



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22. Д3 очередь» (без наружных инженерных сетей)»

Код: ДПГ-23-03-034/154

Отчетный период: 202312

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.12.2023 года по 31.12.2023 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Developer Group", БИН 140440019409

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «M-Group Asia»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-03-034/154/202312

Информация по проекту: «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22. Д3 очередь» (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-09-17 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-05-24 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 12-0125/23 от 2023-05-19 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	220240012372 - ТОО «M-Group Asia»	Строительство	№10, от 25.05.2023 года	Молдагулов А.К.	директор	+77757005500, null
2	Подрядчик	null - ТОО «Кыдыр»	Строительство	№10, от 25.05.2023 года	Молдагулов Т.К.	директор	+77477897640, null
3	Авторский надзор	null - ТОО «Дизайн Ландшафт»	Проектирование	№47 от 01.06.2023г, от 01.06.2023 года	Казбековой Гульсары Шекатаевной	директор	+77789177770, null
4	Инжиниринговая компания	140440019409 - ТОО "Developer Group"	технический надзор	ДИУ-23-03-005/039, от 13.10.2023 года	Сапаргалиев Б.А.	директор	+77789177770, null
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО «Дизайн Ландшафт»	Проектирование	№7, от 20.09.2023 года	Казбековой Гульсары Шекатаевной	директор	+77477897640, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д» (без наружных инженерных сетей) 3 очередь» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Многоквартирный жилой дом запроектирован 12-ти этажным, 3-х подъездным с тех.подпольем и тех.этажем, Г образной формы. Многоквартирный жилой дом кирпичный, плиты перекрытия. Фундаменты монолитная плита. Стены подвала ж/б блоки ФБС. Наружные стены кирпич. Перемычки сборные ж/б. Лифты пассажирские, грузопассажирские грузоподъемностью 630кг, 1000кг. Кровля мягкая из 3 слоев рулонного материала. Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением. Ограждение балконов металлопластиковые витражи. Двери подъездов металлические с кодовым замком. По периметру здания отмостка.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Краткое описание проекта (состав проекта):

Многоквартирный жилой дом запроектирован 12-ти этажным, 3-х подъездным с тех.подпольем и тех.этажем, Г образной формы. Многоквартирный жилой дом кирпичный, плиты перекрытия. Фундаменты монолитная плита. Стены подвала ж/б блоки ФБС. Наружные стены кирпич. Перемычки сборные ж/б. Лифты пассажирские, грузопассажирские грузоподъемностью 630кг, 1000кг. Кровля мягкая из 3 слоев рулонного материала. Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением. Ограждение балконов металлопластиковые витражи. Двери подъездов металлические с кодовым замком. По периметру здания отмостка.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого дома предусматривается от наружных кольцевых городских сетей водопровода. Проектом предусматривается ввод водопровода диаметром $\square 90 \times 5,4$ ПЭ100 SDR17. На вводе установить водомерный узел со счетчиком $\square 50$ мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса "С", с дистанционным снятием показаний, манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды. Сеть магистрального водопровода, стояки и подводки к санприборам запроектированы из полипропиленовых труб $\square 20-90$ мм PN20 ГОСТ 32415-2013. Проектом предусматривается учет потребляемой холодной воды каждой квартиры посредством установки счетчиков воды $\square 15$ класса "С" с дистанционным снятием показаний, расположенных в технических шкафах, в общем коридоре. Разводка трубопроводов холодного водоснабжения от счетчиков в техшкафах до санузлов квартир выполнено в конструкции пола этажа. В жилом доме предусмотрено пожаротушение(сухотруб) с расходом 2стрх2.6л/с. На 12 этаже произвести закольцовку пожарных стояков. На первом этаже по оси "Л" выведены соединительные головки $2 \square 80$ мм на отм. 0,8-1,2м для присоединения пожарной техники. На лестничных площадках на 1.35м от пола установлены пожарные краны в шкафчиках на 0.20 м от пола, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра. Шкафы оборудованы рычагами для открывания. В каждом пожарном шкафу предусмотрены огнетушители (2шт). Шкафы установить на 0.2м от пола.

Канализация

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации. Трубопровод на выпусках проложить в футляре. Прокладка канализационных труб в санузлах и цокольном этаже принята скрытая в несгораемых коробах, сеть канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014, трубопровод на выпуске запроектирован из труб $\square 150$ гофрированных для наружной канализации ТУ 2248-001-73011750-2005. Канализационная сеть на техэтаже жилого дома объединяется и вентилируется через вытяжную часть, которая выводится на кровлю,

вентиляционные стояки на кровлю выполнить □100мм ГОСТ 22689-2014. Для обеспечения стока конденсата участки сборного трубопровода запроектированы с уклоном 0.01 в сторону канализационных стояков. На стояках К1 предусмотрены противопожарные муфты. Трубопровод канализации на техэтаже проложить в трубной изоляции K-Flex ST. Для отвода условно чистых (случайных) стоков в тепловом узле предусмотрен приемок с погружным насосом Grundfos Unilift 250A-1, N=0,48кВт (переносной) с последующим сбросом стоков в систему К1.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха - минус 33,7° С. Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20° С. Предусматривается подключение жилого дома к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2, в соответствии с ТУ №Т-506 от 08.06.22. , выданные ГКП на ПХВ " Кокшетау Жылу". Температурный график 120°-70°С. В здании запроектировано 2 системы отопления:

1-ая система отопления жилой части здания - однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=185 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTD-G 15 (Danfoss).

Для учета тепла каждой квартиры предусмотрено установление теплового счетчика в распределительных шкафах. Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления на трубопроводах индивидуальных узлов ввода распределительной гребенки предусмотрена установка балансировочных клапанов -тип ASV-Q (регулятор постоянства расхода), в качестве запорной и спускной, и воздуховыпускной арматуры - шаровые краны (Danfoss). Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов.

2-я система отопления из лестничной клетки и лифтового холла принята в виде однотрубной проточной стояковой системы.

В помещениях электрощитовой и машинного помещения - электроконвектор напольный "ЭВУБ-1", N= 1,0 кВт.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы поквартирной разводки - металлополимерные трубы "PE-RT",прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.

Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

Из кухни-ниши, кухни, с/у механическая вытяжная вентиляция системами В1,В2,В3. и

В4,В5,В6.

Из электрощитовой, теплового узла, водомерного узла, машинное помещение предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах системами ВЕ1,ВЕ2,ВЕ3. Из помещений подвала предусмотрены продухи 400х400мм.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 толщиной 0.5-мм класса "Н". В качестве воздухоприемных устройств приняты регулируемые решетки по серий 1-494-10. Воздуховоды проходящие в пределах технического этажа изолируются матами K-FlexAIR толщиной 40мм.

Электротехнические решения

По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся к III категории. Электроснабжение дома предусматривается от наружных сетей двумя кабельными линиями напряжением 0,4 кВ (основной и резервный). На вводе в здание предусматривается установка вводнораспределительного устройства ВРУ-1 20.80.60-2Д IP54 TITAN IEK, которая устанавливается в электрощитовой, находящейся в подвале дома. Расчётная нагрузка на вводе в здание, а так же нагрузки передаваемые по основным звеньям питающей и групповой сети, приняты в соответствии с СП РК 4.0.4-106-2013 и СП РК 3.02-101-2012*. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии по стоякам к этажным щитам типа ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ и ЩЭ-5-1 36 УХЛЗ (имеется слаботочный отсек). В щитах размещаются автоматы для защиты питающих линий.

Телефонизация

Телефонизация жилого дома выполнена согласно технических условий, выданных филиалом АО «Казахтелеком».

Домофонная связь

Для контроля доступа на входных дверях подъезда устанавливаются кодовые замки с вызывной панелью на входы в лифтовой и лестничные отсеки

Автоматическая пожарная сигнализация

Выполнена на основании технического задания. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые и дымовые с установкой на потолке.

Все материалы и оборудования выбраны согласно реестра пожарной техники.

Видеонаблюдение

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм на территории РК

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с расшивкой швов под кирпич, окраска фасадной краской

стены – кирпич

Внутренняя отделка:

Мест общего пользования

потолок – вододисперсионная окраска;

стены – вододисперсионная окраска, керамическая плитка;

полы – бетонные с окраской эмалью, керамическая плитка.

Квартиры

Потолок – железобетонная плита перекрытия

стены – без отделки;

полы – железобетонная плита перекрытия, цементно-песчанная стяжка.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	12
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	Нормальный II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	634,01
Общая площадь здания	квадратный метр	5851,02
Общая площадь квартир	квадратный метр	3760,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	22204,15
Количество квартир	шт.	119
в том числе: однокомнатные	шт.	119
в том числе: двухкомнатные	шт.	
в том числе: трехкомнатные	шт.	
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	1088,278
в том числе: СМР	миллион тенге	937,673
в том числе: оборудование	миллион тенге	6,194
в том числе: прочие	миллион тенге	144,409
Продолжительность строительства	месяц	10

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Анализ исходно – разрешительной документации:

Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение по рабочему проекту № 12-0125/23 от 19.05.2023 года. "Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 октября 2020 года;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование 17 марта 2022 года.

Технические условия:

- ГКП «Кокшетау Су Арнасы» № 8-2-625 от 24.08.2022 года;
- ДКБФ АО «Қазақтелеком» № 5-7-3-8-20/8569 от 11.05.2022 года;
- ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» № Т-48 от 12.05.2023 года;
- ТОО «Кокшетау Энерго» № б/н от 07.07.2023 года.

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделий–1 экз;
- Журнал производства работ–1экз;
- Журнал бетонных работ–1экз;
- Журнал сварочных работ –1экз;
- Сертификаты качества на бетон;
- Протокол испытания на бетон.

Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.

Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

- Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ06REA00342880 от 23.07.2023.

- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал производства работ;
- Журнал входного контроля материалов;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Сертификаты качества на бетон;
- Сертификаты качества на арматуру;

7. Анализ проектной документации

Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

- Договор № 7 от 29.04.2022 года на выполнение проектных работ по объекту: «Разработка рабочего проекта на строительство и благоустройство трех подъездного 12-ти этажного многоквартирного жилого дома в г. Кокшетау».

- Договор №01-0522 от 31.03.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Проектная документация выдана 100%.

На период проведения мониторинга принятых изменений в проекте не было, а также не выявлены несоответствия по нормативной базе РК.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Устройство фундамента

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	11.49	2.86	-8.64	26.92	18.28	-8.64
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	5.87	0.00	-5.87	5.87	0.00	-5.87
3	Отопление вентиляция	1.46	0.00	-1.46	1.46	0.00	-1.46
4	Водопровод канализация	0.76	0.00	-0.76	0.76	0.00	-0.76
5	Электрооборудование, слабые токи	0.34	0.00	-0.34	0.34	0.00	-0.34
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	19.92	2.86	-17.07	35.35	18.28	-17.07
10	Прочее	0.43	0.04	-0.39	1.41	1.02	-0.39
11	Всего (СМР + Прочее)	19.79	2.82	-16.97	35.75	18.78	-16.97

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-14	-18	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-9	-12	
Отопление вентиляция	-2	-3	
Водопровод канализация	-1	-2	
Электрооборудование, слабые токи	-1	-1	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-27	-36	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период работы велись медленно из за задержки поставки материала, нет необходимого количество дольщиков для соответствующего финансирование объекта.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
100	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
200	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-7	-7	-7	-7	0
310	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
320	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
330	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
340	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
350	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
360	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
370	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
	Всего	-9	-9	-9	-9	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Предписания и замечания на дату мониторинга отсутствуют.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся в соответствии СНиП и требованиям.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Основные проблемы при строительстве слабое финансирование объекта.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменения в проекте нет

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	9 999 999.52	9 500 000.00	9 500 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9 500 000.00	9 500 000.00
2	Экспертиза	1 142 000.16	1 142 000.16	1 142 000.16	0.00	0.00	0.00	0.00	1 142 000.16	1 142 000.16
3	СМР и оборудование	1 057 132 442.06	163 054 631.00	163 054 631.00	2 000 000.00	2 000 000.00	30 200 642.00	30 200 642.00	165 054 631.00	193 255 273.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	105 713 244.21			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	3 000 000.10			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	17 003 636.16			0.00	0.00	488 204.29	488 204.29	0.00	488 204.29
	Всего СМР	1 088 278 078.00	173 696 631.16	173 696 631.16	2 000 000.00	2 000 000.00	30 688 846.29	30 688 846.29	175 696 631.16	204 385 477.45
6	Иное	87 062 246.24			1 727 028.32	1 727 028.32	1 727 028.32	1 727 028.32	1 727 028.32	1 727 028.32
	Всего СМР и Иное	1 175 340 324.24	173 696 631.16	173 696 631.16	3 727 028.32	3 727 028.32	32 415 874.61	32 415 874.61	177 423 659.48	206 112 505.77

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-9 258 451.00	-9 252 418.76
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-9 258 451.00	-9 252 418.76
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	12 987 960.00	12 987 960.00
	ВСЕГО	3 729 509.00	3 735 541.24

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	3	98.73	18 187 960.00	12 987 960.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	3	98.73	18 187 960.00	12 987 960.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	1 027 132 442.06	1 027 132 442.06	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	3 000 000.10	3 000 000.10	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	14 453 090.74	17 003 636.16	2 550 545.42
	в т.ч. ДИУ	14 453 090.74	17 003 636.16	2 550 545.42
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 088 278 078.00	190 430 986.64	2 000 000.00	-188 430 986.64	469 840 862.01	175 696 631.16	-294 144 230.85

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ, утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям:

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношении.

По стоимости строительного-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказания услуг, закуп материалов заключены в пределах проектно-сметной документации. Выполнение СМР подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ –отставания ГПР, с октября месяца 2023 года работы практический не ведутся из-за отсутствия финансирования, практически нет привлеченных дольщиков, все на стадии рассмотрения.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Усилить работы, нарастить темпы производства работ, усилить рекламу для привлечения потенциальных дольщиков.

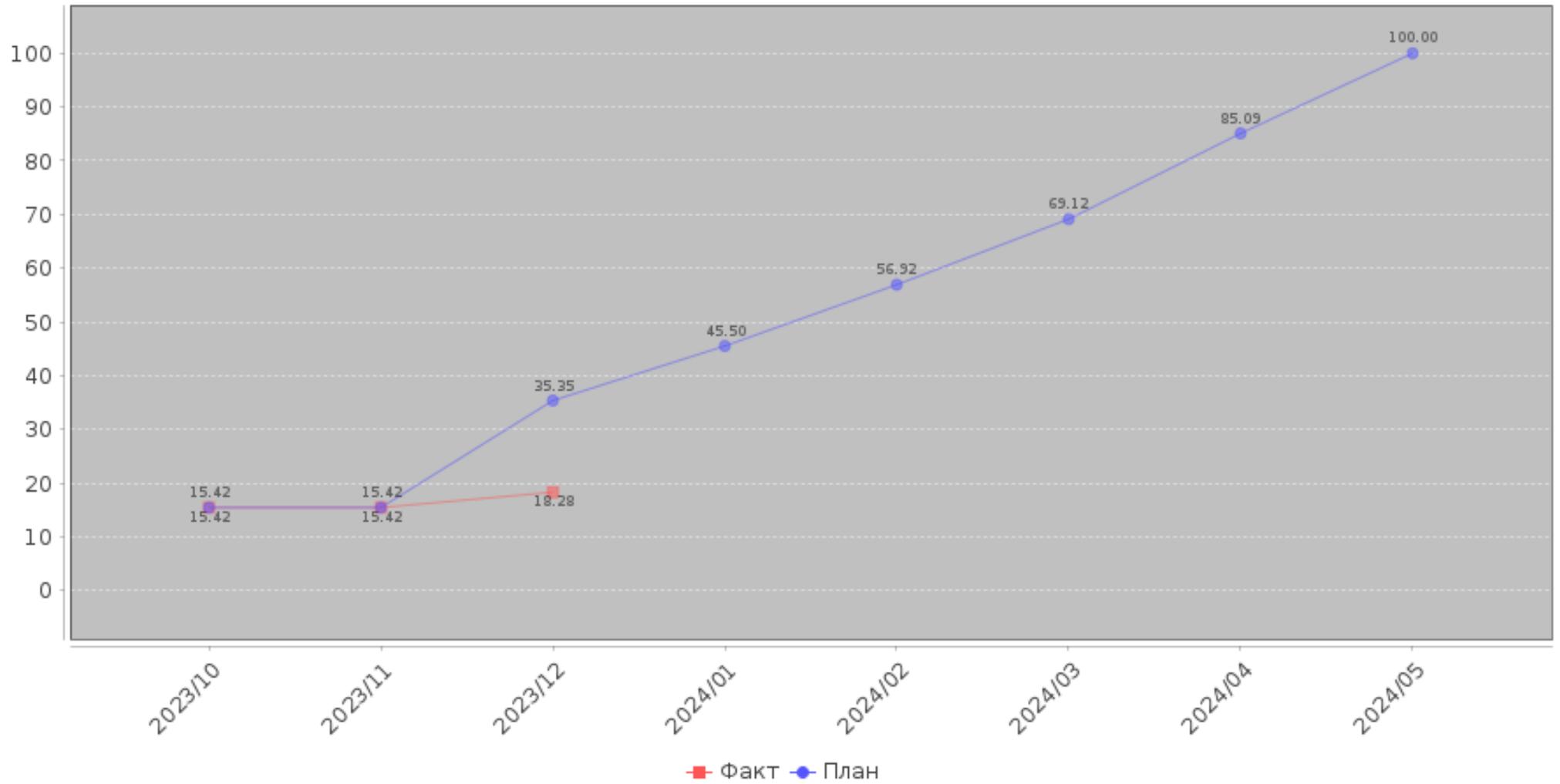
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	810126350477 - КАМЗИН ЖАНАЙДАР КАБИБУЛЛАЕВИЧ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	970616350432 - ТУЛЕГЕН АЛИШЕР БУРУМБАЙУЛЫ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	751209301240 - МАЖЕРЕНОВ РУСЛАН МАНАРБЕКОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	920226350661 - ЖАКУПОВ ЕРБОЛАТ САЯТОВИЧ		NEW	
5	HEAD	931018351079 - САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР АСКАРОВИЧ		NEW	

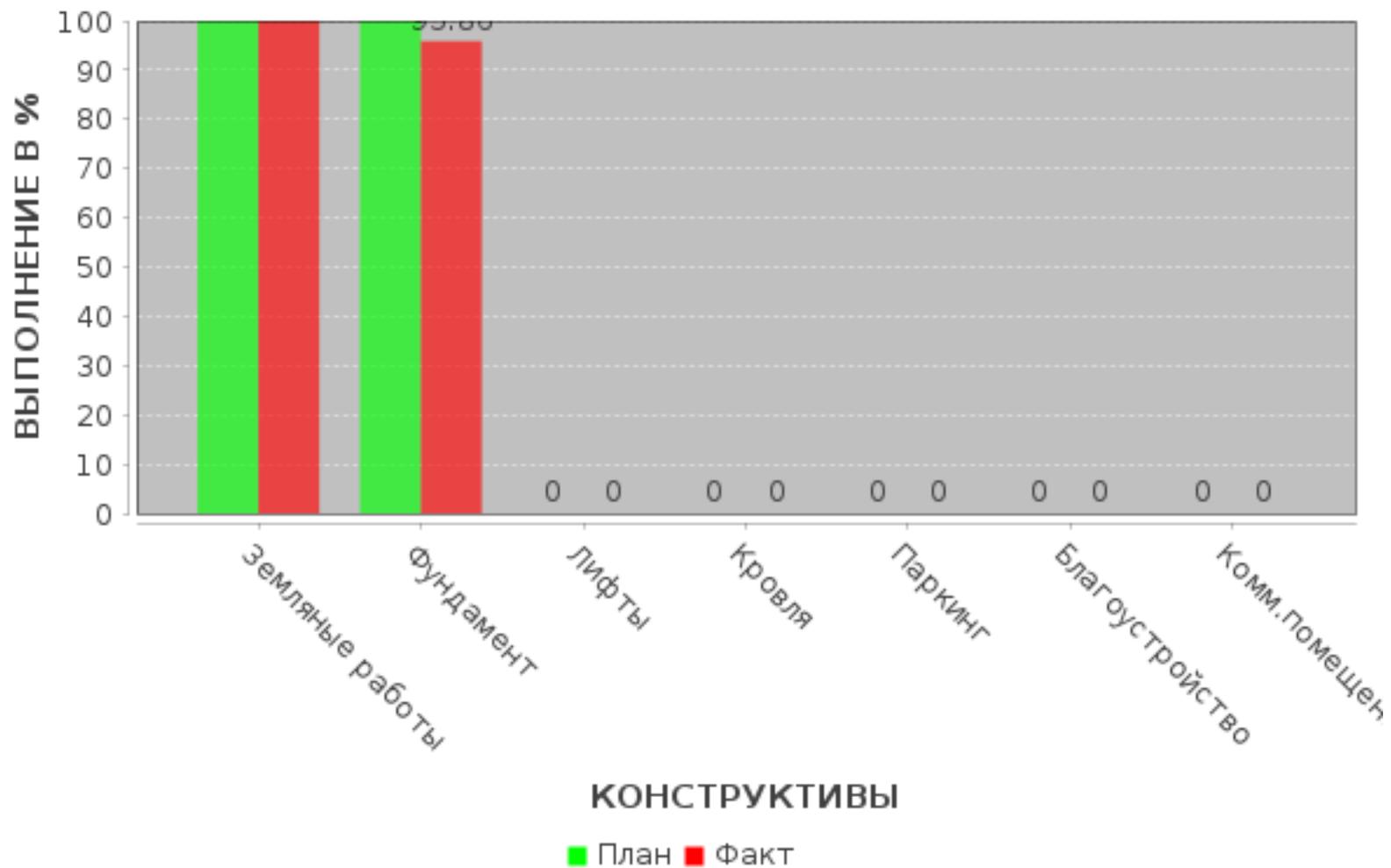


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

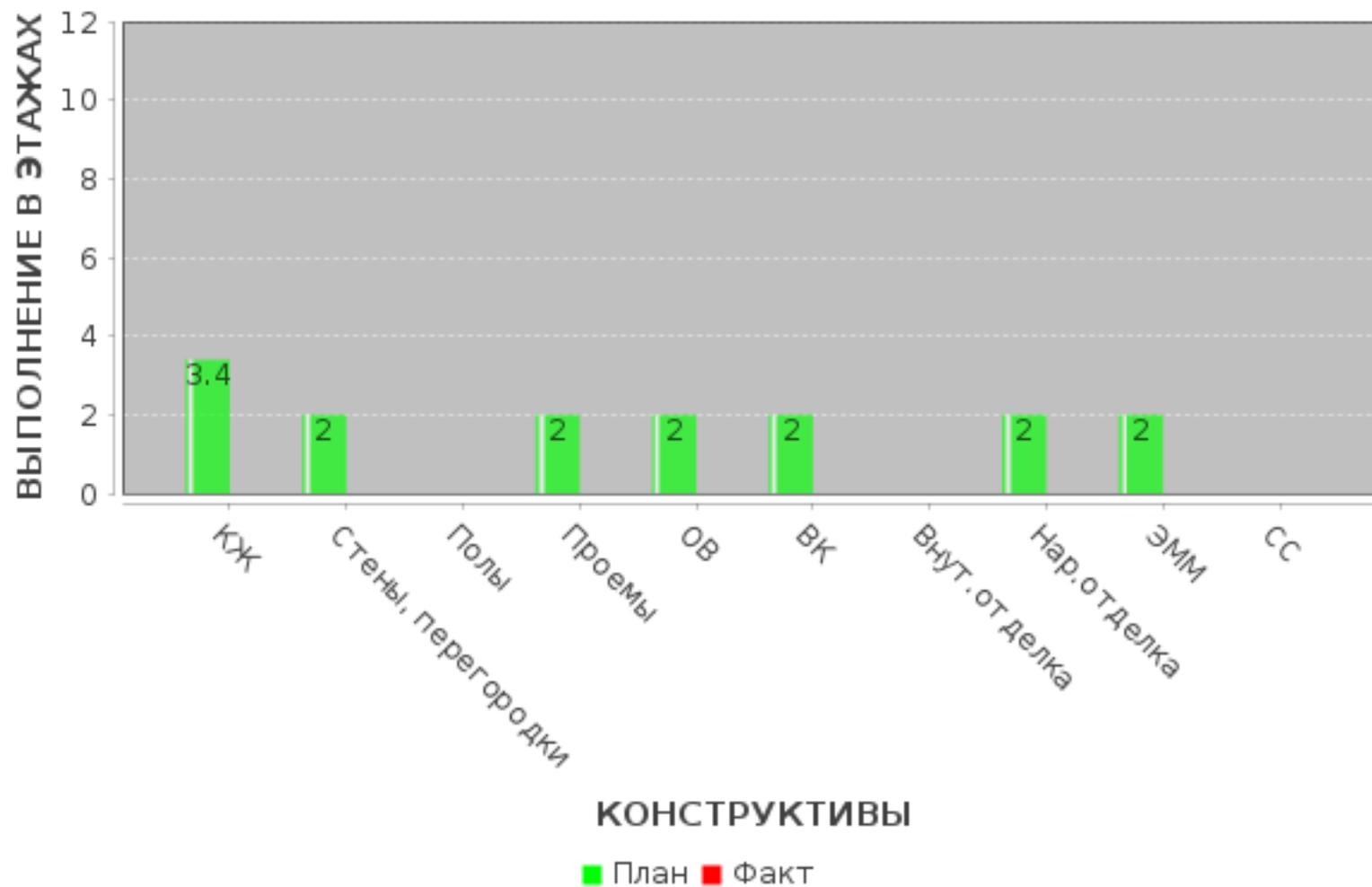
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	15.01.2024 07:51	КАМЗИН ЖАНАЙДАР КАБИБУЛЛАЕВИЧ	Отправка отчета
2	15.01.2024 07:52	КАМЗИН ЖАНАЙДАР КАБИБУЛЛАЕВИЧ	Отчет подписан
3	15.01.2024 09:07	САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР АСКАРОВИЧ	Отчет подписан
4	15.01.2024 09:08	МАЖЕРЕНОВ РУСЛАН МАНАРБЕКОВИЧ	Отчет подписан
5	15.01.2024 09:13	ЖАКУПОВ ЕРБОЛАТ САЯТОВИЧ	Отчет подписан
6	15.01.2024 13:47	ТУЛЕГЕН АЛИШЕР БУРУМБАЙУЛЫ	Отчет подписан
7	30.01.2024 11:42	ИСКУЖИН МУРАТ САНДЫБЕКОВИЧ	Отчет согласован
8	30.01.2024 11:42	ИСКУЖИН МУРАТ САНДЫБЕКОВИЧ	Отчет согласован
9	30.01.2024 11:56	ИСКУЖИН МУРАТ САНДЫБЕКОВИЧ	Отчет согласован
10	30.01.2024 11:59	ИСКУЖИН МУРАТ САНДЫБЕКОВИЧ	Отчет согласован
11	01.02.2024 03:20	ИСКУЖИН МУРАТ САНДЫБЕКОВИЧ	Отчет согласован
12	01.02.2024 05:09	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
13	01.02.2024 05:10	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован