

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Код: ДПГ-21-02-025/073

Отчетный период: 202402

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.02.2024 года по 29.02.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Life Town"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-21-02-025/073/202402

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2022-06-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-04-30 года

Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №02-0044/21 от 2021-03-10 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210440020458 - ТОО "Life Town"	Строительство	№ДПГ-21-02-025/073, от 24.09.2021 года	Сарсембеков Е.Е.	Директор	+77053514391, isabaev_ku@bi.group
2	Подрядчик	010840010641 - ТОО "КазСтрой-Z" уведомление о перерегистрации "КазСтройБилд" от 25,09.23г.	Подрядные работы	№LFT/СБП/SR/5, от 29.06.2021 года	Бербелюк А.П.	Директор	+77017367983, berbelyuk_a@bi.group
3	Авторский надзор	070640021046 - ТОО "Orda Project"	Проектирование	№1982, от 01.06.2021 года	Оспанов Е.С.	Директор	+77273393227, orda_project@bk.ru
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - ТОО "Engineering Services"	Инжиниринговые услуги	№ДИУ-2102-007/057, от 24.09.2021 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77770388444, otzhanov_t@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	070640021046 - ТОО "Orda Project"	Проектирование	№ВАТ/ДПР//3, от 02.09.2019 года	Оспанов Е.С.	Директор	+77273393227, orda_project@bk.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства расположена по адресу: г. Алматы, Алматинский район, ул. Торекулова, участок 91.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

1-ая очередь строительства многоквартирного жилого комплекса состоит из десяти 12-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями и подземного одноэтажного двухуровневого полумеханизированного паркинга.

Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012).

Крыша – чердачная (холодный чердак), с кровлей из металлического цельносварного листа по металлическому каркасу, с внутренним водостоком с электрообогревом в зимнее время.

Конструктивные системы зданий – каркасно-стеновая из монолитного железобетона.

Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной – 900 мм. Несущие стены – монолитные железобетонные толщинами 300 мм и 200 мм. Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400x400 мм. Ригели – монолитные железобетонные, сечением 300x700 мм. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм. Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки из бетона класса В25, армированного вязаными сетками из стержневой арматуры класса А500С. Шахты лифтов и парапеты – из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

Наружное стеновое заполнение каркаса и перегородки – из стандартных бетонных блоков комплексной конструкции. Наружные стены выше уровня земли утеплены специальными минеральными плитами. Крепление к несущим конструкциям производится с учетом рекомендаций, разработанных АО «КазНИИСА» и типовых решений (изложенных в альбомах, разработанных РГП «КазНИИССА», 2005 год), с учетом требований СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Отделка глухих поверхностей стен – декоративная штукатурка с фасадной окраской; цокольная часть – облицовочные гранитные плитки; площадки крылец – покрытие из тротуарной плитки;

Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления;

Витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, индивидуального изготовления;

Наружные входные двери (встроенных помещений общественного назначения) – алюминиевая витражная система с однокамерным стеклопакетом; наружные входные двери – металлические, утепленные; входные в квартиру – металлические со звукоизоляцией, заводского изготовления;

Кровля паркинга – эксплуатируемая, совмещенная плоская, с применением модифицированных гидроизоляционных рулонных материалов, с наружным водостоком. На кровле предусмотрено внутреннее пространство двора с покрытиями и озеленением.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	10
Этажность зданий	этаж	12
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	2,7
Площадь застройки здания	квадратный метр	13207,47
Общая площадь здания	квадратный метр	54384,25
Общая площадь квартир	квадратный метр	38475,69
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1265,77
Строительный объем здания	кубический метр	244041,6
Количество квартир	шт.	529
в том числе: однокомнатные	шт.	148
в том числе: двухкомнатные	шт.	210
в том числе: трехкомнатные	шт.	149
в том числе: четырехкомнатные	шт.	22
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	13532,999
в том числе: СМР	миллион тенге	10853,448
в том числе: оборудование	миллион тенге	555,959
в том числе: прочие	миллион тенге	2123,592
Продолжительность строительства	месяц	34

5. Анализ исходно–разрешительной документации

5. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Акт на право частной собственности на земельный участок площадью 3,2649 га (кадастровый номер участка 20-311-041-032), расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, улица Торекулова, 91 (2201300283283094), с целевым назначением земельного участка: многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 12 сентября 2019 года № 0154550;1.2.;
- 1.2. Заключение РГП «Госэкспертиза» в г.Алматы, № 02-0044/21 от 10.03.2021г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей);
- 1.3. Заключение ТОО «ПрестижЭкспертАлматы», № ПЭА-0041/20 от 16.11.2020г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». (Тепловые сети, Наружные сети водоснабжения и канализации, Сети электроснабжения 10 кВ, Вынос сетей электроснабжения 10кВ»);
- 1.4. Эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91», выполненный ТОО «DNT CENTER STROY»;
- 1.5. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 октября 2019 года;
- 1.6. Постановление акимата города Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 11 декабря 2020 года № 510-3197;
- 1.7. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 03 сентября 2020 года № KZ77VUA00270196;
- 1.8. Проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- 1.9. ТУ от ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 01 ноября 2019 года № 05/3-5130 – на подключение к сетям водоснабжения и / или водоотведения объекта;
- 1.10. ТУ от ТОО «Алматинские тепловые сети», от 31 июля 2019 года № 15.3/7096/19-ТУ-В-27 – на подключение к тепловым сетям;
- 1.11. ТУ от АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 11 ноября 2019 года № 25.1-6497 – на постоянное электроснабжение;
- 1.12. ТУ от ТОО «КаР-Тел», от 07 февраля 2020 года ТУ-06-07/02/2020 – на подключение;
- 1.13 Уведомление № 29547 от 25.09.2023 г. о перерегистрации ТОО "КазСтрой-Z" на ТОО

"КазСтройБилд".

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствии требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" входящий № KZ57REA00280076 от 14.06.2022.;

1.2 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ57REA00280076 от 14.06.2022.;

1.3 1.3 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" входящий № KZ61REA00305418 от 14.11.2022 г. (наружные сети);

1.4 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от Коммунальное ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ61REA00305418 от 14.11.2022 г; (наружные сети);

1.5 Журнал производства работ;

1.6 Акт скрытых работ на разработку грунта;

7. Анализ проектной документации

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор № ВАТ/ДПР//3 от 02.09.2019г. Проектная организация ТОО «Orda Project». Договор исполнен;

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное

заключение РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы., № 02-0044/21 от 10.03.2021г.;

1.3. На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение ТОО «ПрестижЭкспертАлматы» № ПЭА-0041/20 от 16.11.2020г. по наружным инженерным сетям;

1.4. Договор №ВРР/ДПР//136 от 18.12.2019г. с ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект» на разработку проектной документации для наружных инженерных сетей (сводных планов). Договор исполнен;

1.5. На дату составления отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0077/22 от 17.05.2022 г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей) Корректировка.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- СМР по 1-му пусковому выполнены полностью;
- по 2-му пусковому
- внутренние отделочные работы;
- благоустройство.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.14	0.00	-0.14	38.05	38.32	0.27
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.31	0.00	-0.31	34.72	31.27	-3.44
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	6.36	6.36	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.10	3.19	-0.90
5	Электрооборудование, слабые токи	0.39	0.00	-0.39	9.20	8.28	-0.92
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.98	1.79	-1.19
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.05	0.00	-0.05	1.76	1.60	-0.17
9	Внутриплощадочные сети	0.00	0.00	0.00	1.76	1.76	0.00
10	Всего (только СМР)	0.88	0.00	-0.88	98.92	92.57	-6.35
11	Прочее	0.08	0.00	-0.08	5.41	3.23	-2.17
12	Всего (СМР + Прочее)	0.92	0.00	-0.92	98.82	90.64	-8.17

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-4	2	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-10	-29	
Отопление вентиляция	0	0	
Водопровод канализация	0	-8	
Электрооборудование, слабые токи	-13	-9	
Лифты	0	-11	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	-2	-2	
Внутриплощадочные сети	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-29	-57	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Замечания отсутствуют.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	13	13	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	2	2	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	1	1	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	1	1	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0

4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	15	15	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

Строительство объекта ведется по новому рабочему проекту согласно заключению РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0077/22 от 17.05.2022 г. по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Торекулова, участок 91». 1-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей)
Корректировка.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний не имеется.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: не было.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	373 633 263.86	214 585 215.40	214 585 215.40	0.00	26 518 845.00	0.00	26 518 845.00	241 104 060.40	241 104 060.40
2	Экспертиза	8 707 248.48	8 156 611.84	8 156 611.84	0.00	0.00	0.00	0.00	8 156 611.84	8 156 611.84
3	СМР и оборудование	12 778 533 718.39			0.00	10 556 698 448.56	0.00	11 828 744 990.85	10 556 698 448.56	11 828 744 990.85
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	1 277 853 371.84			0.00	976 500 742.83	0.00	903 920 475.14	976 500 742.83	903 920 475.14
4	Авторский надзор	95 277 048.16			350 000.00	8 850 000.00	350 000.00	8 850 000.00	8 850 000.00	8 850 000.00
5	Технический надзор	276 848 057.92	465 000.00	465 000.00	7 364 580.72	173 890 177.34	0.00	179 088 254.51	174 355 177.34	179 553 254.51
	Всего СМР	13 532 999 336.81	223 206 827.24	223 206 827.24	7 714 580.72	10 765 957 470.90	350 000.00	12 043 202 090.36	10 989 164 298.14	12 266 408 917.60
6	Иное	1 353 299 933.68			78 612.00	14 770 166.38	78 612.00	14 770 166.38	14 770 166.38	14 770 166.38
	Всего СМР и Иное	14 886 299 270.49	223 206 827.24	223 206 827.24	7 793 192.72	10 780 727 637.28	428 612.00	12 057 972 256.74	11 003 934 464.52	12 281 179 083.98

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	646 928 840.64
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	641 124 796.42
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	5 804 044.22
2.1	Бронь ДДУ	80 155 466.66	458 084 106.66
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	19 935 247.00	6 452 776 720.79
2.2	ДДУ	0.00	8 159 501 980.83
	ВСЕГО	100 090 713.66	15 717 291 648.92

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	509	37 018.23	20 724 842 201.00	14 555 303 702.00
2	Коммерческие помещения	6	734.52	357 050 923.00	56 975 000.00
3	Паркинг	67	1 083.95	217 080 000.00	0.00
4	Кладовое помещение	55	272.56	51 160 000.00	0.00
	Всего	637	39 109.26	21 350 133 124.00	14 612 278 702.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	12 778 533 718.39	12 778 533 718.39	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	12 550 000.00	95 277 048.16	82 727 048.16
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	193 933 140.58	276 848 057.92	82 914 917.34
	в т.ч. ДИУ	193 468 140.58	276 383 057.92	82 914 917.34
	НОК	465 000.00	465 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13 532 999 336.81	112 940 654.84	7 714 580.72	-105 226 074.12	13 386 498 675.93	10 989 164 298.14	-2 397 334 377.79

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ – СМР по 1-му пусковому выполнены в полном объеме, объект 1-й пусковой введен в эксплуатацию. 2 мая 2023 г. СМР по 2-му пусковому выполнены в полном объеме, 12.02.2024 подписан акт ввода в эксплуатацию.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом строительно-монтажных работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: нет.

В отчетном периоде нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

В отчетном периоде изменения в проектно-сметную документацию не вносились.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» — Бикбаев К.Н.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций —Тұрғанбай Б. Қ.

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций – Алибеков Д.С.

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций – Амиров В.А.

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций – Сулейменов А.С.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Кудияров Н.Т.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Тулебаев Н.Т.

Эксперт технического надзора в части технологического оборудования – Акбаев Р.М.

Специалист по учету затрат — Иванова Т.А.

Дата составления отчета «15» марта 2024 года.

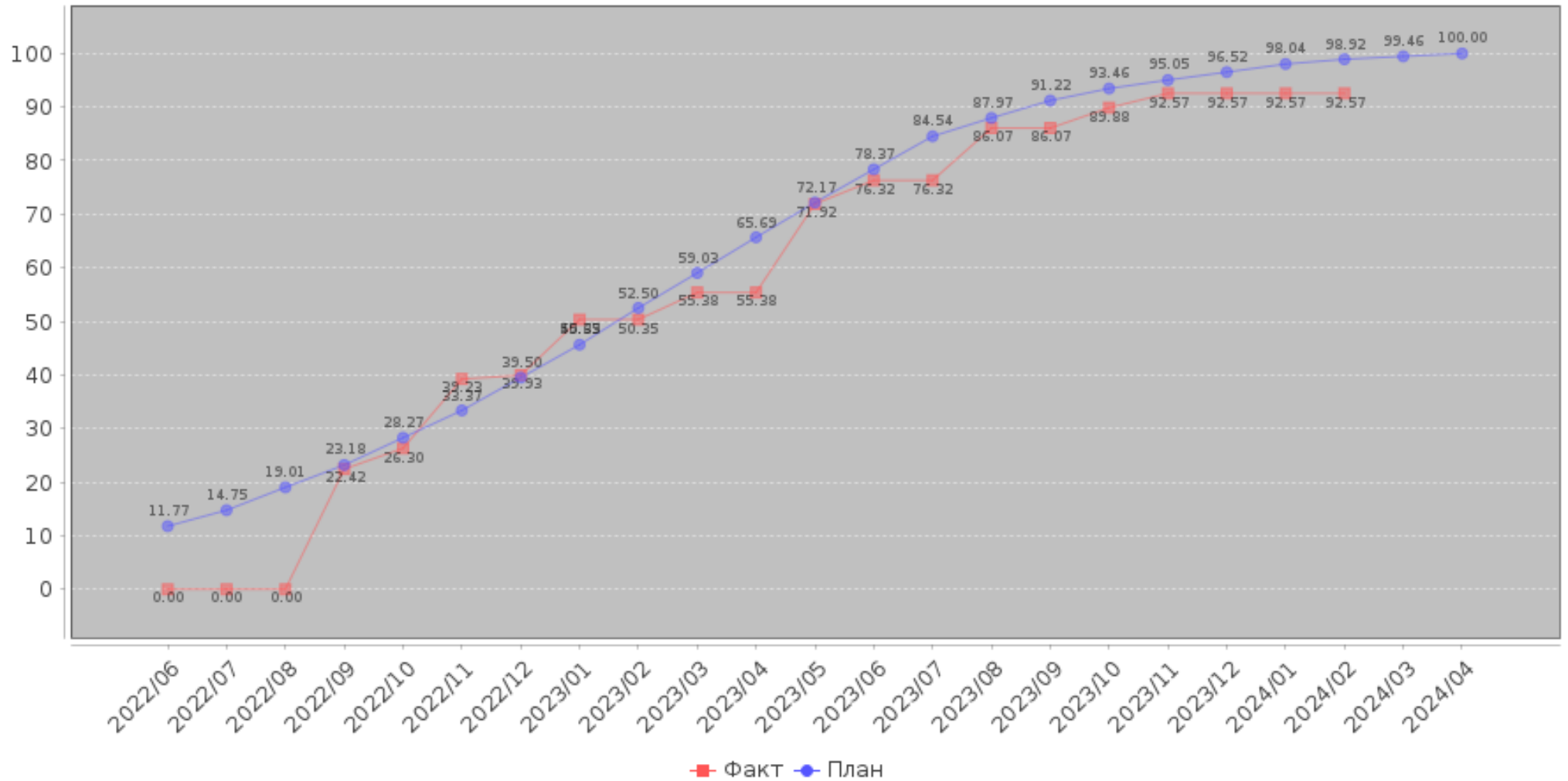
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	840726450679 - ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	970407301223 - ТҰРҒАНБАЙ БОЛАТ ҚУАНЫШҰЛЫ		NEW	
3	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	850518300964 - КУДИЯРОВ КАЙРАТ МИРЗАШОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	891107300206 - АКБАЕВ РУСТЕМ МУХАМЕДОВИЧ		NEW	

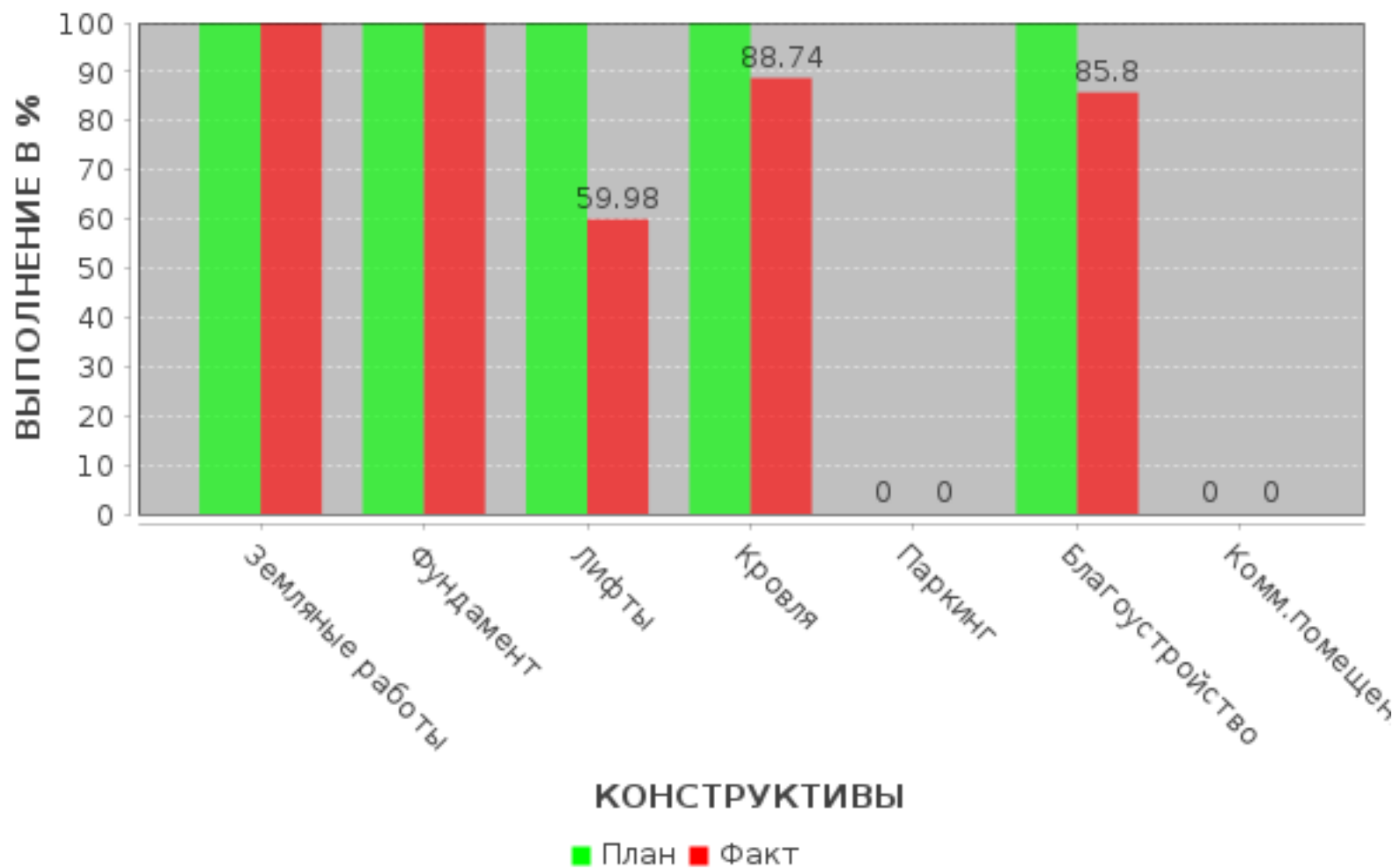


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

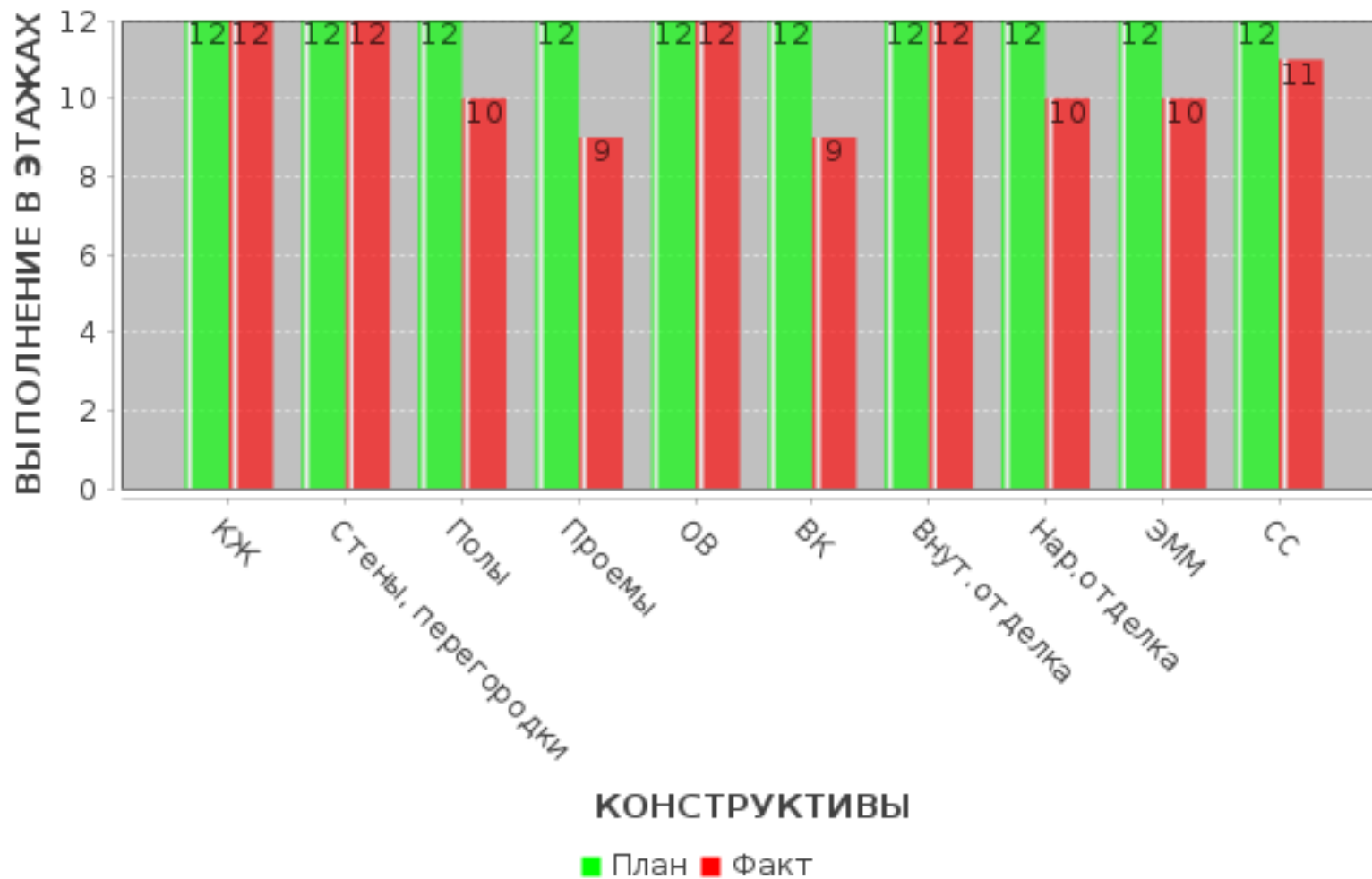
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК

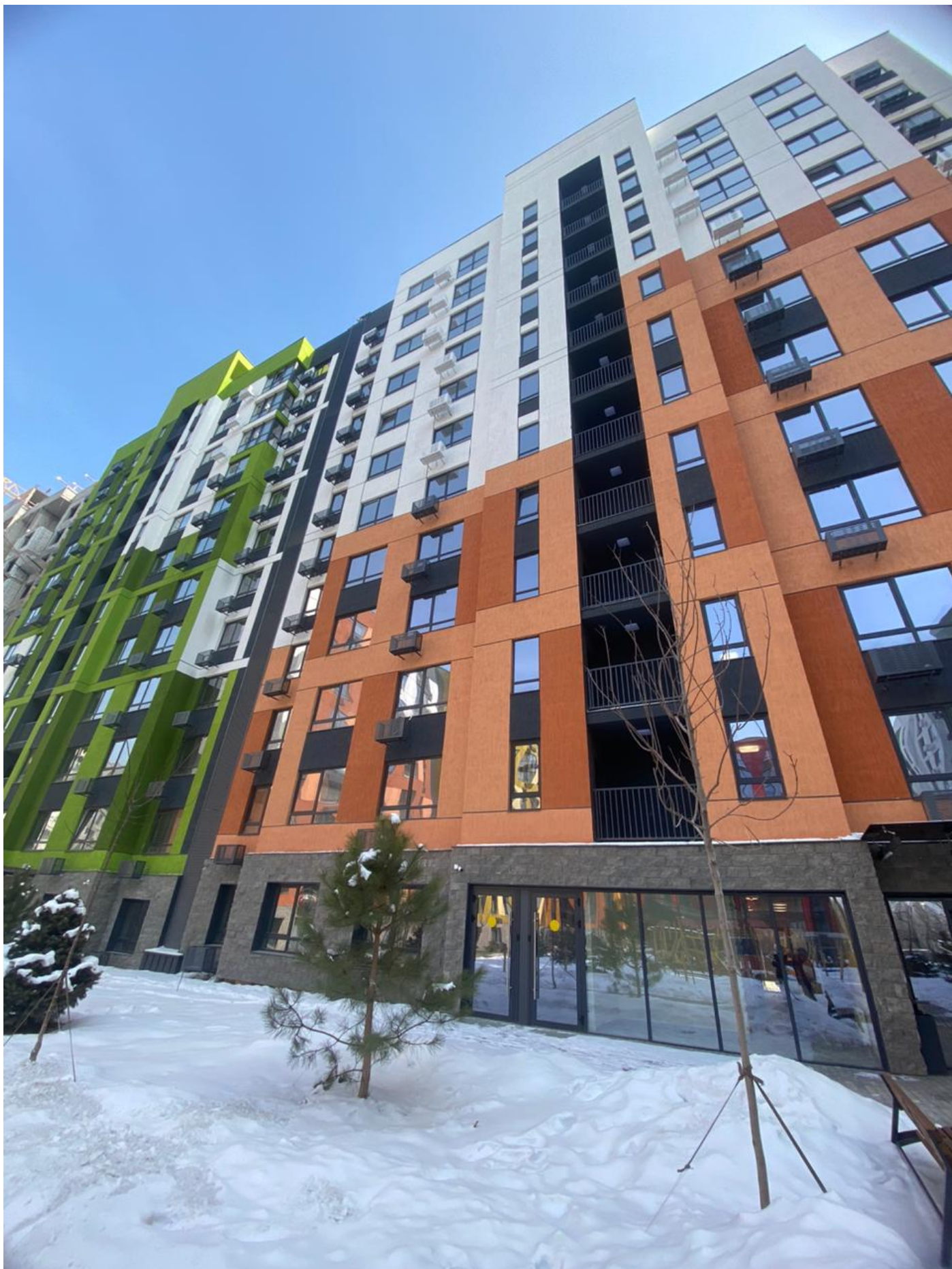


Фотофиксация за отчетный период

















Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	07.03.2024 03:32	ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Отправка отчета
2	07.03.2024 04:37	БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ	Отчет подписан
3	07.03.2024 09:24	АКБАЕВ РУСТЕМ МУХАМЕДОВИЧ	Отчет подписан
4	12.03.2024 04:12	КУДИЯРОВ КАЙРАТ МИРЗАШОВИЧ	Отчет подписан
5	12.03.2024 05:32	ТҰРҒАНБАЙ БОЛАТ ҚУАНЫШҰЛЫ	Отчет подписан
6	15.03.2024 03:31	ИВАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Отчет подписан
7	15.03.2024 10:16	ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА	Отчет согласован
8	19.03.2024 09:14	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	19.03.2024 09:14	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
10	26.03.2024 05:59	ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ БЕКБОЛСЫНОВНА	Отчет согласован