



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

ЖК Otbasy Satu

«Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г.Шымкент, ул.К.Тулеметова, уч.№11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»

Код: № ДПГ -23-17-050-159

Отчетный период: 202402

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.02.2024 года по 29.02.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ", БИН 070740010044

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "OTBASY SATU"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ -23-17-050-159/202402

Информация по проекту: ЖК Otbasu Satu

«Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г.Шымкент, ул.К.Тулеметова, уч.№11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-11-28 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-08-29 года

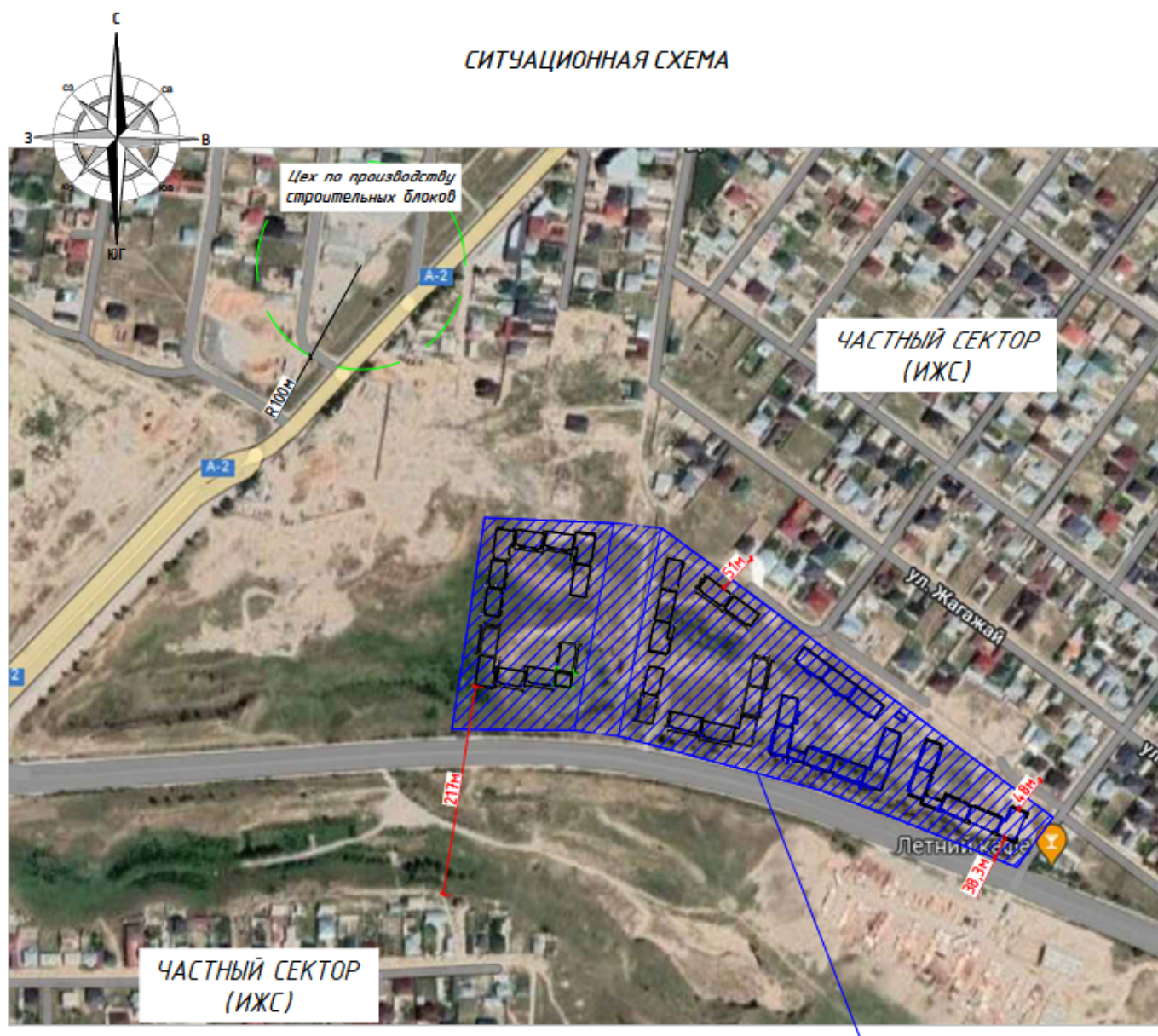
Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 19-0325/23 от 2023-09-18 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	230240002119 - ТОО "OTBASY SATU"	договор о предоставлении гарантии на строительство	ДПГ-23-17-050-159, от 28.12.2023 года	ИБРАЙМОВ НҰРДОС БАЙҚАДАМУҰЛЫ	Директор	+77077800501, kanfar2006@mail.ru
2	Подрядчик	060340004172 - ТОО "Kanfar Building"	договор о предоставлении гарантии на строительство	ДПГ-23-17-050-159, от 28.12.2023 года	БАЙМУХАНОВ ТЛЕУ КОБЕГЕНОВИЧ	Директор	+77778808999, kanfar2006@mail.ru
3	Авторский надзор	071140015630 - ТОО "EnDraft"	договор	ED-АН-06 , от 28.09.2023 года	ЧИМБАЕВА САБИНА НУРЛАНОВНА	Директор	+77015290664, endraft@bk.ru
4	Инжиниринговая компания	070740010044 - ТОО "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"	инжиниринговые услуги	ДИУ-23-17-026/042, от 28.12.2023 года	Нурпейсова Алма Ержановна	Генеральный директор	+77776142222, stroipotencial@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	071140015630 - ТОО "SANDYBAYDRAFT"	договор	SD-РП4, от 22.09.2023 года	Сандыбаев Б.К.	директора	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Месторасположение: проектируемый объект находится в г.Шымкент, ул. К.Тулеметова, уч.№11/3.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам: III.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

Рельеф площадки не ровный, изрыт карьерами. В центральной части площадки ширина карьера от 30,0 м до 85,0 м, глубина карьера от 4,0 м до 9,5 м, в западной части площадки - ширина карьера 115,0 м, глубина 10,0 м.

На дне котлована имеются бытовые и строительные отходы высотой до 3,0 м.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 468,31-477,92 м.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Предусмотрено четыре очереди строительства многоквартирного жилого комплекса. В данном проекте рассмотрена I очередь строительства в составе 5 жилых блоков этажностью 9 этажей, пристроенное одноэтажное коммерческое здание

Подвальный этаж - технические помещения для обслуживания жилого дома: насосная, тепловой пункт, электрощитовая, узел связи.

Входы в подъезды жилого дома расположены на первом этаже - со стороны главного фасада и внутреннего двора

Высота жилых помещений - 2.7 м

Жилые блоки включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты с машинным помещением грузоподъемностью 1000 кг фирмы-изготовителя "Fuji-WT".

Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир и чистовая отделка мест общего пользования. Для внутренней отделки помещений предусмотреть материалы, разрешенные на территории Республики Казахстан. Отделочные работы должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СП РК 2.04-108-2014 и СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Для внутренней отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность; для покрытия полов при входе в здания и на лестничных площадках предусмотрены материалы с нескользкой поверхностью. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I-II класса радиационной безопасности и группы горючести НГ. Для предупреждения травматизма жильцов проектом предусмотрено покрытие полов при входе в здания и на лестничных площадках из строительных материалов с шероховатой поверхностью и без перепадов.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

Для утепления наружных стен приняты материалы группы горючести НГ с толщиной, согласно теплотехнического расчёта:

- внешний слой утепления наружных стен – 90мм-75 кг/м<sup>3</sup>;
- утепление стен тамбуров, лоджий – 90-75 кг/м<sup>3</sup>.
- утепление шахт на кровле – 50-50 кг/м<sup>3</sup>.

Наружная отделка фасадов выполнена из негорючих материалов: фиброцементных плит, на кровле шахты обшиты из оцинкованной стали.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление автономное от газовых котлов расположенных в кухнях квартир, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

Класс жилья – IV.

Предусмотрен размер жилой площади на одного человека не менее 15 м<sup>2</sup>.

За условную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +478.55

А также блок А, он представляет собой 1-этажное коммерческое здание, с подвальным этажом, в составе комплекса смежно размещен с блоком 3 и блоком 4.

На первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения (офисы) с самостоятельными входными группами и санузлами;

Высота 1-го этажа 3,700, высота подвального этажа этажа в свету - 2,400 м.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	5
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	2,7
Площадь застройки здания	квадратный метр	2387,3
Общая площадь здания	квадратный метр	17783,17
Общая площадь квартир	квадратный метр	10454
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1386,47
Строительный объем здания	кубический метр	67787,74
Количество квартир	шт.	192
в том числе: однокомнатные	шт.	88
в том числе: двухкомнатные	шт.	72
в том числе: трехкомнатные	шт.	32
в том числе: четырехкомнатные	шт.	-
в том числе: пятикомнатные	шт.	-
Количество машино-мест	шт.	-
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	6804,685
в том числе: СМР	миллион тенге	5443,230
в том числе: оборудование	миллион тенге	232,331
в том числе: прочие	миллион тенге	1129,124
Продолжительность строительства	месяц	11

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

Перечень имеющейся документации и согласований:

- архитектурно-планировочное задание №KZ02VUA00837444 от 13.02.2023 года на строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах расположенного по адресу: г.Шымкент, ул.К.Тулеметова, уч.11/3, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
- Заключение РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0325/23 от 18.09.23г. (положительное) по рабочему проекту;
- протокол дозиметрического контроля №01-пл/д/РО-220-3109 от 26.12.2022 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №23-пл/д/РО-23-00869 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №22-пл/д/РО-23-00859 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №22-пл/д-1/РО-23-00859 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №22-пл/д-2/РО-23-00859 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- акт №2211051520627798 на земельный участок площадью 0,5023 га (кадастровый номер 22-330-033-1048), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент; акт №2301231720706099 на земельный участок площадью 4,3376 га (кадастровый номер 22-330-033-1113), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент; письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент №0318-29-03-15/524 от 08.11.2022 года о разделении земельных участков с кадастровыми номерами 22-330-033-1048 и 22-330-033-1049;
- письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №24-06-05/2231 от 13.03.2023 года о ПДП;
- письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №3Т-2023-00957723 от 06.06.2023 года о вертикальной планировке;



- письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/3762 от 14.12.2022 года об отсутствии скотомогильников;
- письмо ГУ «Управление развития камфорной городской среды города Шымкент» №39- 08-04/2 от 04.01.2023 года об отсутствии зеленых насаждений;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №23-Ш от 06.04.2023 года об источнике финансирования – собственные средства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №44-Ш от 01.06.2023 года план благоустройства и озеленения будет выполнен после прокладки наружных инженерных сетей;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №45-Ш от 01.06.2023 года проект трансформаторной подстанции будет выполнен отдельным проектом;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №46-Ш от 02.06.2023 года не предусматривать затраты на управление проектом и затраты на временные крановые пути;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №48-Ш от 05.06.2023 года согласование мест установок камер видеонаблюдения;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №49-Ш от 05.06.2023 года о согласовании мест установок и типа светильников фасадного освещения;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №50-Ш от 05.06.2023 года в первой очереди строительства не предусматривать паркинг;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №55-Ш от 15.06.2023 года недостающие парковочные места будут располагаться в паркинге 3 очереди строительства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №55/1-Ш от 15.06.2023 года о дальности перевозки грунта при благоустройстве;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №56/1-Ш от 15.06.2023 года о дальности перевозки грунта при разработке котлована;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №58/1-Ш от 15.06.2023 года о дальности доставки супеси;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №59-1 от 15.06.2023 года о согласовании трубошпунтов;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №25-Ш от 01.07.2023 года о разработке наружных инженерных сетей отдельным проектом, согласовании проектных решений;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №66-Ш от 08.08.2023 года о начале строительства в октябре 2023 года;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №70-Ш 24.08.2023 года СМР по котловану будут вестись одновременно по всем очередям, делении сметной стоимости земляных работ по котловану по очередям, стоимость материала грунтовой подушки в сметной стоимости не учитывать;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №74-Ш 11.09.2023 года о предельной стоимости 1 м2;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (заказ №5577) и топографическая съемка, согласованная со всеми заинтересованными инстанциями, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в сентябре 2022 года; технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» (заказ №5577) в ноябре 2022 года.

Технические условия:

- на водоснабжение №1683 от 21.12.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

-на подключение к газораспределительным сетям №11-гор-2023-00000069 от 06.01.2023 года, выданные АО «КазТрансГазАймақ» Шымкентский производственный филиал;  
-на телефонизацию №4-21-23/Л от 19.01.2023 года, выданные АО «Қазақтелеком» ЮК ДЭСД;  
-на электроснабжение №00-00-01-5020 от 20.12.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень документации:

- Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» от 16.01.2024г.;
- Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ37REA00372004 от 16.01.2024г.;
- Журнал инструктажа рабочих по технике безопасности и пожарной безопасности на рабочих местах – 1 экз.;
- Журнал регистрации инструктажа рабочих по технике безопасности и пожарной безопасности на рабочем месте – 1 экз.;
- Журнал производства работ – 1 экз.;
- Журнал регистрации вводного инструктажа – 1 экз.;
- Журнал технического надзора – 1 экз.;
- Журнал авторского надзора – 1 экз.;
- Журнал ухода за бетоном – 1 экз.;
- Журнал верификации закупленной продукции – 2 экз.;
- Журнал бетонных работ – 1 экз.

## 7. Анализ проектной документации

Начало строительно-монтажных работ – 29.09.2023 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 29.08.2024 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев.

I очередь состоит из 5 блоков этажностью 9 этажей. Комплекс имеет подвальный и чердачный этаж. Также между жилыми блоками расположен отдельно стоящее 1-о этажное коммерческое здание высотой в свету 3.7 м.

На первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения (офисы) с

самостоятельными входными группами и санузлами; входная группа для жильцов, включающая в себя

вестибюль. На втором этаже расположены жилые квартиры. Выход на чердак и кровлю осуществляется

непосредственно из лестничной клетки.

Высота 1-го этажа 3,700, высота каждого жилого этажа в свету - 2,700 м.

В здании предусмотрен лестница типа Л1.

Все жилые этажи имеют схожую планировку. С 6 по 9 этаж в лоджиях предусмотрен напольный

пожарный люк со стремянкой.

В здании предусмотрено автономное отопление от газовых котлов расположенных в кухнях квартир

Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Общая площадь комплекса-17783,17 м<sup>2</sup>:

площадь встроенных помещений-1386,47м<sup>2</sup>,

площадь квартир-10454 м<sup>2</sup> (в т.ч. жилая площадь 5402,88м<sup>2</sup>).

Количество квартир, всего-192:

в том числе: 1 комнатные-88; 2 комнатные-72, 3 комнатные-32.

А также блок А, он представляет собой 1-этажное коммерческое здание, с подвальным этажом, в составе комплекса смежно размещен с блоком 3 и блоком 4.

На первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения (офисы) с самостоятельными входными группами и санузлами;

Высота 1-го этажа 3,700, высота подвального этажа этажа в свету - 2,400 м.

## 8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись работы: на блоках 1-5, КЖ ниже 0.00 (фундаменты, стены подвала, пилоны и прочие) 5 блока, КЖ выше 0.00 (ДЖМ, плиты перекрытия, лифтовые шахты, лестничные марши, прочие) 1-5 блоков.

На строительной площадке задействовано 45 рабочих.

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчетного периода составляет –28,51%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчетного периода составляет – 39,58%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –26,94%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода – 37,28%.

3) Соблюдение графика производства работ: в феврале 2024г. опережение 19 дней, с начала строительства 26 дней.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	14.28	26.46	12.17	25.35	37.53	12.17
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	2.88	2.05	-0.83	2.88	2.05	-0.83
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

10	Встроенные помещения (коммерция)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>17.16</b>	<b>28.51</b>	<b>11.35</b>	<b>28.24</b>	<b>39.58</b>	<b>11.35</b>
12	Прочее	0.56	0.31	-0.25	0.56	0.31	-0.25
13	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>16.60</b>	<b>26.94</b>	<b>10.35</b>	<b>26.94</b>	<b>37.28</b>	<b>10.35</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	20	28	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-1	-2	
Отопление вентиляция	0	0	
Водопровод канализация	0	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	0	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Газоснабжение	0	0	
Встроенные помещения (коммерция)	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезных недостатков и дефектов в работе выявлено не было. Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, качество строительно-монтажных работ, включая разделы: организационные вопросы: выдано 2 замечание по технике безопасности, по качеству СМР Конструкции железобетонные-2.

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	0	0
2	По технике безопасности	3	3	2	2	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	3	3	2	2	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0



4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

### 3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Все замечания устранены в срок.

### 4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезных недостатков и дефектов в работе выявлено не было. Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, качество строительно-монтажных работ, включая разделы: организационные вопросы: выдано 2 замечание по технике безопасности, по качеству СМР Конструкции железобетонные-2

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

изменений и отклонения от проекта нет.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	238 955 566.08			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	10 842 807.36			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	6 356 695 212.28	703 725 080.00	703 725 080.00	408 525 560.00	408 525 560.00	1 812 371 049.00	1 812 371 049.00	1 112 250 640.00	2 516 096 129.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	635 669 521.33			408 525 560.00	408 525 560.00	130 975 377.61	130 975 377.61	408 525 560.00	130 975 377.61
4	Авторский надзор	50 763 804.00			0.00	0.00	300 000.00	300 000.00	0.00	300 000.00
5	Технический надзор	147 427 917.28			0.00	0.00	20 663 285.70	20 663 285.70	0.00	20 663 285.70
	Всего СМР	6 804 685 307.00	703 725 080.00	703 725 080.00	408 525 560.00	408 525 560.00	1 833 334 334.70	1 833 334 334.70	1 112 250 640.00	2 537 059 414.70
6	Иное	34 023 426.54			14 209 796.61	14 209 796.61	14 209 796.61	14 209 796.61	14 209 796.61	14 209 796.61
	Всего СМР и Иное	6 838 708 733.54	703 725 080.00	703 725 080.00	422 735 356.61	422 735 356.61	1 847 544 131.31	1 847 544 131.31	1 126 460 436.61	2 551 269 211.31

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	108 094 922.73	108 430 479.34
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	104 593 060.73	104 928 617.34
1.3	Прочее 3% ИК	3 501 862.00	3 501 862.00
2.1	Бронь ДДУ	1 400 000.00	1 400 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	329 314 292.00	329 314 292.00
	ВСЕГО	438 809 214.73	439 144 771.34

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	45	2 409.64	731 254 629.00	306 753 552.00
2	Коммерческие помещения	5	401.19	170 386 641.00	22 560 740.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>50</b>	<b>2 810.83</b>	<b>901 641 270.00</b>	<b>329 314 292.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	6 356 695 212.28	6 356 695 212.28	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	9 000 000.00	50 763 804.00	41 763 804.00
	в т.ч. ДАУ	9 000 000.00	50 763 804.00	41 763 804.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	116 728 729.70	147 427 917.28	30 699 187.58
	в т.ч. ДИУ	116 728 729.70	147 427 917.28	30 699 187.58
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6 804 685 307.00	1 006 683 041.74	408 525 560.00	-598 157 481.74	2 346 077 642.97	1 112 250 640.00	-1 233 827 002.97



### 13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: по стоимости строительно-монтажных работ, работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: провести анализ и разработать мероприятия по ускорению темпов строительства, не влияющие на качество СМР, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, устранять своевременно выданные предписания и замечания.

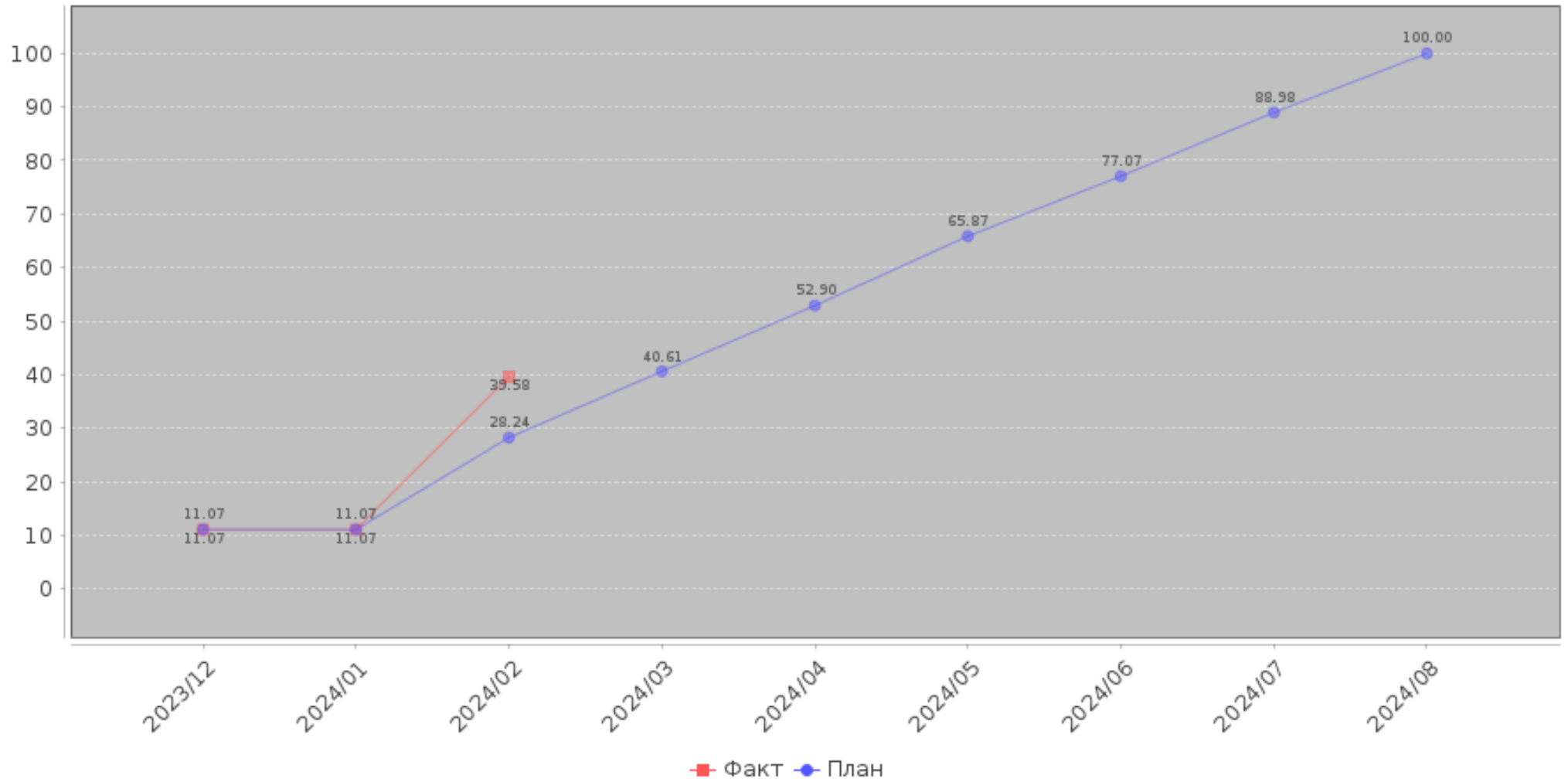
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	700205400710 - ОШАКБАЕВА ЖАНАТ ТЫНЫШТЫКБАЕВНА		NEW	
2	HEAD	790725450047 - НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	791117300943 - ИМАНФАЛИ ҚУАНДЫҚ ЖҰМАҚҰЛҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	590829301294 - ТИЛЕУКЕЕВ НУРЛАН КАЛДЫБЕКОВИЧ		NEW	

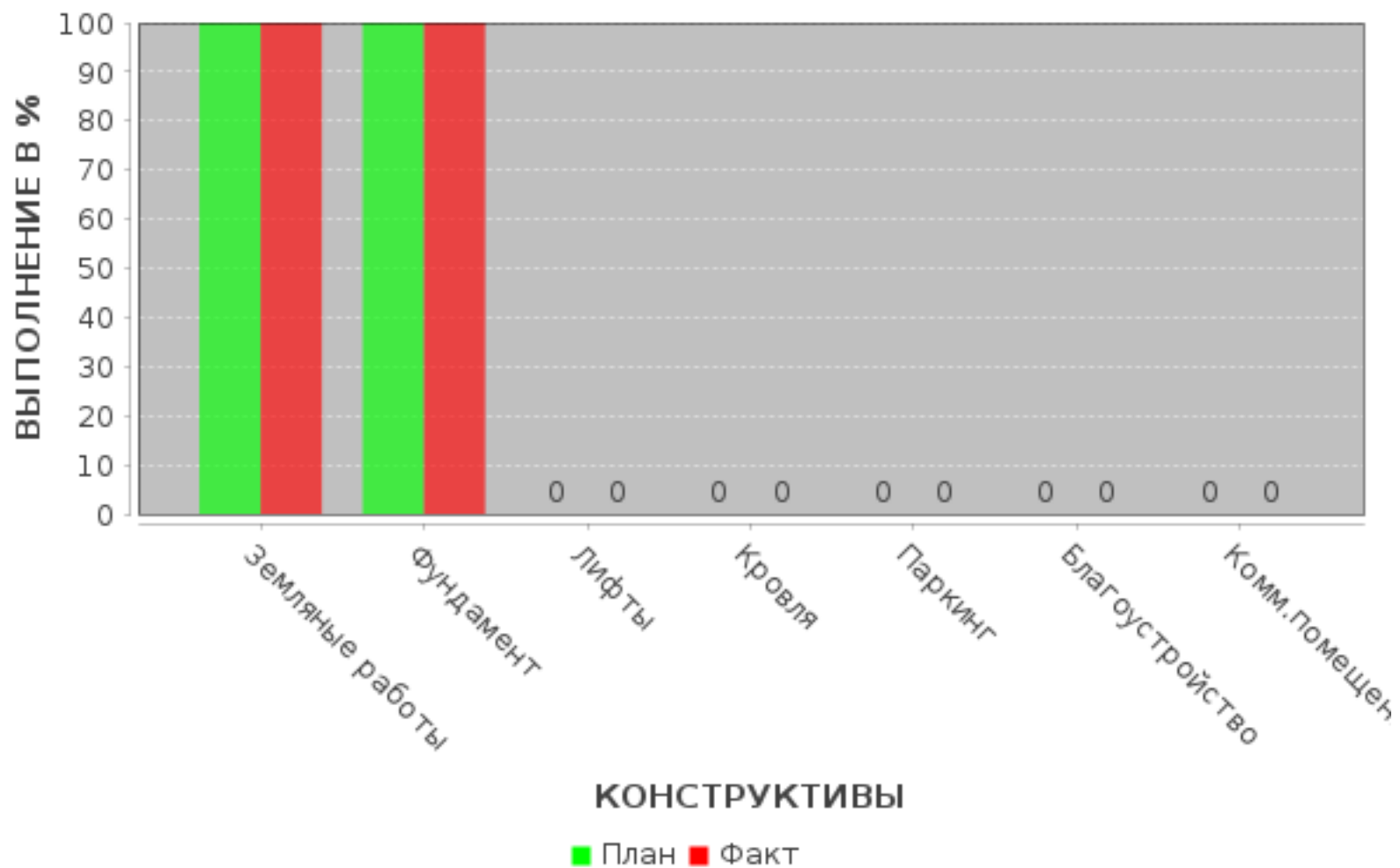


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

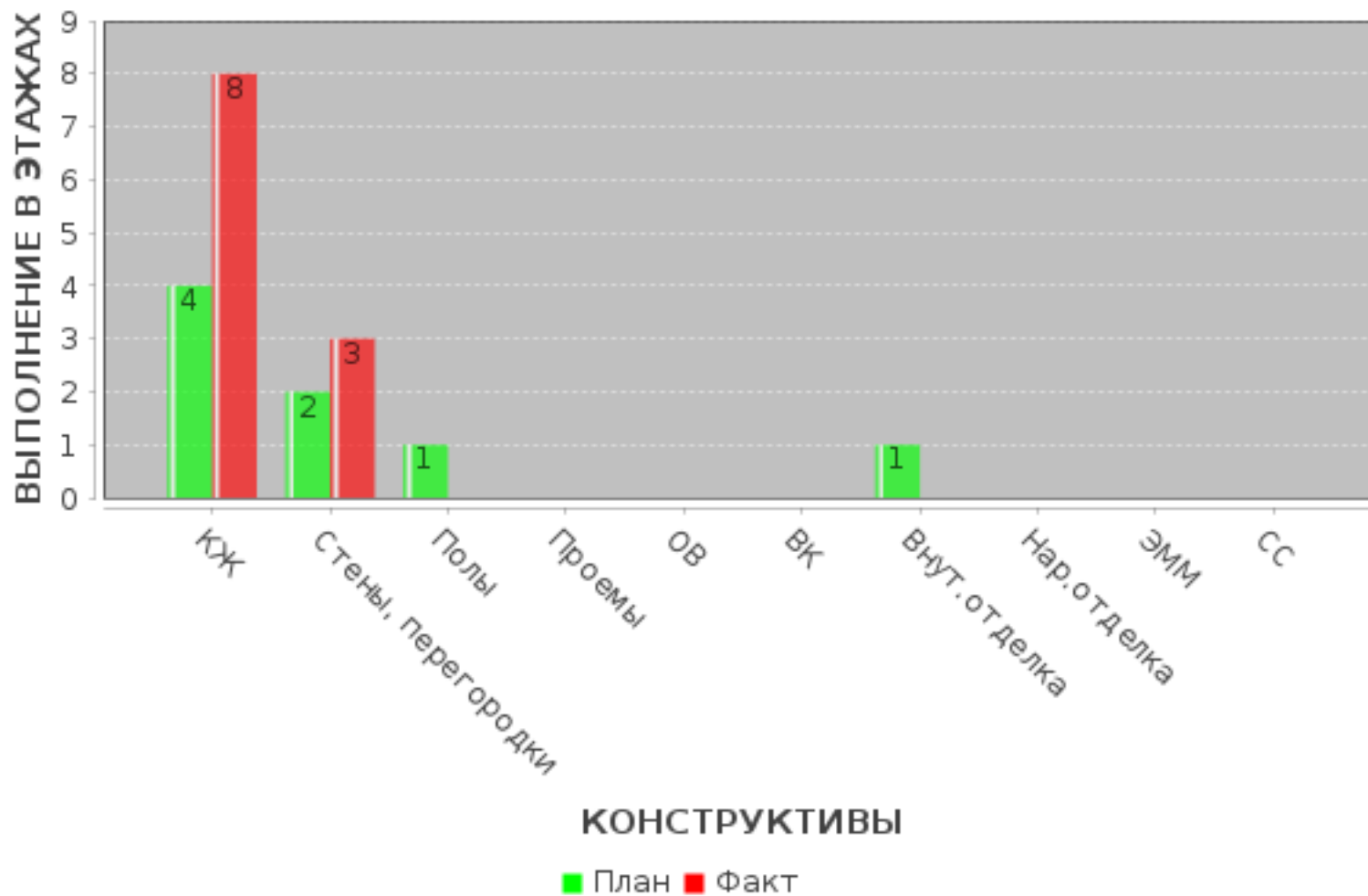
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период















## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	14.03.2024 11:04	ОШАКБАЕВА ЖАНАТ ТЫНЫШТЫКБАЕВНА	Отправка отчета
2	14.03.2024 12:52	НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА	Отчет подписан
3	14.03.2024 13:03	ОШАКБАЕВА ЖАНАТ ТЫНЫШТЫКБАЕВНА	Отчет подписан
4	14.03.2024 13:14	ИМАНҒАЛИ ҚУАНДЫҚ ЖҰМАҚҰЛҰЛЫ	Отчет подписан
5	14.03.2024 13:15	ТИЛЕУКЕЕВ НУРЛАН КАЛДЫБЕКОВИЧ	Отчет подписан
6	15.03.2024 07:07	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
7	15.03.2024 07:07	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
8	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
9	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
10	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
11	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
12	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
13	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
14	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
15	15.03.2024 07:19	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
16	15.03.2024 07:20	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
17	15.03.2024 07:28	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
18	15.03.2024 07:28	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
19	15.03.2024 07:28	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
20	15.03.2024 07:28	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
21	15.03.2024 07:28	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
22	15.03.2024 07:28	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
23	15.03.2024 07:28	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
24	18.03.2024 06:42	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
25	18.03.2024 06:42	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
26	18.03.2024 06:42	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
27	18.03.2024 06:42	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отказ в согласовании
28	18.03.2024 06:42	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
29	01.04.2024 13:41	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
30	01.04.2024 13:42	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
31	08.04.2024 13:26	БИГАШЕВ ГАЛЫМЖАН ЖУМАШЕВИЧ	Отчет согласован
32	09.04.2024 14:03	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
33	09.04.2024 14:03	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован