



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

ЖК Prestige 3-очередь

«Строительство жилого комплекса «ПРЕСТИЖ» на территории Шымкент Сити (3-очередь) в г. Шымкент.  
Жилые дома №5, №6. Корректировка (без наружных инженерных сетей)»

Код: ДПГ 24-17-046/165

Отчетный период: 202405

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2024 года по 31.05.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО Engineering services, БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Prestige Invest»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ 24-17-046/165/202405

Информация по проекту: ЖК Prestige 3-очередь  
«Строительство жилого комплекса «ПРЕСТИЖ» на территории Шымкент Сити (3-очередь) в г. Шымкент. Жилые дома №5, №6. Корректировка (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-02-29 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-11-25 года

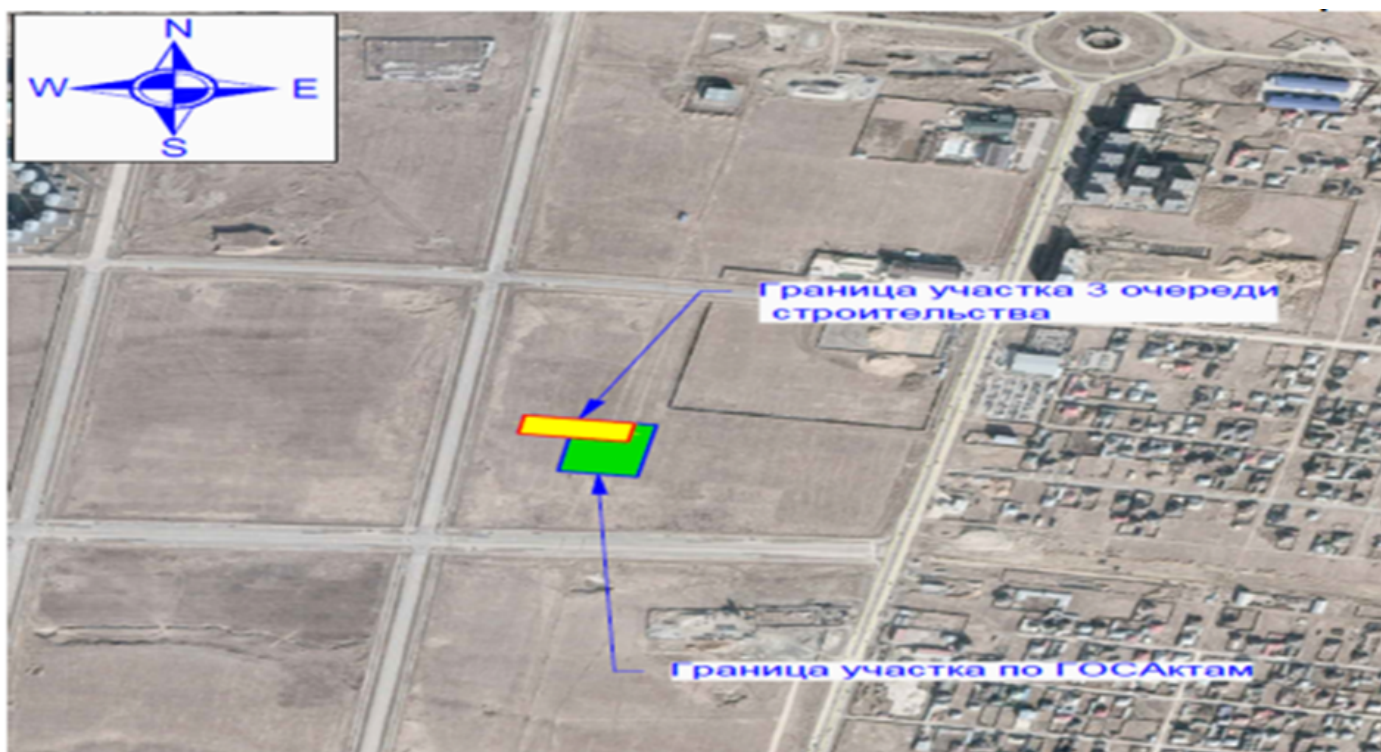
Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: AGDS-0010/24 от 2024-01-25 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                 | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО           | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--|------------------------------------|--|---------------|-----------|---|
| 1 | 2                         | 3  | 4                                  | 5  | 6             | 7         | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 220140016321 - ТОО «Prestige Invest»     | Строительство                      | № ДПГ-24-17-046/165 , от 29.03.2024 года             | Куртаева А.Ә  | Директор  | +77252533211, "O-k-service@mail.ru "          |
| 2 | Подрядчик                 | 0506400122sr - ТОО «Композит-7 »         | Подрядные работы                   | 213-К7/123, от 21.09.2023 года                       | Нургазина А.  | Директор  | +77716987181, mmt_89@mail.ru                  |
| 3 | Авторский надзор          | 081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT » | Проектирование                     | № 77/ГР , от 21.09.2023 года                         | Сарсенбаев Д. | Директор  | +77783007852, otzhanov_t@eng-services.kz      |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 130440013597 - ТОО Engineering services  | Инжиниринговые услуги              | № ДИУ-24-17-007/008, от 14.03.2024 года              | Бикбаев К.Н.  | Директор  | +77770388444, otzhanov_t@eng-services.kz      |
| 5 | Генеральный проектировщик | 081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT » | Проектирование                     | № 41-Ю/23-1 , от 25.08.2023 года                     | Сарсенбаев Д. | Директор  | +77783007852, gradproect@mail.ru              |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства жилого комплекса расположен Абайский район 189 квартал на территории Шымкент Сити в г. Шымкент

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

На планируемой территории проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного жилой комплекс по индивидуальной разработке рабочего проекта.

При размещении здания и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. На участке под благоустройство жилых многоквартирных домов предусматриваются площадки для занятия физкультурой с набором малых архитектурных форм, для отдыха взрослого населения, для игр детей. Предусмотрены автопарковки для жителей и гостей многоквартирных жилых домов.

Проектом предусмотрено 57 парковочных места. Для сбора мусора используется мусор контейнерная площадка, расположенная в се-верной части участка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Разбивка зданий и сооружений и пересечение осей проездов выполнена в координатах и линейно от вынесенных зданий и проезжей части.

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса. Дворовая территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям изонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия.

Внутренние системы инженерного обеспечения здания проектированы таким образом, чтобы обеспечивались условия для проживания, включая соответствующую температуру, влажность и скорость движения воздуха, теплоустойчивость и теплоусвоение конструкций. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100мм. Количество лифтов на один подъезд - 1 штука. Общее - 3 штуки.

Кровля - рулонная, мягкая.

Полы - черновая отделка.

Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (смежстекольным расстоянием 16мм 4x16x4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Витражи - из ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (смежстекольным расстоянием 16мм 4x16x4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком по ГОСТ 31173-2016.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, теплительной резиной, внутренней щеколдой по ГОСТ 31173-2016.

Утеплитель покрытие - Минплита ППЖ-200,  $\gamma=200$  кг/м<sup>2</sup>, -100мм.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания - композитные панели марки SIBALUX.

Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) - композитные панели марки SIBALUX.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей.

Потолок и стены лоджий - затирка из сухих смесей.

Стены и потолки подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С12/15. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры. Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций и полы техподполья, соприкасающиеся грунтом обмазано горячим битумом в 2 раза.

Стены техподполье - из ФБС по ГОСТ 13579-78.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,080. пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением -400х400 мм.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением - 400х450 (h) мм.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, толщиной 200 мм.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, толщиной 200 мм.

Лестница - типа Л1, ступени и площадки монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15;

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса С12/15;

Наружные стены - из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 2,0 м перекрывающей

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 2          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 5          |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | IV         |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II         |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II         |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3,0        |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 1270,26    |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 5712       |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 4190,55    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   |            |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 21529,02   |
| Количество квартир                       | шт.               | 45         |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               |            |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 15         |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 30         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               |            |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               |            |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 1 613,184  |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 1 301,230  |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 54,029     |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 257,923    |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 10         |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1 задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;

1.2. архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ64VUA00996766 от 10.10.2023 года утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

1.3 кадастровый паспорт объекта № 1904/46854, кадастровый номер: 22-327-029-108;

1.4 эскизный проект согласованный с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ64VUA00639612 от 12.04.2022 года.

1.5 электроснабжение №18-07-42-0725 от 29.03.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

1.6 ТУ водоснабжение и канализацию №386 от 29.03.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

1.7 ТУ газоснабжение №11-гор-2022-00004620 от 30.03.2022 года, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ»;

1.8 ТУ наружные и внутренние сети связи №26/22-Л от 12.09.2023 года, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком»

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.



## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ00REA00373252 25.01.2024г.

1.2 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» входящий KZ00REA00373252 25.01.2024г.;

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.6 Журнал бетонных работ;

1.7 Журнал ухода за бетоном;

1.8 Журнал верификации (входных работ)

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме

## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор № KZ64VUA00996766 от 10.10.2023 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»; года утвержденное на разработку проектно-сметной документации без наружных инженерных сетей на осуществление проектной деятельности. Договор исполнен.

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения: - ТОО "Prestige Invest" в г. Шымкент AGDS-0010/24 от 2024-01-25 года

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- каменная кладка и т.д.

Таблица 3

|           | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%  | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|-----------|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1         | 2                                      | 3           | 4           | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                   |
| 1         | Конструкции железобетонные             | 5.46        | 4.41        | -1.04                  | 24.07                    | 15.01                    | -9.06                               |
| 2         | Архитектурно-строительные решения (АР) | 2.28        | 0.00        | -2.28                  | 2.28                     | 0.00                     | -2.28                               |
| 3         | Отопление вентиляция                   | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 4         | Водопровод канализация                 | 1.03        | 0.00        | -1.03                  | 1.03                     | 0.00                     | -1.03                               |
| 5         | Электрооборудование, слабые токи       | 0.76        | 0.00        | -0.76                  | 0.76                     | 0.00                     | -0.76                               |
| 6         | Лифты                                  | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 7         | Паркинг                                | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 8         | Благоустройство                        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 9         | Газоснабжение                          | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| <b>10</b> | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>9.52</b> | <b>4.41</b> | <b>-5.11</b>           | <b>28.13</b>             | <b>15.01</b>             | <b>-13.13</b>                       |
| 11        | Прочее                                 | 0.29        | 0.09        | -0.19                  | 1.06                     | 0.62                     | -0.44                               |
| <b>12</b> | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>9.25</b> | <b>4.25</b> | <b>-5.00</b>           | <b>27.53</b>             | <b>14.74</b>             | <b>-12.79</b>                       |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | -3  | -21  |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -8  | -5   |  |
| Отопление вентиляция                   | 0   | 0  |  |
| Водопровод канализация                 | -3  | -2   |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | -3  | -2   |  |
| Лифты                                  | 0   | 0  |  |
| Паркинг                                | 0   | 0  |  |
| Благоустройство                        | 0   | 0  |  |
| Газоснабжение                          | 0   | 0  |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>-17</b>                                    | <b>-30</b>   |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по устройству колонн квадратного и прямоугольного сечения, устройство монолитных стен, устройство лифтовых шахт и устройство плит перекрытий (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания  | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | <b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b> | 1                                      | 1                                       | 1                             | 1                              | 0                                  |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                                   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                                   | 1                                      | 1                                       | 1                             | 1                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |

|     |                             |          |          |          |          |          |
|-----|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 3.5 | Отопление и вентиляция      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 3.6 | Электромонтажные работы     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 3.7 | Слаботочные сети            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.1 | Паркинг                     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.2 | Благоустройство             | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 4.3 | Сети электроснабжения       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
|     | <b>Всего</b>                | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.



## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты   | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10             | 11             |
| 1   | Разработка ПСД   | 33 105 751.84      |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00           | 0.00           |
| 2   | Экспертиза   | 2 381 643.04       |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00           | 0.00           |
| 3   | СМР и оборудование   | 1 517 891 780.44   | 160 775 517.73               | 160 775 517.73                 | 32 500 000.00             | 32 500 000.00  | 67 006 092.74               | 67 006 092.74  | 193 275 517.73 | 227 781 610.47 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 151 789 178.04     |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00           | 0.00           |
| 4   | Авторский надзор   | 15 330 706.72      | 7 500 000.00                 | 7 500 000.00                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 7 500 000.00   | 7 500 000.00   |
| 5   | Технический надзор   | 44 474 228.96      | 1 000 000.00                 | 1 000 000.00                   | 0.00                      | 0.00   | 1 502 543.90                | 1 502 543.90   | 1 000 000.00   | 2 502 543.90   |
|     | Всего СМР  | 1 613 184 111.00   | 169 275 517.73               | 169 275 517.73                 | 32 500 000.00             | 32 500 000.00  | 68 508 636.64               | 68 508 636.64  | 201 775 517.73 | 237 784 154.37 |
| 6   | Иное   | 80 659 205.55      |                              |                                | 168 100.00                | 2 682 950.00   | 168 100.00                  | 2 682 950.00   | 2 682 950.00   | 2 682 950.00   |
|     | Всего СМР и Иное   | 1 693 843 316.55   | 169 275 517.73               | 169 275 517.73                 | 32 668 100.00             | 35 182 950.00  | 68 676 736.64               | 71 191 586.64  | 204 458 467.73 | 240 467 104.37 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | 178 713.42                     | 2 707 594.72  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | 178 713.42                     | 1 788 637.42  |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 918 957.30  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | ДДУ                                   | 46 353 100.00                  | 46 353 100.00   |
|     | ВСЕГО                                 | 46 531 813.42                  | 49 060 694.72   |

| <b>№</b> | <b>Данные по ДДУ</b>   | <b>Количество</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Стоимость ДДУ, тенге</b> | <b>Оплачено, тенге</b> |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>               | <b>3</b>          | <b>4</b>           | <b>5</b>                    | <b>6</b>               |
| 1        | Квартиры               | 5                 | 478.30             | 166 551 100.00              | 46 353 100.00          |
| 2        | Коммерческие помещения | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
| 3        | Паркинг                | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
| 4        | Кладовое помещение     | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
|          | <b>Всего</b>           | <b>5</b>          | <b>478.30</b>      | <b>166 551 100.00</b>       | <b>46 353 100.00</b>   |

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница       |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5             |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 1 613 184 110.56      | 1 613 184 110.56                           | 0.00          |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |  | 0.00          |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 7 500 000.00          | 15 330 706.72                              | 7 830 706.72  |
|   | в т.ч. ДАУ  | 7 500 000.00          | 15 330 706.72                              | 7 830 706.72  |
|   | НОК   | 7 500 000.00          | 7 500 000.00                               | 0.00          |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 31 431 960.38         | 44 474 228.96                              | 13 042 268.58 |
|   | в т.ч. ДИУ  | 30 431 960.38         | 43 474 228.96                              | 13 042 268.58 |
|   | НОК   | 1 000 000.00          | 1 000 000.00                               | 0.00          |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение      | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение      |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5               | 6                                       | 7                                       | 8               |
| 1 | 1 613 184 111.00                    | 133 036 306.05         | 32 500 000.00          | -100 536 306.05 | 566 077 733.50                          | 201 775 517.73                          | -364 302 215.77 |

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительного-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительного-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ – имеются незначительные отставания от графика производства работ (см. приложение №1 к отчету).

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ.

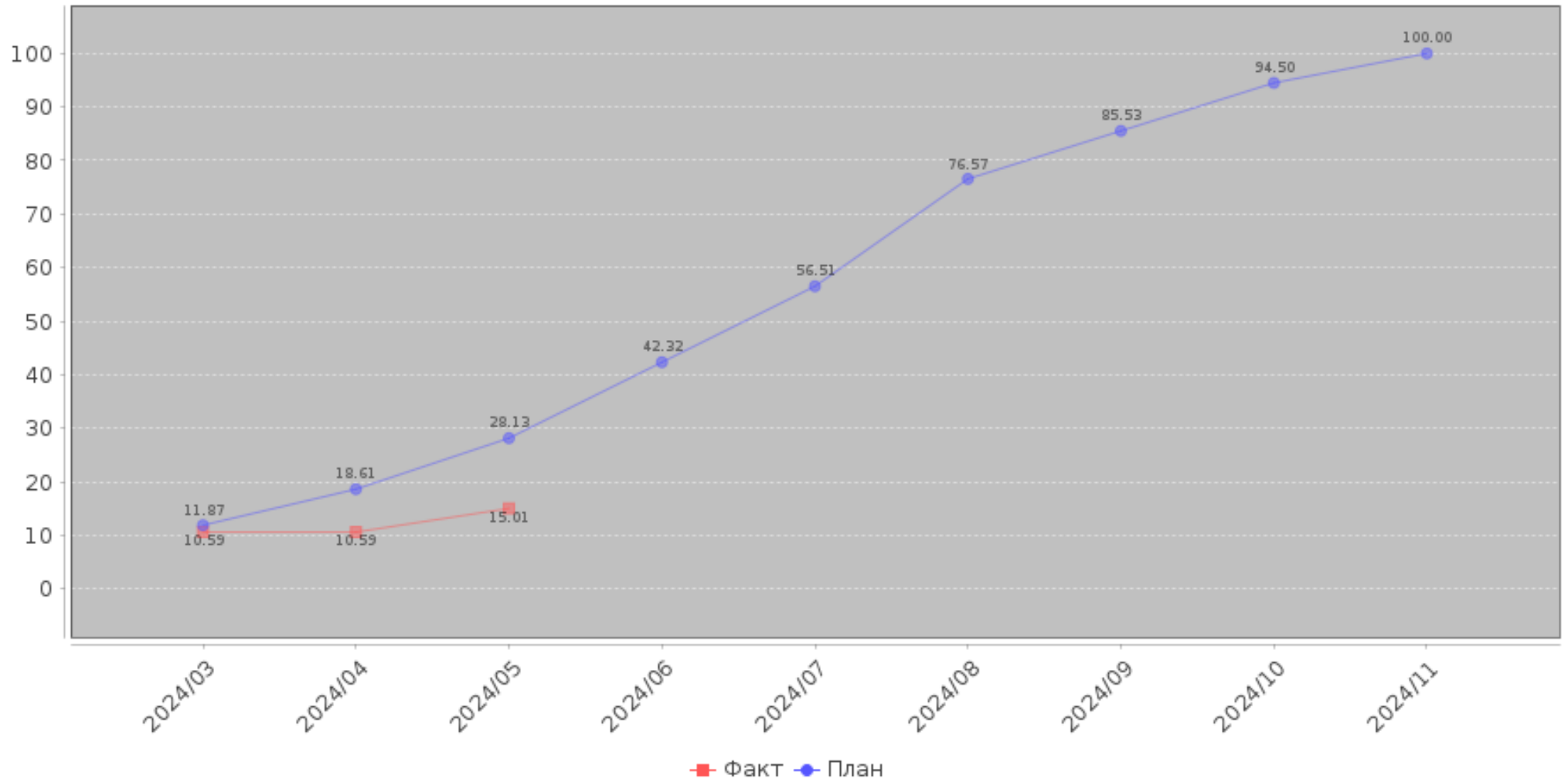
## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                                       | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3   | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 921204351167 - ОТЖАНОВ ТОКТАР null              |             | NEW    |              |
| 2 | HEAD                  | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН<br>НУРГАЛЕЕВИЧ  |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 990423300272 - ЖАСТАЙ ДУЛАТ<br>НҰРЛАНҰЛЫ        |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 920604301628 - АКРАМОВ РУСТАМ<br>АБДУЛЛАЕВИЧ    |             | NEW    |              |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 661219300061 - АБЕНОВ КАЙЫРЖАН<br>СЕЙДАГАЛИЕВИЧ |             | NEW    |              |



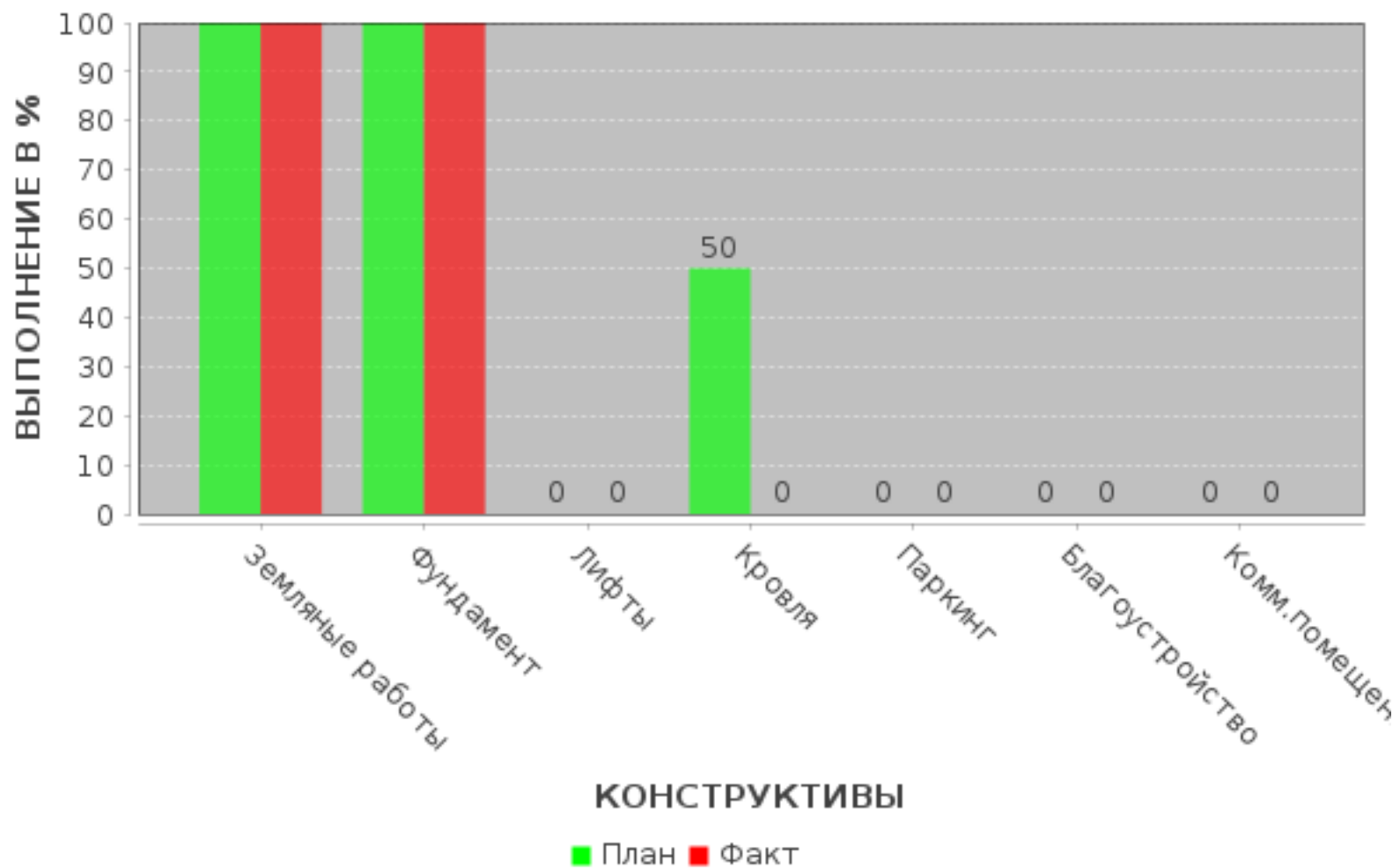
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

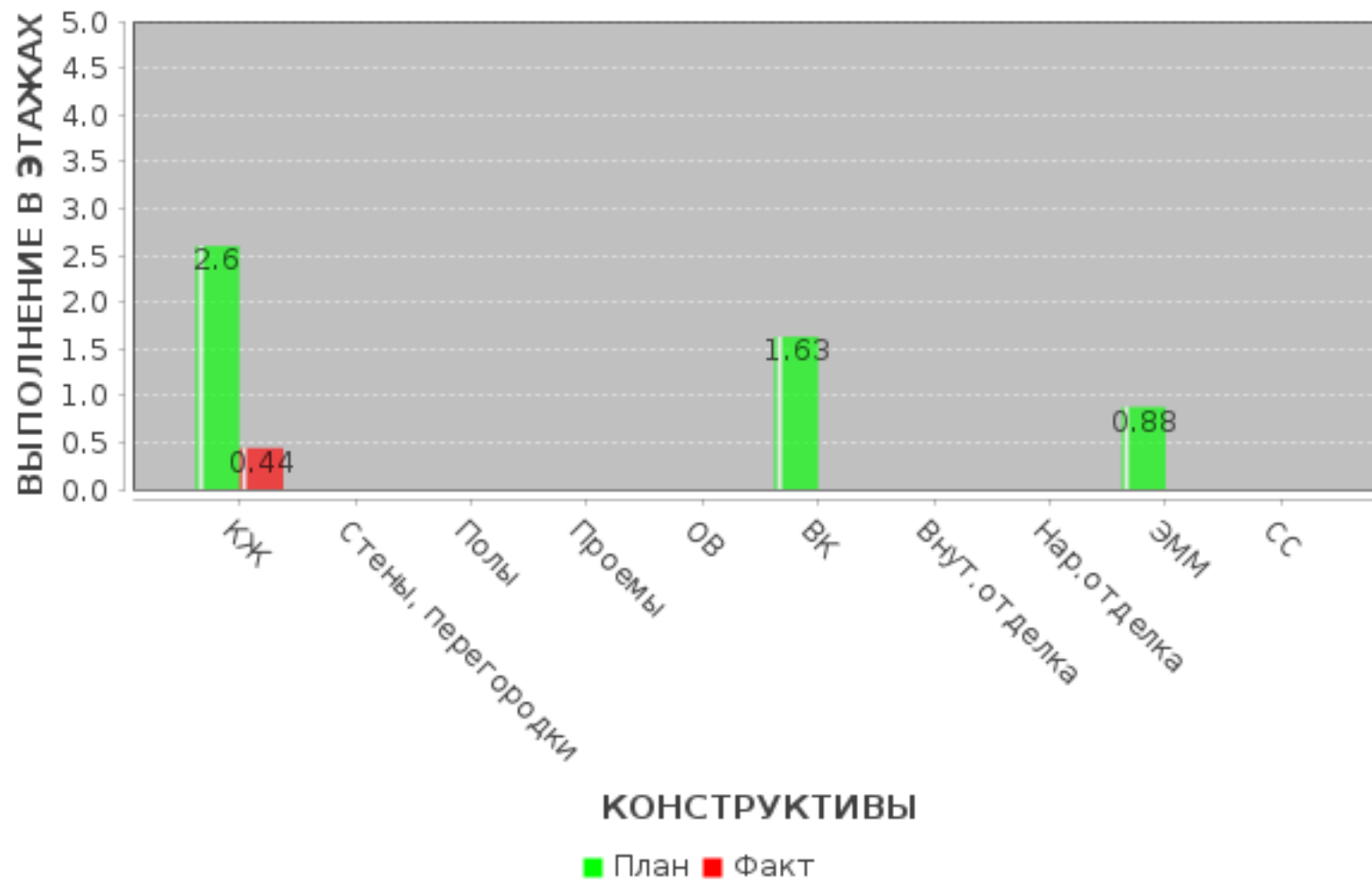




## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









## Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                     | Комментарий      |
|---|------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | 13.06.2024 10:11 | ОТЖАНОВ ТОКТАР null     | Отправка отчета  |
| 2 | 13.06.2024 10:13 | ОТЖАНОВ ТОКТАР null     | Отчет подписан   |
| 3 | 13.06.2024 10:24 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН null   | Отчет подписан   |
| 4 | 13.06.2024 12:11 | АБЕНОВ КАЙЫРЖАН null    | Отчет подписан   |
| 5 | 13.06.2024 12:21 | ЖАСТАЙ ДУЛАТ null       | Отчет подписан   |
| 6 | 17.06.2024 04:56 | АКРАМОВ РУСТАМ null     | Отчет подписан   |
| 7 | 18.06.2024 06:46 | ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК null | Отчет согласован |
| 8 | 24.06.2024 16:39 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null   | Отчет согласован |
| 9 | 24.06.2024 16:39 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null   | Отчет согласован |