



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Усть-Каменогорск, 14 жилой район, ул. Жастар, 13» 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)»

Код: № ДПГ-23-16-055/150

Отчетный период: 202401

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.01.2024 года по 31.01.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА", БИН 060640001000

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Crystal Oskemen»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-23-16-055/150/202401

Информация по проекту: «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Усть-Каменогорск, 14 жилой район, ул. Жастар, 13» 1 очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-07-30 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-07-27 года

Нормативный срок строительства: 13 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 06-0074/23 от 2023-03-16 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	221140027082 - ТОО «Crystal Oskemen»	Устав	№ ДПГ-23-16-055/150 , от 31.08.2023 года	Уалиев Д. У.	Директор	null, null
2	Подрядчик	070540008283 - ТОО "High Engineering Service»	Устав	№СО-23/02 , от 22.06.2023 года	Жолмуратова А.К.	Директор	null, null
3	Авторский надзор	180340028114 - ТОО «ShadAl»	Устав	№СО-23/03 , от 22.06.2023 года	Мұқашева М.Ж.	Директор	+77027966766, null
4	Инжиниринговая компания	060640001000 - ТОО "СЕЙСМОСТРОЙЗАЩИТА"	Устав	№ДИУ-23-16-023/030 , от 25.08.2023 года	Мусин В.А.	Директор	+77272276968, sss2007@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО «КазПроект BV»	Лицензия №22023214 от 07.12.2022	КП/2022/17 , от 05.08.2022 года	Сапарова Г.Д.	Директор	+77712425631, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

- Архитектурные решения

Проект разработан на основании:

- Задания на проектирование.

- Эскизного проекта, согласованного руководителем ГУ « Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорск».

Проектируемый объект: «Строительства многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями», расположенный по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Жастар,13. I-очередь строительства состоит из 3 –х жилых блоков и паркинга:

- Блок 1 с размерами в осях в плане 24.5x12.8м- этажность -12 этажей;

- Блок 2 с размерами в осях в плане 24.5x12.8м- этажность -12 этажей;

- Блок 3 с размерами в осях в плане 24.5x12.8м- этажность -14 этажей;

- Блок 4 Проектируемое здание паркинга подземное, одноэтажное с размерами в осях в плане 69.2x20.1м.

- Объёмно-планировочные решения

Блоки 1, 2, 3 объединяются по всей территории участка подземным паркингом и одноэтажным блоком коммерческих помещений..

Со 2-го по 12-й этажи расположены жилые квартиры. Проектом предусмотрен подвальный этаж в котором расположены технические помещения (насосная, тепловой пункт). На первых этажах расположены коммерческие помещения, ПУИ, холл , колясочные и т.д.

Высотность этажей:

Высота типового этажа (от пола до потолка) -3.0 м.

Высота помещений коммерческого назначения (от пола до потолка) - 4.2 м.

Высота паркинга (от пола до потолка) - 2,9 м.

- Конструктивные решения

Перекрытия – монолитные железобетонные плоские толщиной 200мм.

Наружные стены- монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Перегородки

а) межквартирные - газоблок с воздушной прослойкой (100+50+100мм),

б) межкомнатные- кирпичные 120 мм,

в) перегородки санузлов - керамический кирпич толщиной 120мм, марки КоРПо 1НФ/75/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно- песчаном растворе М50, с армированием сеткой 4Вр1 50x50 по ГОСТ 23279-85 через 4 рядов.

г) перегородки тамбуров в путях эвакуации - остекленные - витражи из металлопластиковых профилей, с заполнением однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла.

Парапет – из монолитного железобетона.

Кровля – плоская.

Наружная отделка фасадов – фиброцементные панели, гранит.

Витражи – алюминий профиль, 2-х камерный стеклопакет (тройное остекление).

Окна – Окна – металлопластик 2-х камерный стеклопакет с тройным остеклением, цвет

импоста.

Двери – индивидуальные, размеры по ГОСТ 6629-81.

Полы – керамогранит, бетон.

Паркинг:

Колонны, перекрытия – монолитные железобетонные.

Отделка стен – штукатурка с вододispersионной покраской.

Полы – бетонные с пылеотталкивающим покрытием.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88,

Двери входные -металлические утепленные.

Подоконные доски - ПВХ.

уровень ответственности здания - I;

- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

- степень огнестойкости здания - II;

- степень долговечности – II ;

- класс конструктивной пожарной опасности - С0;

- класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3;

- класс функциональной пожарной опасности офисных помещений -Ф4.3

- класс функциональной пожарной опасности подвальный этаж –Ф 5.2

- класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;

- расчетный срок службы здания - 50 лет

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	3
Этажность зданий	этаж	12,12,14
Класс комфортности жилого здания	-	VI
Уровень ответственности здания	-	I
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,00
Площадь застройки здания	квадратный метр	2445.19
Общая площадь здания	квадратный метр	13840,12
Общая площадь квартир	квадратный метр	8534.18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1638,96
Строительный объем здания	кубический метр	63896,08
Количество квартир	шт.	162
в том числе: однокомнатные	шт.	79
в том числе: двухкомнатные	шт.	70
в том числе: трехкомнатные	шт.	13
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	29
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	3 730,317
в том числе: СМР	миллион тенге	2942,349
в том числе: оборудование	миллион тенге	119,591
в том числе: прочие	миллион тенге	668,377
Продолжительность строительства	месяц	13

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Эскизный проект утверждённый ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № KZ82SEP00567906 от 22.09.2022 г.

1.2. Задание на проектирование.

1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер : 5-085-096-2171;

1.4. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ51VUA00679810 от 10.06.2022 г.

1.5. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям Арх.№ RFG2021/04-ИГИ выполненный ТОО «Геосоге»:

1.6. Заключение экспертизы № 06-0074/23 от 16.03.2023 г. по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Усть-Каменогорск, 14 жилой район, ул. Жастар, 13» I очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.



## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Эскизный проект утверждённый ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № KZ82SEP00567906 от 22.09.2022 г.

1.2. Задание на проектирование.

1.3. Акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер : 5-085-096-2171;

1.4. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ51VUA00679810 от 10.06.2022 г.

1.5. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям Арх.№ RFG2021/04-ИГИ выполненный ТОО «Геосоге»:

1.6. Заключение экспертизы № 06-0074/23 от 16.03.2023 г. по рабочему проекту «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Усть-Каменогорск, 14 жилой район, ул. Жастар, 13» I очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)

• Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Перечень отсутствующей документации: вся необходимая документация имеется.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «СейсмоСтройЗащита» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушения законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## 7. Анализ проектной документации

7. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения строительно-монтажных работ на дату составления отчета:

1. Договор с ТОО «КазПроект BV» ГСЛ №22023214 от 07.12.2022 по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Усть-Каменогорск, 14 жилой район, ул. Жастар, 13», I - очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)». № КП/2022/17 от 05.08.2022г.
2. Договор генерального подряда с ТОО «High Engineering Service» №СО-23/02 от 22.06.2023г по объекту «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Усть-Каменогорск, 14 жилой район, ул. Жастар, 13», I - очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)».
3. Договор с ТОО «ShadAI» Аттестат №KZ90VJE00032139 от 10.11.2017 г. на ведение авторского надзора за строительством объекта «Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями, проектируемого по адресу: г. Усть-Каменогорск, 14 жилой район, ул. Жастар, 13», I - очередь строительства. (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)» №СО-23/03 от 22.06.2023г.
4. Проект состоит из:
  - Общая пояснительная записка;
  - Архитектурные решения;
  - Конструкции железобетонные;
  - Отопление и вентиляция;
  - Водопровод и канализация;
  - Автоматическая система пожаротушения;
  - Электротехнические решения;
  - Фасадное освещение;
  - Внутриворотовое освещение;
  - Системы связи;
  - Пожарная сигнализация;
  - Система противодымной защиты;
  - Электроснабжение установки;
  - Система видеонаблюдения;
  - Охрана труда и техника безопасности;
  - Гигиенические требования к организации работ по строительству объекта;
  - Сметная документация.

- Подтверждающие документы приложены в Приложении № 5.

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

Информации о принятых изменениях проектных решений и о выявленных несоответствиях отсутствует.

## 8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

За отчетный период работы не велись.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	4.55	0.00	-4.55	20.57	1.63	-18.94
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	3.38	0.00	-3.38	6.76	0.00	-6.76
3	Отопление вентиляция	0.55	0.00	-0.55	1.11	0.00	-1.11
4	Водопровод канализация	0.25	0.00	-0.25	0.49	0.00	-0.49
5	Электрооборудование, слабые токи	1.20	0.00	-1.20	2.41	0.00	-2.41
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	1.10	0.00	-1.10	4.92	1.61	-3.31
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>11.04</b>	<b>0.00</b>	<b>-11.04</b>	<b>36.26</b>	<b>3.24</b>	<b>-33.03</b>
10	Прочее	0.35	0.00	-0.35	6.02	4.97	-1.06
11	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>10.50</b>	<b>0.00</b>	<b>-10.50</b>	<b>39.36</b>	<b>7.94</b>	<b>-31.42</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-) /опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-13	-80	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Архитектурно-стрительные решения (АР)	-9	-29	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Отопление вентиляция	-2	-5	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Водопровод канализация	-1	-2	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Электрооборудование, слабые токи	-3	-10	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Лифты	0	0	
Паркинг	-3	-14	Из-за низкой продажи квартир наблюдается перебои финансирования объекта а также не своевременного обеспечения строительными материалами.
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-31</b>	<b>-140</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:

Серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;

-за отчетный период существенных недостатков и дефектов обнаружено не было;

- результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика подтверждается протоколами лабораторных испытаний и исполнительными схемами;

- основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период, отражаются в журнале производства работ и технического надзора.

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам:

документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии))

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0

3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

не устраненных предписаний на дату мониторингового отчета - 0

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций нарушения не выявлены, так как работы не вились.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

- Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта, из-за несвоевременного обеспечения необходимыми строительными материалами для выполнения строительного-монтажных работ.

Исполнитель рекомендует Генеральному подрядчику при производстве работ:

1. Проводить проверку на соответствие выполненных работ положениям СНиП и технологическим картам, ППР;
2. Устанавливать причины возникновения нарушений и принимать меры по недопущению их в дальнейшем;
3. Оперативно устранять нарушения во избежание задержек при производстве последующих работ;
4. Соблюдать требования по технике безопасности;
5. Производить на постоянной основе входной контроль качества материалов и оборудования, внутренний контроль качества строительства, согласно требованиям п.6.8.4.3 СН РК 1.03-00-2011, привлекая Исполнителя;



## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением копий обосновывающих материалов строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с проектно-сметной документацией;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов дополнительных работ не выявлено;

Сведения об изменениях графиков производства работ в соответствии с утвержденным графиком изменений не было.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	180 626 816.16	180 626 816.16	180 626 816.16	0.00	0.00	0.00	0.00	180 626 816.16	180 626 816.16
2	Экспертиза	4 588 021.76	4 588 021.76	4 588 021.76	0.00	0.00	0.00	0.00	4 588 021.76	4 588 021.76
3	СМР и оборудование	3 429 373 718.00	110 953 000.08	110 953 000.08	0.00	11 500 000.00	0.00	0.00	122 453 000.08	110 953 000.08
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	342 937 371.80			0.00	11 500 000.00	0.00	0.00	11 500 000.00	0.00
4	Авторский надзор	29 660 990.52			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	86 068 346.56			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Всего СМР	3 730 317 893.00	296 167 838.00	296 167 838.00	0.00	11 500 000.00	0.00	0.00	307 667 838.00	296 167 838.00
6	Иное	373 031 789.30			0.00	1 434 847.50	0.00	1 434 847.50	1 434 847.50	1 434 847.50
	Всего СМР и Иное	4 103 349 682.30	296 167 838.00	296 167 838.00	0.00	12 934 847.50	0.00	1 434 847.50	309 102 685.50	297 602 685.50

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	1 384 782.00
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	-809 961.00
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	2 194 743.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	80 000.00	11 799 375.00
	ВСЕГО	80 000.00	13 184 157.00

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	1	61.65	23 118 750.00	11 799 375.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>1</b>	<b>61.65</b>	<b>23 118 750.00</b>	<b>11 799 375.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	3 429 373 718.00	3 429 373 718.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	825 000.00	29 660 990.52	28 835 990.52
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	73 158 096.48	86 068 346.56	12 910 250.08
	в т.ч. ДИУ	73 158 096.48	86 068 346.56	12 910 250.08
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 730 317 893.00	352 731 047.54	0.00	-352 731 047.54	1 694 127 669.33	307 667 838.00	-1 386 459 831.33

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – за отчетный период выполнения объемов строительно-монтажных работ не подтверждались.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ – качество выполняемых строительно-монтажных работ соответствует требованиям СН РК, грубых нарушений в процессе производства работ не наблюдается.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Необходимо решения вопроса своевременного финансирования данного объекта для выполнения строительно-монтажных работ, согласно графика производства работ.

## 1. Участники проекта

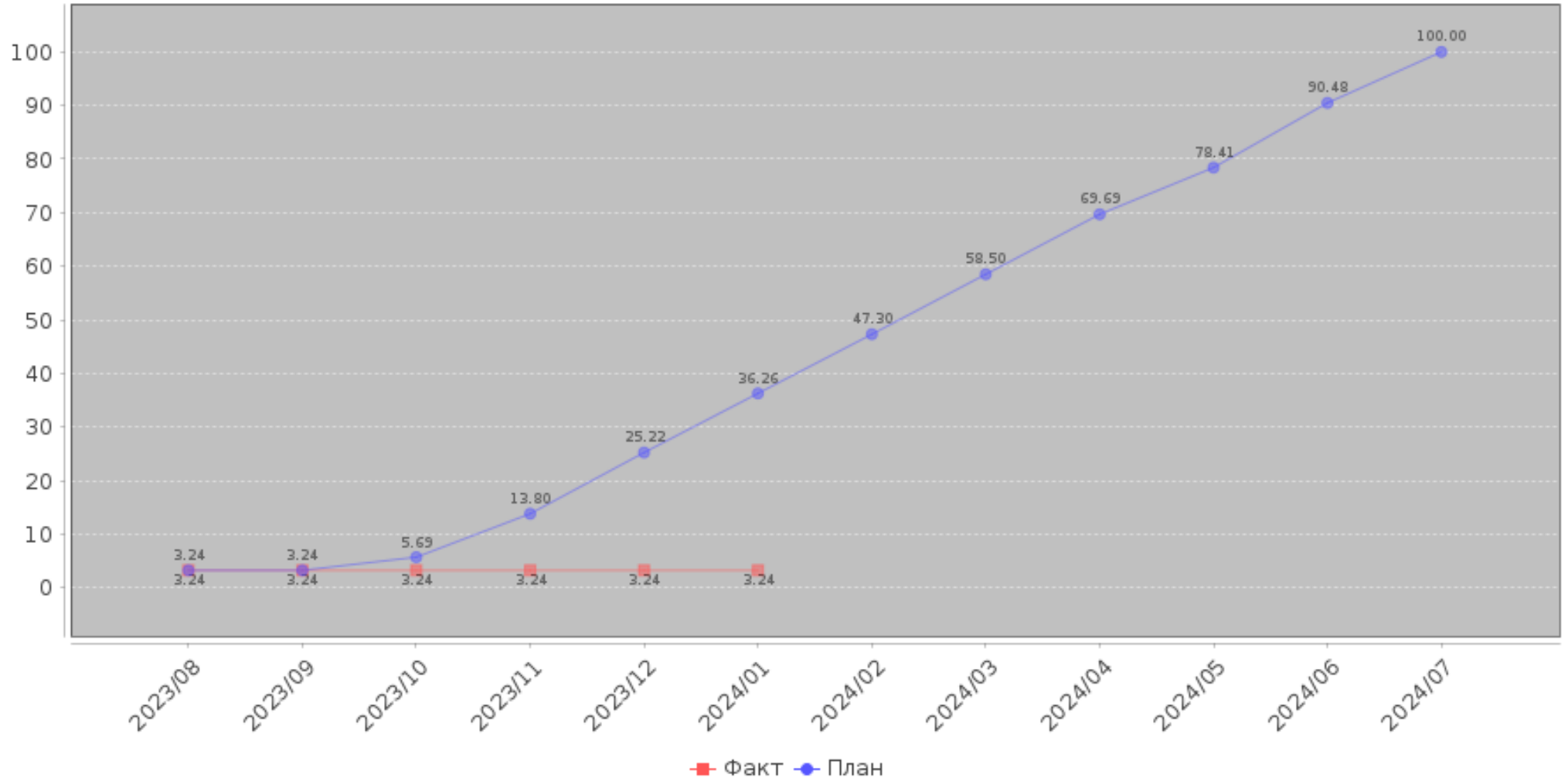
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	640611301558 - АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ		NEW	
2	HEAD	570916302162 - МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	750423402107 - ХАРИТОНОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА		NEW	



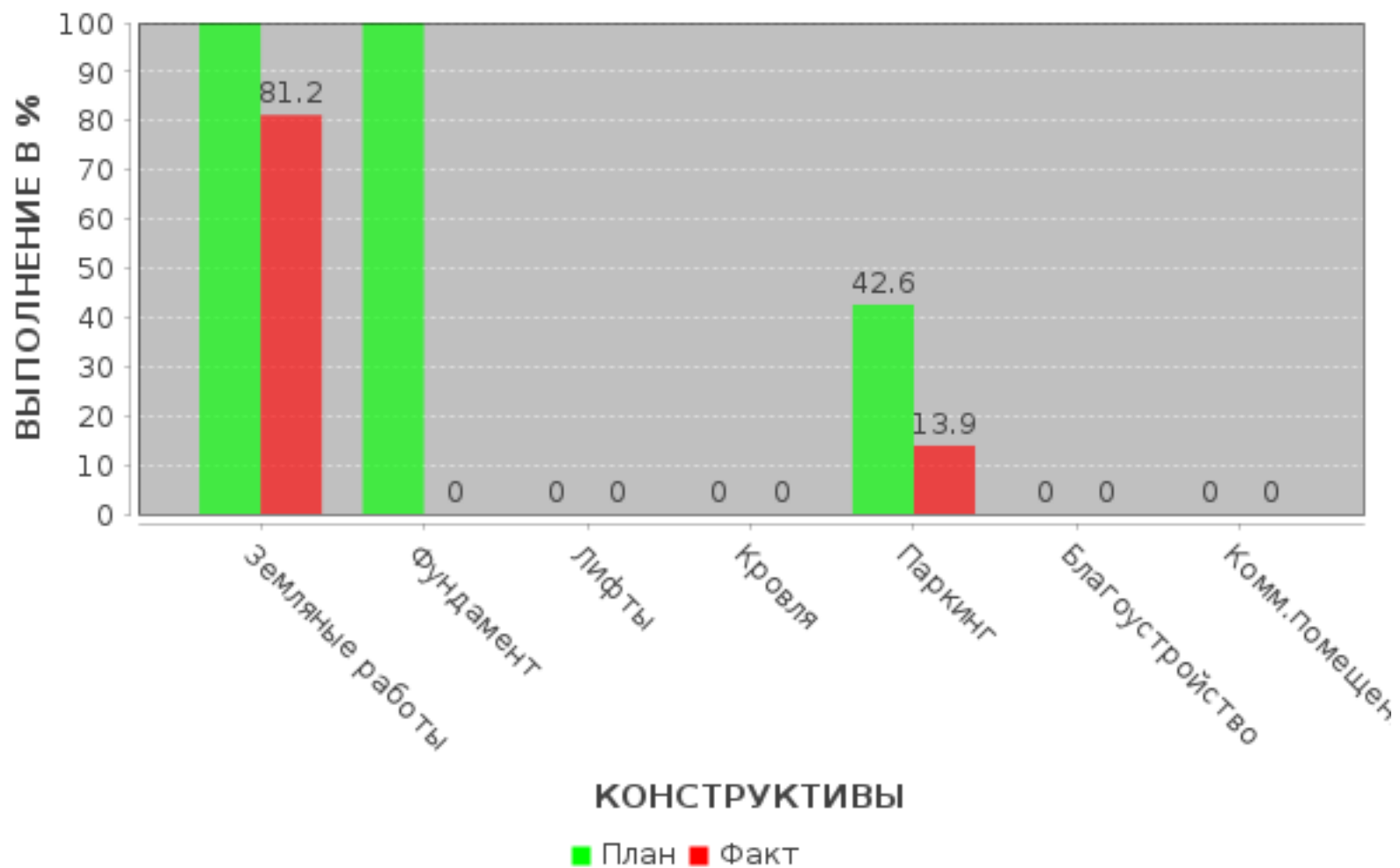


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

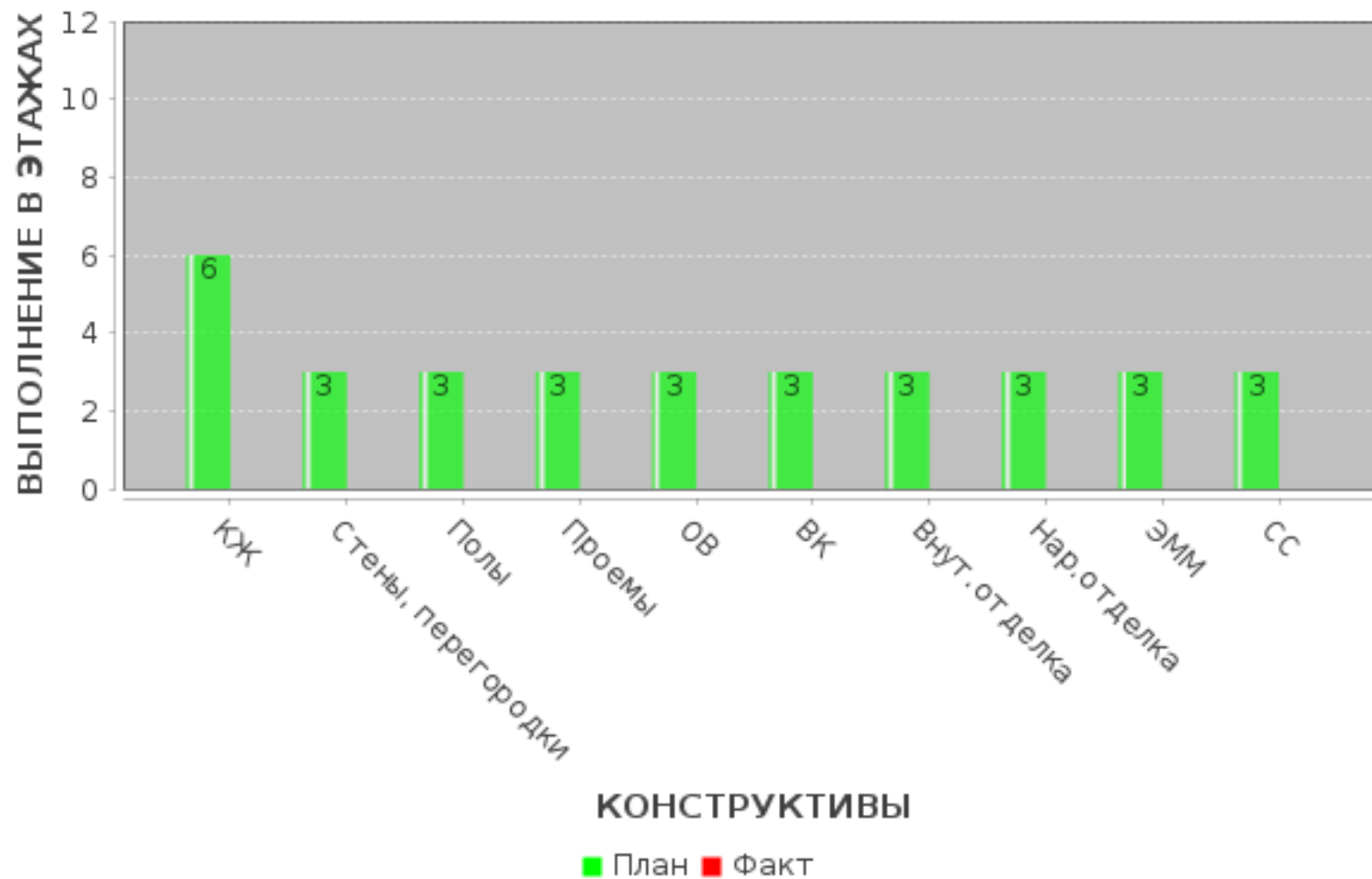
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	07.02.2024 09:50	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отправка отчета
2	07.02.2024 09:51	АЛИБАЕВ РЫСБЕК ЕРЕЖЕПОВИЧ	Отчет подписан
3	08.02.2024 02:49	МУСИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	Отчет подписан
4	08.02.2024 08:10	ХАРИТОНОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	Отчет подписан
5	21.02.2024 05:34	АРМИС ДАРХАН null	Отчет согласован
6	27.02.2024 09:37	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
7	27.02.2024 09:37	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
8	29.02.2024 11:34	ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ БЕКБОЛСЫНОВНА	Отчет согласован