



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

ЖК "Aisar"

Код: ДПГ-23-01-008/136

Отчетный период: 202402

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.02.2024 года по 29.02.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Family Village NS»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-01-008/136/202402

Информация по проекту: ЖК "Aisar"

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-02-19 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-06-19 года

Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 15-0009/22 от 01.02.2022 (основное) и №15-0062/24 от 13.02.2024 (дополнительное) от 2022-02-01 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	110640012592 - ТОО «Family Village NS»	Строительство	Устав, от года	Шаяхметов К.К	Директор	null, shayakhmetov_kk@bi.group
2	Подрядчик	071140001918 - ТОО «Адали-Астана»	Подрядные работы	№FVN/Под/Fam/14883 , от 19.01.2023 года	Хасенов К.	Директор	, -
3	Авторский надзор	120840013788 - ТОО «Astana Megapolis Project»	Проектирование	№FVN/Оку/Fam/14850 , от 19.01.2023 года	Сералиев С.С.	Директор	null, sayat_seraliyev@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - "Engineering Services"	Инжиниринговые услуги	№ДИУ-23-01-007/014, от 16.05.2023 года	Бикбаев К.Н.	Директор	null, bikbaev_k@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	120840013788 - ТОО «Astana Megapolis Project»	Проектирование	ДС №4 к Договору №FVN/ДПР//90 , от 20.01.2023 года	Сералиев С.С.	Директор	null, sayat_seraliyev@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

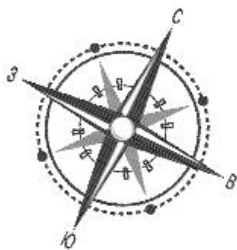
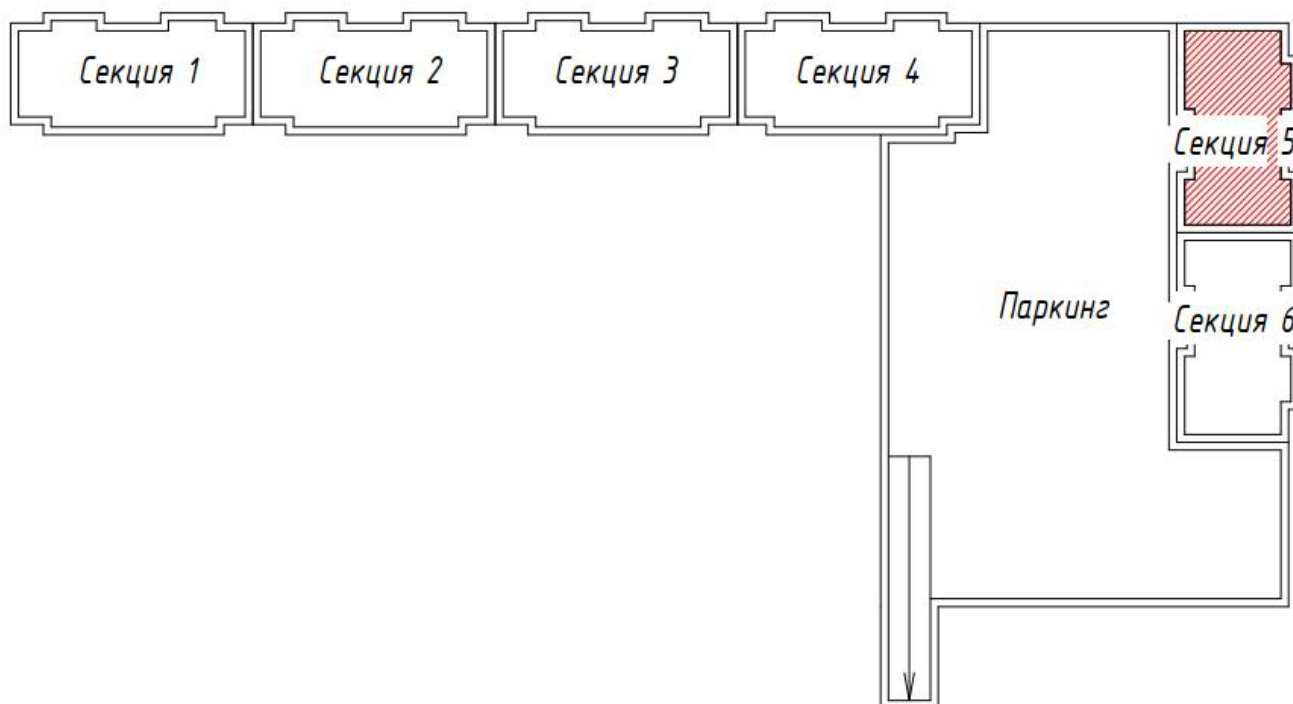


Схема блокировки



Участок под строительство жилого комплекса расположен в г. Нұр-Сұлтан, район Есиль, пр. Қабанбай батыра, севернее массива Пригородный.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Проектируемый жилой комплекс, состоит из шести жилых секций и пристроенного надземного одноэтажного паркинга.

Паркинг примыкает к жилым блокам на уровне 1 этажа, образуя внутреннее дворовое пространство на эксплуатируемой кровле, на которой расположены детские площадки, площадки для отдыха и спортивная площадка. Доступ в дворовое пространство осуществляется из жилых секций и подъезда посредством ramпы. На эксплуатируемой кровле паркинга размещено помещение охраны.

Во внутреннем дворовом пространстве на уровне второго этажа расположены детские и спортивные площадки. Доступы к офисным помещениям организованы непосредственно через 1 этаж.

Секция «1» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «1» – 32, в том числе двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырехкомнатные – 8 шт.

Секция «2» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «2» – 40 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Секция «3» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «3» – 40 шт., в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 16 шт.

Секция «4» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,1x15,6 м. Количество квартир секции «4» – 32 шт., в том числе однокомнатных – 1 шт., двухкомнатных – 15 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Секция «5» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 26,8x15,6 м. Количество квартир секции «5» – 31 шт., в том числе однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 1 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Секция «6» – девятиэтажная, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 26,8x15,6 м. Количество квартир секции «6» – 31 шт., в том числе однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 7 шт., трехкомнатных – 1 шт., четырехкомнатных – 8 шт.

Паркинг – надземный, одноэтажный, пристроенный к жилым секциям, сложной формы в плане, размеры в осях 52,45x79,7 м.

Конструктивная система зданий – стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами по серии 130-1. Пространственная жесткость здания обеспечена работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Блоки многоэтажного здания разделены между собой и отделены от одноэтажного паркинга температурными швами.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитного железобетонного ростверка.

Сваи - железобетонные сечением 300x300 мм длиной 6,0; 7,0; 8,0; 9,0; 10,0 м по серии

1.011.1-10 из бетона класса С16/20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Ростверки - монолитные железобетонные ленточные сечением 600x300(h), 600x600(h) и 1500x600(h) мм из бетона класса С20/25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, на сульфатостойком цементе. Армирование ростверков выполнено пространственными каркасами из стержней класса А500С (продольные стержни) и А240 (хомуты) по ГОСТ 34028-2016. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм.

Стены ниже отметки -0,350 – из сборных бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018.

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты серии 1.141-1 и СТ РК 949-92.

Наружные и внутренние кирпичные стены 2 этажа выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М150/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М100. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 2 ряда кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 1 ряд кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках.

Наружные и внутренние стены 3, 4 и 5 этажей выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М150/Ф50/2,0 (ГОСТ379-2015) на цементно-песчаном растворе М100. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 3 ряда кладки на прямых простенках и 4 ряда кладки на не прямых простенках. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 2 ряд кладки на прямых простенках и 3 ряда кладки на не прямых простенках.

Наружные и внутренние стены 6,7,8 и 9 этажей выполнены по серии 2.130 -1 (выпуск 28) из силикатного кирпича СОРПо-М125/Ф50/2,0 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М75. Стены и простенки шириной более 1810 мм армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 5 рядов кладки. Армирование простенков размером 1810 мм и менее армированы сеткой 5Ср 4ВрI-50/4ВрI-50 (ГОСТ 23279-85) через 3 ряда кладки.

Внутриквартирные перегородки - из газобетонных блоков толщиной 100 мм, класса В2,5 плотностью D500 (ГОСТ 21520-89), на клеевом растворе.

Перегородки санузлов и ванных комнат -газоблок В2, 5D600F-25 толщиной 100 мм, на клее (толщина клеевого слоя в горизонтальных и вертикальных швах 2,0 мм).

Перекрытия - сборные железобетонные серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Лестничные марши - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-7, междуэтажные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В20/25, армированные арматурными стержнями диаметром 12 мм и 18 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Окна, витражи, двери, крыша, кровля, водоотвод

Оконные блоки, балконные двери и витражи - металлопластиковые с тройным остеклением.

Витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом с применением

энергосберегающего стекла. В глухих участках витража – также с двухкамерным стеклопакетом с тонированным наружным стеклом и утеплением в местах примыкания к конструкциям здания мин. плитами.

Кровля жилых секций - бесчердачная вентилируемая, с внутренним организованным водостоком. Для вентиляции кровли предусмотрена укладка профнастила.

Наружная и внутренняя отделка:

стены и перегородки – водоземлюльсионная окраска;

потолки – водоземлюльсионная окраска;

полы – керамические;

отделка наружных поверхностей стен – алюминиевые панели и натуральные камни (травертин).

Паркинг

Конструктивная система – монолитный безригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, горизонтального диска монолитного покрытия и жестким защемлением колонн в фундаментах.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитных ростверков.

Сваи - железобетонные сечением 300х300 мм длиной 7,0 и 8, м по серии 1.011.1-10 из бетона класса С16/20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Ростверки – столбчатые под колонны каркаса высотой 600 мм и ленточные сечением 600х600(н) мм под наружные стены, стены пандуса и лестниц. Бетон ростверков принят на сульфатостойком цементе класса С20/25, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости F100. Столбчатые ростверки армированы сеткой в нижней зоне сечения из стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Армирование ленточного ростверка выполнено пространственным каркасом из стержней класса А500С (продольные стержни) и А240 (хомуты) по ГОСТ 34028-2016.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса С20/25. Максимальный шаг колонн – 7,2х7,2 м. Армирование колонн принято пространственным каркасом из продольных стержней класса А500С и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные, стены пандусов - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса С20/25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям. Сетки выполнены из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200 мм и соединены между собой шпильками из стержней класса А240 шагом 400 мм в шахматном порядке.

Плита покрытия и пандус - монолитные железобетонные толщиной 250 с увеличением в зоне продавливания до 500 мм из бетона класса С20/25. Основное армирование плиты покрытия сетками из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200х200 мм, дополнительное верхнее и нижнее армирование – отдельными стержнями из стержней класса А500С (ГОСТ 34028-2016) шагом 200 мм. Монолитные парапеты эксплуатируемой кровли выполняются одновременно с устройством плиты покрытия.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	6
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	6 457,68
Общая площадь здания	квадратный метр	19 604,68
Общая площадь квартир	квадратный метр	15 745,19
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	734,52
Строительный объем здания	кубический метр	96 137
Количество квартир	шт.	211
в том числе: однокомнатные	шт.	49
в том числе: двухкомнатные	шт.	77
в том числе: трехкомнатные	шт.	51
в том числе: четырехкомнатные	шт.	34
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	71
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	6184,570
в том числе: СМР	миллион тенге	4955,881
в том числе: оборудование	миллион тенге	202,573
в том числе: прочие	миллион тенге	1026,116
Продолжительность строительства	месяц	14

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- 1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.
- 1.2. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» г. Актау по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нұр-Сұлтан, район Есиль, пр. Қабанбай батыра, севернее жилого массива Пригородный». 1 очередь строительства (без наружных инженерных сетей) № 15-0009/22 от 01.02.2022г;
- 1.3. Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» г. Актау по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Астана, район "Есиль", ул.Е321, земельный участок №6/2 № 15-0062/24 от 13.02.2024г;
- 1.4. Задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Family Village NS» от 16 апреля 2021 года;
- 1.5. Выписка из постановления акимата города Астаны от 23 января 2013 года №197-95;
- 1.6. Акт на право временного возмездного землепользования, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 22 февраля 2017 года АН №0316944;
- 1.7. Акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 09 июня 2021 года №205-06-17/1780;
- 1.8. Архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города НурСултан» от 02 апреля 2021 года №KZ81VUA00394769;
- 1.9. ГКП «Астана су арнасы» от 18 июня 2021 г. №3-6/1235 на подключение к городским сетям водопровода и канализации;
- 1.10. АО «Астана-РЭК» от 18 марта 2021 г. №5-Е-166-417, письмо от 20 мая 2021 года №5-Е-166-845 на подключение к электрическим сетям;
- 1.11. ТОО «Кар-Тел» от 01 июня 2021г. №88-01/06/2021 на подключение к сети телекоммуникаций.
Эскизный проект, согласованный главным специалистом ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 27 мая 2021 года № KZ10VUA00434847;
- 1.12. Рабочий проект (предоставлен в электронном вид);
- 1.13. Сметная документация (предоставлена в электронном вид)

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1.1. 1. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ52REA00315571 от 19.01.2023 г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал забивки свай;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

7. Анализ проектной документации

1.1 Дополнительное соглашение №4 от 20.01.2023г. к Договору на разработку проектно-сметной документации №FVN/ДПР//90 от 163.04.2021г. ТОО «Astana Megapolis Project»

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» 15-0009/22 от 01.02.2022г

1.3 13.02.2024г было получено дополнительное Заключение РГП "Госэкспертиза" 15-0062/24

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

в отчетном периоде выполнялись:

- работы по монтажу внутренних инженерных сетей;
- устройство наружной отделки фасада;
- работы по внутренней отделке;
- работы по стяжке полов

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	14.42	12.49	-1.92
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	1.38	0.00	-1.38	47.31	17.08	-30.23
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	7.26	2.95	-4.31
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	3.54	0.00	-3.54
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	5.79	0.00	-5.79
6	Лифты	0.35	0.00	-0.35	1.76	0.00	-1.76
7	Паркинг	1.04	0.00	-1.04	11.85	3.61	-8.25
8	Благоустройство	0.68	0.00	-0.68	2.37	0.00	-2.37
9	НИС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Всего (только СМР)	3.46	0.00	-3.46	94.30	36.13	-58.16
11	Прочее	0.11	0.02	-0.10	4.18	2.99	-1.19
12	Всего (СМР + Прочее)	3.34	0.02	-3.32	92.27	36.74	-55.53

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-6	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-11	-93	
Отопление вентиляция	0	-13	
Водопровод канализация	0	-11	
Электрооборудование, слабые токи	0	-18	
Лифты	-3	-5	
Паркинг	-9	-25	
Благоустройство	-6	-7	
НИС	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-29	-178	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Причины возникновения выявленного замечания — не имеется.

На постоянной основе проводится мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ (включая виды: входной, операционный и приемочный)

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	2	2	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	6	6	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	2	2	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	4	4	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0

4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	8	8	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

В отчетном периоде было выдано одно предписание, которое устранили в срок.

В связи с этим не устраненных на дату мониторингового отчета предписаний нет

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период имеются незначительные замечания, т.е. не влияющее на несущую способность и эксплуатационные качества

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Согласно уведомлению о начале строительно-монтажных работ срок сдачи объекта - 19 марта 2024г., имеется риск срыва срока завершения объекта. Рекомендации: получить новые уведомление и талон с продлением сроков сдачи.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период от Заказчика было получено новое Заключение РГП "Госэкспертиза" с изменением количества квартир и парковочных мест.

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: в связи с получением гарантии на наружные инженерные сети график производства работ был пересмотрен.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	202 808 253.09	135 320 622.81	135 320 622.81	0.00	0.00	0.00	0.00	135 320 622.81	135 320 622.81
2	Экспертиза	5 182 503.39	4 645 639.23	4 645 639.23	0.00	0.00	0.00	0.00	4 645 639.23	4 645 639.23
3	СМР и оборудование	5 777 469 195.72	0.00	0.00	326 333 914.30	2 758 680 002.41	0.00	2 087 502 316.14	2 758 680 002.41	2 087 502 316.14
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	577 746 919.57			0.00	550 529 117.52	-6 769 389.62	198 915 955.93	550 529 117.52	198 915 955.93
4	Авторский надзор	51 021 988.64	0.00	0.00	1 000 000.00	3 000 000.00	1 000 000.00	3 000 000.00	3 000 000.00	3 000 000.00
5	Технический надзор	148 088 212.16	0.00	0.00	3 000 000.00	28 731 029.31	0.00	41 828 443.76	28 731 029.31	41 828 443.76
	Всего СМР	6 184 570 153.00	139 966 262.04	139 966 262.04	330 333 914.30	2 790 411 031.72	1 000 000.00	2 132 330 759.90	2 930 377 293.76	2 272 297 021.94
6	Иное	114 414 547.83			0.00	92 795 818.71	0.00	92 795 818.71	92 795 818.71	92 795 818.71
	Всего СМР и Иное	6 298 984 700.83	139 966 262.04	139 966 262.04	330 333 914.30	2 883 206 850.43	1 000 000.00	2 225 126 578.61	3 023 173 112.47	2 365 092 840.65

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-3 602 047.75	264 369 891.84
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-3 602 047.75	261 011 201.97
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	3 358 689.87
2.1	Бронь ДДУ	0.00	53 651 698.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	265 753 455.08	2 592 980 997.88
	ВСЕГО	262 151 407.33	2 911 002 587.72

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	123	9 420.16	3 538 223 305.00	2 511 694 184.80
2	Коммерческие помещения	7	364.24	165 130 457.00	48 466 813.00
3	Паркинг	31	530.20	68 050 000.00	32 820 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	161	10 314.60	3 771 403 762.00	2 592 980 997.80

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 777 469 195.72	5 777 469 195.72	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	7 000 000.00	51 021 988.64	44 021 988.64
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	111 956 329.07	148 088 212.16	36 131 883.09
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6 184 570 153.00	186 623 171.22	330 333 914.30	143 710 743.08	5 739 409 696.67	2 930 377 293.76	-2 809 032 402.91

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Имеется риск срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись в среднем темпе, СМР соответствуют требованиям утвержденной рабочей документации. В отчетном месяце зафиксировано отставание и также имеется общее отставание с начала строительства. Замечания устраняются в срок.

Нецелевого использования денег дольщиков на Объекте не зафиксировано.

За отчетный период от Заказчика было получено новое Заключение РГП "Госэкспертиза" с изменением количества квартир и парковочных мест.

В связи с получением гарантии на наружные инженерные сети график производства работ был пересмотрен.

Рекомендации от инжиниринговой компании: получить новые уведомление и талон с продлением срока сдачи объекта в эксплуатацию., устранить общее отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «Engineering Services» _____ Бикбаев К.Н.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» _____ Аманбаев
М.Б.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» _____ Каришев Н.Б.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» _____ Кожакенов
А.К,

Специалист по учету затрат ТОО «Engineering Services» _____ Шарапатова
А.А

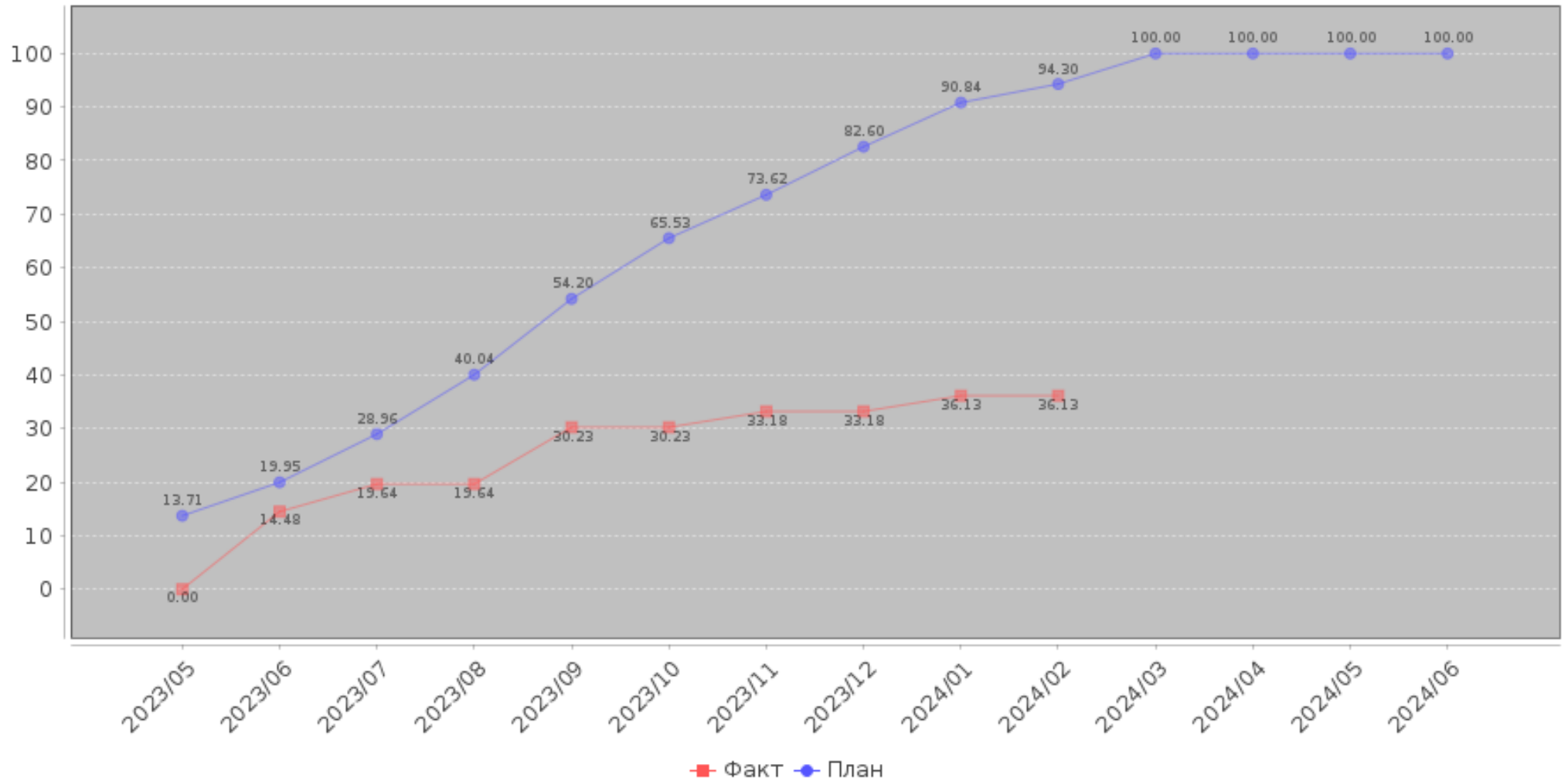
Дата составления отчета «_15_» _марта_2024 г

1. Участники проекта

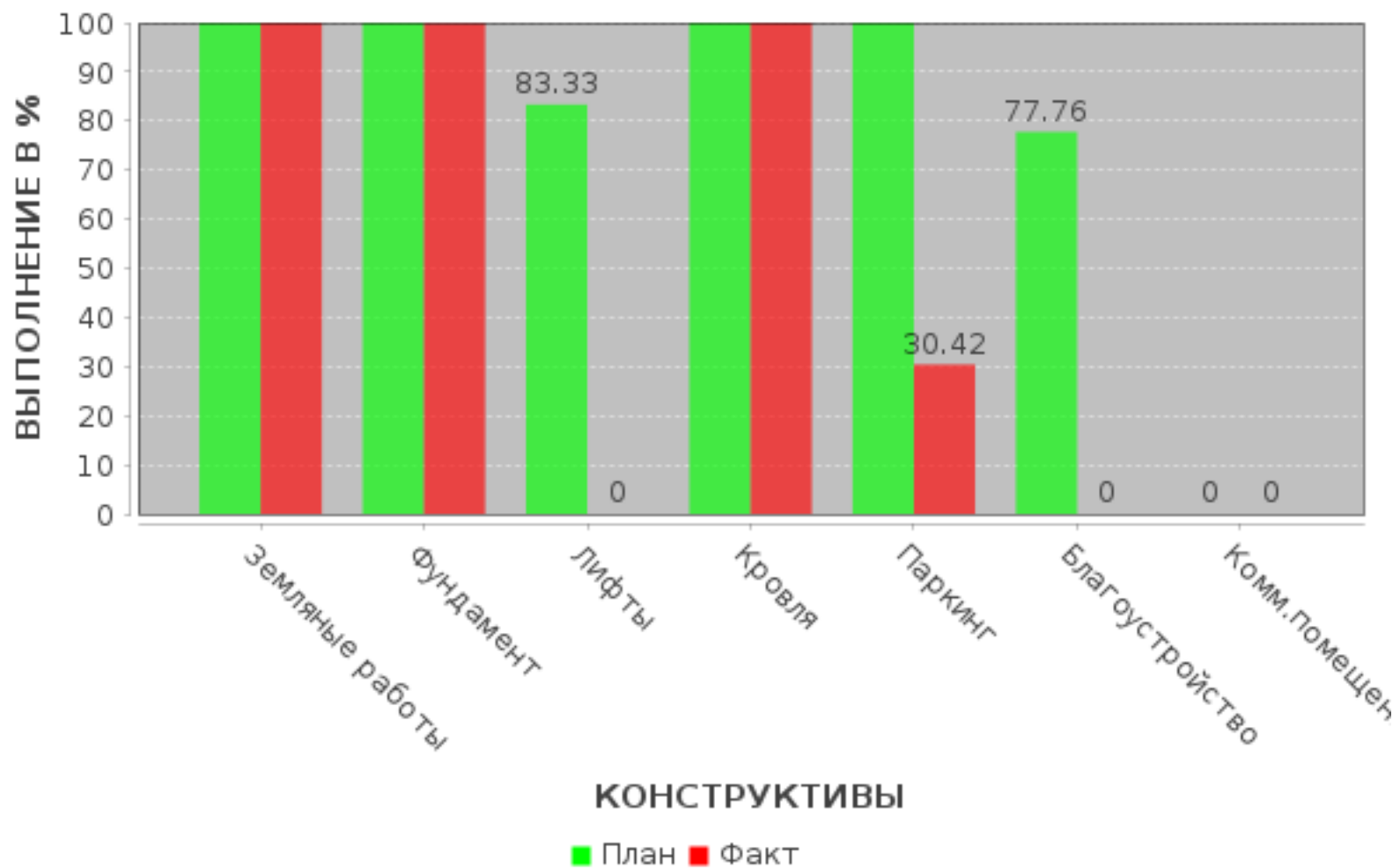
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	961008451026 - ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДИЛКЕРЕЙЕВНА		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	991014300529 - АМАНБАЕВ МАДИЯР БАХТИЯРҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	671130300107 - КАРИШЕВ НУРГАБЫЛ БИГАБЫЛОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	841229350198 - КОЖАКЕНОВ АЗАМАТ КАМИТОВИЧ		NEW	



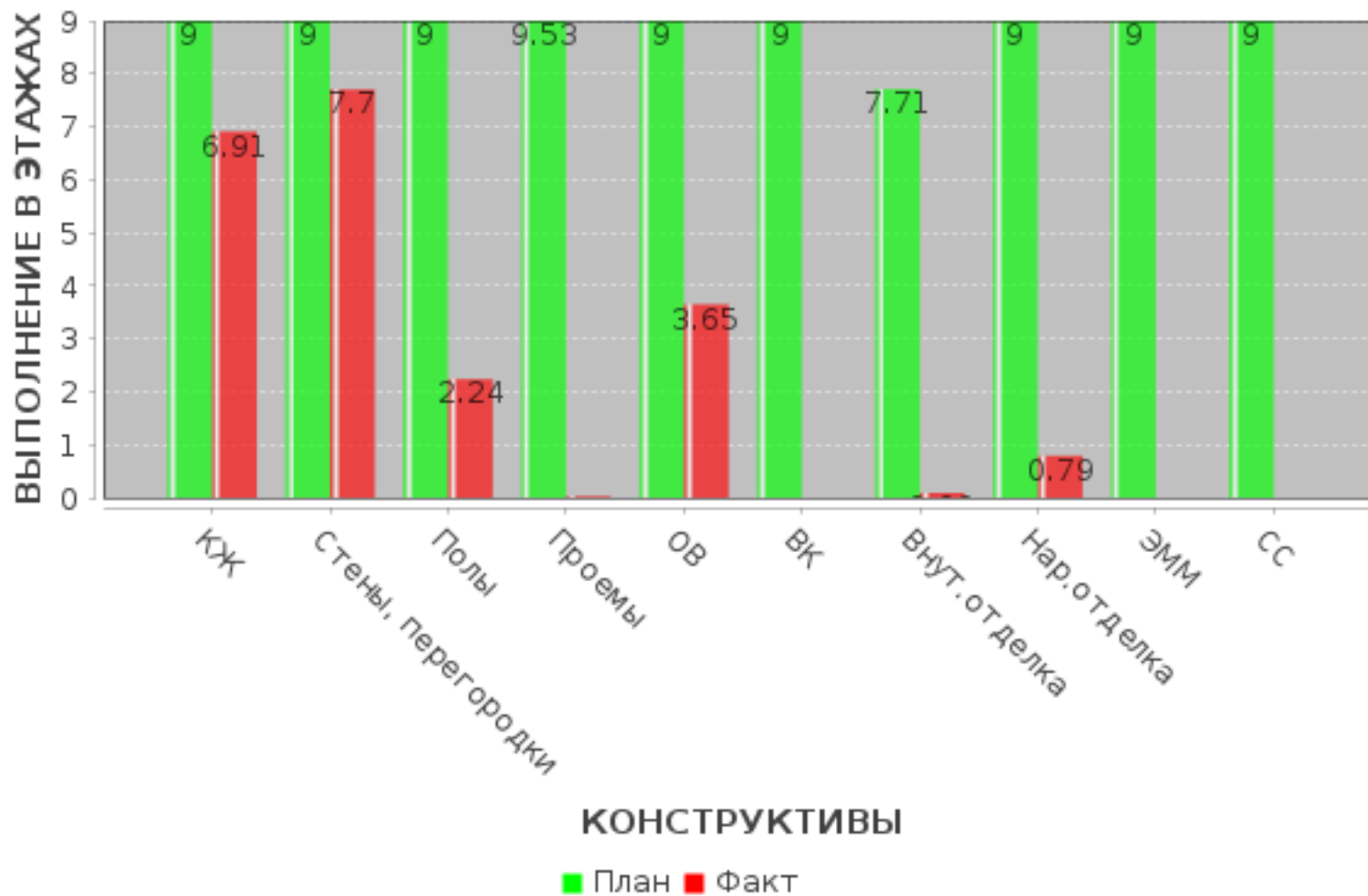
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	15.03.2024 09:35	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙЕВНА	Отправка отчета
2	15.03.2024 09:36	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙЕВНА	Отчет подписан
3	15.03.2024 10:21	БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ	Отчет подписан
4	15.03.2024 10:39	КОЖАКЕНОВ АЗАМАТ КАМИТОВИЧ	Отчет подписан
5	19.03.2024 07:02	АМАНБАЕВ МАДИЯР БАХТИЯРҰЛЫ	Отчет подписан
6	19.03.2024 07:06	КАРИШЕВ НУРГАБЫЛ БИГАБЫЛОВИЧ	Отчет подписан
7	19.03.2024 09:53	ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА	Отчет согласован
8	26.03.2024 12:49	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	26.03.2024 12:50	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован