

**ТОО «D&J EMPORIO»**



**Отчет инжиниринговой компании в сфере  
долевого участия в жилищном строительстве  
о результатах мониторинга за ходом  
строительства жилого дома (жилого здания)**

**ОБЪЕКТ: «Многофункциональный комплекс со встроенными  
помещениями и паркингом на участке пересечения улиц  
Орынбор и №Е357 Есильского района город Астана (пятно 1,1-я  
очередь строительства)» (без наружных инженерных сетей)**

**Февраль  
2022 год  
г. Нур-Султан**

**Индекс: 1-ОИК**

**Отчетный период мониторинга с «1» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г.:**

**Периодичность: ежемесячно;**

**Круг лиц представляющих:** юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора - *ТОО «D&J EMPORIO»* Свидетельство об аккредитации № 00193 от 31 июля 2018г.

Юридический адрес: 010000, РК, город Нур-Султан, Есильский район, ул. Ш. Айтматова 29А  
офис 19, электронный адрес: e-emporio@mail.ru, тел: 8-7172-33-50-90.

**Куда представляется:** АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Орынбор 2017».

**Сроки предоставления:** *ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.*

**Порядковый номер отчета: №5**

**Информация по проекту:** «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом на участке пересечения улиц Орынбор и №Е357 Есильского района город Астана (пятно 1,1-я очередь строительства)» (без наружных инженерных сетей) заключение от 24 мая 2017 года №01-0248/17.

*(наименование и местонахождение объекта)*

### **Общие сроки реализации проекта:**

**Начало строительно-монтажных работ: «06» октября 2021 г.**

*(согласно уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)*

**Ввод объекта в эксплуатацию: «06» ноября 2022 г.**

*(согласно Договору генерального подряда, с учетом консервации объекта)*

**Нормативный срок строительства: 13 месяцев**

*(заключение вневедомственной экспертизы)*

Таблица 1

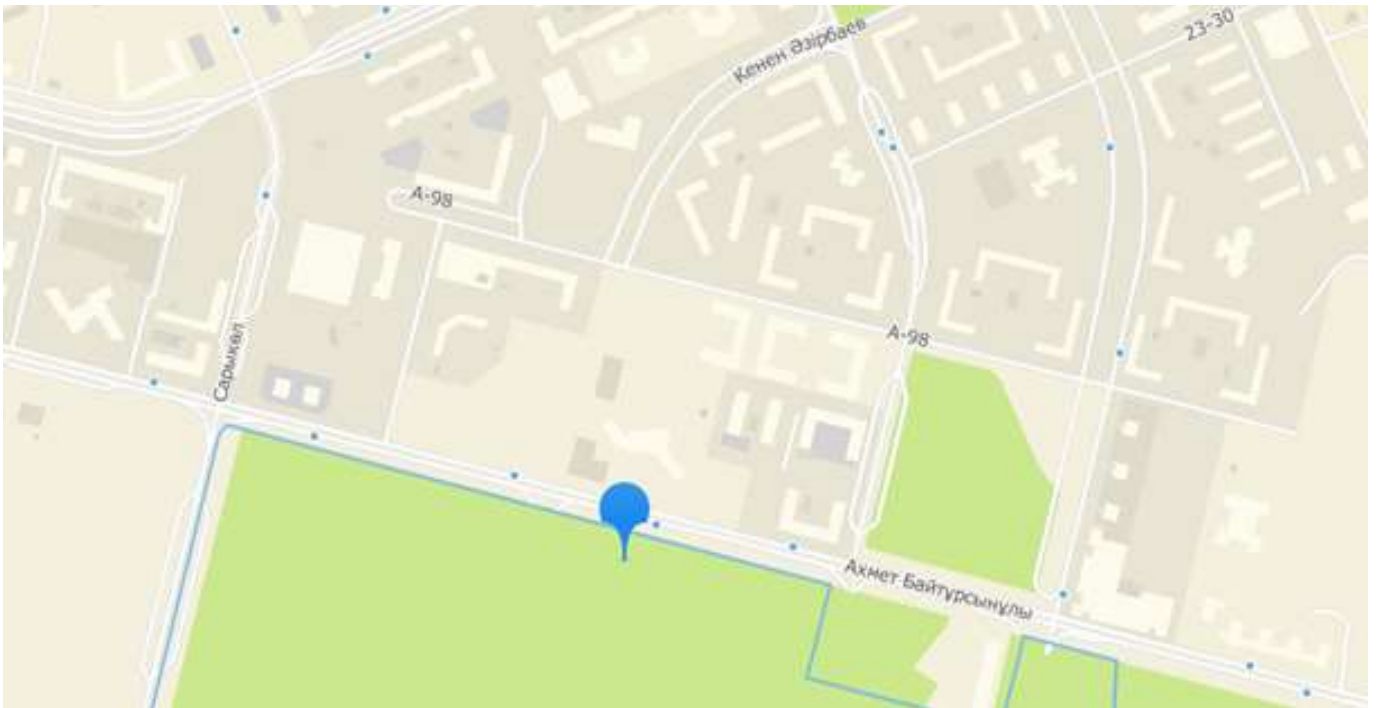
### **1. Участники проекта:**

№ п/п	Участники процесса строительства	Наименование организаций	Основания деятельности и организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	ТОО «Орынбор 2017».	На основании Устава	Приказ №2 лс от 10.11.2017 г	Ахметов М.Т.	директор	Приемная +7(7172)756-983 f.baigarina@bazis.kz
2	Генеральный подрядчик	ТОО "ОзатКазСтрой"	Лицензия ГСЛ №17010564 от 12.06.2017	ДГП-МЖК-Ор/163 от 11.06.2019	Абдрагимов Э.К	Управляющий директор	e.abdragimov@bazis.kz
3	Авторский надзор	ТОО "DP Engineering Group"	ГСЛ № 006175 от 03.08.2001, I категория	№ОкУ-АЖК-Ор/21 от 08.01.2021	Бонаманко И.Б.	Инженер авторского надзора	+7(7272)777-390 b.ibraimov@bazis.kz +7 701 465 7083
4	Инжиниринговая компания	ТОО «D&J Emporio»	Лицензия №00193	№ДИУ-21-01-004/055	Дюсенов Д.А	директор	8(7172)335090 e-emporio@mail.ru

				от 23.09.2021 г.			
5	Проектировщик	ТОО "DP Engineering Group"	Лицензия ГСЛ № 006175 от 03.08.2021	ПР-8Га/369 от 01.10.2019.	Ибраимов Б.Т.	Главный инженер проекта	8 701 465 70 83 b.ibraimov@basis.kz

## 2. Месторасположение (ситуационная схема):

Участок под строительство многофункционального комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположен в г. Нур-Султан в районе пересечения улиц Орынбор и №357 Есильского района.



## 3. Краткое описание проекта (состав объекта):

«Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом на участке пересечения улиц Орынбор и №357 Есильского района город Астана (пятно 1, 1-я очередь строительства)» (без наружных инженерных сетей) заключение от 24 мая 2017 года №01-0248/17.

### Жилой дом (пятно 1)

**Класс жилого здания-IV.** 16-ти этажный 1-но секционный жилой дом с техническим подпольем (цокольный этаж) имеет размеры в осях 37,0\*16,0 м, высота жилых этажей -2,85 м, 1-го этажа -3,6 м (офисы), чердака-1,60 м (в чистоте). В техническом подполье предусмотрены помещения СС, ВК, тепловой пункт, электрощитовая, свободные помещения предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу на планировочную отметку земли. На отметке 1-го этажа предусмотрены арендные помещения для офисов, входы в лестничную клетку и лифтовой холл жилой части здания, колясочная. Со 2-16 этажи размещены жилые квартиры. расположение и ориентация жилых квартир обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции не менее 2,5 часа. Жилая секция оборудована незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью по 1000 и 450 кг, выполнен выход на кровлю здания.

**Внутренняя отделка**-водоэмульсионное покрытие, масляная окраска (помещения общего пользования), жилые квартиры-подготовка под чистовую отделку.

**Полы**-керамогранитные плитки, керамическая плитка (помещения общего пользования), жилые квартиры-подготовка под чистовую отделку.

**Окна** - алюминиевые, двухкамерные стеклопакеты, закаленные стекла с энергосберегающим покрытием (внутренне стекло).

**Двери**-деревянные, металлические.

**Крыша**-чердачная, кровля-сталь листовая толщиной 3 мм, водосток –внутренний.

Наружная отделка-утепленные навесные панели с каркасом из тонколистового оцинкованного профиля с покрытием из стекломгнезитового листа (СМЛ) с последующей тонкослойной декоративной штукатуркой, облицовка стеклом с эмалитовым покрытием.

**Цоколь**- керамогранит.

Таблица 2

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота потолков в квартирах	метр (м)	3,0
Этажность зданий	этаж	16
Площадь застройки здания	квадратный метр (м2)	1 720,4
Общая площадь здания	квадратный метр (м2)	601,6
Общая площадь квартир	квадратный метр (м2)	5 808
Общая площадь коммерческих помещений (при наличии)	квадратный метр (м2)	-
Количество машиномест (при наличии)	штук	117
Строительный объем	кубический метр (м3)	27 921,6
Количество квартир в том числе: <i>однокомнатных</i> <i>двухкомнатных</i> <i>трехкомнатных</i>	штук	Общее кол-во квартир -135, в том числе: 75 45 15
Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогножном) уровне цен	миллион тенге	1 086,547
в том числе:		
<i>строительно-монтажные работы</i>	миллион тенге	852,107
<i>оборудование</i>	миллион тенге	20,186
<i>прочие</i>	миллион тенге	214,254

## **5. Анализ исходно-разрешительной документации:**

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом на участке пересечения улиц Орынбор и №357 Есильского района город Астана (пятно 1, 1-я очередь строительства)» (без наружных инженерных сетей) - Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 октября 2016 года №3-6/3244 на водоснабжение и канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 1 марта 2016 года №5-4-554 на электроснабжение;

ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астаны» от 14 сентября 2015 года №7-09/2846 на отвод ливневых вод с территории с продлением срока действия письмом от 26 августа 2016 года №5214»;

АО «Астана-Теплотранзит от 2 марта 2016 года №1642-11 на отсутствие действующих и проектных тепловых сетей»;

ТОО «BeNetCom» от 26 февраля 2016 года ГУ-111 на проектирование и организацию связи.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:**

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ39REA00246256 от 06.10.2021 г.;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительской и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: Замечаний нет, все документы представлены.

#### 7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указания наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республики Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: отсутствует.

#### 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ:

##### Пятно 1:

Завершены работы по инженерным сетям водоснабжения, канализации. Завершены работы по устройству стояков системы вентиляции подвальной части. Ведутся работы по электроснабжению на 90%. Возобновлены работы по фасаду здания. Ведутся отделочные работы (устройство каркаса для ГКЛ) с 7-14 этажи. Ведутся работы по пожарной сигнализации с 3-11 этажи.

Таблица 3

#### Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта

Разделы проекта	План на месяц в %	Факт, %	Отклонение, (-), %
1	2	3	4
<b>Всего по объекту, в том числе:</b>	<b>7,43%</b>	<b>14,89%</b>	<b>7,46%</b>
Конструкции железобетонные	0,00%	0,00%	0,00%
Архитектурно-строительные решения (АР)	0,00%	4,00%	4,00%
Отопление вентиляция	3,29%	10,26%	6,98%
Водопровод канализация	1,12%	0,30%	-0,82%
Электрооборудование, слабые токи	0,57%	0,21%	-0,36%
Лифты	1,44%	0,13%	-1,31%
Фасадное освещение	0,26%	0,00%	-0,26%

\*По плану выполнение работ – 85,13%, факт выполнения работ – 94,46%

\*\* Опережение по проекту опережение – 9,33%

\*\*\* СМР + Прочие (ПИР, экспертиза, АН, ТН) с нарастающим план – 81,43%, факт 91,51%.

3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое изображение в виде «вертикального графика выполненных работ» прилагается к настоящему отчету.

4) Соблюдение графика производства работ:

анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

Таблица 4

**Отставание/опережение по объекту**

Наименование работ	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3
<b>ВСЕГО по проекту в т.ч за отчетный период</b>	+28	опережение
Конструкции железобетонные	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	15	
Отопление вентиляция	26	
Водопровод канализация	-3	
Электрооборудование, слабые токи	-1	
Лифты	-5	
Фасадное освещение	-1	
Опережение с начала ст-ва	23	23 дня опережения с начала строительства

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ, не связанных с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства: -

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии): *нет предложений.*

**9. Мероприятия по контролю качества:**

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

На данный момент серьезных отклонений либо нарушений не выявлено. Незначительные замечания и указания технического надзора выполняются в срок. Средняя оценка по данному периоду оценивается как удовлетворительное. Исполнительная документация: акты скрытых работ, сертификаты соответствия и паспорта на материалы и изделия, акты инструментального испытания независимой строительной лаборатории предоставляются своевременно. На объекте журналы производства работ ведутся согласно операционно-приемочного акта.

3) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№ п/п	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период		Итого не устранено на текущую дату
				Выявлено	Устранено	
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	0	-
2	По технике безопасности	-	-	-	-	-
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	Архитектурно-строительный раздел	-	-	-	-	-
3.2	Отопление и вентиляция	-	-	-	-	-
3.3	Водопровод и канализация	-	-	-	-	-
3.4	Электрические и слаботочные сети	-	-	-	-	-
3.5	Благоустройство	-	-	-	-	-
3.6	Внутриплощадочные сети	-	-	-	-	-
	Всего	1	1	0	0	0

**Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций:** за отчетный период не выданы.

**Перечень предписаний, устраненных на дату мониторингового отчета:** за отчетный период не выдано.

#### 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта:

*Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):* отсутствуют.

*Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период)* удовлетворительно.

#### 11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов незначительные, в рамках рабочего проекта; Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет изменений.

Сведения об изменениях графиков производства работ: изменений нет



## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

## Сумма оплат и сумма освоения

№ п/п	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка проектно-сметной документации	70 661 294	22 035 930	22 035 930	-	21 580 360	-	21 580 360	43 616 290	43 616 290
2	Прохождение экспертизы	2 459 824	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Строительно-монтажные работы и оборудование	998 273 560	171 330 431	171 330 431	255 439 014	826 943 129	148 684 697	771 625 414	998 273 560	<b>942 955 845</b>
	<i>в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" изм. От 09.06.20г. №341-VI</i>	99 827 356	-	-	99 827 356	99 827 356	93 149 483	93 149 483	99 827 356	93 149 483
4	Авторский надзор	1 953 937	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Технический надзор нок доп.117654019	13 198 847	2 640 144	2 640 144	-	-	2 324 538	5 139 679	2 640 144	7 779 823
	<b>Всего по проекту (смета)</b>	<b>1 086 547 461</b>	<b>196 006 504</b>	<b>196 006 504</b>	<b>255 439 014</b>	<b>848 523 489</b>	<b>151 009 235</b>	<b>798 345 453</b>	<b>1 044 529 993</b>	<b>994 351 957</b>
6	Иные расходы	108 654 746	-	-	81 268 870	106 994 917	81 268 870	106 994 917	106 994 917	106 994 917
	<b>Всего по проекту (смета) и иные расходы</b>	<b>1 195 202 208</b>	<b>196 006 504</b>	<b>196 006 504</b>	<b>336 707 884</b>	<b>955 518 406</b>	<b>232 278 104</b>	<b>905 340 370</b>	<b>1 151 524 910</b>	<b>1 101 346 874</b>
Вывод: инжиниринговая компания подтверждает целевое использование денежных средств.										

Таблица 7

<b>Информация по источникам финансирования объекта</b>			
№ п/п	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Заемные средства	-1 144 582	45 512 151
1.1.	Доход УК	11 192 513	24 362 300
1.2.	Застройщик	-12 337 095	20 903 012
1.3.	прочие		246 839
2	Дольщики	<b>310 164 557</b>	<b>1 540 121 191</b>
	Всего:	<b>309 019 975</b>	<b>1 585 633 342</b>
Вывод: 79% от общей стоимости поступлений.			

\*С начала строительства –103 квартиры, S – 4 188,7 кв.м., заключено ДДУ на сумму –1 717 351 587 тенге, из них оплачено на сумму – 1 540 121 191 тенге, продано через УК-25, через «Отбасы Банк»-78.

Таблица 8

**Анализ договоров**

№ п/п	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы</b>	998 273 560	998 273 560	<b>0</b>
	В т.ч. Договор генерального подряда	423 392 187	423 392 187	-
	Договора поставки материалов, договора аренды техники*	574 881 373	574 881 373	-
3	Договор оказание услуг авторского надзора	1 208 680	1 953 937	- 745 257
4	Договор оказание услуг технического надзора	8 644 661	13 198 847	- 4 554 186
	В т.ч. ДИУ	6 004 517	10 558 703	- 4 554 186
	НОК	2 640 144	2 640 144	-
	* при наличии специальной экономической зоны			
Вывод: договора заключены на стоимость ниже стоимости определенной проектно-сметной документации				

**Анализ плана финансирования**

Таблица 9

№ п/п	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
	1 086 547 461	66 380 613	255 439 014	-189 058 402	902 701 049	1 044 529 993	-141 828 944

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству: соответствуют.

Резюмируя деятельность сторон, участвующих в данном проекте следует отметить следующее:

Завершены работы по инженерным сетям водоснабжения, канализации. Ведутся работы по электроснабжению на 90%. Завершены работы по устройству стояков системы вентиляции подвальной части. Возобновлены работы по фасаду здания. Продолжаются отделочные работы (устройство каркаса для ГКЛ) с 7-14 этажи. Ведутся работы по пожарной сигнализации с 3-11 этажи. В зимнее время обратить внимание на температуру, влажность при производстве отделочных и кровельных работ, а также устройства плитки. Требуется ужесточить контроль за пожарной безопасностью, за соблюдением правил техники безопасности, а также за охраной труда согласно СН РК1.03-00-2011 г. Требуется ускорить устранение замечаний авторского и технического надзоров. В дальнейшем вести производство работ (отделочных, ведение исполнительной документации, кладочных, монолитных, устройство кровли, устройство инженерных коммуникаций, устройство фасада) в соответствии с нормативной документацией.

Состав инжиниринговой компании: Руководитель организации:

Директор ТОО «D&J EMPORIO»

(подпись, место печати если предусмотрено)

Дюсенов Д.А  
(ФИО)

Состав группы (согласно приказу):

Эксперты технического надзора ТОО «D&J EMPORIO»

в части несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования

Щеднов В.Н. Щеднов

в части инженерных сетей Рагимов Л.И. Рагимов

в части несущих и ограждающих конструкций Суранчиев Е.А. Суранчиев

в части технологического оборудования Садвакасов Б.Е. Садвакасов

в части несущих и ограждающих конструкций Оспан К.Т. Оспан

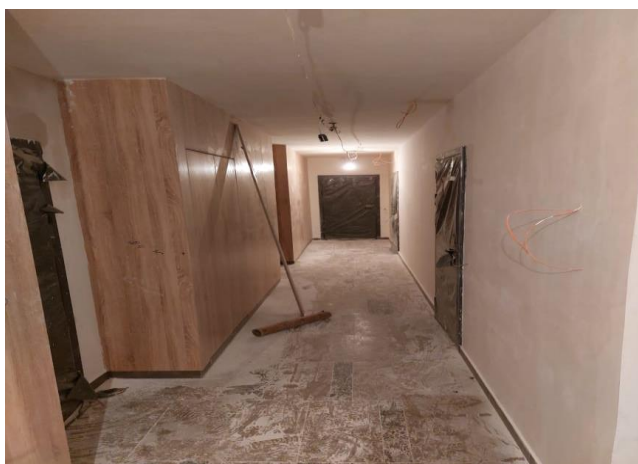
Специалист по учету затрат и контролю за целевым использованием средств:

Ибрагимова А.Т. Ибрагимова. Дата составления отчета «15» марта 2022 г.



**Фотоотчет строительства по проекту «Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и паркингом на участке пересечения улиц Орынбор и № E357 Есильского района города Астана (пятно 1, 1-я очередь строительства)» (без наружных инженерных сетей)**

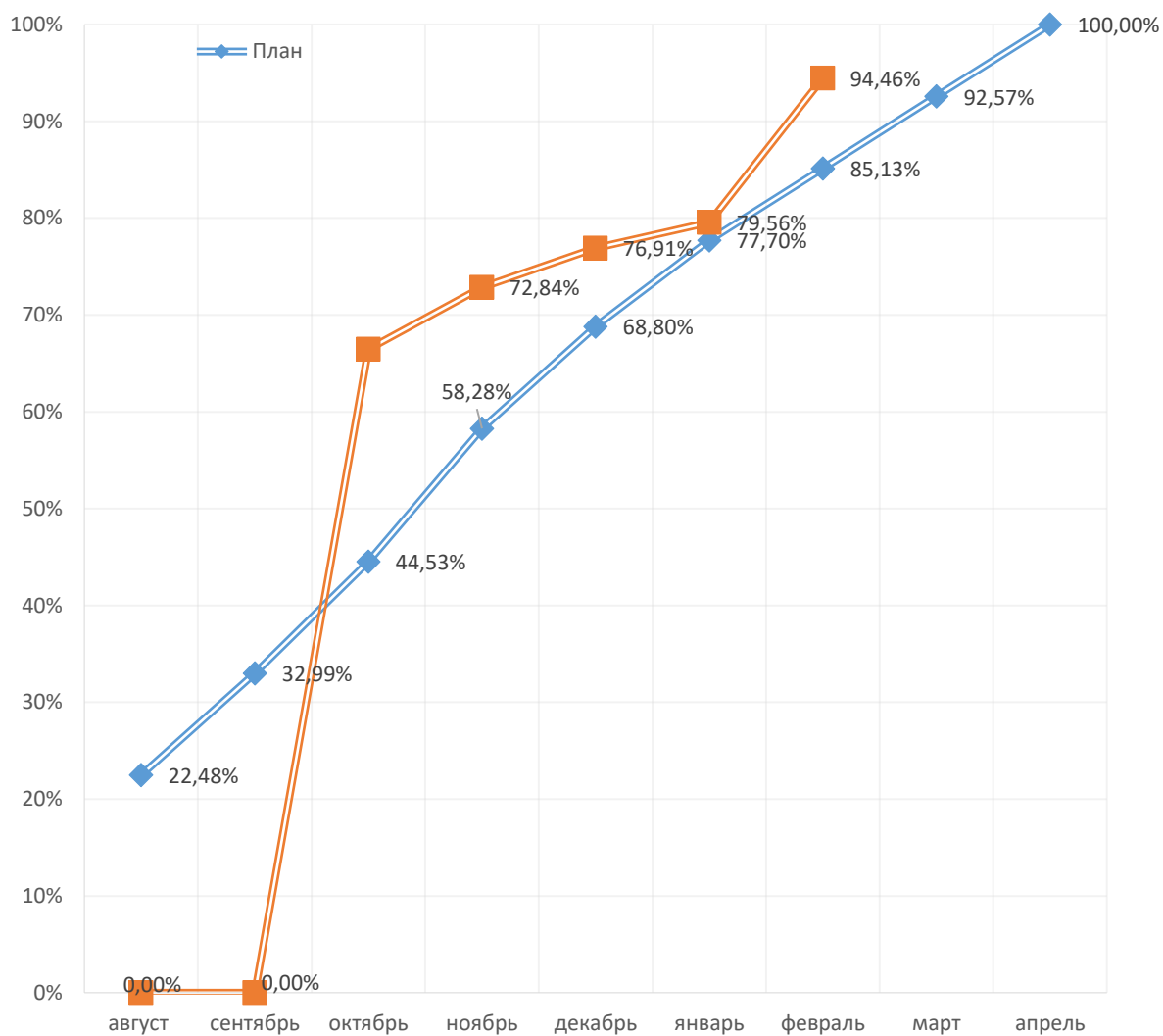
Февраль ,2022 г.



### Приложение 1

к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

#### ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПЛАНУ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ПРОЧИХ РАБОТ НА 01.08.2021-30.04.2022 ГГ.



НАЧАЛО РАБОТ 2021 ГОД

## Вертикальный график фактически выполненных работ Пятно 1

Графическое и процентное изображение графика производства работ Вертикальный график фактически выполненных работ																			Пятно 11			
дата	01.01.2022-31.07.2022 г.																					
Готовность объекта																						
100%																						
90%																						
80%																						
70%																						
60%																						
50%																						
45%																						
40%																						
30%																						
20%																						
10%																						
этаж	Колонны	ДЖМ, ЛШМ	Плиты перекрытий	Лестничные марши	Кладка стен и перегородок	Устройство дверных, оконных блоков	Устройство витражей	Внутренняя отделка	Устройство пола	Наружная отделка	Разные работы (крыльца,от мостка, МП, ограж.балл. т.д.)	Устройство кровли	Устройство лифтов	Внутренние инженерные сети (ЭС, ОВ, ВК)	Слаботочн ые устройства	Пожарная сигнализа ция	Комплексна я автоматиза ция	Акт ввода в эксплуатац ию				
■ План по графику						■ Выполнено фактически						■ Работы по которым имеются отставания										
Отставание	Инжиниринговой компанией отставаний не выявлено			Действия ИК	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ						Рекомендации	Увеличить долю высококвалифицированных рабочих, организовать вторую смену на строительной площадке для увеличения темпа производства работ			План мероприятий	Даны рекомендации Генеральному подрядчику об улучшении производства работ			Риски	не наблюдается риск срыва установленного срока ввода в эксплуатацию объекта.		