



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

ЖК V-Club

Код: № ДПГ-23-16-068/155

Отчетный период: 202406

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2024 года по 30.06.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Алатау сапа құрылыс", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "УК Шанырак Строй"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-23-16-068/155/202406

Информация по проекту: ЖК V-Club

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-09-10 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-09-21 года

Нормативный срок строительства: 9 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 06-0049/23 от 2023-02-21 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                  | Основания деятельности организации       | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО            | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|---|--|--|----------------|-----------|---|
| 1 | 2                         | 3   | 4  | 5  | 6              | 7         | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 230340036850 - ТОО "УК Шанырак Строй"     | строительство жилых и не жилых помещений | ДПГ-23-16-068/155, от 11.10.2023 года                | Хамзина Л.Н    | Директор  | +77022049809,<br>ekolomina@gmail.com          |
| 2 | Подрядчик                 | 171240023488 - ТОО "Biryuza Construction" | ген подрядчик                            | 1, от 29.05.2023 года                                | Султанов А.М   | Директор  | +77074455660, k__v@bk.ru                      |
| 3 | Авторский надзор          | 130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"    | авторский надзор                         | КИ-1-23/АВТ, от года                                 | Садвокасов А.А | Директор  | +77075017609,<br>ham.mer1101@mail.ru          |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 050140003046 - ТОО "Алатау сапа құрылыс"  | инжиниринговые услуги                    | ДИУ-23-16-024/036, от 03.10.2023 года                | Омаров С.С     | Директор  | +77771045903, ask.68@mail.ru                  |
| 5 | Генеральный проектировщик | 130740019150 - ТОО "Корсар Инжинирнг"     | генеральный проектировщик                | , от года  | Садвокасов А.А | Директор  | +77075017609,<br>ham.mer1101@mail.ru          |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Место реализации строительства: Республика Казахстан, г. Усть - Каменогорск, пр. Сатпаева, позиция 77, 78.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-планировочное задание № KZ82VUF00730371 от 24 августа 2022 года ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» на проектирование объекта;

земельно-кадастровый план № 087458 от 23 ноября 2020 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7883 га (кадастровый номер 05-085-091-1400) для проектирования, строительства и размещения многоэтажных жилых домов по адресу ВКО, город Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берег (2-я очередь) (позиции 77, 88);

договор аренды земельного участка № 358 от 08 апреля 2022 года между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «Элит Construction» о предоставлении во временное возмездное пользование сроком на три года земельного участка площадью 0,7883 га (кадастровый номер 0,5-085-091-1400) для проектирования, строительства и размещения многоэтажных жилых домов по адресу город Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь), позиции 77, 78;

постановление № 2095 от 14 июня 2022 года акимата города Усть-Каменогорска об изменении целевого назначения земельного участка в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиция 77, 78) для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

справка № 10100636601495 от 11 января 2023 года портала электронного правительства о перерегистрации юридического лица (БИН 040440036894) с переименованием ТОО «Элит Construction» в ТОО «Biryuza Construction»;

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, жилой район Левого берега.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

Технические условия:

№ 387 от 20 июня 2022 года ГКП «Оскемен Водоканал» на водоснабжение и канализацию;

№ 152 от 31 января 2023 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» на подключение ливневой канализации;

№ 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года АО «УК ТС» на теплоснабжение №1497/846 от 12 августа 2022 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» на подключение электроснабжения;

№ 183 от 11 августа 2022 года СП «OST-проект» на подключение электроснабжения;

№ 4-1/57-22/Л от 21 июня 2022 года ВК ДЭСД объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казтелеком» на прокладку оптического кабеля.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям

и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 1          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 9          |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | 4          |
| Уровень ответственности здания           | -                 | 2          |
| Степень огнестойкости здания             | -                 |            |
| Высота жилых этажей                      | метр              |            |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 4001,36    |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 6888.13    |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 5523.29    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   |            |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 29488.0    |
| Количество квартир                       | шт.               | 63         |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 11         |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 17         |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 26         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 9          |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               |            |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 1802,299   |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 21511,390  |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 30,762     |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 250,147    |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 13         |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

задание на проектирование объекта от 15 марта 2022 года, утвержденное заказчиком; письмо № 24 от 25 ноября.2022 года заказчика о строительстве за счет собственных средств;

письмо № 13 от 31 января 2023 года заказчика о начале строительства – март 2023 года; архитектурно-планировочное задание № KZ82VUF00730371 от 24 августа 2022 года ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска» на проектирование объекта;

земельно-кадастровый план № 087458 от 23 ноября 2020 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7883 га (кадастровый номер 05-085-091-1400) для проектирования, строительства и размещения многоэтажных жилых домов по адресу ВКО, город Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берег (2-я очередь) (позиции 77, 88);

договор аренды земельного участка № 358 от 08 апреля 2022 года между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «Элит Construction» о предоставлении во временное возмездное пользование сроком на три года земельного участка площадью 0,7883 га (кадастровый номер 0,5-085-091-1400) для проектирования, строительства и размещения многоэтажных жилых домов по адресу город Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь), позиции 77, 78;

постановление № 2095 от 14 июня 2022 года акимата города Усть-Каменогорска об изменении целевого назначения земельного участка в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиция 77, 78) для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

справка № 10100636601495 от 11 января 2023 года портала электронного правительства о перерегистрации юридического лица (БИН 040440036894) с переименованием ТОО «Элит Construction» в ТОО «Biryuza Construction»;



## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

На водоснабжение и канализацию № 387 от 20 июня 2022 года ГКП «Оскемен Водоканал»;  
На подключение ливневой канализации № 152 от 31 января 2023 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;  
На теплоснабжение № 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года АО «УК ТС»  
На подключение электроснабжения №1497/846 от 12 августа 2022 года ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;  
На подключение электроснабжения № 183 от 11 августа 2022 года СП «OST-проект»;  
На прокладку оптического кабеля № 4-1/57-22/Л от 21 июня 2022 года ВК ДЭСД объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казтелеком» .

## 7. Анализ проектной документации

задание на проектирование объекта от 15 марта 2022 года, утвержденное заказчиком; письмо № 24 от 25 ноября.2022 года заказчика о строительстве за счет собственных средств;

письмо № 13 от 31 января 2023 года заказчика о начале строительства – март 2023 года; архитектурно-планировочное задание № KZ82VUF00730371 от 24 августа 2022 года ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» на проектирование объекта;

земельно-кадастровый план № 087458 от 23 ноября 2020 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7883 га (кадастровый номер 05-085-091-1400) для проектирования, строительства и размещения многоэтажных жилых домов по адресу ВКО, город Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берег (2-я очередь) (позиции 77, 88);

договор аренды земельного участка № 358 от 08 апреля 2022 года между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» и ТОО «Элит Construction» о предоставлении во временное возмездное пользование сроком на три года земельного участка площадью 0,7883 га (кадастровый номер 0,5-085-091-1400) для проектирования, строительства и размещения многоэтажных жилых домов по адресу город Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь), позиции 77, 78;

постановление № 2095 от 14 июня 2022 года акимата города Усть-Каменогорска об изменении целевого назначения земельного участка в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиция 77, 78) для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

справка № 10100636601495 от 11 января 2023 года портала электронного правительства о регистрации юридического лица (БИН 040440036894) с переименованием ТОО «Элит Construction» в ТОО «Biryuza Construction»;

протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК;

протокол измерений плотности радона № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК;

письмо № 1315 от 12 июля 2022 года заказчика с подтверждением гарантийного напора в водопроводной сети 10 м;

письмо №05-03/5567 от 31 октября 2022 года РГУ «Усть-Каменогорское ГУ СЭК Департамента СЭК МЗ РК» об отсутствии на участке почвенных очагов сибирской язвы;

письмо № 17 от 25 ноября 2022 года заказчика об отсутствии прайс-листов;

письмо № 10 от 31 января 2023 года заказчика о делении по блокам;

письмо № 11 от 31 января 2023 года заказчика о делении по пусковым комплексам;

письмо № 3Т-М-189 ГУ «отдел ЖКХ, Пт и АД» об отсутствии на участке зеленых насаждений;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ульба-Геология» в 2022 г. (государственная лицензия № 18014253 от 24 июля 2018 года);  
топографическая съемка, выполненная ТОО «Ульба-Геология» в 2022 году.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%   | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-),<br>% |
|----|--|-------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3           | 4            | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                      |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 0.00        | 16.56        | 16.56                  | 48.07                    | 47.78                    | -0.29                                  |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 4.33        | 2.20         | -2.14                  | 24.42                    | 4.92                     | -19.50                                 |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 1.31        | 0.00         | -1.31                  | 3.92                     | 0.00                     | -3.92                                  |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.58        | 0.00         | -0.58                  | 1.75                     | 0.00                     | -1.75                                  |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.65        | 0.00         | -0.65                  | 3.11                     | 0.00                     | -3.11                                  |
| 6  | Лифты                                  | 0.53        | 0.00         | -0.53                  | 0.53                     | 0.00                     | -0.53                                  |
| 7  | Паркинг                                | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 8  | Благоустройство                        | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 9  | Фасадное освещение                     | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 10 | Земляные работы                        | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.18                     | 0.14                     | -0.04                                  |
| 11 | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>7.40</b> | <b>18.76</b> | <b>11.36</b>           | <b>81.98</b>             | <b>52.84</b>             | <b>-29.14</b>                          |
| 12 | Прочее                                 | 0.15        | 0.26         | 0.12                   | 1.79                     | 1.25                     | -0.54                                  |
| 13 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>7.37</b> | <b>18.56</b> | <b>11.19</b>           | <b>81.74</b>             | <b>52.78</b>             | <b>-28.96</b>                          |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | 67  | -1   |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -9  | -62  |  |
| Отопление вентиляция                   | -5  | -13  |  |
| Водопровод канализация                 | -2  | -6   |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | -3  | -10  |  |
| Лифты                                  | -2  | -2   |  |
| Паркинг                                | 0   | 0  |  |
| Благоустройство                        | 0   | 0  |  |
| Фасадное освещение                     | 0   | 0  |  |
| Земляные работы                        | 0   | 0  |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>46</b>                                     | <b>-94</b>   |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

СМР ведутся согласно утвержденного проекта.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания  | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                       | 7                                      | 3                                       | 4                             | 0                              | 4                                  |
| 2   | По технике безопасности                                      | 5                                      | 4                                       | 1                             | 0                              | 1                                  |
| 3   | <b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b> | <b>22</b>                              | <b>9</b>                                | <b>7</b>                      | <b>0</b>                       | <b>13</b>                          |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                                   | 2                                      | 2                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                                   | 20                                     | 7                                       | 7                             | 0                              | 13                                 |
| 3.3 | Лифты  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                                  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | <b>Всего</b>   | <b>34</b>                              | <b>16</b>                               | <b>12</b>                     | <b>0</b>                       | <b>18</b>                          |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Имеются 12 не устраненных предписаний в текущем месяце в разделе общестроительные работы АР, ТБ и в разделе документации и организационные вопросы. Все предписания устраняются в ходе строительства

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся согласно утвержденного проекта.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Отставание от графика



## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменения за отчетный период отсутствуют

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты   | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10             | 11             |
| 1   | Разработка ПСД   | 6 435 703.68       | 6 435 703.68                 | 6 435 703.68                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 6 435 703.68   | 6 435 703.68   |
| 2   | Экспертиза   | 1 205 854.00       | 1 205 854.00                 | 1 205 854.00                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 1 205 854.00   | 1 205 854.00   |
| 3   | СМР и оборудование   | 1 757 710 552.43   | 308 154 398.18               | 308 154 398.18                 | 75 365 000.00             | 322 340 000.00   | 329 775 218.00              | 620 652 179.00   | 630 494 398.18 | 928 806 577.18 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 175 771 055.24     |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00           | 0.00           |
| 4   | Авторский надзор   | 12 128 202.81      |                              |                                | 500 000.00                | 2 250 000.00   | 350 000.00                  | 4 900 000.00   | 2 250 000.00   | 4 900 000.00   |
| 5   | Технический надзор   | 24 818 230.08      | 1 600 000.00                 | 1 600 000.00                   | 2 220 383.87              | 3 889 291.78   | 4 409 397.19                | 8 298 689.00   | 5 489 291.78   | 9 898 689.00   |
|     | Всего СМР  | 1 802 298 543.00   | 317 395 955.86               | 317 395 955.86                 | 78 085 383.87             | 328 479 291.78   | 334 534 615.19              | 633 850 868.00   | 645 875 247.64 | 951 246 823.86 |
| 6   | Иное   | 180 229 854.30     |                              |                                | 3 886 997.93              | 18 846 622.69  | 3 886 997.93                | 18 846 622.69  | 18 846 622.69  | 18 846 622.69  |
|     | Всего СМР и Иное   | 1 982 528 397.30   | 317 395 955.86               | 317 395 955.86                 | 81 972 381.80             | 347 325 914.47   | 338 421 613.12              | 652 697 490.69   | 664 721 870.33 | 970 093 446.55 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | -542 376.00                    | 7 461 180.73  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | -542 376.00                    | 7 461 180.73  |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 0.00  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 500 000.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | ДДУ                                   | 84 854 490.00                  | 341 704 592.00  |
|     | ВСЕГО                                 | 84 312 114.00                  | 349 665 772.73  |

| <b>№</b> | <b>Данные по ДДУ</b>   | <b>Количество</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Стоимость ДДУ, тенге</b> | <b>Оплачено, тенге</b> |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>               | <b>3</b>          | <b>4</b>           | <b>5</b>                    | <b>6</b>               |
| 1        | Квартиры               | 24                | 1 918.75           | 703 674 832.00              | 341 704 592.00         |
| 2        | Коммерческие помещения | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
| 3        | Паркинг                | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
| 4        | Кладовое помещение     | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
|          | <b>Всего</b>           | <b>24</b>         | <b>1 918.75</b>    | <b>703 674 832.00</b>       | <b>341 704 592.00</b>  |

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница      |
|---|---|-----------------------|--|--------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5            |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 1 757 710 552.43      | 1 757 710 552.43                           | 0.00         |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |  | 0.00         |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 10 000 000.00         | 12 128 202.81                              | 2 128 202.81 |
|   | в т.ч. ДАУ  |                       |  | 0.00         |
|   | НОК   |                       |  | 0.00         |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 19 381 895.57         | 24 818 230.08                              | 5 436 334.51 |
|   | в т.ч. ДИУ  |                       |  | 0.00         |
|   | НОК   |                       |  | 0.00         |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение     | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение      |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5              | 6                                       | 7                                       | 8               |
| 1 | 1 802 298 543.00                    | 117 006 924.52         | 78 085 383.87          | -38 921 540.65 | 1 511 596 256.84                        | 645 875 247.64                          | -865 721 009.20 |

### 13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений. По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: в отчетном месяце строительно-монтажные работы выполнялись с отставанием от графика производства работ. По качеству выполняемых работ – за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: ускорить темпы строительства, выполнять все работы согласно графику производства работ, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, увеличить количество рабочих на объекте, а также устранить все предписаний своевременно. За отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств. Изменения в проектно-сметную документацию в отчетном периоде не вносились

## 1. Участники проекта

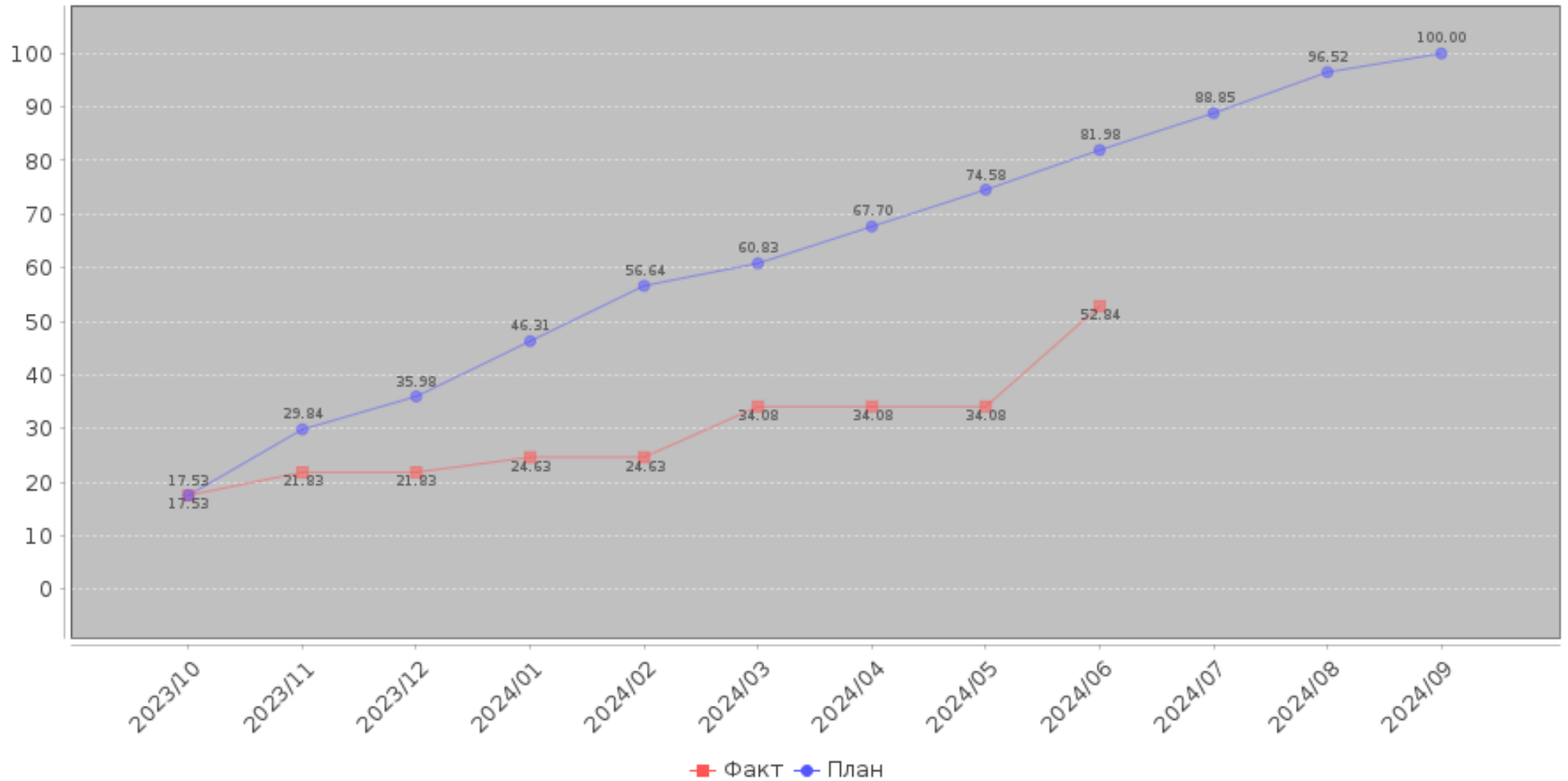
| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                                    | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3  | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 811015401335 - БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ<br>null     |             | NEW    |              |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 900524300651 - ЗАИТОВ ШЫҢҒЫС<br>ӘЛЕМИСҰЛЫ    |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 920628300155 - САГИНБАЕВ НУРБОЛ<br>САМАТОВИЧ |             | NEW    |              |
| 4 | HEAD                  | 450425300083 - ОМАРОВ САҒАТБЕК<br>СЫДЫКОВИЧ  |             | NEW    |              |



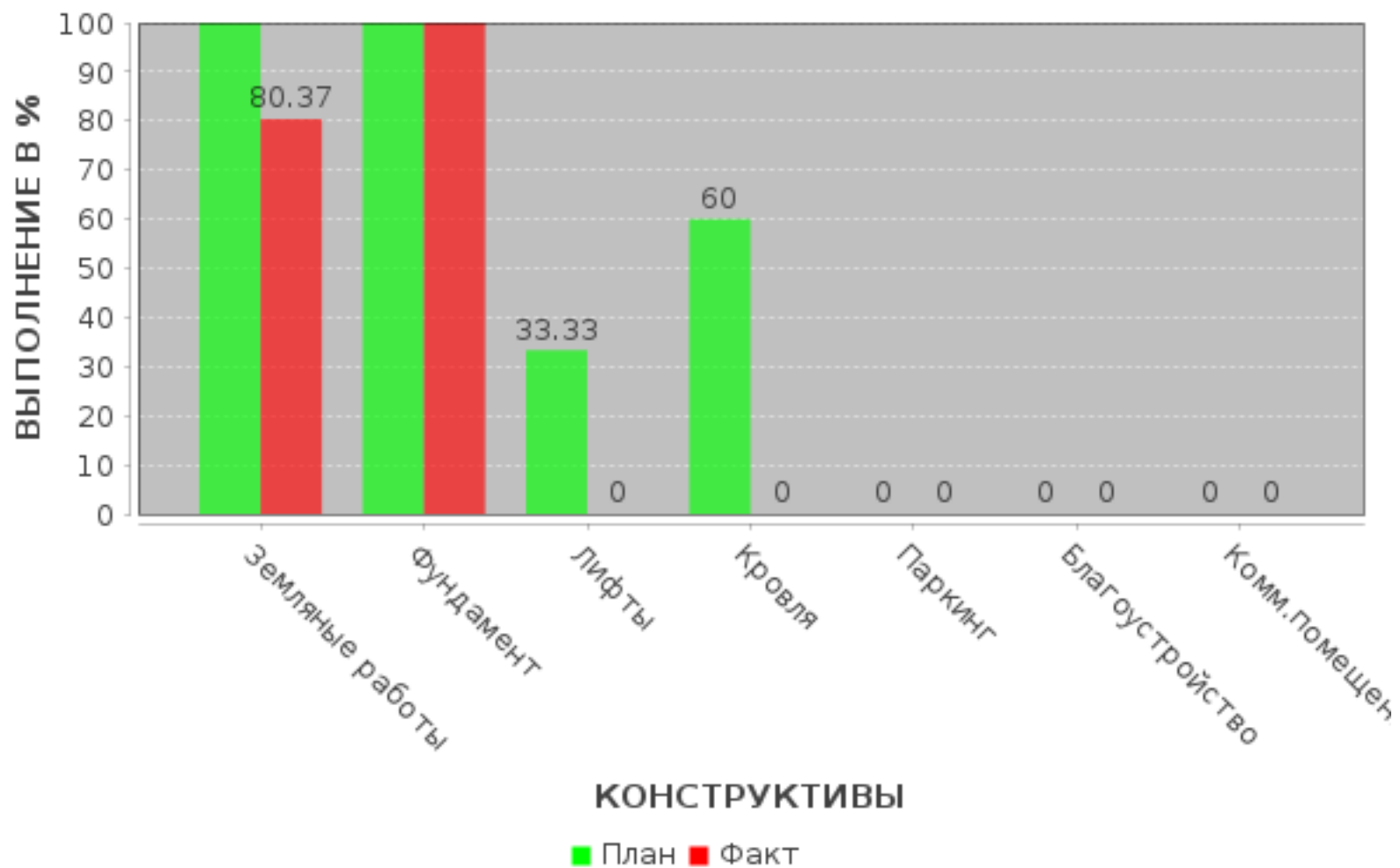


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

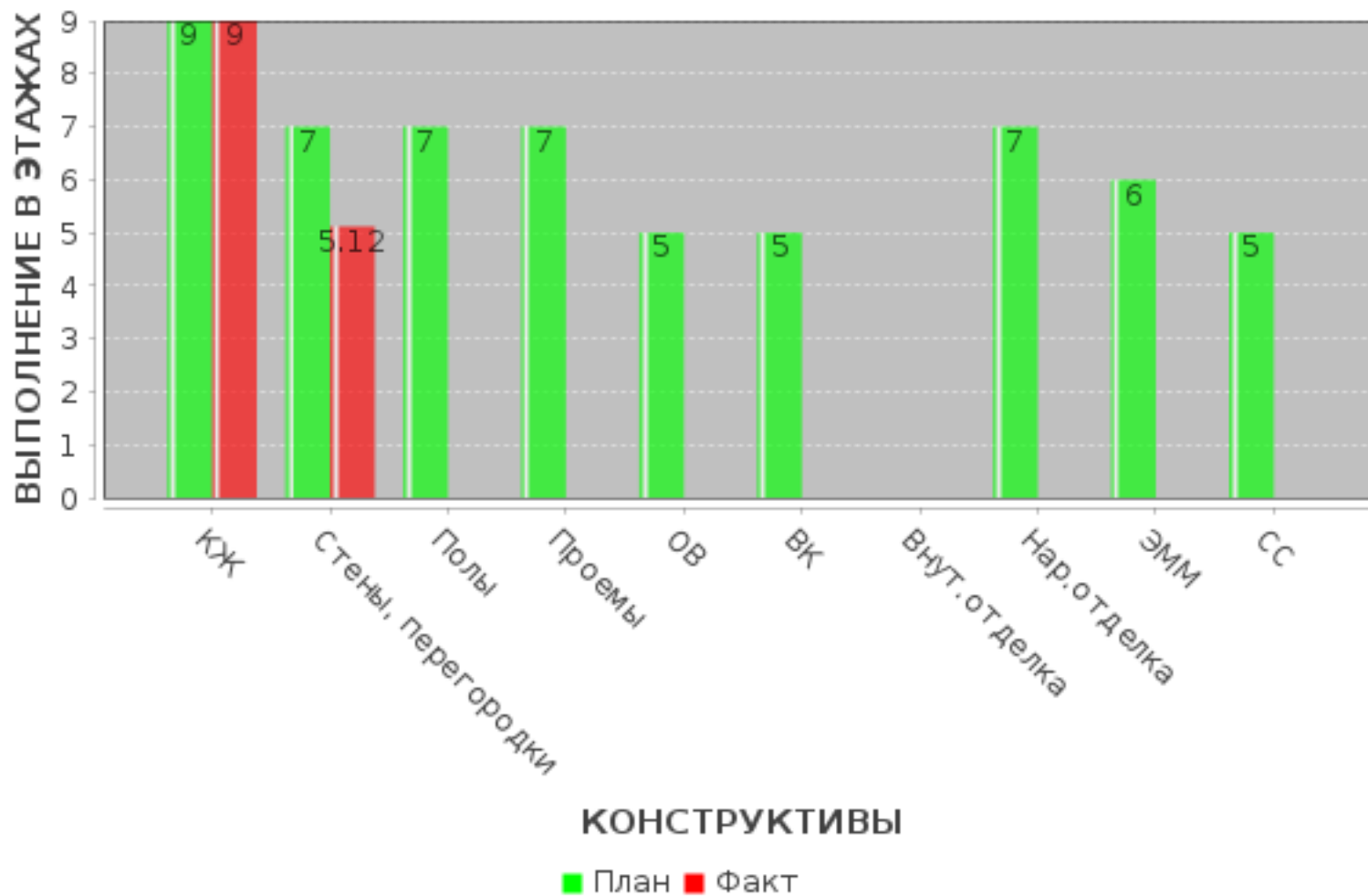
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период













## Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                    | Комментарий      |
|---|------------------|------------------------|------------------|
| 1 | 12.07.2024 13:29 | БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null | Отправка отчета  |
| 2 | 12.07.2024 13:30 | БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null | Отчет подписан   |
| 3 | 12.07.2024 13:43 | ЗАИТОВ ШЫҢҒЫС null     | Отчет подписан   |
| 4 | 15.07.2024 07:22 | САГИНБАЕВ НУРБОЛ null  | Отчет подписан   |
| 5 | 15.07.2024 07:22 | ОМАРОВ САГАТБЕК null   | Отчет подписан   |
| 6 | 17.07.2024 10:44 | АРМИС ДАРХАН null      | Отчет согласован |
| 7 | 24.07.2024 13:54 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null  | Отчет согласован |
| 8 | 24.07.2024 14:03 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null  | Отчет согласован |
| 9 | 30.07.2024 06:17 | ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ null | Отчет согласован |