



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без  
наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Код: № ДПГ-22-13-058/124 от 1.11.2022

Отчетный период: 202403

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.03.2024 года по 31.03.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", БИН 110940004909

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «ER-DAM Investment Group»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-22-13-058/124 от 1.11.2022/202403

Информация по проекту: «Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительного-монтажных работ: 2022-11-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-05-03 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 19-0217/20 от 2020-06-22 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	090940015908 - ТОО «ER-DAM Investment Group»	Строительство	Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №4/1, от 01.04.2021 года	Сейдахмет Р.	Директор	+77770977677, er-daminvestmentgroup@mail.ru
2	Подрядчик	961240027773 - ТОО «Damdes курылыс invest»	Подрядные работы	Договор генерального подряда на выполнение строительных работ №4/1, от 01.04.2021 года	Тажибаева Н.С.	Директор	+77754774373, damdesinvest@mail.ru
3	Авторский надзор	060240014324 - ТОО «СтройПрогрессСервис»	Проектирование	Договор №2021/05/01, от 05.01.2021 года	Мусабекова Б.	Директор	+77770977677, null
4	Инжиниринговая компания	110940004909 - ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер"	Инжиниринговые услуги	Договор №ДИУ-22-17-012//110 , от 01.11.2022 года	Разаев А.Б.	Директор	+77714581564, almaty@leadereng.kz
5	Генеральный проектировщик	010940002159 - ТОО «AG Com»	Проектирование	Договор №01-0483 от 07.04.2020г., от 07.04.2020 года	Бекмуратов Ж.Б.	Директор	+77017258490, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



«Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

Два 12-ти этажных жилых дома.

Объёмно-планировочные решения

Здания 12-этажного жилого дома прямоугольной формы в плане размерами в осях 22 x 60,4 м.

Высота помещения подвала-2,76 м. на

Высота помещения от пола до пола 3,0 м.

Здание одно подъездное. Центральный вестибюль имеет второй свет.

Доступ жильцов в квартиры обеспечивает общий коридор с лифтовым холлом в центре здания.

Жилые этажи начинаются с отм. 0,000, коммерческие площади отсутствуют.

Вертикальная связь обеспечивается тремя лифтами нагрузкой 1000 кг (в т.ч. пожарным лифтом с подпором воздуха) и двумя эвакуационными незадымляемыми лестничными клетками типа Н1 и Н2(с подпором воздуха).

Здание имеет 3 типа квартир - 2х, 3х и 4-х комнатные (тип1, тип 2, тип 3). Количество квартир на этаже - с первого по десятый – (Тип 1, Тип 2), с одиннадцатого по двенадцатый- (Тип 2, Тип3).

Этажи со 2-го по 10-й имеют типовую планировку.

Ограждающие конструкции здания - монолитные железобетонные стены с частичным заполнением газоблоков и дополнительной теплоизоляцией.

Кровля - профилированный настил на стальном каркасе с водосборным желобом, и организованным внутренним водостоком, ограждаемая парапетом из бетона и фасонными элементами.

Под кровельное пространство - холодный чердак, с естественной вентиляцией.

Внутренние стены - монолитный железобетон, газоблоков.

Межквартирные стены - монолитный железобетон с мерами звукоизоляции (утеплитель +ГКЛ- в 2 слоя).

Для предупреждения травматизма жильцов предусмотрено покрытие полов при входе в здания и на лестничных площадках из строительных материалов с шероховатой поверхностью и без перепадов.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм. Уровень ответственности здания - II (нормальный) Степень огнестойкости - I.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1

Класс ответственности здания - II

Класс комфортности – III

Утеплителем стен с 1-го по 5-й этаж являются плиты теплоизоляционные Dachoterm S плиты из базальтового волокна плотностью 123 кг/м<sup>3</sup> толщиной -80 мм по газоблоков и железобетонным конструкциям.

Утеплителем стен с 6-го по 10-й этаж являются плиты теплоизоляционные Dachoterm S плиты из базальтового волокна плотностью 123 кг/м<sup>3</sup> толщиной -90 мм по газоблоков и железобетонным конструкциям.

Крыша – проходная вентилируемая, четырёхскатная с внутренним водостоком из оцинкованного профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическому каркасу с внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка.

Стены - улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Цоколь - рваный камень.

Окна - ПВХ, с двойным остеклением с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1 Двери входные - металлические утеплённые.

Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остеклённые, Двери балконные - витражи алюминиевые, Подоконники – ПВХ. Внутренняя отделка (жилой) Жилые помещения и коридор:

Стены – шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной краской

Потолок - затирка, шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной окраской.

Пол - ламинат, плинтус ПВХ.

Откосы все - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска.

Кухня:

Стены - шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной краской.

Облицовка рабочей зоны керамической плиткой h=1,60 м.

Потолок - затирка, шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной окраской.

Пол - линолеум, плинтус ПВХ Санузел:

Стены - шпатлёвка «Алинексом», окраска вододисперсионной краской, облицовка стен керамической плиткой h=2,10 м

Потолок - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска.

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Балкон:

Стены и потолок - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска.

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:

Потолок и стены - шпаклёвка, улучшенная вододисперсионная окраска, низ стен на высоту 1,6 м - масляная окраска.

Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	12
Класс комфортности жилого здания	-	III
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	2.70
Площадь застройки здания	квадратный метр	1473,65
Общая площадь здания	квадратный метр	12822,12
Общая площадь квартир	квадратный метр	10779,88
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	-
Строительный объем здания	кубический метр	45599,01
Количество квартир	шт.	104
в том числе: однокомнатные	шт.	-
в том числе: двухкомнатные	шт.	40
в том числе: трехкомнатные	шт.	60
в том числе: четырехкомнатные	шт.	4
в том числе: пятикомнатные	шт.	-
Количество машино-мест	шт.	-
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	3621,119
в том числе: СМР	миллион тенге	3006,729
в том числе: оборудование	миллион тенге	78,386
в том числе: прочие	миллион тенге	536,009
Продолжительность строительства	месяц	10

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

Согласования заинтересованных организаций:

задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «ER-DAM Investment Group» от 17.02.2020 года; архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Шымкент» №20/2033 от 20.02.2019 года; постановление акимата города Шымкент №69 от 08.02.2019 года, о разрешении проектирование многоэтажных жилых домов; постановление акимата города Шымкент №186 от 05.03.2019 года, о предоставлении земельного участка на строительство с правом частной собственности; акт на право частной собственности на земельный участок №447000 от 12.02.2019 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент»; письмо ТОО «ER-DAM Investment Group» №08 от 12.03.2020 года том, что финансирование строительство многоэтажных жилых домов в г. Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства) предусмотрено за счёт собственных средств; письмо ТОО «ER-DAM Investment Group» №10 от 20.03.2020 года о том, что начало строительство многоэтажных жилых домов в г. Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства) запланировано на июнь 2020 года; эскизный проект, генплан согласован руководителем управления архитектуры и градостроительства г. Шымкент от 2020 года; технический отчёт об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2018 году; топографическая съёмка, выполненная ТОО «UNI project group» в 2020 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию №92 от 23.01.2019 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»; на электроснабжение №18-07-42-0079 от 17.01.2019 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

Экспертиза проекта – заключительное (положительное) №19-0217/20 от 22.06.2020г. по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент, район Шымкент Сити, 4 квартал». 1-я очередь (без наружных инженерных сетей и благоустройства), выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

2) Перечень отсутствующей документации: исполнительная техническая документация до вхождения в КЖК.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:



## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов): Экспертиза, рабочий проект, ПСД.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:

- отсутствует исполнительная техническая документация предыдущего технического надзора (акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты качества на строительные материалы, лабораторные заключения на прочность бетона и арматуры, акты промежуточных ответственных конструкции

## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание на именовании проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

Договор подряда на выполнение проектных работ (Генеральный проектировщик ТОО «AG com», государственная лицензия №01670 от 12.12.2018г. Категория II. Договор исполнен. На дату составления первого отчета, Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» филиал №19-0217/20 от 22.06.2020г.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: по состоянию на 01.02.2023г. изменения проектных решений отсутствуют.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

проводились внутренние отделочные работы, фасадные работы, внутренние инженерные сети, монтаж лифтов.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	23.50	23.50	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	3.26	3.26	52.56	27.14	-25.41
3	Отопление вентиляция	0.00	6.81	6.81	11.74	7.18	-4.56
4	Водопровод канализация	0.00	2.42	2.42	5.45	3.43	-2.02
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	2.00	2.00	4.58	2.69	-1.89
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	2.17	1.81	-0.36
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>0.00</b>	<b>14.50</b>	<b>14.50</b>	<b>100.00</b>	<b>65.75</b>	<b>-34.25</b>
10	Прочее	0.00	0.31	0.31	4.58	1.61	-2.97
11	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>0.00</b>	<b>14.14</b>	<b>14.14</b>	<b>100.00</b>	<b>64.35</b>	<b>-35.65</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-131	необходимо увеличить рабочую силу , нарастить темы СМР, соблюдать ГПР. Новый срок сдачи объекта - 03.05.2024г.
Отопление вентиляция	0	-24	необходимо увеличить рабочую силу , нарастить темы СМР, соблюдать ГПР. Новый срок сдачи объекта - 03.05.2024г.
Водопровод канализация	0	-10	необходимо увеличить рабочую силу , нарастить темы СМР, соблюдать ГПР. Новый срок сдачи объекта - 03.05.2024г.
Электрооборудование, слабые токи	0	-10	
Лифты	0	-2	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>-177</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют; причины возникновения выявленных дефектов- нет;

Предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии):

1. Генеральному подрядчику ТОО «Damdes курылыс invest» сохранить темп СМР и выполнять в соответствии с графиком производства работ.
2. Заказчику ТОО «ER-DAM Investment Group» обеспечить завершение строительства объекта и приемку объекта в эксплуатацию не позднее 03.05.2024 года.

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	6	6	0	4	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	6	5	3	5	1
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0

3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

по витражным и оконным проемам. Статус - в работе.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Выданные замечания: кладку газоблока и отделочные работы вести согласно СН РК.

В отчетный период выданы замечания:

- по витражным и оконным проемам. Статус - в работе.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): необходимо увеличить рабочую силу, устранить замечания и завершить объект 03.05.2024г. Процедура отселения и вывода из гарантии 2-го дома УО АО "КЖК" одобрена. Получено экспертное заключение от 01 сентября 2023 года №19-0307/23 , выданное Филиалом РГП "Госэкспертиза" по Южному региону. Подписано дополнительное соглашение №4 от 02 февраля 2024г. к Договору о предоставлении гарантии от 01 ноября 2022 года №ДПГ-22-13-058/124. Подписано дополнительное соглашение к Договору №ДИУ-22-17-012/110 от 01 ноября 2022 года на оказание инжиниринговых услуг на уменьшение суммы договора.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): нет.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов:

За отчетный период дополнительных(непредвиденных) \_ работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: не было.

Исх.№14-05/2435 от 05.02.2024г. АО "Казахстанская Жилищная Компания" одобрено изменение срока строительства объекта до 03 мая 2024 года. Процедура от деления и вывода из гарантии 2-го дома УО АО "КЖК" одобрена,. Получено экспертное заключение от 01 сентября 2023 года №19-0307/23 , выданное Филиалом РГП "Госэкспертиза" по Южному региону. Подписано дополнительное соглашение №4 от 02 февраля 2024г. к Договору о предоставлении гарантии от 01 ноября 2022 года №ДПГ-22-13-058/124. Подписано дополнительное соглашение к Договору №ДИУ-22-17-012/110 от 01 ноября 2022 года на оказание инжиниринговых услуг на уменьшение суммы договора.



## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	52 458 156.80			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	2 767 318.40			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	3 455 322 943.24	585 026 601.00	585 026 601.00	50 000 000.00	613 514 000.00	500 969 326.00	1 686 721 725.91	1 198 540 601.00	2 271 748 326.91
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	345 532 294.32			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	28 333 648.00	5 340 212.30	5 340 212.30	0.00	0.00	0.00	0.00	5 340 212.30	5 340 212.30
5	Технический надзор	82 236 686.56	15 507 288.10	15 507 288.10	0.00	17 725 704.21	11 161 604.58	37 580 186.99	33 232 992.31	53 087 475.09
	Всего СМР	3 621 118 753.00	605 874 101.40	605 874 101.40	50 000 000.00	631 239 704.21	512 130 930.58	1 724 301 912.90	1 237 113 805.61	2 330 176 014.30
6	Иное	362 111 875.30			841 407.00	21 064 495.04	841 407.00	21 064 495.04	21 064 495.04	21 064 495.04
	Всего СМР и Иное	3 983 230 628.30	605 874 101.40	605 874 101.40	50 841 407.00	652 304 199.25	512 972 337.58	1 745 366 407.94	1 258 178 300.65	2 351 240 509.34

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	376 777.05
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	376 777.05
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	50 000 000.00	652 203 795.00
	ВСЕГО	50 000 000.00	652 580 572.05

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	27	2 328.60	713 343 065.40	652 203 795.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>27</b>	<b>2 328.60</b>	<b>713 343 065.40</b>	<b>652 203 795.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	3 455 322 943.24	3 455 322 943.24	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	23 766 695.08	28 333 648.00	4 566 952.92
	в т.ч. ДАУ	23 766 695.08	28 333 648.00	4 566 952.92
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	82 236 686.56	82 236 686.56	0.00
	в т.ч. ДИУ	63 950 248.35	63 950 248.35	0.00
	НОК	18 286 438.21	18 286 438.21	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 621 118 753.00	0.00	50 000 000.00	50 000 000.00	3 621 118 753.00	1 237 113 805.61	-2 384 004 947.39

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю выше изложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением экспертизы.

По срокам производства работ: Имеются отставания от графика производства работ.

По качеству выполняемых работ – по 4 этажам объекта (с 8-го по 12-ый 2 дома) техническое обследование на правильность проектных решений проведено. СМР возобновлены с 26.06.2023г.

Заказчику одобрено проведение репроекта (изменить площадь квартир), увеличение срока строительства до 03 мая 2024 года. Вопрос о выводе 2-го дома из гарантии УО АО "КЖК" одобрен. Получено экспертное заключение от 01 сентября 2023 года №19-0307/23 , выданное Филиалом РГП "Госэкспертиза" по Южному региону. Подписано дополнительное соглашение №4 от 02 февраля 2024г. к Договору о предоставлении гарантии от 01 ноября 2022 года №ДПГ-22-13-058/124. Подписано дополнительное соглашение к Договору №ДИУ-22-17-012/110 от 01 ноября 2022 года на оказание инжиниринговых услуг на уменьшение суммы договора.

Рекомендации от инжиниринговой компании: Генеральному подрядчику ТОО «Damdes курылыс invest»:

1. Устранить все ранее выявленные замечания, ускорить темп СМР, соблюдать план по устранению отставаний;
2. Усилить технику безопасности у рабочих по СМР.
3. Обеспечить завершение всех работ согласно графику производства работ.

Заказчику ТОО «ER-DAM Investment Group»:

1. Обеспечить завершение строительства объекта и приемку объекта в эксплуатацию не позднее 03.05.2024г.
2. Продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

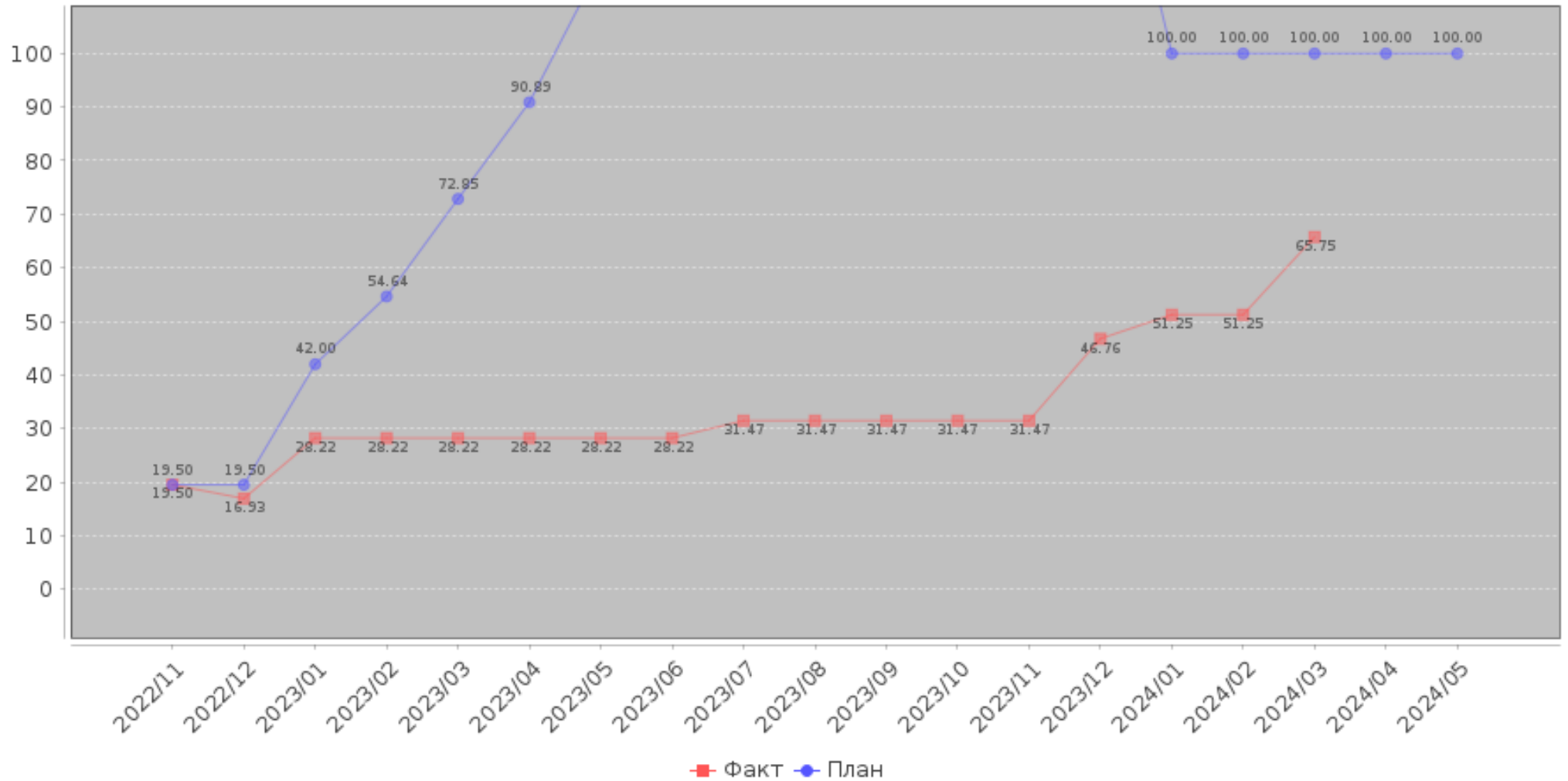
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИНН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	740401402948 - ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	891217301718 - ЕРНАЗАРОВ МУРАТ АСКАРАЛИЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	711003350519 - ЧЕРКАШИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	860803350159 - ПЛЕСКАЦЕВИЧ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ		NEW	
5	HEAD	830504400049 - КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ СТАНИСЛАВОВНА		NEW	



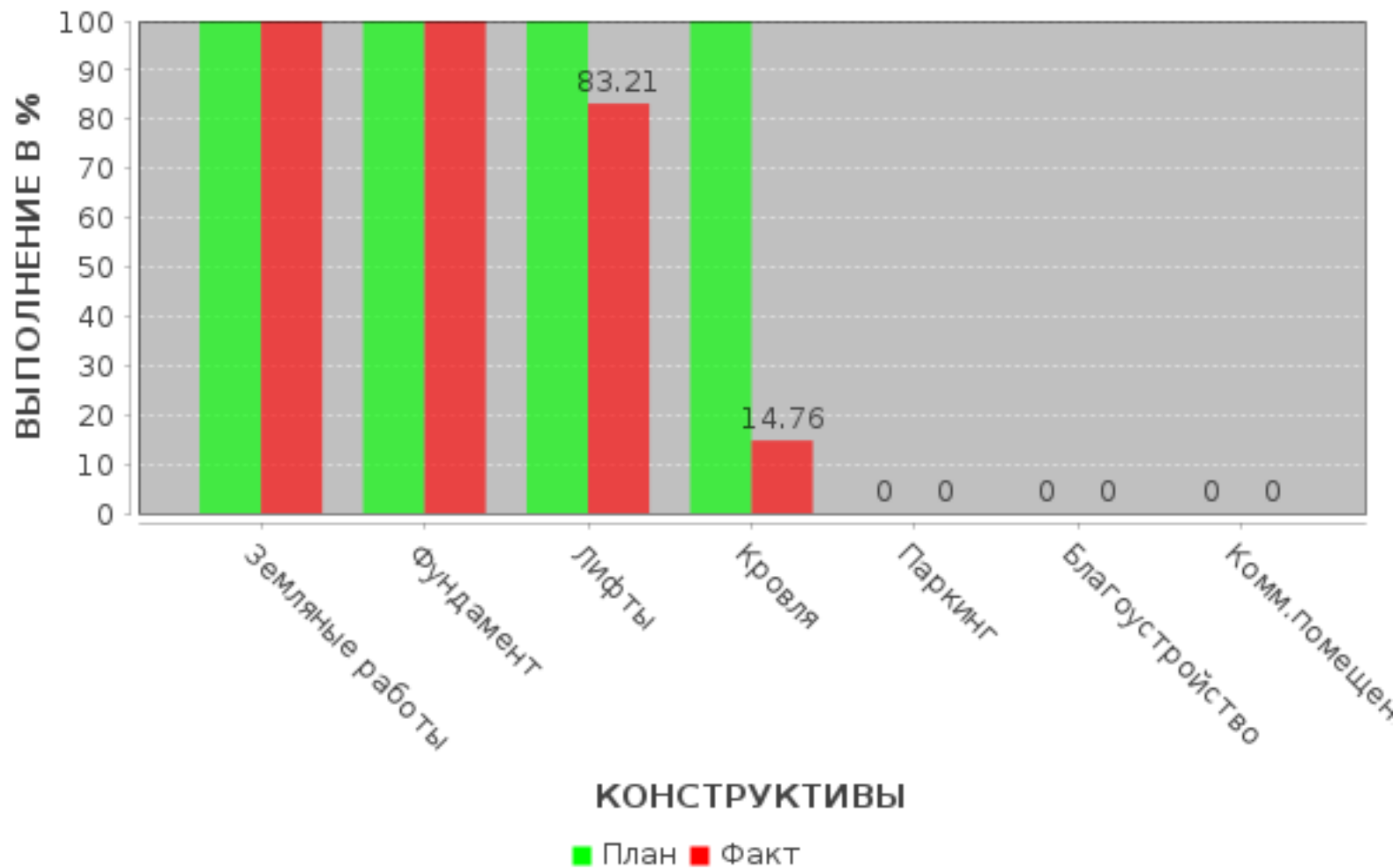
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

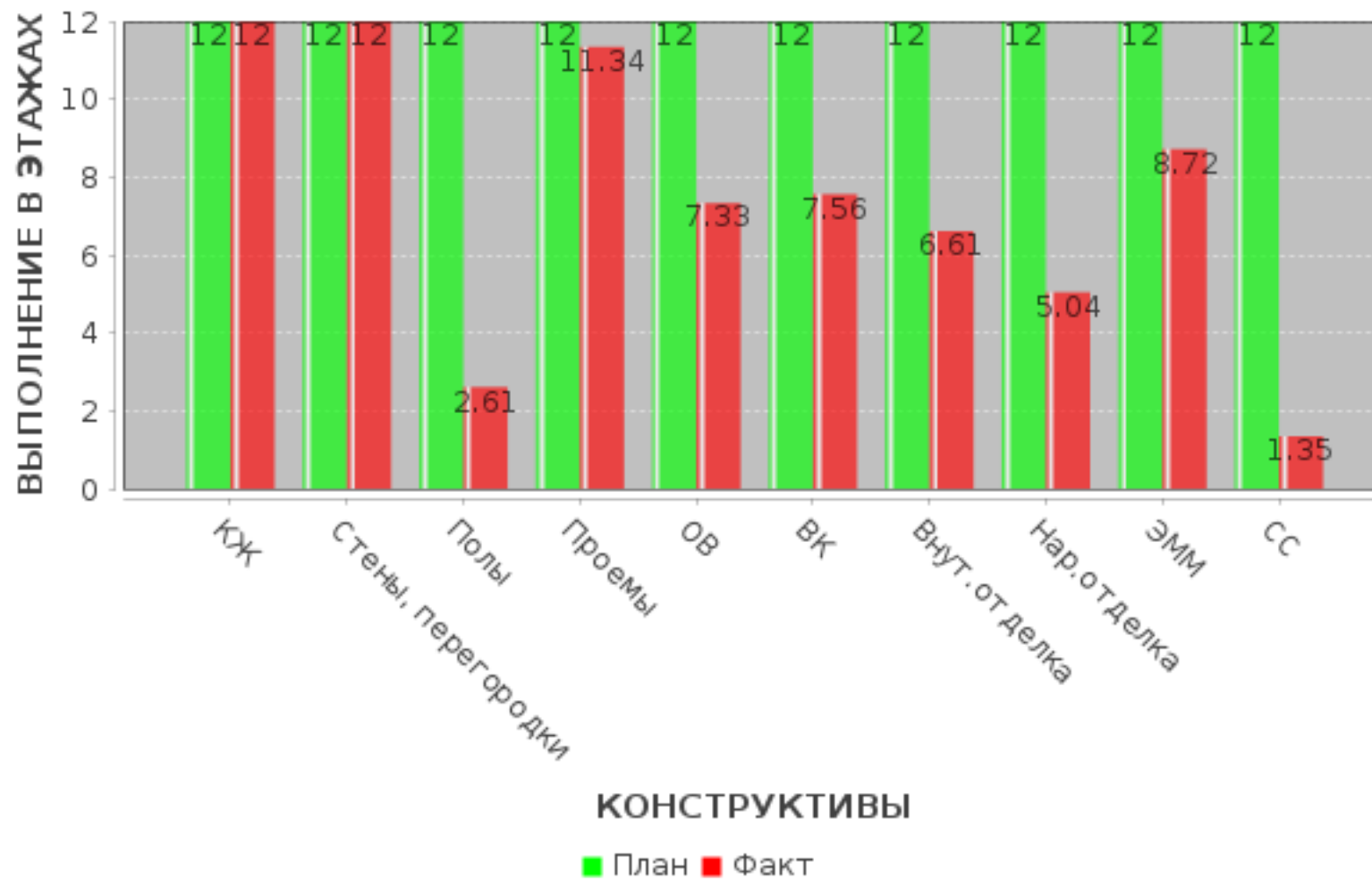




## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	11.04.2024 12:52	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА	Отправка отчета
2	11.04.2024 12:53	ШАЯХМЕТОВА ГУЛЬНАР КАЖЫМАНОВНА	Отчет подписан
3	11.04.2024 12:57	ЕРНАЗАРОВ МУРАТ АСКАРАЛИЕВИЧ	Отчет подписан
4	12.04.2024 04:11	ПЛЕСКАЦЕВИЧ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ	Отчет подписан
5	12.04.2024 06:38	ЧЕРКАШИН АНАТОЛИЙ БОРИСОВИЧ	Отчет подписан
6	12.04.2024 12:37	КАЙГОРОДЦЕВА МАЙЯ СТАНИСЛАВОВНА	Отчет подписан
7	15.04.2024 06:02	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК НҰРЛАНҰЛЫ	Отчет согласован
8	15.04.2024 08:40	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
9	15.04.2024 08:40	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован