



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

«Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г. Шымкент»
(Без наружных инженерных сетей)»

Код: ДПГ-23-13-050/151

Отчетный период: 202405

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2024 года по 31.05.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "D & J EMPORIO", БИН 081240016084

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Turan Satu»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-13-050/151/202405

Информация по проекту: «Строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, г. Шымкент» (Без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-08-14 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-06-12 года

Нормативный срок строительства: 9 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 19-0127/22 от 2022-04-22 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210940020852 - ТОО «Turan Satu»	Устав	№1/Turan, от 09.12.2022 года	Ибраймов Н.Б.	директор	+77252270000, turan.satu2023@mail.ru
2	Подрядчик	060340004172 - ТОО «Kanfar Building»	ГСЛ № 12021953	№1/Turan, от 09.12.2022 года	Баймуханов Т.К.	директор	+77252270000, kanfar2006@mail.ru
3	Авторский надзор	080340014639 - ТОО «Конструктор-80»	№ 22007247	№03-02 , от 27.04.2023 года	Ториев Б.Т.	директор	+77024298183, mirstroy_2012@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	081240016084 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "D & J EMPORIO"	KZ39VWC0089618	ДИУ-23-17-004/031, от 04.09.2023 года	Дюсенов Д.А.	директор	+77714855500, e-emporio@mail.ru
5	Генеральный проектировщик	080340014639 - ТОО «Конструктор-80»	№ 22007247	№03-02 , от 27.04.2023 года	Ториев Б.Т.	директор	+77024298183, mirstroy_2012@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по улице Октябрьская N26, N26/4 Абайский район, г. Шымкент.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Жилое здание «Г» образной формы в плане, состоит из трех блоков (А, Б, В), разделенных антисейсмическими швами.

Здание Блока А прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-6»/«Г-Ж» - 28,0x17,0 м, 9-ти этажный жилой дом с паркингом, техническим этажом и детскими игровыми помещениями на первом этаже. Отметка по верху парапета – плюс 35,100. Высота паркинга от пола до потолка - 3,5 м, первого и типового этажей от пола до потолка – 3,0 м. В блоке одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1. Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000,0 кг. Размеры шахты 2600 x 2600 мм. Огнестойкость дверей EI30. Количество квартир - 32 шт, в том числе трехкомнатные - 16, двухкомнатные - 16. На первом этаже предусмотрены: помещение персонала, инвентарная, кладовая уборочного инвентаря, санузел персонала, умывальная, игровое помещение для детей, почтовые ящики, лифтовый холл, диспетчерская для обслуживания лифтов, коридор, колясочная, велосипедная, лестничная клетка.

Здание Блока Б «Г» образной формы в плане с размерами в осях «7-11»/«А-Ж» - 22,0x34,0 м, 9-ти этажный жилой дом с паркингом, техническим этажом и детскими игровыми помещениями на первом этаже. Отметка по верху парапета – плюс 35,100. Высота паркинга от пола до потолка - 3,5 м, первого и типового этажей от пола до потолка – 3,0 м. В блоке одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л-1. Здание оснащено пассажирским лифтом, грузоподъемностью 1000,0 кг. Размеры шахты 2600 x 2600 мм, Огнестойкость дверей EI30. Количество квартир - 48 шт, в том числе четырехкомнатные - 8, трехкомнатные - 8, двухкомнатные - 24, однокомнатные - 8. На первом этаже предусмотрены: помещение персонала, кладовая уборочного инвентаря, санузел персонала, умывальная, игровое помещение для детей, почтовые ящики, лифтовый холл, коридор, колясочная, велосипедная, лестничная клетка.

Объемно-планировочные решения квартир в блоках А и Б запроектированы на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, с удобной взаимосвязью жилых и нежилых помещений. При входе в каждую квартиру расположена просторная прихожая. Спальные комнаты запроектированы в наиболее изолированной части квартиры. Габариты жилых и нежилых помещений приняты согласно Заданию на проектирование, требований СП РК 3.02-101-2012* и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики.

Здание Блока В прямоугольные формы в плане с размерами в осях «1/-6/1» и «А/1-В/1» - 15,75x27,75 м. В блоке расположен паркинг. Высота паркинга от пола до потолка 3,0 м. В паркинге имеются 2 выхода через лестницу Л-1 наружу и один выход через обычную лестницу по оси А/1.

Наружная отделка

Стены – фиброцементная панель, FUNDERMAX. Цоколь - гранитные плиты. Утеплителем стен являются теплоизоляции плиты из минеральной ваты ISOVER толщиной – 40 мм по газоблоку и 80 мм по железобетонным конструкциям.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом. Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением. Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.

Кровля – профилированный настил С44-1000-0,7 по металлическим конструкциям и с наплавляемым покрытием в 2 слоя Биполь ТУ 5774-008-17925162-2002. Предусмотрено утепление плитами минераловатными Dachoterm ГОСТ9573-2012 толщиной 120 мм.

Водосток – внутренний.

Внутренняя отделка

Жилые помещения и коридор: потолок - выравнивающая шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска; стены - улучшенная штукатурка перегородок, выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка; пол - керамогранит, паркет, плинтус ПВХ. Откосы - улучшенная штукатурка, шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Кухня: стены - улучшенная штукатурка перегородок, выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Облицовка рабочей зоны керамической плиткой высотой 0,80 м. Потолок - шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол – паркет, керамическая плитка, плинтус ПВХ.

Санузел: стены - керамическая плитка; потолок - выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Стены - улучшенная штукатурка перегородок, выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,80 м. Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Лоджии, балконы: стены и потолок - шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол – керамическая плитка.

Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения: потолок и стены - шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью. Внутренняя отделка помещений первого этажа. Стены - выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска. Пол – керамическая плитка и керамогранит.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	3
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3,0
Площадь застройки здания	квадратный метр	1820,0
Общая площадь здания	квадратный метр	11723,0
Общая площадь квартир	квадратный метр	6650,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	43435,0
Количество квартир	шт.	80
в том числе: однокомнатные	шт.	8
в том числе: двухкомнатные	шт.	40
в том числе: трехкомнатные	шт.	24
в том числе: четырехкомнатные	шт.	8
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	46
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2 934,513
в том числе: СМР	миллион тенге	2 335,97
в том числе: оборудование	миллион тенге	79,379
в том числе: прочие	миллион тенге	519,164
Продолжительность строительства	месяц	9

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- задания на проектирование согласованного с заказчиком ТОО «Kanfar Building».
- договор купли-продажи за №338 по реестру от 18.03.2021 года.
- АПЗ выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» за № KZ81VUA00459177 от 30.06.2021 года.
- заключения об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО «Инженерные Изыскания» 2021 года, заказ №5223.
- топографической съемки, выполненной ТОО «Инженерные Изыскания» в 2021 года.

Заказчик – ТОО «KanfarBuilding»

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

При проведении строительно-монтажных работ необходимо использовать строительные и отделочные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность в т.ч. декларацию соответствия техническим регламентам Таможенного союза (декларация ЕАС).

Изученность инженерно-геологических условий.

На сопредельных участках инженерные изыскания выполнялись в 1986 году институтом «ЮжГИИЗ»

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

задание на проектирование, утвержденное руководителем ТОО «Kanfar Building» от 01.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ81VUA00459177 от 30.06.2021 года, выданное ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

договор купли-продажи за №338 от 18.03.2021 года;

акты на право частной собственности на земельный участок №2179 от 24.09. 2020 года, выданные филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Шымкент;

протокол дозиметрического контроля, выданный филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области, №130-пл/д/РО-21-01504 от 15.07.2021 года;

письмо ТОО «Kanfar Building» №14 от 31.01.2022 года о том, что финансирование строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ТОО «Kanfar Building» №15 от 31.03.2022 года о том, что строительство многоэтажных жилых домов по улице Октябрьская, №26, №26/4, Абайский район, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) планируется в мае 2022 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» за № KZ17VUA00472939 от 19.07.2021 года;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в 2021 году (заказ № 5223); Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 г;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные Изыскания» в 2021 году.

Государственная лицензия № 002675 от 12.01.2001 г;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором заказчика от 19.04.2022 года.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-41-1633 от 01.06.2021 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водопровод и канализацию №270 от 07.06.2021 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

на теплоснабжения №832 от 04.05.2021 года, выданные ГКП «КуатЖылуОрталык»;

на телефонизацию №4-147-21/Л от 28.04.2021 года, выданные ЮКТУМС;

на газоснабжение №11-гор-2022-00001639 от 15.02.2022 года, выданные АО «КазТрансАймак» Шымкентский производственный филиал.

7. Анализ проектной документации

Решением генерального плана предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:

- 1) жилой дом с подземным паркингом;
- 2) площадка для отдыха взрослого населения;
- 3) площадка для игр дошкольного возраста;
- 4) площадка для мусоросборников (сущ. за пределами территорий);
- 5) игровые и спортивные площадки (сущ. за пределами территорий).

Согласно СП РК 3.02.101-2021 таблица 1, для 80 квартир в подземном авто паркинге предусмотрены 46 машино-мест, в том числе 42 машино-мест для жителей и 4 гостевых мест. Так же, предусмотрены площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Согласно требованиям СН РК 3.01-101-2013 в паркинге предусмотрены 2 парковочные места для МГН.

Согласно СП РК 3.01-105-2013 перед жилыми домами предусмотрено площадка для отдыха и площадка для детей дошкольного возраста. За улицей Октябрьской имеются открытые игровые площадки и спортивная площадка. На зимнее время на первом этаже предусмотрены игровые помещения.

Существующая площадка ТБО находится в восточной стороне участка на расстоянии 30,0 м, площадка контейнеров ограждена с трех сторон на высоту 1,5 м.

Согласно п. 4.12.30 СП РК 3.01-105-2013 1-контейнер для 1-подъезда. Для проектируемых жилых домов на существующей площадке дополняется 2-мя контейнерами.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейкам.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающие скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилой дом обслуживаются пандусами для МГН. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Завершены работы по внутренним перегородкам. Завершаются работы по устройству полов. Ведутся работы по внутренним инженерным сетям. Завершаются работы по устройству окон и оконных проемов. Завершаются работы по устройству лифтового оборудования. Завершаются работы по внутренней отделке. Завершены работы по устройству кровли. Завершаются работы по наружной отделке. Ведутся подготовительные работы по благоустройству. Работают более 150 человек в 2 смены.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	39.25	39.13	-0.12
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	11.84	11.84	42.81	30.24	-12.57
3	Отопление вентиляция	0.00	2.86	2.86	5.13	4.97	-0.15
4	Водопровод канализация	0.00	2.11	2.11	4.77	3.40	-1.37
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	2.22	2.22	5.48	2.35	-3.14
6	Лифты	0.00	0.14	0.14	0.87	0.85	-0.02
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.66	0.66	0.85	0.66	-0.19
9	Газоснабжение	0.00	0.46	0.46	0.84	0.46	-0.38
10	Всего (только СМР)	0.00	20.30	20.30	100.00	82.06	-17.94
11	Прочее	0.00	0.41	0.41	7.81	1.42	-6.39
12	Всего (СМР + Прочее)	0.00	19.12	19.12	100.00	77.07	-22.93

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-33	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения и со слабой организацией труда
Отопление вентиляция	0	-4	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения и со слабой организацией труда
Водопровод канализация	0	-1	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения и со слабой организацией труда
Электрооборудование, слабые токи	0	-7	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения и со слабой организацией труда
Лифты	0	-1	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения и со слабой организацией труда
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	-1	отставание связано с несвоевременным закрытием форм выполнения и со слабой организацией труда
Газоснабжение	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	0	-47	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

удовлетворительно.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

за отчетный период предписания не вынесены.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся согласно проекту. Наблюдается отставание. Рекомендовано усилить темпы, увеличить количество рабочих и субподрядных организаций.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Слабая организация труда, недостаточное количество субподрядных организаций.

Значительных проблем за отчетный период нет. Все замечания устраняются своевременно.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений в проекте нет, все работы ведутся согласно рабочего проекта.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	137 925 838.40			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	3 848 040.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	2 705 190 882.44	297 232 260.00	297 232 260.00	66 800 000.00	1 104 971 500.00	549 069 643.00	1 922 767 738.00	1 402 203 760.00	2 219 999 998.00
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	270 519 088.24			0.00	270 519 088.24	61 684 539.69	216 010 927.49	270 519 088.24	216 010 927.49
4	Авторский надзор	22 436 657.60			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	65 111 942.56			3 484 666.00	16 773 391.00	11 922 210.38	41 749 970.67	16 773 391.00	41 749 970.67
	Всего СМР	2 934 513 361.00	297 232 260.00	297 232 260.00	70 284 666.00	1 121 744 891.00	560 991 853.38	1 964 517 708.67	1 418 977 151.00	2 261 749 968.67
6	Иное	293 451 336.10			87 678.25	1 524 618.65	87 678.25	1 524 618.65	1 524 618.65	1 524 618.65
	Всего СМР и Иное	3 227 964 697.10	297 232 260.00	297 232 260.00	70 372 344.25	1 123 269 509.65	561 079 531.63	1 966 042 327.32	1 420 501 769.65	2 263 274 587.32

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	100 859 945.35
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	100 859 945.35
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	72 172 917.00	1 024 290 255.00
	ВСЕГО	72 172 917.00	1 125 150 200.35

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	49	3 715.45	1 402 272 375.00	1 007 223 255.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	11	165.00	22 500 000.00	17 067 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	60	3 880.45	1 424 772 375.00	1 024 290 255.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 705 190 882.44	2 705 190 882.44	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	15 705 660.00	22 436 657.60	6 730 997.60
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	52 285 151.18	65 111 942.56	12 826 791.38
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 934 513 361.00	0.00	70 284 666.00	70 284 666.00	2 934 513 361.00	1 418 977 151.00	-1 515 536 210.00

13. Заключение

За отчетный период отклонений от проекта не наблюдаются. Нецелевого использования денежных средств не выявлено. Инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: наблюдается отставание от ГПР на 47 дней. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ, кладка наружных стен. Рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество квалифицированных работников, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ, производить строительно-монтажные работы строго по графику производства работ. При мониторинге объекта выданные письменные и устные замечания устраняются своевременно. Объект оснащен машинами механизмами и квалифицированными специалистами. Заявленные материалы и изделия завозятся своевременно и имеют сертификаты качества и паспорта. Технологии строительного производства соблюдаются. Качество работ оценивается как удовлетворительное.

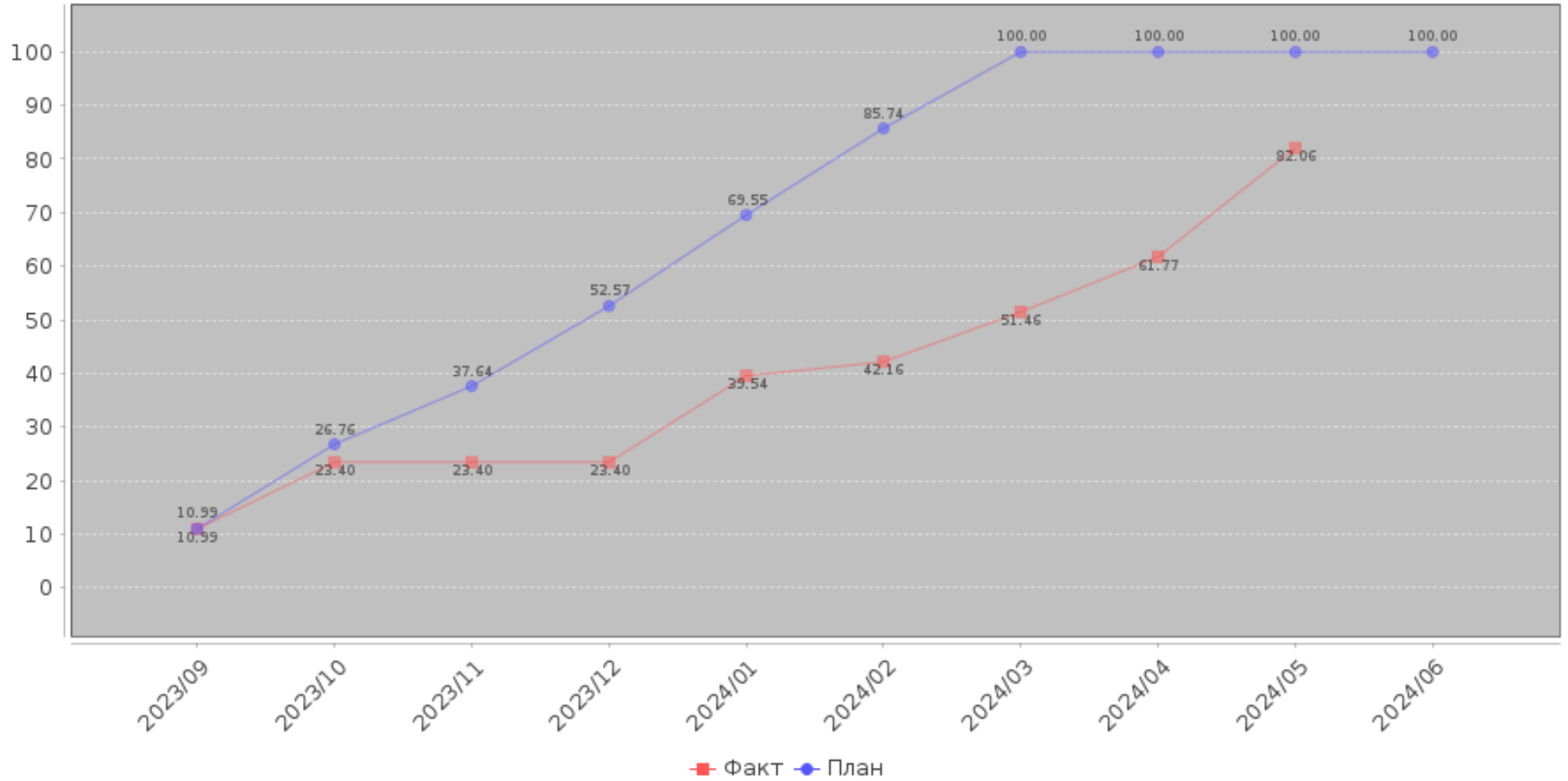
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	850703400074 - ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ null		NEW	
2	HEAD	790417301107 - ДЮСЕНОВ ДАНИЯР АЛШЫНОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	570226301986 - САНДЫБЕКОВ ДАУЛЕТ ИЗЕТОВИЧ		NEW	

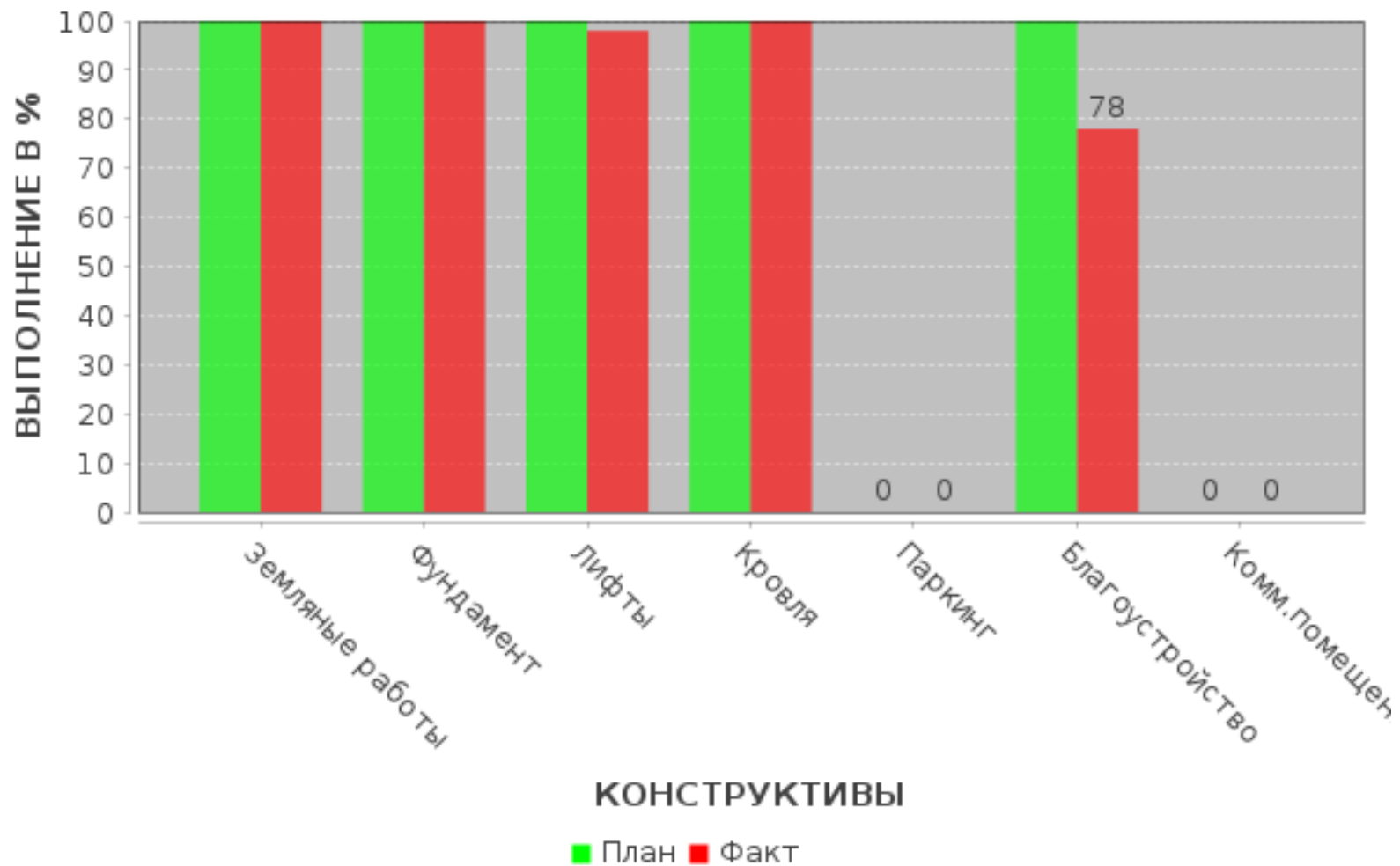


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

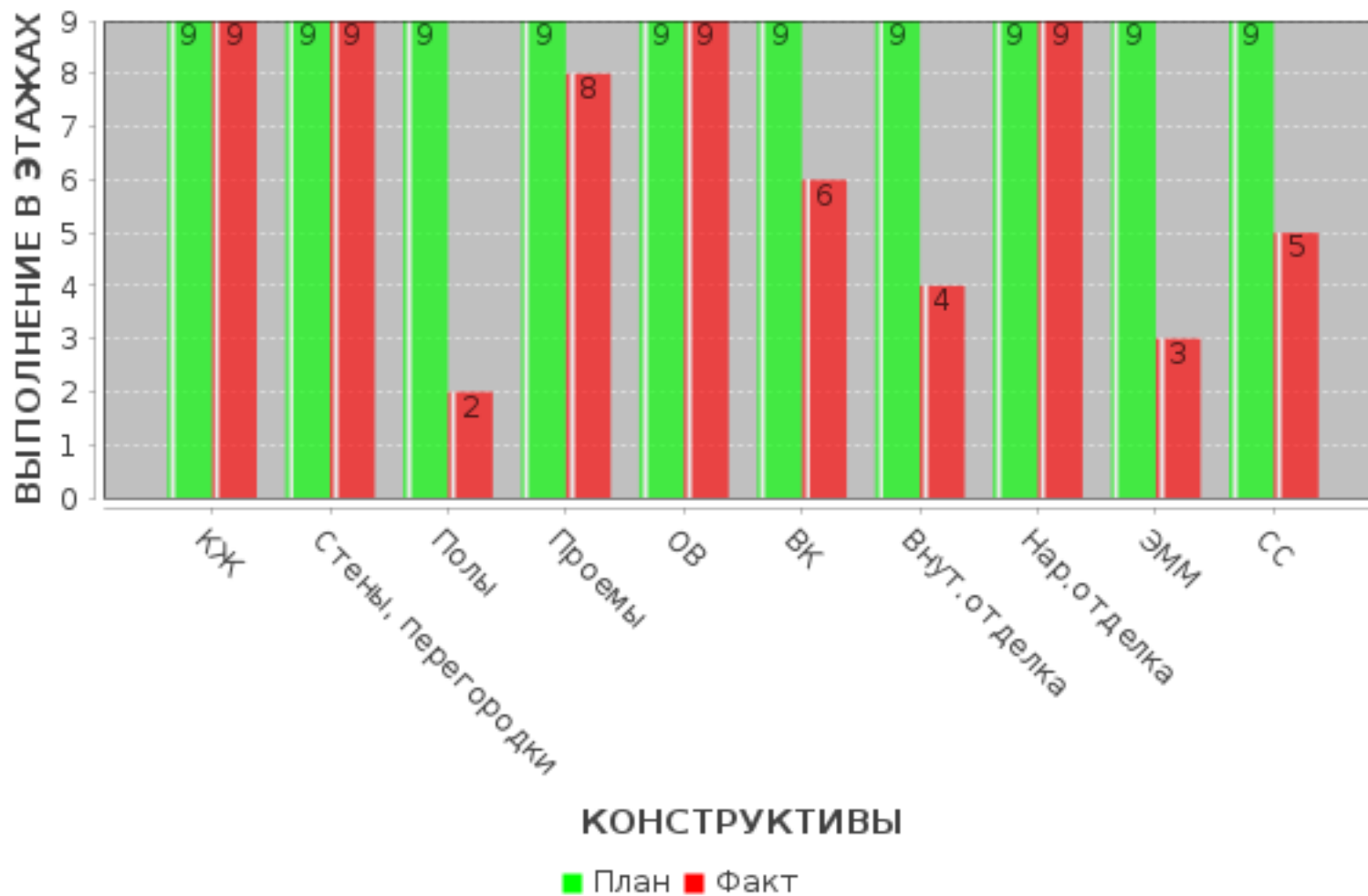
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



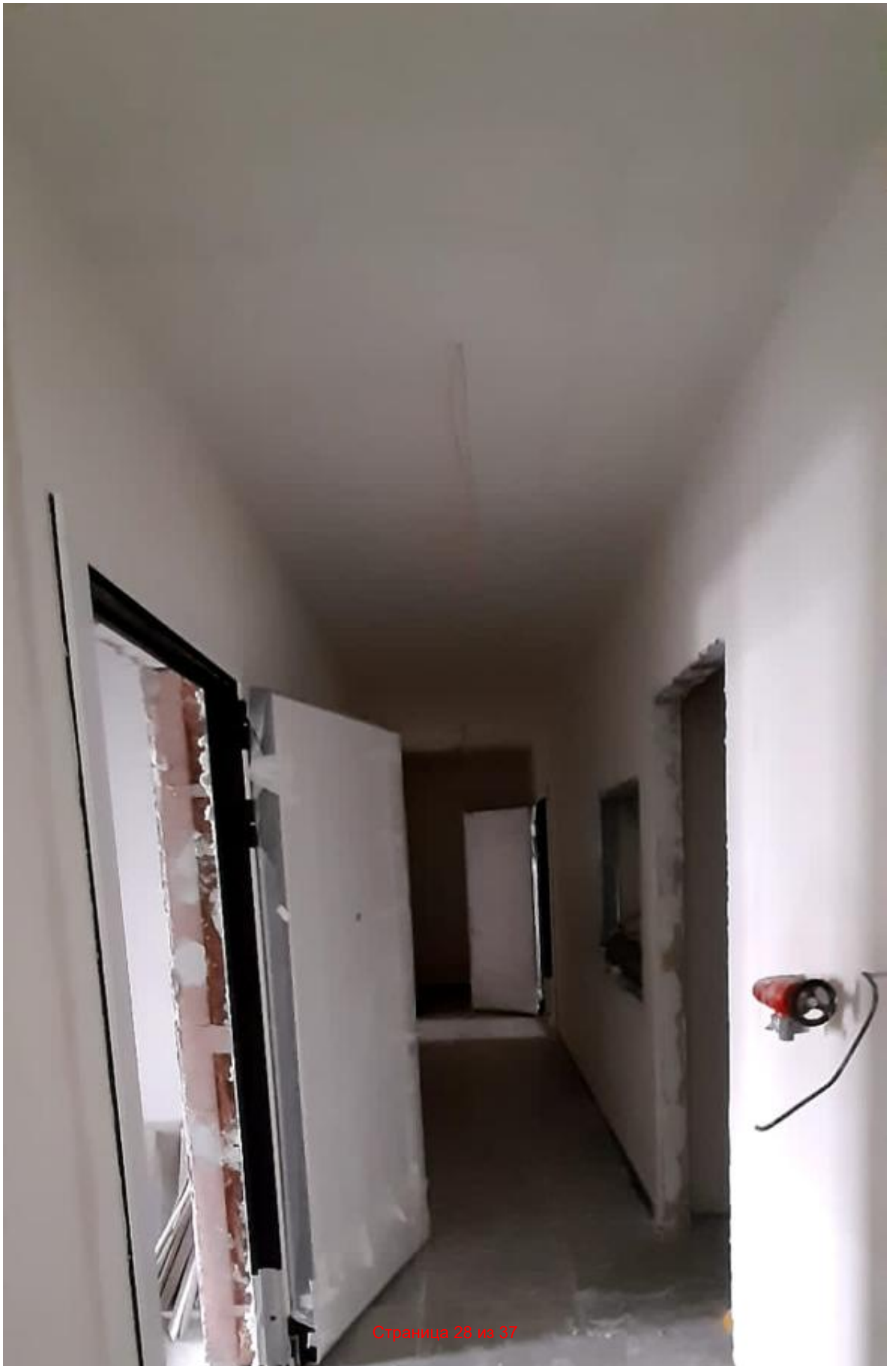
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



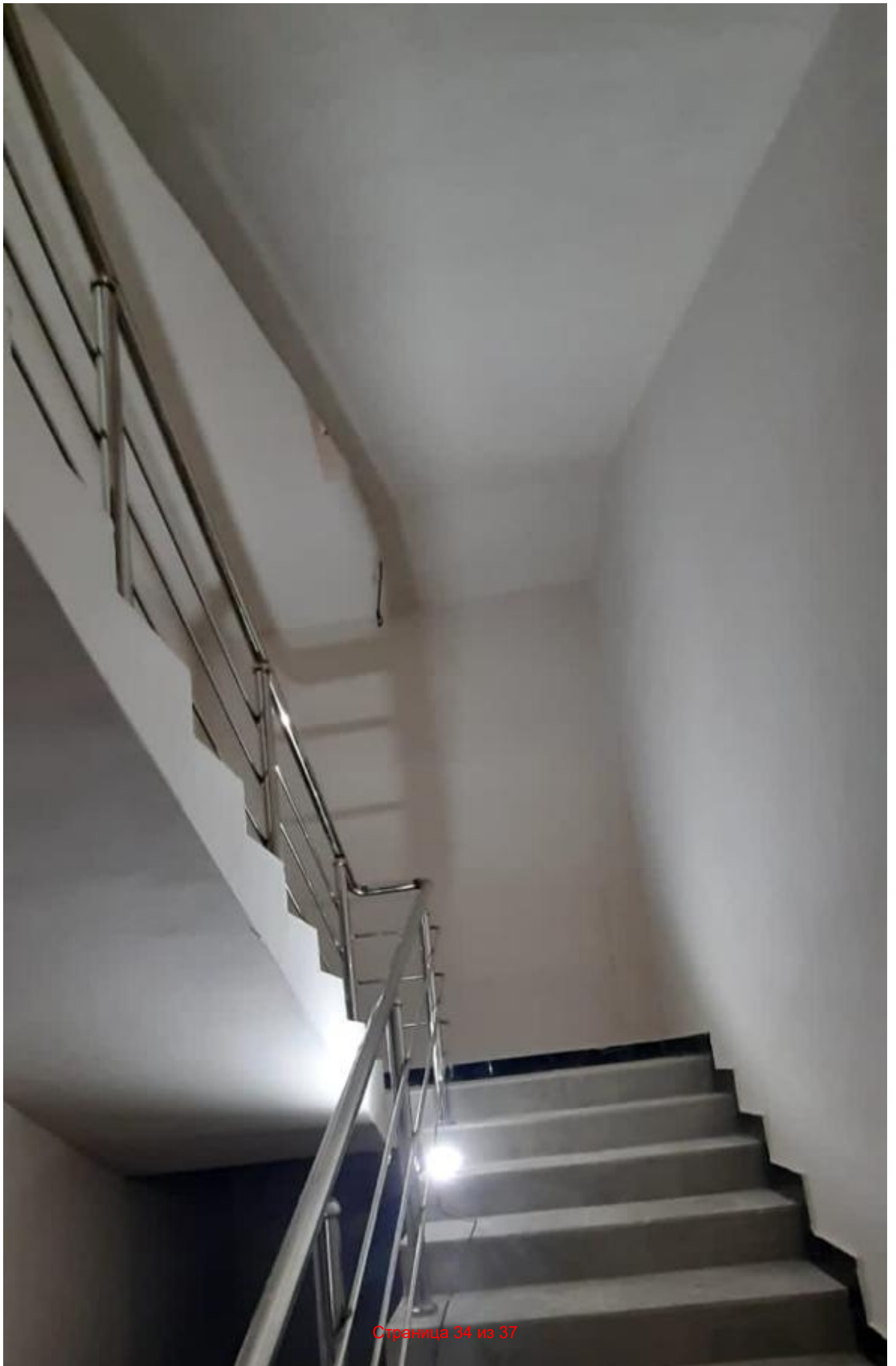
















Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	20.06.2024 13:22	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ null	Отправка отчета
2	20.06.2024 13:22	ТУНГУШПАЕВА АЛИЯ null	Отчет подписан
3	20.06.2024 13:24	САҢДЫБЕКОВ ДАУЛЕТ null	Отчет подписан
4	20.06.2024 13:24	ДЮСЕНОВ ДАНИЯР null	Отчет подписан
5	21.06.2024 10:11	ОМАРОВА АНАРА null	Отчет согласован
6	28.06.2024 07:39	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
7	28.06.2024 07:39	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	01.07.2024 15:48	КЕНБАЕВ КАНАТЖАН null	Отчет согласован