



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6.

Блоки 1-2, 2-2, 3-1*, 4-1* (без наружных инженерных сетей)». Корректировка»

Код: ДС №9 от 11.08..2023 к ДПГ-21-01-001/054 от 30.03.2021

Отчетный период: 202311

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.11.2023 года по 30.11.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "ENGINEERING SERVICES" , БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "EURO CITY-1"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №9 от 11.08..2023 к ДПГ-21-01-001/054 от 30.03.2021/202311

Информация по проекту: «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6.

Блоки 1-2, 2-2, 3-1*, 4-1* (без наружных инженерных сетей)». Корректировка»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-07-11 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-08-05 года

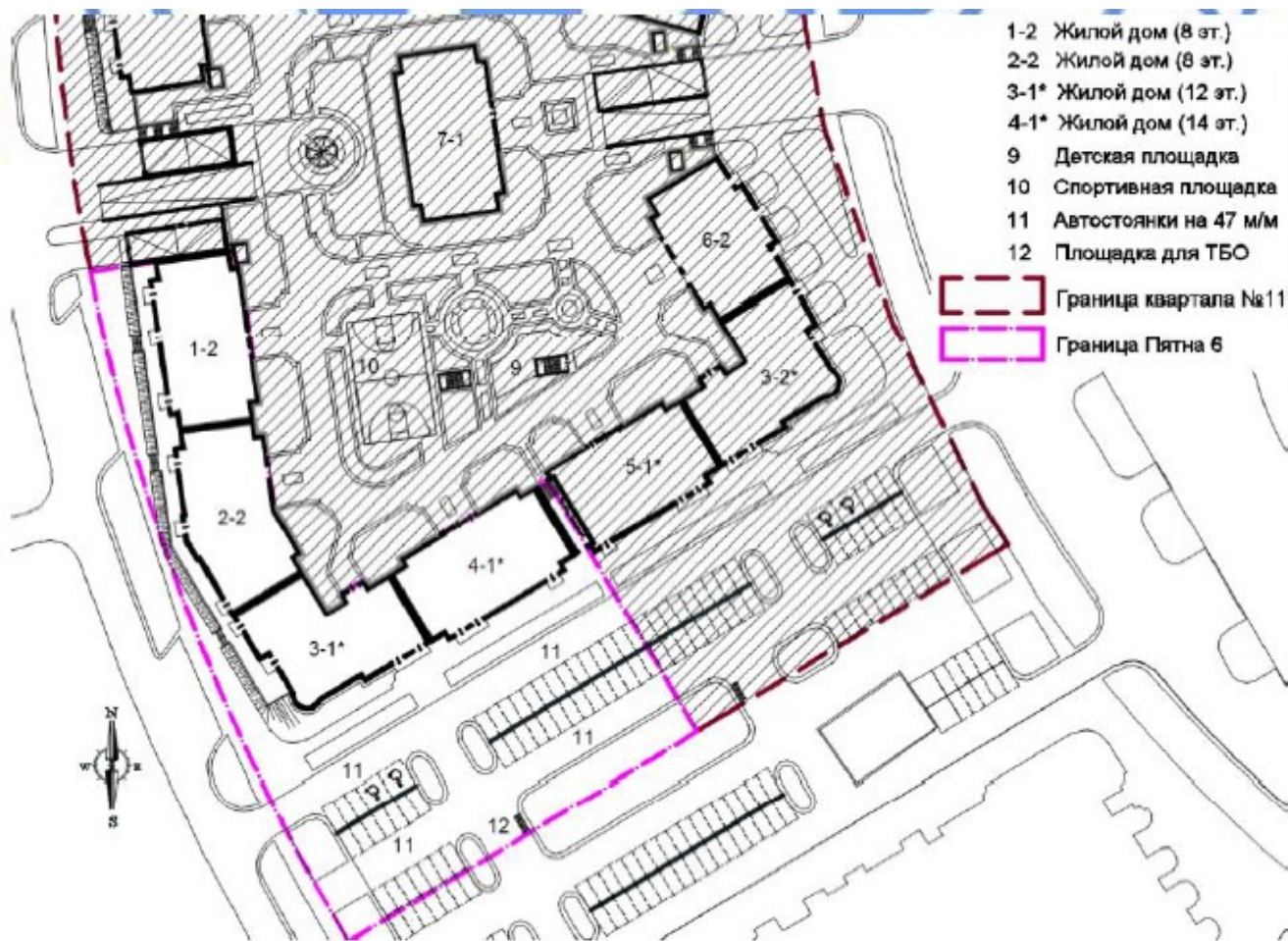
Нормативный срок строительства: 21 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0251/22 от 2022-06-03 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 190440041434 - ТОО "EURO CITY-1" | Строительство | ДС № 9 к ДПГ-21-01-001/054, от 30.03.2021 года | Стребкова Мирослава Александровна | Директор | null, null |
| 2 | Подрядчик | 080840010397 - ТОО "Алаш Капитал" | Подрядные работы | № ДГП-ГР(Е)3/470, от 04.06.2021 года | Аубакиров А.К. | Директор | null, null |
| 3 | Авторский надзор | 040440008640 - ТОО "Астанагражданпроект" | Проектирование | № ОКУ-ГР(Е)/427, от 18.11.2019 года | Васильев Д.Ю. | Директор | null, null |
| 4 | Инжиниринговая компания | 130440013597 - ТОО "ENGINEERING SERVICES" | Инжиниринговые услуги | № ДИУ-23-01-007/027, от 07.08.2023 года | Бикбаев К.Н. | Директор | +77710834318, suleimenov_as@eng-services.kz |
| 5 | Генеральный проектировщик | 040440008640 - ТОО "Астанагражданпроект" | Проектирование | № ОКУ-ГР(Е)/110, от 16.04.2019 года | Васильев Д.Ю. | Директор | null, null |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства расположен в городе Нур-Султан, район пересечения проспекта Тәуелсіздік, улицы Ш. Қалдаякова и улиц № А33, А34, А43

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

На участке строительства пятна 6 многофункционального комплекса расположены четыре жилых дома (четырнадцатизэтажная блок-секция 4-1*, двенадцатизэтажная блок-секция 3-1*, восьмизэтажные блок-секции 1-2 и 2-2), открытые автостоянки, площадка для ТБО.

Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны прилегающих улиц. Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям. Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге (пятно 5) и на открытых автостоянках.

Жилое здание относится к IV классу.

Блок-секция 1-2 - жилая, рядовая, восьмизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4x31,15 м.

Блок-секция 2-2 - жилая, угловая, восьмизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4x35,98 м.

Блок-секция 3-1* - жилая, угловая, двенадцатизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 21,6x26,55 м.

Блок-секция 4-1* - жилая, рядовая, четырнадцатизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 17,2x31,15 м.

Высота подвального этажа составляет 3,0 и 4,8 м, высота первого этажа составляет 3,3 и 5,1 м, высота второго-восьмого (двенадцатого, четырнадцатого) этажей составляет 3,3 м.

Крыша – бесчердачная вентилируемая. Водосток – внутренний. Кровля – рулонная.

В подвальном этаже расположены: техпомещения для прокладки инженерных сетей, электрощитовые, санузлы, комнаты хранения инвентаря, отсеки паркинга (встроенная часть). Из подвального этажа предусмотрены обособленные эвакуационные выходы наружу.

На первом этаже расположены: встроенные помещения общественного назначения, входные группы жилой части с колясочными, обособленные выходы из подвальных этажей. Из встроенных помещений предусмотрены самостоятельные выходы. Со второго по восьмой (двенадцатый, четырнадцатый) этажи расположены квартиры.

В восьмизэтажных блок-секциях 1-2 и 2-2 предусмотрены лестничные клетки Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

В двенадцатизэтажной блок-секции 3-1* предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

В четырнадцатизэтажной блок-секции 4-1* предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Планировочные решения квартир обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения на первый этаж (пандусы на входных группах, лифты).

Витражи – алюминиевые с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Двери – металлические.

Наружная отделка:

стены 1-3 этажи – гранит;

стены 4-11(13) – Лаймстоун;

стены 12 – оцинкованная сталь (фальц).

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: улучшенная черновая.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

потолок – известковая окраска, водоэмульсионная окраска;

стены – акриловая окраска, текстурная штукатурка, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные, бетонные с упрочнителем, керамогранитная плитка.

Конструктивная схема – монолитный безригельный каркас.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные железобетонные сечением 300х300 мм.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 700 (блок-секции 1-2, 2-2), 900 (блок-секции 3-1*), 920 (блок-секция 4-1*) мм из бетона на сульфатостойком цементе класса В25.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 1000х250, 1200х250, 1350х250, 1750х250, 1875х250 мм из бетона класса В25.

Стены (диафрагмы жесткости) - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25.

Стены шахт лифта - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Парапет – монолитный железобетонный сечением 200х900÷2000(h) мм, из бетона класса В25.

Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – монолитные из бетона класса по прочности В25.

Заполнение наружных стен - кладка из блоков ячеистого бетона объемным весом 600 кг/м³ ГОСТ 21520-89, на клеевом растворе, толщиной 200 мм, с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из камня типа «Лаймстоун».

Перегородки межквартирные – слоистая кладка толщиной 210 мм из двух слоев блока ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе толщиной по 100 мм.

Перегородки межкомнатные – гипсокартонный типа «Кнауф» толщиной 100 мм.

Перегородки санитарных узлов – гипсокартонный влагостойкие типа «Кнауф» толщиной 100 мм.

Перемычки - металлические.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 1 |
| Этажность зданий | этаж | 8, 12, 14 |
| Класс комфортности жилого здания | - | 4 |
| Уровень ответственности здания | - | II |
| Степень огнестойкости здания | - | II |
| Высота жилых этажей | метр | 3 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 2277,56 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 19350,28 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 13916,37 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | 1398,43 |
| Строительный объем здания | кубический метр | 95870,06 |
| Количество квартир | шт. | 141 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 26 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 35 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 40 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | 40 |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | 47 |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 3413,045 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 2760,975 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 50,749 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 601,321 |
| Продолжительность строительства | месяц | 21 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 121202100019827 от 28.12.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;
- 1.2. Заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6. Блоки 1-2, 2-2, 3-1*, 4-1*» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Корректировка». № 01-0251/22 от 03.06.2022г.;
- 1.3. Эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» за №KZ32SEP00287603 от 03.08.2021 года;
- 1.4. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00319906 от 21.02.2023г.;
- 1.5. Задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «EURO CITY-1» от 18.03.2021 года;
- 1.6. Архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA00390009 от 26.03.2021 года, выданное ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан»;
- 1.7. Проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- 1.8. ТУ на электроснабжение выданное АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 26 июня 2014 года № 5-14-2031 с изменениями от 04 марта 2020 года № 5-А-14-412, от 11 декабря 2021 года № 5-А-14-2273, от 05 января 2022 года № 5-А-14-1;
- 1.9. ТУ на телефонизацию № 2712/2 от 08.01.20г., выданные филиалом в г. Нур-Султан ТОО «BTcom infocommunications» с продлением до 31.12.2022г.
- 1.10. ТУ на теплоснабжения № 301-11 от 21.01.2020 года, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;
- 1.11. ТУ на водопровод и канализацию № 3-6/464 от 18.03.2021 года, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;
- 1.12. ТУ для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации № ПО.2021.0004491 от 15.03.21г., выданные ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM».

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту

строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00319906 от 21.02.2023г. и KZ90REA00347673 от 18.08.2023г.

1.2 Талоны о приеме уведомлений о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» входящий KZ86REA00319906 от 21.02.2023г. и KZ90REA00347673 от 18.08.2023г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

1.7 Журнал забивки свай;

1.8 Журнал верификации (входных работ)

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт монтажа каркаса

1.13 Акты заполнения наружных стен и перегородок.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

Договор № ОкУ-ГР(Е)/110 от 16.04.2019г. на разработку проектно-сметной документации.

Дополнительное соглашение № 3 от 18.03.2021г. Проектная организация ТОО

«Астанагражданпроект». Договор исполнен.

На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение РГП «Госэкспертиза» за № 01-0251/22 от 03.06.2022 года.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- устройство кровли;
- монтаж оконных блоков и витражей;
- внутренние отделочные работы;
- фасадные работы;
- устройство внут. инженерных сетей и т.д.

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 3.76 | 0.00 | -3.76 | 39.82 | 38.41 | -1.41 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 2.37 | 2.04 | -0.33 | 7.05 | 18.47 | 11.41 |
| 3 | Отопление вентиляция | 0.89 | 1.33 | 0.43 | 1.98 | 6.89 | 4.91 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.24 | 0.47 | 0.22 | 0.56 | 1.76 | 1.20 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 0.38 | 0.88 | 0.50 | 0.76 | 2.48 | 1.73 |
| 6 | Лифты | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.85 | 1.85 |
| 7 | Паркинг | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Благоустройство | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Всего (только СМР) | 7.65 | 4.71 | -2.93 | 50.16 | 69.86 | 19.70 |
| 10 | Прочее | 0.15 | 0.07 | -0.07 | 2.64 | 2.80 | 0.16 |
| 11 | Всего (СМР + Прочее) | 7.20 | 4.42 | -2.78 | 48.92 | 67.25 | 18.33 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Конструкции железобетонные | -15 | -3 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -1 | 21 | |
| Отопление вентиляция | 2 | 9 | |
| Водопровод канализация | 1 | 3 | |
| Электрооборудование, слабые токи | 2 | 3 | |
| Лифты | 0 | 3 | |
| Паркинг | 0 | 0 | |
| Благоустройство | 0 | 0 | |
| Прочее | 0 | 0 | |
| Итого | -11 | 36 | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует на момент выдачи отчета.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | 145 082 622.72 | 33 641 571.39 | 33 641 571.39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 33 641 571.39 | 33 641 571.39 |
| 2 | Экспертиза | 3 896 014.08 | 2 510 930.24 | 2 510 930.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2 510 930.24 | 2 510 930.24 |
| 3 | СМР и оборудование | 3 149 130 900.00 | 419 582 803.00 | 419 582 803.00 | 318 261 009.45 | 1 084 113 088.62 | 148 397 424.57 | 1 780 452 794.76 | 1 503 695 891.62 | 2 200 035 597.76 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 314 913 090.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Авторский надзор | 29 485 768.48 | | | 0.00 | 1 009 140.00 | 0.00 | 1 009 140.00 | 1 009 140.00 | 1 009 140.00 |
| 5 | Технический надзор | 85 449 614.88 | 28 673 069.00 | 28 673 069.00 | 0.00 | 17 944 328.92 | 2 464 751.68 | 29 571 766.64 | 46 617 397.92 | 58 244 835.64 |
| | Всего СМР | 3 413 044 920.16 | 484 408 373.63 | 484 408 373.63 | 318 261 009.45 | 1 103 066 557.54 | 150 862 176.25 | 1 811 033 701.40 | 1 587 474 931.17 | 2 295 442 075.03 |
| 6 | Иное | 341 304 492.02 | | | 66 950.00 | 141 225.00 | 66 950.00 | 141 225.00 | 141 225.00 | 141 225.00 |
| | Всего СМР и Иное | 3 754 349 412.18 | 484 408 373.63 | 484 408 373.63 | 318 327 959.45 | 1 103 207 782.54 | 150 929 126.25 | 1 811 174 926.40 | 1 587 616 156.17 | 2 295 583 300.03 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -7 064 444.37 | 386 015 734.41 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Застройщик | -7 064 444.37 | 384 655 672.08 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 1 360 062.33 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 0.00 | 210 000 001.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | ДДУ | 525 311 403.00 | 1 010 064 930.00 |
| | ВСЕГО | 518 246 958.63 | 1 606 080 665.41 |

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 26 | 3 136.80 | 1 793 895 731.00 | 1 010 064 930.00 |
| 2 | Коммерческие помещения | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Паркинг | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Всего | 26 | 3 136.80 | 1 793 895 731.00 | 1 010 064 930.00 |

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 3 149 130 900.00 | 3 149 130 900.00 | 0.00 |
| | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | | | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 3 027 409.00 | 29 485 768.48 | 26 458 359.48 |
| | в т.ч. ДАУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 45 335 411.07 | 85 449 614.88 | 40 114 203.81 |
| | в т.ч. ДИУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 3 413 044 920.16 | 218 008 511.76 | 318 261 009.45 | 100 252 497.69 | 1 850 768 567.89 | 1 587 474 931.17 | -263 293 636.72 |

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ: отставания от графика производства работ отсутствуют.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют.

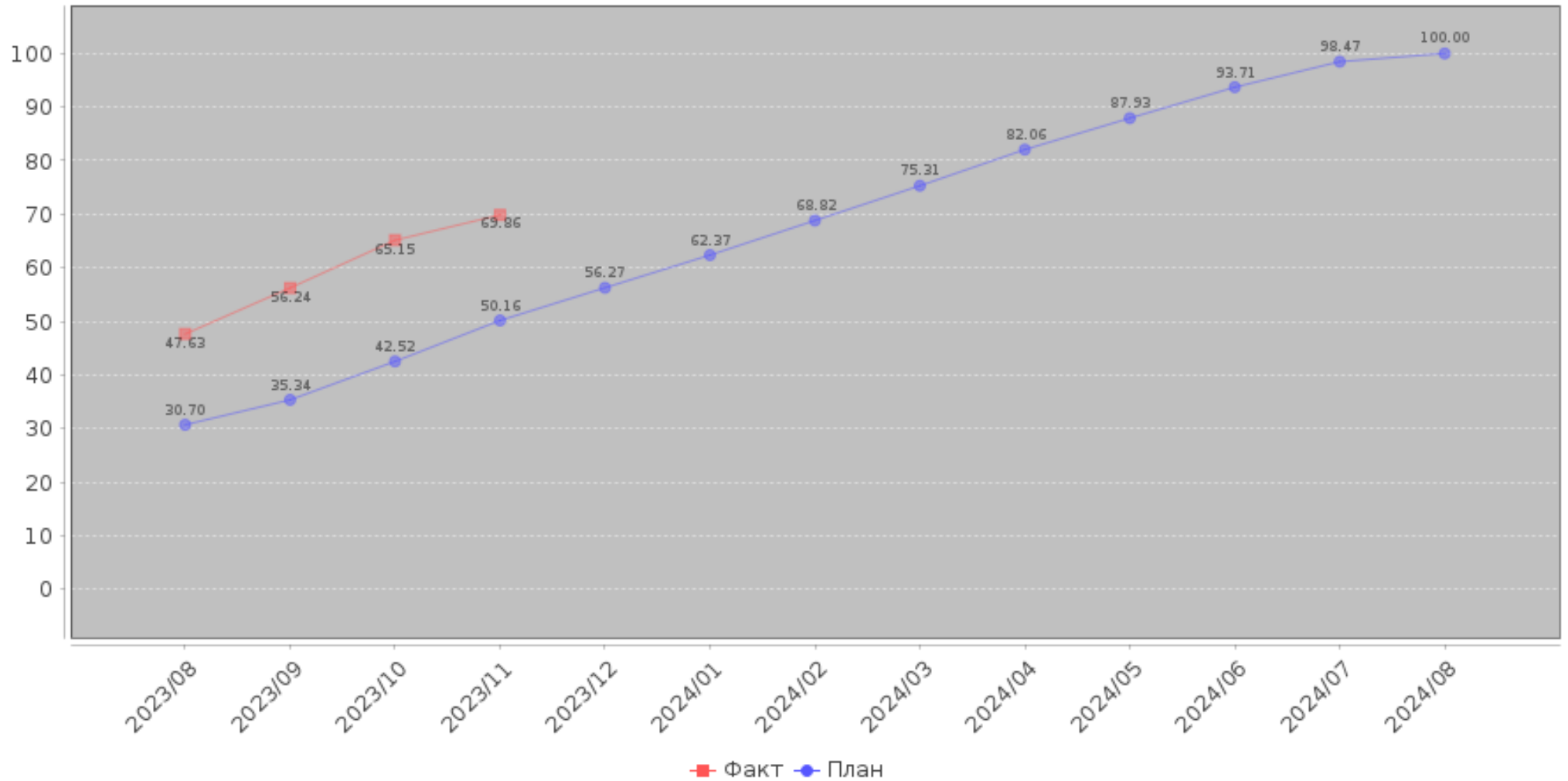
1. Участники проекта

| # | Участники процесса | ИИН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | INITIATOR | 921204351167 - ОТЖАНОВ ТОКТАР КАНАТОВИЧ | | NEW | |
| 2 | HEAD | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | | NEW | |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 880608350529 - ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ | | NEW | |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 690523350616 - УТАЕВ ОЛЕГ САРСЕНОВИЧ | | NEW | |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 910703350682 - СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ | | NEW | |

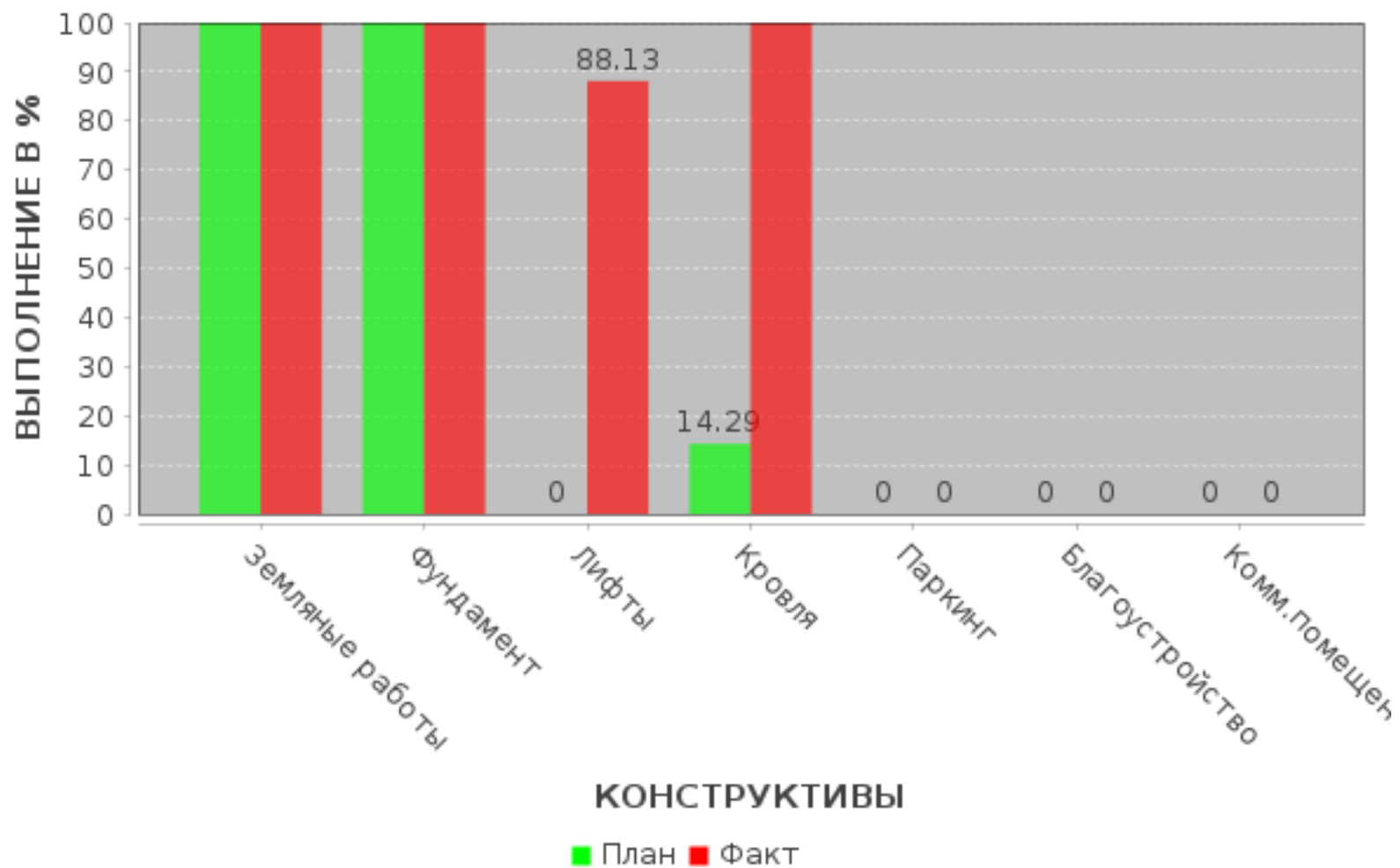


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

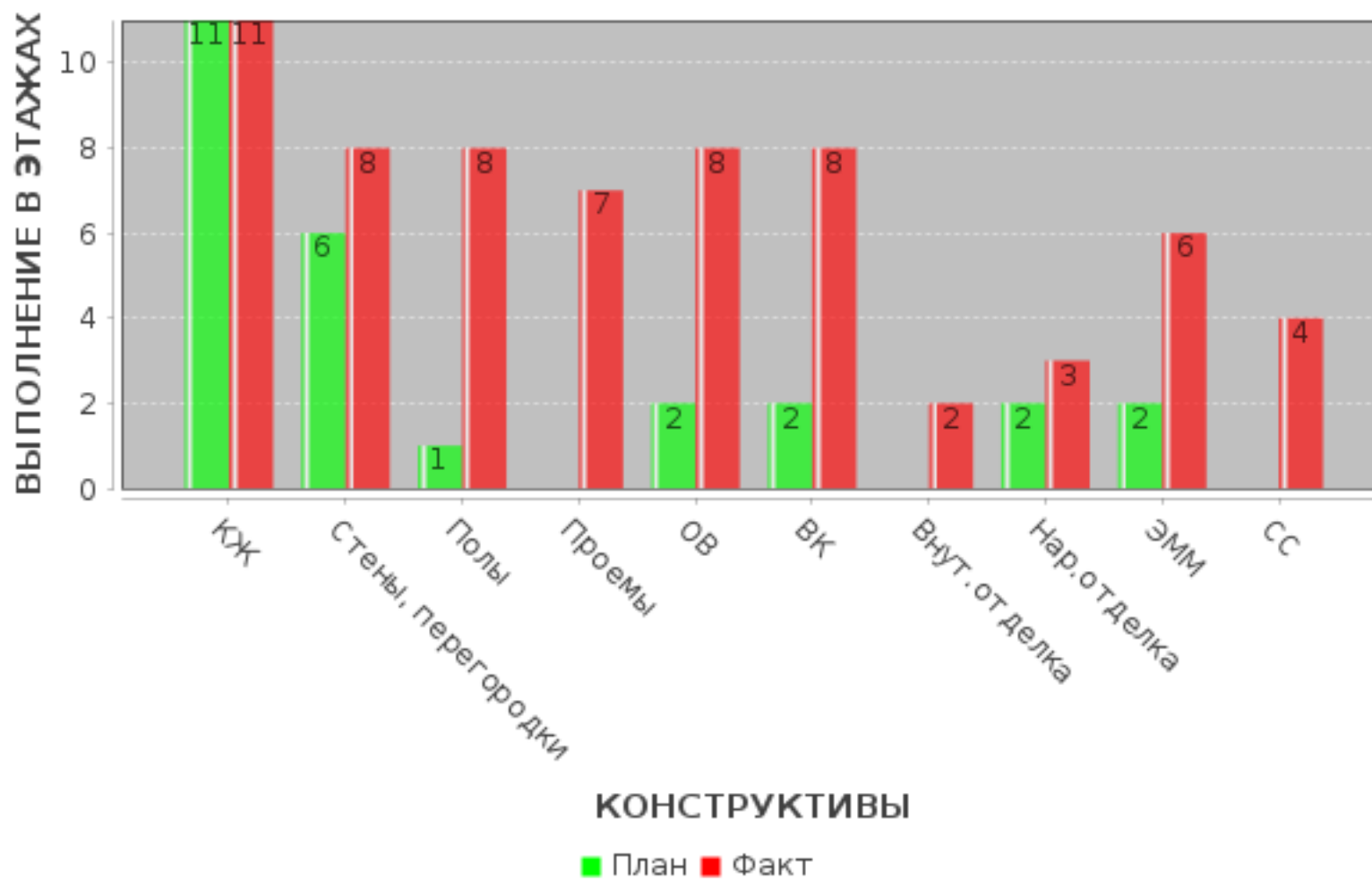
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|---|------------------|------------------------------|------------------|
| 1 | 14.12.2023 11:37 | ОТЖАНОВ ТОКТАР КАНАТОВИЧ | Отправка отчета |
| 2 | 14.12.2023 11:38 | ОТЖАНОВ ТОКТАР КАНАТОВИЧ | Отчет подписан |
| 3 | 14.12.2023 11:41 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | Отчет подписан |
| 4 | 15.12.2023 09:02 | ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ | Отчет подписан |
| 5 | 19.12.2023 03:43 | УТАЕВ ОЛЕГ САРСЕНОВИЧ | Отчет подписан |
| 6 | 20.12.2023 15:32 | СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ | Отчет подписан |
| 7 | 21.12.2023 07:29 | АРМИС ДАРХАН null | Отчет согласован |
| 8 | 26.12.2023 08:59 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА | Отчет согласован |
| 9 | 26.12.2023 10:28 | КАБЫЛДИН АДильЖАН АСАТОВИЧ | Отчет согласован |