



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау,  
мкр. Сарыарка, 22. Д3 очередь» (без наружных инженерных сетей)»

Код: ДПГ-23-03-034/154

Отчетный период: 202406

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2024 года по 30.06.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Developer Group", БИН 140440019409

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «M-Group Asia»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-03-034/154/202406

Информация по проекту: «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22. Д3 очередь» (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-09-17 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-09-24 года

Нормативный срок строительства: 10 месяцев

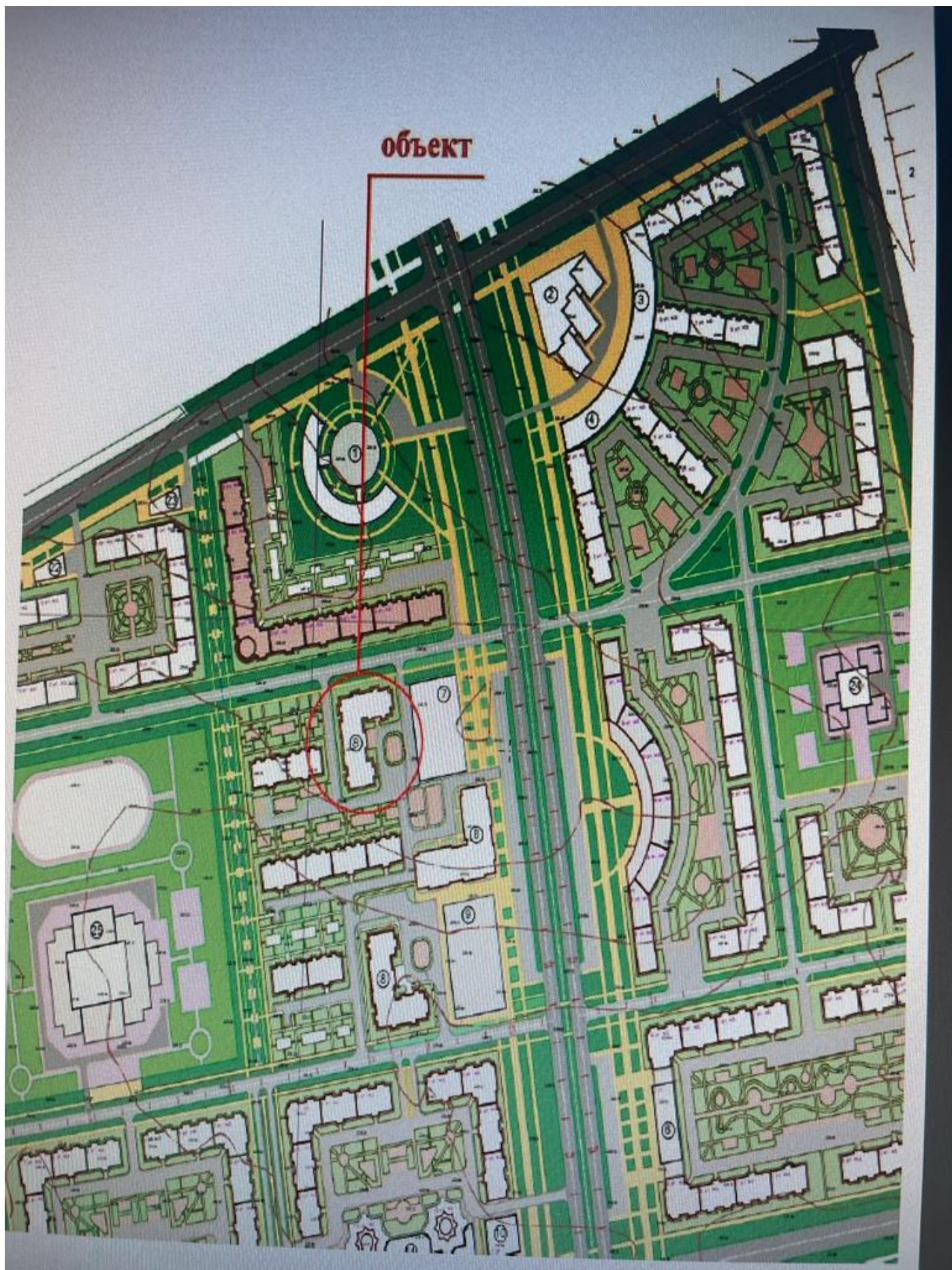
Заключение экспертизы рабочего проекта: № 12-0125/23 от 2023-05-19 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций             | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО                             | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2                         | 3                                    | 4                                  | 5  | 6                               | 7         | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 220240012372 - ТОО «M-Group Asia»    | Строительство                      | №10, от 25.05.2023 года                              | Молдагулов А.К.                 | директор  | +77757005500, null                            |
| 2 | Подрядчик                 | null - ТОО «Кыдыр»                   | Строительство                      | №10, от 25.05.2023 года                              | Молдагулов Т.К.                 | директор  | +77477897640, null                            |
| 3 | Авторский надзор          | null - ТОО «Дизайн Ландшафт»         | Проектирование                     | №47 от 01.06.2023г, от 01.06.2023 года               | Казбековой Гульсары Шекатаевной | директор  | +77789177770, null                            |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 140440019409 - ТОО "Developer Group" | технический надзор                 | ДИУ-23-03-005/039, от 13.10.2023 года                | Сапаргалиев Б.А.                | директор  | +77789177770, null                            |
| 5 | Генеральный проектировщик | null - ТОО «Дизайн Ландшафт»         | Проектирование                     | №7, от 20.09.2023 года                               | Казбековой Гульсары Шекатаевной | директор  | +77477897640, null                            |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)





«Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д» (без наружных инженерных сетей) 3 очередь» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Многоквартирный жилой дом запроектирован 12-ти этажным, 3-х подъездным с тех.подпольем и тех.этажем, Г образной формы. Многоквартирный жилой дом кирпичный, плиты перекрытия. Фундаменты монолитная плита. Стены подвала ж/б блоки ФБС. Наружные стены кирпич. Перемычки сборные ж/б. Лифты пассажирские, грузопассажирские грузоподъемностью 630кг, 1000кг. Кровля мягкая из 3 слоев рулонного материала. Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением. Ограждение балконов металлопластиковые витражи. Двери подъездов металлические с кодовым замком. По периметру здания отмостка.



### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Краткое описание проекта (состав проекта):

Многokвартирный жилой дом запроектирован 12-ти этажным, 3-х подъездным с тех.подпольем и тех.этажем, Г образной формы. Многоквартирный жилой дом кирпичный, плиты перекрытия. Фундаменты монолитная плита. Стены подвала ж/б блоки ФБС. Наружные стены кирпич. Перемычки сборные ж/б. Лифты пассажирские, грузопассажирские грузоподъемностью 630кг, 1000кг. Кровля мягкая из 3 слоев рулонного материала. Оконные блоки металлопластиковые с тройным остеклением. Ограждение балконов металлопластиковые витражи. Двери подъездов металлические с кодовым замком. По периметру здания отмостка.

#### Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого дома предусматривается от наружных кольцевых городских сетей водопровода. Проектом предусматривается ввод водопровода диаметром  $\square 90 \times 5,4$  ПЭ100 SDR17. На вводе установить водомерный узел со счетчиком  $\square 50$ мм. Установить запорную арматуру и счетчик класса "С", с дистанционным снятием показаний, манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды. Сеть магистрального водопровода, стояки и подводы к санприборам запроектированы из полипропиленовых труб  $\square 20-90$ мм PN20 ГОСТ 32415-2013. Проектом предусматривается учет потребляемой холодной воды каждой квартиры посредством установки счетчиков воды  $\square 15$  класса "С" с дистанционным снятием показаний, расположенных в технических шкафах, в общем коридоре. Разводка трубопроводов холодного водоснабжения от счетчиков в техшкафах до санузлов квартир выполнено в конструкции пола этажа. В жилом доме предусмотрено пожаротушение(сухотруб) с расходом 2стрх2.6л/с. На 12 этаже произвести закольцовку пожарных стояков. На первом этаже по оси "Л" выведены соединительные головки 2 $\square 80$ мм на отм. 0,8-1,2м для присоединения пожарной техники. На лестничных площадках на 1.35м от пола установлены пожарные краны в шкафчиках на 0.20 м от пола, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра. Шкафы оборудованы рычагами для открывания. В каждом пожарном шкафу предусмотрены огнетушители (2шт). Шкафы установить на 0.2м от пола.

#### Канализация

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации. Трубопровод на выпусках проложить в футляре. Прокладка канализационных труб в санузлах и цокольном этаже принята скрытая в несгораемых коробах, сеть канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014, трубопровод на выпуске запроектирован из труб  $\square 150$  гофрированных для наружной канализации ТУ 2248-001-73011750-2005. Канализационная сеть на техэтаже жилого дома объединяется и вентилируется через вытяжную часть, которая выводится на кровлю,

вентиляционные стояки на кровлю выполнить □100мм ГОСТ 22689-2014. Для обеспечения стока конденсата участки сборного трубопровода запроектированы с уклоном 0.01 в сторону канализационных стояков. На стояках К1 предусмотрены противопожарные муфты. Трубопровод канализации на техэтаже проложить в трубной изоляции K-Flex ST. Для отвода условно чистых (случайных) стоков в тепловом узле предусмотрен приемок с погружным насосом Grundfos Unilift 250A-1, N=0,48кВт (переносной) с последующим сбросом стоков в систему К1.

## Отопление

Расчетная температура наружного воздуха - минус 33,7° С. Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20° С. Предусматривается подключение жилого дома к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2, в соответствии с ТУ №Т-506 от 08.06.22. , выданные ГКП на ПХВ " Кокшетау Жылу". Температурный график 120°-70°С. В здании запроектировано 2 системы отопления:

1-ая система отопления жилой части здания - однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=185 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTD-G 15 (Danfoss).

Для учета тепла каждой квартиры предусмотрено установление теплового счетчика в распределительных шкафах. Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления на трубопроводах индивидуальных узлов ввода распределительной гребенки предусмотрена установка балансировочных клапанов -тип ASV-Q (регулятор постоянства расхода), в качестве запорной и спускной, и воздуховыпускной арматуры - шаровые краны (Danfoss). Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов.

2-я система отопления из лестничной клетки и лифтового холла принята в виде однотрубной проточной стояковой системы.

В помещениях электрощитовой и машинного помещения - электроконвектор напольный "ЭВУБ-1", N= 1,0 кВт.

Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы поквартирной разводки - металлополимерные трубы "PE-RT",прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.

## Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон. Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухни, санузлов и ванных.

Из кухни-ниши, кухни, с/у механическая вытяжная вентиляция системами В1,В2,В3. и



В4,В5,В6.

Из электрощитовой, теплового узла, водомерного узла, машинное помещение предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах системами ВЕ1,ВЕ2,ВЕ3. Из помещений подвала предусмотрены продухи 400х400мм.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 толщиной 0.5-мм класса "Н". В качестве воздухоприемных устройств приняты регулируемые решетки по серий 1-494-10. Воздуховоды проходящие в пределах технического этажа изолируются матами K-FlexAIR толщиной 40мм.

#### Электротехнические решения

По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся к III категории. Электроснабжение дома предусматривается от наружных сетей двумя кабельными линиями напряжением 0,4 кВ (основной и резервный). На вводе в здание предусматривается установка вводнораспределительного устройства ВРУ-1 20.80.60-2Д IP54 TITAN IEK, которая устанавливается в электрощитовой, находящейся в подвале дома. Расчётная нагрузка на вводе в здание, а так же нагрузки передаваемые по основным звеньям питающей и групповой сети, приняты в соответствии с СП РК 4.0.4-106-2013 и СП РК 3.02-101-2012\*. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии по стоякам к этажным щитам типа ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ и ЩЭ-5-1 36 УХЛЗ (имеется слаботочный отсек). В щитах размещаются автоматы для защиты питающих линий.

#### Телефонизация

Телефонизация жилого дома выполнена согласно технических условий, выданных филиалом АО «Казахтелеком».

#### Домофонная связь

Для контроля доступа на входных дверях подъезда устанавливаются кодовые замки с вызывной панелью на входы в лифтовой и лестничные отсеки

#### Автоматическая пожарная сигнализация

Выполнена на основании технического задания. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые и дымовые с установкой на потолке.

Все материалы и оборудования выбраны согласно реестра пожарной техники.

#### Видеонаблюдение

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм на территории РК

#### Наружная отделка:

цоколь – штукатурка с расшивкой швов под кирпич, окраска фасадной краской

стены – кирпич

Внутренняя отделка:

Мест общего пользования

потолок – водоземulsionная окраска;

стены – водоземulsionная окраска, керамическая плитка;

полы – бетонные с окраской эмалью, керамическая плитка.

Квартиры

Потолок – железобетонная плита перекрытия

стены – без отделки;

полы – железобетонная плита перекрытия, цементно-песчанная стяжка.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель    |
|--|-------------------|---------------|
| 1  | 2                 | 3             |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 1             |
| Этажность зданий                         | этаж              | 12            |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | IV            |
| Уровень ответственности здания           | -                 | Нормальный II |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II            |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3             |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 634,01        |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 5851,02       |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 3760,1        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   |               |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 22204,15      |
| Количество квартир                       | шт.               | 119           |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 119           |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               |               |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               |               |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               |               |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |               |
| Количество машино-мест                   | шт.               |               |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 1088,278      |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 937,673       |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 6,194         |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 144,409       |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 10            |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

Анализ исходно – разрешительной документации:

Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение по рабочему проекту № 12-0125/23 от 19.05.2023 года. "Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 октября 2020 года;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование 17 марта 2022 года.

Технические условия:

- ГКП «Кокшетау Су Арнасы» № 8-2-625 от 24.08.2022 года;
- ДКБФ АО «Қазақтелеком» № 5-7-3-8-20/8569 от 11.05.2022 года;
- ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» № Т-48 от 12.05.2023 года;
- ТОО «Кокшетау Энерго» № б/н от 07.07.2023 года.

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделий–1 экз;
- Журнал производства работ–1экз;
- Журнал бетонных работ–1экз;
- Журнал сварочных работ –1экз;
- Сертификаты качества на бетон;
- Протокол испытания на бетон.

Перечень отсутствующей документации: документация предоставлена в полном объеме.

Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно – разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»:

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

- Уведомление о начале производства строительного-монтажных работ № KZ06REA00342880 от 23.07.2023.

- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал производства работ;
- Журнал входного контроля материалов;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Сертификаты качества на бетон;
- Сертификаты качества на арматуру;



## 7. Анализ проектной документации

Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

- Договор № 7 от 29.04.2022 года на выполнение проектных работ по объекту: «Разработка рабочего проекта на строительство и благоустройство трех подъездного 12-ти этажного многоквартирного жилого дома в г. Кокшетау».

- Договор №01-0522 от 31.03.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, 22Д" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Проектная документация выдана 100%.

На период проведения мониторинга принятых изменений в проекте не было, а также не выявлены несоответствия по нормативной базе РК.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%  | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-),<br>% |
|----|--|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3           | 4           | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                      |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 46.64                    | 18.28                    | -28.36                                 |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 36.86                    | 0.00                     | -36.86                                 |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 4.87                     | 0.00                     | -4.87                                  |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 2.53                     | 0.00                     | -2.53                                  |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 3.46                     | 0.00                     | -3.46                                  |
| 6  | Лифты                                  | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 2.84                     | 0.00                     | -2.84                                  |
| 7  | Паркинг                                | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 8  | Благоустройство                        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 2.80                     | 0.00                     | -2.80                                  |
| 9  | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            | <b>100.00</b>            | <b>18.28</b>             | <b>-81.72</b>                          |
| 10 | Прочее                                 | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 2.86                     | 1.02                     | -1.84                                  |
| 11 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>            | <b>100.00</b>            | <b>18.78</b>             | <b>-81.22</b>                          |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | 0   | -73  |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 0   | -95  |  |
| Отопление вентиляция                   | 0   | -13  |  |
| Водопровод канализация                 | 0   | -6   |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | 0   | -9   |  |
| Лифты                                  | 0   | -7   |  |
| Паркинг                                | 0   | 0  |  |
| Благоустройство                        | 0   | -7   |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>-210</b>  |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Работы не ведутся

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания  | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | <b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                                   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                                   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                                  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | <b>Всего</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Отсутствие финансирования объекта. Работы не ведутся

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

нет

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты   | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10             | 11             |
| 1   | Разработка ПСД   | 9 999 999.52       | 9 500 000.00                 | 9 500 000.00                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 9 500 000.00   | 9 500 000.00   |
| 2   | Экспертиза   | 1 142 000.16       | 1 142 000.16                 | 1 142 000.16                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 1 142 000.16   | 1 142 000.16   |
| 3   | СМР и оборудование   | 1 057 132 442.06   | 163 054 631.00               | 163 054 631.00                 | 0.00                      | 18 895 000.00  | 0.00                        | 30 200 642.00  | 181 949 631.00 | 193 255 273.00 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 105 713 244.21     |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00           | 0.00           |
| 4   | Авторский надзор   | 3 000 000.10       |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00           | 0.00           |
| 5   | Технический надзор   | 17 003 636.16      |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 488 204.29   | 0.00           | 488 204.29     |
|     | Всего СМР  | 1 088 278 078.00   | 173 696 631.16               | 173 696 631.16                 | 0.00                      | 18 895 000.00  | 0.00                        | 30 688 846.29  | 192 591 631.16 | 204 385 477.45 |
| 6   | Иное   | 87 062 246.24      |                              |                                | 0.00                      | 5 762 595.32   | 0.00                        | 5 762 595.32   | 5 762 595.32   | 5 762 595.32   |
|     | Всего СМР и Иное   | 1 175 340 324.24   | 173 696 631.16               | 173 696 631.16                 | 0.00                      | 24 657 595.32  | 0.00                        | 36 451 441.61  | 198 354 226.48 | 210 148 072.77 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | 0.00                           | -9 252 418.76   |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | 0.00                           | -9 252 418.76   |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 0.00  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | ДДУ                                   | 0.00                           | 34 066 960.00   |
|     | ВСЕГО                                 | 0.00                           | 24 814 541.24   |

| <b>№</b> | <b>Данные по ДДУ</b>   | <b>Количество</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Стоимость ДДУ, тенге</b> | <b>Оплачено, тенге</b> |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>               | <b>3</b>          | <b>4</b>           | <b>5</b>                    | <b>6</b>               |
| 1        | Квартиры               | 7                 | 195.73             | 44 935 710.00               | 34 066 960.00          |
| 2        | Коммерческие помещения | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
| 3        | Паркинг                | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
| 4        | Кладовое помещение     | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
|          | <b>Всего</b>           | <b>7</b>          | <b>195.73</b>      | <b>44 935 710.00</b>        | <b>34 066 960.00</b>   |



Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница      |
|---|---|-----------------------|--|--------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5            |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 1 027 132 442.06      | 1 027 132 442.06                           | 0.00         |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |  | 0.00         |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 3 000 000.10          | 3 000 000.10                               | 0.00         |
|   | в т.ч. ДАУ  |                       |  | 0.00         |
|   | НОК   |                       |  | 0.00         |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 14 453 090.74         | 17 003 636.16                              | 2 550 545.42 |
|   | в т.ч. ДИУ  | 14 453 090.74         | 17 003 636.16                              | 2 550 545.42 |
|   | НОК   |                       |  | 0.00         |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение         |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------|---|---|--------------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5          | 6                                       | 7                                       | 8                  |
| 1 | 1 088 278 078.00                    | 0.00                   | 0.00                   | 0.00       | 1 088 278 078.00                        | 192 591 631.16                          | -895 686<br>446.84 |

### 13. Заключение

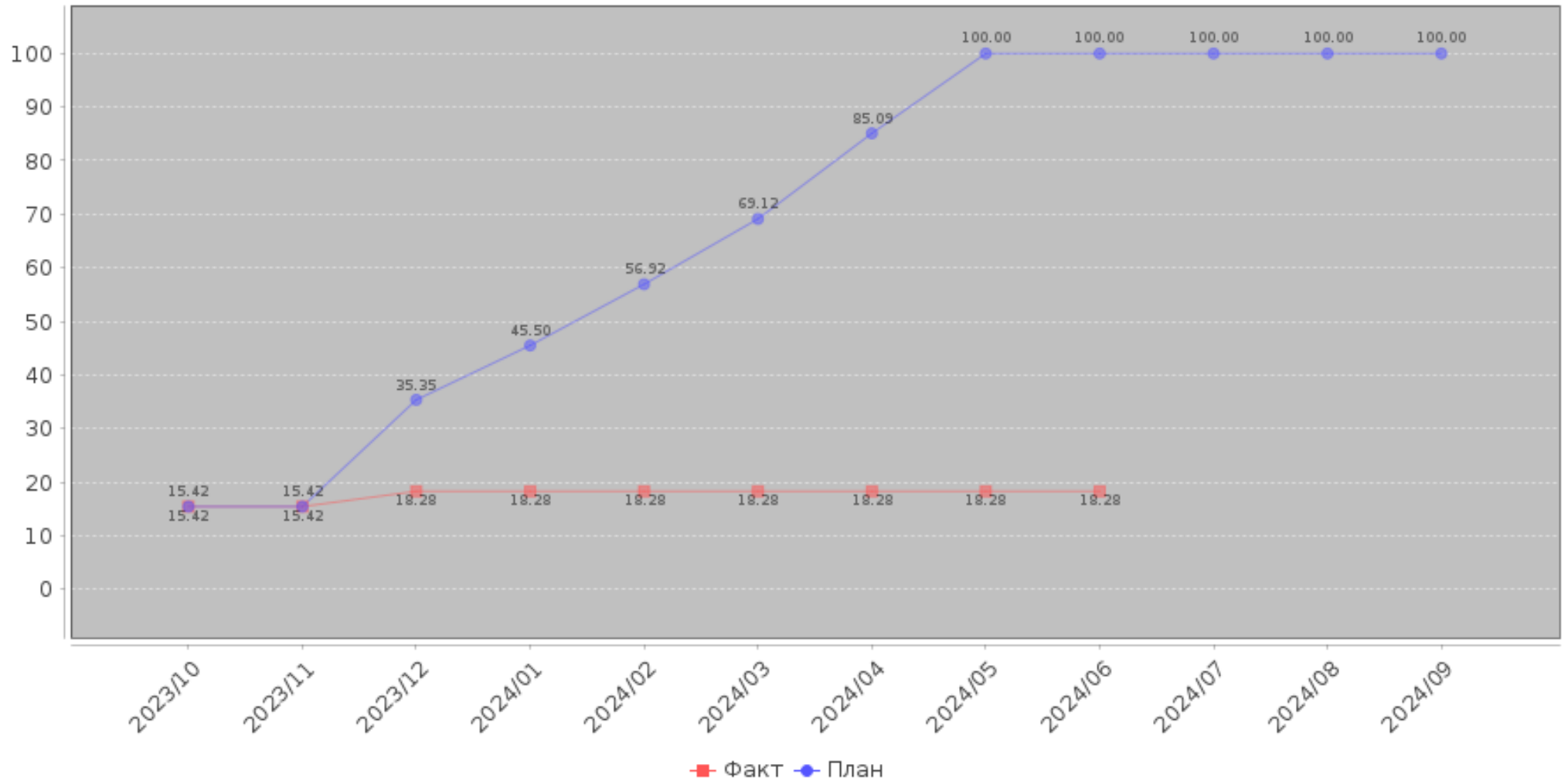
Работы не ведутся с января 2024 года. Необходимо расторгнуть договор.

## 1. Участники проекта

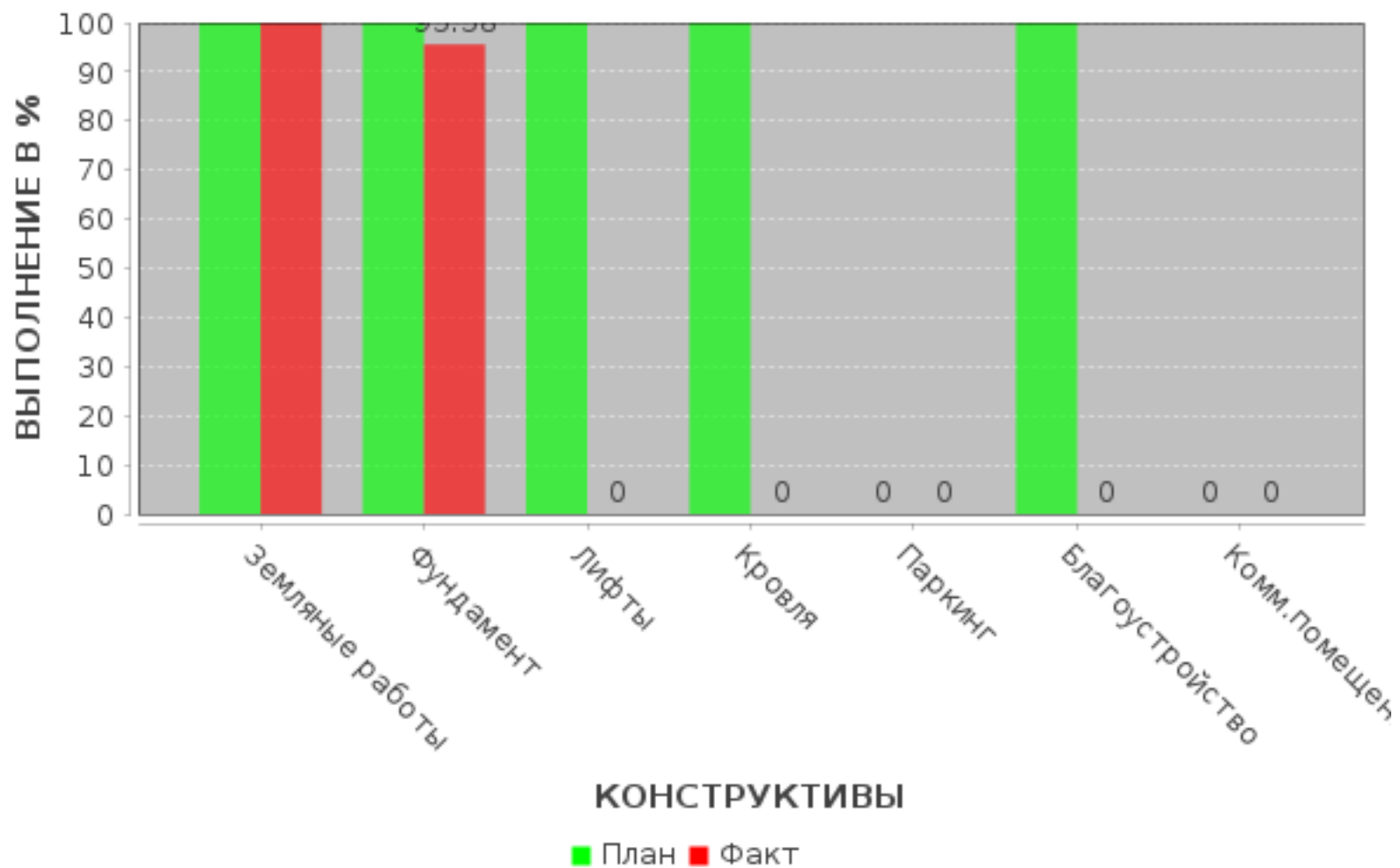
| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                                       | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3   | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 810126350477 - КАМЗИН ЖАНАЙДАР null             |             | NEW    |              |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 970616350432 - ТУЛЕГЕН АЛИШЕР<br>БУРУМБАЙУЛЫ    |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 751209301240 - МАЖЕРЕНОВ РУСЛАН<br>МАНАРБЕКОВИЧ |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 920226350661 - ЖАКУПОВ ЕРБОЛАТ<br>САЯТОВИЧ      |             | NEW    |              |
| 5 | HEAD                  | 931018351079 - САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР<br>АСКАРОВИЧ |             | NEW    |              |



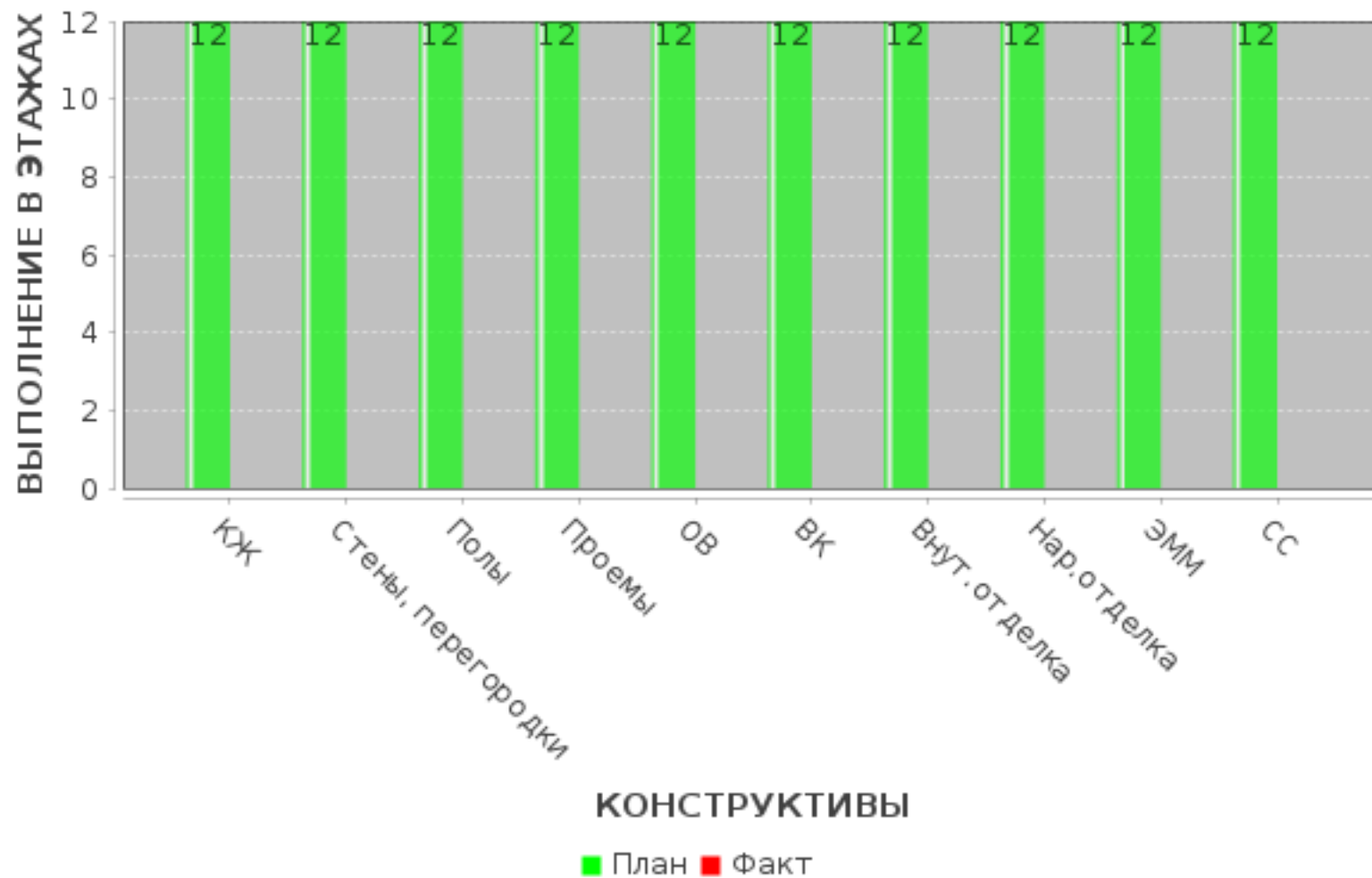
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период





## Лист согласования

| #  | Дата             | ФИО                      | Комментарий      |
|----|------------------|--------------------------|------------------|
| 1  | 04.07.2024 10:49 | КАМЗИН ЖАНАЙДАР null     | Отправка отчета  |
| 2  | 04.07.2024 10:50 | КАМЗИН ЖАНАЙДАР null     | Отчет подписан   |
| 3  | 04.07.2024 11:19 | САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР null | Отчет подписан   |
| 4  | 09.07.2024 04:42 | ТУЛЕГЕН АЛИШЕР null      | Отчет подписан   |
| 5  | 09.07.2024 04:49 | ЖАКУПОВ ЕРБОЛАТ null     | Отчет подписан   |
| 6  | 09.07.2024 04:49 | МАЖЕРЕНОВ РУСЛАН null    | Отчет подписан   |
| 7  | 11.07.2024 09:47 | ИСКУЖИН МУРАТ null       | Отчет согласован |
| 8  | 16.07.2024 09:33 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |
| 9  | 16.07.2024 09:33 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |
| 10 | 17.07.2024 06:46 | КЕНБАЕВ КАНАТЖАН null    | Отчет согласован |