



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)»
(без наружных инженерных сетей)

Код: ДПГ-22-13-004/106

Отчетный период: 202401

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.01.2024 года по 31.01.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Астана-Технадзор", БИН 120840001080

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «OKS-Shymcity»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-22-13-004/106/202401

Информация по проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)»

(без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-02-11 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-02-11 года

Нормативный срок строительства: 17 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 19-0451/21 от 17.11.2021 г. от 2021-11-17 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	930740000137 - ТОО «OKS-Shymcity»	Устав	ДПГ-22-13-004/106 , от 11.02.2022 года	Сыдыкова Г.К.	Директор	+77252533211, mmt_89@mail.ru
2	Подрядчик	010340004024 - ТОО «Оңтүстік- құрылыс сервис»	Устав	№283-ЮР/21, от 06.12.2021 года	Құртаева А.Ә.	Директор	+77252533211, o-k-servis@mail.ru
3	Авторский надзор	081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT»	Устав	№281-ЮР/21, от 06.12.2022 года	Тоқтар Г.	Директор	+77789636300, gradproect@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	120840001080 - ТОО "Астана-Технадзор"	Устав	ДИУ-22-02-001/086, от 11.02.2022 года	Тлемисов Е.А.	Директор	+77172407474, astana-technadzor@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	090640006125 - ТОО «Jer Group»	Устав	№18 , от 20.01.2021 года	Цихашева В.М.	Директор	null, A.tanalinov@gmail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка расположена городе Шымкент, в жилом районе Шым-Сити на земельном участке № 493665.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Жилые дома №2, №3, №4. Тип 1

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих девятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Девятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом и размерами в осях 15,6x50,80 м. Подземный паркинг - прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 20,1x50,80 м.

Тип 1 (дома № 2,3,4) –представляют собой двух подъездную секцию, с 1 по 9 этажи жилая часть, с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,6x50,80 м.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс жилых зданий – III.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м. Высота помещений подвала – 3, 3 м.

Общее количество квартир – 72 из них:

двухкомнатных – 40;

трёхкомнатных – 32.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус с уклоном 8% для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма – 1,0 м. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

В жилом здании предусмотрен аварийный выход на лоджию, оборудованную стремянкой и люком со спуском с 9 до 5 этажа.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100 мм. Количество лифтов на одну секцию – 1 штука.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Парапет – фиброцементные плита, окрашенная толщиной 10 мм на металлическом каркасе.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые Витражи - алюминиевый профиль

Двери наружные - металлические утеплённые

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей.

В качестве отделочного слоя потолков в помещениях общего пользования предусмотрена панель из масляной краски на высоту 2100 мм и водоэмульсионная окраска.

Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.

Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Полы прихожие, гостиные, спальни, кухни, гардероб-стяжка из цементно-песчаного раствора М150-30 мм.

Двери входные в квартиры - металлические утеплённые.

Жилой дом № 1. Тип 2

Планировка жилых домов представляет собой два рядом стоящих девятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Девятиэтажные дома - прямоугольной формы в плане с подвальным этажом и размерами в осях 15,6х50,80 м.

Тип 2 (дом №1) – двух подъездная секция, первый этаж коммерция, со 2 по 9 этажи жилая часть, с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,6х50,80 м.

Подземный паркинг расположен на отм-3.600 в осях 5-8 и А-П - прямоугольной формы в плане с размерами 20,1х50,8 м.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный). Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс жилых зданий – III.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м. Высота помещений подвала – 3,3 м.

Общее количество квартир – 64 из них: двухкомнатных – 32;

трёхкомнатных – 32.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или две спальни и подсобные помещения (кухня ванная комната, туалет и внутри квартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии и балконы.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус с уклоном 8% для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма – 1,0 м. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

В жилом здании предусмотрен аварийный выход на лоджию, оборудованную стремянкой и люком со спуском с 9 до 5 этажа.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Энергоэффективности и тепловая защита зданий предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Нормы теплотехнического проектирования предусмотрены в соответствии РК 2.04-01-2009

«Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения». В качестве тепловой защиты проектом предусмотрен утеплитель наружных ограждающих конструкций, марка установлена заданием на проектирование, толщина определяется согласно расчёту. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100 мм. Количество лифтов на одну секцию -1 штука.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Парапет – фиброцементные плита, окрашенная t=10 мм на металлическом каркасе.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые Витражи - алюминиевый профиль

Двери наружные - металлические утепленные

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей. В качестве отделочного слоя потолков в помещениях общего пользования предусмотрена панель из масляной краски на высоту 2100 мм и водоэмульсионная окраска.

Потолок и стены лоджий – затирка из сухих смесей.

Стены и потолки технических помещений технического подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Полы прихожие, гостиные, спальни, кухни, гардероб-стяжка из цементно-песчаного раствора М150-30 мм.

Двери входные в квартиры - металлические утеплённые

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый жилой дом размещается на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К жилому дому имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудно сгораемые материалы. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Сети освещения прокладываются в ПВХ трубах скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудно сгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой, и Гор СЭС.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Ширина входных дверей в здание в свету составляет от 1000 мм. На входах в здание для

доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрен пандус. Для обеспечения безбарьерного доступа внутри здания для маломобильных групп населения предусмотрены лифты $Q=630$ кг, $V=1,00$ м/с с кабиной 1200x2100x2100 мм.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	4
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	4
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	3748,26
Общая площадь здания	квадратный метр	118547,26
Общая площадь квартир	квадратный метр	20309,36
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	264395,74
Количество квартир	шт.	280
в том числе: однокомнатные	шт.	152
в том числе: двухкомнатные	шт.	128
в том числе: трехкомнатные	шт.	
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	59
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	9298,035
в том числе: СМР	миллион тенге	7717,475
в том числе: оборудование	миллион тенге	206,042
в том числе: прочие	миллион тенге	1374,518
Продолжительность строительства	месяц	17

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 17.11.2022 года № 19-0451/21 по рабочему проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей);
- Талон о начале СМР №KZ60REA00256160 от 21.12.2021 г.;
- Рабочая сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- Договора на СМР и оказание услуг;
- Государственная лицензия Генподрядчика;
- Техническому надзору – Руководителю проекта передача исполнительной документации, акты скрытых работ произведена в электронном варианте;
- Выписка с банка с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. включительно.

2) Перечень отсутствующей документации: финансовая документация передаётся в электронном варианте по электронной почте без сопроводительного письма. Вся запрашиваемая документация предоставлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: по итогу проведённого анализа по предоставленной разрешительной документации со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со скан -версией необходимых документов):

- 1.1. Акты выполненных работ и оказанных услуг за период с начала строительства по 31.01.2024 г.
- 1.2. Журнал технического надзора для ознакомления
- 1.3. Журнал авторского для ознакомления
- 1.4. Журнал ОТ и ТБ для ознакомления
- 1.5. Журнал производства работ для ознакомления
- 1.6. Журнал входного контроля материалов для ознакомления
- 1.7. Выписка с лицевого счета за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 г.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: нет.

7. Анализ проектной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза» от 17.11.2022 года № 19-0451/21 по рабочему проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке № 493665 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (1-очередь)» (без наружных инженерных сетей);
- Талон о начале СМР №KZ60REA00256160 от 21.12.2021 г.;
- Рабочая сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- Договора на СМР и оказание услуг;
- Государственная лицензия Генподрядчика;
- Техническому надзору – Руководителю проекта передача исполнительной документации, акты скрытых работ произведена в электронном варианте;
- Выписка с банка с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г. включительно.

2) Перечень отсутствующей документации: финансовая документация передаётся в электронном варианте по электронной почте без сопроводительного письма. Вся запрашиваемая документация предоставлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: по итогу проведённого анализа по предоставленной разрешительной документации со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

"ЖД №1 - выполнение СМР: чистовая работа (кафель, установка перил), монтаж систем газоснабжения и пожарной сигнализации, фасадные работы, кровельные работы паркинга №1, облицовка фасада первого этажа гранитом.

ЖД №2 - выполнение СМР: чистовая работа (кафель), монтаж систем газоснабжения и пожарной сигнализации, фасадные работы, облицовка фасада первого этажа гранитом.

ЖД №3- выполнение СМР: фасадные работы, черновая и чистовая отделка помещений, облицовка фасада первого этажа гранитом, кровельные работы.

ЖД №4 - выполнение СМР: внутренние отделочные работы, фасадные работы, заливка бетонных полов, монтаж панели лифтовой шахты, кровельные работы.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	39.41	37.03	-2.38
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.00	0.00	43.30	18.61	-24.69
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	7.94	0.00	-7.94
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	3.34	0.85	-2.49
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	2.97	0.00	-2.97
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	1.03	0.00	-1.03
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	1.19	0.00	-1.19
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.31	0.00	-0.31
10	Водяное пожаротушение	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	-0.50
11	Всего (только СМР)	0.00	0.00	0.00	100.00	56.49	-43.51

12	Прочее	0.00	0.00	0.00	4.56	0.80	-3.76
13	Всего (СМР + Прочее)	0.00	0.00	0.00	100.00	54.72	-45.28

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-17	Нехватка финансовых средств
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-178	Нехватка финансовых средств
Отопление вентиляция	0	-57	Нехватка финансовых средств
Водопровод канализация	0	-18	Слабая организация труда
Электрооборудование, слабые токи	0	-21	Нехватка финансовых средств
Лифты	0	-7	Слабая организация труда
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-8	Слабая организация труда
Газоснабжение	0	-2	Слабая организация труда
Водяное пожаротушение	0	-4	Слабая организация труда
Прочее	0	-1	
Итого	0	-313	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

замечаний выявлено не было. Перечень предписаний, не устранённых на дату мониторингового отчёта: отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	7	7	0	0	0
2	По технике безопасности	13	13	0	0	0
3	По качеству строительного-монтажных работ, в том числе:	15	15	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	1	1	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	7	7	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	5	5	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	1	1	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	35	35	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствует;

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений
впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

замечаний выявлено не было. Перечень предписаний, не устранённых на дату мониторингового отчёта: отсутствует

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): нехватка финансовых средств, снижение поступлений средств от дольщиков, в связи с переносом даты ввода объекта в эксплуатацию на февраль 2024 г. , ГПР переутверждён в ноябре 2023 г.;

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень изменённых технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов: изменений нет

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов: нет

Сведения об изменениях графиков производства работ: ГПР переутверждён в ноябре 2023 г., в связи с переносом даты ввода объекта в эксплуатацию на февраль 2024 года.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	166 884 791.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	4 105 576.16			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	8 874 339 107.00	887 433 910.70		61 553 000.00	4 268 791 900.00	0.00	5 013 198 578.00	5 156 225 810.70	5 013 198 578.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	887 433 910.70	887 433 910.70		0.00	0.00	0.00	501 319 857.80	887 433 910.70	501 319 857.80
4	Авторский надзор	64 681 765.12			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	188 024 197.00			0.00	36 309 548.72	0.00	74 351 660.52	36 309 548.72	74 351 660.52
	Всего СМР	9 298 035 436.28	887 433 910.70	0.00	61 553 000.00	4 305 101 448.72	0.00	5 087 550 238.52	5 192 535 359.42	5 087 550 238.52
6	Иное	464 901 771.81			1 825 084.00	28 328 684.06	1 825 084.00	28 319 953.60	28 328 684.06	28 319 953.60
	Всего СМР и Иное	9 762 937 208.09	887 433 910.70	0.00	63 378 084.00	4 333 430 132.78	1 825 084.00	5 115 870 192.12	5 220 864 043.48	5 115 870 192.12

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	218 434.12	5 054 466.00
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	218 434.12	5 054 466.00
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	1 200 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	42 878 167.00	4 331 312 767.00
	ВСЕГО	43 096 601.12	4 337 567 233.00

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	166	12 510.49	4 544 449 969.00	4 331 312 767.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	166	12 510.49	4 544 449 969.00	4 331 312 767.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	8 874 339 107.00	8 874 339 107.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	19 500 000.00	64 681 765.12	45 181 765.12
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	131 616 938.43	188 024 197.00	56 407 258.57
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9 298 035 436.28	0.00	61 553 000.00	61 553 000.00	9 298 035 436.28	5 192 535 359.42	-4 105 500 076.86

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчёта (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ, утверждённой рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объёмам, сроку, качеству):

- изменений в проектной документации с момента получения гарантии нет;
- основной источник финансирования включает в себя поступления от дольщиков;
- по качеству выполняемых работ: серьезных недостатков за данный период не выявлено;
- ГПР переутверждён в ноябре 2023 г., в связи с переносом даты ввода объекта в эксплуатацию на февраль 2024 года;
- отставание от графика производства работ с начала строительства составляет 313 дней.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. За отчётный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств.

Рекомендации от инжиниринговой компании: разработать план мероприятий по ускорению темпов строительства, ускорить работы, по которым имеются значительные отставания от ГПР, увеличить количество рабочих на объекте, закрывать в срок акты выполненных работ, усилить контроль со стороны ИТР по качеству выполняемых работ.

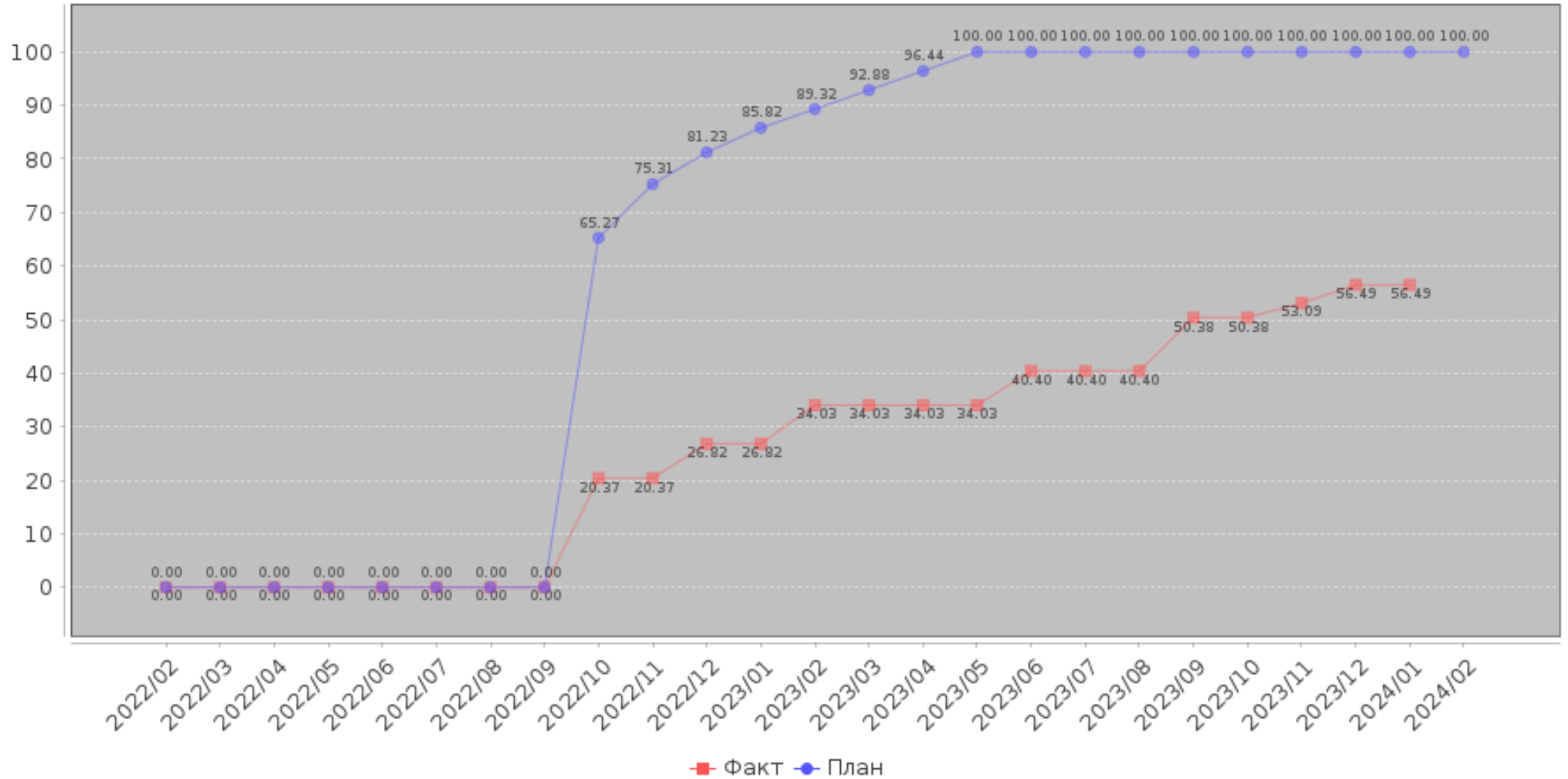
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	820223451400 - ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	590610302211 - МАДЕНОВ СЫДЫК АЙПОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	851118350364 - КАЛИЕВ МУРАТ ЖУМАБЕКОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	900303350923 - КАЖМУРАТОВ БАГДА КАИРБЕКОВИЧ		NEW	
5	HEAD	801012301492 - ТЛЕМИСОВ ЕРЖАН АСКАРОВИЧ		NEW	

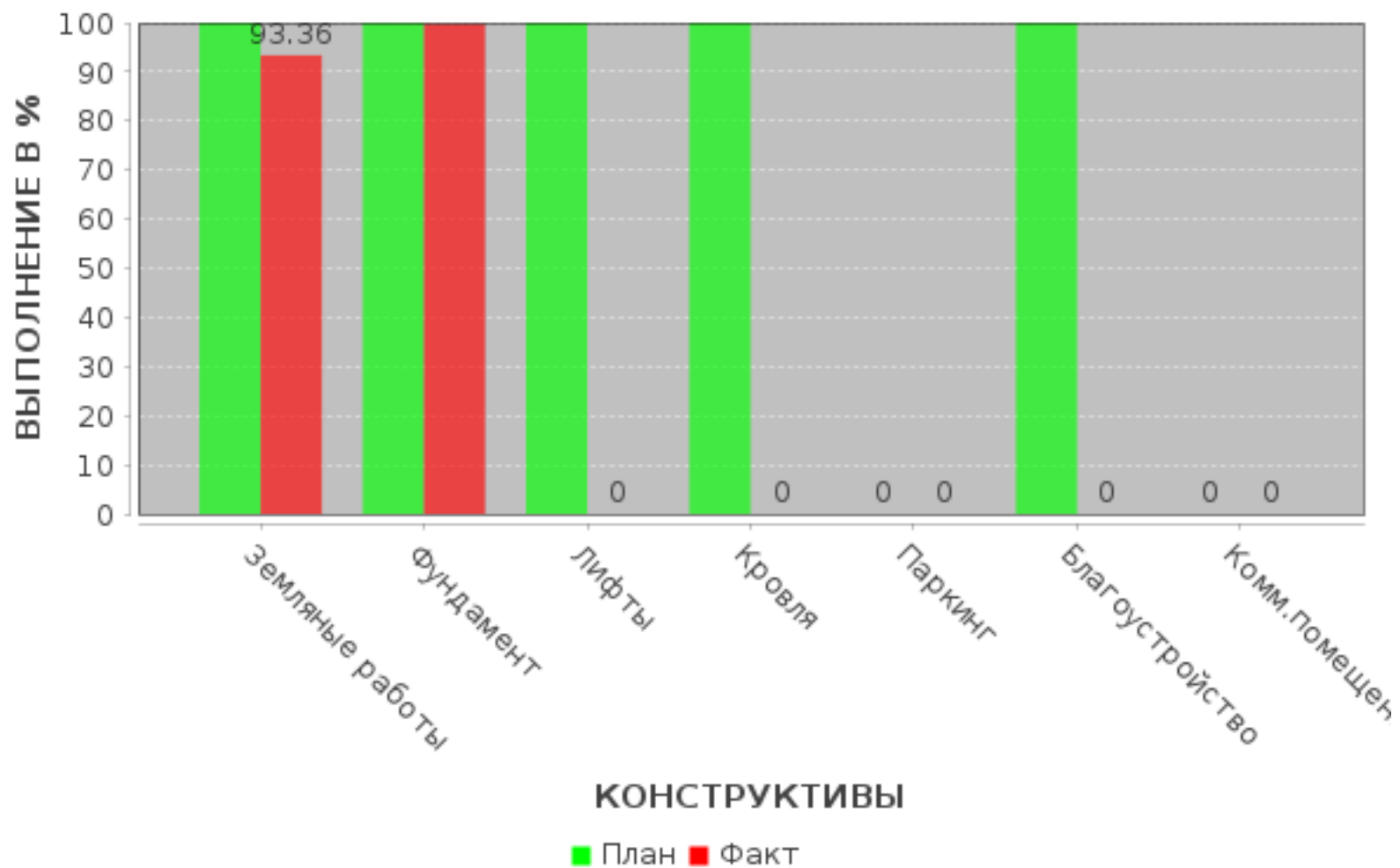


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

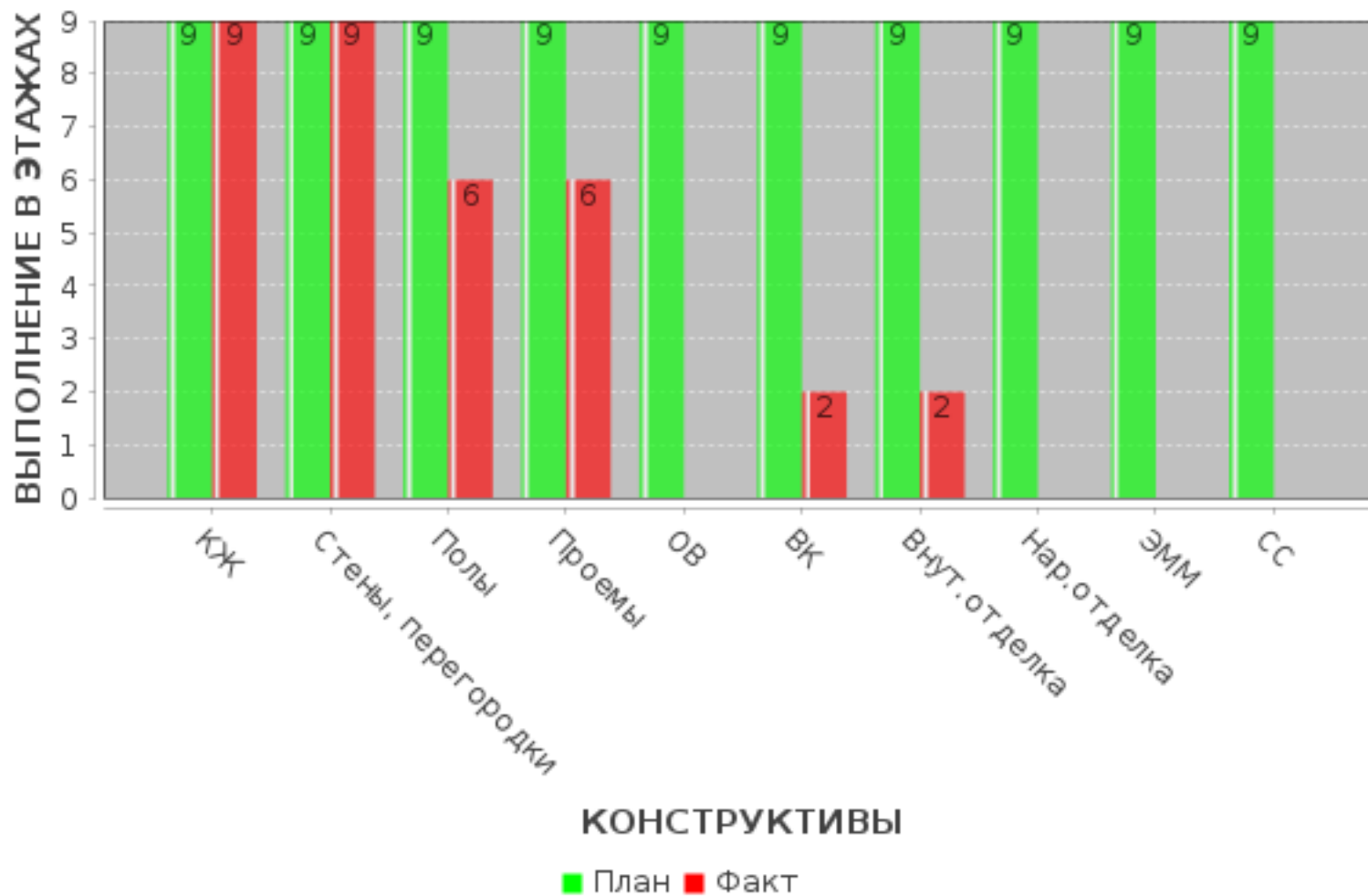
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период















Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	15.02.2024 07:00	ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА	Отправка отчета
2	15.02.2024 07:01	ЖАКУПОВА АЛИЯ КАРАПИДЕНОВНА	Отчет подписан
3	15.02.2024 07:17	МАДЕНОВ СЫДЫК АЙПОВИЧ	Отчет подписан
4	15.02.2024 08:19	ТЛЕМИСОВ ЕРЖАН АСКАРОВИЧ	Отчет подписан
5	15.02.2024 08:19	КАЛИЕВ МУРАТ ЖУМАБЕКОВИЧ	Отчет подписан
6	15.02.2024 08:20	КАЖМУРАТОВ БАГДА КАИРБЕКОВИЧ	Отчет подписан
7	20.02.2024 09:46	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ	Отчет согласован
8	26.02.2024 12:25	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	26.02.2024 12:26	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован