



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

На завершение строительства многоэтажного жилого дома «Достар» (Без наружных сетей и благоустройства)-
пятно 13

Код: № ДПГ-22-05-051/112

Отчетный период: 202311

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.11.2023 года по 30.11.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Сейсмостройзащита", БИН 060640001000

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Уполномоченная компания «Достар»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-22-05-051/112/202311

Информация по проекту: На завершение строительства многоэтажного жилого дома «Достар» (Без наружных сетей и благоустройства)- пятно 13

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-04-06 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2023-12-06 года

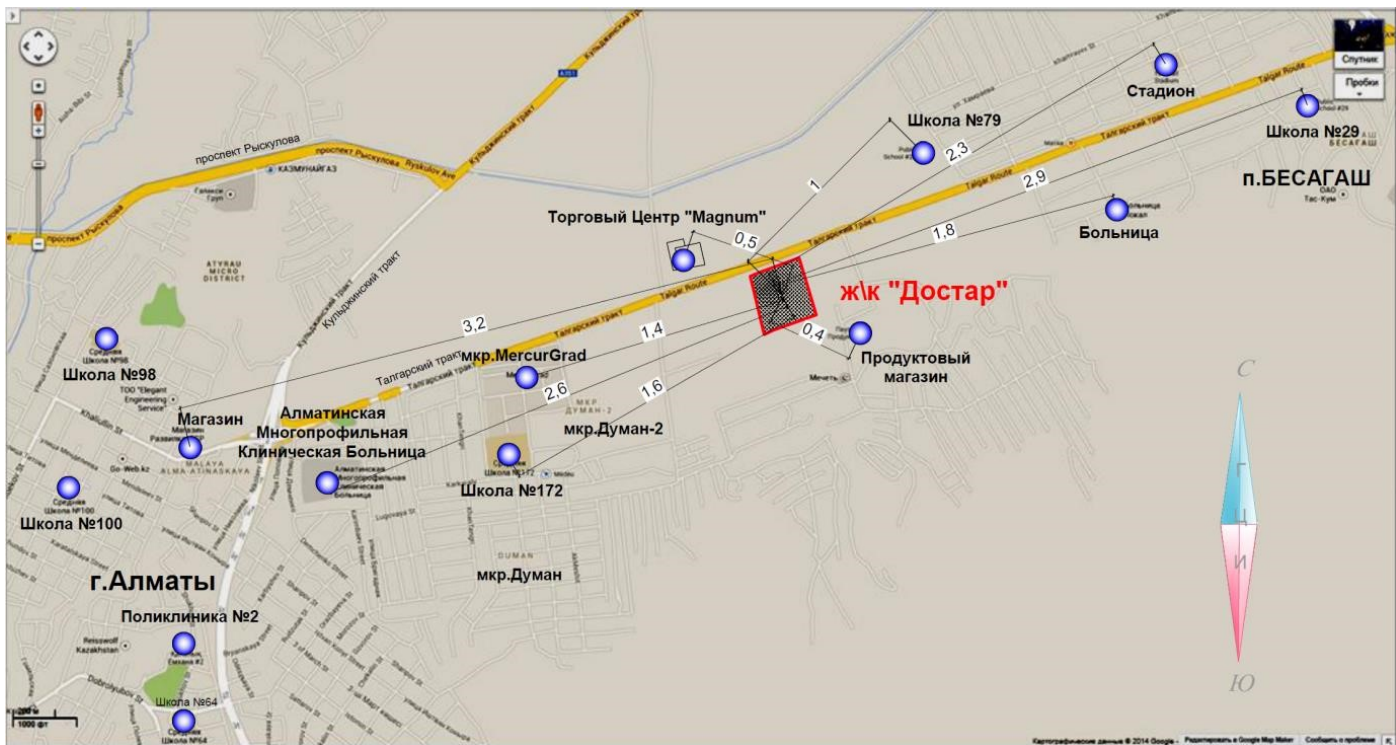
Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 18-0004/20 от 2020-01-30 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	null - ТОО «Уполномоченная компания «Достар»	Устав	Договору о предоставлении гарантии №ДП-22-05-051/112 , от 27.06.2022 года	Рисмухамедовой Л. О.	Доверенное лицо	null, l.rismukhamedova@elitstroy.kz
2	Подрядчик	null - ТОО "Элитстрой Алматы"	ГСЛ 1 категория на СМР № 14016484, 24.09.2014	Договор генерального подряда № 15- 10786 , от 01.04.2022 года	Батырбеков Д.Б.	Генеральный директор	+77714022100, null
3	Авторский надзор	null - ТОО «Гипроводстрой»	ГСЛ№ 18009983 от 16.05.2018г. на проектную деятельн. II кат., выд. ГУ «УГАСК г.Алматы»	Договор № 15- 30769, от года	Алиев С.Б.	Генеральный директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	060640001000 - ТОО "Сейсмостройзащита"	свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00055 781 от 17.02.2022г.	№ ДИУ-22-05023/095 , от 16.06.2022 года	Кожажулов Е. К.	Директор	+77272276968, ssz2007@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО «Гипроводстрой»	ГСЛ № 18009983 от 16.05.2018г. на проектную деятельн. II кат., выд. ГУ «УГАСК г.Алматы»	Договор № 44/1/ДО-300915 , от года	Алиев С. Б.	Генеральный директор	+77273156565, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



3. Краткое описание проекта (состав проекта)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Архитектурные решения

Многоэтажный жилой комплекс "Достар" расположен в Талгарском районе Алматинской области восточнее границы г. Алматы по направлению трассы Алматы-Талгар. Всего на участке данной очереди 4 жилых зданий (3-секционных), 3 жилых зданий (4-секционных), имеющих чердак (технический этаж) и подвал, прямоугольной формы в плане, каждое 3-секционное здание имеет размеры в осях 85,0x13,2 м., 4секционное 113,6x13,2 м., Высота жилого этажа -3.0 м, высота подвала- 3.150 м

Проектируемые жилые здания(пятна) отличаются подвальными помещениями и площадью квартир, и технико-экономическими показателями.

Этажность жилого дома – в увязке с регламентом застройки города Алматы, принята равной 9-ти этажам. При разработке рабочего проекта жилого дома решалась задача обеспечения максимально комфортных условий проживания жильцов, создавая при этом запоминающийся гармоничный образ. Жилое здание располагается на участке так, что продолжительность инсоляции в жилых помещениях соответствует требуемым нормам по СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013

2.1.1 Объёмно-планировочные решения

Согласно утвержденному эскизному проекту жилые 9-этажные дома с подвалом располагает квартиры 1, 2 и 3-х комнатные на каждом этаже. В подвале расположены технические помещения: водомерный узел, тепловой узел и электрощитовая. Система мусоропровода не предусмотрена. Жилой 9-ти этажный четырех подъездный дом с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму размерами в осях 113,6x13,2 м. Высота жилого этажа -3.0 м, высота подвала- 3.150 м. Класс жилья - III. Оборудован пассажирским лифтом без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг.

Жилой комплекс включает в себе четыре трёх подъездных, три четырех подъездных 9-этажных жилых домов.

-Уровень ответственности здания:-II.

-Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

-Степень огнестойкости здания: -II.

-Класс конструктивной пожарной опасности здания: -С1.

-Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф-1.3 -Класс пожарной опасности строительных конструкций: - К0.

-Расчетный срок службы здания (сооружения): Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) - не менее 50 лет.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,00
Площадь застройки здания	квадратный метр	1702,0
Общая площадь здания	квадратный метр	17698,62
Общая площадь квартир	квадратный метр	10789,73
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	54536,00
Количество квартир	шт.	233
в том числе: однокомнатные	шт.	125
в том числе: двухкомнатные	шт.	72
в том числе: трехкомнатные	шт.	36
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	3177,473
в том числе: СМР	миллион тенге	2652,686
в том числе: оборудование	миллион тенге	70,454
в том числе: прочие	миллион тенге	117,476
Продолжительность строительства	месяц	11

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 2230 от 15.05.2015г.

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района;

1.2. Задание на проектирование от 01.07.2019 г. утверждённое заказчиком ТОО «Новая Генерация», дополнение к заданию на проектирование от 11.12.2019 г., утвержденное Заказчиком ТОО «Новая Генерация».

1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок № 1150861 (кадастровый номер 03-051-057-5768) Талгарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Правительство для граждан» по Алматинской области;

1.4. Постановление Акимата Талгарского района Алматинской области №11-895 от 02.11.2012г. об изменении целевого назначения земельного участка;

1.5. Заключение экспертизы № 18-0004/20 от 13.01.2020 г. по рабочему проекту «РП «Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-он,

Бесагашский с.о., земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства), пятно 13» • Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

- 1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»;
- 1.2. Общий журнал производства работ
- 1.3. Журнал сварочных работ;
- 1.4. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;
- 1.5. Журнал бетонных работ;
- 1.6. Журнал ухода за бетоном;
- 1.7. Акт освидетельствования и приемки котлована;
- 1.8. Акты скрытых работ на устройство фундаментов;
- 1.9. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- 1.10. Акты скрытых работ на установку закладных частей;
- 1.11. Акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);
- 1.12. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- 1.13. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;
- 1.14. Акты скрытых работ на кладку с армированием;
- 1.15. Акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:

замечаний нет.

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «Гипроводстрой» ГСЛ №18009983 от 16.05.2018г. на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «УГАСК г. Алматы» по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь) пятна 7, 8», № 44/1/ДО-300915 от 30.09.2015г.

2. Договор с РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области по рабочему проекту «РП «Многоэтажный жилой комплекс «Достар», расположенный по адресу: Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский с.о., земли ПК «Луч Востока» (Без наружных сетей и благоустройства), пятно 13» № 01-1843 от 25.10.2019 г.

3. Договор генерального подряда с ТОО «Строительная компания Элитстрой» № 15-10786 от 01.04.2022 г. по объекту Многоэтажный жилой комплекс «Достар» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока», пятно 13.

4. Договор с ТОО «Гипроводстрой» № 15-30769 от 01.04.2022 г. на ведение авторского надзора за строительством объекта Многоэтажный жилой комплекс «Достар» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока», пятно 13.

5. Проект состоит из:

Общая пояснительная записка

Архитектурные решения

Конструкции железобетонные

Отопление и вентиляция

Водопровод и канализация

Электротехнические решения

Слаботочные системы

Система контроля и управлением доступом

Внутреннее газооборудование

Сметная документация

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)

Проект организации строительства

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями

Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период;

За отчетный период по пятну 13 выполняются работы: Выполняются внутренние отделочные работы,.

Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*с нарастающим итогом план с начала строительства составил 100%, фактическое выполнение 56,80%. Отставание -43,20% ** с нарастающим СМР + прочие план 100%, факт 57,18%. Отставание -42,82%.

2) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчету.

Графическое и процентное изображение графика производства работ приложены в Приложении № 1.

3) Соблюдение графика производства работ:

Анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включённых в действующие календарные графики производства работ; отставание от разработанного графика производства работ есть.

Анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения проекта строительства строительного-монтажные работы ведутся с отставанием от ГПР;

Предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии) предложения инженеринговой компанией по устранению отставания необходимо увеличить и усилить квалификационный состав рабочего персонала, занятого в строительстве, обеспечить своевременную поставку строительных материалов.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	35.91	35.40	-0.51
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.00	0.00	44.80	12.31	-32.49

3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	6.48	2.15	-4.33
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.84	2.32	-2.52
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	4.73	2.93	-1.80
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	1.98	1.68	-0.30
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	1.26	0.00	-1.26
10	Всего (только СМР)	0.00	0.00	0.00	100.00	56.80	-43.20
11	Прочее	0.00	0.00	0.00	3.70	2.48	-1.21
12	Всего (СМР + Прочее)	0.00	0.00	0.00	100.00	57.18	-42.82

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	0	
Отопление вентиляция	0	0	
Водопровод канализация	0	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	0	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Газоснабжение	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	0	0	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

Серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

Все дефекты устраняются в срок, грубых нарушений со стороны генерального подрядчика не выявлены.

Причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика; основные мероприятия По контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:

документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы:

архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	2	2	0	0	0
2	По технике безопасности	2	2	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	4	4	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	2	2	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	2	2	0	0	0

3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	8	8	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – за отчетный период замечаний не выявлено.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций нарушения не выявлены.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). Все замечания, выявленные в предыдущем периоде, устранены.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	15 170 546.72	15 170 546.72	15 170 546.72	0.00	0.00	0.00	0.00	15 170 546.72	15 170 546.72
2	Экспертиза	1 415 471.68	1 415 471.68	1 415 471.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1 415 471.68	1 415 471.68
3	СМР и оборудование	3 059 997 206.00	347 586 213.13	347 586 213.13	40 800 000.00	854 168 484.00	0.00	1 390 458 866.87	1 201 754 697.13	1 738 045 080.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	305 999 720.60			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	25 860 138.08	1 750 000.00	1 750 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 750 000.00	1 750 000.00
5	Технический надзор	75 029 995.04	56 245 065.00	56 245 065.00	4 844 446.70	9 134 101.70	0.00	4 289 655.22	65 379 166.70	60 534 720.22
	Всего СМР	3 177 473 357.52	422 167 296.53	422 167 296.53	45 644 446.70	863 302 585.70	0.00	1 394 748 522.09	1 285 469 882.23	1 816 915 818.62
6	Иное	317 747 335.75			126 352.92	3 833 439.71	126 352.92	3 833 439.71	3 833 439.71	3 833 439.71
	Всего СМР и Иное	3 495 220 693.27	422 167 296.53	422 167 296.53	45 770 799.62	867 136 025.41	126 352.92	1 398 581 961.80	1 289 303 321.94	1 820 749 258.33

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	2 858 510.65
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	2 129 572.00
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	728 938.65
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	102 894 160.00	102 894 160.00
2.2	ДДУ	46 322 000.00	764 238 988.00
	ВСЕГО	149 216 160.00	869 991 658.65

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	46	1 875.50	863 346 938.00	764 238 988.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	46	1 875.50	863 346 938.00	764 238 988.00

Примечание

Были подписаны заявление о расторжение и согласие на замену квартир с 12 пятно в пятно 13. Поступление с другой очереди на 102 894 160 тг. Все 8 Долящиков перенесены в пятно 13, готовятся Договора купли продажи.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	3 059 997 206.00	3 059 997 206.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 000 000.00	25 860 138.08	23 860 138.08
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	65 379 166.70	75 029 995.04	9 650 828.34
	в т.ч. ДИУ	9 134 101.70	18 784 930.04	9 650 828.34
	НОК	56 245 065.00	56 245 065.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 177 473 357.52	0.00	45 644 446.70	45 644 446.70	3 177 473 357.52	1 285 469 882.23	-1 892 003 475.29

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания дает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ - за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ не подтверждались.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ - качество выполняемых строительно-монтажных работ соответствует требованиям СН РК, грубых нарушений в процессе производства работ не наблюдается.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Объект сдан в эксплуатацию, был подписан акт ввода в эксплуатацию 29 ноября 2023. Акты выполнены работ были подписаны не в полном объеме.

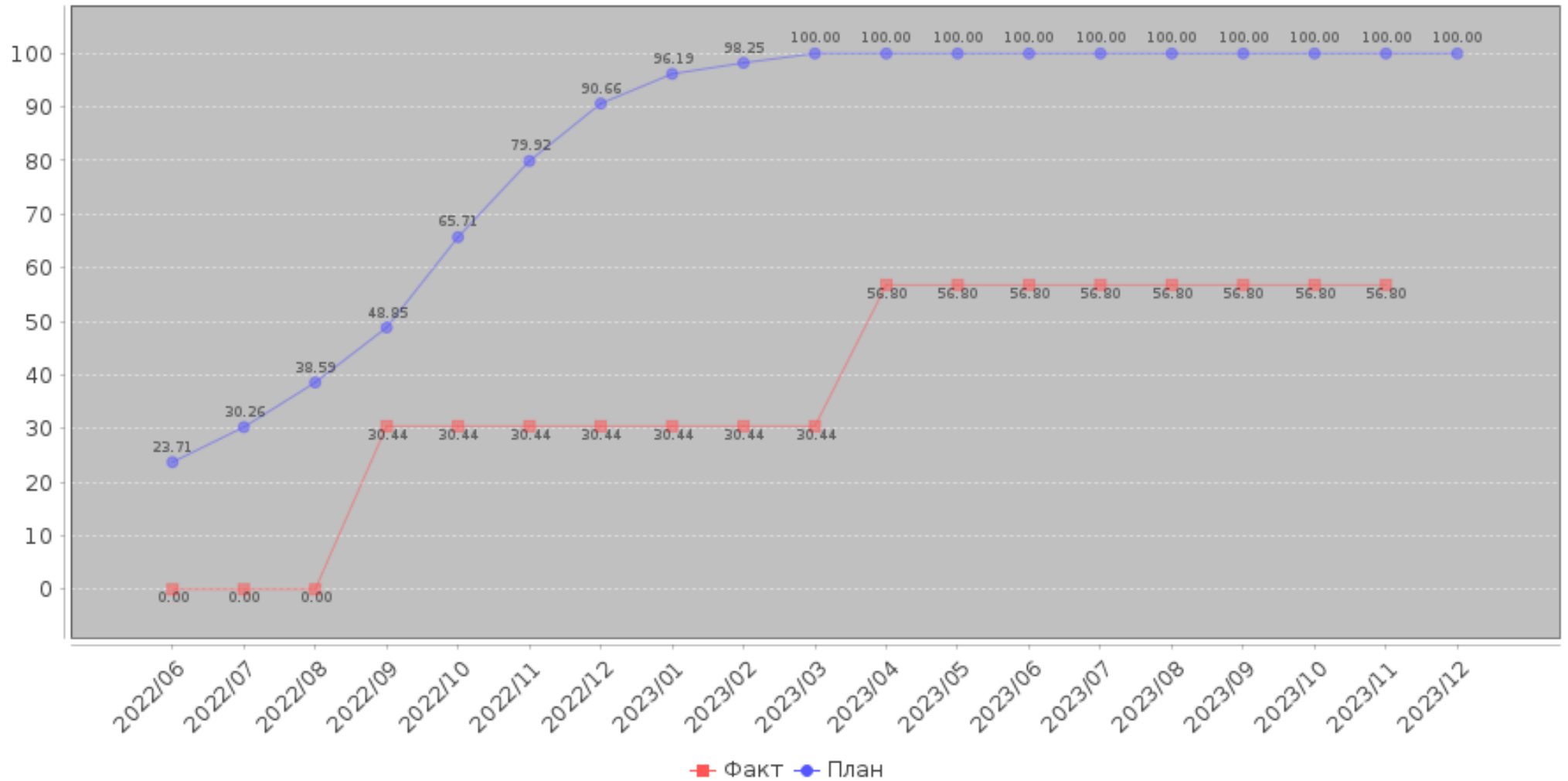
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	640611301558 - АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ		NEW	
2	HEAD	570916302162 - МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	620709301277 - КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	850420300298 - ОРАЗҒАЗЫ ҚУАНЫШ БАҚБЕРГЕНҰЛЫ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	620521301694 - СЕМБАЕВ БАКЫТ АБДУАКАСОВИЧ		NEW	
6	TECHNICAL_SUPERVISION	500425302190 - НАМАЗБАЕВ КОНЫСБАЙ null		NEW	
7	TECHNICAL_SUPERVISION	731109300845 - ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРҒАЗИНОВИЧ		NEW	
8	TECHNICAL_SUPERVISION	630120302634 - КОНОПЕЛЬКО АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ		NEW	

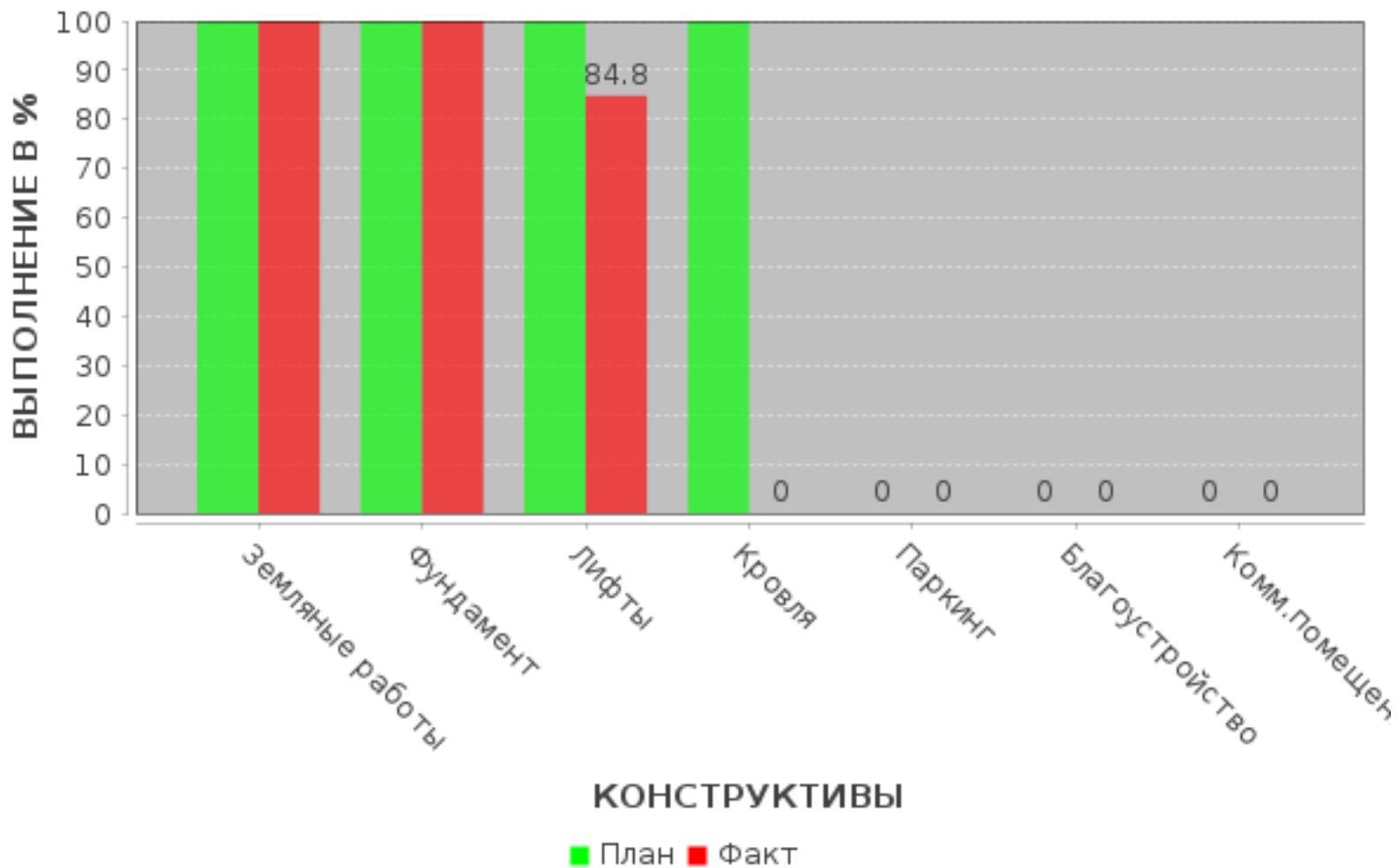


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

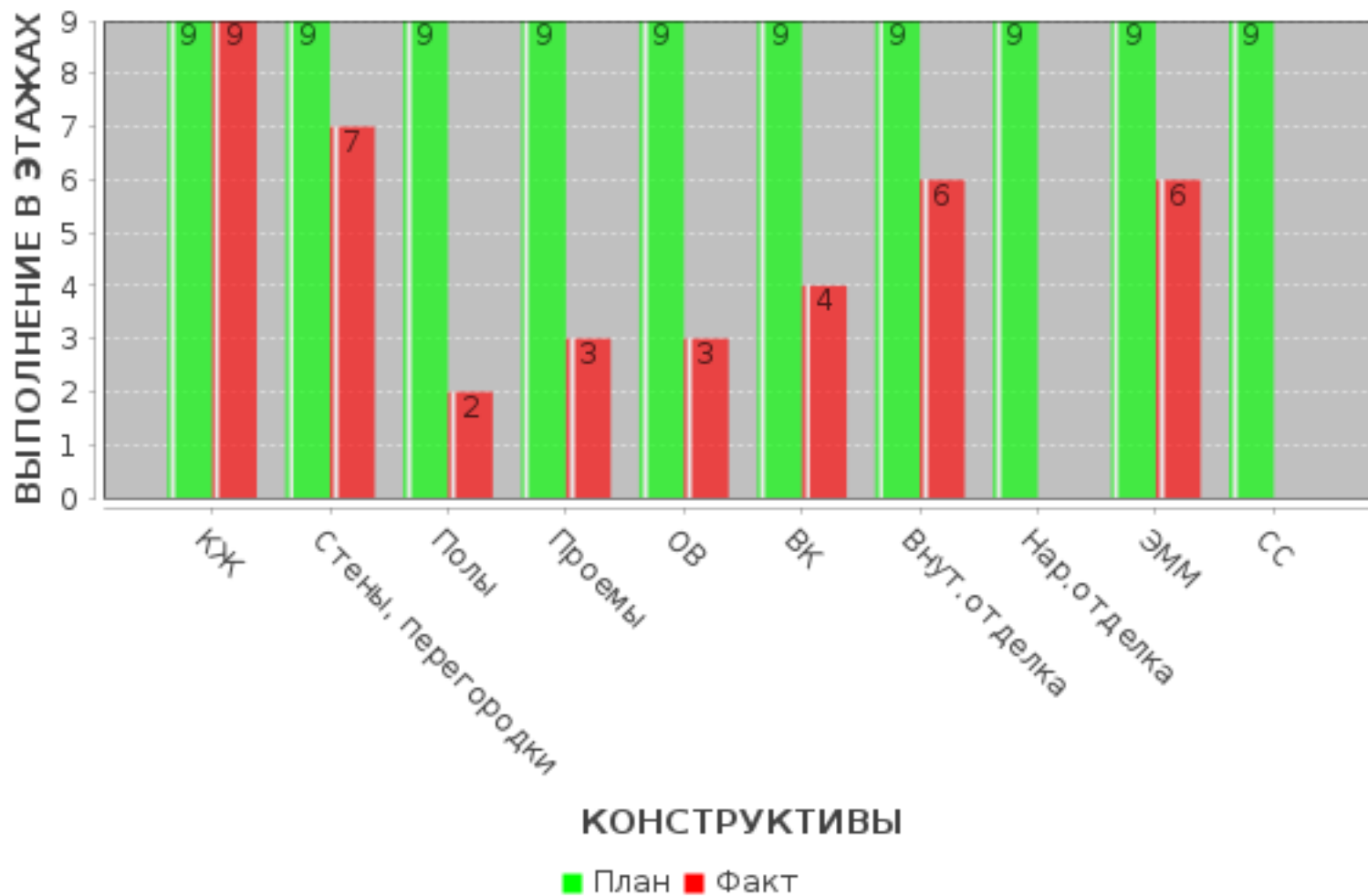
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	13.12.2023 08:05	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отправка отчета
2	13.12.2023 08:06	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отчет подписан
3	13.12.2023 08:06	СЕМБАЕВ БАКЫТ АБДУАКАСОВИЧ	Отчет подписан
4	13.12.2023 08:10	КЫДЫРАЛИЕВ МУХИТ МУХАНОВИЧ	Отчет подписан
5	13.12.2023 08:10	НАМАЗБАЕВ КОНЫСБАЙ null	Отчет подписан
6	13.12.2023 08:10	ТЕМИРГАЛИН КАЙРБЕК КАЙРГАЗИНОВИЧ	Отчет подписан
7	14.12.2023 04:47	КОНОПЕЛЬКО АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ	Отчет подписан
8	14.12.2023 09:48	ОРАЗҒАЗЫ ҚУАНЫШ БАҚБЕРГЕНҰЛЫ	Отчет подписан
9	15.12.2023 06:41	МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
10	20.12.2023 10:10	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
11	25.12.2023 06:59	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован