



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

ЖК "Aisar"

Код: ДПГ-23-01-008/136

Отчетный период: 202401

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.01.2024 года по 31.01.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Family Village NS»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-01-008/136/202401

Информация по проекту: ЖК "Aisar"

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-02-19 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-03-19 года

Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 15-0009/22 от 2022-02-01 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|--|---------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 110640012592 - ТОО «Family Village NS» | Строительство | Устав, от года | Шаяхметов К.К | Директор | null, shayakhmetov_kk@bi.group |
| 2 | Подрядчик | 071140001918 - ТОО «Адали-Астана» | Подрядные работы | №FVN/Под/Fam/14883 , от 19.01.2023 года | Хасенов К. | Директор | , - |
| 3 | Авторский надзор | 120840013788 - ТОО «Astana Megapolis Project» | Проектирование | №FVN/Оку/Fam/14850 , от 19.01.2023 года | Сералиев С.С. | Директор | null, sayat_seraliyev@mail.ru |
| 4 | Инжиниринговая компания | 130440013597 - "Engineering Services" | Инжиниринговые услуги | №ДИУ-23-01-007/014, от 16.05.2023 года | Бикбаев К.Н. | Директор | null, bikbaev_k@eng-services.kz |
| 5 | Генеральный проектировщик | 120840013788 - ТОО «Astana Megapolis Project» | Проектирование | ДС №4 к Договору №FVN/ДПР//90 , от 20.01.2023 года | Сералиев С.С. | Директор | null, sayat_seraliyev@mail.ru |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

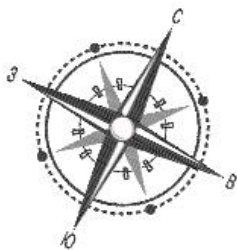
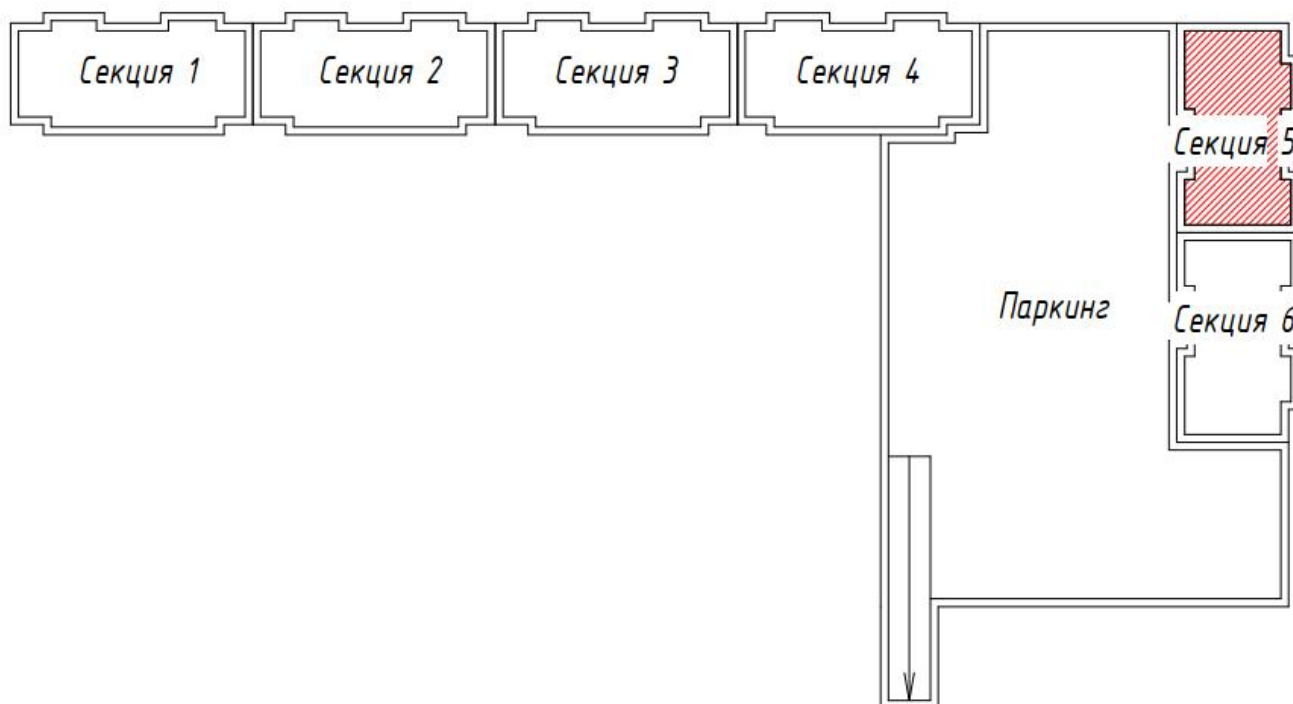


Схема блокировки



Участок под строительство жилого комплекса расположен в г. Нұр-Сұлтан, район Есиль, пр. Қабанбай батыра, севернее массива Пригородный.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Проектируемый жилой комплекс, состоит из шести жилых секций и пристроенного надземного одноэтажного паркинга.

Паркинг примыкает к жилым блокам на уровне 1 этажа, образуя внутреннее дворовое пространство на эксплуатируемой кровле, на которой расположены детские площадки, площадки для отдыха и спортивная площадка. Доступ в дворовое пространство осуществляется из жилых секций и подъезда посредством ramпы. На эксплуатируемой кровле паркинга размещено помещение охраны.

Во внутреннем дворовом пространстве на уровне второго этажа расположены детские и спортивные площадки. Доступы к офисным помещениям организованы непосредственно через 1 этаж.

Секция «1» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «1» – 32, в том числе двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырехкомнатные – 8 шт.

Секция «2» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «2» – 40 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Секция «3» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «3» – 40 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Секция «4» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «4» – 32 шт., в том числе однокомнатных – 1 шт., двухкомнатных – 15 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Секция «5» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,8x15,6 м. Количество квартир секции «5» – 31 шт., в том числе однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 1 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Секция «6» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 26,8x15,6 м. Количество квартир секции «6» – 31 шт., в том числе однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 1 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Паркинг – надземный, одноэтажный, пристроенный к жилым секциям, сложной формы в плане, размеры в осях 52,45x79,7 м.

Конструктивная система зданий – стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами по серии 130-1. Пространственная жесткость здания обеспечена работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Блоки многоэтажного здания разделены между собой и отделены от одноэтажного паркинга температурными швами.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитного железобетонного ростверка.

Сваи - железобетонные сечением 300x300 мм длиной 6,0; 7,0; 8,0; 9,0; 10,0 м по серии

1.011.1-10 из бетона класса С16/20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Ростверки - монолитные железобетонные ленточные сечением 600x300(h), 600x600(h) и 1500x600(h) мм из бетона класса С20/25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, на сульфатостойком цементе. Армирование ростверков выполнено пространственными каркасами из стержней класса А500С (продольные стержни) и А240 (хомуты) по ГОСТ 34028-2016. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм.

Стены ниже отметки -0,350 – из сборных бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018.

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты серии 1.141-1 и СТ РК 949-92.

Наружные и внутренние кирпичные стены 2 этажа выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М150/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М100. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 2 ряда кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 1 ряд кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках.

Наружные и внутренние стены 3, 4 и 5 этажей выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М150/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М100. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 3 ряда кладки на прямых простенках и 4 ряда кладки на не прямых простенках. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 2 ряд кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках.

Наружные и внутренние стены 6,7,8 и 9 этажей выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М125/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М75. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 5 рядов кладки. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 3 ряда кладки.

Внутриквартирные перегородки - из газобетонных блоков толщиной 100 мм, класса В2,5 плотностью D500 (ГОСТ 21520-89), на клеевом растворе.

Перегородки санузлов и ванных комнат -газоблок В2, 5D600F-25 толщиной 100 мм, на клее (толщина клеевого слоя в горизонтальных и вертикальных швах 2,0 мм).

Перекрытия - сборные железобетонные серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Лестничные марши - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-7, междуэтажные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В20/25, армированные арматурными стержнями диаметром 12 мм и 18 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Окна, витражи, двери, крыша, кровля, водоотвод

Оконные блоки, балконные двери и витражи - металлопластиковые с тройным остеклением.

Витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом с применением

энергосберегающего стекла. В глухих участках витража – также с двухкамерным стеклопакетом с тонированным наружным стеклом и утеплением в местах примыкания к конструкциям здания мин. плитами.

Кровля жилых секций - бесчердачная вентилируемая, с внутренним организованным водостоком. Для вентиляции кровли предусмотрена укладка профнастила.

Наружная и внутренняя отделка:

стены и перегородки – водоземлюсионная окраска;

потолки – водоземлюсионная окраска;

полы – керамические;

отделка наружных поверхностей стен – алюминиевые панели и натуральные камни (травертин).

Паркинг

Конструктивная система – монолитный безригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, горизонтального диска монолитного покрытия и жестким защемлением колонн в фундаментах.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитных ростверков.

Сваи - железобетонные сечением 300х300 мм длиной 7,0 и 8, м по серии 1.011.1-10 из бетона класса С16/20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Ростверки – столбчатые под колонны каркаса высотой 600 мм и ленточные сечением 600х600(н) мм под наружные стены, стены пандуса и лестниц. Бетон ростверков принят на сульфатостойком цементе класса С20/25, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости F100. Столбчатые ростверки армированы сеткой в нижней зоне сечения из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Армирование ленточного ростверка выполнено пространственным каркасом из стержней класса А500С (продольные стержни) и А240 (хомуты) по ГОСТ 34028-2016.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса С20/25. Максимальный шаг колонн – 7,2х7,2 м. Армирование колонн принято пространственным каркасом из продольных стержней класса А500С и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные, стены пандусов - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса С20/25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям. Сетки выполнены из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200 мм и соединены между собой шпильками из стержней класса А240 шагом 400 мм в шахматном порядке.

Плита покрытия и пандус - монолитные железобетонные толщиной 250 с увеличением в зоне продавливания до 500 мм из бетона класса С20/25. Основное армирование плиты покрытия сетками из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200х200 мм, дополнительное верхнее и нижнее армирование – отдельными стержнями из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200 мм. Монолитные парапеты эксплуатируемой кровли выполняются одновременно с устройством плиты покрытия.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 6 |
| Этажность зданий | этаж | 9 |
| Класс комфортности жилого здания | - | IV |
| Уровень ответственности здания | - | II |
| Степень огнестойкости здания | - | II |
| Высота жилых этажей | метр | 3,3 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 6 457,68 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 15 659,99 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 14 731,84 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | 928,15 |
| Строительный объем здания | кубический метр | 128 716,2 |
| Количество квартир | шт. | 206 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 47 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 77 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 50 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | 52 |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | 99 |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 5 965,384 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 4 818,822 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 169,860 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 976,702 |
| Продолжительность строительства | месяц | 14 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.2. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» г. Актау по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Қабанбай батыра, севернее жилого массива Пригородный». 1 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)» № 15-0009/22 от 01.02.2022г;

1.3. Задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Family Village NS» от 16 апреля 2021 года;

1.4. Выписка из постановления акимата города Астаны от 23 января 2013 года №197-95;

1.5. Акт на право временного возмездного землепользования, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 22 февраля 2017 года АН №0316944;

1.6. Акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 09 июня 2021 года №205-06-17/1780;

1.7. Архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города НурСултан» от 02 апреля 2021 года №KZ81VUA00394769;

1.8. ГКП «Астана су арнасы» от 18 июня 2021 г. №3-6/1235 на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

1.9. АО «Астана-РЭК» от 18 марта 2021 г. №5-Е-166-417, письмо от 20 мая 2021 года №5-Е-166-845 на подключение к электрическим сетям;

1.10. ТОО «Кар-Тел» от 01 июня 2021г. №88-01/06/2021 на подключение к сети телекоммуникаций.

Эскизный проект, согласованный главным специалистом ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 27 мая 2021 года № KZ10VUA00434847;

1.11. Рабочий проект (предоставлен в электронном вид);

1.12. Сметная документация (предоставлена в электронном вид)

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1.1. 1. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал забивки свай;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

7. Анализ проектной документации

1.1 Дополнительное соглашение №4 от 20.01.2023г. к Договору на разработку проектно-сметной документации №FVN/ДПР//90 от 163.04.2021г. ТОО «Astana Megapolis Project»

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» 15-0009/22 от 01.02.2022г

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

в отчетном периоде выполнялись:

- работы по монтажу внутренних инженерных сетей;
- устройство наружной отделки фасада;
- работы по внутренней отделке;
- работы по стяжке полов

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14.91 | 12.92 | -1.99 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 2.96 | 0.00 | -2.96 | 47.49 | 17.67 | -29.83 |
| 3 | Отопление вентиляция | 1.50 | 3.05 | 1.55 | 7.51 | 3.05 | -4.46 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.73 | 0.00 | -0.73 | 3.66 | 0.00 | -3.66 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 1.34 | 0.00 | -1.34 | 5.98 | 0.00 | -5.98 |
| 6 | Лифты | 0.36 | 0.00 | -0.36 | 1.45 | 0.00 | -1.45 |
| 7 | Паркинг | 1.15 | 0.00 | -1.15 | 11.18 | 3.73 | -7.45 |
| 8 | Благоустройство | 0.48 | 0.00 | -0.48 | 1.75 | 0.00 | -1.75 |
| 9 | Всего (только СМР) | 8.52 | 3.05 | -5.47 | 93.93 | 37.36 | -56.57 |
| 10 | Прочее | 0.17 | 0.06 | -0.11 | 4.22 | 3.08 | -1.14 |
| 11 | Всего (СМР + Прочее) | 8.15 | 2.91 | -5.24 | 92.20 | 38.07 | -54.12 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Конструкции железобетонные | 0 | 4 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -11 | -92 | |
| Отопление вентиляция | 6 | -12 | |
| Водопровод канализация | -3 | -10 | |
| Электрооборудование, слабые токи | -5 | -17 | |
| Лифты | -1 | -4 | |
| Паркинг | -4 | -21 | |
| Благоустройство | -2 | -5 | |
| Прочее | 0 | 0 | |
| Итого | -20 | -157 | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Причины возникновения выявленного замечания — не имеется.

На постоянной основе проводится мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ (включая виды: входной, операционный и приемочный)

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 6 | 6 | 1 | 1 | 0 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 4 | 4 | 1 | 1 | 0 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 8 | 8 | 1 | 1 | 0 |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

В отчетном периоде было выдано одно предписание, которое устранили в срок.

В связи с этим не устраненных на дату мониторингового отчета предписаний нет

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период имеются незначительные замечания, т.е. не влияющее на несущую способность и эксплуатационные качества

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: не было

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | 194 619 445.89 | 135 320 622.81 | 135 320 622.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 135 320 622.81 | 135 320 622.81 |
| 2 | Экспертиза | 4 645 639.23 | 4 645 639.23 | 4 645 639.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4 645 639.23 | 4 645 639.23 |
| 3 | СМР и оборудование | 5 587 324 682.00 | 0.00 | 0.00 | 268 714 908.41 | 2 432 346 088.11 | 170 302 180.93 | 2 087 502 316.15 | 2 432 346 088.11 | 2 087 502 316.15 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 558 732 468.20 | | | 30 570 000.00 | 340 870 117.78 | 8 473 148.62 | 72 342 221.91 | 340 870 117.78 | 72 342 221.91 |
| 4 | Авторский надзор | 45 816 062.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2 000 000.00 | 0.00 | 2 000 000.00 | 2 000 000.00 | 2 000 000.00 |
| 5 | Технический надзор | 132 978 328.00 | 0.00 | 0.00 | 3 000 000.00 | 25 731 029.31 | 3 412 439.42 | 41 828 443.76 | 25 731 029.31 | 41 828 443.76 |
| | Всего СМР | 5 965 384 158.00 | 139 966 262.04 | 139 966 262.04 | 271 714 908.41 | 2 460 077 117.42 | 173 714 620.35 | 2 131 330 759.91 | 2 600 043 379.46 | 2 271 297 021.95 |
| 6 | Иное | 268 442 287.11 | | | 7 348 237.86 | 92 795 818.71 | 7 348 237.86 | 92 795 818.71 | 92 795 818.71 | 92 795 818.71 |
| | Всего СМР и Иное | 6 233 826 445.11 | 139 966 262.04 | 139 966 262.04 | 279 063 146.27 | 2 552 872 936.13 | 181 062 858.21 | 2 224 126 578.62 | 2 692 839 198.17 | 2 364 092 840.66 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -43 161 501.00 | 267 971 939.59 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Застройщик | -43 161 501.00 | 264 613 249.72 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 3 358 689.87 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 0.00 | 53 651 698.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | ДДУ | 415 200 260.00 | 2 327 227 542.80 |
| | ВСЕГО | 372 038 759.00 | 2 648 851 180.39 |

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 114 | 8 870.55 | 3 306 647 158.00 | 2 254 837 363.80 |
| 2 | Коммерческие помещения | 6 | 325.36 | 147 313 697.00 | 39 570 179.00 |
| 3 | Паркинг | 26 | 449.83 | 56 330 000.00 | 32 820 000.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Всего | 146 | 9 645.74 | 3 510 290 855.00 | 2 327 227 542.80 |

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 5 587 324 682.00 | 5 587 324 682.00 | 0.00 |
| | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | 2 624 128 888.00 | 2 624 128 888.00 | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 7 000 000.00 | 45 816 062.88 | 38 816 062.88 |
| | в т.ч. ДАУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 111 956 329.07 | 132 978 328.00 | 21 021 998.93 |
| | в т.ч. ДИУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 5 965 384 158.00 | 438 587 995.31 | 271 714 908.41 | -166 873 086.90 | 5 533 772 074.08 | 2 600 043 379.46 | -2 933 728 694.62 |

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись в среднем темпе, СМР соответствуют требованиям утвержденной рабочей документации. В отчетном месяце зафиксировано отставание и также имеется общее отставание с начала строительства. Замечания устраняются в срок.

Нецелевого использования денег дольщиков на Объекте не зафиксировано.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу внутренних инженерных сетей (включая виды: входной, операционный и приемочный).

Рекомендации от инжиниринговой компании: устранить общее отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «Engineering Services» _____ Бикбаев К.Н.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» _____ Аманбаев
М.Б.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» _____ Каришев Н.Б.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» _____ Кожакенов
А.К,

Специалист по учету затрат ТОО ««Engineering Services» _____ Шарапатова
А.А

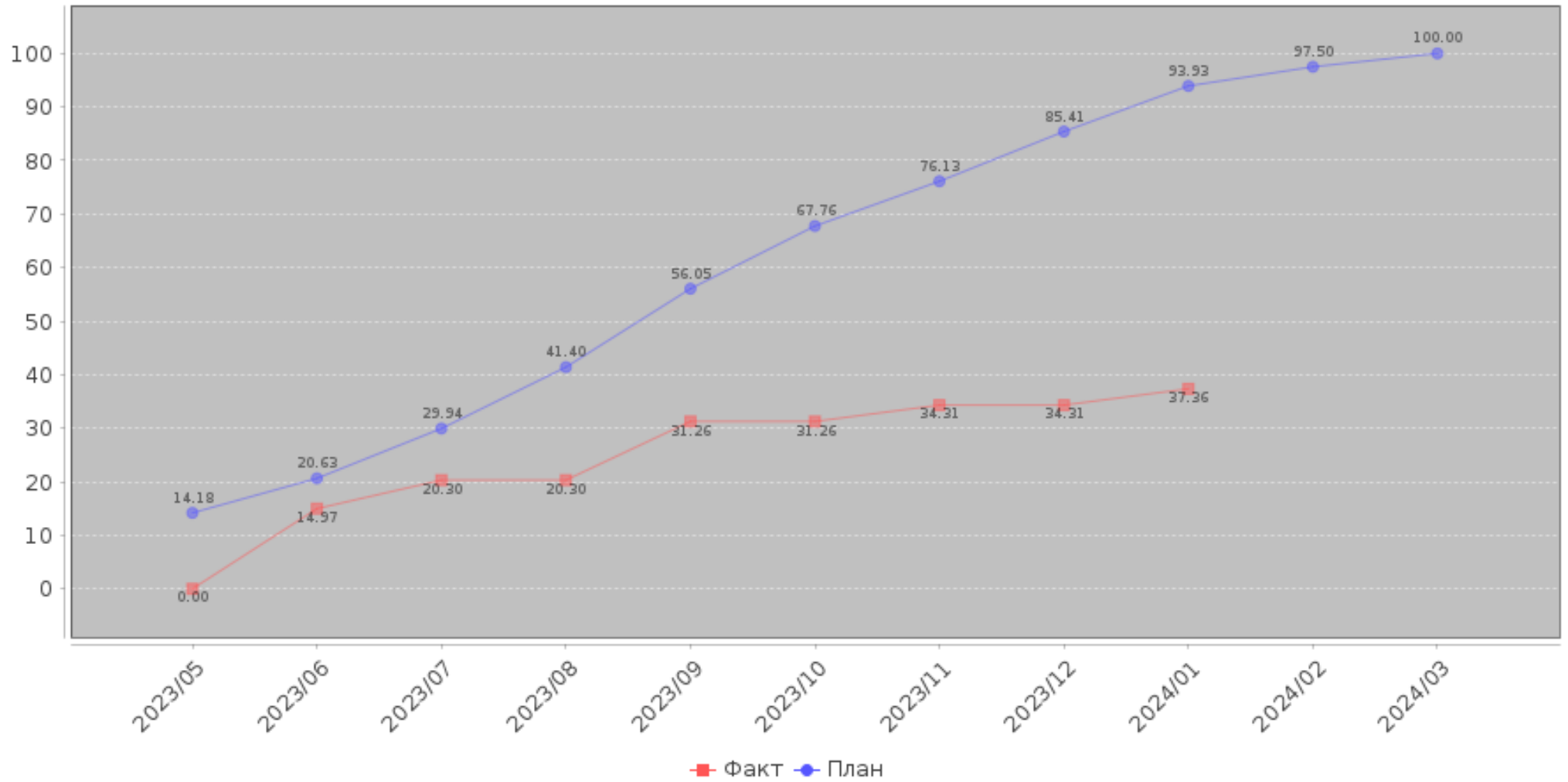
Дата составления отчета «_15_» _февраля_2024 г

1. Участники проекта

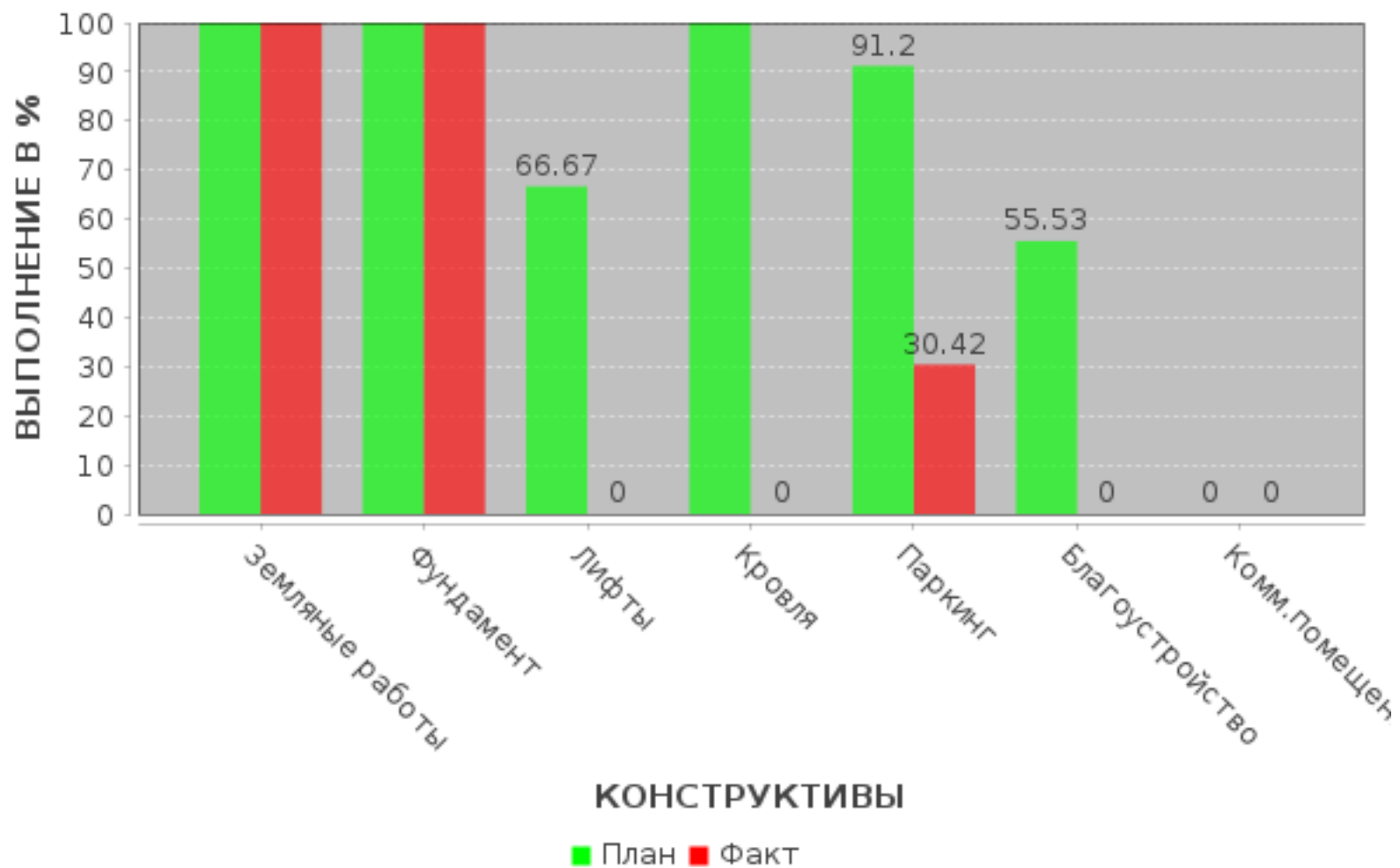
| # | Участники процесса | ИИН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | INITIATOR | 961008451026 - ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДИЛКЕРЕЙЕВНА | | NEW | |
| 2 | HEAD | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | | NEW | |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 991014300529 - АМАНБАЕВ МАДИЯР БАХТИЯРҰЛЫ | | NEW | |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 671130300107 - КАРИШЕВ НУРГАБЫЛ БИГАБЫЛОВИЧ | | NEW | |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 841229350198 - КОЖАКЕНОВ АЗАМАТ КАМИТОВИЧ | | NEW | |



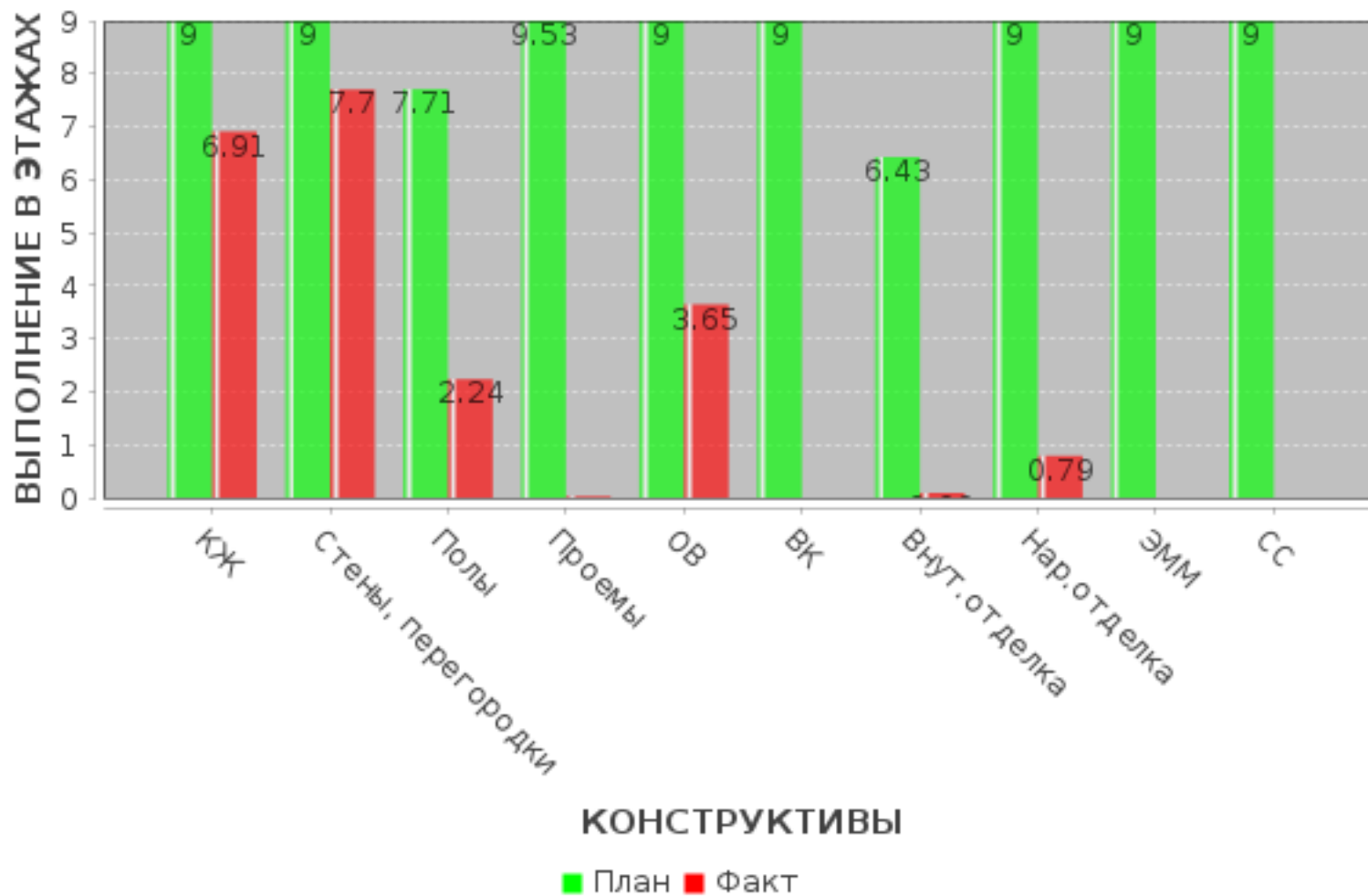
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|----|------------------|----------------------------------|------------------|
| 1 | 12.02.2024 08:51 | ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙEВНА | Отправка отчета |
| 2 | 12.02.2024 08:52 | ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙEВНА | Отправка отчета |
| 3 | 12.02.2024 08:53 | ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙEВНА | Отчет подписан |
| 4 | 12.02.2024 08:54 | ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙEВНА | Отчет подписан |
| 5 | 13.02.2024 03:37 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | Отчет подписан |
| 6 | 13.02.2024 03:37 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | Отчет подписан |
| 7 | 14.02.2024 06:49 | КАРИШЕВ НУРГАБЫЛ БИГАБЫЛОВИЧ | Отчет подписан |
| 8 | 14.02.2024 06:51 | КАРИШЕВ НУРГАБЫЛ БИГАБЫЛОВИЧ | Отчет подписан |
| 9 | 14.02.2024 09:16 | АМАНБАЕВ МАДИЯР БАХТИЯРҰЛЫ | Отчет подписан |
| 10 | 14.02.2024 09:18 | АМАНБАЕВ МАДИЯР БАХТИЯРҰЛЫ | Отчет подписан |
| 11 | 15.02.2024 07:44 | КОЖАКЕНОВ АЗАМАТ КАМИТОВИЧ | Отчет подписан |
| 12 | 21.02.2024 11:58 | ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА | Отчет согласован |