



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6.

Блоки 1-2, 2-2, 3-1\*, 4-1\* (без наружных инженерных сетей)». Корректировка»

Код: ДС №9 от 11.08..2023 к ДПГ-21-01-001/054 от 30.03.2021

Отчетный период: 202402

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.02.2024 года по 29.02.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "ENGINEERING SERVICES" , БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "EURO CITY-1"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №9 от 11.08..2023 к ДПГ-21-01-001/054 от 30.03.2021/202402

Информация по проекту: «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6.

Блоки 1-2, 2-2, 3-1\*, 4-1\* (без наружных инженерных сетей)». Корректировка»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-07-11 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-08-05 года

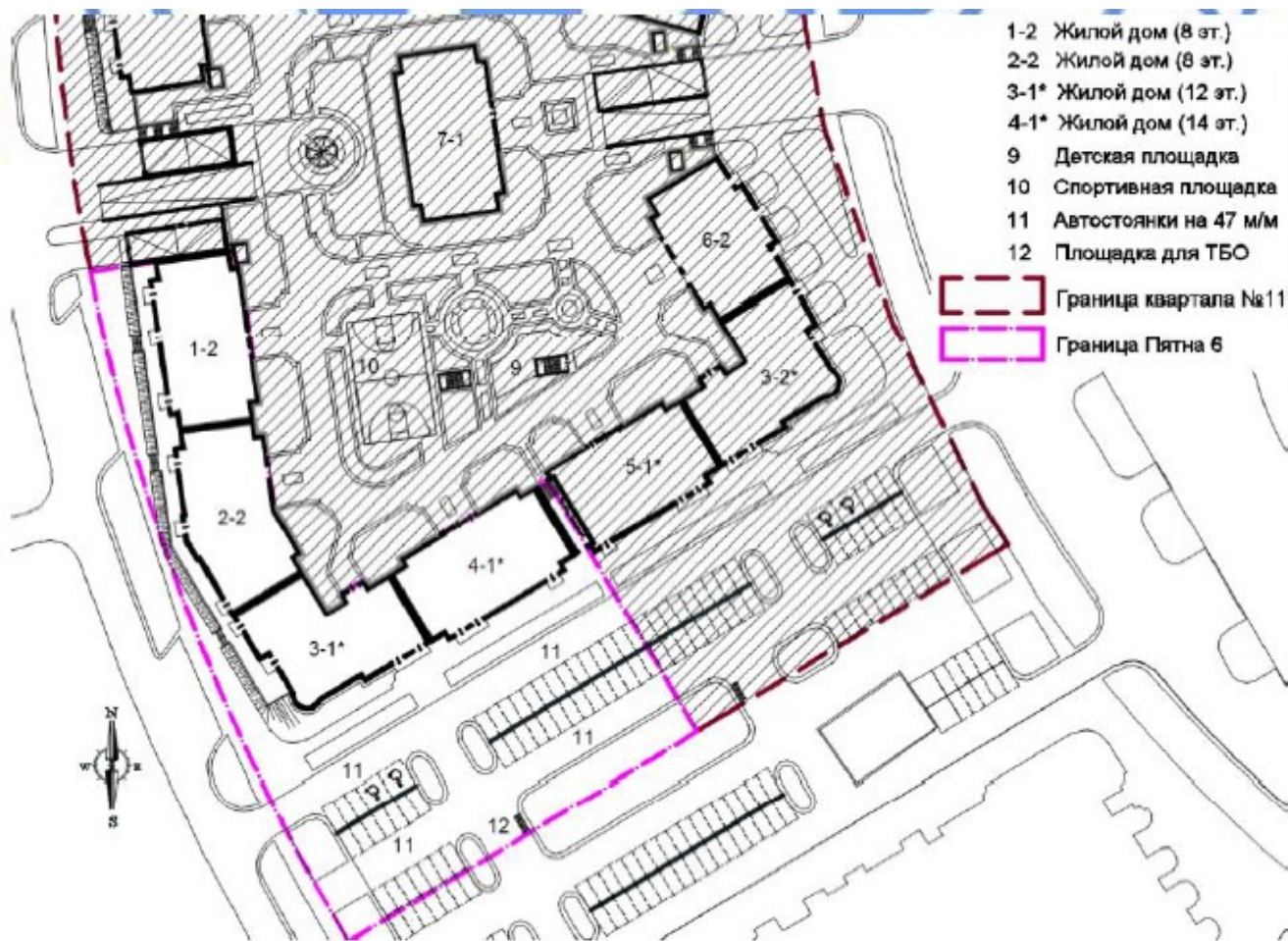
Нормативный срок строительства: 21 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0251/22 от 2022-06-03 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	190440041434 - ТОО "EURO CITY-1"	Строительство	ДС № 9 к ДПГ-21-01-001/054, от 30.03.2021 года	Стребкова Мирослава Александровна	Директор	null, null
2	Подрядчик	080840010397 - ТОО "Алаш Капитал"	Подрядные работы	№ ДГП-ГР(Е)3/470, от 04.06.2021 года	Аубакиров А.К.	Директор	null, null
3	Авторский надзор	040440008640 - ТОО "Астанагражданпроект"	Проектирование	№ ОкУ-ГР(Е)/427, от 18.11.2019 года	Васильев Д.Ю.	Директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - ТОО "ENGINEERING SERVICES"	Инжиниринговые услуги	№ ДИУ-23-01-007/027, от 07.08.2023 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77710834318, suleimenov_as@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	040440008640 - ТОО "Астанагражданпроект"	Проектирование	№ ОкУ-ГР(Е)/110, от 16.04.2019 года	Васильев Д.Ю.	Директор	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства расположен в городе Нур-Султан, район пересечения проспекта Тәуелсіздік, улицы Ш. Қалдаякова и улиц № А33, А34, А43

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

На участке строительства пятна 6 многофункционального комплекса расположены четыре жилых дома (четырнадцатизэтажная блок-секция 4-1\*, двенадцатизэтажная блок-секция 3-1\*, восьмизэтажные блок-секции 1-2 и 2-2), открытые автостоянки, площадка для ТБО.

Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны прилегающих улиц. Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям. Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге (пятно 5) и на открытых автостоянках.

Жилое здание относится к IV классу.

Блок-секция 1-2 - жилая, рядовая, восьмизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4x31,15 м.

Блок-секция 2-2 - жилая, угловая, восьмизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4x35,98 м.

Блок-секция 3-1\* - жилая, угловая, двенадцатизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 21,6x26,55 м.

Блок-секция 4-1\* - жилая, рядовая, четырнадцатизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 17,2x31,15 м.

Высота подвального этажа составляет 3,0 и 4,8 м, высота первого этажа составляет 3,3 и 5,1 м, высота второго-восьмого (двенадцатого, четырнадцатого) этажей составляет 3,3 м.

Крыша – бесчердачная вентилируемая. Водосток – внутренний. Кровля – рулонная.

В подвальном этаже расположены: техпомещения для прокладки инженерных сетей, электрощитовые, санузлы, комнаты хранения инвентаря, отсеки паркинга (встроенная часть). Из подвального этажа предусмотрены обособленные эвакуационные выходы наружу.

На первом этаже расположены: встроенные помещения общественного назначения, входные группы жилой части с колясочными, обособленные выходы из подвальных этажей. Из встроенных помещений предусмотрены самостоятельные выходы. Со второго по восьмой (двенадцатый, четырнадцатый) этажи расположены квартиры.

В восьмизэтажных блок-секциях 1-2 и 2-2 предусмотрены лестничные клетки Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

В двенадцатизэтажной блок-секции 3-1\* предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

В четырнадцатизэтажной блок-секции 4-1\* предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Планировочные решения квартир обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения на первый этаж (пандусы на входных группах, лифты).

Витражи – алюминиевые с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Двери – металлические.

Наружная отделка:

стены 1-3 этажи – гранит;

стены 4-11(13) – Лаймстоун;

стены 12 – оцинкованная сталь (фальц).

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: улучшенная черновая.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

потолок – известковая окраска, водоэмульсионная окраска;

стены – акриловая окраска, текстурная штукатурка, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные, бетонные с упрочнителем, керамогранитная плитка.

Конструктивная схема – монолитный безригельный каркас.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные железобетонные сечением 300х300 мм.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 700 (блок-секции 1-2, 2-2), 900 (блок-секции 3-1\*), 920 (блок-секция 4-1\*) мм из бетона на сульфатостойком цементе класса В25.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 1000х250, 1200х250, 1350х250, 1750х250, 1875х250 мм из бетона класса В25.

Стены (диафрагмы жесткости) - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25.

Стены шахт лифта - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Парапет – монолитный железобетонный сечением 200х900÷2000(h) мм, из бетона класса В25.

Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – монолитные из бетона класса по прочности В25.

Заполнение наружных стен - кладка из блоков ячеистого бетона объемным весом 600 кг/м<sup>3</sup> ГОСТ 21520-89, на клеевом растворе, толщиной 200 мм, с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из камня типа «Лаймстоун».

Перегородки межквартирные – слоистая кладка толщиной 210 мм из двух слоев блока ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе толщиной по 100 мм.

Перегородки межкомнатные – гипсокартонный типа «Кнауф» толщиной 100 мм.

Перегородки санитарных узлов – гипсокартонный влагостойкие типа «Кнауф» толщиной 100 мм.

Перемычки - металлические.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	8, 12, 14
Класс комфортности жилого здания	-	4
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	2277,56
Общая площадь здания	квадратный метр	19350,28
Общая площадь квартир	квадратный метр	13916,37
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1398,43
Строительный объем здания	кубический метр	95870,06
Количество квартир	шт.	141
в том числе: однокомнатные	шт.	26
в том числе: двухкомнатные	шт.	35
в том числе: трехкомнатные	шт.	40
в том числе: четырехкомнатные	шт.	40
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	47
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	3413,045
в том числе: СМР	миллион тенге	2760,975
в том числе: оборудование	миллион тенге	50,749
в том числе: прочие	миллион тенге	601,321
Продолжительность строительства	месяц	21



## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 121202100019827 от 28.12.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;
- 1.2. Заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6. Блоки 1-2, 2-2, 3-1\*, 4-1\*» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Корректировка». № 01-0251/22 от 03.06.2022г.;
- 1.3. Эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» за №KZ32SEP00287603 от 03.08.2021 года;
- 1.4. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00319906 от 21.02.2023г.;
- 1.5. Задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «EURO CITY-1» от 18.03.2021 года;
- 1.6. Архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA00390009 от 26.03.2021 года, выданное ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан»;
- 1.7. Проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- 1.8. ТУ на электроснабжение выданное АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 26 июня 2014 года № 5-14-2031 с изменениями от 04 марта 2020 года № 5-А-14-412, от 11 декабря 2021 года № 5-А-14-2273, от 05 января 2022 года № 5-А-14-1;
- 1.9. ТУ на телефонизацию № 2712/2 от 08.01.20г., выданные филиалом в г. Нур-Султан ТОО «BTcom infocommunications» с продлением до 31.12.2022г.
- 1.10. ТУ на теплоснабжения № 301-11 от 21.01.2020 года, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;
- 1.11. ТУ на водопровод и канализацию № 3-6/464 от 18.03.2021 года, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;
- 1.12. ТУ для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации № ПО.2021.0004491 от 15.03.21г., выданные ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM».

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту



строительства отсутствуют.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00319906 от 21.02.2023г. и KZ90REA00347673 от 18.08.2023г.

1.2 Талоны о приеме уведомлений о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» входящий KZ86REA00319906 от 21.02.2023г. и KZ90REA00347673 от 18.08.2023г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

1.7 Журнал забивки свай;

1.8 Журнал верификации (входных работ)

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт монтажа каркаса

1.13 Акты заполнения наружных стен и перегородок.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 7. Анализ проектной документации

Договор № ОкУ-ГР(Е)/110 от 16.04.2019г. на разработку проектно-сметной документации.

Дополнительное соглашение № 3 от 18.03.2021г. Проектная организация ТОО

«Астанагражданпроект». Договор исполнен.

На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение РГП «Госэкспертиза» за № 01-0251/22 от 03.06.2022 года.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- устройство кровли;
- монтаж оконных блоков и витражей;
- внутренние отделочные работы;
- фасадные работы;
- устройство внут. инженерных сетей и т.д.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	-0.00	-0.00	39.82	39.80	-0.02
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	4.41	2.40	-2.00	20.27	26.68	6.41
3	Отопление вентиляция	0.89	0.31	-0.58	4.66	8.55	3.89
4	Водопровод канализация	0.24	0.04	-0.20	1.28	2.30	1.02
5	Электрооборудование, слабые токи	0.56	0.27	-0.29	2.44	4.22	1.78
6	Лифты	0.35	0.11	-0.24	0.35	1.96	1.61
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.96	0.96
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>6.45</b>	<b>3.14</b>	<b>-3.31</b>	<b>68.82</b>	<b>84.46</b>	<b>15.64</b>
10	Прочее	0.12	0.05	-0.08	3.01	3.03	0.03
11	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>6.08</b>	<b>2.95</b>	<b>-3.13</b>	<b>66.51</b>	<b>80.97</b>	<b>14.46</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-9	19	
Отопление вентиляция	-3	11	
Водопровод канализация	-1	3	
Электрооборудование, слабые токи	-1	5	
Лифты	-1	5	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	3	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-15</b>	<b>46</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период замечаний нет.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	2	2	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	2	2	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	145 082 622.72	33 641 571.39	33 641 571.39	0.00	0.00	0.00	0.00	33 641 571.39	33 641 571.39
2	Экспертиза	3 896 014.08	2 510 930.24	2 510 930.24	0.00	0.00	0.00	0.00	2 510 930.24	2 510 930.24
3	СМР и оборудование	3 149 130 900.00	419 582 803.00	419 582 803.00	130 002 948.37	1 449 166 379.93	98 955 755.39	2 240 304 777.03	1 868 749 182.93	2 659 887 580.03
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	314 913 090.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	29 485 768.48			0.00	1 513 710.00	0.00	1 513 710.00	1 513 710.00	1 513 710.00
5	Технический надзор	85 449 614.88	28 673 069.00	28 673 069.00	2 464 751.68	29 571 766.64	1 643 568.71	37 209 506.62	58 244 835.64	65 882 575.62
	Всего СМР	3 413 044 920.16	484 408 373.63	484 408 373.63	132 467 700.05	1 480 251 856.57	100 599 324.10	2 279 027 993.65	1 964 660 230.20	2 763 436 367.28
6	Иное	341 304 492.02			33 046 077.55	74 554 350.55	33 046 077.55	74 554 350.55	74 554 350.55	74 554 350.55
	Всего СМР и Иное	3 754 349 412.18	484 408 373.63	484 408 373.63	165 513 777.60	1 554 806 207.12	133 645 401.65	2 353 582 344.20	2 039 214 580.75	2 837 990 717.83

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-5 968 761.42	315 260 843.76
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-5 968 761.42	313 900 781.43
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	1 360 062.33
2.1	Бронь ДДУ	0.00	210 000 001.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	509 213 596.00	2 443 809 976.16
	ВСЕГО	503 244 834.58	2 969 070 820.92

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	47	5 416.45	3 214 005 914.00	2 443 809 976.16
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>47</b>	<b>5 416.45</b>	<b>3 214 005 914.00</b>	<b>2 443 809 976.16</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	3 149 130 900.00	3 149 130 900.00	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	3 027 409.00	29 485 768.48	26 458 359.48
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	45 335 411.07	85 449 614.88	40 114 203.81
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 413 044 920.16	183 964 418.69	132 467 700.05	-51 496 718.64	2 383 232 966.12	1 964 660 230.20	-418 572 735.92



### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительного-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительного-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ: отставания от графика производства работ отсутствуют.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют

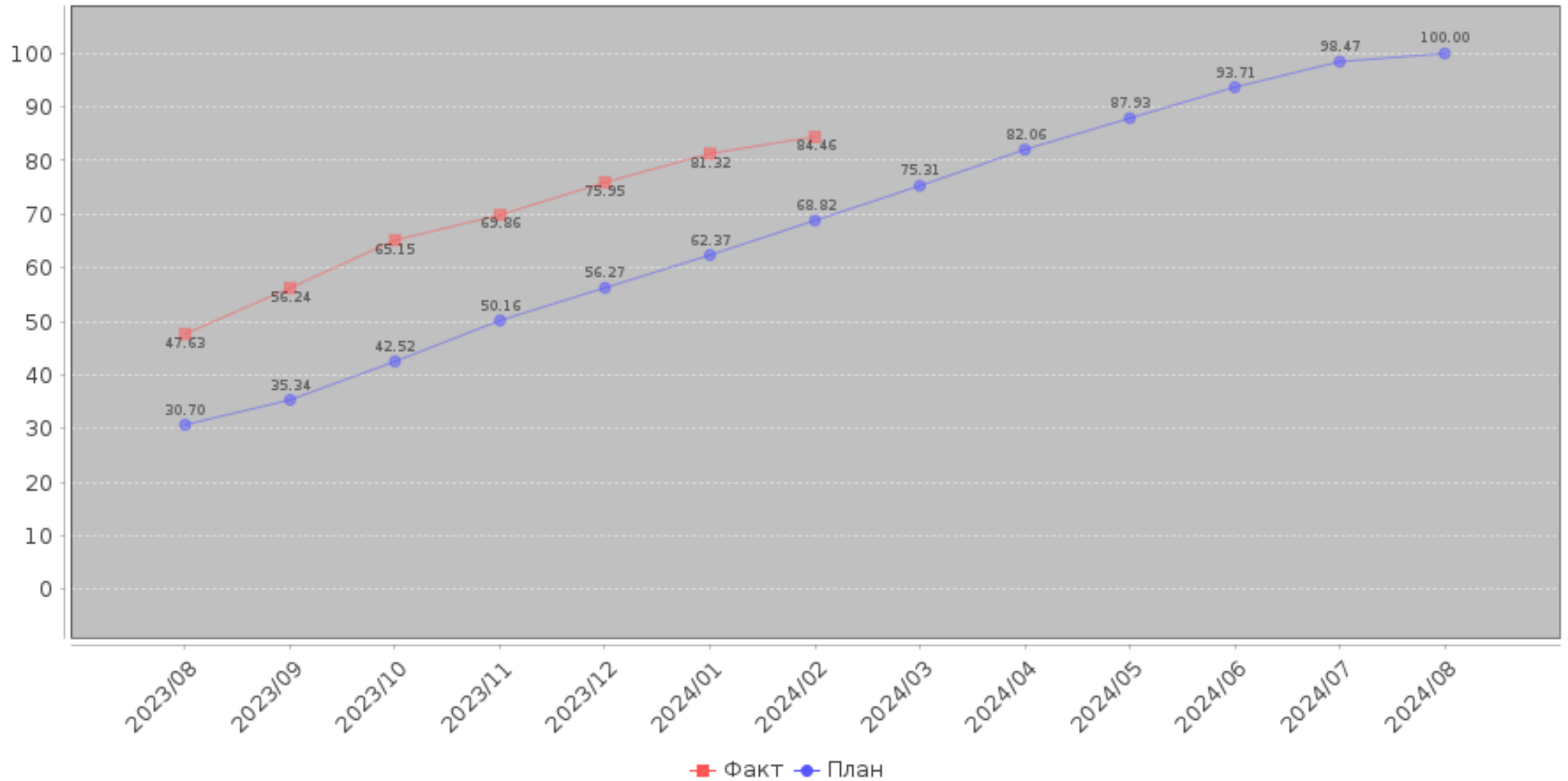
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	961008451026 - ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДИЛКЕРЕЙЕВНА		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	690523350616 - УТАЕВ ОЛЕГ САРСЕНОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	910703350682 - СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	880608350529 - ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ		NEW	

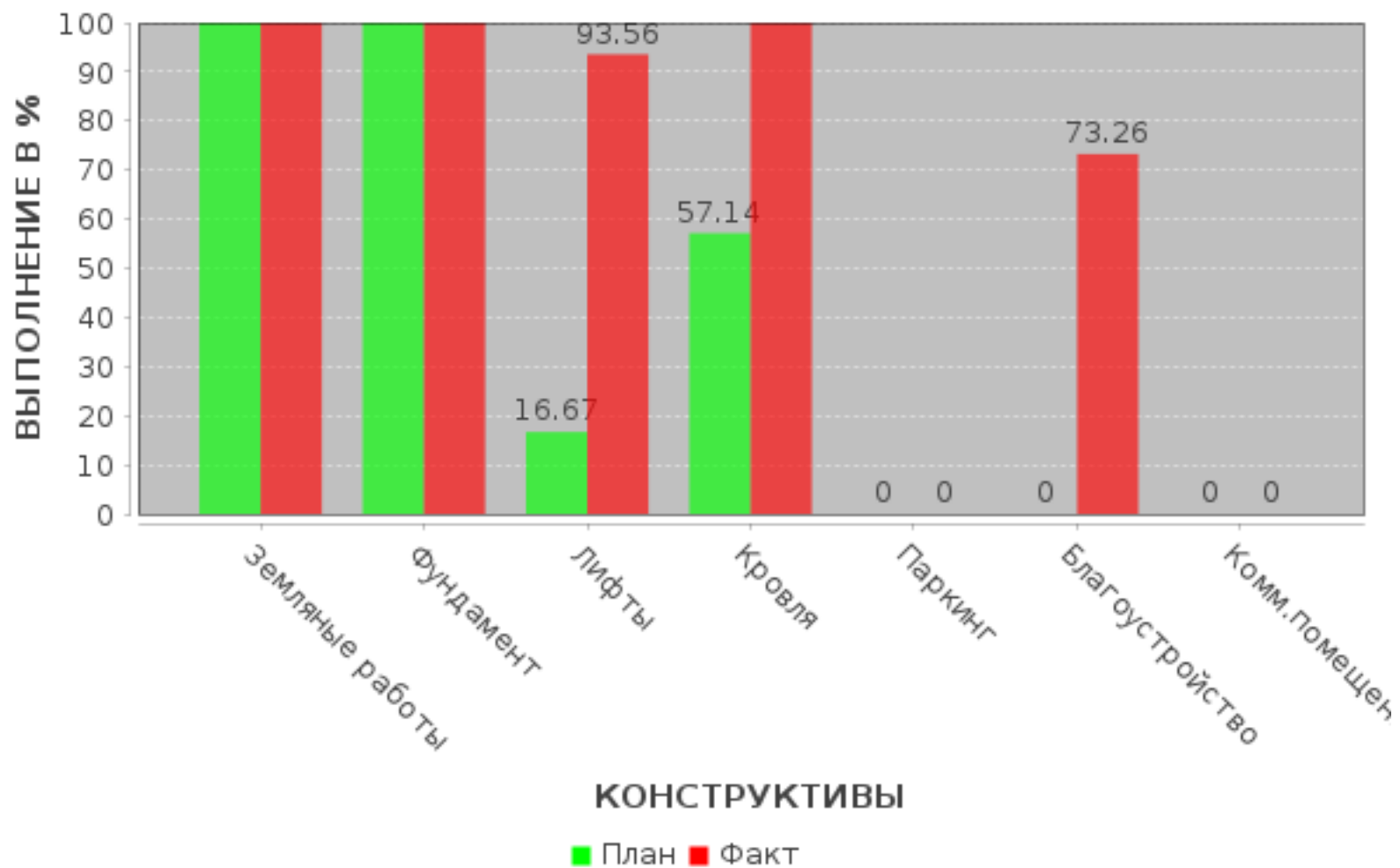


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

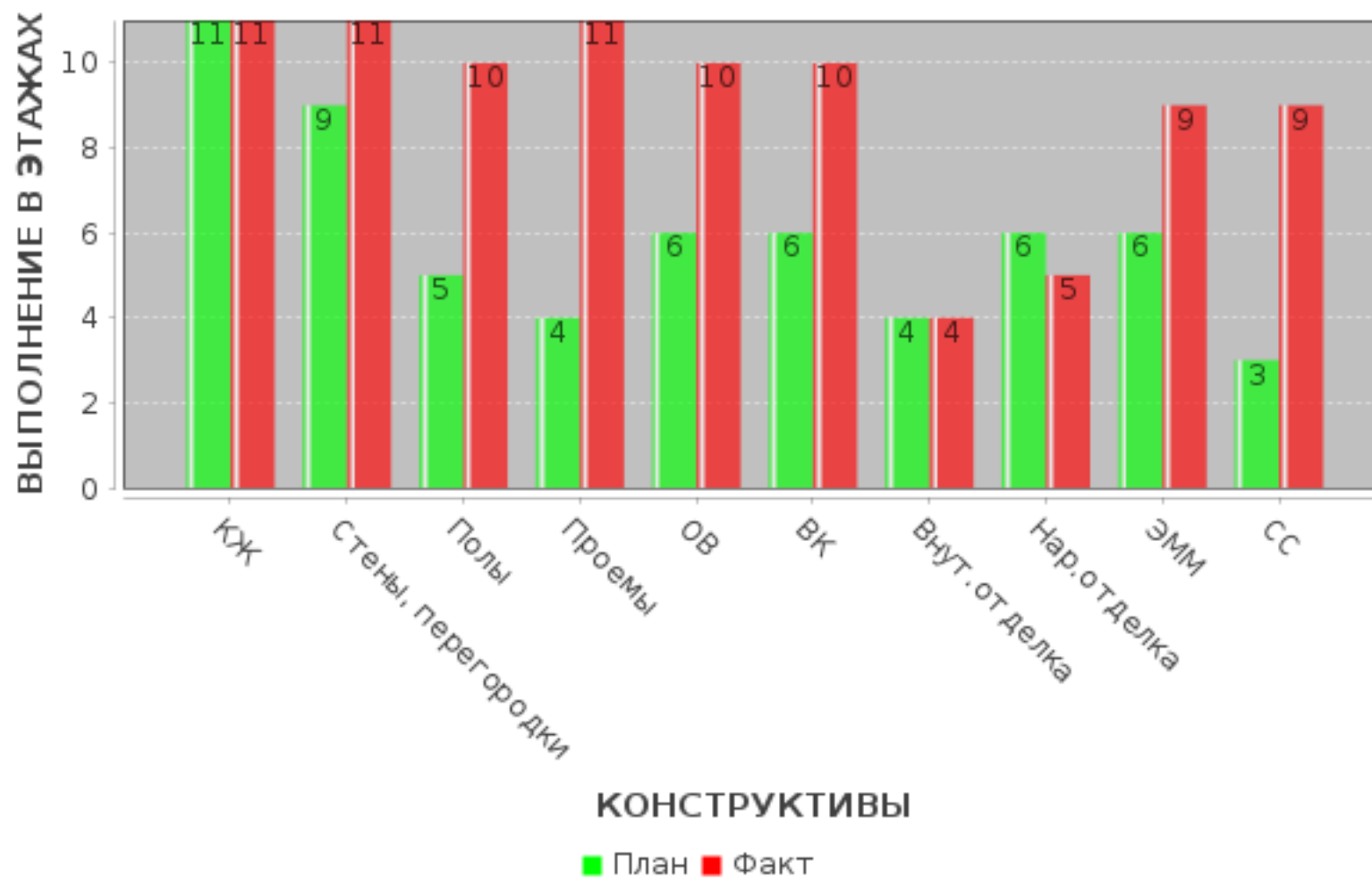
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период

















### Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	14.03.2024 19:59	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙЕВНА	Отправка отчета
2	14.03.2024 20:00	ШАРАПАТОВА АЙГЕРИМ АДILКЕРЕЙЕВНА	Отчет подписан
3	15.03.2024 00:48	ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ	Отчет подписан
4	15.03.2024 04:48	БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ	Отчет подписан
5	15.03.2024 06:25	УТАЕВ ОЛЕГ САРСЕНОВИЧ	Отчет подписан
6	16.03.2024 04:33	СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ	Отчет подписан
7	20.03.2024 12:09	АРМИС ДАРХАН null	Отчет согласован
8	02.04.2024 08:26	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	02.04.2024 08:27	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
10	08.04.2024 06:42	ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ БЕКБОЛСЫНОВНА	Отчет согласован