



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Код: ДС №3 к №ДПГ-23-01-008/145

Отчетный период: 202407

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Senim NC"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №3 к №ДПГ-23-01-008/145/202407

Информация по проекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-04-04 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-10-20 года

Нормативный срок строительства: 6 месяцев

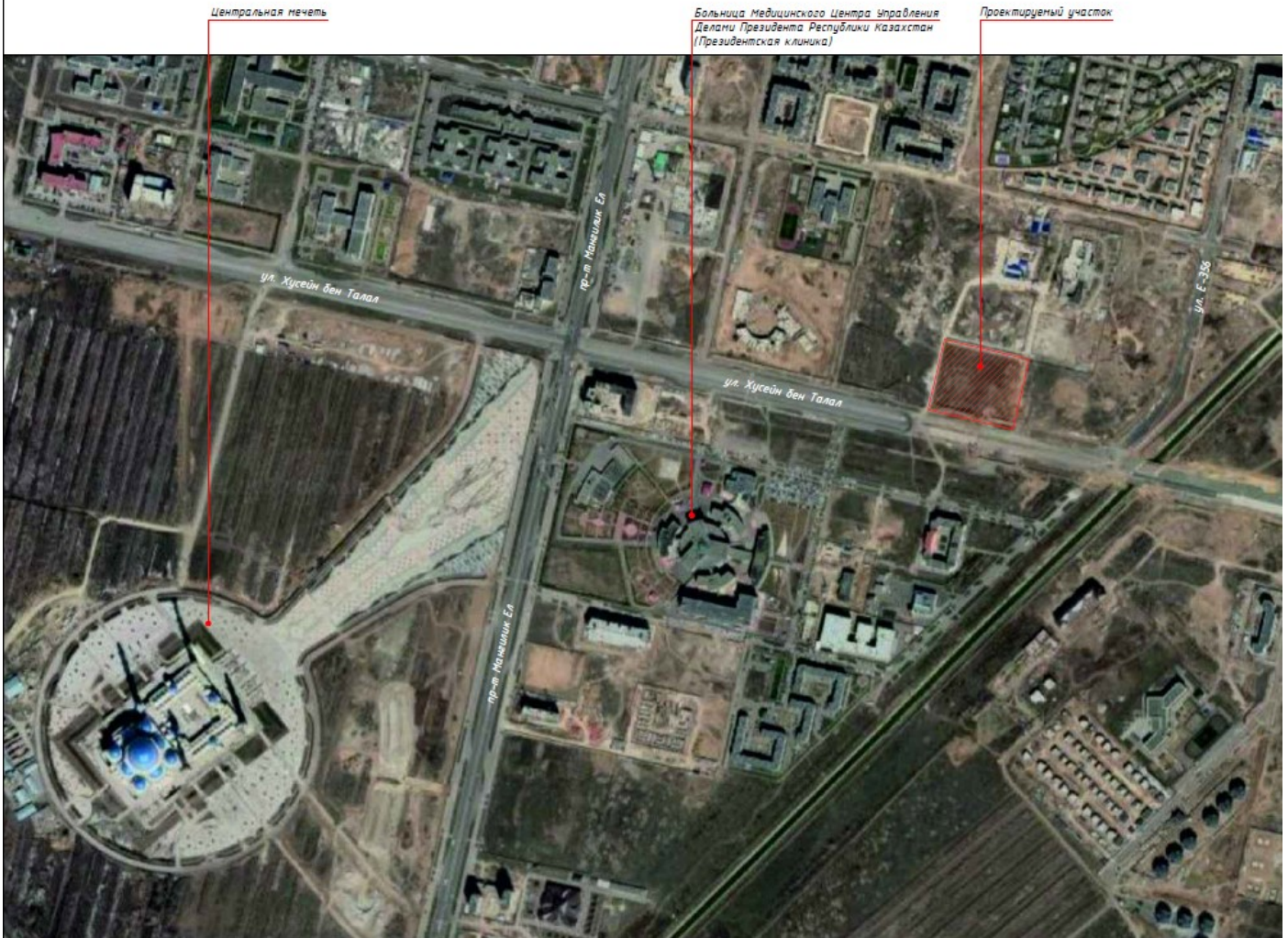
Заключение экспертизы рабочего проекта: № 06-0313/23 от 2023-12-11 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210840011146 - ТОО "Senim NC"	Строительство	ДПГ-23-01-008/145, от 26.06.2023 года	Рахимжанов Айбек Нельдибекович	Директор	+77770666555, Aibek-kebia@mail.ru
2	Подрядчик	100640016266 - ТОО "Строй ИнжСервис"	Подрядные работы	№ SNC/Под/MOD-1-3/37979, от 01.08.2023 года	Изматов Жасулан	Директор	+77016207472, izmatov.zht@gmail.com
3	Авторский надзор	080840004560 - ТОО "MX-Engineering"	Проектирование	№SNC/Оку/MOD-1-3/28453, от 07.08.2023 года	Тешев Илья Дмитриевич	Директор	+77771158727, info@mx-eng.kz
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - ТОО "Engineering Services"	Инжиниринговые услуги	ДИУ-24-01-007/013, от 02.05.2024 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77016607486, akzholova_r@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	080840004560 - ТОО "MX-Engineering"	Проектирование	№ HGA/ДПР//10859, от 30.12.2023 года	Тешев Илья Дмитриевич	Директор	+77771158727, info@mx-eng.kz

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Ситуационная схема



Республика Казахстан, г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3)

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Индивидуальный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2 (1.3 очередь) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) в 1В климатическом подрайоне, г. Астана, Республика Казахстан. Общая площадь земельного участка 1,1824 га. Участок ограничен с запада, и с юго-запада существующими улицами. Со стороны севера и северо-востока проектом предусмотрены проектируемые улицы, которые образуют квартал и обеспечивают доступ к проектируемому комплексу по периметру. В третьей очереди предусмотрены 2 блок-секции S7 и S8 по 9 этажей. В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водопровод и канализация, электроосвещение, электроснабжение, отопление и вентиляция, система связи, и пожарная сигнализация. Проектируемый жилой комплекс состоит из двух блоков 9-этажей с подвальным этажом. Подвал предназначен только для прокладки инженерных сетей. Первый этаж - входная группа, квартиры. Высота этажа - 3.0 м. В тамбурах предусмотрено утепление минплитой по стенам. На стенах санузлов расположенных смежно с жилыми комнатами, предусмотрена звукоизоляция. Типовой этаж (со второго по девятый) - квартиры. Высота типового этажа - 3.0 м. На каждом этаже по 6 квартир. Входы в жилье осуществляются со стороны улицы и внутреннего дворового пространства. Вертикальная связь в здании осуществляется посредством лестницы типа Л1 и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Двери огнестойкостью не менее EI30. В проекте предусмотрено остекление лоджий; наружное ночное декоративное освещение жилого комплекса. Во внутреннем дворовом пространстве расположены детские площадки, площадки для отдыха взрослых, элементы озеленения и ландшафта. В блоке S8 на уровне первого этажа согласно заданию на проектирование расположено встроенное помещение, предназначенное для детского дошкольного учреждения, с высотой этажа – 3м (высота помещения – 2,7м). С 1 по 9 этажи расположены также жилые помещения с высотой этажа – 3 м (высота помещения - 2,65 м).

Конструктивные решения:

Фундаменты - свайный с ленточным монолитным ростверком.

Перекрытия, покрытия, стены - объемные блоки из керамзитобетона типа «Лежащий стакан».

Парапеты - сборный железобетонные панели.

Лестницы - сборные керамзитобетонные с готовой шлифованной поверхностью;

Лифтовые шахты - сборные блоки из керамзитобетона, с учетом требований завода изготовителя лифтового оборудования.

Лестничные ограждения выполнять из нержавеющей стали толщиной 0,9 мм, марки AISI 201

Площадки - сборные железобетонные.

Кровля - плоская рулонная

Водосток - внутренний организованный.

Наружная облицовка:

Стены - вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями по направляющим, клинкерный кирпич.

Наружные откосы окон - фиброцементные панели, сливы - оцинкованная сталь, окрашенная порошковыми составами.

Отмостка - брусчатка.

Вентшахты на кровле - металлопрофиль.

Цветовое решение фасадов выполнено согласно ЭП.

Окна - энергосберегающие, металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет.

Окна в лестничных клетках - металлопластиковые однокамерный стеклопакет.

Витражи: Входные группы - алюминиевые витражи с закаленным стеклом (энергосберегающий однокамерный стеклопакет).

Двери:

Наружные на 1-ом этаже- металлические с окном;

В квартиры - утепленные металлические с замками.

В тех. помещения - металлические с замками.

Внутренняя отделка:

Места общего пользования - чистовая;

Квартиры - улучшенная черновая отделка.

Для изготовления строительных конструкций, а также материалы, применяемые в проекте, предусмотреть I класс радиационной безопасности (п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года №15).

Жилой дом выполнен из объемных блоков производства завода модульного строительства «Modex Astana». В состав объемного блока входят керамзитобетон/тяжелый бетон, армокаркас, и электрическая обвязка. Конструктивное решение – объемно-блочное со вставными наружными и внутренними однослойными панелями, в котором все действующие нагрузки воспринимаются несущими объемными блоками, и участвующими в работе здания наружными стеновыми панелями, объединенными в единую пространственную систему с равномерным распределением жесткостей.

Фундаменты здания - свайные, объединенные непрерывным ленточным ростверком толщиной 600 мм из монолитного железобетона. Материал ростверка бетона 7, 8 секции (бетон С20/25, W8, F150). Сваи - забивные железобетонные сечением поперечного размера 300х300. Лестничные марши сборные железобетонные, площадки сборные железобетонные.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	1060,7
Общая площадь здания	квадратный метр	7217,35
Общая площадь квартир	квадратный метр	5662,51
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	104,8
Строительный объем здания	кубический метр	31854,57
Количество квартир	шт.	106
в том числе: однокомнатные	шт.	53
в том числе: двухкомнатные	шт.	35
в том числе: трехкомнатные	шт.	18
в том числе: четырехкомнатные	шт.	-
в том числе: пятикомнатные	шт.	-
Количество машино-мест	шт.	-
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	2679,892
в том числе: СМР	миллион тенге	2218,400
в том числе: оборудование	миллион тенге	56,785
в том числе: прочие	миллион тенге	404,707
Продолжительность строительства	месяц	6

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1 Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ23REA00373711 от 30.01.2024 г.

1.2 Талон о приеме уведомления о начале СМР KZ23REA00373711 от 30.01.2024 г.

1.3 Акт на право частной собственности на земельный участок от 10.01.2022 года № 2201101020331177, кадастровый номер земельного участка 21-320-135-5342, площадь земельного участка 1,8124 га, адрес: город Нур-Султан, район "Есиль", ул. Тұрар Рысқұлов, участок 18/2;

1.4 Акт на право частной собственности на земельный участок от 21.04.2023 года № 2304201120792239, кадастровый номер земельного участка 21-320-135-5342, площадь земельного участка 1,8124 га, адрес: город Нур-Султан, район "Есиль", ул. Тұрар Рысқұлов, участок 18/2;

1.5 Кадастровый паспорт земельного участка от 29.08.2023 года № 2202300006989100, кадастровый номер 21-32-135-6139, площадь земельного участка 0,4716 га, адрес ул. Хусейн Бен Талал, уч. 39/2;

1.6 Архитектурно–планировочное задание на проектирование от 01.11.2022 года KZ71VUA00775868, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

1.7 Эскизный проект согласованный с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» № KZ76SEP00628154 от 28.12.2022 года.

1.8 Заключение положительное РГП «ГосЭкспертиза» №06-0119/23 от 19.05.2023г. по рабочему проекту "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)"

1.9 Изменение и (или) дополнение в экспертное заключение от 19.05.2023 года № 06-0119/23 по РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» (далее – Экспертное заключение), выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1.10 ТУ АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 17.05.2023 г. № 5-Е-173-517 о внесении изменений в ранее выданные технические условия в связи с изменением заказчика и уменьшением мощности 1-очередь (по ТУ №5-Е-4-2110 от 15.09.2022 г. на проектирование и присоединение к электрическим сетям);

1.11 ТУ АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 17.10.2023 г. № 5-Е-183-1549 о внесении изменений в ранее выданные технические условия в связи с разделением мощности (по ТУ № 5-Е-173-517 от 17.05.2023 г.).

1.12 ТУ ТОО «КаР-Тел» от 04.01.2024 года № 275-04/01/2024 на подключение к сети

телекоммуникаций.

1.13 ТУ ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" акимата города Нур-Султан от 17.10.2022 г. №1214 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации.

1.14 ТУ ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" акимата города Нур-Султан от 16.05.2023 г. №0202/135 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации.

1.15 ТУ ГКП «Астана су арнасы» от 19.10.2022 года № 3-6/2141 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

1.16 ТУ АО «Астана-Теплотранзит» от 06.05.2024 г. № 3784-11 об изменении и продлении ранее выданных технических условий № 710-11 от 01.02.2021г., № 5345-11 от 13.09.2021г., № 4779-11 от 06.09.2022г., № 2104-11 от 02.05.2023г., № 2321-11 от 12.05.2023г. и № 3327-11 от 30.06.2023г. на подключение к тепловым сетям;

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ23REA00373711 30.01.2024г.;

1.2 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» входящий KZ23REA00373711 30.01.2024г.;

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.6 Журнал бетонных работ;

1.7 Журнал ухода за бетоном;

1.8 Журнал верификации (входных работ) и прочие;

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов и прочие.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор на разработку проектно-сметной документации № НГА/ДПР//10859 от 30.12.2022 г. с ТОО "MX-Engineering".

1.1 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» №06-0119/23 от 19.05.2023г.

1.2 Изменение и (или) дополнение в экспертное заключение от 19.05.2023 года № 06-0119/23 по РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным

учреждением и паркингом по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Турара Рыскулова, уч. 18/2; (очередь 1.3) (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» (далее – Экспертное заключение), выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- конструкции железобетонные;
- возведение стен;
- заполнение проемов;
- устройство кровли;
- внутренняя отделка;
- устройство фасада;
- прочие работы ;
- устройство лифтов и пусконаладочные работы;
- водопровод и канализация;
- отопление и вентиляция;
- внутренние электромонтажные сети
- внутренние слаботочные сети
- фасадное электроосвещение, силовое электрооборудование и электрическое освещение;
- строительное водопонижение.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	12.21	25.25	13.04	43.53	50.70	7.16
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	16.48	16.48	0.00	16.48	16.48
3	Отопление вентиляция	0.00	6.65	6.65	0.00	6.65	6.65
4	Водопровод канализация	0.00	4.39	4.39	0.00	4.39	4.39
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	3.89	3.89	0.00	3.89	3.89

6	Лифты	0.00	1.36	1.36	0.82	1.36	0.54
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Технологические решения (ТХ)	0.00	0.06	0.06	0.00	0.06	0.06
10	Водопонижению	0.05	0.15	0.10	0.10	0.15	0.05
11	Освещение фасада	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	0.00	0.14	0.14	0.00	0.14	0.14
13	Всего (только СМР)	12.26	58.38	46.12	44.45	83.83	39.38
14	Прочее	0.24	1.17	0.93	1.48	2.26	0.78
15	Всего (СМР + Прочее)	11.90	56.68	44.78	43.75	81.97	38.23

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	33	14	
Архитектурно-строительные решения (АР)	42	32	
Отопление вентиляция	17	13	
Водопровод канализация	11	9	
Электрооборудование, слабые токи	10	8	
Лифты	4	1	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Технологические решения (ТХ)	0	0	
Водопонижению	0	0	
Освещение фасада	0	0	
Силовое электрооборудование и электрическое освещение	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	117	77	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по устройству колонн квадратного и прямоугольного сечения, устройство монолитных стен, устройство лифтовых шахт и устройство плит перекрытий (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	8	8	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	1	1	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	7	7	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0

3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	8	8	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	47 303 742.08	15 232 317.10	15 232 317.10	0.00	0.00	0.00	0.00	15 232 317.10	15 232 317.10
2	Экспертиза	2 838 355.52	1 070 686.40	1 070 686.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1 070 686.40	1 070 686.40
3	СМР и оборудование	2 548 206 833.72			754 254 434.61	1 112 820 827.59	1 487 613 858.76	2 136 075 997.47	1 112 820 827.59	2 136 075 997.47
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	254 820 683.37			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	20 895 296.04			1 250 000.00	1 250 000.00	1 250 000.00	1 250 000.00	1 250 000.00	1 250 000.00
5	Технический надзор	60 647 322.64			0.00	4 052 098.00	30 034 355.60	43 126 558.49	4 052 098.00	43 126 558.49
	Всего СМР	2 679 891 550.00	16 303 003.50	16 303 003.50	755 504 434.61	1 118 122 925.59	1 518 898 214.36	2 180 452 555.96	1 134 425 929.09	2 196 755 559.46
6	Иное	53 597 831.00			6 081 139.91	23 314 019.14	6 081 139.91	23 314 019.14	23 314 019.14	23 314 019.14
	Всего СМР и Иное	2 733 489 381.00	16 303 003.50	16 303 003.50	761 585 574.52	1 141 436 944.73	1 524 979 354.27	2 203 766 575.10	1 157 739 948.23	2 220 069 578.60

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	26 580 551.26	30 384 151.27
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	26 580 551.26	30 384 151.27
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	856 353 713.00	1 510 917 987.00
	ВСЕГО	882 934 264.26	1 541 302 138.27

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	72	3 998.65	1 711 732 651.00	1 481 847 369.00
2	Коммерческие помещения	1	99.80	73 415 874.00	29 070 618.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	73	4 098.45	1 785 148 525.00	1 510 917 987.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	2 548 206 833.72	2 548 206 833.72	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	1 426 860 524.42	1 426 860 524.42	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 250 000.00	20 895 296.04	19 645 296.04
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	51 447 322.65	60 647 322.64	9 199 999.99
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 679 891 550.00	287 709 867.53	755 504 434.61	467 794 567.08	1 313 907 346.91	1 134 425 929.09	-179 481 417.82

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ – имеются незначительные отставания от графика производства работ (см. приложение №1 к отчету).

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ.

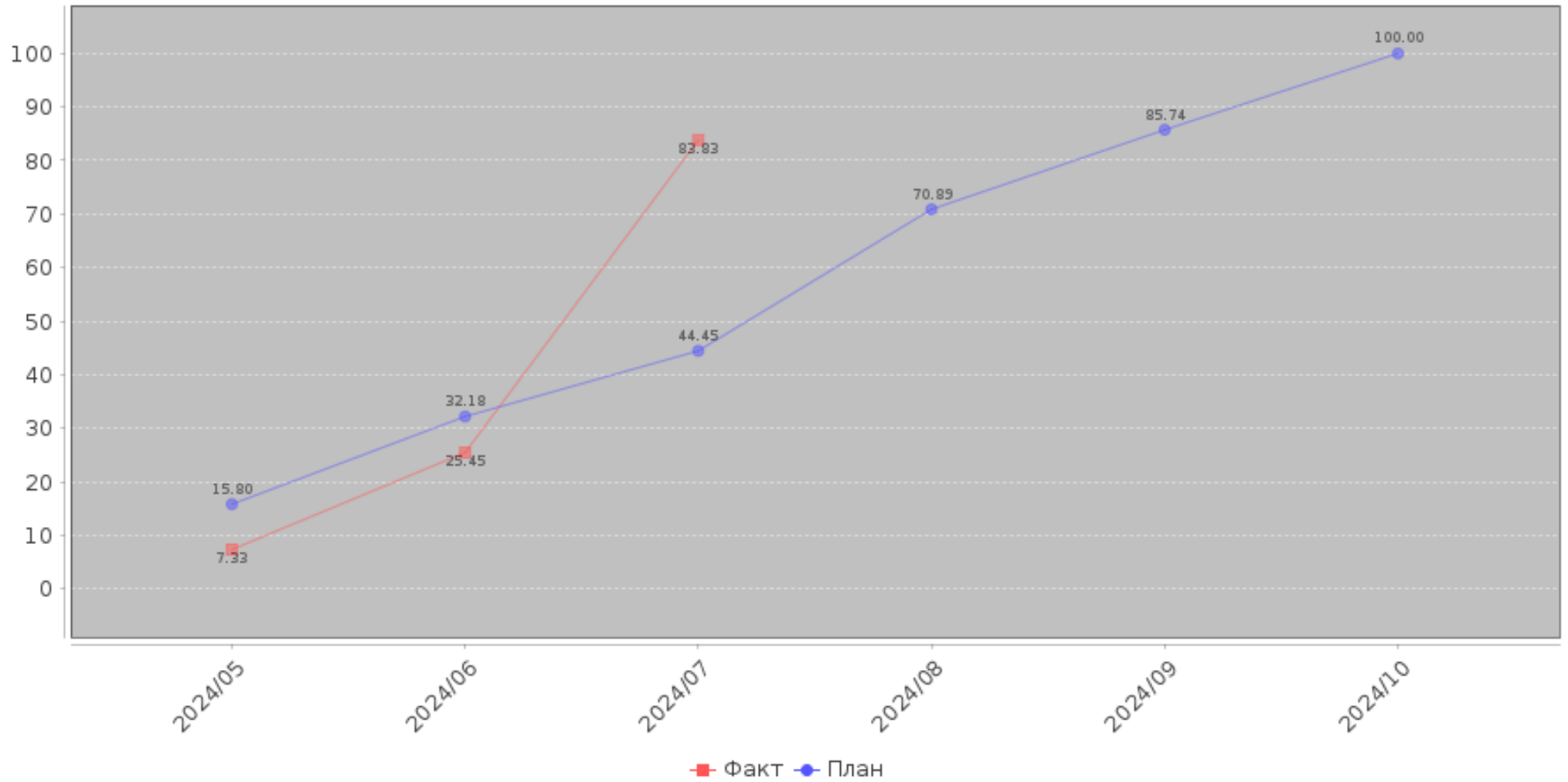
26 июля 2024 г. Заказчиком был предоставлен зарегистрированный акт приемки объекта в эксплуатацию с решением: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским дошкольным учреждением и паркингом (очередь 1.3) расположенный по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Хусейн Бен Талал, д. 39/2 (МОД Стандарт 1-3)» принять в эксплуатацию.

1. Участники проекта

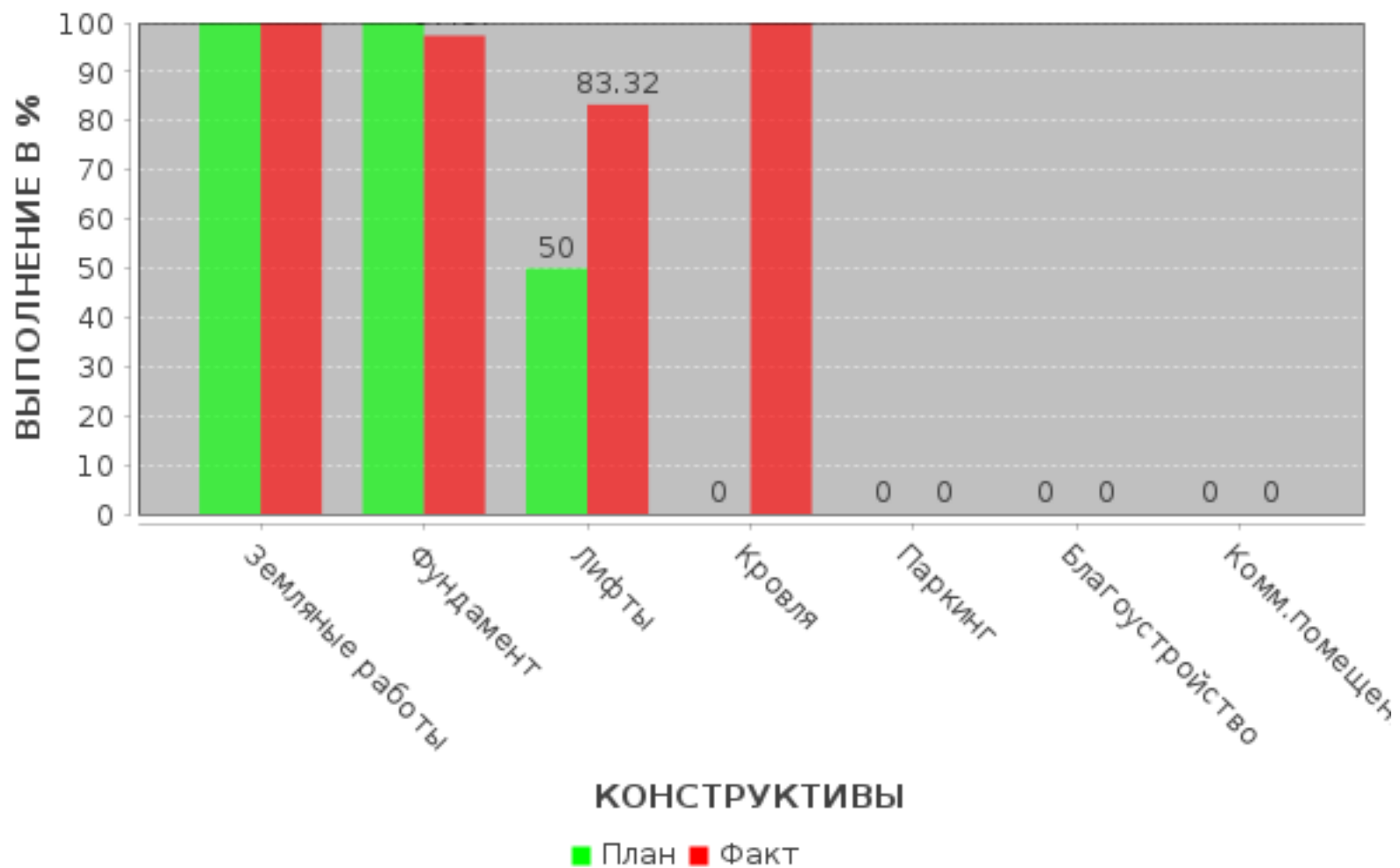
#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	TECHNICAL_SUPERVISION	940316301606 - ТӘЖІБАЕВ МУХИТ ӘКІМБЕКҰЛЫ		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	830101350662 - НИКИТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	990618350368 - БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК ЕРБОЛОВИЧ		NEW	
5	INITIATOR	900513450208 - АҚЖОЛОВА РАЗИЯ МУРАТОВНА		NEW	



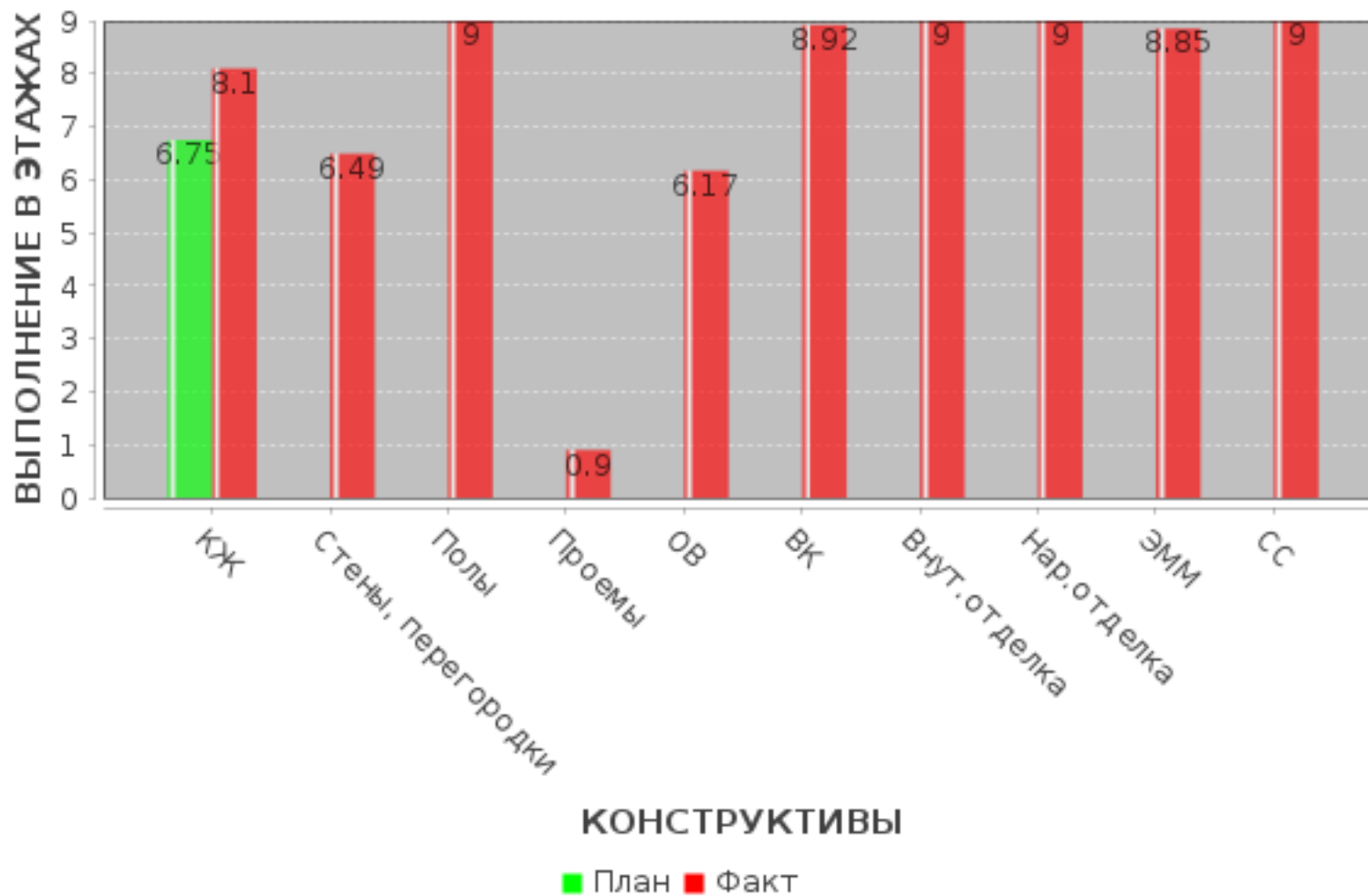
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период







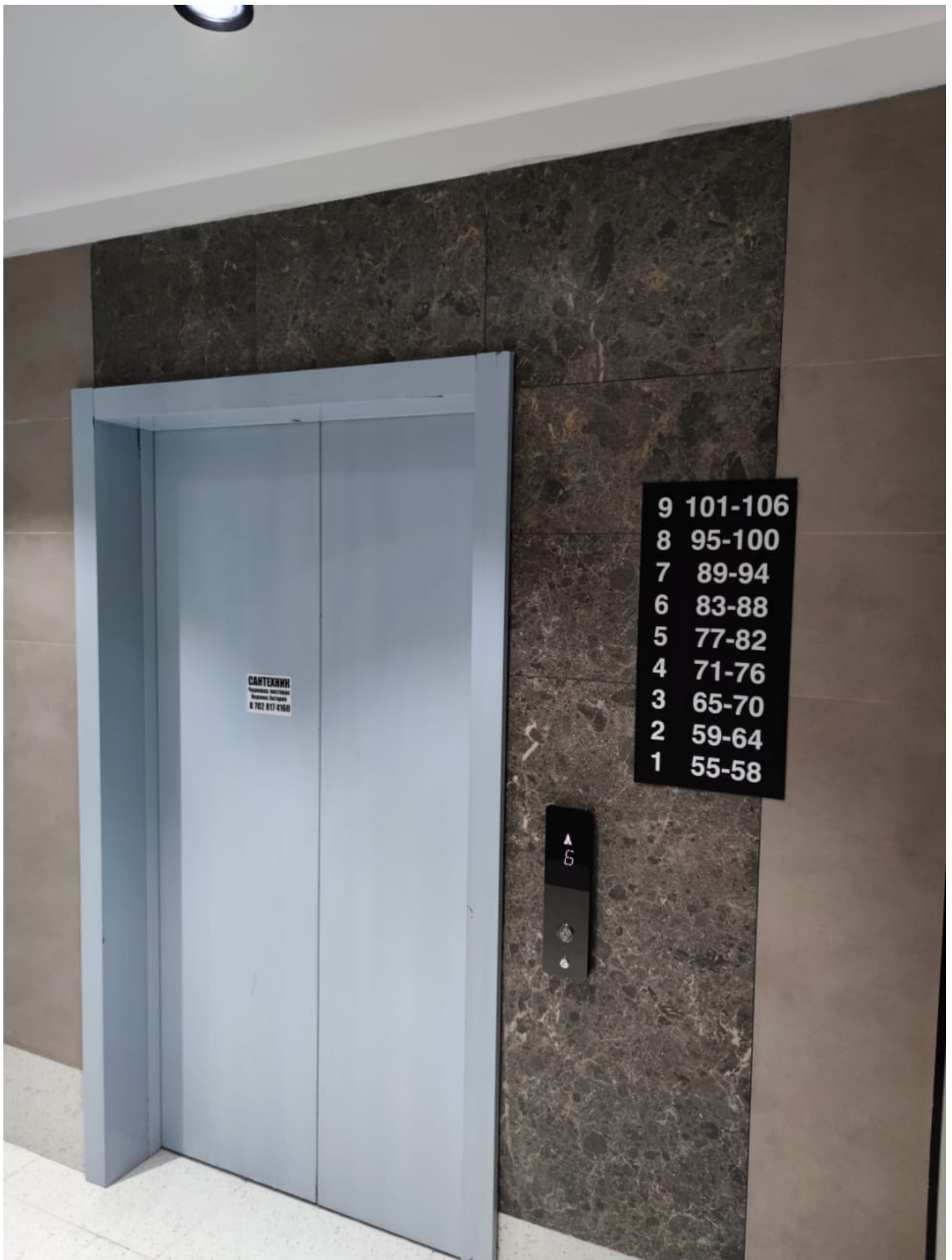












САТЕКННН
Телефон: 012 414 4144
0122 871 4160

9 101-106
8 95-100
7 89-94
6 83-88
5 77-82
4 71-76
3 65-70
2 59-64
1 55-58

▲
6
●







Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	05.08.2024 06:02	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отправка отчета
2	05.08.2024 06:44	НИКИТИН СЕРГЕЙ null	Отчет подписан
3	05.08.2024 07:13	ТӘЖІБАЕВ МУХИТ null	Отчет подписан
4	05.08.2024 07:23	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
5	05.08.2024 07:48	БАЙКЕНОВ АСЫЛБЕК null	Отчет подписан
6	15.08.2024 11:50	АҚЖОЛОВА РАЗИЯ null	Отчет подписан
7	16.08.2024 08:52	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК null	Отчет согласован
8	20.08.2024 15:21	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	20.08.2024 15:21	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован