



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

ЖК "Достар" пятно 12

"Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о, земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства, пятно 12.

Корректировка"

Код: ДПГ-22-05-051/112

Отчетный период: 202311

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.11.2023 года по 30.11.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Сейсмотройзащита", БИН 060640001000

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Уполномоченная компания «Достар»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-22-05-051/112/202311

Информация по проекту: ЖК "Достар" пятно 12

"Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о, земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства, пятно 12. Корректировка"

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-10-15 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-02-20 года

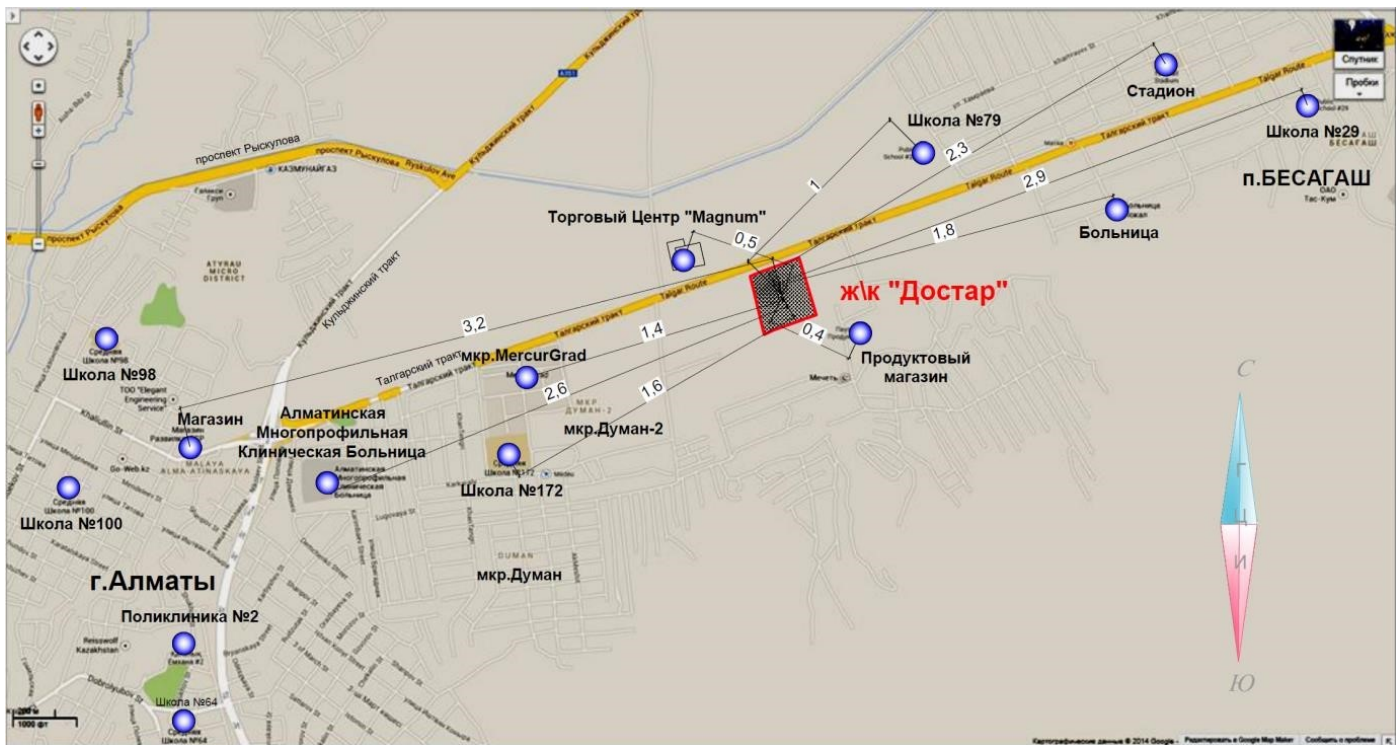
Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №18-0006/20 от 2020-01-14 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	null - ТОО «Уполномоченная компания «Достар»	Устав	Договору о предоставлении гарантии №ДПГ-22-05- 051/112 доп.сог.№1, от 15.10.2022 года	Рисмухамедовой Л. О.	Доверенное лицо	null, l.rismukhamedova@elitstroy.kz
2	Подрядчик	null - ТОО "Элитстрой Алматы"	ГСЛ 1 категория на СМР № 14016484, 24.09.2014	Договор генерального подряда № 15- 30818 , от 15.10.2022 года	Батырбеков Д.Б	Генеральный директор	+77714022100, null
3	Авторский надзор	null - ТОО «Гипроводстрой»	ГСЛ № 18009983 от 16.05.2018г. на проектную деятельн. II кат., выд. ГУ «УГАСК г.Алматы»	Договор № б/н , от 15.10.2022 года	Алиев С. Б.	Генеральный директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	060640001000 - ТОО "Сейсмотройзащита"	свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00055 781 от 17.02.2022г.	№ ДИУ-22-05023/113 , от 04.11.2022 года	Кожажулов Е. К.	Директор	+77272276968, ssz2007@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО «Гипроводстрой»	ГСЛ № 18009983 от 16.05.2018г. на проектную деятельн. II кат., выд. ГУ «УГАСК г.Алматы»	Договор № 11-10870/4 от 08.10.2018г. , от 08.10.2018 года	Алиев С. Б.	Генеральный директор	+77273156565, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

#### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

##### 2.1 Архитектурные решения

Многоэтажный жилой комплекс "Достар" расположен в Талгарском районе Алматинской области восточнее границы г. Алматы по направлению трассы Алматы-Талгар. Всего на участке данной очереди 4 жилых зданий (3-секционных), 3 жилых зданий (4-секционных), имеющих чердак (технический этаж) и подвал, прямоугольной формы в плане, 4-секционное 113,6x13,2 м., Высота жилого этажа -3.0 м, высота подвала- 3.150 м.

Проектируемые жилые здания(пятна) отличаются подвальными помещениями и площадью квартир, и технико-экономическими показателями.

Этажность жилого дома – в увязке с регламентом застройки города Алматы, принята равной 9-ти этажам. При разработке рабочего проекта жилого дома решалась задача обеспечения максимально комфортных условий проживания жильцов, создавая при этом запоминающийся гармоничный образ. Жилое здание располагается на участке так, что продолжительность инсоляции в жилых помещениях соответствует требуемым нормам по СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013

##### 2.1.1 Объёмно-планировочные решения

Согласно утвержденному эскизному проекту жилые 9-этажные дома с подвалом располагает квартиры 1, 2 и 3-х комнатные на каждом этаже. В подвале расположены технические помещения: водомерный узел, тепловой узел и электрощитовая. Система мусоропровода не предусмотрена. Жилой 9-ти этажный четырех подъездный дом с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму размерами в осях 113,6x13,2 м. Высота жилого этажа -3.0 м, высота подвала- 3.150 м. Класс жилья - III. Оборудован пассажирским лифтом без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг.

Жилой комплекс включает в себе четыре трёх подъездных, три четырех подъездных 9-этажных жилых домов.

-Уровень ответственности здания: -II.

-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

-Степень огнестойкости здания: -II.

-Класс конструктивной пожарной опасности здания: -С1.

-Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф-1.3 -Класс пожарной опасности строительных конструкций: - К0.

-Расчетный срок службы здания (сооружения): Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) - не менее 50 лет.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9,00
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,00
Площадь застройки здания	квадратный метр	1 702,0
Общая площадь здания	квадратный метр	17 698.62
Общая площадь квартир	квадратный метр	10 789,73
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	54 536,00
Количество квартир	шт.	233
в том числе: однокомнатные	шт.	125
в том числе: двухкомнатные	шт.	72
в том числе: трехкомнатные	шт.	36
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	3 221.033
в том числе: СМР	миллион тенге	2 650.130
в том числе: оборудование	миллион тенге	79.454
в том числе: прочие	миллион тенге	491.449
Продолжительность строительства	месяц	11

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 2230 от 15.05.2015г.

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района;

1.2. Задание на проектирование от 01.07.2019 г. утверждённое заказчиком ТОО «Новая Генерация», дополнение к заданию на проектирование от 11.12.2019 г., утвержденное Заказчиком ТОО «Новая Генерация».

1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок № 1150861 (кадастровый номер 03-051-057-5768) Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Правительство для граждан» по Алматинской области;

1.4. Постановление Акимата Талгарского района Алматинской области №11-895 от 02.11.2012г. об изменении целевого назначения земельного участка;

1.5. Заключение № 18-0006/20 от 14.01.2020 г. по рабочему проекту «РП «Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-он, Бесагашский с.о., земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства), пятно 12» •Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.



## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 2230 от 15.05.2015г.

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района;

1.2. Задание на проектирование от 01.07.2019 г. утверждённое заказчиком ТОО «Новая Генерация», дополнение к заданию на проектирование от 11.12.2019 г., утвержденное Заказчиком ТОО «Новая Генерация».

1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок № 1150861 (кадастровый номер 03-051-057-5768) Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Правительство для граждан» по Алматинской области;

1.4. Постановление Акимата Талгарского района Алматинской области №11-895 от 02.11.2012г. об изменении целевого назначения земельного участка;

1.5. Заключение № 18-0006/20 от 14.01.2020 г. по рабочему проекту «РП «Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-он, Бесагашский с.о., земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства), пятно 12» •Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «Гипроводстрой» ГСЛ №18009983 от 16.05.2018г. на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «УГАСК г. Алматы» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-он, Бесагашский с.о., земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства), пятно 12» № 11-10870/4 от 08.10.2018г.
  2. Договор с РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области по рабочему проекту «РП «Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский с.о., земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства), пятно 12» № 01-1846 от 25.10.2019 г.
  3. Договор генерального подряда с ТОО «Строительная компания Элитстрой» № 15-30818 от 16.06.2022 г. по объекту Многоэтажный жилой комплекс «Достар» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока», пятно 12.
  4. Договор с ТОО «Гипроводстрой» № б/н от 16.06.2022 г. на ведение авторского надзора за строительством объекта Многоэтажный жилой комплекс «Достар» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока», пятно 12.
  5. Проект состоит из:
    - Общая пояснительная записка
    - Архитектурные решения
    - Конструкции железобетонные
    - Отопление и вентиляция
    - Водопровод и канализация
    - Электротехнические решения
    - Слаботочные системы
    - Система контроля и управлением доступом
    - Внутреннее газооборудование
    - Сметная документация
    - Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)
    - Проект организации строительства
- Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

## 8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период;

За отчетный период по пятну 12 выполняются работы: по устройству железобетонного каркаса плит перекрытия по секциям 1 и 2 на отметке +17,920/+20,720

\*с нарастающим итогом план с начала строительства составил 100%, фактическое выполнение 26,37%. Отставание -73,63% \*\* с нарастающим СМР + прочие план 100%, факт 27,01%. Отставание -72,99%.

2) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

3) Соблюдение графика производства работ:

Анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включённых в действующие календарные графики производства работ; отставание от разработанного графика производства работ есть.

1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительного-монтажные работы ведутся с отставанием от ГПР;

2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) предложения инжиниринговой компанией по устранению отставания необходимо увеличить и усилить квалификационный состав рабочего персонала, занятого в строительстве, обеспечить своевременную поставку строительных материалов, обеспечить качественной опалубкой.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	35.85	25.44	-10.42
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.00	0.00	44.83	0.28	-44.56

3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	6.49	0.00	-6.49
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.84	0.00	-4.84
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	4.74	0.65	-4.08
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00	-1.98
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	1.26	0.00	-1.26
<b>10</b>	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>26.37</b>	<b>-73.63</b>
11	Прочее	0.00	0.00	0.00	5.09	1.99	-3.10
<b>12</b>	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100.00</b>	<b>27.01</b>	<b>-72.99</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-43	Из-за перебоя финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Архитектурно-стрительные решения (АР)	0	-184	Из-за перебоя финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Отопление вентиляция	0	-27	Из-за перебоя финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Водопровод канализация	0	-20	Из-за перебоя финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Электрооборудование, слабые токи	0	-17	Из-за перебоя финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Лифты	0	-8	Из-за перебоя финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Газоснабжение	0	-5	Из-за перебоя финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>-304</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

Серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

Все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

Причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:

Документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	1	1	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	8	8	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	8	8	0	0	0

3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета- отсутствует.

### 4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций нарушения не выявлены, так как работы не вились.



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). Все замечания, выявленные в предыдущем периоде, устранены.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	60 682 193.60	7 709 119.52	7 709 119.52	0.00	0.00	0.00	0.00	7 709 119.52	7 709 119.52
2	Экспертиза	2 421 283.20	2 421 283.20	2 421 283.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2 421 283.20	2 421 283.20
3	СМР и оборудование	3 057 133 985.64	411 368 629.52	411 368 629.52	0.00	0.00	0.00	394 692 130.00	411 368 629.52	806 060 759.52
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	305 713 398.56			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	25 835 940.48	600 000.00	600 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600 000.00	600 000.00
5	Технический надзор	74 959 790.08	51 000 000.00	51 000 000.00	0.00	2 262 121.00	0.00	2 262 120.87	53 262 121.00	53 262 120.87
	Всего СМР	3 221 033 193.00	473 099 032.24	473 099 032.24	0.00	2 262 121.00	0.00	396 954 250.87	475 361 153.24	870 053 283.11
6	Иное	322 103 319.30			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего СМР и Иное	3 543 136 512.30	473 099 032.24	473 099 032.24	0.00	2 262 121.00	0.00	396 954 250.87	475 361 153.24	870 053 283.11

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	0.00
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	0.00
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	-102 894 160.00	0.00
	ВСЕГО	-102 894 160.00	0.00

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	0	0.00	0.00	0.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Примечание**

Были подписаны заявление о расторжение и согласие на замену квартир в пятно 13. Все 8 Дольщиков перенесены в пятно 13, готовятся Договора купли продажи.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	3 057 133 985.64	3 057 133 985.64	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 350 000.00	25 835 940.48	24 485 940.48
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	66 163 821.57	74 959 790.08	8 795 968.51
	в т.ч. ДИУ	15 163 821.57	23 959 790.08	8 795 968.51
	НОК	51 000 000.00	51 000 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 221 033 193.00	0.00	0.00	0.00	3 221 033 193.00	475 361 153.24	-2 745 672 039.76

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания дает вывод, что:

По стоимости строительного-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительного-монтажных работ - за отчетный период объемы выполненных строительного-монтажных работ не подтверждались.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с отклонением от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ - качество выполняемых строительного-монтажных работ соответствует требованиям СН РК, грубых нарушений в процессе производства работ не наблюдается.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Уполномоченная компания подала документы в АО КЖК на расторжении ДПГ по ЖК "Достар" 12 пятно.



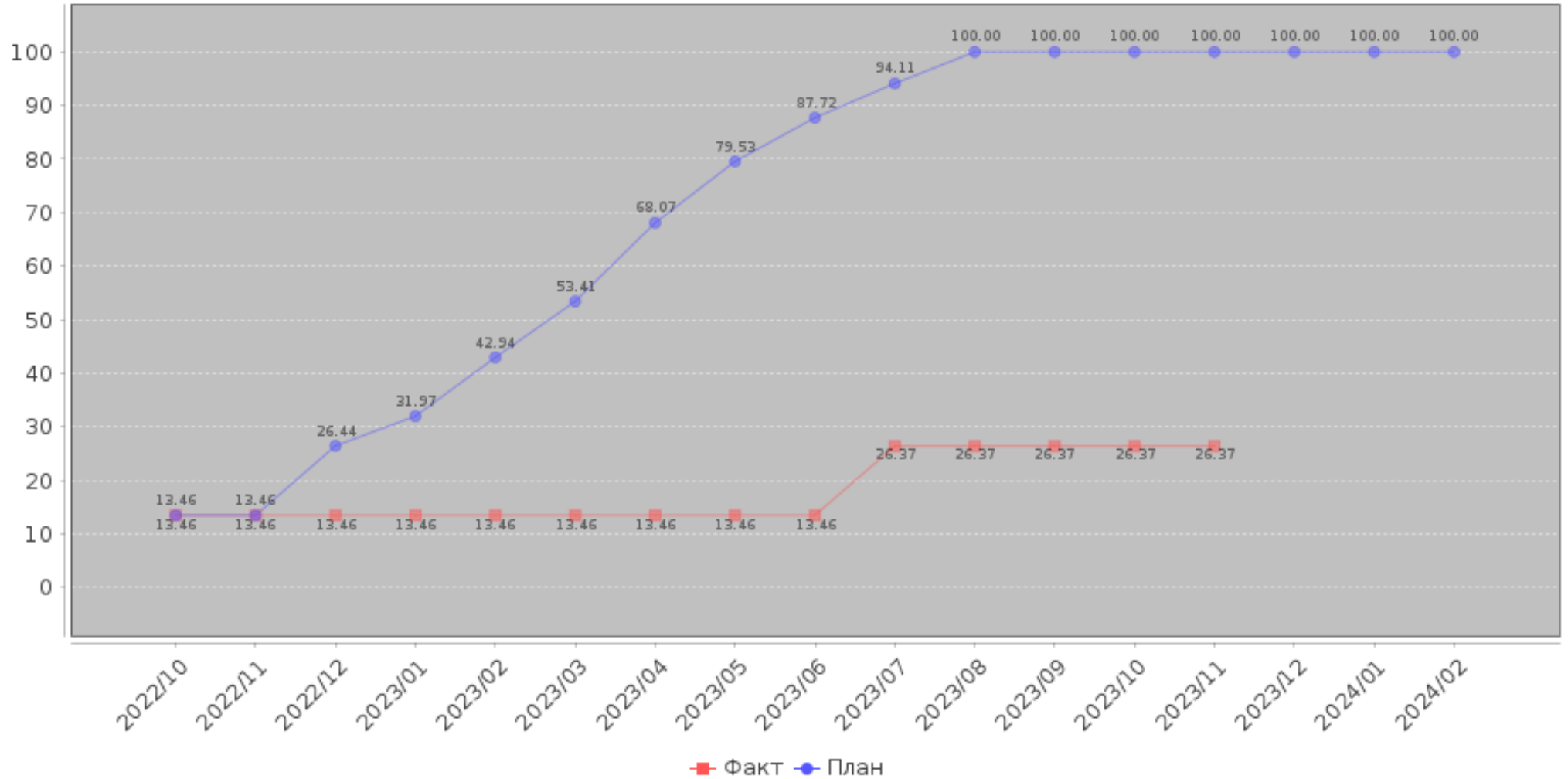
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	640611301558 - АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ		NEW	
2	HEAD	570916302162 - МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	620709301277 - КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	731109300845 - ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	620521301694 - СЕМБАЕВ БАКЫТ АБДУАКАСОВИЧ		NEW	

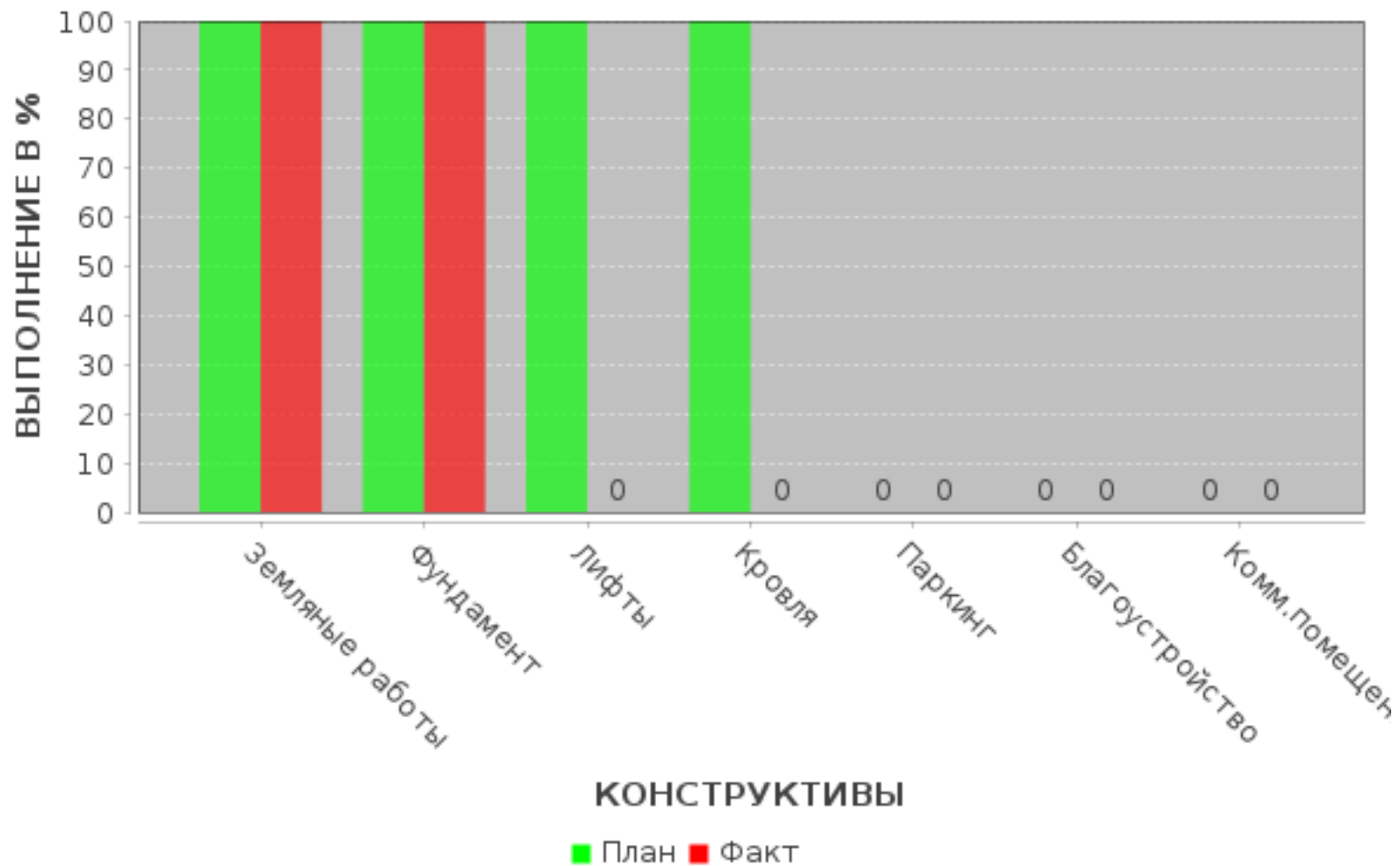


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

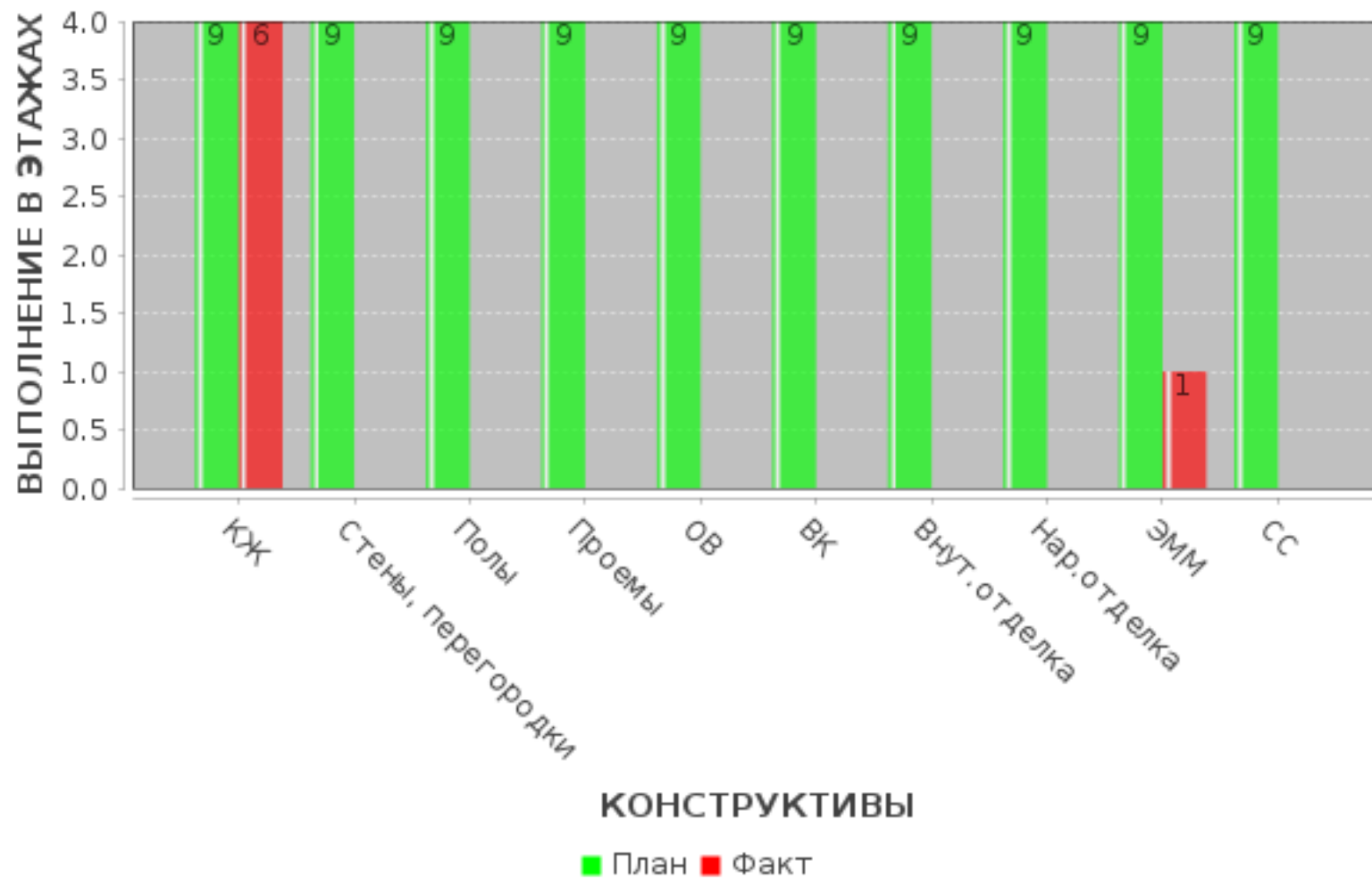
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период







## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	13.12.2023 08:13	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отправка отчета
2	13.12.2023 08:14	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отчет подписан
3	13.12.2023 08:15	СЕМБАЕВ БАКЫТ АБДУАКАСОВИЧ	Отчет подписан
4	13.12.2023 08:15	ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ	Отчет подписан
5	13.12.2023 08:16	КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ	Отчет подписан
6	15.12.2023 06:41	МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
7	20.12.2023 10:09	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
8	25.12.2023 08:28	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован