



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6.

Блоки 1-2, 2-2, 3-1\*, 4-1\* (без наружных инженерных сетей)». Корректировка»

Код: ДС №9 от 11.08..2023 к ДПГ-21-01-001/054 от 30.03.2021

Отчетный период: 202405

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2024 года по 31.05.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "ENGINEERING SERVICES" , БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "EURO CITY-1"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №9 от 11.08..2023 к ДПГ-21-01-001/054 от 30.03.2021/202405

Информация по проекту: «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6.

Блоки 1-2, 2-2, 3-1\*, 4-1\* (без наружных инженерных сетей)». Корректировка»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-07-11 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-08-05 года

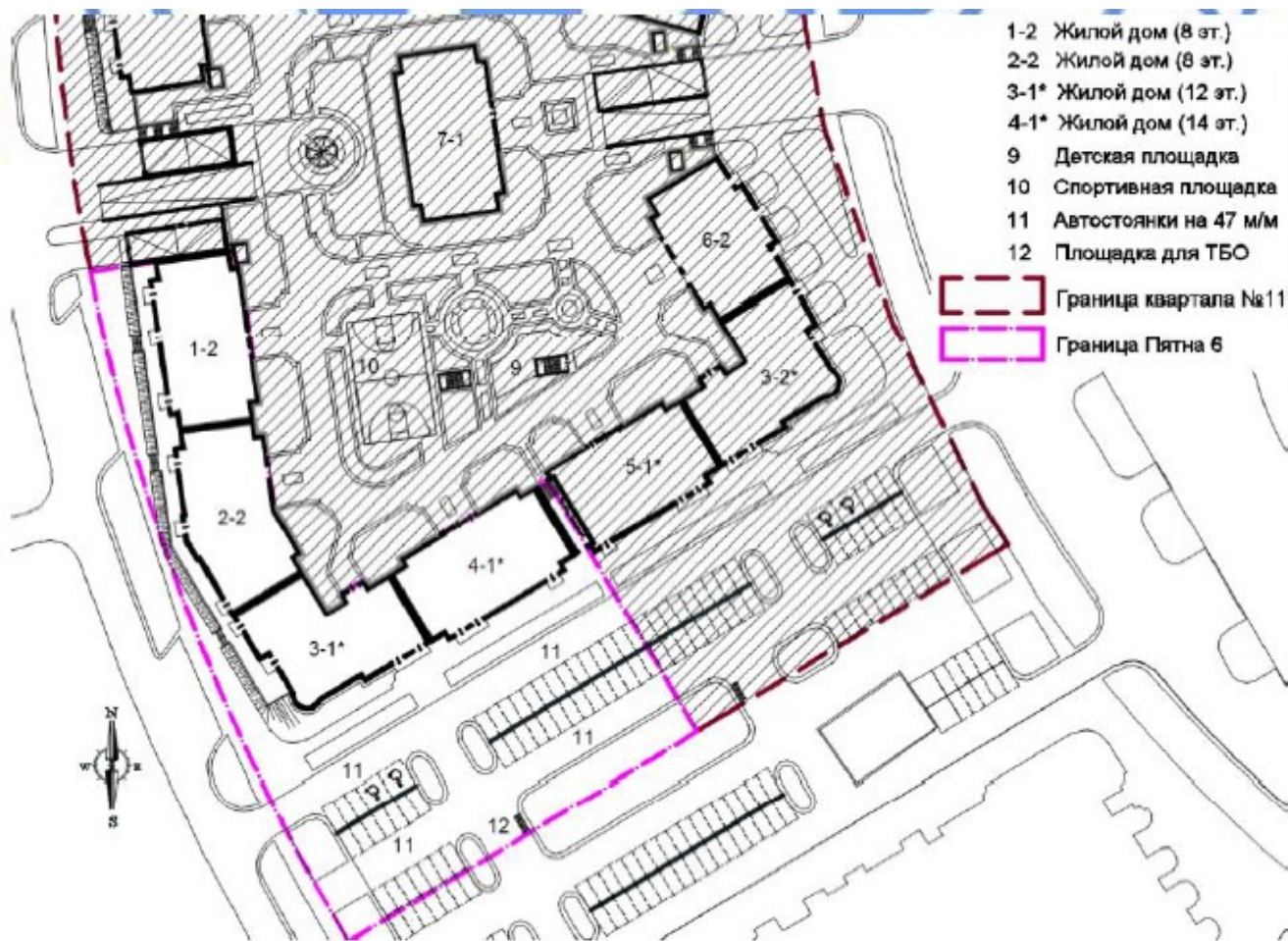
Нормативный срок строительства: 21 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0251/22 от 2022-06-03 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                  | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО                               | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта)  |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2                         | 3   | 4                                  | 5  | 6                                 | 7         | 8  |
| 1 | Заказчик                  | 190440041434 - ТОО "EURO CITY-1"          | Строительство                      | ДС № 9 к ДПГ-21-01-001/054, от 30.03.2021 года       | Стребкова Мирослава Александровна | Директор  | null, null                                     |
| 2 | Подрядчик                 | 080840010397 - ТОО "Алаш Капитал"         | Подрядные работы                   | № ДГП-ГР(Е)3/470, от 04.06.2021 года                 | Аубакиров А.К.                    | Директор  | null, null                                     |
| 3 | Авторский надзор          | 040440008640 - ТОО "Астанагражданпроект"  | Проектирование                     | № ОкУ-ГР(Е)/427, от 18.11.2019 года                  | Васильев Д.Ю.                     | Директор  | null, null                                     |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 130440013597 - ТОО "ENGINEERING SERVICES" | Инжиниринговые услуги              | № ДИУ-23-01-007/027, от 07.08.2023 года              | Бикбаев К.Н.                      | Директор  | +77710834318,<br>suleimenov_as@eng-services.kz |
| 5 | Генеральный проектировщик | 040440008640 - ТОО "Астанагражданпроект"  | Проектирование                     | № ОкУ-ГР(Е)/110 , от 16.04.2019 года                 | Васильев Д.Ю.                     | Директор  | null, null                                     |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства расположен в городе Нур-Султан, район пересечения проспекта Тәуелсіздік, улицы Ш. Қалдаякова и улиц № А33, А34, А43

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

На участке строительства пятна 6 многофункционального комплекса расположены четыре жилых дома (четырнадцатизэтажная блок-секция 4-1\*, двенадцатизэтажная блок-секция 3-1\*, восьмизэтажные блок-секции 1-2 и 2-2), открытые автостоянки, площадка для ТБО.

Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны прилегающих улиц. Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям. Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге (пятно 5) и на открытых автостоянках.

Жилое здание относится к IV классу.

Блок-секция 1-2 - жилая, рядовая, восьмизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4х31,15 м.

Блок-секция 2-2 - жилая, угловая, восьмизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4х35,98 м.

Блок-секция 3-1\* - жилая, угловая, двенадцатизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 21,6х26,55 м.

Блок-секция 4-1\* - жилая, рядовая, четырнадцатизэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 17,2х31,15 м.

Высота подвального этажа составляет 3,0 и 4,8 м, высота первого этажа составляет 3,3 и 5,1 м, высота второго-восьмого (двенадцатого, четырнадцатого) этажей составляет 3,3 м.

Крыша – бесчердачная вентилируемая. Водосток – внутренний. Кровля – рулонная.

В подвальном этаже расположены: техпомещения для прокладки инженерных сетей, электрощитовые, санузлы, комнаты хранения инвентаря, отсеки паркинга (встроенная часть). Из подвального этажа предусмотрены обособленные эвакуационные выходы наружу.

На первом этаже расположены: встроенные помещения общественного назначения, входные группы жилой части с колясочными, обособленные выходы из подвальных этажей. Из встроенных помещений предусмотрены самостоятельные выходы. Со второго по восьмой (двенадцатый, четырнадцатый) этажи расположены квартиры.

В восьмизэтажных блок-секциях 1-2 и 2-2 предусмотрены лестничные клетки Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

В двенадцатизэтажной блок-секции 3-1\* предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

В четырнадцатизэтажной блок-секции 4-1\* предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Планировочные решения квартир обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения на первый этаж (пандусы на входных группах, лифты).

Витражи – алюминиевые с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Двери – металлические.

Наружная отделка:

стены 1-3 этажи – гранит;

стены 4-11(13) – Лаймстоун;

стены 12 – оцинкованная сталь (фальц).

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: улучшенная черновая.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

потолок – известковая окраска, водоэмульсионная окраска;

стены – акриловая окраска, текстурная штукатурка, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные, бетонные с упрочнителем, керамогранитная плитка.

Конструктивная схема – монолитный безригельный каркас.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные железобетонные сечением 300x300 мм.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 700 (блок-секции 1-2, 2-2), 900 (блок-секции 3-1\*), 920 (блок-секция 4-1\*) мм из бетона на сульфатостойком цементе класса В25.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 1000x250, 1200x250, 1350x250, 1750x250, 1875x250 мм из бетона класса В25.

Стены (диафрагмы жесткости) - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25.

Стены шахт лифта - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Парапет – монолитный железобетонный сечением 200x900÷2000(h) мм, из бетона класса В25.

Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – монолитные из бетона класса по прочности В25.

Заполнение наружных стен - кладка из блоков ячеистого бетона объемным весом 600 кг/м<sup>3</sup> ГОСТ 21520-89, на клеевом растворе, толщиной 200 мм, с утеплителем из минераловатных плит и облицовкой из камня типа «Лаймстоун».

Перегородки межквартирные – слоистая кладка толщиной 210 мм из двух слоев блока ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89 на клеевом растворе толщиной по 100 мм.

Перегородки межкомнатные – гипсокартонный типа «Кнауф» толщиной 100 мм.

Перегородки санитарных узлов – гипсокартонный влагостойкие типа «Кнауф» толщиной 100 мм.

Перемычки - металлические.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 1          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 8, 12, 14  |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | 4          |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II         |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II         |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3          |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 2277,56    |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 19350,28   |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 13916,37   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   | 1398,43    |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 95870,06   |
| Количество квартир                       | шт.               | 141        |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 26         |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 35         |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 40         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 40         |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               | 47         |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 3413,045   |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 2760,975   |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 50,749     |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 601,321    |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 21         |



## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 121202100019827 от 28.12.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан;
- 1.2. Заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 6. Блоки 1-2, 2-2, 3-1\*, 4-1\*» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Корректировка». № 01-0251/22 от 03.06.2022г.;
- 1.3. Эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан» за №KZ32SEP00287603 от 03.08.2021 года;
- 1.4. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00319906 от 21.02.2023г.;
- 1.5. Задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «EURO CITY-1» от 18.03.2021 года;
- 1.6. Архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA00390009 от 26.03.2021 года, выданное ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан»;
- 1.7. Проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;
- 1.8. ТУ на электроснабжение выданное АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 26 июня 2014 года № 5-14-2031 с изменениями от 04 марта 2020 года № 5-А-14-412, от 11 декабря 2021 года № 5-А-14-2273, от 05 января 2022 года № 5-А-14-1;
- 1.9. ТУ на телефонизацию № 2712/2 от 08.01.20г., выданные филиалом в г. Нур-Султан ТОО «BTcom infocommunications» с продлением до 31.12.2022г.
- 1.10. ТУ на теплоснабжения № 301-11 от 21.01.2020 года, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;
- 1.11. ТУ на водопровод и канализацию № 3-6/464 от 18.03.2021 года, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;
- 1.12. ТУ для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации № ПО.2021.0004491 от 15.03.21г., выданные ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM».

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту



строительства отсутствуют.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00319906 от 21.02.2023г. и KZ90REA00347673 от 18.08.2023г. и KZ28REA00389820 от 16.05.2024г.

1.2 Талоны о приеме уведомлений о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» входящий KZ86REA00319906 от 21.02.2023г. и KZ90REA00347673 от 18.08.2023г. и KZ28REA00389820 от 17.05.2024г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

1.7 Журнал забивки свай;

1.8 Журнал верификации (входных работ)

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт монтажа каркаса

1.13 Акты заполнения наружных стен и перегородок.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 7. Анализ проектной документации

Договор № ОкУ-ГР(Е)/110 от 16.04.2019г. на разработку проектно-сметной документации.

Дополнительное соглашение № 3 от 18.03.2021г. Проектная организация ТОО

«Астанагражданпроект». Договор исполнен.

На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение РГП «Госэкспертиза» за № 01-0251/22 от 03.06.2022 года.

## 8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- внутренние отделочные работы;
- фасадные работы;
- устройство внут. инженерных сетей и т.д
- работы по благоустройству

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%  | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 2                                      | 3           | 4           | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                   |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 39.82                    | 39.80                    | -0.02                               |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 3.56        | 1.59        | -1.97                  | 32.72                    | 33.62                    | 0.90                                |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 0.89        | 0.16        | -0.73                  | 7.34                     | 9.13                     | 1.79                                |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.24        | 0.07        | -0.17                  | 2.01                     | 2.50                     | 0.48                                |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.56        | 0.32        | -0.24                  | 4.11                     | 5.08                     | 0.97                                |
| 6  | Лифты                                  | 0.35        | 0.00        | -0.35                  | 1.40                     | 1.96                     | 0.56                                |
| 7  | Паркинг                                | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 8  | Благоустройство                        | 0.26        | 0.00        | -0.26                  | 0.52                     | 0.96                     | 0.43                                |
| 9  | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>5.87</b> | <b>2.15</b> | <b>-3.72</b>           | <b>87.93</b>             | <b>93.05</b>             | <b>5.12</b>                         |
| 10 | Прочее                                 | 0.11        | 0.03        | -0.08                  | 3.39                     | 3.20                     | -0.20                               |
| 11 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>5.53</b> | <b>2.01</b> | <b>-3.51</b>           | <b>84.52</b>             | <b>89.05</b>             | <b>4.53</b>                         |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | 0   | -0   |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -11   | 3  |  |
| Отопление вентиляция                   | -4  | 6  |  |
| Водопровод канализация                 | -1  | 2  |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | -1  | 3  |  |
| Лифты                                  | -2  | 2  |  |
| Паркинг                                | 0   | 0  |  |
| Благоустройство                        | -1  | 1  |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>-20</b>                                    | <b>17</b>  |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период замечаний нет.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания  | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | <b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b> | <b>5</b>                               | <b>5</b>                                | <b>1</b>                      | <b>1</b>                       | <b>0</b>                           |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                                   | 3                                      | 3                                       | 1                             | 1                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                                   | 2                                      | 2                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                                  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | <b>Всего</b>   | <b>5</b>                               | <b>5</b>                                | <b>1</b>                      | <b>1</b>                       | <b>0</b>                           |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты     | Всего освоение   |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10               | 11               |
| 1   | Разработка ПСД   | 145 082 622.72     | 33 641 571.39                | 33 641 571.39                  | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 33 641 571.39    | 33 641 571.39    |
| 2   | Экспертиза   | 3 896 014.08       | 2 510 930.24                 | 2 510 930.24                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 2 510 930.24     | 2 510 930.24     |
| 3   | СМР и оборудование   | 3 149 130 900.00   | 419 582 803.00               | 419 582 803.00                 | 100 097 639.83            | 1 759 078 983.72   | 67 603 393.75               | 2 510 735 694.58   | 2 178 661 786.72 | 2 930 318 497.58 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 314 913 090.00     |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00             | 0.00             |
| 4   | Авторский надзор   | 29 485 768.48      |                              |                                | 0.00                      | 2 522 850.00   | 0.00                        | 2 522 850.00   | 2 522 850.00     | 2 522 850.00     |
| 5   | Технический надзор   | 85 449 614.88      | 28 673 069.00                | 28 673 069.00                  | 0.00                      | 35 565 937.92  | 1 122 833.35                | 41 701 128.08  | 64 239 006.92    | 70 374 197.08    |
|     | Всего СМР  | 3 413 044 920.16   | 484 408 373.63               | 484 408 373.63                 | 100 097 639.83            | 1 797 167 771.64   | 68 726 227.10               | 2 554 959 672.66   | 2 281 576 145.27 | 3 039 368 046.29 |
| 6   | Иное   | 341 304 492.02     |                              |                                | 13 157 711.46             | 147 360 028.13   | 13 157 711.46               | 147 360 028.13   | 147 360 028.13   | 147 360 028.13   |
|     | Всего СМР и Иное   | 3 754 349 412.18   | 484 408 373.63               | 484 408 373.63                 | 113 255 351.29            | 1 944 527 799.77   | 81 883 938.56               | 2 702 319 700.79   | 2 428 936 173.40 | 3 186 728 074.42 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | -50 162 624.96                 | 224 696 841.10  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | -50 162 624.96                 | 223 336 778.77  |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 1 360 062.33  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 210 000 001.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | ДДУ                                   | 141 530 601.00                 | 3 388 183 139.16  |
|     | ВСЕГО                                 | 91 367 976.04                  | 3 822 879 981.26  |

| <b>№</b> | <b>Данные по ДДУ</b>   | <b>Количество</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Стоимость ДДУ, тенге</b> | <b>Оплачено, тенге</b>  |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>               | <b>3</b>          | <b>4</b>           | <b>5</b>                    | <b>6</b>                |
| 1        | Квартиры               | 62                | 7 044.18           | 4 265 406 084.00            | 3 388 183 139.16        |
| 2        | Коммерческие помещения | 9                 | 1 079.55           | 101 588 000.00              | 0.00                    |
| 3        | Паркинг                | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                    |
| 4        | Кладовое помещение     | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                    |
|          | <b>Всего</b>           | <b>71</b>         | <b>8 123.73</b>    | <b>4 366 994 084.00</b>     | <b>3 388 183 139.16</b> |

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница       |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5             |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 3 149 130 900.00      | 3 149 130 900.00                           | 0.00          |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |  | 0.00          |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 3 027 409.00          | 29 485 768.48                              | 26 458 359.48 |
|   | в т.ч. ДАУ  |                       |  | 0.00          |
|   | НОК   |                       |  | 0.00          |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 74 008 480.07         | 85 449 614.88                              | 11 441 134.81 |
|   | в т.ч. ДИУ  | 45 335 411.07         | 56 776 545.88                              | 11 441 134.81 |
|   | НОК   | 28 673 069.00         | 28 673 069.00                              | 0.00          |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение     | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение      |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5              | 6                                       | 7                                       | 8               |
| 1 | 3 413 044 920.16                    | 167 271 002.66         | 100 097 639.83         | -67 173 362.83 | 2 928 625 639.71                        | 2 281 576 145.27                        | -647 049 494.44 |



### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ: отставания от графика производства работ отсутствуют.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют.

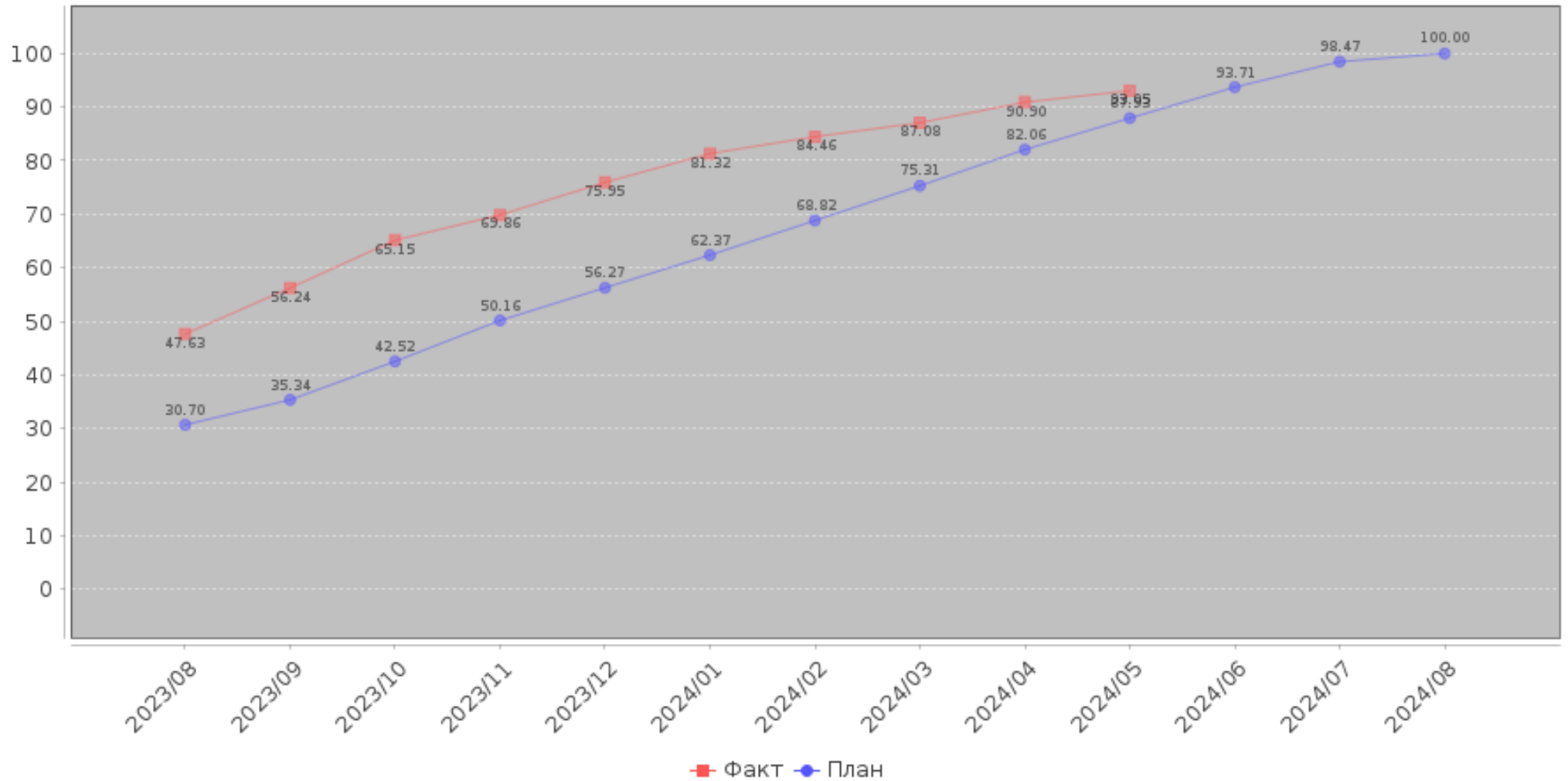
## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                                    | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3  | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 970610451206 - ДАУТБЕКОВА ГҮЛИМ null         |             | NEW    |              |
| 2 | HEAD                  | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ  |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 690523350616 - УТАЕВ ОЛЕГ САРСЕНОВИЧ         |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 910703350682 - СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ     |             | NEW    |              |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 850504350756 - КОЖАХМЕТОВ КАНАТ КАЙРОЛЛАЕВИЧ |             | NEW    |              |

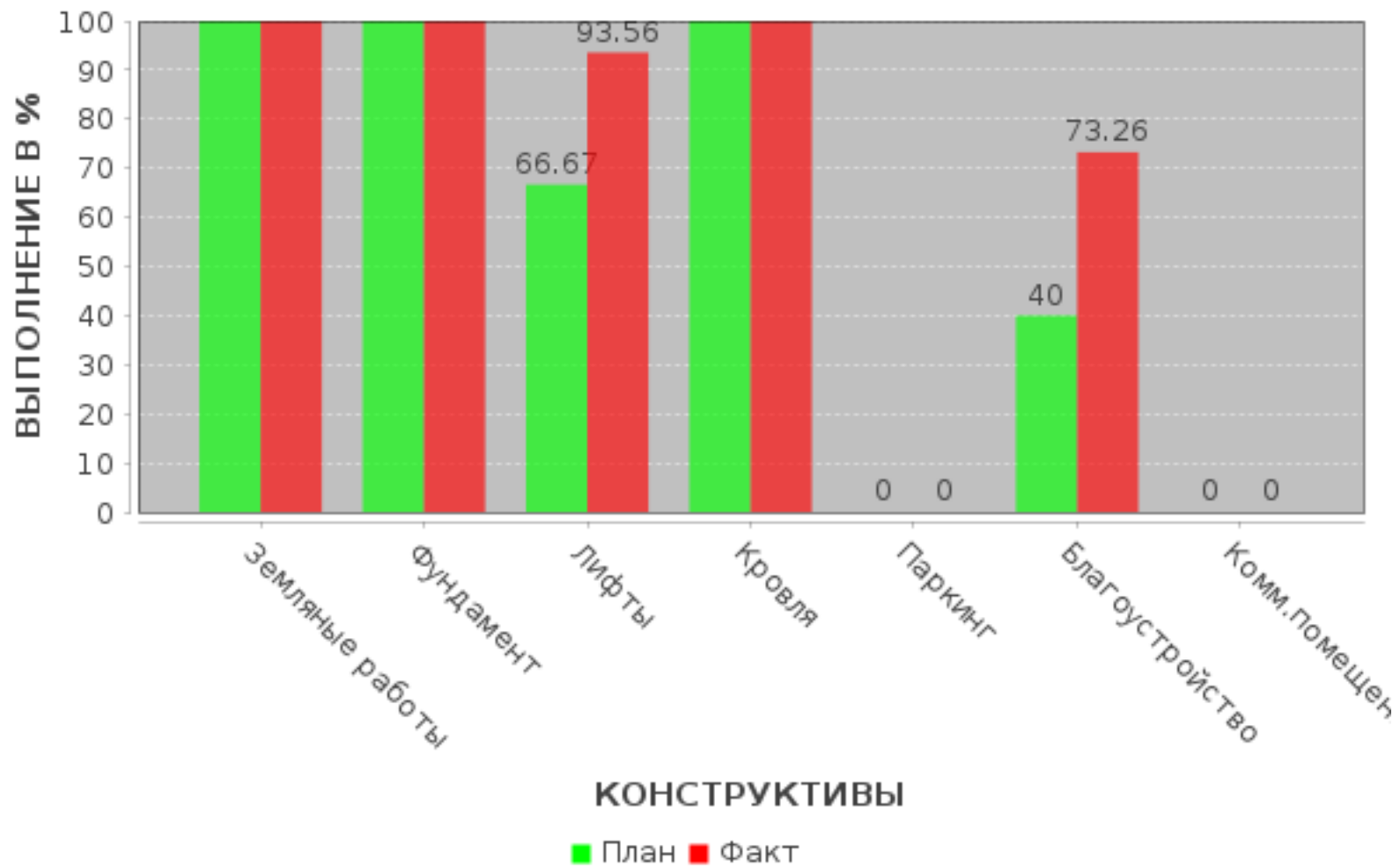


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

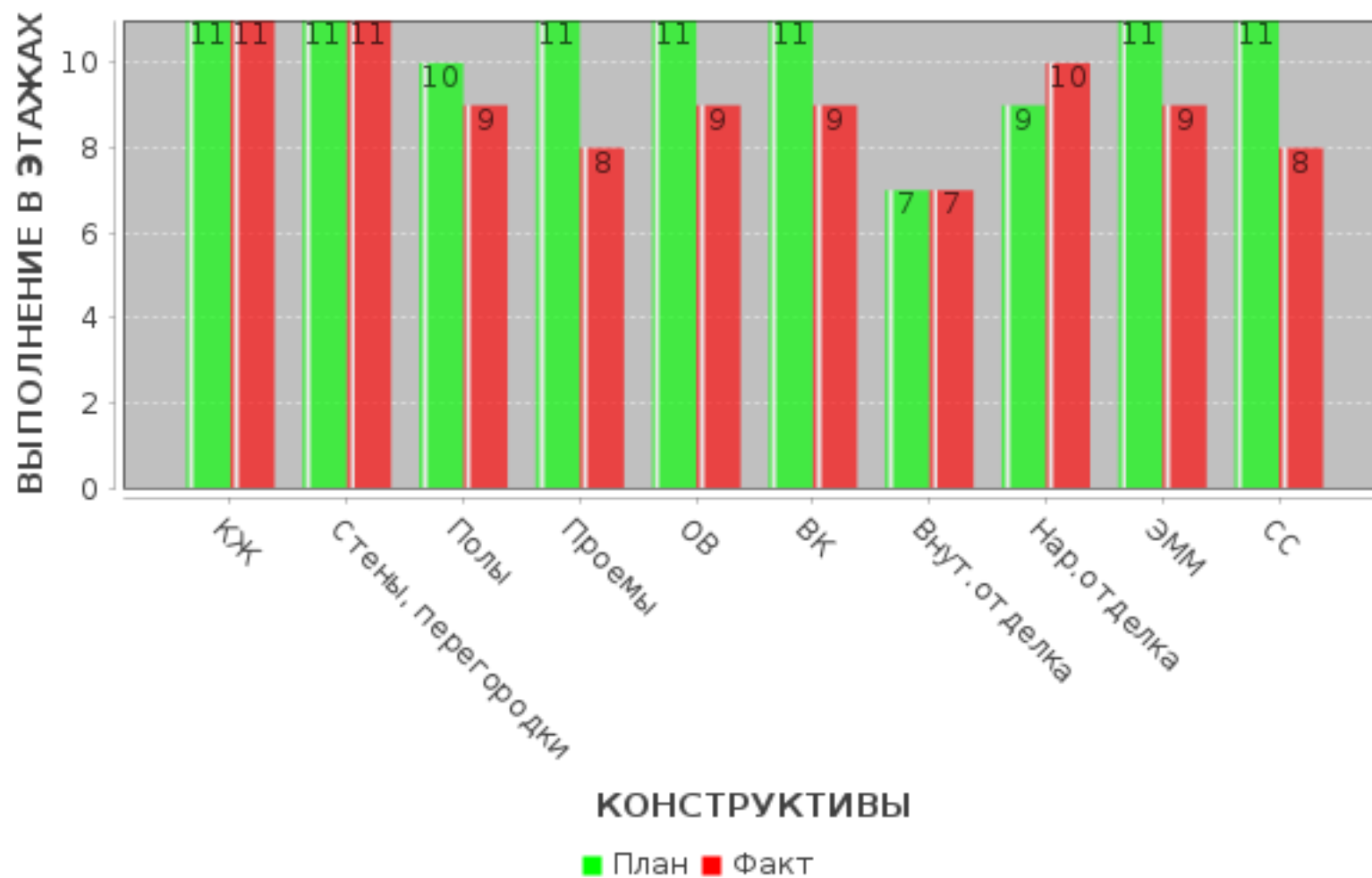
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период















## Лист согласования

| #  | Дата             | ФИО                    | Комментарий      |
|----|------------------|------------------------|------------------|
| 1  | 14.06.2024 09:27 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отправка отчета  |
| 2  | 14.06.2024 09:27 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отправка отчета  |
| 3  | 14.06.2024 09:27 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отправка отчета  |
| 4  | 14.06.2024 09:27 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отправка отчета  |
| 5  | 14.06.2024 09:28 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отправка отчета  |
| 6  | 14.06.2024 09:28 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отправка отчета  |
| 7  | 14.06.2024 09:30 | УТАЕВ ОЛЕГ null        | Отчет подписан   |
| 8  | 14.06.2024 09:30 | КОЖАХМЕТОВ КАНАТ null  | Отчет подписан   |
| 9  | 14.06.2024 09:30 | УТАЕВ ОЛЕГ null        | Отчет подписан   |
| 10 | 14.06.2024 09:31 | КОЖАХМЕТОВ КАНАТ null  | Отчет подписан   |
| 11 | 14.06.2024 09:44 | СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ null   | Отчет подписан   |
| 12 | 14.06.2024 09:45 | СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ null   | Отчет подписан   |
| 13 | 14.06.2024 10:40 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН null  | Отчет подписан   |
| 14 | 14.06.2024 10:40 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН null  | Отчет подписан   |
| 15 | 14.06.2024 13:20 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отчет подписан   |
| 16 | 14.06.2024 13:21 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null  | Отчет подписан   |
| 17 | 17.06.2024 05:29 | АРМИС ДАРХАН null      | Отчет согласован |
| 18 | 17.06.2024 05:29 | АРМИС ДАРХАН null      | Отчет согласован |
| 19 | 20.06.2024 06:38 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null  | Отчет согласован |
| 20 | 20.06.2024 06:39 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null  | Отчет согласован |
| 21 | 20.06.2024 06:40 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null  | Отчет согласован |
| 22 | 20.06.2024 06:40 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null  | Отчет согласован |
| 23 | 24.06.2024 04:45 | ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ null | Отчет согласован |
| 24 | 24.06.2024 04:45 | ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ null | Отчет согласован |