



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г. Шымкент»  
(Без наружных инженерных сетей)»

Код: ДПГ-23-13-050/151

Отчетный период: 202404

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2024 года по 30.04.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "D & J EMPORIO", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Turan Satu»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-13-050/151/202404

Информация по проекту: «Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г. Шымкент» (Без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-08-14 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-06-12 года

Нормативный срок строительства: 9 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 19-0127/22 от 2022-04-22 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210940020852 - ТОО «Turan Satu»	Устав	№1/Turan, от 09.12.2022 года	Ибраймов Н.Б.	директор	+77252270000, turan.satu2023@mail.ru
2	Подрядчик	060340004172 - ТОО «Kanfar Building»	ГСЛ № 12021953	№1/Turan, от 09.12.2022 года	Баймуханов Т.К.	директор	+77252270000, kanfar2006@mail.ru
3	Авторский надзор	080340014639 - ТОО «Конструктор-80»	№ 22007247	№03-02 , от 27.04.2023 года	Ториев Б.Т.	директор	+77024298183, mirstroy_2012@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	081240016084 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "D & J EMPORIO"	KZ39VWC0089618	ДИУ-23-17-004/031, от 04.09.2023 года	Дюсенов Д.А.	директор	+77714855500, e-emporio@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	080340014639 - ТОО «Конструктор-80»	№ 22007247	№03-02 , от 27.04.2023 года	Ториев Б.Т.	директор	+77024298183, mirstroy_2012@mail.ru

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по улице Октябрьская N26, N26/4 Абайский район, г. Шымкент.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Жилое здание «Г» образной формы в плане, состоит из трех блоков (А, Б, В), разделенных антисейсмическими швами.

Здание Блока А прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-6»/«Г-Ж» - 28,0x17,0 м, 9-ти этажный жилой дом с паркингом, техническим этажом и детскими игровыми помещениями на первом этаже. Отметка по верху парапета – плюс 35,100. Высота паркинга от пола до потолка - 3,5 м, первого и типового этажей от пола до потолка – 3,0 м. В блоке одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1. Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000,0 кг. Размеры шахты 2600 x 2600 мм. Огнестойкость дверей EI30. Количество квартир - 32 шт, в том числе трехкомнатные - 16, двухкомнатные - 16. На первом этаже предусмотрены: помещение персонала, инвентарная, кладовая уборочного инвентаря, санузел персонала, умывальная, игровое помещение для детей, почтовые ящики, лифтовый холл, диспетчерская для обслуживания лифтов, коридор, колясочная, велосипедная, лестничная клетка.

Здание Блока Б «Г» образной формы в плане с размерами в осях «7-11»/«А-Ж» - 22,0x34,0 м, 9-ти этажный жилой дом с паркингом, техническим этажом и детскими игровыми помещениями на первом этаже. Отметка по верху парапета – плюс 35,100. Высота паркинга от пола до потолка - 3,5 м, первого и типового этажей от пола до потолка – 3,0 м. В блоке одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1. Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000,0 кг. Размеры шахты 2600 x 2600 мм, Огнестойкость дверей EI30. Количество квартир - 48 шт, в том числе четырехкомнатные - 8, трехкомнатные - 8, двухкомнатные - 24, однокомнатные - 8. На первом этаже предусмотрены: помещение персонала, кладовая уборочного инвентаря, санузел персонала, умывальная, игровое помещение для детей, почтовые ящики, лифтовый холл, коридор, колясочная, велосипедная, лестничная клетка.

Объемно-планировочные решения квартир в блоках А и Б запроектированы на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, с удобной взаимосвязью жилых и нежилых помещений. При входе в каждую квартиру расположена просторная прихожая. Спальные комнаты запроектированы в наиболее изолированной части квартиры. Габариты жилых и нежилых помещений приняты согласно заданию на проектирование, требований СП РК 3.02-101-2012\* и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики.

Здание Блока В прямоугольные формы в плане с размерами в осях «1/-6/1» и «А/1-В/1» - 15,75x27,75 м. В блоке расположен паркинг. Высота паркинга от пола до потолка 3,0 м. В паркинге имеются 2 выхода через лестницу Л-1 наружу и один выход через обычную лестницу по оси А/1.

Наружная отделка

Стены – фиброцементная панель, FUNDERMAX. Цоколь - гранитные плиты. Утеплителем стен являются теплоизоляции плиты из минеральной ваты ISOVER толщиной – 40 мм по газоблоку и 80 мм по железобетонным конструкциям.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом. Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением. Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.

Кровля – профилированный настил С44-1000-0,7 по металлическим конструкциям и с наплавляемым покрытием в 2 слоя Биполь ТУ 5774-008-17925162-2002. Предусмотрено утепление плитами минераловатными Dachoterm ГОСТ9573-2012 толщиной 120 мм.

Водосток – внутренний.

Внутренняя отделка

Жилые помещения и коридор: потолок - выравнивающая шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска; стены - улучшенная штукатурка перегородок, выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка; пол - керамогранит, паркет, плинтус ПВХ. Откосы - улучшенная штукатурка, шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Кухня: стены - улучшенная штукатурка перегородок, выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Облицовка рабочей зоны керамической плиткой высотой 0,80 м. Потолок - шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол – паркет, керамическая плитка, плинтус ПВХ.

Санузел: стены - керамическая плитка; потолок - выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Стены - улучшенная штукатурка перегородок, выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,80 м. Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Лоджии, балконы: стены и потолок - шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол – керамическая плитка.

Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения: потолок и стены - шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью. Внутренняя отделка помещений первого этажа. Стены - выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол – керамическая плитка и керамогранит.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	3
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3,0
Площадь застройки здания	квадратный метр	1820,0
Общая площадь здания	квадратный метр	11723,0
Общая площадь квартир	квадратный метр	6650,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	43435,0
Количество квартир	шт.	80
в том числе: однокомнатные	шт.	8
в том числе: двухкомнатные	шт.	40
в том числе: трехкомнатные	шт.	24
в том числе: четырехкомнатные	шт.	8
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	46
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2 934,513
в том числе: СМР	миллион тенге	2 335,97
в том числе: оборудование	миллион тенге	79,379
в том числе: прочие	миллион тенге	519,164
Продолжительность строительства	месяц	9

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

- задания на проектирование согласованного с заказчиком ТОО «Kanfar Building».
- договор купли-продажи за №338 по реестру от 18.03.2021 года.
- АПЗ выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» за № KZ81VUA00459177 от 30.06.2021 года.
- заключения об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО «Инженерные Изыскания» 2021 года, заказ №5223.
- топографической съемки, выполненной ТОО «Инженерные Изыскания» в 2021 года.

Заказчик – ТОО «KanfarBuilding»

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

При проведении строительно-монтажных работ необходимо использовать строительные и отделочные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность в т.ч. декларацию соответствия техническим регламентам Таможенного союза (декларация ЕАС).

Изученность инженерно-геологических условий.

На сопредельных участках инженерные изыскания выполнялись в 1986 году институтом «ЮжГИИЗ»

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

задание на проектирование, утвержденное руководителем ТОО «Kanfar Building» от 01.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ81VUA00459177 от 30.06.2021 года, выданное ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

договор купли-продажи за №338 от 18.03.2021 года;

акты на право частной собственности на земельный участок №2179 от 24.09. 2020 года, выданные филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Шымкент;

протокол дозиметрического контроля, выданный филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области, №130-пл/д/РО-21-01504 от 15.07.2021 года;

письмо ТОО «Kanfar Building» №14 от 31.01.2022 года о том, что финансирование строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ТОО «Kanfar Building» №15 от 31.03.2022 года о том, что строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) планируется в мае 2022 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» за № KZ17VUA00472939 от 19.07.2021 года;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в 2021 году (заказ № 5223); Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 г;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные Изыскания» в 2021 году.

Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 г;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором заказчика от 19.04.2022 года.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-41-1633 от 01.06.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водопровод и канализацию №270 от 07.06.2021 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

на теплоснабжения №832 от 04.05.2021 года, выданные ГКП «КуатЖылуОрталык»;

на телефонизацию №4-147-21/Л от 28.04.2021 года, выданные ЮКТУМС;

на газоснабжение №11-гор-2022-00001639 от 15.02.2022 года, выданные АО «КазТрансАймак» Шымкентский производственный филиал.

## 7. Анализ проектной документации

Решением генерального плана предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:

- 1) жилой дом с подземным паркингом;
- 2) площадка для отдыха взрослого населения;
- 3) площадка для игр дошкольного возраста;
- 4) площадка для мусоросборников (сущ. за пределами территорий);
- 5) игровые и спортивные площадки (сущ. за пределами территорий).

Согласно СП РК 3.02.101-2021 таблица 1, для 80 квартир в подземном авто паркинге предусмотрены 46 машино-мест, в том числе 42 машино-мест для жителей и 4 гостевых мест. Так же, предусмотрены площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Согласно требованиям СН РК 3.01-101-2013 в паркинге предусмотрены 2 парковочные места для МГН.

Согласно СП РК 3.01-105-2013 перед жилыми домами предусмотрено площадка для отдыха и площадка для детей дошкольного возраста. За улицей Октябрьской имеются открытые игровые площадки и спортивная площадка. На зимнее время на первом этаже предусмотрены игровые помещения.

Существующая площадка ТБО находится в восточной стороне участка на расстоянии 30,0 м, площадка контейнеров ограждена с трех сторон на высоту 1,5 м.

Согласно п. 4.12.30 СП РК 3.01-105-2013 1-контейнер для 1-подъезда. Для проектируемых жилых домов на существующей площадке дополняется 2-мя контейнерами.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейкам.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающие скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилой дом обслуживаются пандусами для МГН. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Завершены работы по каркасу. Завершены работы по внутренним перегородкам. Ведутся работы по устройству полов. Ведутся работы по внутренним инженерным сетям. Ведутся работы по устройству окон и оконных проемов. Ведутся работы по устройству лифтового оборудования. Ведутся работы по внутренней отделке. Ведутся работы по устройству кровли. Ведутся работы по наружной отделке.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	39.25	39.13	-0.12
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	7.66	7.66	42.81	18.40	-24.40
3	Отопление вентиляция	0.00	1.23	1.23	5.13	2.28	-2.84
4	Водопровод канализация	0.00	1.29	1.29	4.77	1.29	-3.48
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.13	0.13	5.48	0.13	-5.36
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.87	0.53	-0.33
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.85	0.00	-0.85
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.84	0.00	-0.84
10	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>0.00</b>	<b>10.31</b>	<b>10.31</b>	<b>100.00</b>	<b>61.77</b>	<b>-38.23</b>
11	Прочее	0.00	0.21	0.21	7.81	1.02	-6.80
12	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>0.00</b>	<b>9.71</b>	<b>9.71</b>	<b>100.00</b>	<b>57.96</b>	<b>-42.04</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-56	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Отопление вентиляция	0	-8	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Водопровод канализация	0	-7	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Электрооборудование, слабые токи	0	-2	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-13	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Газоснабжение	0	-2	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>-88</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

удовлетворительно.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

за отчетный период предписания не вынесены.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся согласно проекту. Наблюдается отставание. Рекомендовано усилить темпы, увеличить количество рабочих и субподрядных организаций.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Слабая организация труда. Значительных проблем за отчетный период нет. Все замечания устраняются своевременно.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений в проекте нет, все работы ведутся согласно рабочего проекта.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	137 925 838.40			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	3 848 040.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	2 705 190 882.44	297 232 260.00	297 232 260.00	252 800 000.00	1 038 171 500.00	278 880 845.00	1 373 698 095.00	1 335 403 760.00	1 670 930 355.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	270 519 088.24			0.00	270 519 088.24	31 330 518.40	154 326 387.80	270 519 088.24	154 326 387.80
4	Авторский надзор	22 436 657.60			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	65 111 942.56			3 000 000.00	13 288 725.00	6 055 472.47	29 827 760.29	13 288 725.00	29 827 760.29
	Всего СМР	2 934 513 361.00	297 232 260.00	297 232 260.00	255 800 000.00	1 051 460 225.00	284 936 317.47	1 403 525 855.29	1 348 692 485.00	1 700 758 115.29
6	Иное	293 451 336.10			190 128.00	1 436 940.40	190 128.00	1 436 940.40	1 436 940.40	1 436 940.40
	Всего СМР и Иное	3 227 964 697.10	297 232 260.00	297 232 260.00	255 990 128.00	1 052 897 165.40	285 126 445.47	1 404 962 795.69	1 350 129 425.40	1 702 195 055.69

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	100 859 945.35
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	100 859 945.35
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	183 718 223.00	952 117 338.00
	ВСЕГО	183 718 223.00	1 052 977 283.35

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	48	3 585.60	1 354 227 875.00	944 850 338.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	6	90.00	11 700 000.00	7 267 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>54</b>	<b>3 675.60</b>	<b>1 365 927 875.00</b>	<b>952 117 338.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 705 190 882.44	2 705 190 882.44	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	15 705 660.00	22 436 657.60	6 730 997.60
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	52 285 151.18	65 111 942.56	12 826 791.38
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 934 513 361.00	0.00	255 800 000.00	255 800 000.00	2 934 513 361.00	1 348 692 485.00	-1 585 820 876.00

### 13. Заключение

За отчетный период отклонений от проекта не наблюдаются. Нецелевого использования денежных средств не выявлено. Инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: наблюдается отставание от ГПР на 88 дней. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ, кладка наружных стен. Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество квалифицированных работников, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ, производить строительно-монтажные работы строго по графику производства работ. При мониторинге объекта выданные письменные и устные замечания устраняются своевременно. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

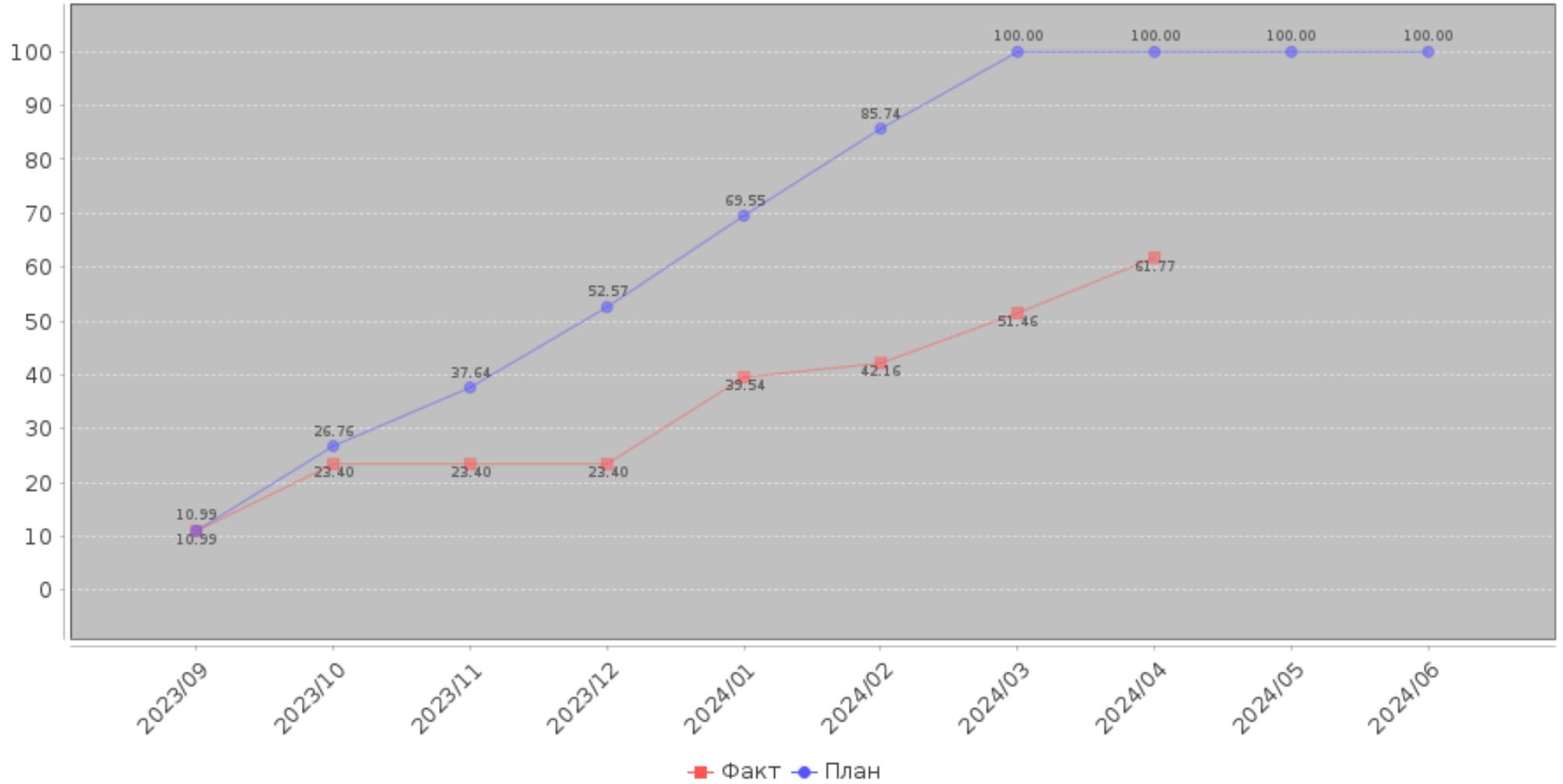
## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	850703400074 - ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА		NEW	
2	HEAD	790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	570226301986 - САНДЫБЕКОВ ДАУЛЕТ ИЗЕТОВИЧ		NEW	

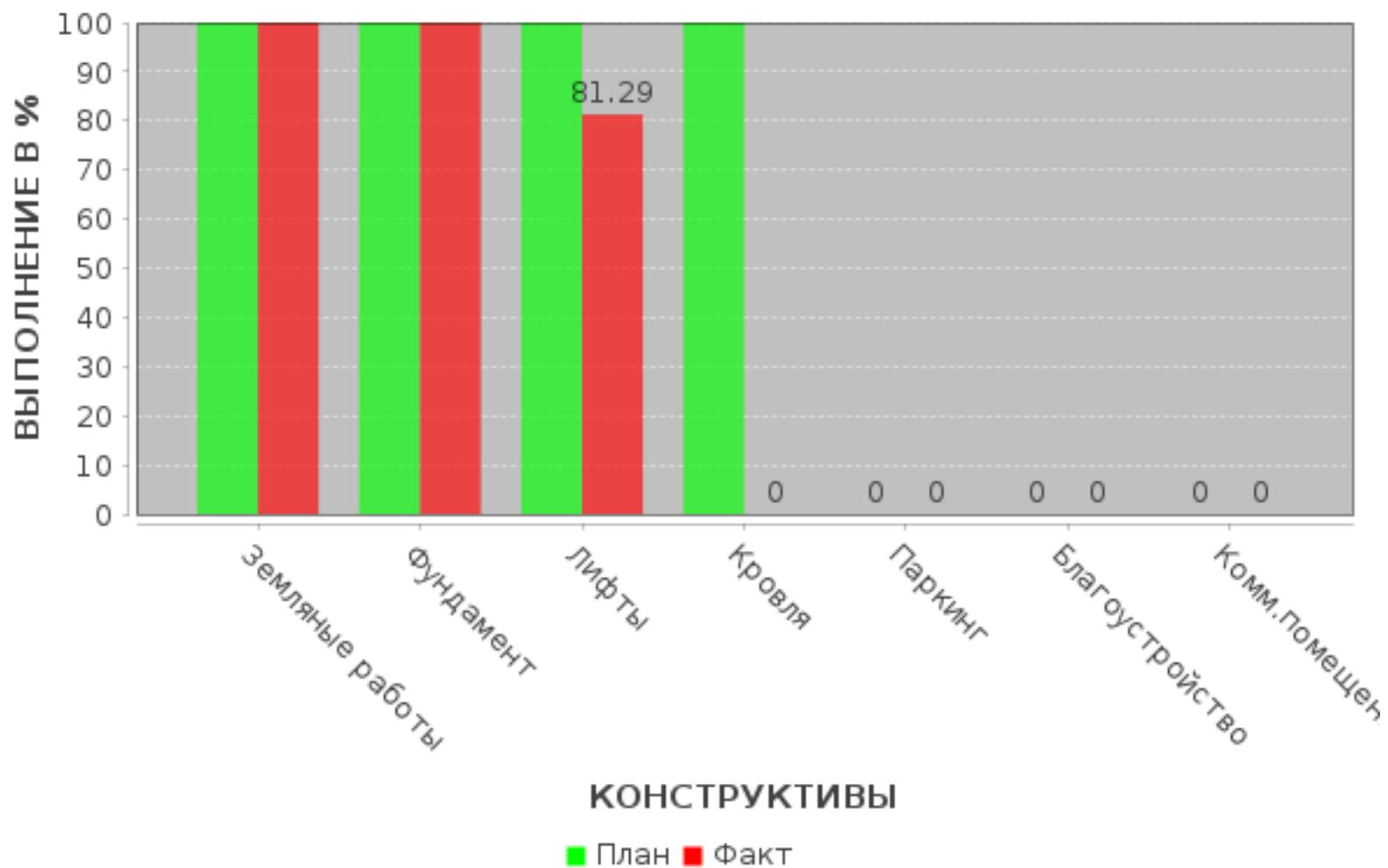


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

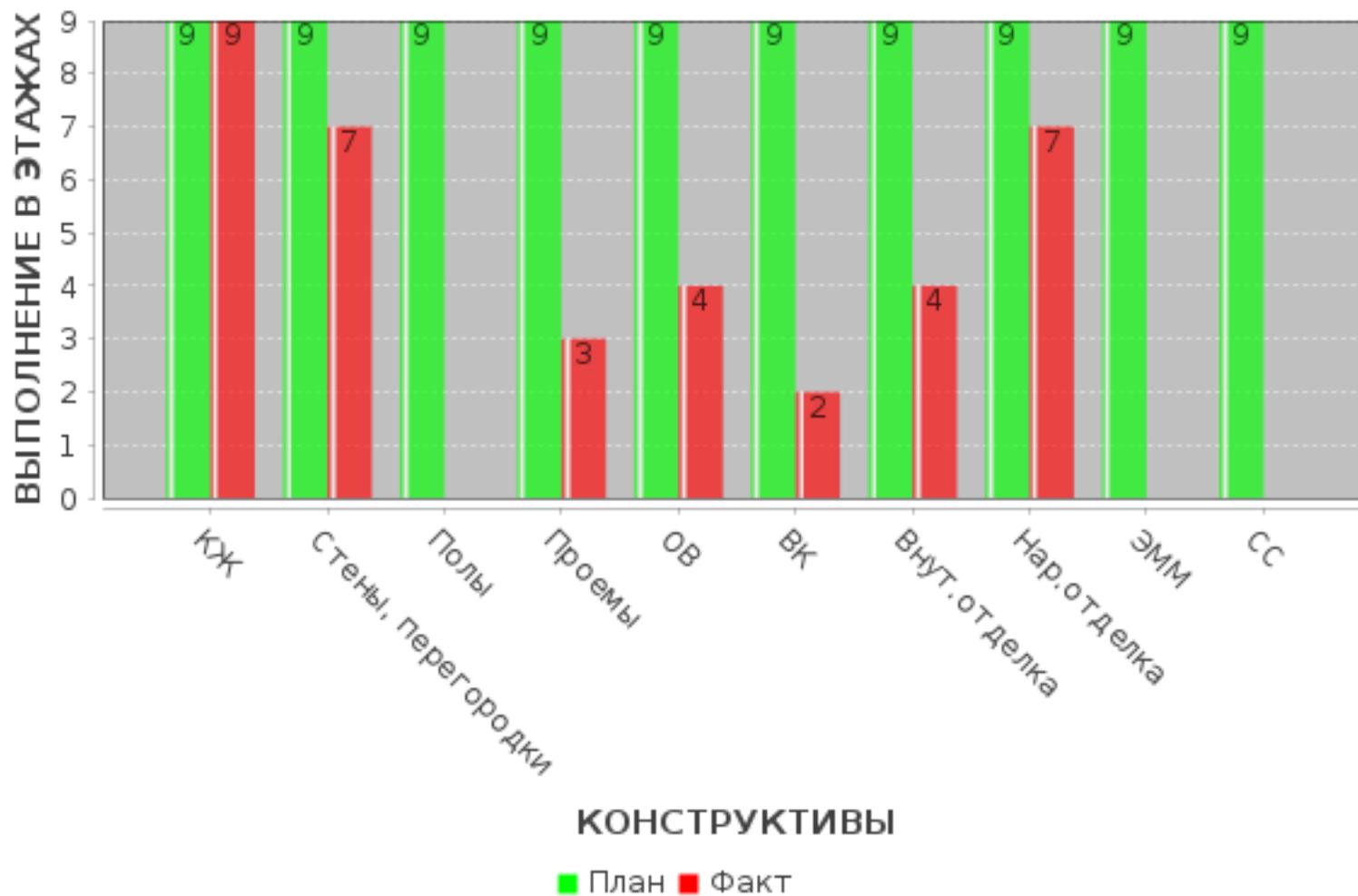
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



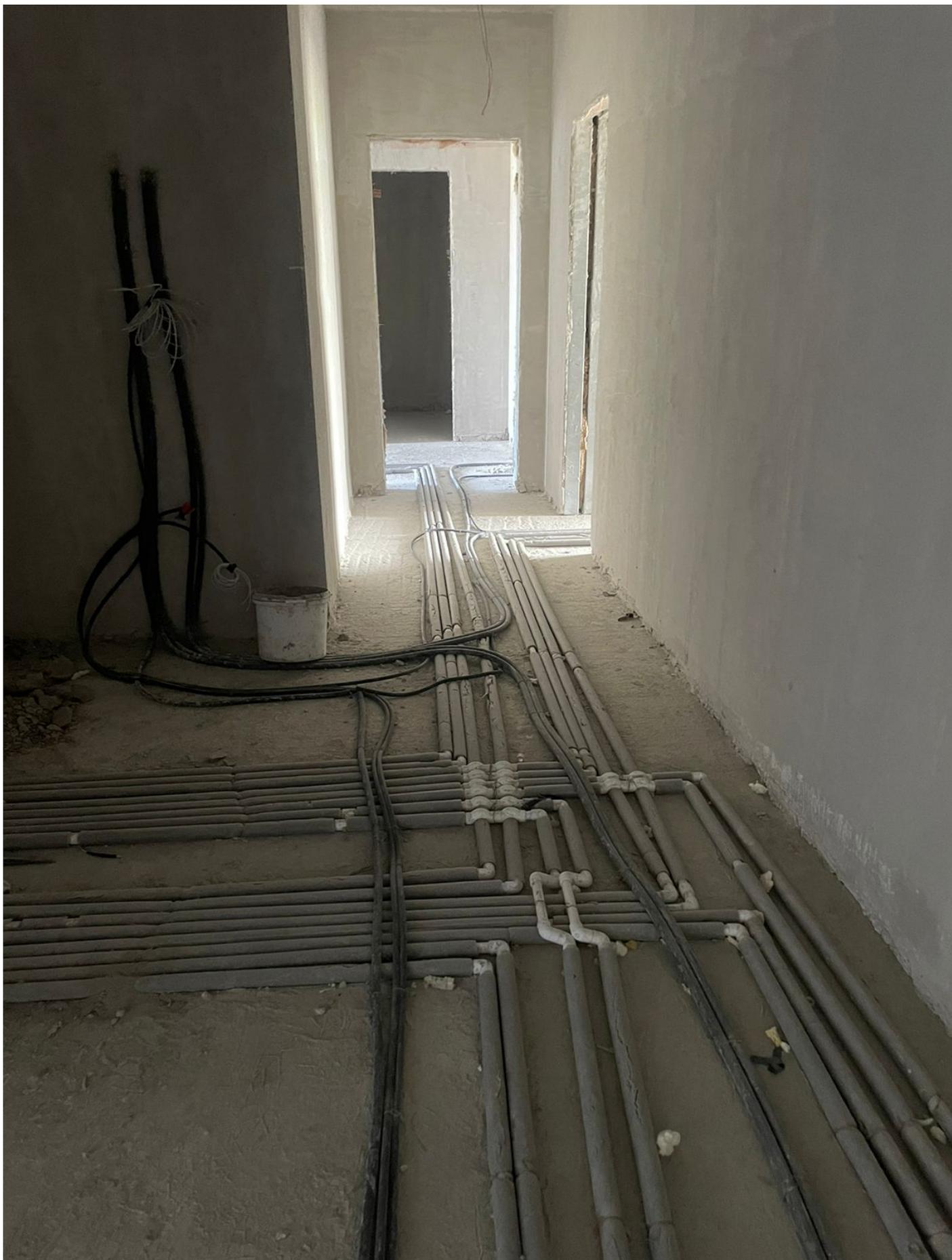
# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









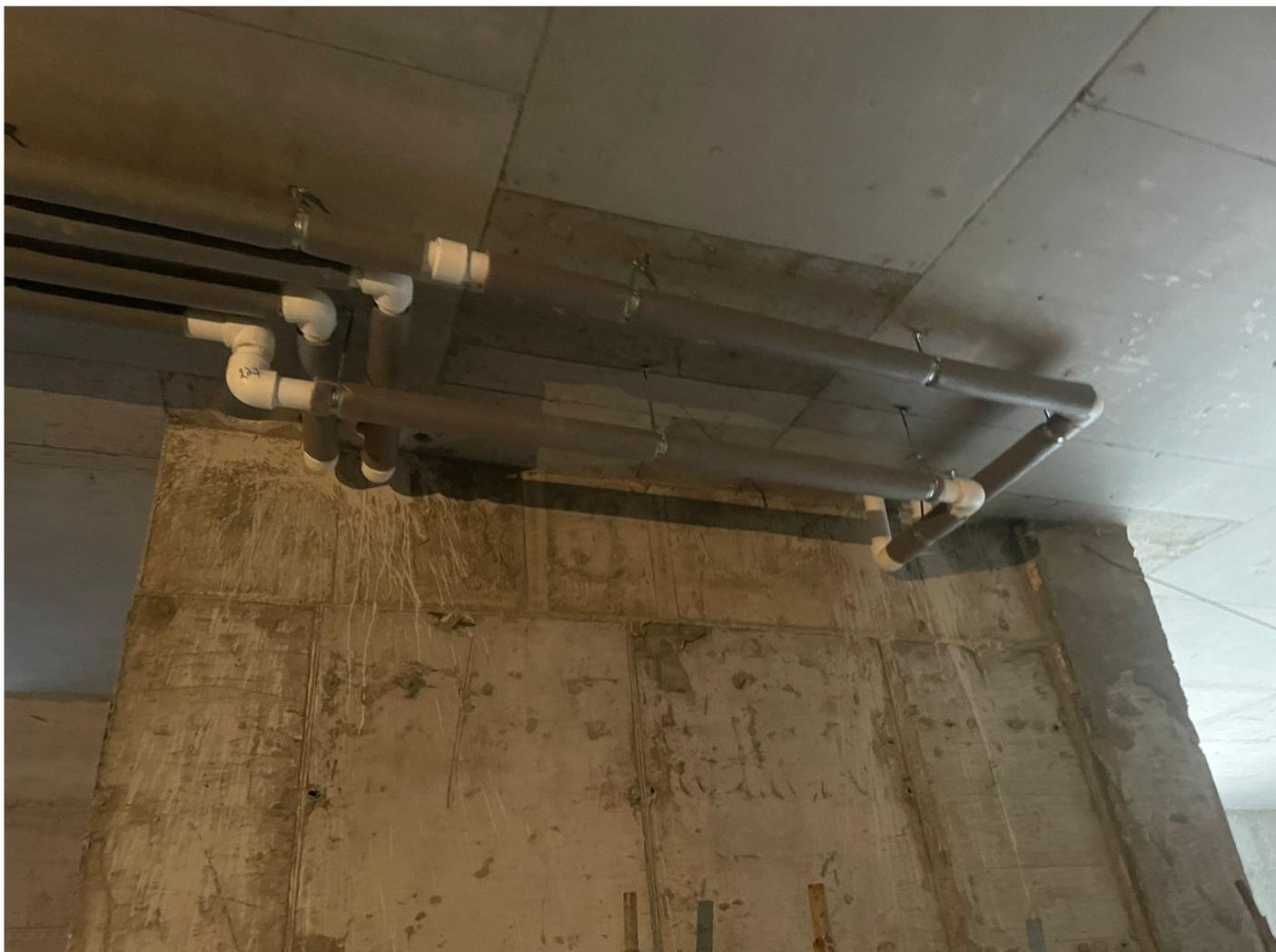


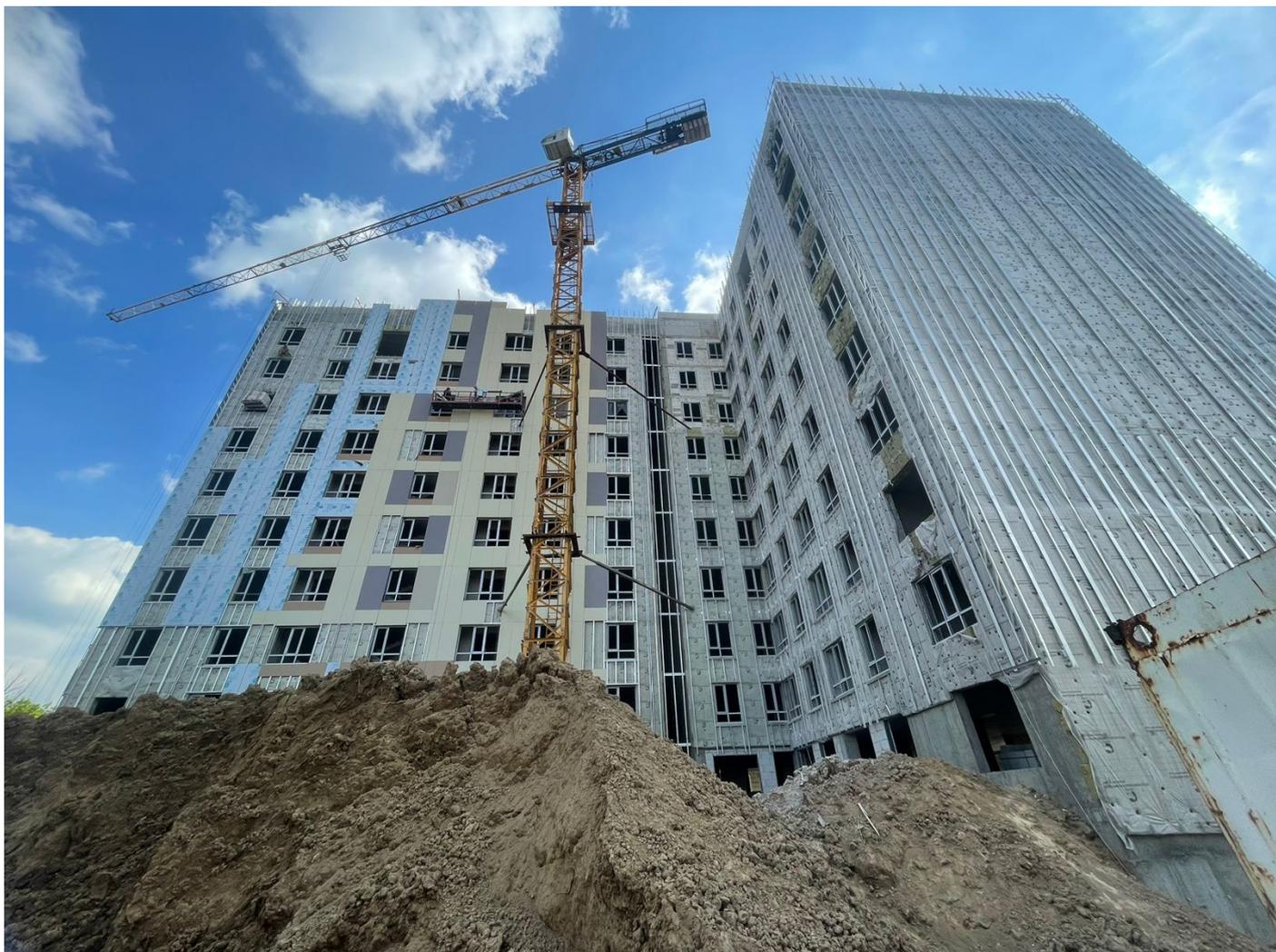






K1  
100





## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	11.05.2024 16:42	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отправка отчета
2	11.05.2024 16:43	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ КУМАРБЕКОВНА	Отчет подписан
3	13.05.2024 09:56	САҢДЫБЕКОВ ДАУЛЕТ ИЗЕТОВИЧ	Отчет подписан
4	13.05.2024 09:57	ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ	Отчет подписан
5	15.05.2024 10:16	ОМАРОВА АНАРА ТАЛГАТОВНА	Отчет согласован
6	21.05.2024 10:53	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован
7	21.05.2024 10:56	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	Отчет согласован