



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 - 4 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Код: ДС №1 к ДПГ-23-05-052/133

Отчетный период: 202310

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2023 года по 31.10.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА", БИН 060640001000

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Arlyn»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №1 к ДПГ-23-05-052/133/202310

Информация по проекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 - 4 очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-06-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-01-06 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № ЕТ-0009/22 от 2023-02-09 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	220240012421 - ТОО «Arlyn»	Устав	ДПГ-23-05-052/133, от 14.03.2023 года	Кинаубаева К.А.	Доверенное лицо	+77781698980, null
2	Подрядчик	100940001883 - ТОО "EuroStroy Company"	ГСЛ 2 категория на СМР № 0014667 от 14.02.2011	№ Е/0712-2022, от 07.12.2022 года	Адилъбеков А.Р.	Директор	null, null
3	Авторский надзор	920740001597 - ТОО «Инновация»	Устав	№ AD07/12-2022, от 07.12.2022 года	Альпиева А.С.	Директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	060640001000 - ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА"	Свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00055 781 от 17.02.2022г.	№ ДИУ-23-05-023/025, от 13.07.2023 года	Мусин В.А.	Директор	+77272276968, null
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО «MOST Architects»	ГСЛ № 18014212 от 23.07.2018г.	№ 36-21, от 25.05.2021 года	Иманкулов И.Т.	Директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурные решения

Проект: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4 - очередь разработан на основании задания на проектирование.

Этажность жилого дома – 5-этажей.

Объёмно-планировочные решения

Жилой комплекс состоит из 8-и блоков. Блоки 7,8 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,6х26,8 м.

В подземной части дома расположены кладовые и технические помещения. На первом этаже расположены непродовольственные коммерческие помещения. На втором, третьем, четвертом и пятом этаже размещены квартиры.

Высота этажей блоков 7, 8: подвальный этаж 3 м., 1, 2, 3, 4, 5 этажи и тех. чердак - 3,0м.

Конструктивные решения

Перекрытия - монолитные железобетонные плоские толщ. 200мм. Наружные стены - газобетонные блоки 200х200х600.

Утеплитель наружных стен - жесткие минераловатные плиты на базальтовой основе, горючесть НГ, толщиной 100мм.

Внутренние перегородки жилых этажей - бетонные стеновые камни, ГКЛ.

Внутренние перегородки подвала - газобетонные блоки, ГКЛ.

Парапет - из монолитного бетона.

Кровля - плоская .

Наружная отделка фасадов - цоколь - гранит, стены здания - фиброцементные панели, крыльца - керамогранит.

Витражи - с двойным остеклением, алюминиевые. В светоограждающих конструкциях применяется энергосберегающее остекление.

Окна - двойным остеклением, металло-пластиковые. В светоограждающих конструкциях применяется энергосберегающее остекление.

Двери -индивидуальные, размеры по ГОСТ6629-88, ГОСТ2А-698-81 Полы - керамическая плитка, керамогранит, бетон.

-Уровень ответственности здания:-II.

-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

-Степень огнестойкости здания: -II.

-Класс конструктивной пожарной опасности здания: -С1.

-Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф-1.3 -Класс пожарной опасности строительных конструкций: - С1

-Расчетный срок службы здания (сооружения): Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и

производственного строительства) - не менее 50 лет.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	5
Класс комфортности жилого здания	-	Малогабаритное жилье
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,00
Площадь застройки здания	квадратный метр	862,9
Общая площадь здания	квадратный метр	4352,5
Общая площадь квартир	квадратный метр	2544,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	632,1
Строительный объем здания	кубический метр	15982,8
Количество квартир	шт.	59
в том числе: однокомнатные	шт.	35
в том числе: двухкомнатные	шт.	19
в том числе: трехкомнатные	шт.	4
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	1084,238
в том числе: СМР	миллион тенге	1054,238
в том числе: оборудование	миллион тенге	
в том числе: прочие	миллион тенге	29,999
Продолжительность строительства	месяц	10

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. архитектурно-планировочное задание за № KZ23VUA00475741, от 23.07.2021 года «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района».

1.2. Задание на проектирование от 20.09.2019 года, утвержденное заказчиком ТОО "ARLAN ONE".

1.3. Акт на право постоянного землепользования №211125162029615 от 25.11.2021 года, кадастровый номер 03-051-057-6063, выданный филиал НАО "ГКП для граждан" по Алматинской области.

1.4. Заключение экспертизы № ЕТ-0009/22 от 09.02.2022 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения находящегося по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-н, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив "Луч Востока", уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4 - очередь»

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет.

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «MOST Architects» ГСЛ №18014212 от 23.07.2018г. на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «УГАСК г.Алматы» по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь. №36-21 от 20.09.2019г., доп сог. №2 к договору №36-21 от 14.12.2021г.

2. Договор с ТОО «Ekspertiza-tara» по Алматинской области по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь. № 00592 от 20.12.2021г.

3. Договор генерального подряда с ТОО «EuroStroy Company» №E/0712-2022 от 07.12.2022 г. по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь.

4. Договор с ТОО «Инновация» №AD07/12-2022 от 07.12.2022г. на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания населения», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, производственный кооператив «Луч Востока», уч. №1550 (без наружных инженерных сетей и сметной документации) 4-очередь.

5. Проект состоит из:

Общая пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструкции железобетонные

Отопление и вентиляция

Водопровод и канализация

Электротехнические решения

Слаботочные системы, Автоматическая пожарная сигнализация.

Система контроля и управлением доступом

Сметная документация

Проект организации строительства

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:
Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;

За отчетный период по Блокам 7, 8 выполняются работы: На отметке +8.900 выполнена каменная кладка (наружная и внутренняя). Ведутся работы по наружной отделке и кровли.

Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*с нарастающим итогом план с начала строительства составил 77,78%, фактическое выполнение 49,34%. Отставание -28,43% ** с нарастающим СМР + прочие план 79,95%, факт 47,98%. Отставание -27,98%.

2) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

3) Соблюдение графика производства работ:

Анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включённых в действующие календарные графики производства работ; отставание от разработанного графика производства работ есть.

Анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительно-монтажные работы ведутся с отставанием от ГПР;

Предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) предложения инжиниринговой компанией по устранению отставания необходимо увеличить и усилить квалификационный состав рабочего персонала, занятого в строительстве, обеспечить своевременную поставку строительных материалов.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	26.78	26.78	48.38	48.38	-0.00
2	Архитектурно-строительные решения	5.47	0.96	-4.51	21.67	0.96	-20.71

	(АР)						
3	Отопление вентиляция	1.17	0.00	-1.17	2.35	0.00	-2.35
4	Водопровод канализация	0.30	0.00	-0.30	0.60	0.00	-0.60
5	Электрооборудование, слабые токи	1.49	0.00	-1.49	2.98	0.00	-2.98
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	1.80	0.00	-1.80
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	8.43	27.74	19.30	77.78	49.34	-28.43
10	Прочее	0.05	0.00	-0.05	0.33	0.00	-0.33
11	Всего (СМР + Прочее)	8.25	26.97	18.72	75.95	47.98	-27.98

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	98	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-17	-28	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Отопление вентиляция	-4	-3	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Водопровод канализация	-1	-1	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Электрооборудование, слабые токи	-5	-4	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Лифты	0	-2	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	71	-38	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:

документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии))

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	4	4	0	0	0
2	По технике безопасности	2	1	1	1	1
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	2	2	2	2	0
3.1	Конструкции железобетонные	2	2	2	2	0

3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	8	7	3	3	1

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета - нарушения выявлены, предписание выдано.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций нарушения выявлены, предписание выдано.

Нарушаются нормы СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений» п.8.6

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). Все замечания, выявленные в предыдущем периоде, устранены.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	24 999 520.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	1 054 238 556.00	227 782 244.41	227 782 244.41	193 522 201.00	292 405 290.00	292 405 290.00	292 405 290.00	520 187 534.41	520 187 534.41
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	105 423 855.60			0.00	98 883 089.00	34 985 440.74	34 985 440.74	98 883 089.00	34 985 440.74
4	Авторский надзор	1 000 000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	4 000 000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего СМР	1 084 238 076.00	227 782 244.41	227 782 244.41	193 522 201.00	292 405 290.00	292 405 290.00	292 405 290.00	520 187 534.41	520 187 534.41
6	Иное	108 423 807.60			714 887.00	2 708 079.10	714 887.00	2 708 079.10	2 708 079.10	2 708 079.10
	Всего СМР и Иное	1 192 661 883.60	227 782 244.41	227 782 244.41	194 237 088.00	295 113 369.10	293 120 177.00	295 113 369.10	522 895 613.51	522 895 613.51

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	1 051 000.00	101 677 614.01
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	1 051 000.00	101 677 614.01
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	11 157 960.00	12 220 417.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	16 725 000.00	16 725 000.00
2.2	ДДУ	195 914 000.00	197 029 943.00
	ВСЕГО	224 847 960.00	327 652 974.01

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	22	847.68	375 610 706.00	197 029 943.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	22	847.68	375 610 706.00	197 029 943.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	1 054 238 556.00	1 054 238 556.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 000 000.00	1 000 000.00	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	3 400 000.41	4 000 000.00	599 999.59
	в т.ч. ДИУ	3 400 000.41	4 000 000.00	599 999.59
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 084 238 076.00	78 100 076.67	193 522 201.00	115 422 124.33	853 407 303.53	520 187 534.41	-333 219 769.12

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания дает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ - за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ подтверждались на 292 405 290 тг.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ - Блок 7,8 4-я очередь согласно ПСД, количество этажей дано 5-этажей +1 тех этаж. В связи с производящей пристройкой 6 этажей, тех этаж переоборудован в жилой этаж.

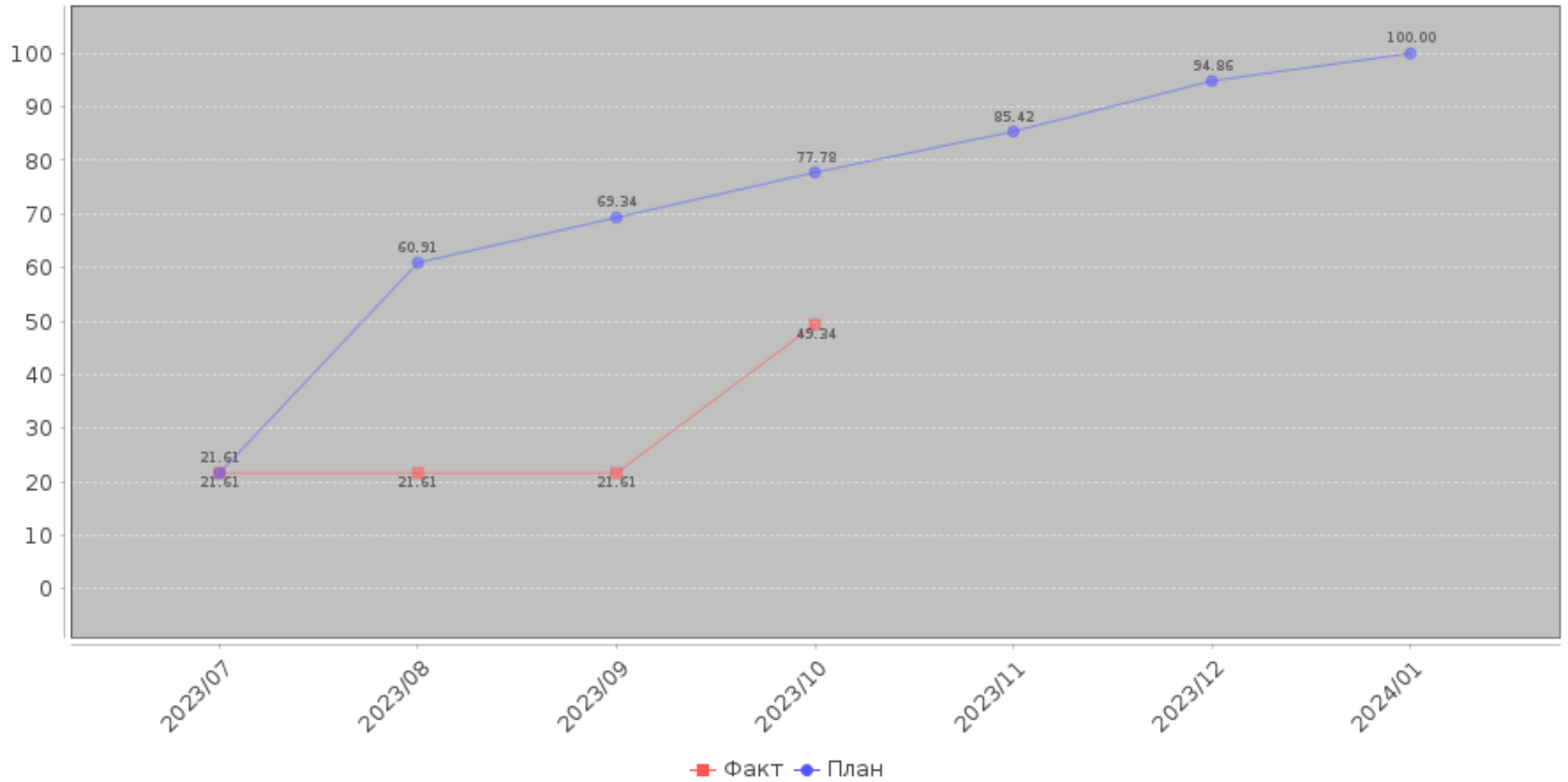
Рекомендации от инжиниринговой компании: Необходимо предоставить согласования от авторского надзора и утвердить заказчиком Протокольное решения.

1. Участники проекта

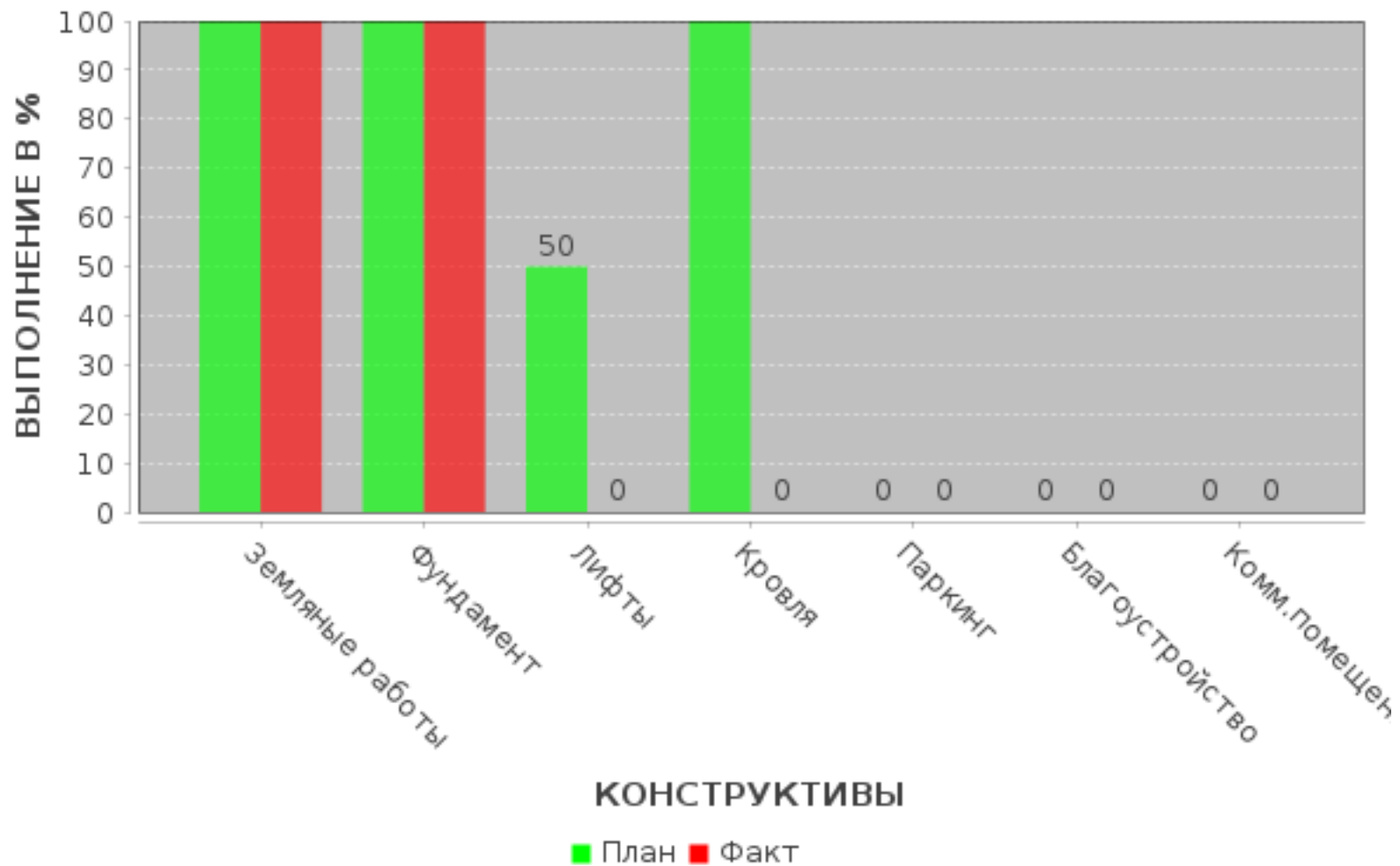
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	640611301558 - АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ		NEW	
2	HEAD	570916302162 - МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	850420300298 - ОРАЗҒАЗЫ ҚУАНЫШ БАҚБЕРГЕНҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	731109300845 - ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРҒАЗИНОВИЧ		NEW	



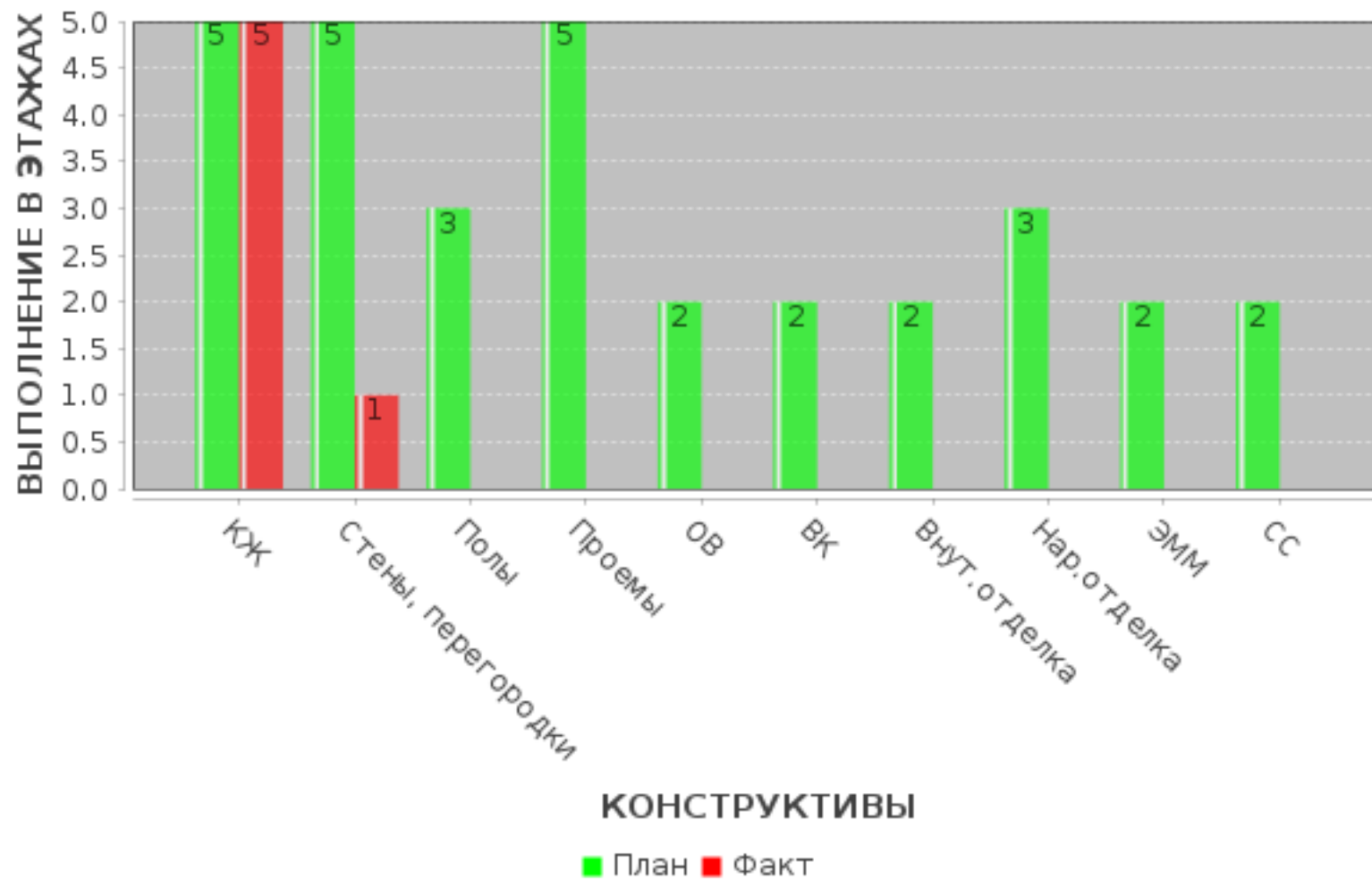
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	15.11.2023 05:08	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отправка отчета
2	15.11.2023 05:09	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отчет подписан
3	15.11.2023 05:09	ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ	Отчет подписан
4	15.11.2023 07:44	МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
5	16.11.2023 03:51	ОРАЗҒАЗЫ ҚУАНЫШ БАҚБЕРГЕНҰЛЫ	Отчет подписан
6	21.11.2023 13:03	АРМИС ДАРХАН null	Отчет согласован
7	05.12.2023 06:42	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
8	26.12.2023 07:02	КАБЫЛДИН АДІЛЬЖАН АСАТОВИЧ	Отчет согласован