



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

ЖК Otbasu Satu

«Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г.Шымкент, ул.К.Тулеметова, уч.№11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»

Код: № ДПГ -23-17-050-159

Отчетный период: 202405

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2024 года по 31.05.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ", БИН 070740010044

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "OTBASY SATU"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ -23-17-050-159/202405

Информация по проекту: ЖК Otbasu Satu

«Строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах, расположенного по адресу: г.Шымкент, ул.К.Тулеметова, уч.№11/3 (без наружных инженерных сетей), 1 очередь строительства»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-11-28 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-08-29 года

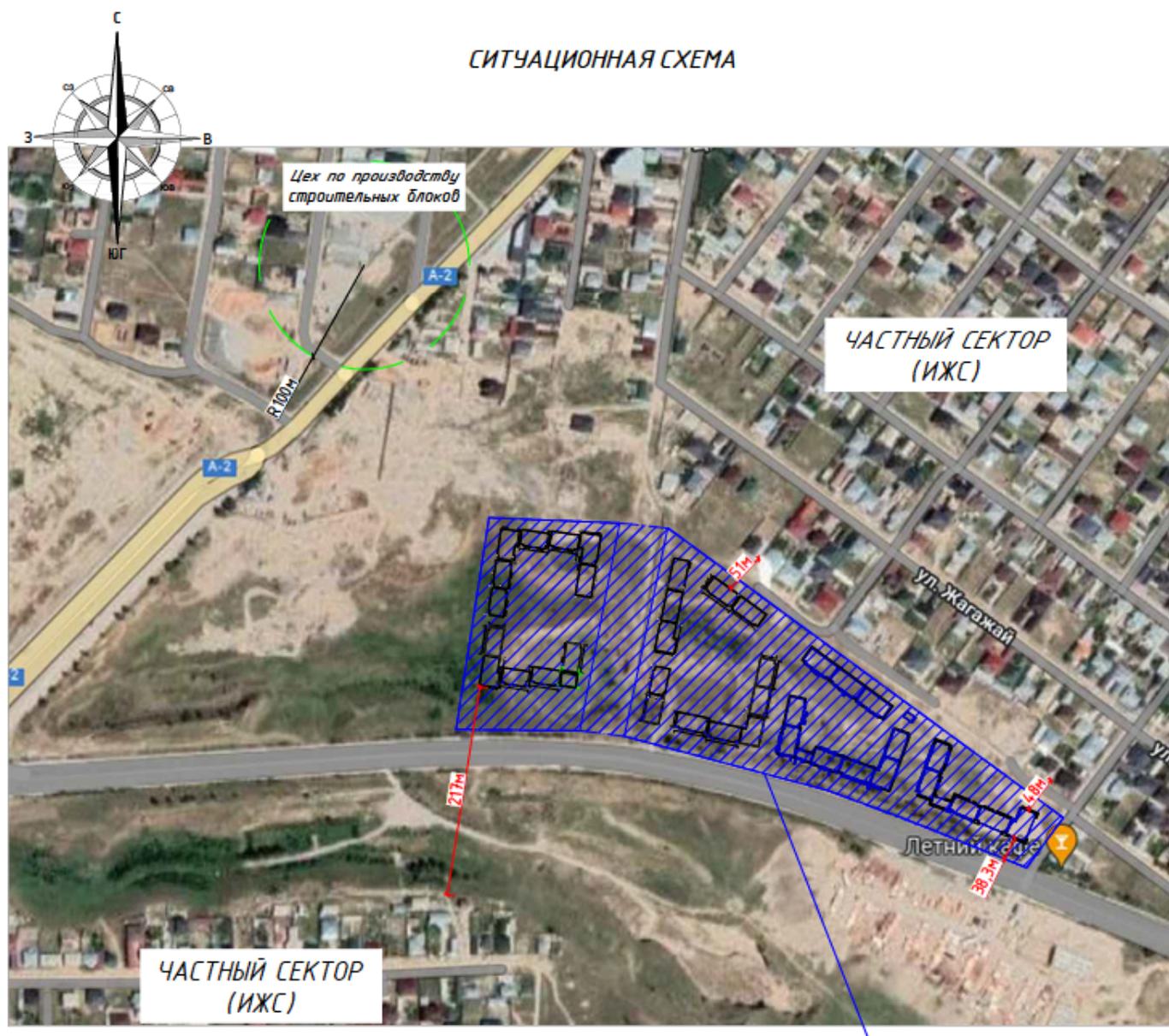
Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 19-0325/23 от 2023-09-18 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	230240002119 - ТОО "OTBASY SATU"	договор о предоставлении гарантии на строительство	ДПГ-23-17-050-159, от 28.12.2023 года	ИБРАЙМОВ НҰРДОС БАЙҚАДАМУҰЛЫ	Директор	+77077800501, kanfar2006@mail.ru
2	Подрядчик	060340004172 - ТОО "Kanfar Building"	договор о предоставлении гарантии на строительство	ДПГ-23-17-050-159, от 28.12.2023 года	БАЙМУХАНОВ ТЛЕУ КОБЕГЕНОВИЧ	Директор	+77778808999, kanfar2006@mail.ru
3	Авторский надзор	071140015630 - ТОО "EnDraft"	договор	ЕД-АН-06 , от 28.09.2023 года	ЧИМБАЕВА САБИНА НУРЛАНОВНА	Директор	+77015290664, endraft@bk.ru
4	Инжиниринговая компания	070740010044 - ТОО "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ"	инжиниринговые услуги	ДИУ-23-17-026/042, от 28.12.2023 года	Нурпейсова Алма Ержановна	Генеральный директор	+77776142222, stroipotencial@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	071140015630 - ТОО "SANDYBAYDRAFT"	договор	SD-РП4, от 22.09.2023 года	Сандыбаев Б.К.	директора	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Месторасположение: проектируемый объект находится в г.Шымкент, ул. К.Тулеметова, уч.№11/3.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам: III.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

Рельеф площадки не ровный, изрыт карьерами. В центральной части площадки ширина карьера от 30,0 м до 85,0 м, глубина карьера от 4,0 м до 9,5 м, в западной части площадки - ширина карьера 115,0 м, глубина 10,0 м.

На дне котлована имеются бытовые и строительные отходы высотой до 3,0 м.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 468,31-477,92 м.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Предусмотрено четыре очереди строительства многоквартирного жилого комплекса. В данном проекте рассмотрена I очередь строительства в составе 5 жилых блоков этажностью 9 этажей, пристроенное одноэтажное коммерческое здание

Подвальный этаж - технические помещения для обслуживания жилого дома: насосная, тепловой пункт, электрощитовая, узел связи.

Входы в подъезды жилого дома расположены на первом этаже - со стороны главного фасада и внутреннего двора

Высота жилых помещений - 2.7 м

Жилые блоки включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты с машинным помещением грузоподъемностью 1000 кг фирмы-изготовителя "Fuji-WT".

Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир и чистовая отделка мест общего пользования. Для внутренней отделки помещений предусмотреть материалы, разрешенные на территории Республики Казахстан. Отделочные работы должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СП РК 2.04-108-2014 и СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Для внутренней отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность; для покрытия полов при входе в здания и на лестничных площадках предусмотрены материалы с нескользкой поверхностью. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I-II класса радиационной безопасности и группы горючести НГ. Для предупреждения травматизма жильцов проектом предусмотрено покрытие полов при входе в здания и на лестничных площадках из строительных материалов с шероховатой поверхностью и без перепадов.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

Для утепления наружных стен приняты материалы группы горючести НГ с толщиной, согласно теплотехнического расчёта:

- внешний слой утепления наружных стен – 90мм-75 кг/м³;
- утепление стен тамбуров, лоджий – 90-75 кг/м³.
- утепление шахт на кровле – 50-50 кг/м³.

Наружная отделка фасадов выполнена из негорючих материалов: фиброцементных плит, на кровле шахты обшиты из оцинкованной стали.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление автономное от газовых котлов расположенных в кухнях квартир, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

Класс жилья – IV.

Предусмотрен размер жилой площади на одного человека не менее 15 м².

За условную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +478.55

А также блок А, он представляет собой 1-этажное коммерческое здание, с подвальным этажом, в составе комплекса смежно размещен с блоком 3 и блоком 4.

На первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения (офисы) с самостоятельными входными группами и санузлами;

Высота 1-го этажа 3,700, высота подвального этажа этажа в свету - 2,400 м.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	5
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	2,7
Площадь застройки здания	квадратный метр	2387,3
Общая площадь здания	квадратный метр	17783,17
Общая площадь квартир	квадратный метр	10454
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1386,47
Строительный объем здания	кубический метр	67787,74
Количество квартир	шт.	192
в том числе: однокомнатные	шт.	88
в том числе: двухкомнатные	шт.	72
в том числе: трехкомнатные	шт.	32
в том числе: четырехкомнатные	шт.	-
в том числе: пятикомнатные	шт.	-
Количество машино-мест	шт.	-
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	6804,685
в том числе: СМР	миллион тенге	5443,230
в том числе: оборудование	миллион тенге	232,331
в том числе: прочие	миллион тенге	1129,124
Продолжительность строительства	месяц	11

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Перечень имеющейся документации и согласований:

- архитектурно-планировочное задание №KZ02VUA00837444 от 13.02.2023 года на строительство многоквартирного девятиэтажного жилого комплекса с коммерческими помещениями и паркингом на нижних этажах расположенного по адресу: г.Шымкент, ул.К.Тулеметова, уч.11/3, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
- Заключение РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0325/23 от 18.09.23г. (положительное) по рабочему проекту;
- протокол дозиметрического контроля №01-пл/д/РО-220-3109 от 26.12.2022 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №23-пл/д/РО-23-00869 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №22-пл/д/РО-23-00859 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №22-пл/д-1/РО-23-00859 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (почве) №22-пл/д-2/РО-23-00859 от 20.04.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;
- акт №2211051520627798 на земельный участок площадью 0,5023 га (кадастровый номер 22-330-033-1048), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент; акт №2301231720706099 на земельный участок площадью 4,3376 га (кадастровый номер 22-330-033-1113), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент; письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент №0318-29-03-15/524 от 08.11.2022 года о разделении земельных участков с кадастровыми номерами 22-330-033-1048 и 22-330-033-1049;
- письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №24-06-05/2231 от 13.03.2023 года о ПДП;
- письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №3Т-2023-00957723 от 06.06.2023 года о вертикальной планировке;

- письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/3762 от 14.12.2022 года об отсутствии скотомогильников;
- письмо ГУ «Управление развития камфорной городской среды города Шымкент» №39- 08-04/2 от 04.01.2023 года об отсутствии зеленых насаждений;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №23-Ш от 06.04.2023 года об источнике финансирования – собственные средства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №44-Ш от 01.06.2023 года план благоустройства и озеленения будет выполнен после прокладки наружных инженерных сетей;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №45-Ш от 01.06.2023 года проект трансформаторной подстанции будет выполнен отдельным проектом;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №46-Ш от 02.06.2023 года не предусматривать затраты на управление проектом и затраты на временные крановые пути;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №48-Ш от 05.06.2023 года согласование мест установок камер видеонаблюдения;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №49-Ш от 05.06.2023 года о согласовании мест установок и типа светильников фасадного освещения;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №50-Ш от 05.06.2023 года в первой очереди строительства не предусматривать паркинг;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №55-Ш от 15.06.2023 года недостающие парковочные места будут располагаться в паркинге 3 очереди строительства;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №55/1-Ш от 15.06.2023 года о дальности перевозки грунта при благоустройстве;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №56/1-Ш от 15.06.2023 года о дальности перевозки грунта при разработке котлована;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №58/1-Ш от 15.06.2023 года о дальности доставки супеси;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №59-1 от 15.06.2023 года о согласовании трубошпунтов;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №25-Ш от 01.07.2023 года о разработке наружных инженерных сетей отдельным проектом, согласовании проектных решений;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №66-Ш от 08.08.2023 года о начале строительства в октябре 2023 года;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №70-Ш 24.08.2023 года СМР по котловану будут вестись одновременно по всем очередям, делении сметной стоимости земляных работ по котловану по очередям, стоимость материала грунтовой подушки в сметной стоимости не учитывать;
- письмо ТОО «Kanfar Building» №74-Ш 11.09.2023 года о предельной стоимости 1 м2;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (заказ №5577) и топографическая съемка, согласованная со всеми заинтересованными инстанциями, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в сентябре 2022 года; технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» (заказ №5577) в ноябре 2022 года.

Технические условия:

- на водоснабжение №1683 от 21.12.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

-на подключение к газораспределительным сетям №11-гор-2023-00000069 от 06.01.2023 года, выданные АО «КазТрансГазАймақ» Шымкентский производственный филиал;
-на телефонизацию №4-21-23/Л от 19.01.2023 года, выданные АО «Қазақтелеком» ЮК ДЭСД;
-на электроснабжение №00-00-01-5020 от 20.12.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень документации:

- Талон о приеме уведомления ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» от 16.01.2024г.;
- Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ37REA00372004 от 16.01.2024г.;
- Журнал инструктажа рабочих по технике безопасности и пожарной безопасности на рабочих местах – 1 экз.;
- Журнал регистрации инструктажа рабочих по технике безопасности и пожарной безопасности на рабочем месте – 1 экз.;
- Журнал производства работ – 1 экз.;
- Журнал регистрации вводного инструктажа – 1 экз.;
- Журнал технического надзора – 1 экз.;
- Журнал авторского надзора – 1 экз.;
- Журнал ухода за бетоном – 1 экз.;
- Журнал верификации закупленной продукции – 2 экз.;
- Журнал бетонных работ – 1 экз.

7. Анализ проектной документации

Начало строительно-монтажных работ – 29.09.2023 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 29.08.2024 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев.

I очередь состоит из 5 блоков этажностью 9 этажей. Комплекс имеет подвальный и чердачный этаж. Также между жилыми блоками расположен отдельно стоящее 1-о этажное коммерческое здание высотой в свету 3.7 м.

На первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения (офисы) с

самостоятельными входными группами и санузлами; входная группа для жильцов, включающая в себя

вестибюль. На втором этаже расположены жилые квартиры. Выход на чердак и кровлю осуществляется

непосредственно из лестничной клетки.

Высота 1-го этажа 3,700, высота каждого жилого этажа в свету - 2,700 м.

В здании предусмотрен лестница типа Л1.

Все жилые этажи имеют схожую планировку. С 6 по 9 этаж в лоджиях предусмотрен напольный

пожарный люк со стремянкой.

В здании предусмотрено автономное отопление от газовых котлов расположенных в кухнях квартир

Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Общая площадь комплекса-17783,17 м²:

площадь встроенных помещений-1386,47м²,

площадь квартир-10454 м² (в т.ч. жилая площадь 5402,88м²).

Количество квартир, всего-192:

в том числе: 1 комнатные-88; 2 комнатные-72, 3 комнатные-32.

А также блок А, он представляет собой 1-этажное коммерческое здание, с подвальным этажом, в составе комплекса смежно размещен с блоком 3 и блоком 4.

На первом этаже располагаются встроенные помещения общественного назначения (офисы) с самостоятельными входными группами и санузлами;

Высота 1-го этажа 3,700, высота подвального этажа этажа в свету - 2,400 м.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) конструкции железобетонные (горизонтальные и вертикальные конструкции) 5 болков, кладка стен 5 блоков, устройство пластиковых окон 5 блоков, устройство кровли 5 блоков, штукатурка стен 1-5 блока, отопление и вентиляция 5 блока, водоснабжение и канализация 5 блоков, прокладка кабеля в жилой части 5 блоков)

На строительной площадке задействовано 77 рабочих.

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчетного периода составляет –65,87 %.

Фактическое выполнение СМР на конец отчетного периода составляет –61,12%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –63,32%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода – 57,91%.

3) Соблюдение графика производства работ: в апреле 2024г. отставание 31 дней.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	4.91	0.00	-4.91	40.08	39.76	-0.32
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	4.55	0.00	-4.55	15.93	16.21	0.28
3	Отопление вентиляция	1.44	0.00	-1.44	4.80	3.22	-1.59
4	Водопровод канализация	0.43	0.00	-0.43	1.28	1.53	0.25
5	Электрооборудование, слабые токи	1.02	0.00	-1.02	2.65	0.34	-2.32
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

9	Газоснабжение	0.37	0.00	-0.37	0.37	0.06	-0.31
10	Встроенные помещения (коммерция)	0.25	0.00	-0.25	0.75	0.00	-0.75
11	Всего (только СМР)	12.96	0.00	-12.96	65.87	61.12	-4.75
12	Прочее	0.42	0.01	-0.42	1.79	0.83	-0.97
13	Всего (СМР + Прочее)	12.53	0.01	-12.52	63.32	57.92	-5.40

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-12	-1	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-11	1	
Отопление вентиляция	-3	-4	
Водопровод канализация	-1	1	
Электрооборудование, слабые токи	-2	-5	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Газоснабжение	-1	-1	
Встроенные помещения (коммерция)	-1	-2	
Прочее	0	0	
Итого	-31	-11	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезных недостатков и дефектов в работе выявлено не было. Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, качество строительно-монтажных работ, включая разделы: организационные вопросы: выдано 4 замечания по документации и организационным вопросам, 3 замечание по технике безопасности, по качеству СМР замечания по общестроительным работам АР-1, ОВ-3, ВК-1, благоустройство-1.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	6	6	4	4	0
2	По технике безопасности	8	8	3	3	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	12	12	6	6	0
3.1	Конструкции железобетонные	5	5	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	2	2	1	1	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	1	1	1	1	0
3.5	Отопление и вентиляция	3	3	3	3	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0

4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	1	1	1	1	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	26	26	13	13	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Все замечания устранены в срок.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: выданные предписания не влияют на несущую способность здания. Качество выполняемых работ обеспечивает безопасность здания и надлежащее техническое состояние конструкции для планируемого технического обслуживания.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений в проекте нет

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	238 955 566.08			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	10 842 807.36			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	6 356 695 212.28	703 725 080.00	703 725 080.00	284 226 870.00	1 200 012 430.00	0.00	3 181 364 628.00	1 903 737 510.00	3 885 089 708.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	635 669 521.33			0.00	635 669 521.23	0.00	357 740 529.78	635 669 521.23	357 740 529.78
4	Авторский надзор	50 763 804.00			600 000.00	1 200 000.00	600 000.00	1 500 000.00	1 200 000.00	1 500 000.00
5	Технический надзор	147 427 917.28			1 000 000.00	3 000 000.00	0.00	54 906 114.27	3 000 000.00	54 906 114.27
	Всего СМР	6 804 685 307.00	703 725 080.00	703 725 080.00	285 826 870.00	1 204 212 430.00	600 000.00	3 237 770 742.27	1 907 937 510.00	3 941 495 822.27
6	Иное	34 023 426.54			0.00	21 415 340.11	0.00	21 415 340.11	21 415 340.11	21 415 340.11
	Всего СМР и Иное	6 838 708 733.54	703 725 080.00	703 725 080.00	285 826 870.00	1 225 627 770.11	600 000.00	3 259 186 082.38	1 929 352 850.11	3 962 911 162.38

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	119 977 767.09	244 281 856.43
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	119 977 767.09	240 779 994.43
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	3 501 862.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	1 400 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	169 651 700.00	984 497 222.00
	ВСЕГО	289 629 467.09	1 230 179 078.43

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	91	5 179.98	1 595 361 851.00	954 815 002.00
2	Коммерческие помещения	6	469.57	199 106 241.00	29 682 220.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	97	5 649.55	1 794 468 092.00	984 497 222.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	6 356 695 212.28	6 356 695 212.28	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	9 000 000.00	50 763 804.00	41 763 804.00
	в т.ч. ДАУ	9 000 000.00	50 763 804.00	41 763 804.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	116 728 729.70	147 427 917.28	30 699 187.58
	в т.ч. ДИУ	116 728 729.70	147 427 917.28	30 699 187.58
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6 804 685 307.00	760 101 204.09	285 826 870.00	-474 274 334.09	4 552 977 642.37	1 907 937 510.00	-2 645 040 132.37

13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: по стоимости строительно-монтажных работ, работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: провести анализ и разработать мероприятия по ускорению темпов строительства, не влияющие на качество СМР, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, устранять своевременно выданные предписания и замечания.

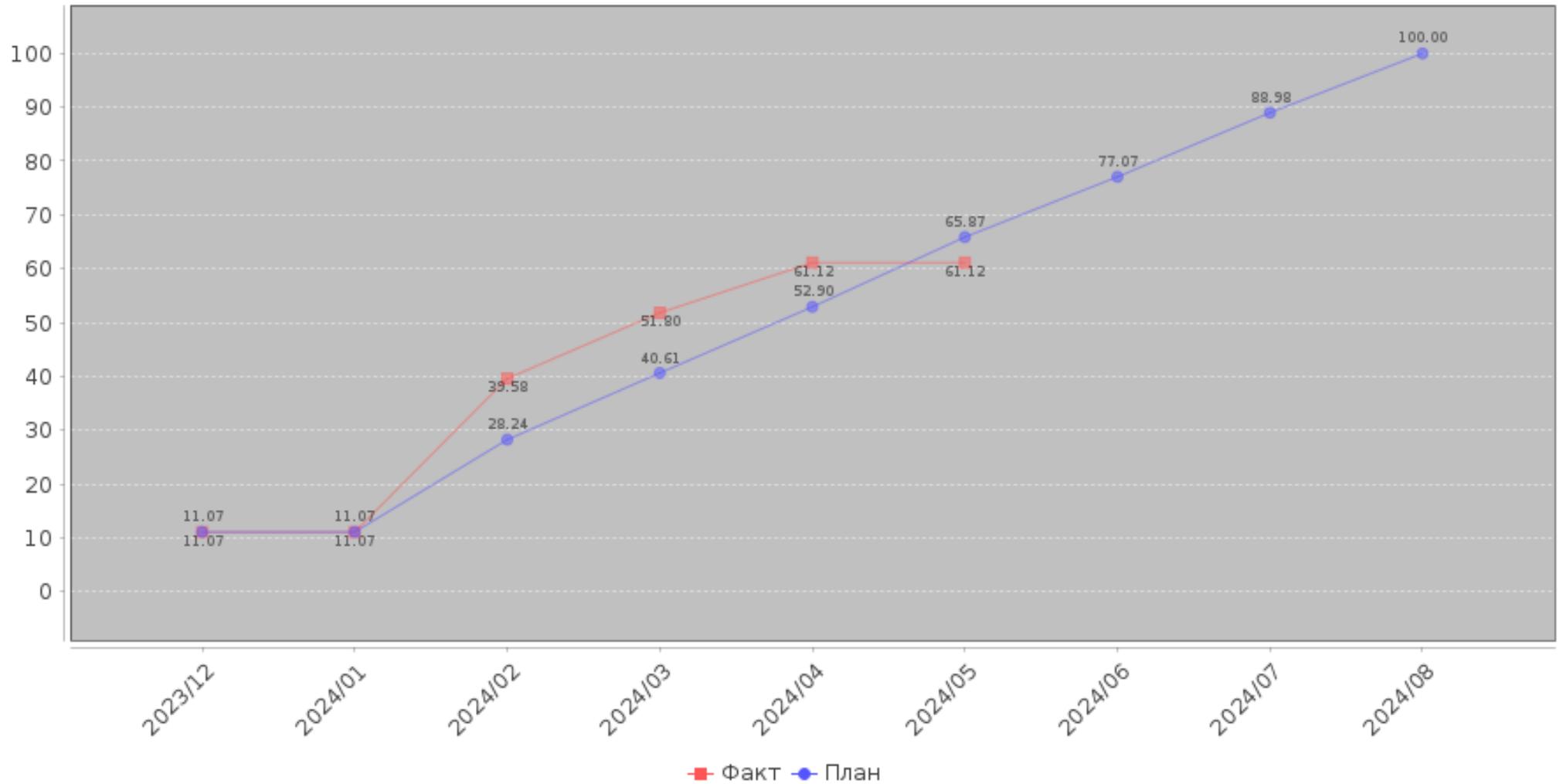
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	700205400710 - ОШАКБАЕВА ЖАНАТ null		NEW	
2	HEAD	790725450047 - НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	590829301294 - ТИЛЕУКЕЕВ НУРЛАН КАЛДЫБЕКОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	720711300362 - БАЖАНОВ РИНАТ РУСЛАНОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	791117300943 - ИМАНФАЛИ ҚУАНДЫҚ ЖҰМАҚҰЛҰЛЫ		NEW	

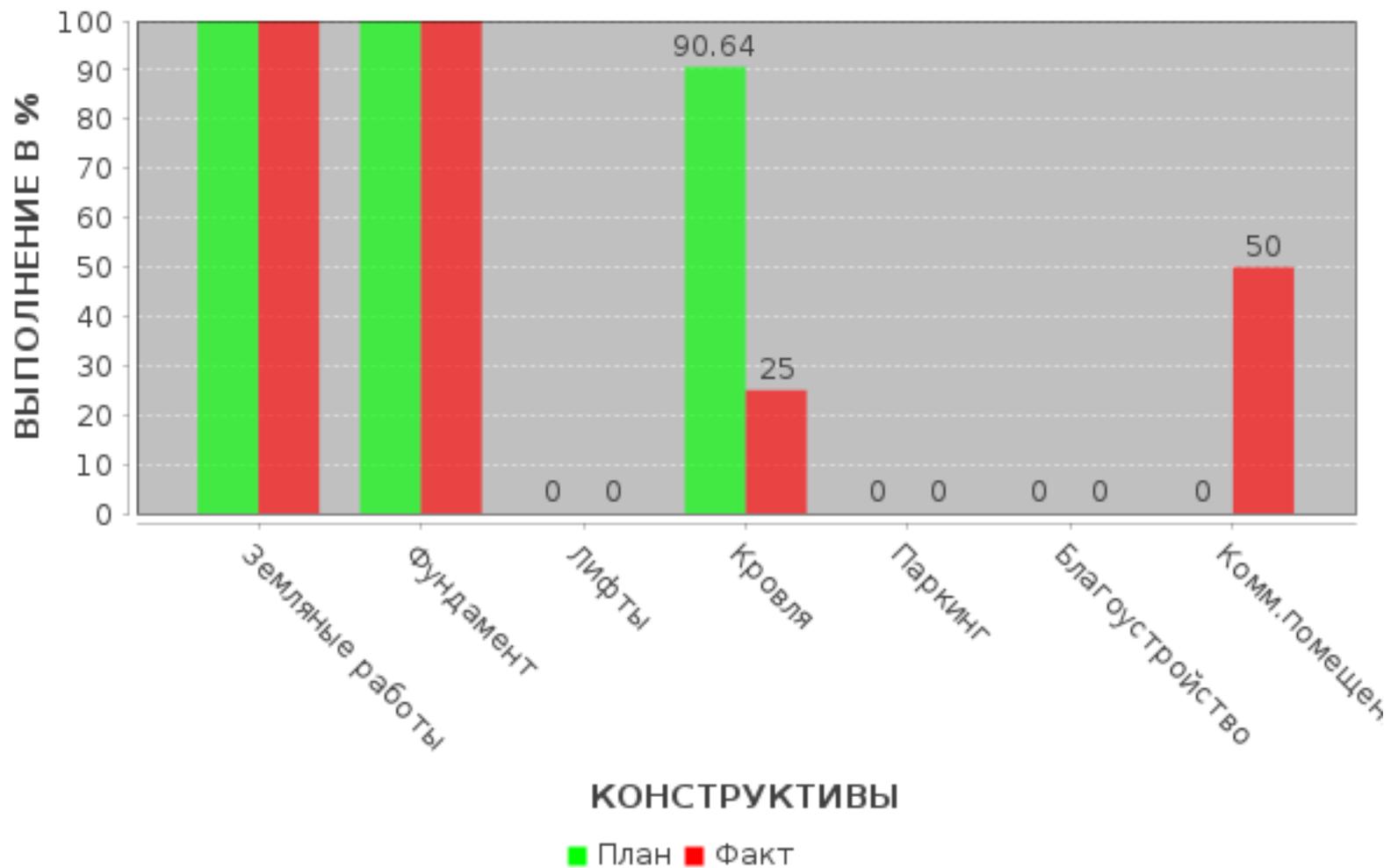


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

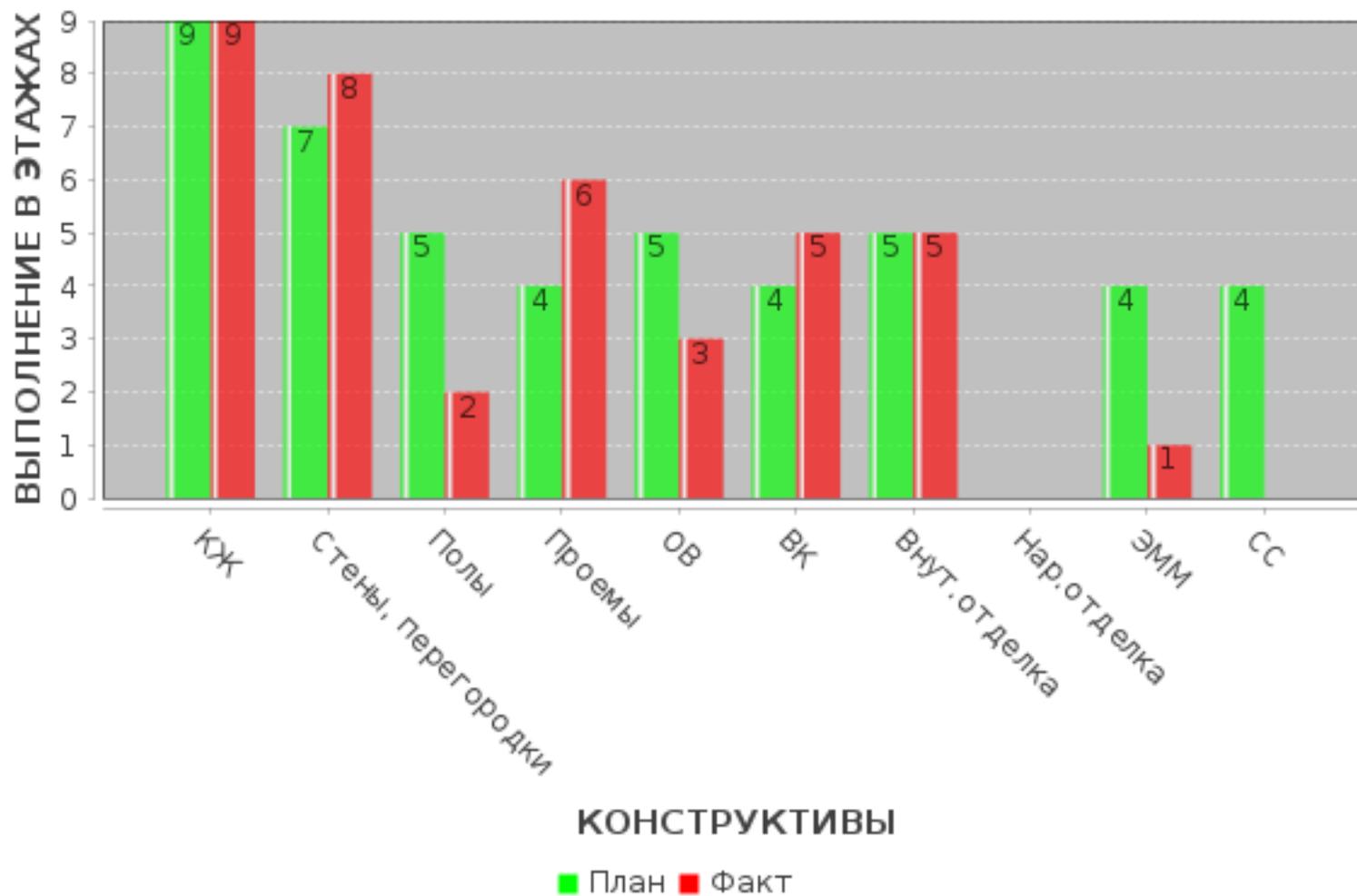
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период





















Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	13.06.2024 07:18	ОШАКБАЕВА ЖАНАТ null	Отправка отчета
2	13.06.2024 07:31	ИМАНФАЛИ ҚУАНДЫҚ null	Отчет подписан
3	13.06.2024 07:54	ТИЛЕУКЕЕВ НУРЛАН null	Отчет подписан
4	13.06.2024 08:56	ОШАКБАЕВА ЖАНАТ null	Отчет подписан
5	13.06.2024 12:02	НУРПЕИСОВА АЛМА null	Отчет подписан
6	14.06.2024 07:05	БАЖАНОВ РИНАТ null	Отчет подписан
7	24.06.2024 08:21	ОШАКБАЕВА ЖАНАТ null	Отправка отчета
8	24.06.2024 08:22	НУРПЕИСОВА АЛМА null	Отчет подписан
9	24.06.2024 08:23	БАЖАНОВ РИНАТ null	Отчет подписан
10	24.06.2024 08:24	ОШАКБАЕВА ЖАНАТ null	Отчет подписан
11	24.06.2024 09:02	ИМАНФАЛИ ҚУАНДЫҚ null	Отчет подписан
12	24.06.2024 09:07	ТИЛЕУКЕЕВ НУРЛАН null	Отчет подписан
13	28.06.2024 12:42	ОМАРОВА АНАРА null	Отчет согласован
14	01.07.2024 15:41	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
15	01.07.2024 15:41	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
16	01.07.2024 15:44	КЕНБАЕВ КАНАТЖАН null	Отчет согласован