



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал No10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями №А13, №А19, №А33, №А34. Блоки 5, 7». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Код: доп.согл.№7 к ДПГ-21-01-001/058

Отчетный период: 202406

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2024 года по 30.06.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "D & J Emporio", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Восточный квартал"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: доп.согл.№7 к ДПГ-21-01-001/058/202406

Информация по проекту: «Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №10, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаяқова и улиц с проектными наименованиями №А13, №А19, №А33, №А34. Блоки 5, 7». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-06-21 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-09-03 года

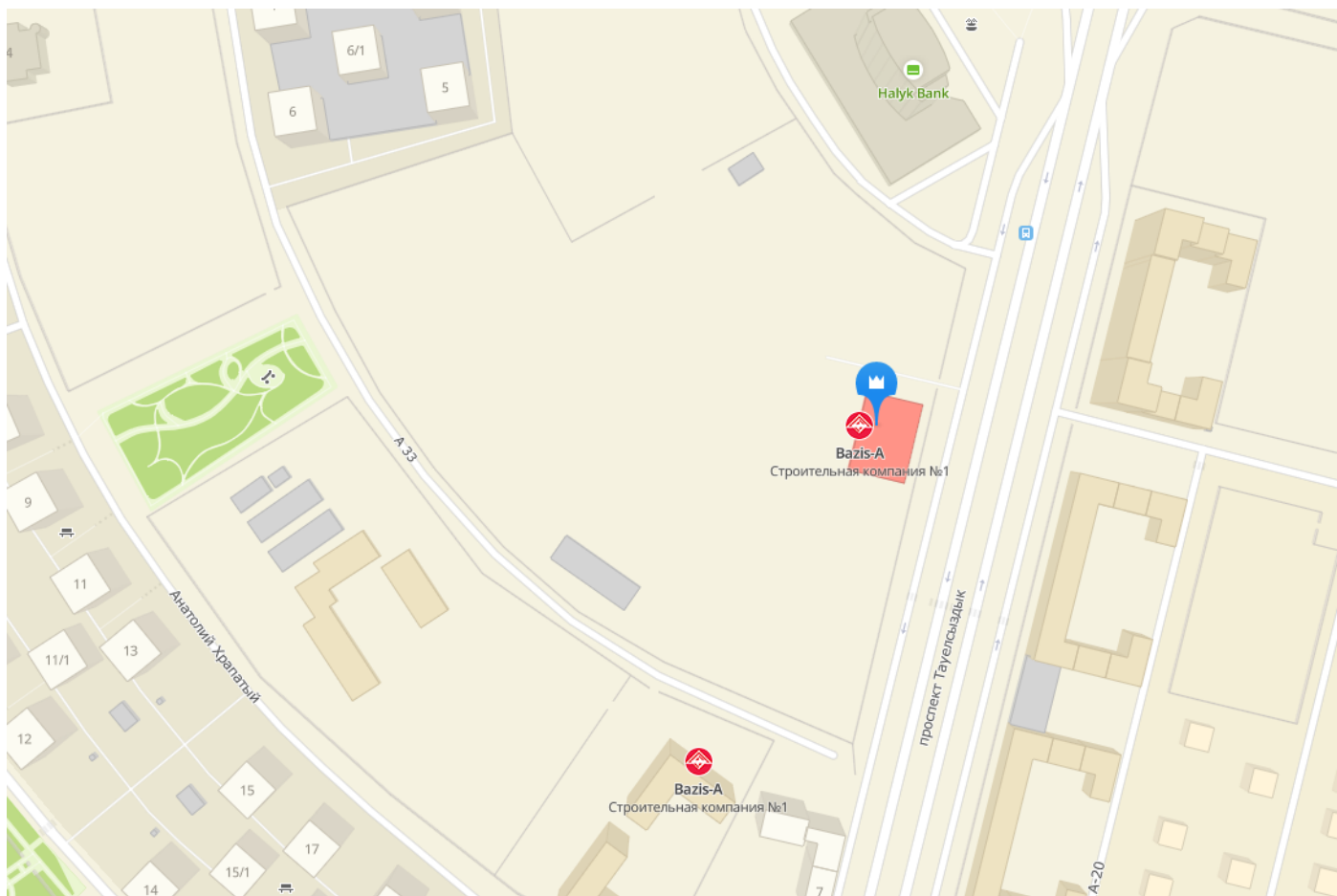
Нормативный срок строительства: 13 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0602/21 от 2021-11-09 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 190440041404 - ТОО "Восточный квартал" | Устав | ДПГ-21-01-001/058, от года | Чернега Алексей Николаевич | директор | +77172688142, e.eskalieva@bazis.kz |
| 2 | Подрядчик | 080840010397 - ТОО "Алаш Капитал" | Лицензия №0003792 от 17.03.2017 | ДГП-ГР(ВК)/838 , от года | Валов Евгений Николаевич | директор | +77172755187, null |
| 3 | Авторский надзор | 191140031776 - ТОО «BAZIS Engineering» | ГСЛ №006175 | ОКУ-ГР(ВК)/535, от года | Бономанко И.Б. | инженер | +77272777390, null |
| 4 | Инжиниринговая компания | 081240016084 - ТОО "D & J Emporio" | №00193 | ДИУ-23-01-004/017, от 20.06.2023 года | Дюсенов Данияр Алшынович | директор | +77172335090, e-emporio@mail.ru |
| 5 | Генеральный проектировщик | 191140031776 - ТОО «BAZIS Engineering» | ГСЛ № 13010583 | ПР-ГР-10/450 , от года | Жакупов Р.С | директор | +77272777390, null |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства Блоков 5 и 7 многофункционального жилого комплекса «Городской Романс» квартал №10, расположена в г. Нур-Султан по адресу: район пере-сечения проспекта Тауелсіздік (проектируемого), улицы Ш. Калдаякова и улиц с проект-ными наименованиями № А13, № А19, №А33, №А34.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Жилой блок 5 – односекционный, десятиэтажный, с бесчердачным этажом прямо-угольной формы в плане с размерами в осях (А-К x 1-8) 24,0x25,1 м. Жилой блок 7 – односекционные, восьмиэтажный, с бесчердачным этажом прямо-угольной формы в плане с размерами в осях (А-К x 1-8) 24,0x25,1 м.

Высота: первого этажа – 4,9 м, со второго по десятый этаж – 3,3 м, помещений жилых этажей - 3,0 м.

На первом этаже жилого блока 5 предусмотрены технические помещения: вентиляционная, электрощитовая, санузлы, коридор, тамбуры, тамбур-шлюз, не жилые помещения общественного пользования, встроенный паркинг.

На первом этаже жилого блока 7 предусмотрены технические помещения: вентиляционная, электрощитовая, санузлы, коридор, тамбуры, тамбур-шлюз, встроенный паркинг.

В жилых блоках 5, 7 на втором этаже предусмотрены: жилые квартиры, лифтовой холл, тамбур, коридор, вестибюль с выходами из них наружу на уровень эксплуатируемой кровли паркинга.

В жилом блоке 5 с 3-го по 10-й этажи запроектированы жилые квартиры.

В жилом блоке 7 с 3-го по 8-й этажи запроектированы жилые квартиры.

В блоке запроектирован выход на кровлю из надстройки лестничной клетки.

В жилом блоке 5 предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 54 квартиры.

В жилом блоке 7 предусмотрены одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры. Всего запроектировано 42 квартиры.

В блоках 5,7 над жилым этажом запроектирован бесчердачная вентилируемая кровля.

Крыша принята условно плоская с внутренним водостоком.

В блоке 5 для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях в жилых блоках предусмотрена незадымляемая лестница типа Н-1, приняты два лифта грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

В блоке 7 для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях предусмотрена лестница Л-1, принят один лифт грузоподъемностью 1000 кг с остановками на всех жилых этажах.

Внутренние межквартирные стены толщиной 240 мм выполнены из теплблоков с двух сторон толщиной 100 мм, внутри предусмотрена звукоизоляционная прокладка толщиной 40 мм.

В квартирах толщина перегородок, выполненных из теплблоков, составляет 100 мм, толщина гипсокартонной перегородки со звукоизоляцией составляет 75 мм. В санузлах толщина перегородок составляет 75 мм и выполнена из гипсокартона со звукоизо-ляцией и со стороны ванной покрыта гидроизоляцией из цементно-полимерного покрытия.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту,

согласованному ГУ «Управление архитектуры и градостроительства».

Наружная отделка:

цоколь – облицовка гранитом;

стены фасадов – облицовка травертином, навесной фасад из керамической плитки типа «GREATON»;

окна фасадные – оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стекло-пакетами с энергосберегающим остеклением;

окна фасадные на лоджиях - оконные блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;

витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим остеклением;

наружные балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однока-мерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением;

двери – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, металлические утепленные;

кровля – мягкая рулонная наплавляемая;

крыльца - облицовка гранитом с шероховатой поверхностью, тротуарной плиткой.

отмостка – тротуарная плитка.

Внутренняя отделка мест общего пользования:

потолки – окраска вододисперсионной краской, подвесной потолок типа «Армстронг»;

стены – окраска вододисперсионной краской, декоративная штукатурка, керамическая плитка;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;

полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, бетонные, линолеум.

Внутренняя отделка помещений жилья:

потолки – подготовка под финишную отделку;

стены – оштукатуренные;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

полы – цементнопесчаная стяжка раствором М150.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 2 |
| Этажность зданий | этаж | 8,10 |
| Класс комфортности жилого здания | - | 4 |
| Уровень ответственности здания | - | 2 |
| Степень огнестойкости здания | - | 2 |
| Высота жилых этажей | метр | 3,3 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 1332,6 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 9633,7 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 7631,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | 313,3 |
| Строительный объем здания | кубический метр | 40880 |
| Количество квартир | шт. | 96 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 16 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 34 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 32 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | 14 |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 2228,233 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 1827,811 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 38,530 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 361,892 |
| Продолжительность строительства | месяц | 13 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2019 года;
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) с площадью земельного участка 3,0571 га) изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости
- филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана выдана от 21 февраля 2018 года № 02-01-10-12/363;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором г. Нур-Султан от 27 января 2020 года № KZ19VUA00173367;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Нур-Султана от 16 сентября 2019 года № KZ70SEP00005813;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15.10.2019 г., выполненная ТОО «Астанагорархитектура».

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 3.02.2020 г. № 483-11 на присоединение к тепловым сетям;
ГКП «Астана Су Арнасы» от 13 января 2020 года № 3-6/25 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан» от 31 января 2020 года № ПО.2020.0000785 УТЭКиКХ на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 26.06.2014 г. №5-14-2029 и изменениями от 30.01.2020 г. №5-А-14-174 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 8.01.2020 г. №2712/3 исх. №0014-20 на телефонизацию.

2) Перечень отсутствующей документации: замечаний нет, документация представлена.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

По итогу проведенного анализа за отчетный период инжиниринговой компанией ТОО «D&J EMPORIO» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1. Талон о приеме уведомления ГУ «Управление ГАСК г. Астана» входящий номер KZ18REA00324525 от 31.03.2023 г;

1.2. Журнал технического надзора;

1.3. Журнал авторского надзора;

1.4. Журнал ОТ и ТБ;

1.5. Журнал производства работ;

1.6. Журнал работ по монтажу строительных конструкций;

1.7. Журнал входного контроля материалов;

1.8. Журнал монтажных работ;

1.9. Журнал сварочных работ;

1.10. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.11. Журнал бетонных работ;

1.12. Журнал ухода за бетоном;

1.13. Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.14. Акт скрытых работ и устройство фундаментов;

1.15. Акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

1.16. Акты скрытых работ на установку закладных частей;

1.17. Акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

1.18. Акты скрытых работ на бетонирование конструкций;

1.19. Акты скрытых работ на кладку с армированием;

1.20. Акты скрытых работ по прокладке инженерных сетей в здании.

7. Анализ проектной документации

Рабочим проектом предусмотрены отдельно стоящие многоквартирные жилые блоки 5 и 7. Жилые блоки 5.7 рассмотрены ранее ТОО «Госэкспертиза» с выдачей положительных экспертных заключений №01-0240/20 от 25 мая 2020 года, № 01-0536/20 от 12 ноября 2020 года, №01-0195/21 от 08 апреля 2021, № 01-0452/21 от 24 августа 2021 года, № 01-0446/21 от 20 августа 2021 года, № 01-0266/21 от 26 мая 2021 года, № 01-0273/21 от 27 мая 2021 года.

Остальные жилые блоки находятся на стадии рассмотрения.

Наружные и внутриплощадочные инженерные сети, согласно заданию на проектирование, разрабатываются отдельным проектом.

Сметная стоимость строительства благоустройства будет учтена в отдельном проекте.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период продолжают работы по отделке фасада, продолжают работы по внутренней отделке, ведутся пусконаладочные работы по лифтам.

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 33.45 | 31.90 | -1.55 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 0.00 | 0.55 | 0.55 | 42.87 | 40.56 | -2.31 |
| 3 | Отопление вентиляция | 0.00 | 0.12 | 0.12 | 5.77 | 5.77 | -0.00 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.48 | 3.48 | -0.00 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 0.00 | 0.14 | 0.14 | 5.57 | 5.23 | -0.34 |
| 6 | Лифты | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.98 | 1.95 | -0.03 |
| 7 | Паркинг | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Благоустройство | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | земляные работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.51 | 0.51 | -0.00 |
| 10 | фундаменты | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6.37 | 6.37 | -0.00 |
| 11 | Всего (только СМР) | 0.00 | 0.81 | 0.81 | 100.00 | 95.76 | -4.24 |
| 12 | Прочее | 0.00 | 0.02 | 0.02 | 6.19 | 3.49 | -2.70 |
| 13 | Всего (СМР + Прочее) | 0.00 | 0.78 | 0.78 | 100.00 | 93.32 | -6.68 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Конструкции железобетонные | 0 | 6 | отставание связано с не закрытием форм выполнения |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 0 | 9 | отставание связано с не закрытием форм выполнения |
| Отопление вентиляция | 0 | 0 | |
| Водопровод канализация | 0 | 0 | |
| Электрооборудование, слабые токи | 0 | 1 | отставание связано с не закрытием форм выполнения |
| Лифты | 0 | 0 | |
| Паркинг | 0 | 0 | |
| Благоустройство | 0 | 0 | |
| земляные работы | 0 | 0 | |
| фундаменты | 0 | 0 | |
| Прочее | 0 | 0 | |
| Итого | 0 | 16 | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Работы субподрядных организаций оцениваются удовлетворительно. Наблюдается слабый темп производства работ.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

За отчетный период предписаний не выдано.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период наблюдается слабый темп производства работ, отставание от гпр 16 дней с начала строительства. необходимо увеличить число квалифицированных сотрудников на строительной площадке

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Слабый темп производства работ,задержка поставки фасадных материалов.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений в проекте нет, все работы ведутся согласно рабочего проекта.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | 58 590 997.91 | 22 970 081.96 | 22 970 081.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22 970 081.96 | 22 970 081.96 |
| 2 | Экспертиза | 2 697 920.96 | 2 697 920.96 | 2 697 920.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2 697 920.96 | 2 697 920.96 |
| 3 | СМР и оборудование | 2 090 301 830.13 | | | 31 628 219.03 | 1 362 593 383.26 | 16 968 792.12 | 2 001 702 066.18 | 1 362 593 383.26 | 2 001 702 066.18 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 209 030 183.01 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Авторский надзор | 19 653 322.18 | 97 090.00 | 97 090.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 97 090.00 | 97 090.00 |
| 5 | Технический надзор | 56 988 469.82 | 7 394 428.00 | 7 394 428.00 | 3 881 128.00 | 40 479 490.00 | 511 999.29 | 44 540 207.16 | 47 873 918.00 | 51 934 635.16 |
| | Всего СМР | 2 228 232 541.00 | 33 159 520.92 | 33 159 520.92 | 35 509 347.03 | 1 403 072 873.26 | 17 480 791.41 | 2 046 242 273.34 | 1 436 232 394.18 | 2 079 401 794.26 |
| 6 | Иное | 222 823 254.10 | | | 2 000 131.62 | 7 982 056.43 | 2 000 131.62 | 7 982 056.43 | 7 982 056.43 | 7 982 056.43 |
| | Всего СМР и Иное | 2 451 055 795.10 | 33 159 520.92 | 33 159 520.92 | 37 509 478.65 | 1 411 054 929.69 | 19 480 923.03 | 2 054 224 329.77 | 1 444 214 450.61 | 2 087 383 850.69 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -25 705.00 | 303 664 256.89 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Застройщик | -25 705.00 | 303 664 256.89 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 0.00 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | ДДУ | 115 243 489.84 | 2 637 048 113.96 |
| | ВСЕГО | 115 217 784.84 | 2 940 712 370.85 |

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 59 | 4 684.20 | 2 684 258 778.00 | 2 564 466 813.96 |
| 2 | Коммерческие помещения | 1 | 115.20 | 72 581 300.00 | 72 581 300.00 |
| 3 | Паркинг | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Всего | 60 | 4 799.40 | 2 756 840 078.00 | 2 637 048 113.96 |

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 754 437 481.48 | 754 437 481.48 | 0.00 |
| | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | 1 335 864 348.65 | 1 335 864 348.65 | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 2 652 738.00 | 19 653 322.18 | 17 000 584.18 |
| | в т.ч. ДАУ | 2 555 648.00 | 19 556 232.18 | 17 000 584.18 |
| | НОК | 97 090.00 | 97 090.00 | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 54 607 955.46 | 56 988 469.82 | 2 380 514.36 |
| | в т.ч. ДИУ | 47 213 527.46 | 49 594 041.82 | 2 380 514.36 |
| | НОК | 7 394 428.00 | 7 394 428.00 | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 2 228 232 541.00 | 0.00 | 35 509 347.03 | 35 509 347.03 | 2 228 232 541.00 | 1 436 232 394.18 | -792 000 146.82 |

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству. Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество квалифицированных работников, своевременно предоставить акт выполненных работ по СМР, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ, производить строительно-монтажные работы строго по графику производства работ. За отчетный период продолжаются работы по отделке фасада, а также по внутренней отделке холлов, подъездов, входных групп. Ведутся пусконаладочные работы лифтов. Продолжаются работы по электромонтажным, слаботочным сетям. Ведутся работы по отоплению, водоснабжению горячей и холодной воды. Все работы ведутся согласно рабочего проекта. Нецелевое использование д/с не выявлено.

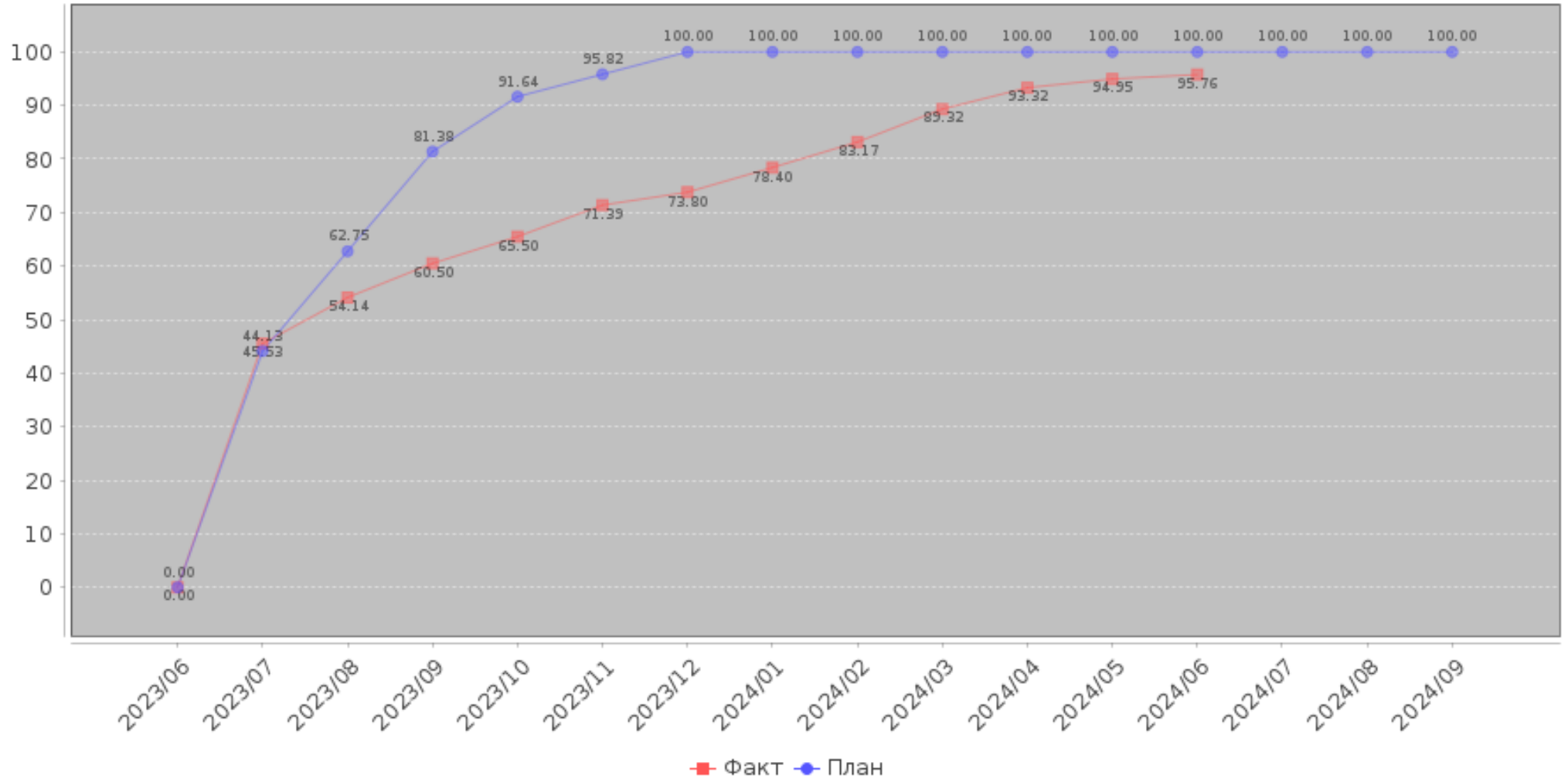
1. Участники проекта

| # | Участники процесса | ИИН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | INITIATOR | 901009450617 - ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ null | | NEW | |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 571110301948 - ТЛЕПОВ АДЫЛХАН БАЗАРБАЕВИЧ | | NEW | |
| 3 | HEAD | 790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ | | NEW | |

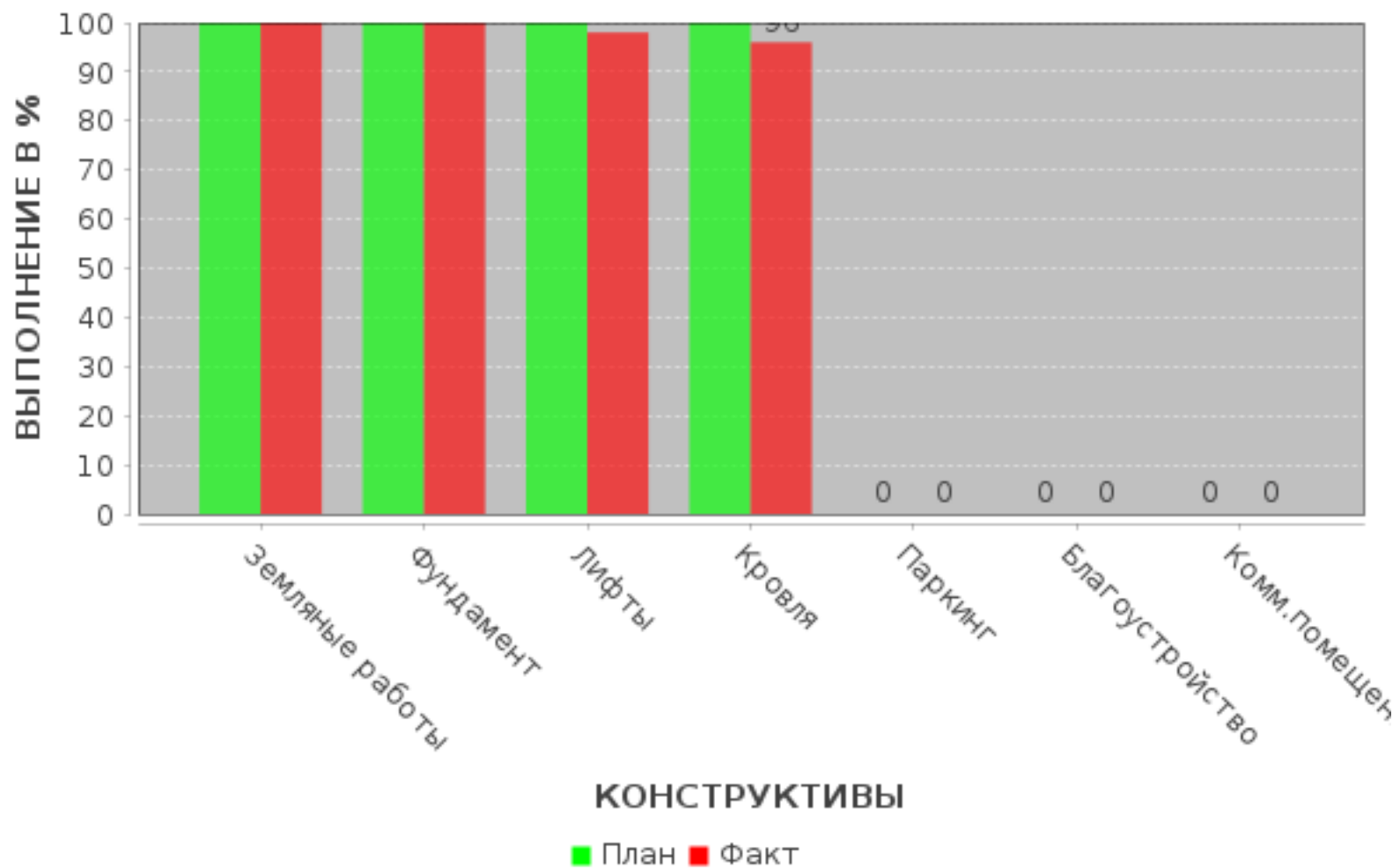


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

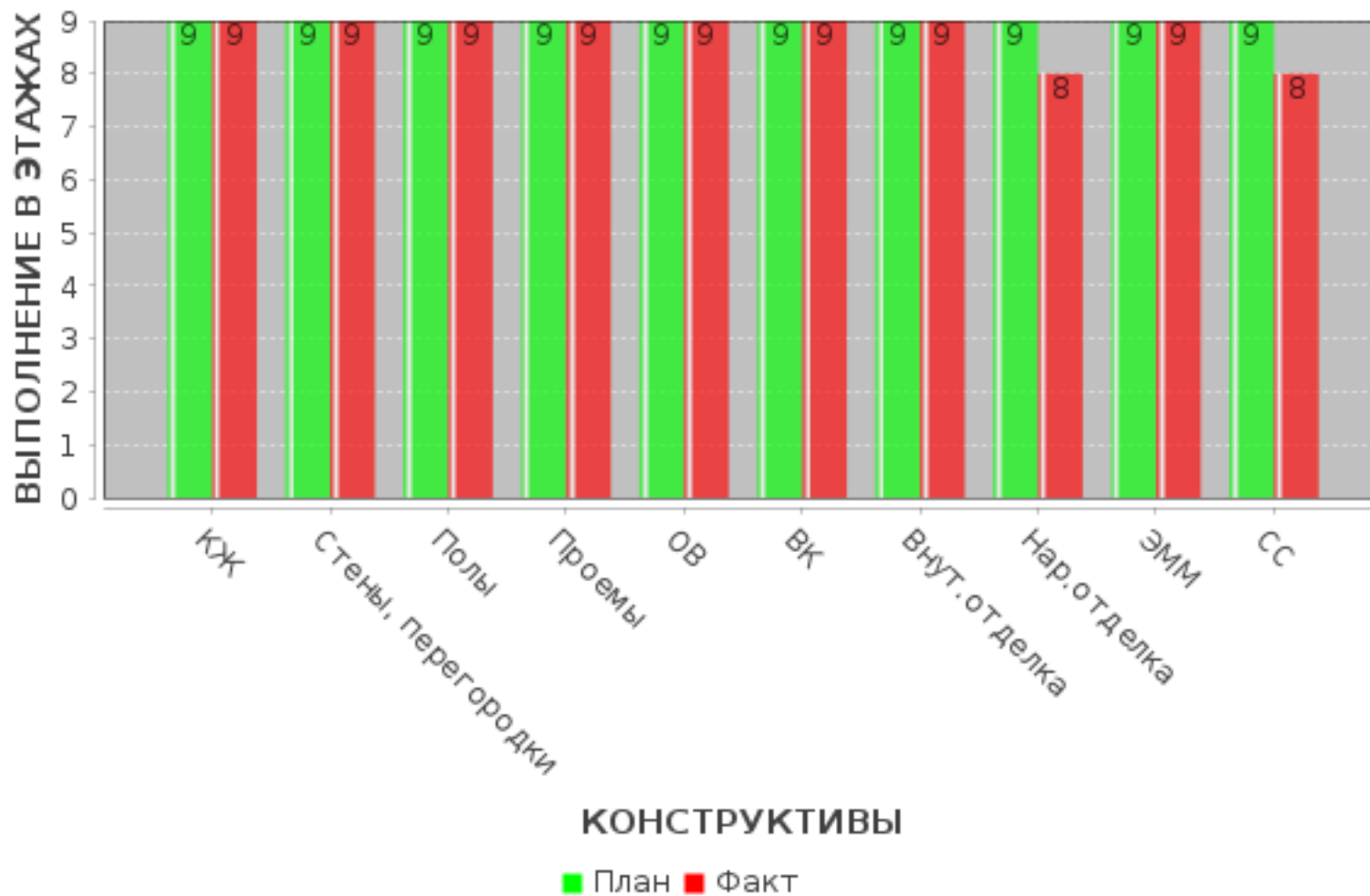
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период













Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|---|------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | 16.07.2024 07:12 | ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ null | Отправка отчета |
| 2 | 16.07.2024 07:12 | ИБРАГИМОВА АЙГАНЫМ null | Отчет подписан |
| 3 | 16.07.2024 07:16 | ДЮСЕНОВ ДАНИЯР null | Отчет подписан |
| 4 | 16.07.2024 07:19 | ТЛЕПОВ АДЫЛХАН null | Отчет подписан |
| 5 | 16.07.2024 09:33 | ОМАРОВА АНАРА null | Отчет согласован |
| 6 | 23.07.2024 06:02 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |
| 7 | 23.07.2024 06:04 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |