

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Код: ДПГ-21-02-025/073

Отчетный период: 202310

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2023 года по 31.10.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Life Town"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-21-02-025/073/202310

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-06-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-04-30 года

Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №02-0044/21 от 2021-03-10 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210440020458 - ТОО "Life Town"	Строительство	№ДПГ-21-02-025/073, от 24.09.2021 года	Сарсембеков Е.Е.	Директор	+77053514391, isabaev_ku@bi.group
2	Подрядчик	010840010641 - ТОО "КазСтрой-Z" уведомление о перерегистрации "КазСтройБилд" от 25,09.23г.	Подрядные работы	№LFT/СБП/SR/5, от 29.06.2021 года	Бербелюк А.П.	Директор	+77017367983, berbelyuk_a@bi.group
3	Авторский надзор	070640021046 - ТОО "Orda Project"	Проектирование	№1982, от 01.06.2021 года	Оспанов Е.С.	Директор	+77273393227, orda_project@bk.ru
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - ТОО "Engineering Services"	Инжиниринговые услуги	№ДИУ-2102-007/057, от 24.09.2021 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77770388444, otzhanov_t@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	070640021046 - ТОО "Orda Project"	Проектирование	№ВАТ/ДПР//3, от 02.09.2019 года	Оспанов Е.С.	Директор	+77273393227, orda_project@bk.ru

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства расположена по адресу: г. Алматы, Алматинский район, ул. Торекулова, участок 91.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

1-ая очередь строительства многоквартирного жилого комплекса состоит из десяти 12-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями и подземного одноэтажного двухуровневого полумеханизированного паркинга.

Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012).

Крыша – чердачная (холодный чердак), с кровлей из металлического цельносварного листа по металлическому каркасу, с внутренним водостоком с электрообогревом в зимнее время.

Конструктивные системы зданий – каркасно-стеновая из монолитного железобетона.

Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной – 900 мм. Несущие стены –

монолитные железобетонные толщинами 300 мм и 200 мм. Колонны – монолитные

железобетонные, сечением 400x400 мм. Ригели – монолитные железобетонные, сечением

300x700 мм. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200

мм. Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки из бетона класса В25, армированного вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С. Шахты лифтов и парапеты – из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

Наружное стеновое заполнение каркаса и перегородки – из стандартных бетонных блоков комплексной конструкции. Наружные стены выше уровня земли утеплены специальными минеральными плитами. Крепление к несущим конструкциям производится с учетом рекомендаций, разработанных АО «КазНИИСА» и типовых решений (изложенных в альбомах, разработанных РГП «КазНИИССА», 2005 год), с учетом требований СП РК 2.03-30-2017\* «Строительство в сейсмических зонах».

Отделка глухих поверхностей стен – декоративная штукатурка с фасадной окраской;

цокольная часть – облицовочные гранитные плитки; площадки крылец – покрытие из тротуарной плитки;

Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления;

Витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления;

Наружные входные двери (встроенных помещений общественного назначения) – алюминиевая витражная система с однокамерным стеклопакетом; наружные входные двери – металлические, утепленные; входные в квартиру – металлические со звукоизоляцией, заводского изготовления;

Кровля паркинга – эксплуатируемая, совмещенная плоская, с применением модифицированных гидроизоляционных рулонных материалов, с наружным водостоком. На кровле предусмотрено внутреннее пространство двора с покрытиями и озеленением.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	10
Этажность зданий	этаж	12
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	2,7
Площадь застройки здания	квадратный метр	13207,47
Общая площадь здания	квадратный метр	54384,25
Общая площадь квартир	квадратный метр	38475,69
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1265,77
Строительный объем здания	кубический метр	244041,6
Количество квартир	шт.	529
в том числе: однокомнатные	шт.	148
в том числе: двухкомнатные	шт.	210
в том числе: трехкомнатные	шт.	149
в том числе: четырехкомнатные	шт.	22
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	13532,999
в том числе: СМР	миллион тенге	10853,448
в том числе: оборудование	миллион тенге	555,959
в том числе: прочие	миллион тенге	2123,592
Продолжительность строительства	месяц	34

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

### 5. Анализ исходно-разрешительной документации:

#### 1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 3,2649 га (кадастровый номер участка 20-311-041-032), расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, улица Торекулова, 91 (2201300283283094), с целевым назначением земельного участка: многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 12 сентября 2019 года № 0154550;1.2.;
- 1.2. Заключение РГП «Госэкспертиза» в г.Алматы, № 02-0044/21 от 10.03.2021г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей);
- 1.3. Заключение ТОО «ПрестижЭкспертАлматы», № ПЭА-0041/20 от 16.11.2020г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». (Тепловые сети, Наружные сети водоснабжения и канализации, Сети электроснабжения 10 кВ, Вынос сетей электроснабжения 10кВ»);
- 1.4. Эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91», выполненный ТОО «DNT CENTER STROY»;
- 1.5. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 октября 2019 года;
- 1.6. Постановление акимата города Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 11 декабря 2020 года № 510-3197;
- 1.7. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 сентября 2020 года № KZ77VUA00270196;
- 1.8. Проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- 1.9. ТУ от ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 01 ноября 2019 года № 05/3-5130 – на подключение к сетям водоснабжения и / или водоотведения объекта;
- 1.10. ТУ от ТОО «Алматинские тепловые сети», от 31 июля 2019 года № 15.3/7096/19-ТУ-В-27 – на подключение к тепловым сетям;
- 1.11. ТУ от АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 11 ноября 2019 года № 25.1-6497 – на постоянное электроснабжение;
- 1.12. ТУ от ТОО «КаР-Тел», от 07 февраля 2020 года ТУ-06-07/02/2020 – на подключение;
- 1.13 Уведомление № 29547 от 25.09.2023 г. о перерегистрации ТОО "КазСтрой-Z" на ТОО



"КазСтройБилд".

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" входящий № KZ57REA00280076 от 14.06.2022.;

1.2 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ57REA00280076 от 14.06.2022.;

1.3 1.3 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" входящий № KZ61REA00305418 от 14.11.2022 г. (наружные сети);

1.4 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ61REA00305418 от 14.11.2022 г; (наружные сети);

1.5 Журнал производства работ;

1.6 Акт скрытых работ на разработку грунта;

## 7. Анализ проектной документации

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор № ВАТ/ДПР//3 от 02.09.2019г. Проектная организация ТОО «Orda Project». Договор исполнен;

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное

заключение РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы., № 02-0044/21 от 10.03.2021г.;

1.3. На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение ТОО «ПрестижЭкспертАлматы» № ПЭА-0041/20 от 16.11.2020г. по наружным инженерным сетям;

1.4. Договор №ВРР/ДПР//136 от 18.12.2019г. с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» на разработку проектной документации для наружных инженерных сетей (сводных планов). Договор исполнен;

1.5. На дату составления отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0077/22 от 17.05.2022 г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей) Корректировка.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- СМР по 1-му пусковому выполнены полностью;
- по 2-му пусковому
  - устройство полов;
  - устройство кровли;
  - заполнение проемов;
  - внутренние отделочные работы;
  - ЭОМ;
  - устройство фасада;
  - внутренние сантехнические работы;
  - устройство паркинга
  - благоустройство.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.14	0.00	-0.14	34.51	41.56	7.05
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	1.72	3.09	1.37	32.48	29.27	-3.20
3	Отопление вентиляция	0.00	0.72	0.72	6.32	6.36	0.04
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.90	3.19	-1.70
5	Электрооборудование, слабые токи	0.35	0.00	-0.35	8.15	5.24	-2.91
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.98	1.79	-1.19
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

8	Благоустройство	0.05	0.00	-0.05	1.46	0.71	-0.76
9	Внутриплощадочные сети	0.00	0.00	0.00	2.67	1.76	-0.91
<b>10</b>	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>2.25</b>	<b>3.81</b>	<b>1.56</b>	<b>93.46</b>	<b>89.88</b>	<b>-3.58</b>
11	Прочее	0.08	0.05	-0.03	5.08	3.19	-1.89
<b>12</b>	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>2.21</b>	<b>3.65</b>	<b>1.44</b>	<b>93.33</b>	<b>88.06</b>	<b>-5.27</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-2	45	
Архитектурно-строительные решения (АР)	19	-27	
Отопление вентиляция	10	0	
Водопровод канализация	0	-7	
Электрооборудование, слабые токи	-5	-24	
Лифты	0	-10	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	-1	-6	
Внутриплощадочные сети	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>21</b>	<b>-29</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Причины возникновения выявленного замечания — В ходе операционного контроля было выявлено, что чернозем, предназначенный для озеленения, загрязнен строительным мусором. Нарушение СН РК 3.01-05-2013.. Устранено.

На постоянной основе проводится мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ (включая виды: входной, операционный и приемочный).

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	13	13	1	1	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	1	1	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0

4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### 3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

Строительство объекта ведется по новому рабочему проекту согласно заключению РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0077/22 от 17.05.2022 г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)  
Корректировка.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний не имеется.



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: не было.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	373 633 263.86	214 585 215.40	214 585 215.40	0.00	26 418 845.00	0.00	26 418 845.00	241 004 060.40	241 004 060.40
2	Экспертиза	8 707 248.48	8 156 611.84	8 156 611.84	0.00	0.00	0.00	0.00	8 156 611.84	8 156 611.84
3	СМР и оборудование	12 778 533 718.39			0.00	10 156 698 448.56	486 429 149.12	11 485 413 070.38	10 156 698 448.56	11 485 413 070.38
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 277 853 371.84			0.00	976 500 742.83	37 171 590.73	877 683 984.89	976 500 742.83	877 683 984.89
4	Авторский надзор	95 277 048.16			0.00	7 450 000.00	0.00	7 450 000.00	7 450 000.00	7 450 000.00
5	Технический надзор	276 848 057.92	465 000.00	465 000.00	18 865 726.58	166 525 596.62	7 364 580.72	173 890 178.60	166 990 596.62	174 355 178.60
	Всего СМР	13 532 999 336.81	223 206 827.24	223 206 827.24	18 865 726.58	10 357 092 890.18	493 793 729.84	11 693 172 093.98	10 580 299 717.42	11 916 378 921.22
6	Иное	1 353 299 933.68			23 689.22	13 506 047.46	23 689.22	13 506 047.46	13 506 047.46	13 506 047.46
	Всего СМР и Иное	14 886 299 270.49	223 206 827.24	223 206 827.24	18 889 415.80	10 370 598 937.64	493 817 419.06	11 706 678 141.44	10 593 805 764.88	11 929 884 968.68

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	7 372 412.11	637 721 148.84
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	7 372 412.11	631 917 104.62
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	5 804 044.22
2.1	Бронь ДДУ	0.00	377 928 640.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	312 995 852.00	6 101 821 688.79
2.2	ДДУ	0.00	8 159 501 980.83
	ВСЕГО	320 368 264.11	15 276 973 458.46

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	475	34 525.88	19 201 646 070.00	14 204 348 670.00
2	Коммерческие помещения	6	734.52	357 050 923.00	56 975 000.00
3	Паркинг	40	667.58	137 760 000.00	0.00
4	Кладовое помещение	23	121.05	26 777 250.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>544</b>	<b>36 049.03</b>	<b>19 723 234 243.00</b>	<b>14 261 323 670.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	12 778 533 718.39	12 778 533 718.39	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	12 550 000.00	95 277 048.16	82 727 048.16
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	193 933 140.58	276 848 057.92	82 914 917.34
	в т.ч. ДИУ	193 468 140.58	276 383 057.92	82 914 917.34
	НОК	465 000.00	465 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13 532 999 336.81	269 813 717.09	18 865 726.58	-250 947 990.51	12 713 772 672.86	10 580 299 717.42	-2 133 472 955.44

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительными-монтажными работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительными-монтажными работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительными-монтажными работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ – отставание от графика производства не имеется (см. приложение №1 к отчету). СМР по 1-му пусковому выполнены в полном объеме, объект 1-й пусковой введен в эксплуатацию. 2 мая 2023 г.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом строительными-монтажными работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: нет.

В отчетном периоде нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

В отчетном периоде изменения в проектно-сметную документацию не вносились.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» — Бикбаев К.Н.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций —Денгельбай С.Б..

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций – Алибеков Д.С.

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций – Амиров В.А.

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций – Сулейменов А.С.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Кудияров Н.Т.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Тулебаев Н.Т.

Эксперт технического надзора в части технологического оборудования – Акбаев Р.М.

Специалист по учету затрат — Иванова Т.А.

Дата составления отчета «15» ноября 2023 года.



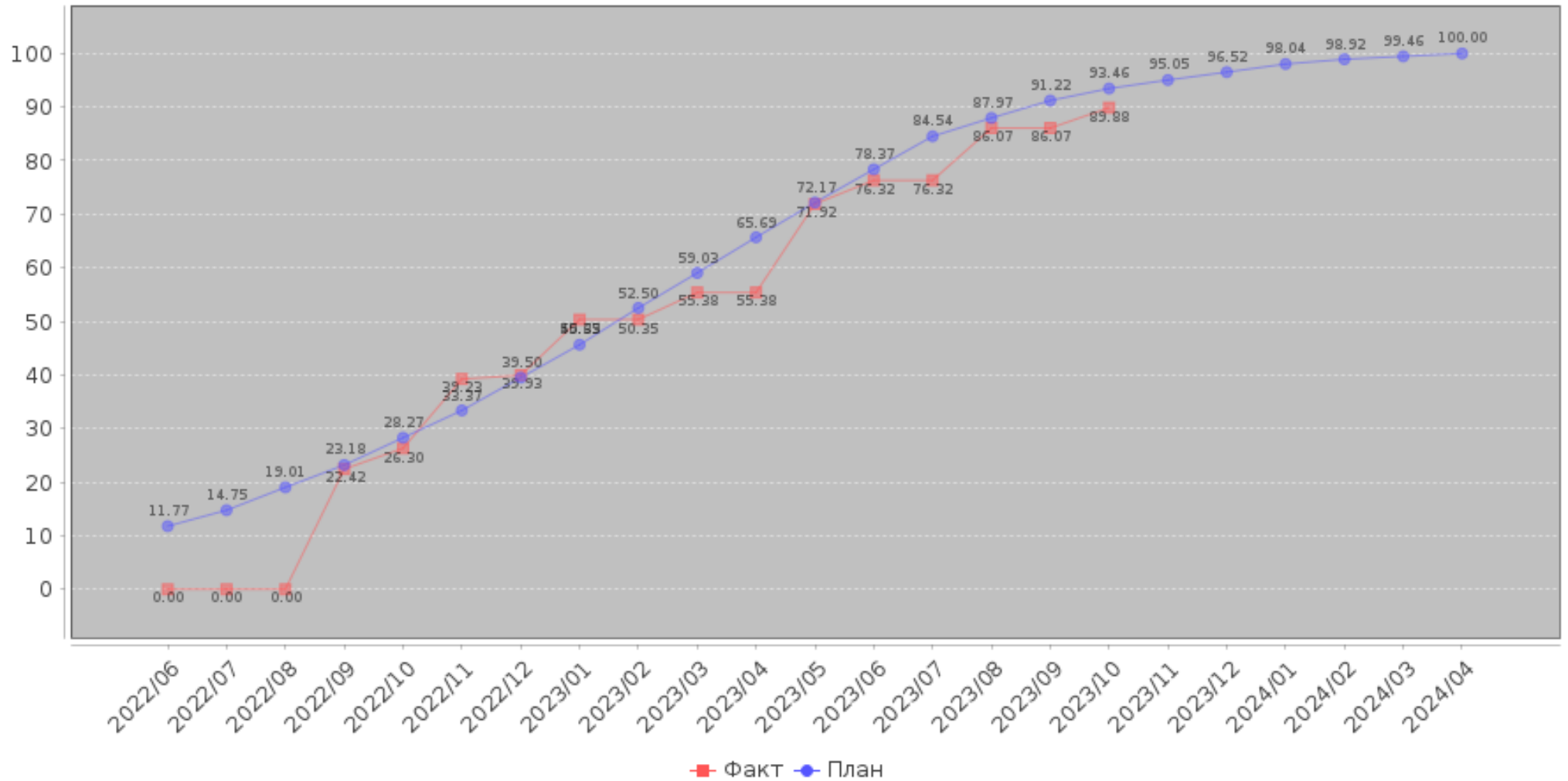
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	840726450679 - ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	850518300964 - КУДИЯРОВ КАЙРАТ МИРЗАШОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	891107300206 - АКБАЕВ РУСТЕМ МУХАМЕДОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	930120301728 - ДЕНГЕЛЬБАЙ САЯТ БОЛАТУЛЫ		NEW	

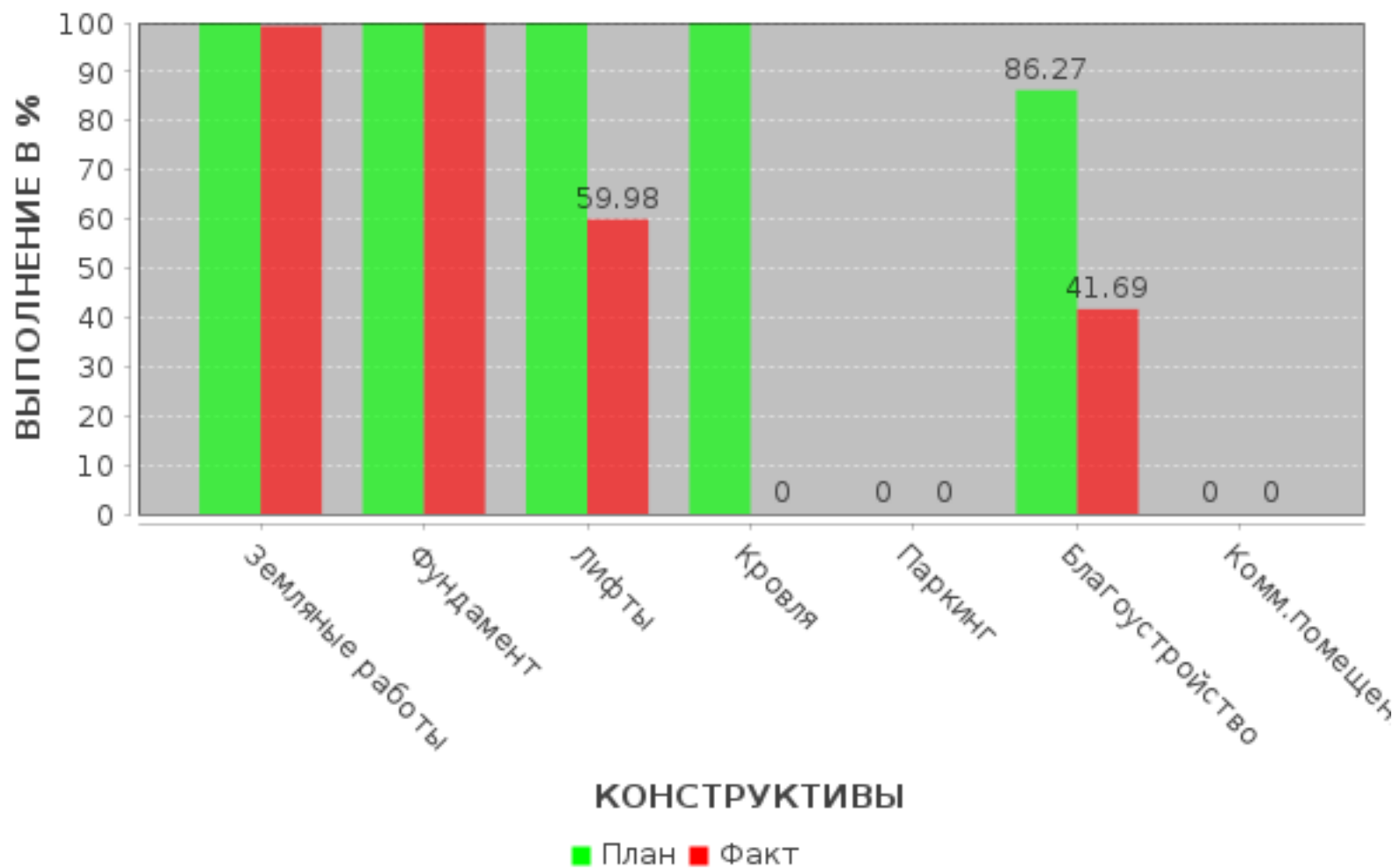


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

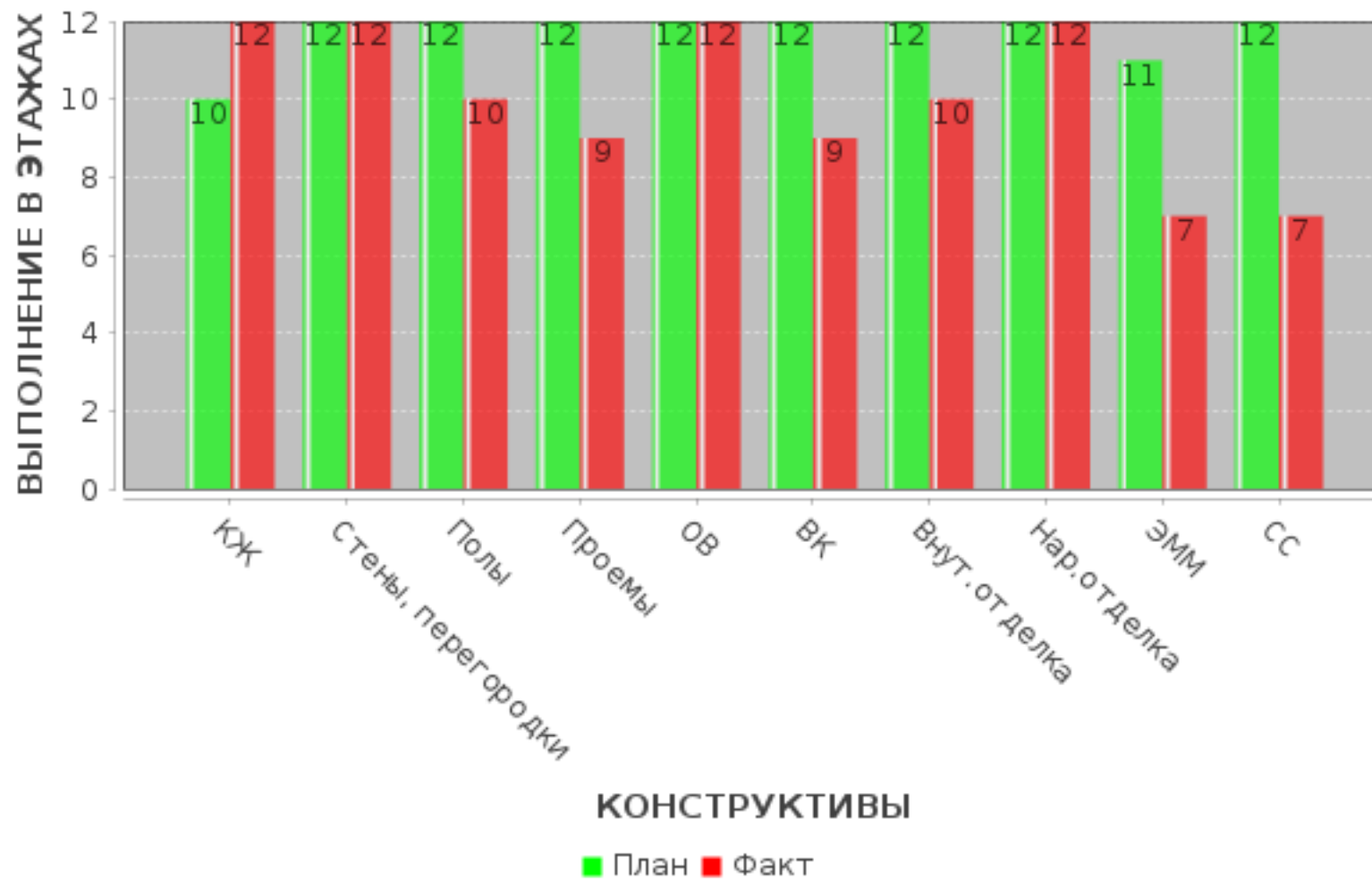
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период















## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	10.11.2023 04:49	ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Отправка отчета
2	10.11.2023 05:15	ДЕНГЕЛЬБАЙ САЯТ БОЛАТҰЛЫ	Отчет подписан
3	10.11.2023 10:48	ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Отчет подписан
4	13.11.2023 08:29	БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ	Отчет подписан
5	14.11.2023 04:50	АКБАЕВ РУСТЕМ МУХАМЕДОВИЧ	Отчет подписан
6	15.11.2023 01:29	КУДИЯРОВ КАЙРАТ МИРЗАШОВИЧ	Отчет подписан
7	21.11.2023 04:24	ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА	Отчет согласован
8	04.12.2023 03:30	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отказ в согласовании
9	06.12.2023 06:32	ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Отправка отчета
10	06.12.2023 06:38	ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Отчет подписан
11	06.12.2023 06:43	БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ	Отчет подписан
12	06.12.2023 07:09	АКБАЕВ РУСТЕМ МУХАМЕДОВИЧ	Отчет подписан
13	06.12.2023 07:12	КУДИЯРОВ КАЙРАТ МИРЗАШОВИЧ	Отчет подписан
14	06.12.2023 08:41	ДЕНГЕЛЬБАЙ САЯТ БОЛАТҰЛЫ	Отчет подписан
15	06.12.2023 09:18	ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА	Отчет согласован
16	07.12.2023 12:49	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
17	26.12.2023 07:03	КАБЫЛДИН АДильЖАН АСАТОВИЧ	Отчет согласован