



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау,  
мкр. Сарыарка, 22. Д3 очередь» (без наружных инженерных сетей)»

Код: ДПГ-23-03-034/154

Отчетный период: 202402

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.02.2024 года по 29.02.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Developer Group", БИН 140440019409

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «M-Group Asia»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-03-034/154/202402

Информация по проекту: «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22. Д3 очередь» (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-09-17 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-05-24 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 12-0125/23 от 2023-05-19 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	220240012372 - ТОО «M-Group Asia»	Строительство	№10, от 25.05.2023 года	Молдагулов А.К.	директор	+77757005500, null
2	Подрядчик	null - ТОО «Кыдыр»	Строительство	№10, от 25.05.2023 года	Молдагулов Т.К.	директор	+77477897640, null
3	Авторский надзор	null - ТОО «Дизайн Ландшафт»	Проектирование	№47 от 01.06.2023г, от 01.06.2023 года	Казбековой Гульсары Шекатаевной	директор	+77789177770, null
4	Инжиниринговая компания	140440019409 - ТОО "Developer Group"	технический надзор	ДИУ-23-03-005/039, от 13.10.2023 года	Сапаргалиев Б.А.	директор	+77789177770, null
5	Генеральный проектировщик	null - ТОО «Дизайн Ландшафт»	Проектирование	№7, от 20.09.2023 года	Казбековой Гульсары Шекатаевной	директор	+77477897640, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д» (без наружных инженерных сетей) 3 очередь» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Многоквартирный жилой дом запроектирован 12-ти этажным, 3-х подъездным с тех.подпольем и тех.этажем, Г образной формы. Многоквартирный жилой дом кирпичный, плиты перекрытия. Фундаменты монолитная плита. Стены подвала ж/б блоки ФБС. Наружные стены кирпич. Перемычки сборные ж/б. Лифты пассажирские, грузопассажирские грузоподъемностью 630кг, 1000кг. Кровля мягкая из 3 слоев рулонного материала. Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением. Ограждение балконов металлопластиковые витражи. Двери подъездов металлические с кодовым замком. По периметру здания отмостка.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Краткое описание проекта (состав проекта):

Многоквартирный жилой дом запроектирован 12-ти этажным, 3-х подъездным с тех.подпольем и тех.этажем, Г образной формы. Многоквартирный жилой дом кирпичный, плиты перекрытия. Фундаменты монолитная плита. Стены подвала ж/б блоки ФБС. Наружные стены кирпич. Перемычки сборные ж/б. Лифты пассажирские, грузопассажирские грузоподъемностью 630кг, 1000кг. Кровля мягкая из 3 слоев рулонного материала. Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением. Ограждение балконов металлопластиковые витражи. Двери подъездов металлические с кодовым замком. По периметру здания отмостка.

#### Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого дома предусматривается от наружных кольцевых городских сетей водопровода. Проектом предусматривается ввод водопровода диаметром  $\square 90 \times 5,4$  ПЭ100 SDR17. На вводе установить водомерный узел со счетчиком  $\square 50$ мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса "С", с дистанционным снятием показаний, манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды. Сеть магистрального водопровода, стояки и подводки к санприборам запроектированы из полипропиленовых труб  $\square 20-90$ мм PN20 ГОСТ 32415-2013. Проектом предусматривается учет потребляемой холодной воды каждой квартиры посредством установки счетчиков воды  $\square 15$  класса "С" с дистанционным снятием показаний, расположенных в технических шкафах, в общем коридоре. Разводка трубопроводов холодного водоснабжения от счетчиков в техшкафах до санузлов квартир выполнено в конструкции пола этажа. В жилом доме предусмотрено пожаротушение(сухотруб) с расходом 2стрх2.6л/с. На 12 этаже произвести закольцовку пожарных стояков. На первом этаже по оси "Л" выведены соединительные головки 2 $\square 80$ мм на отм. 0,8-1,2м для присоединения пожарной техники. На лестничных площадках на 1.35м от пола установлены пожарные краны в шкафчиках на 0.20 м от пола, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра. Шкафы оборудованы рычагами для открывания. В каждом пожарном шкафу предусмотрены огнетушители (2шт). Шкафы установить на 0.2м от пола.

#### Канализация

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации. Трубопровод на выпусках проложить в футляре. Прокладка канализационных труб в санузлах и цокольном этаже принята скрытая в несгораемых коробах, сеть канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014, трубопровод на выпуске запроектирован из труб  $\square 150$  гофрированных для наружной канализации ТУ 2248-001-73011750-2005. Канализационная сеть на техэтаже жилого дома объединяется и вентилируется через вытяжную часть, которая выводится на кровлю,

вентиляционные стояки на кровлю выполнить  $\square$ 100мм ГОСТ 22689-2014. Для обеспечения стока конденсата участки сборного трубопровода запроектированы с уклоном 0.01 в сторону канализационных стояков. На стояках К1 предусмотрены противопожарные муфты. Трубопровод канализации на техэтаже проложить в трубной изоляции K-Flex ST. Для отвода условно чистых (случайных) стоков в тепловом узле предусмотрен приемок с погружным насосом Grundfos Unilift 250A-1, N=0,48кВт (переносной) с последующим сбросом стоков в систему К1.

## Отопление

Расчетная температура наружного воздуха - минус 33,7° С. Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20° С. Предусматривается подключение жилого дома к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2, в соответствии с ТУ №Т-506 от 08.06.22. , выданные ГКП на ПХВ " Кокшетау Жылу". Температурный график 120°-70°С. В здании запроектировано 2 системы отопления:

1-ая система отопления жилой части здания - однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=185 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTD-G 15 (Danfoss).

Для учета тепла каждой квартиры предусмотрено установление теплового счетчика в распределительных шкафах. Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления на трубопроводах индивидуальных узлов ввода распределительной гребенки предусмотрена установка балансировочных клапанов -тип ASV-Q (регулятор постоянства расхода), в качестве запорной и спускной, и воздуховыпускной арматуры - шаровые краны (Danfoss). Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов.

2-я система отопления из лестничной клетки и лифтового холла принята в виде однотрубной проточной стояковой системы.

В помещениях электрощитовой и машинного помещения - электроконвектор напольный "ЭВУБ-1", N= 1,0 кВт.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы поквартирной разводки - металлополимерные трубы "PE-RT",прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.

## Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

Из кухни-ниши, кухни, с/у механическая вытяжная вентиляция системами В1,В2,В3. и



В4,В5,В6.

Из электрощитовой, теплового узла, водомерного узла, машинное помещение предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах системами ВЕ1,ВЕ2,ВЕ3. Из помещений подвала предусмотрены продухи 400х400мм.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 толщиной 0.5-мм класса "Н". В качестве воздухоприемных устройств приняты регулируемые решетки по серий 1-494-10. Воздуховоды проходящие в пределах технического этажа изолируются матами K-FlexAIR толщиной 40мм.

#### Электротехнические решения

По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся к III категории. Электроснабжение дома предусматривается от наружных сетей двумя кабельными линиями напряжением 0,4 кВ (основной и резервный). На вводе в здание предусматривается установка вводнораспределительного устройства ВРУ-1 20.80.60-2Д IP54 TITAN IEK, которая устанавливается в электрощитовой, находящейся в подвале дома. Расчётная нагрузка на вводе в здание, а так же нагрузки передаваемые по основным звеньям питающей и групповой сети, приняты в соответствии с СП РК 4.0.4-106-2013 и СП РК 3.02-101-2012\*. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии по стоякам к этажным щитам типа ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ и ЩЭ-5-1 36 УХЛЗ (имеется слаботочный отсек). В щитах размещаются автоматы для защиты питающих линий.

#### Телефонизация

Телефонизация жилого дома выполнена согласно технических условий, выданных филиалом АО «Казахтелеком».

#### Домофонная связь

Для контроля доступа на входных дверях подъезда устанавливаются кодовые замки с вызывной панелью на входы в лифтовой и лестничные отсеки

#### Автоматическая пожарная сигнализация

Выполнена на основании технического задания. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые и дымовые с установкой на потолке.

Все материалы и оборудования выбраны согласно реестра пожарной техники.

#### Видеонаблюдение

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм на территории РК

#### Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с расшивкой швов под кирпич, окраска фасадной краской

стены – кирпич

Внутренняя отделка:

Мест общего пользования

потолок – водоземulsionная окраска;

стены – водоземulsionная окраска, керамическая плитка;

полы – бетонные с окраской эмалью, керамическая плитка.

Квартиры

Потолок – железобетонная плита перекрытия

стены – без отделки;

полы – железобетонная плита перекрытия, цементно-песчанная стяжка.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	12
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	Нормальный II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	634,01
Общая площадь здания	квадратный метр	5851,02
Общая площадь квартир	квадратный метр	3760,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	22204,15
Количество квартир	шт.	119
в том числе: однокомнатные	шт.	119
в том числе: двухкомнатные	шт.	
в том числе: трехкомнатные	шт.	
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	1088,278
в том числе: СМР	миллион тенге	937,673
в том числе: оборудование	миллион тенге	6,194
в том числе: прочие	миллион тенге	144,409
Продолжительность строительства	месяц	10

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

Анализ исходно – разрешительной документации:

Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение по рабочему проекту № 12-0125/23 от 19.05.2023 года. "Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 октября 2020 года;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование 17 марта 2022 года.

Технические условия:

- ГКП «Кокшетау Су Арнасы» № 8-2-625 от 24.08.2022 года;
- ДКБФ АО «Қазақтелеком» № 5-7-3-8-20/8569 от 11.05.2022 года;
- ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» № Т-48 от 12.05.2023 года;
- ТОО «Кокшетау Энерго» № б/н от 07.07.2023 года.

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделий–1 экз;
- Журнал производства работ–1экз;
- Журнал бетонных работ–1экз;
- Журнал сварочных работ –1экз;
- Сертификаты качества на бетон;
- Протокол испытания на бетон.

Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.

Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

- Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ06REA00342880 от 23.07.2023.

- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал производства работ;
- Журнал входного контроля материалов;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Сертификаты качества на бетон;
- Сертификаты качества на арматуру;

## 7. Анализ проектной документации

Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

- Договор № 7 от 29.04.2022 года на выполнение проектных работ по объекту: «Разработка рабочего проекта на строительство и благоустройство трех подъездного 12-ти этажного многоквартирного жилого дома в г. Кокшетау».

- Договор №01-0522 от 31.03.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Проектная документация выдана 100%.

На период проведения мониторинга принятых изменений в проекте не было, а также не выявлены несоответствия по нормативной базе РК.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

В феврале месяце работы не велись. Произвели только поставку плит перекрытий.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	3.94	0.00	-3.94	34.81	18.28	-16.53
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	6.39	0.00	-6.39	17.39	0.00	-17.39
3	Отопление вентиляция	0.49	0.00	-0.49	2.44	0.00	-2.44
4	Водопровод канализация	0.25	0.00	-0.25	1.27	0.00	-1.27
5	Электрооборудование, слабые токи	0.34	0.00	-0.34	1.03	0.00	-1.03
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>11.42</b>	<b>0.00</b>	<b>-11.42</b>	<b>56.92</b>	<b>18.28</b>	<b>-38.64</b>
10	Прочее	0.25	0.00	-0.25	1.88	1.02	-0.86
11	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>11.34</b>	<b>0.00</b>	<b>-11.34</b>	<b>57.17</b>	<b>18.78</b>	<b>-38.39</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-10	-39	Работы не начаты по укладке плит перекрытия.
Архитектурно-строительные решения (АР)	-16	-41	Нет стройготовности
Отопление вентиляция	-1	-6	Нет стройготовности
Водопровод канализация	-1	-3	Нет стройготовности
Электрооборудование, слабые токи	-1	-2	Нет стройготовности
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-29</b>	<b>-92</b>	



## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетный период работы не велись нет возможности произвести оценку качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Все выданные ранее предписания и замечания устранены.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

В отчетный период работы не велись, производились подготовительные работы и заготовка материала.

Для профилактики недопущения нарушений в последствии рисков не завершения работ. Необходимо начать строительно-монтажные работы, увеличить количество рабочих в 2 раза.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Необходима увеличить количество рабочих.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменения в проекте нет, план работ по проекту.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	9 999 999.52	9 500 000.00	9 500 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9 500 000.00	9 500 000.00
2	Экспертиза	1 142 000.16	1 142 000.16	1 142 000.16	0.00	0.00	0.00	0.00	1 142 000.16	1 142 000.16
3	СМР и оборудование	1 057 132 442.06	163 054 631.00	163 054 631.00	4 500 000.00	9 809 000.00	0.00	30 200 642.00	172 863 631.00	193 255 273.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	105 713 244.21			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	3 000 000.10			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	17 003 636.16			0.00	0.00	0.00	488 204.29	0.00	488 204.29
	Всего СМР	1 088 278 078.00	173 696 631.16	173 696 631.16	4 500 000.00	9 809 000.00	0.00	30 688 846.29	183 505 631.16	204 385 477.45
6	Иное	87 062 246.24			1 245 937.00	4 366 855.32	1 245 937.00	4 366 855.32	4 366 855.32	4 366 855.32
	Всего СМР и Иное	1 175 340 324.24	173 696 631.16	173 696 631.16	5 745 937.00	14 175 855.32	1 245 937.00	35 055 701.61	187 872 486.48	208 752 332.77

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	-9 252 418.76
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	-9 252 418.76
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	13 386 000.00	34 066 960.00
	ВСЕГО	13 386 000.00	24 814 541.24

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	7	195.73	44 935 710.00	34 066 960.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>7</b>	<b>195.73</b>	<b>44 935 710.00</b>	<b>34 066 960.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	1 027 132 442.06	1 027 132 442.06	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	3 000 000.10	3 000 000.10	0.00
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	14 453 090.74	17 003 636.16	2 550 545.42
	в т.ч. ДИУ	14 453 090.74	17 003 636.16	2 550 545.42
	НОК			0.00



Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 088 278 078.00	109 143 549.00	4 500 000.00	-104 643 549.00	676 045 617.50	183 505 631.16	-492 539 986.34

### 13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора работы не велись. По стоимости строительно-монтажных работ - ранее работы велись в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказания услуг, закуп материалов заключены в пределах проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все ранее выполненные объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Так же, в отчетный период поступления денежных средств от дольщиков незначительно. Все выданные предписания, замечания устранены Генеральным подрядчиком. По качеству выполняемых работ – выявленных дефектов нет. Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество рабочих. Имеются риски не сдачи объекта в эксплуатацию не в срок.

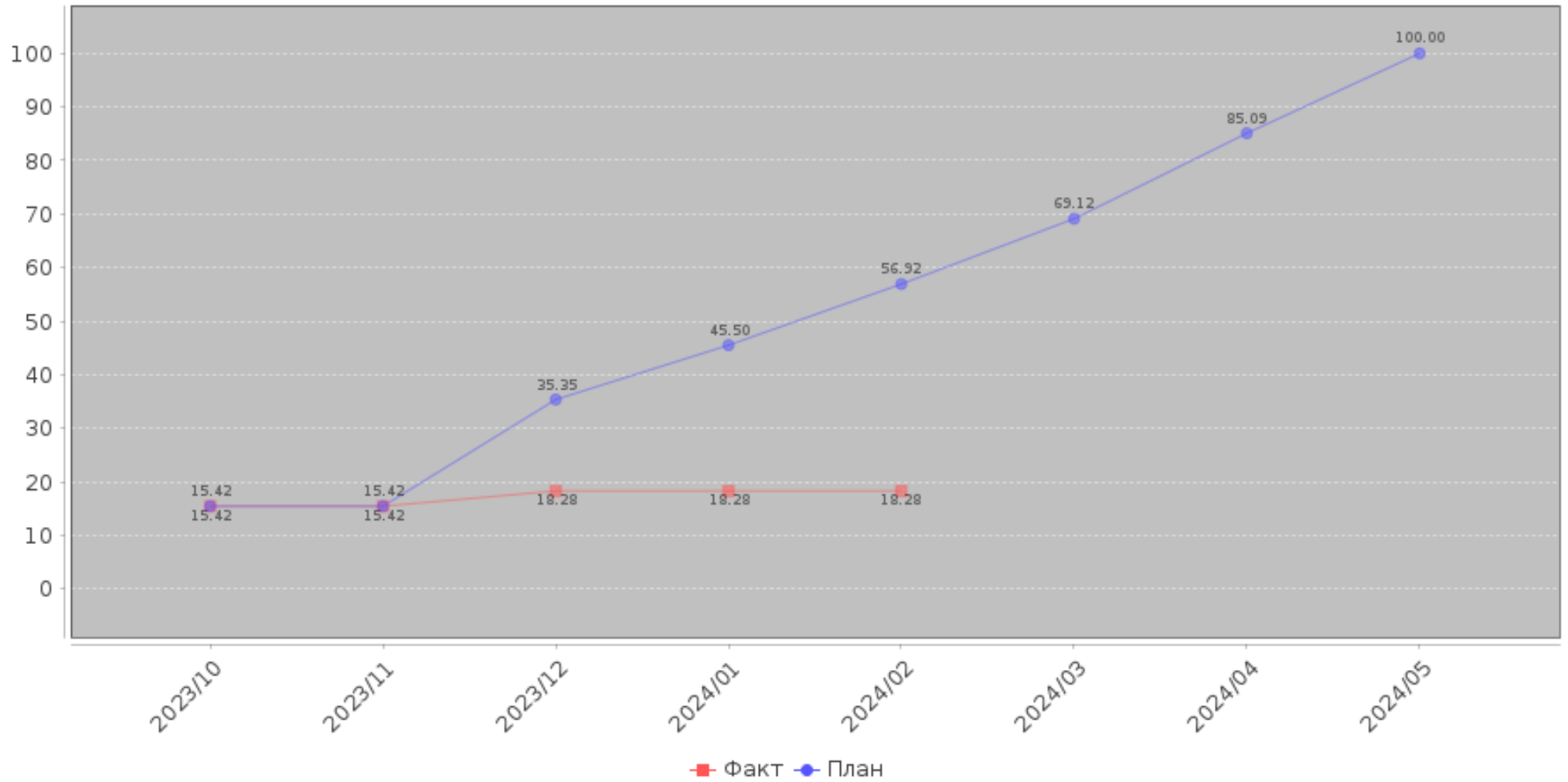
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	810126350477 - КАМЗИН ЖАНАЙДАР КАБИБУЛЛАЕВИЧ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	970616350432 - ТУЛЕГЕН АЛИШЕР БУРУМБАЙУЛЫ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	920226350661 - ЖАКУПОВ ЕРБОЛАТ САЯТОВИЧ		NEW	
4	HEAD	931018351079 - САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР АСКАРОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	751209301240 - МАЖЕРЕНОВ РУСЛАН МАНАРБЕКОВИЧ		NEW	

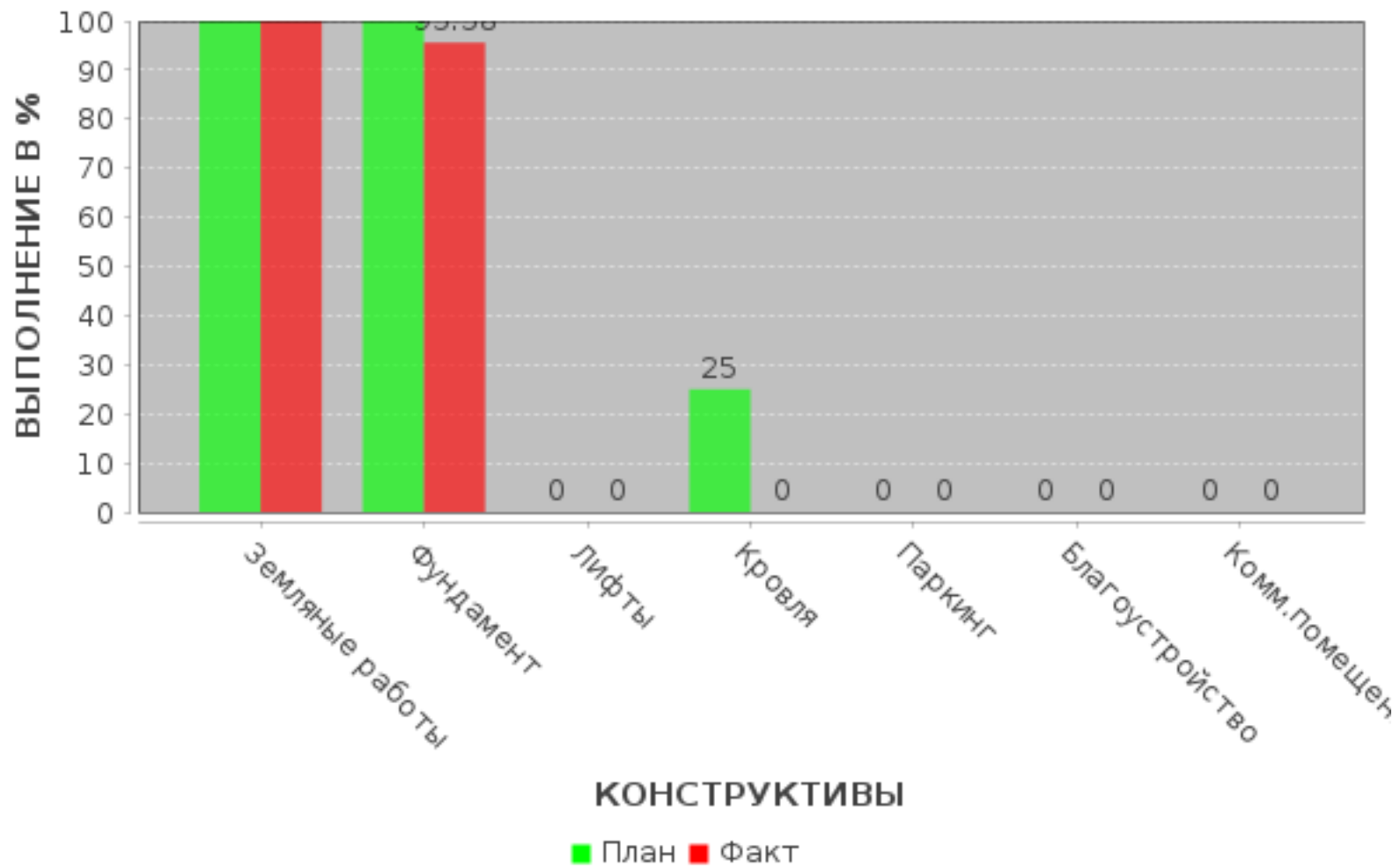


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

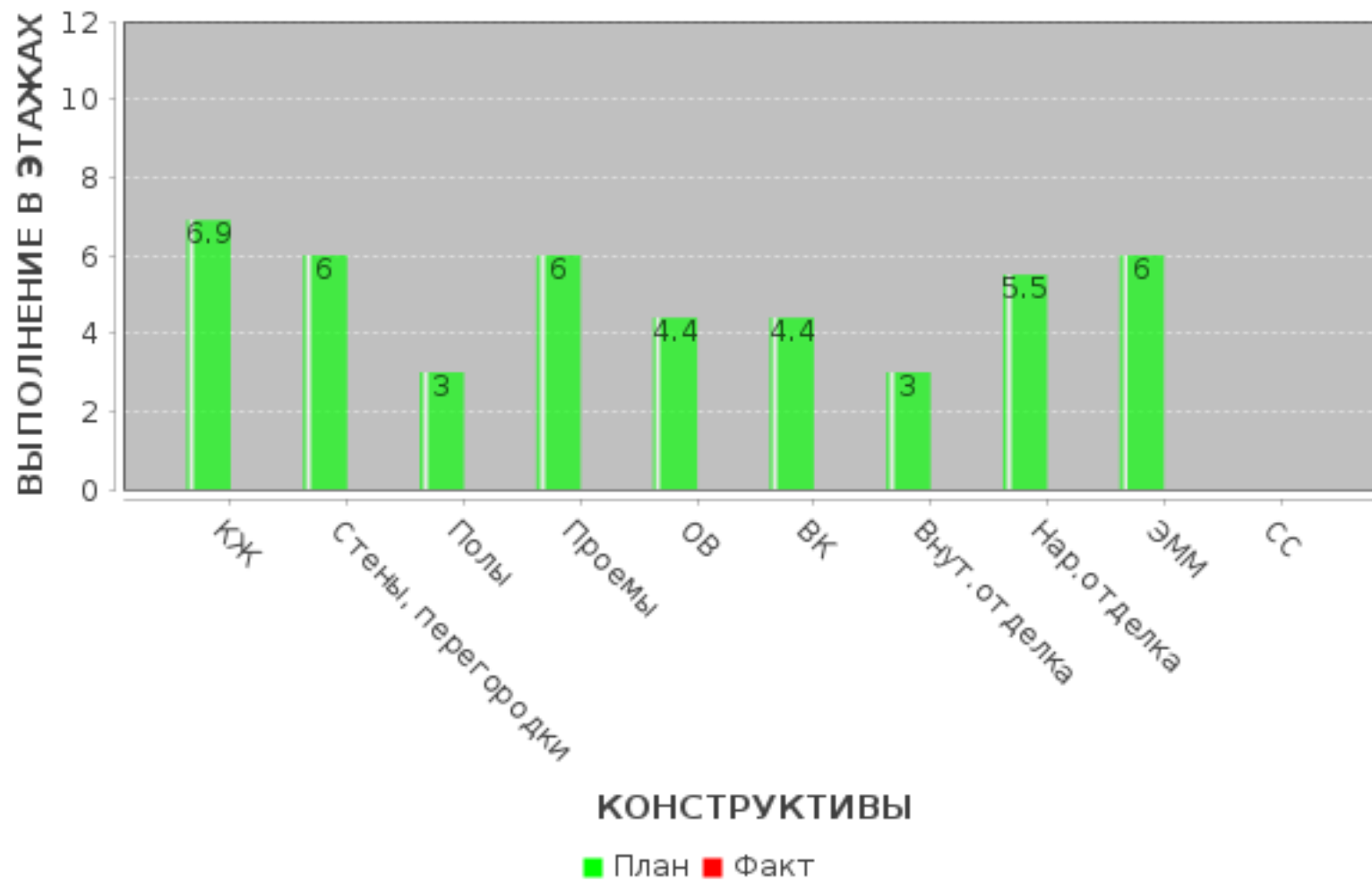
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



## Фотофиксация за отчетный период

























## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	12.03.2024 12:00	КАМЗИН ЖАНАЙДАР КАБИБУЛЛАЕВИЧ	Отправка отчета
2	12.03.2024 12:03	КАМЗИН ЖАНАЙДАР КАБИБУЛЛАЕВИЧ	Отчет подписан
3	13.03.2024 04:47	ЖАКУПОВ ЕРБОЛАТ СЯТОВИЧ	Отчет подписан
4	13.03.2024 04:47	САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР АСКАРОВИЧ	Отчет подписан
5	13.03.2024 07:31	ТУЛЕГЕН АЛИШЕР БУРУМБАЙУЛЫ	Отчет подписан
6	14.03.2024 06:55	ИСКУЖИН МУРАТ САНДЫБЕКОВИЧ	Отчет согласован
7	15.03.2024 05:59	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
8	15.03.2024 05:59	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	15.03.2024 12:58	ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ БЕКБОЛСЫНОВНА	Отчет согласован