



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Код: ДС №3 к №ДПГ-23-01-008/145

Отчетный период: 202405

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2024 года по 31.05.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Senim NC"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №3 к №ДПГ-23-01-008/145/202405

Информация по проекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-04-04 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-10-20 года

Нормативный срок строительства: 6 месяцев

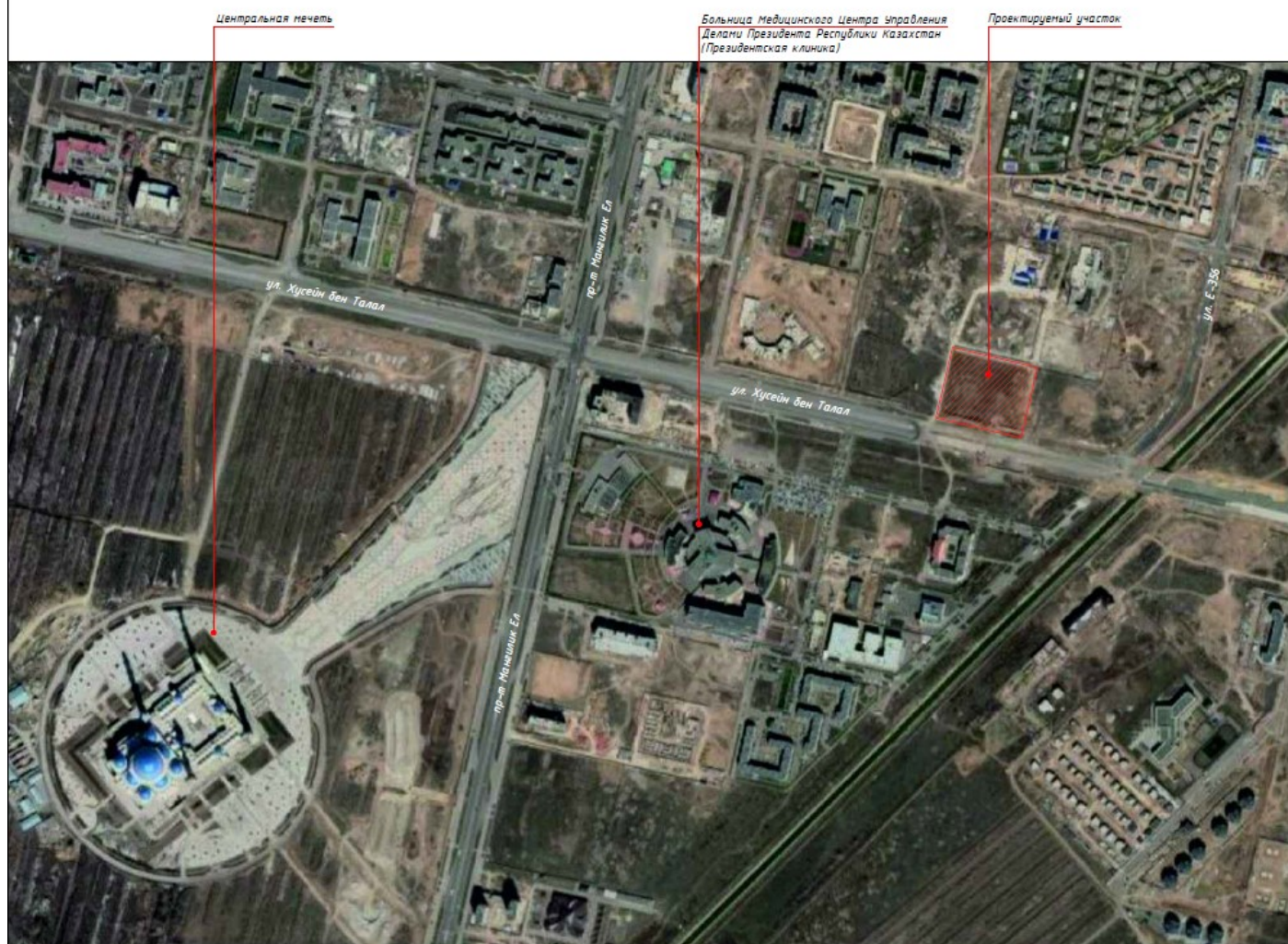
Заключение экспертизы рабочего проекта: № 06-0313/23 от 2023-12-11 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210840011146 - ТОО "Senim NC"	Строительство	ДПГ-23-01-008/145, от 26.06.2023 года	Рахимжанов Айбек Нельдибекович	Директор	+77770666555, Aibek-kebia@mail.ru
2	Подрядчик	100640016266 - ТОО "Строй ИнжСервис"	Подрядные работы	№ SNC/Под/MOD-1-3/37979, от 01.08.2023 года	Изматов Жасулан	Директор	+77016207472, izmatov.zht@gmail.com
3	Авторский надзор	080840004560 - ТОО "MX-Engineering"	Проектирование	№SNC/Оку/MOD-1-3/28453, от 07.08.2023 года	Тешев Илья Дмитриевич	Директор	+77771158727, info@mx-eng.kz
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - ТОО "Engineering Services"	Инжиниринговые услуги	ДИУ-24-01-007/013, от 02.05.2024 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77016607486, akzholova_r@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	080840004560 - ТОО "MX-Engineering"	Проектирование	№ HGA/ДПР//10859, от 30.12.2023 года	Тешев Илья Дмитриевич	Директор	+77771158727, info@mx-eng.kz

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Ситуационная схема



Республика Казахстан, г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3)

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Индивидуальный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2 (1.3 очередь) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) в 1В климатическом подрайоне, г. Астана, Республика Казахстан. Общая площадь земельного участка 1,1824 га. Участок ограничен с запада, и с юго-запада существующими улицами. Со стороны севера и северо-востока проектом предусмотрены проектируемые улицы, которые образуют квартал и обеспечивают доступ к проектируемому комплексу по периметру. В третьей очереди предусмотрены 2 блок-секции S7 и S8 по 9 этажей. В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водопровод и канализация, электроосвещение, электроснабжение, отопление и вентиляция, система связи, и пожарная сигнализация. Проектируемый жилой комплекс состоит из двух блоков 9-этажей с подвальным этажом. Подвал предназначен только для прокладки инженерных сетей. Первый этаж - входная группа, квартиры. Высота этажа - 3.0 м. В тамбурах предусмотрено утепление минплитой по стенам. На стенах санузлов расположенных смежно с жилыми комнатами, предусмотрена звукоизоляция. Типовой этаж (со второго по девятый) - квартиры. Высота типового этажа - 3.0 м. На каждом этаже по 6 квартир. Входы в жилье осуществляются со стороны улицы и внутреннего дворового пространства. Вертикальная связь в здании осуществляется посредством лестницы типа Л1 и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Двери огнестойкостью не менее EI30. В проекте предусмотрено остекление лоджий; наружное ночное декоративное освещение жилого комплекса. Во внутреннем дворовом пространстве расположены детские площадки, площадки для отдыха взрослых, элементы озеленения и ландшафта. В блоке S8 на уровне первого этажа согласно заданию на проектирование расположено встроенное помещение, предназначенное для детского дошкольного учреждения, с высотой этажа – 3м (высота помещения – 2,7м). С 1 по 9 этажи расположены также жилые помещения с высотой этажа – 3 м (высота помещения - 2,65 м).

Конструктивные решения:

Фундаменты - свайный с ленточным монолитным ростверком.

Перекрытия, покрытия, стены - объемные блоки из керамзитобетона типа «Лежащий стакан».

Парапеты - сборный железобетонные панели.

Лестницы - сборные керамзитобетонные с готовой шлифованной поверхностью;

Лифтовые шахты - сборные блоки из керамзитобетона, с учетом требований завода изготовителя лифтового оборудования.

Лестничные ограждения выполнять из нержавеющей стали толщиной 0,9 мм, марки AISI 201

Площадки - сборные железобетонные.

Кровля - плоская рулонная

Водосток - внутренний организованный.

Наружная облицовка:

Стены - вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями по направляющим, клинкерный кирпич.

Наружные откосы окон - фиброцементные панели, сливы - оцинкованная сталь, окрашенная порошковыми составами.

Отмостка - брусчатка.

Вентшахты на кровле - металлопрофиль.

Цветовое решение фасадов выполнено согласно ЭП.

Окна - энергосберегающие, металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет.

Окна в лестничных клетках - металлопластиковые однокамерный стеклопакет.

Витражи: Входные группы - алюминиевые витражи с закаленным стеклом (энергосберегающий однокамерный стеклопакет).

Двери:

Наружные на 1-ом этаже- металлические с окном;

В квартиры - утепленные металлические с замками.

В тех. помещения - металлические с замками.

Внутренняя отделка:

Места общего пользования - чистовая;

Квартиры - улучшенная черновая отделка.

Для изготовления строительных конструкций, а также материалы, применяемые в проекте, предусмотреть I класс радиационной безопасности (п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года №15).

Жилой дом выполнен из объемных блоков производства завода модульного строительства «Modex Astana». В состав объемного блока входят керамзитобетон/тяжелый бетон, армокаркас, и электрическая обвязка. Конструктивное решение – объемно-блочное со вставными наружными и внутренними однослойными панелями, в котором все действующие нагрузки воспринимаются несущими объемными блоками, и участвующими в работе здания наружными стеновыми панелями, объединенными в единую пространственную систему с равномерным распределением жесткостей.

Фундаменты здания - свайные, объединенные непрерывным ленточным ростверком толщиной 600 мм из монолитного железобетона. Материал ростверка бетона 7, 8 секции (бетон С20/25, W8, F150). Сваи - забивные железобетонные сечением поперечного размера 300х300. Лестничные марши сборные железобетонные, площадки сборные железобетонные.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	1060,7
Общая площадь здания	квадратный метр	7217,35
Общая площадь квартир	квадратный метр	5662,51
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	104,8
Строительный объем здания	кубический метр	31854,57
Количество квартир	шт.	106
в том числе: однокомнатные	шт.	53
в том числе: двухкомнатные	шт.	35
в том числе: трехкомнатные	шт.	18
в том числе: четырехкомнатные	шт.	-
в том числе: пятикомнатные	шт.	-
Количество машино-мест	шт.	-
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2679,892
в том числе: СМР	миллион тенге	2218,400
в том числе: оборудование	миллион тенге	56,785
в том числе: прочие	миллион тенге	404,707
Продолжительность строительства	месяц	6



## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1 Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ23REA00373711 от 30.01.2024 г.

1.2 Талон о приеме уведомления о начале СМР KZ23REA00373711 от 30.01.2024 г.

1.3 Акт на право частной собственности на земельный участок от 10.01.2022 года № 2201101020331177, кадастровый номер земельного участка 21-320-135-5342, площадь земельного участка 1,8124 га, адрес: город Нур-Султан, район "Есиль", ул. Тұрар Рысқұлов, участок 18/2;

1.4 Акт на право частной собственности на земельный участок от 21.04.2023 года № 2304201120792239, кадастровый номер земельного участка 21-320-135-5342, площадь земельного участка 1,8124 га, адрес: город Нур-Султан, район "Есиль", ул. Тұрар Рысқұлов, участок 18/2;

1.5 Кадастровый паспорт земельного участка от 29.08.2023 года № 2202300006989100, кадастровый номер 21-32-135-6139, площадь земельного участка 0,4716 га, адрес ул. Хусейн Бен Талал, уч. 39/2;

1.6 Архитектурно–планировочное задание на проектирование от 01.11.2022 года KZ71VUA00775868, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

1.7 Эскизный проект согласованный с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» № KZ76SEP00628154 от 28.12.2022 года.

1.8 Заключение положительное РГП «ГосЭкспертиза» №06-0119/23 от 19.05.2023г. по рабочему проекту "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)"

1.9 Изменение и (или) дополнение в экспертное заключение от 19.05.2023 года № 06-0119/23 по РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» (далее – Экспертное заключение), выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1.10 ТУ АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 17.05.2023 г. № 5-Е-173-517 о внесении изменений в ранее выданные технические условия в связи с изменением заказчика и уменьшением мощности 1-очередь (по ТУ №5-Е-4-2110 от 15.09.2022 г. на проектирование и присоединение к электрическим сетям);

1.11 ТУ АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 17.10.2023 г. № 5-Е-183-1549 о внесении изменений в ранее выданные технические условия в связи с разделением мощности (по ТУ № 5-Е-173-517 от 17.05.2023 г.).

1.12 ТУ ТОО «КаР-Тел» от 04.01.2024 года № 275-04/01/2024 на подключение к сети

телекоммуникаций.

1.13 ТУ ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" акимата города Нур-Султан от 17.10.2022 г. №1214 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации.

1.14 ТУ ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" акимата города Нур-Султан от 16.05.2023 г. №0202/135 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации.

1.15 ТУ ГКП «Астана су арнасы» от 19.10.2022 года № 3-6/2141 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

1.16 ТУ АО «Астана-Теплотранзит» от 06.05.2024 г. № 3784-11 об изменении и продлении ранее выданных технических условий № 710-11 от 01.02.2021г., № 5345-11 от 13.09.2021г., № 4779-11 от 06.09.2022г., № 2104-11 от 02.05.2023г., № 2321-11 от 12.05.2023г. и № 3327-11 от 30.06.2023г. на подключение к тепловым сетям;

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ23REA00373711 30.01.2024г.;

1.2 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» входящий KZ23REA00373711 30.01.2024г.;

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.6 Журнал бетонных работ;

1.7 Журнал ухода за бетоном;

1.8 Журнал верификации (входных работ) и прочие;

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов и прочие.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор на разработку проектно-сметной документации № НГА/ДПР//10859 от 30.12.2022 г. с ТОО "MX-Engineering".

1.1 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» №06-0119/23 от 19.05.2023г.

1.2 Изменение и (или) дополнение в экспертное заключение от 19.05.2023 года № 06-0119/23 по РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным

учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» (далее – Экспертное заключение), выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- устройство каркаса и т.д.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	15.80	7.33	-8.47	15.80	7.33	-8.47
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Технологические решения (ТХ)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Водопонижению	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Освещение фасада	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>15.80</b>	<b>7.33</b>	<b>-8.47</b>	<b>15.80</b>	<b>7.33</b>	<b>-8.47</b>
14	Прочее	0.31	0.14	-0.17	0.92	0.75	-0.17
15	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>15.33</b>	<b>7.11</b>	<b>-8.23</b>	<b>15.94</b>	<b>7.71</b>	<b>-8.23</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-14	-14	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	0	
Отопление вентиляция	0	0	
Водопровод канализация	0	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	0	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Технологические решения (ТХ)	0	0	
Водопонижению	0	0	
Освещение фасада	0	0	
Силовое электрооборудование и электрическое освещение	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-14</b>	<b>-14</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

### 1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по устройству колонн квадратного и прямоугольного сечения, устройство монолитных стен, устройство лифтовых шахт и устройство плит перекрытий (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

### 2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
3.1	Конструкции железобетонные	1	1	1	1	0
3.2	Общестроительные работы АР	7	7	7	7	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0

3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	<b>Всего</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	47 303 742.08	15 232 317.10	15 232 317.10	0.00	0.00	0.00	0.00	15 232 317.10	15 232 317.10
2	Экспертиза	2 838 355.52	1 070 686.40	1 070 686.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1 070 686.40	1 070 686.40
3	СМР и оборудование	2 548 206 833.72			0.00	0.00	186 670 660.74	186 670 660.74	0.00	186 670 660.74
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	254 820 683.37			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	20 895 296.04			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Технический надзор	60 647 322.64			0.00	0.00	3 768 809.34	3 768 809.34	0.00	3 768 809.34
	Всего СМР	2 679 891 550.00	16 303 003.50	16 303 003.50	0.00	0.00	190 439 470.08	190 439 470.08	16 303 003.50	206 742 473.58
6	Иное	53 597 831.00			4 861 246.28	4 861 246.28	4 861 246.28	4 861 246.28	4 861 246.28	4 861 246.28
	Всего СМР и Иное	2 733 489 381.00	16 303 003.50	16 303 003.50	4 861 246.28	4 861 246.28	195 300 716.36	195 300 716.36	21 164 249.78	211 603 719.86

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	6 803 415.03	23 377 083.01
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	6 803 415.03	23 377 083.01
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	0.00	0.00
	ВСЕГО	6 803 415.03	23 377 083.01

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	8	477.24	202 542 291.00	0.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>8</b>	<b>477.24</b>	<b>202 542 291.00</b>	<b>0.00</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 548 206 833.72	2 548 206 833.72	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	1 422 284 644.42	1 422 284 644.42	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 250 000.00	20 895 296.04	19 645 296.04
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	51 447 322.65	60 647 322.64	9 199 999.99
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 679 891 550.00	370 644 886.00	0.00	-370 644 886.00	641 768 572.87	16 303 003.50	-625 465 569.37

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительного-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительного-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительного-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

Заказчиком предоставлен подписанный Акт приемки объекта в эксплуатацию по Объекту от 30 мая 2024 года.

По срокам производства работ – имеются незначительные отставания от графика производства работ (см. приложение №1 к отчету).

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ.

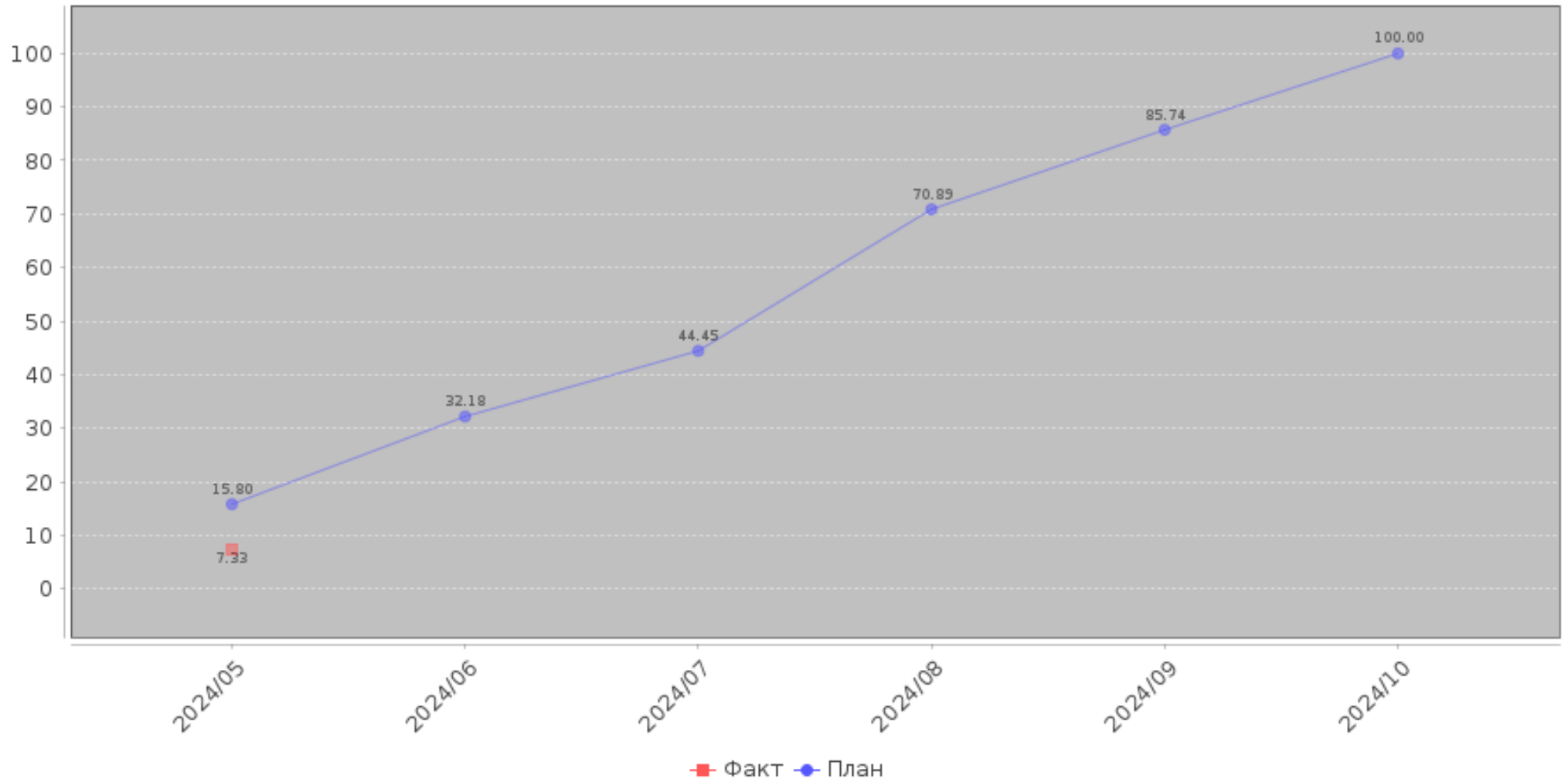


## 1. Участники проекта

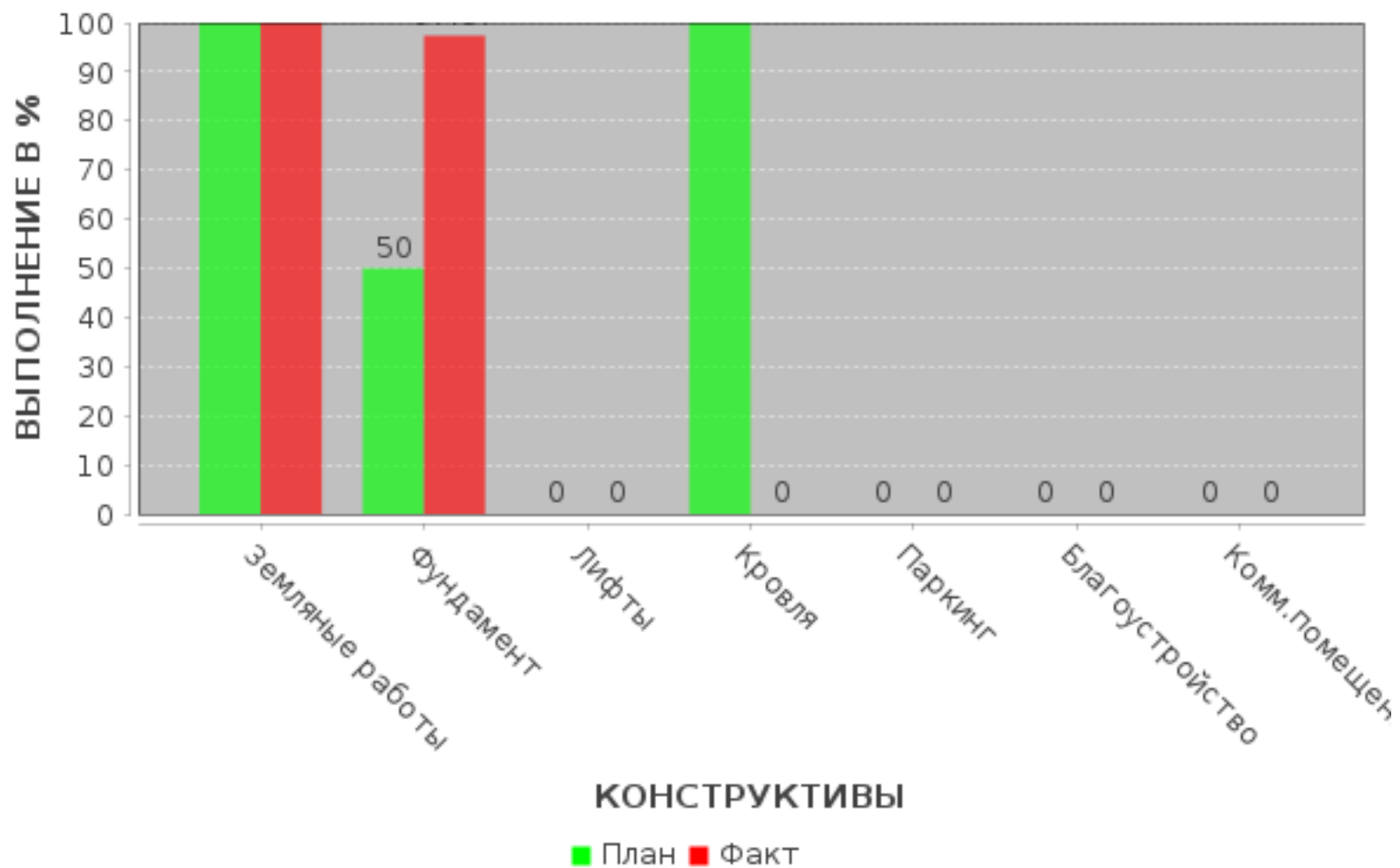
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	900513450208 - АҚЖОЛОВА РАЗИЯ МУРАТОВНА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	830101350662 - НИКИТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	940316301606 - ТӘЖІБАЕВ МУХИТ ӘКІМБЕКҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	990618350368 - БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК ЕРБОЛОВИЧ		NEW	
5	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	



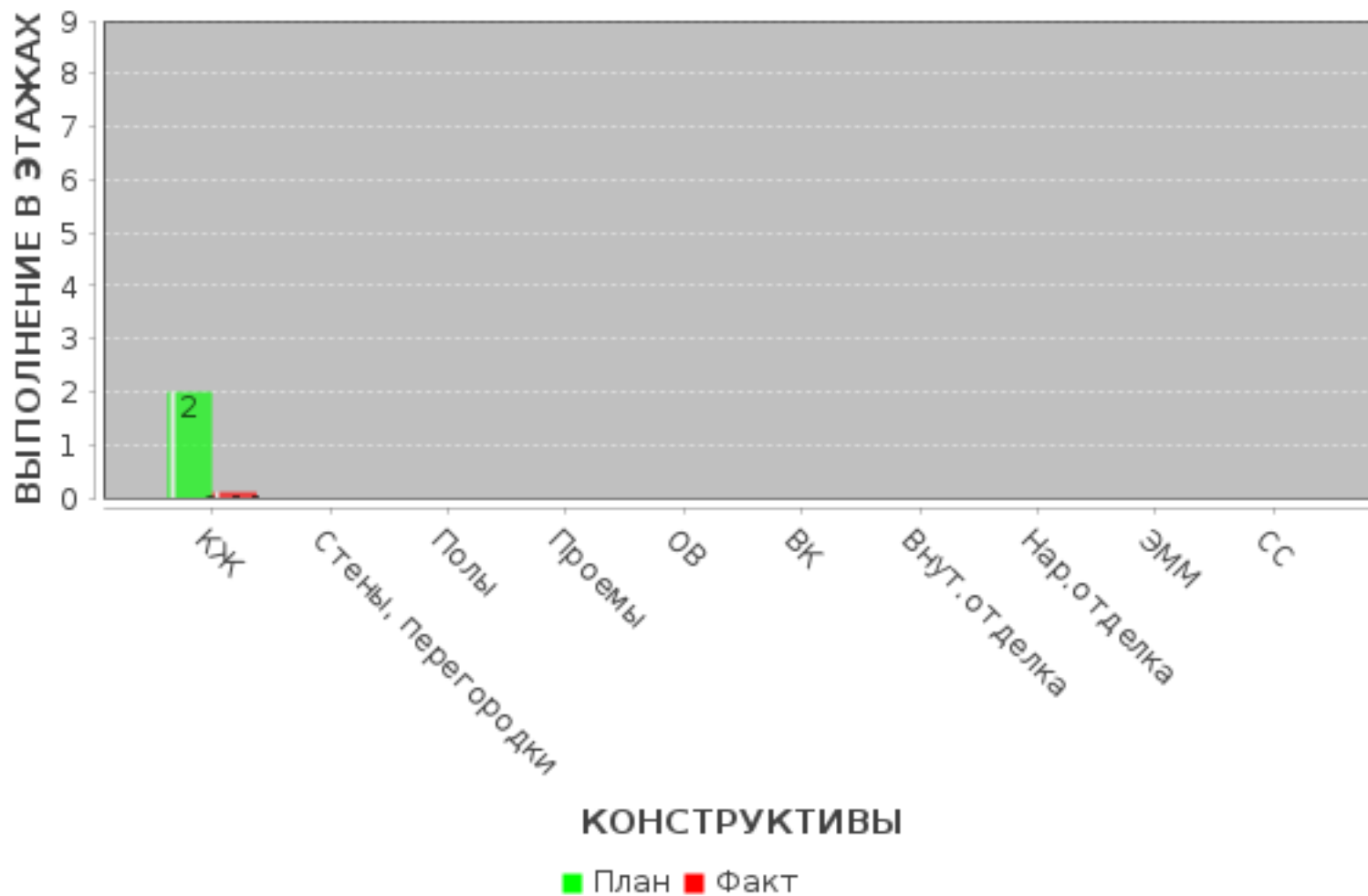
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период















9 101-106  
8 95-100  
7 89-94  
6 83-88  
5 77-82  
4 71-76  
3 65-70  
2 59-64  
1 55-58







## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	17.06.2024 06:30	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отправка отчета
2	17.06.2024 06:34	ТӘЖІБАЕВ МУХИТ null	Отчет подписан
3	17.06.2024 06:41	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отчет подписан
4	17.06.2024 09:27	НИКИТИН СЕРГЕЙ null	Отчет подписан
5	17.06.2024 09:29	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отправка отчета
6	17.06.2024 09:57	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отправка отчета
7	17.06.2024 10:18	НИКИТИН СЕРГЕЙ null	Отчет подписан
8	17.06.2024 10:18	НИКИТИН СЕРГЕЙ null	Отчет подписан
9	17.06.2024 10:22	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отправка отчета
10	17.06.2024 10:55	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
11	17.06.2024 10:57	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
12	17.06.2024 10:58	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
13	17.06.2024 11:01	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
14	17.06.2024 11:10	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
15	17.06.2024 12:04	НИКИТИН СЕРГЕЙ null	Отчет подписан
16	17.06.2024 14:46	ТӘЖІБАЕВ МУХИТ null	Отчет подписан
17	17.06.2024 14:47	ТӘЖІБАЕВ МУХИТ null	Отчет подписан
18	17.06.2024 14:47	ТӘЖІБАЕВ МУХИТ null	Отчет подписан
19	18.06.2024 04:43	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отчет подписан
20	18.06.2024 04:44	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отчет подписан
21	18.06.2024 04:44	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отчет подписан
22	18.06.2024 04:44	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отчет подписан
23	19.06.2024 06:58	БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК null	Отчет подписан
24	19.06.2024 06:58	БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК null	Отчет подписан
25	19.06.2024 06:59	БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК null	Отчет подписан
26	19.06.2024 06:59	БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК null	Отчет подписан
27	19.06.2024 06:59	БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК null	Отчет подписан
28	20.06.2024 13:32	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК null	Отчет согласован
29	02.07.2024 21:25	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
30	02.07.2024 21:25	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован