

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Код: № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023

Отчетный период: 202403

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.03.2024 года по 31.03.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», New City 1-2

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023/202403

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-08-08 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-12-15 года

Нормативный срок строительства: 21 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0022/23 от 2023-01-20 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|--|-------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 210740017161 - New City 1-2 | Уполномоченная компания | №8, от 22.05.2023 года | Нүсіп Тілектес Серікұлы | директор | null, null |
| 2 | Подрядчик | 050840010331 - Bas Qurylys Co. | подрядчик | №8, от 22.05.2023 года | Шаяхметов Кайсап Багитжанович | директор | null, null |
| 3 | Авторский надзор | 690404300593 - ИП "Макишев" | авторский надзор | НС-07, от 01.06.2023 года | Макишев Бахытжан Токанович | директор | null, null |
| 4 | Инжиниринговая компания | 130440013597 - ТОО "Engineering Services" | технический надзор | ДИУ-23-01-007/033, от 07.09.2023 года | Бикбаев Каримжан Нургалеевич | директор | null, null |
| 5 | Генеральный проектировщик | 050440018372 - AURUM PROJECT | проектирование | №АР-15-2022, от 03.06.2022 года | Амалбеков Асет Бакбергенович | директор | null, null |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

В проекте 1-го пускового комплекса предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом, состоящего из 18-ти этажного и 9-ти этажного блоков, с одноэтажным паркингом. На кровле паркинга размещены детские площадки и площадки для отдыха.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Блок 1-1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 19,8 м x 29м.

1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. С 2 по 18 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения, сообщение с паркингом предусмотрено через лифтовой холл. С 2 по 18 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифты с лифтовыми холлами, лестничную клетку типа Н1, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии.

Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,7 м (в чистоте от пола до потолка-4,2 м);

Высота этажей составляет: 2-17 этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м); 18 этаж - 3,9 м (в чистоте от пола до потолка - 3,6 м).

В рабочем проекте предусмотрены лифты фирмы FUJI размеры кабины первого лифта 1,3 x 1,2м, второго и третьего лифта 1,3 x 2,1 грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. соответственно, без машинного помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками.

Лестничная клетка типа Н1 обеспечена выходом в межквартирный коридор через незадымляемую воздушную зону.

Блок 1-2 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 16,4 м x 25,6м. 1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. С 2 по 9 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения, технические помещения, сообщение с паркингом предусмотрено через лифтовой холл. С 2 по 9 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифты с лифтовыми холлами, лестничную клетку типа Л1, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии.

Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,2 м (в чистоте от пола до потолка - 4,7 м);

Высота этажей составляет: 2-8 этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м);

Высота этажей составляет: 9 этаж - 3,9 м (в чистоте от пола до потолка - 3,6 м)

В рабочем проекте предусмотрен лифт фирмы FUJI размеры кабины лифта 2,1 x 1,3 грузоподъемность 1000 кг. соответственно, без машинного помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками.

Лестничная клетка типа Л1 обеспечена выходом в межквартирный коридор через лифтовый холл.

Паркинг – пристроенный, надземная, одноэтажный закрытого типа.

Паркинг - не отапливаемый.

Паркинг имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 62,3 м x 72,35м.

Крыша паркинга - бесчердачная, кровля эксплуатируемая.

В паркинге предусмотрен один въезд/выезд и двухпутная рампа (открытая) с уклоном 10% на эксплуатируемую кровлю.

В составе помещений паркинга предусмотрено: помещение хранения машин, комната охраны, тамбур- шлюз, лестничные клетки с выходом на кровлю, электрощитовая, венткамера, кладовые, офисные помещения с с/у и ПУИ. Технические помещения обеспечены выходами в соответствии с нормативными требованиями. Полы автостоянок выполнены с уклоном к лоткам для обеспечения сбора аварийных стоков.

Высота паркинга до низа перекрытия 3,4м., высота офисных помещений до низа перекрытия 3,7м.

Паркинг рассчитан на 35 машиномест, в том числе для МГН-2 машиномест.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 2 |
| Этажность зданий | этаж | 9, 18 |
| Класс комфортности жилого здания | - | IV |
| Уровень ответственности здания | - | II |
| Степень огнестойкости здания | - | I |
| Высота жилых этажей | метр | 3.1-3.7 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 3955.47 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 14200.88 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 8791.97 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | 1122.58 |
| Строительный объем здания | кубический метр | 62973.12 |
| Количество квартир | шт. | 117 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 33 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 25 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 34 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | 25 |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | 35 |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 4002,124 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 3377,348 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 53,008 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 571,769 |
| Продолжительность строительства | месяц | 18 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2022 года.

1.2 Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) сметной документацией» от 13 мая 2021 года № KZ23VUA00423361:

1.3 Акт акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 21-320-135-4200 площадью 0,6658 га АН № 0347079 от 11 марта 2020 года № 03-01-29-11/211;

1.4 архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 08 ноября 2021 года № KZ21VUA00550661;

1.5 Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 сентября 2022 года №3-6/1834 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

-ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 20 апреля 2021 года №ПО.2021.0007696 для проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

-АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 5 мая 2021 года №С-17-728 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

-Объединение «Дивизион Сеть» АО «Казахтелеком» от 8 июля 2022 года №501.

-АО «Астана-Теплотранзит» от 12 сентября 2022 года №4904 - 11 на присоединение к тепловым сетям.

Эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 июня 2022 года KZ10VUA00688211;

1.6 Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);

1.7 Сметная документация (предоставлена в электронном виде);

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2022 года.

1.2 Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) сметной документацией» от 13 мая 2021 года № KZ23VUA00423361:

1.3 Акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 21-320-135-4200 площадью 0,6658 га АН № 0347079 от 11 марта 2020 года № 03-01-29-11/211;

1.4 архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 08 ноября 2021 года № KZ21VUA00550661;

1.5 Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 сентября 2022 года №3-6/1834 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

-ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 20 апреля 2021 года №ПО.2021.0007696 для проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

-АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 5 мая 2021 года №С-17-728 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

-Объединение «Дивизион Сеть» АО «Казахтелеком» от 8 июля 2022 года №501.

-АО «Астана-Теплотранзит» от 12 сентября 2022 года №4904 - 11 на присоединение к тепловым сетям.

Эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 июня 2022 года KZ10VUA00688211;

1.6 Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);

1.7 Сметная документация (предоставлена в электронном виде).

7. Анализ проектной документации

1.1 Договор на разработку проектно-сметной документации №-AP- 15-2022 от 03.06.2022г. без наружных инженерных сетей (Генеральный проектировщик: ТОО «AURUM PROJECT», лицензия №0001242 от 28.08.2021г. на осуществление проектной деятельности. Договор исполнен).

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» г.Астана) № 01-0481/22 от 28.09.2022г

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 37.27 | 36.48 | -0.79 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 2.02 | 0.00 | -2.02 | 19.07 | 10.83 | -8.24 |
| 3 | Отопление вентиляция | 0.37 | 0.00 | -0.37 | 1.10 | 0.92 | -0.18 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.13 | 0.00 | -0.13 | 0.39 | 0.00 | -0.39 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 0.13 | 0.00 | -0.13 | 0.52 | 0.00 | -0.52 |
| 6 | Лифты | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.40 | 0.00 | -0.40 |
| 7 | Паркинг | 1.27 | 0.00 | -1.27 | 8.88 | 2.78 | -6.10 |
| 8 | Благоустройство | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Всего (только СМР) | 3.92 | 0.00 | -3.92 | 67.62 | 51.01 | -16.61 |
| 10 | Прочее | 0.11 | 0.01 | -0.10 | 2.05 | 0.87 | -1.18 |
| 11 | Всего (СМР + Прочее) | 3.87 | 0.01 | -3.87 | 66.96 | 49.84 | -17.12 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Конструкции железобетонные | 0 | -2 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -16 | -25 | |
| Отопление вентиляция | -3 | -1 | |
| Водопровод канализация | -1 | -1 | |
| Электрооборудование, слабые токи | -1 | -2 | |
| Лифты | 0 | -1 | |
| Паркинг | -10 | -19 | |
| Благоустройство | 0 | 0 | |
| Прочее | 0 | 0 | |
| Итого | -31 | -51 | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|----------|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии):

- проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется;
- имеются отставания по СМР от ГПР Заказчика, а именно по внутренней отделке по блокам еще не начаты такие работы как: прокладка электрических кабелей, прокладка сантехники, стяжка пола, отделочные работы, которые ведущие к риску срыва срока ввода объекта в эксплуатацию.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | 23 656 426.08 | 23 656 426.08 | 23 656 426.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23 656 426.08 | 23 656 426.08 |
| 2 | Экспертиза | 1 869 456.96 | 1 869 456.96 | 1 869 456.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1 869 456.96 | 1 869 456.96 |
| 3 | СМР и оборудование | 3 841 997 896.80 | 687 443 009.00 | 687 443 009.00 | 341 014 166.02 | 513 164 004.02 | 0.00 | 1 272 398 331.12 | 1 200 607 013.02 | 1 959 841 340.12 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 384 199 789.68 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Авторский надзор | 34 519 125.76 | | | 300 000.00 | 300 000.00 | 300 000.00 | 300 000.00 | 300 000.00 | 300 000.00 |
| 5 | Технический надзор | 100 081 813.40 | | | 0.00 | 7 030 294.71 | 0.00 | 9 080 715.96 | 7 030 294.71 | 9 080 715.96 |
| | Всего СМР | 4 002 124 719.00 | 712 968 892.04 | 712 968 892.04 | 341 314 166.02 | 520 494 298.73 | 300 000.00 | 1 281 779 047.08 | 1 233 463 190.77 | 1 994 747 939.12 |
| 6 | Иное | 400 212 471.90 | 0.00 | 0.00 | 9 860 839.00 | 22 516 505.62 | 9 860 839.00 | 22 516 505.62 | 22 516 505.62 | 22 516 505.62 |
| | Всего СМР и Иное | 4 402 337 190.90 | 712 968 892.04 | 712 968 892.04 | 351 175 005.02 | 543 010 804.35 | 10 160 839.00 | 1 304 295 552.70 | 1 255 979 696.39 | 2 017 264 444.74 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | 6 124 208.48 | 13 964 227.03 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Застройщик | 6 124 208.48 | 11 540 915.79 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 2 423 311.24 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | ДДУ | 175 122 400.00 | 555 885 873.00 |
| | ВСЕГО | 181 246 608.48 | 569 850 100.03 |

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|---|------------------------|------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 18 | 1 487.65 | 644 480 573.00 | 542 385 873.00 |
| 2 | Коммерческие помещения | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Паркинг | 4 | 81.41 | 15 500 000.00 | 13 500 000.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Всего | 22 | 1 569.06 | 659 980 573.00 | 555 885 873.00 |

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 3 841 997 896.80 | 3 841 997 896.80 | 0.00 |
| | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | | | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 5 400 000.00 | 34 519 125.76 | 29 119 125.76 |
| | в т.ч. ДАУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 80 777 041.43 | 100 081 813.40 | 19 304 771.97 |
| | в т.ч. ДИУ | | | 0.00 |
| | НОК | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 4 002 124 719.00 | 136 668 421.62 | 341 314 166.02 | 204 645 744.40 | 2 831 496 906.24 | 1 233 463 190.77 | -1 598 033 715.47 |

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются медленно.

Зафиксировано небольшое отставание от ГПР.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу внутренних инженерных сетей и внутренней отделке (включая виды: входной, операционный и приемочный).

Рекомендации от инжиниринговой компании: устранить отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Состав инжиниринговой компании:

Директор ТОО «Engineering Services» -Бикбаев К.Н.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services»- Шрамко К.А.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services»- Муслиханова Е.Н.

Эксперт технического надзора ТОО «Engineering Services» - Джумакаева Ш.С.

Специалист по учету затрат ТОО ««Engineering Services» -Абдуманап А.Ш.

Дата составления отчета «_15_» __апреля__2024 г

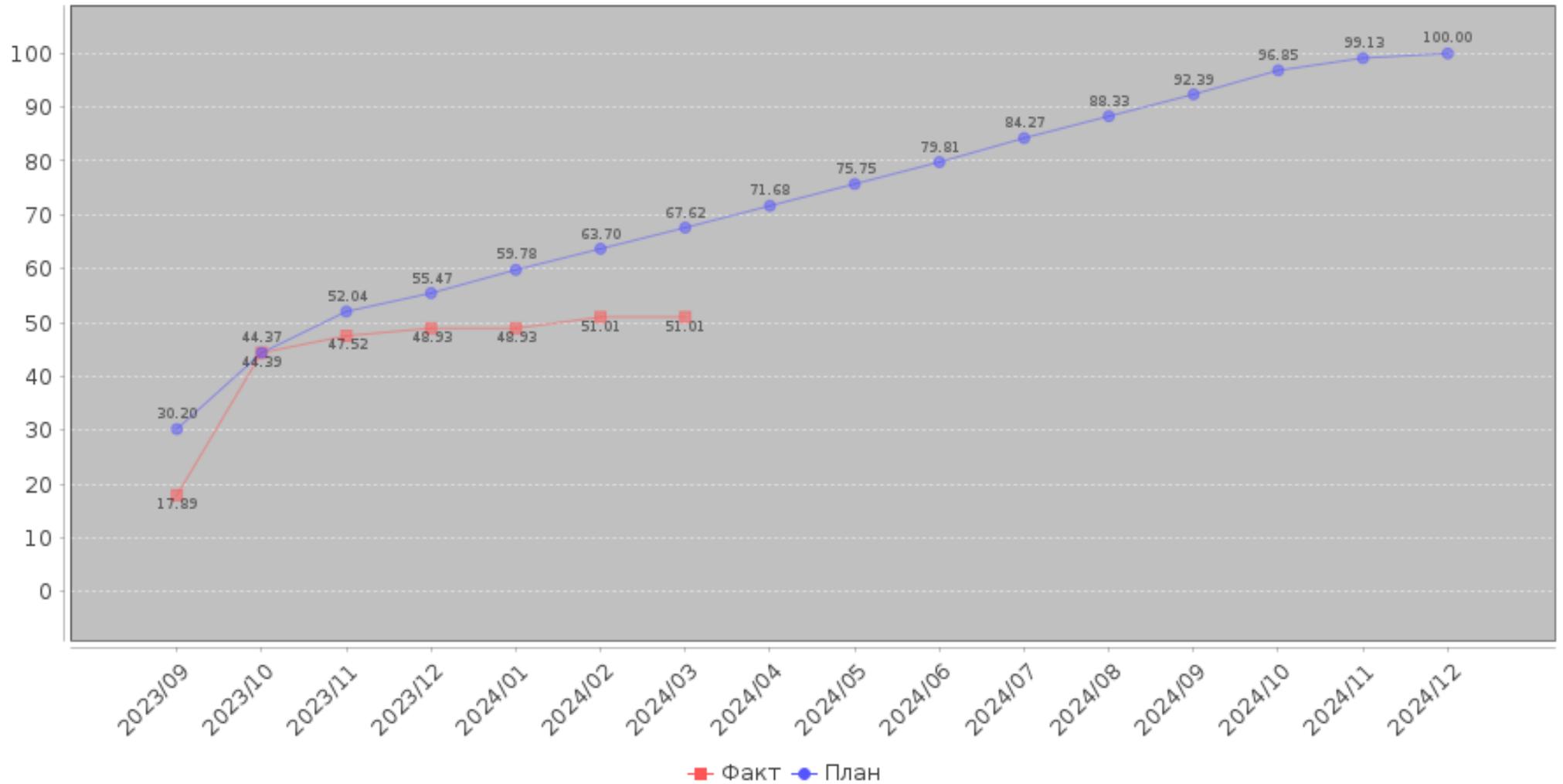
1. Участники проекта

| # | Участники процесса | ИИН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | INITIATOR | 961215401223 - АБДУМАНАП АНЕЛЯ ШЕРАЛИКЫЗЫ | | NEW | |
| 2 | HEAD | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | | NEW | |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 930727350459 - МУСЛИХАНОВ ЕРЛАН НУРЛАНОВИЧ | | NEW | |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 880608350529 - ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ | | NEW | |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 691123350169 - ДЖУМАКАЕВ ШОКАН САПАРОВИЧ | | NEW | |

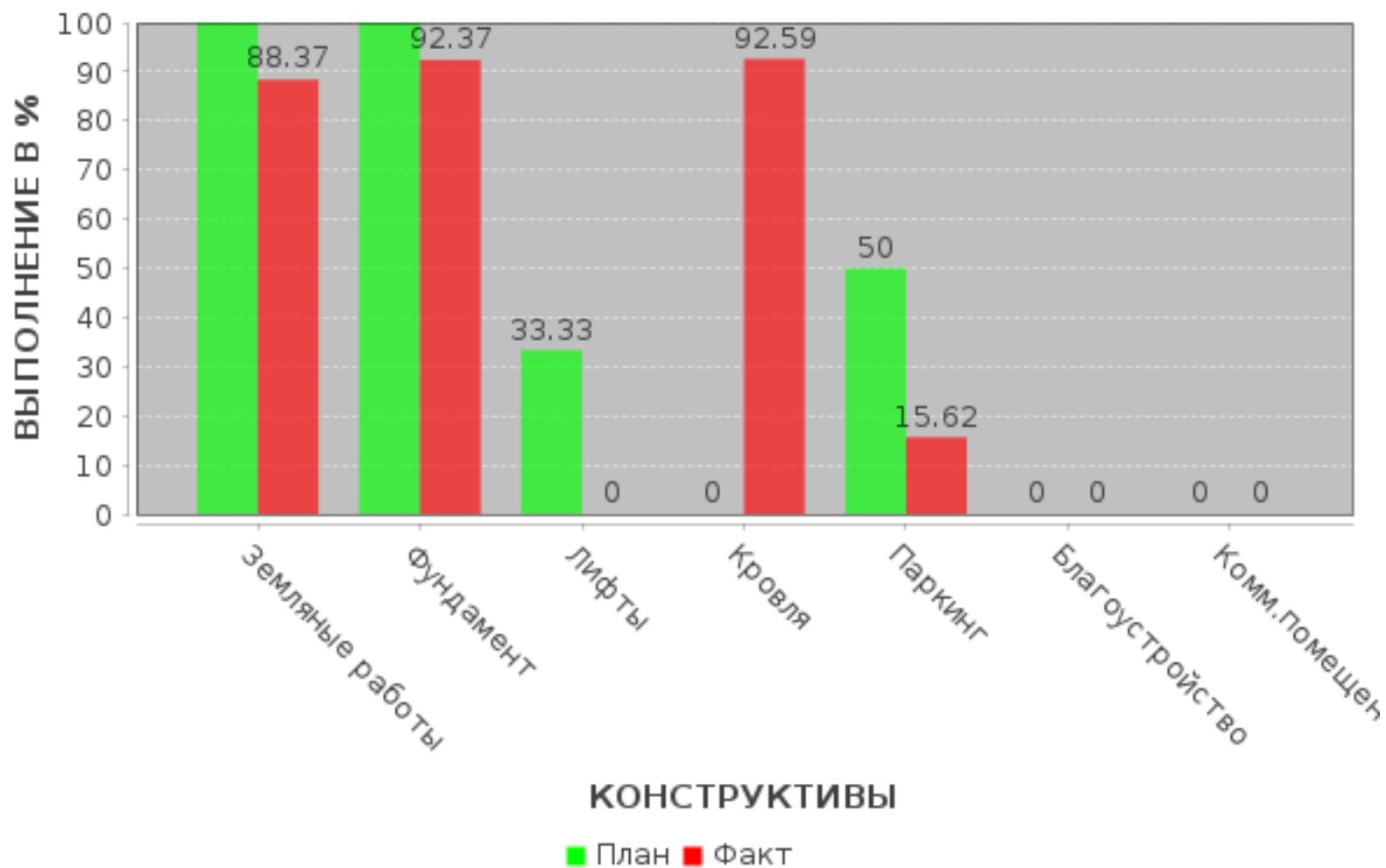


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

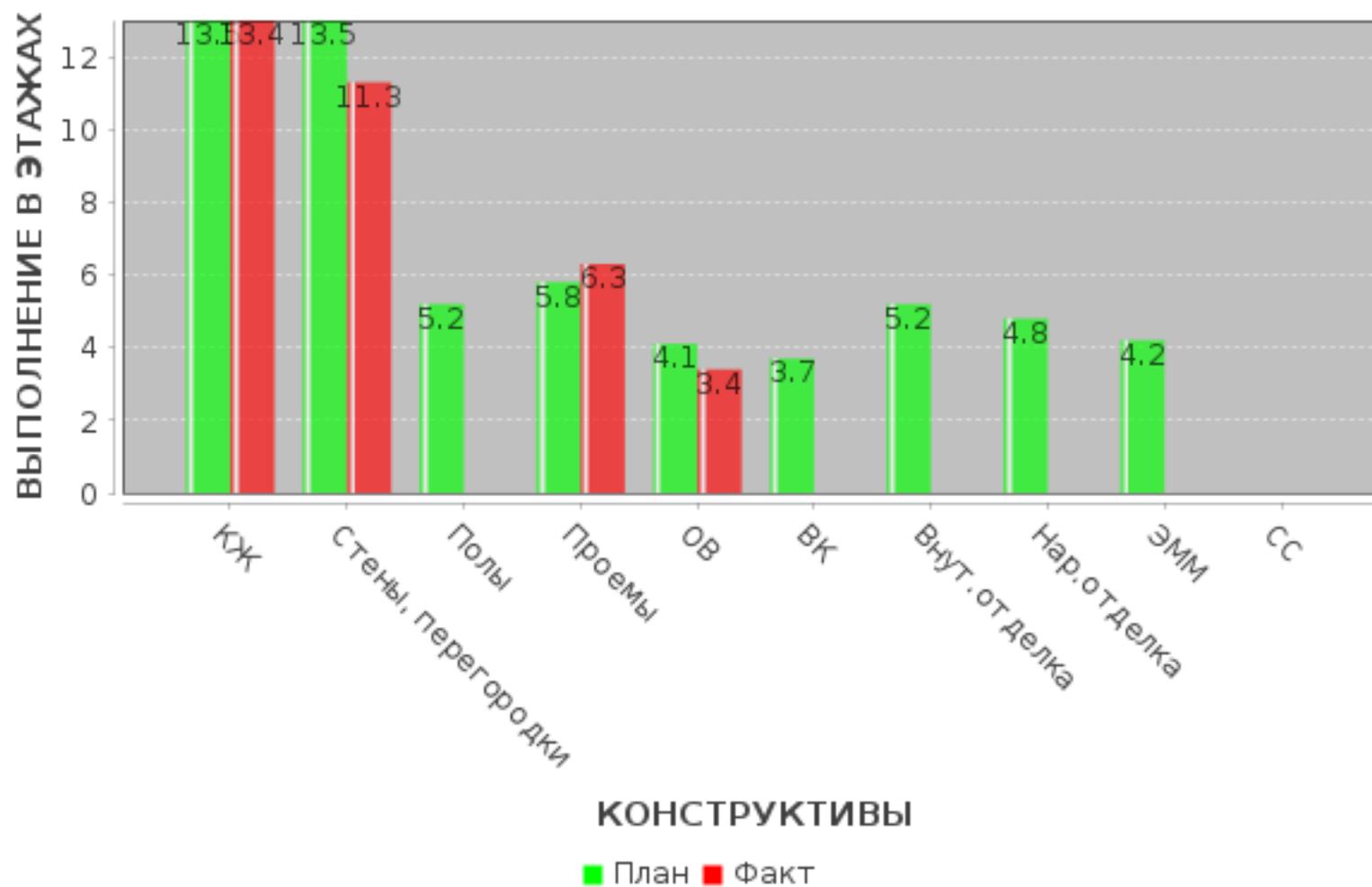
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период







ЖАҒАЛАУЛАРДЫ БІРІКТІРУ
ОБЪЕДИНЯЯ БЕРЕГА

CALL 999-909

ЖАҒАЛАУЛАРДЫ БІРІКТІРУ
ОБЪЕДИНЯЯ БЕРЕГА

CALL 999-909



Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|---|------------------|------------------------------|------------------|
| 1 | 12.04.2024 04:52 | АБДУМАНАП АНЕЛЯ ШЕРАЛИКЫЗЫ | Отправка отчета |
| 2 | 12.04.2024 04:53 | АБДУМАНАП АНЕЛЯ ШЕРАЛИКЫЗЫ | Отчет подписан |
| 3 | 12.04.2024 04:54 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | Отчет подписан |
| 4 | 12.04.2024 10:06 | ДЖУМАКАЕВ ШОКАН САПАРОВИЧ | Отчет подписан |
| 5 | 12.04.2024 10:32 | МУСЛИХАНОВ ЕРЛАН НУРЛАНОВИЧ | Отчет подписан |
| 6 | 12.04.2024 15:34 | ШРАМКО КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ | Отчет подписан |
| 7 | 17.04.2024 09:51 | ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ | Отчет согласован |
| 8 | 19.04.2024 10:42 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА | Отчет согласован |
| 9 | 19.04.2024 10:42 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА | Отчет согласован |