



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Береке шағын ауданында кіріктірілген коммерциялы объектілері бар БЖ бойынша № 13 көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»

Код: ДПГ-23-10-048/157

Отчетный период: 202407

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ" ЖШС, БИН 070740010044

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», "БК-Береке 13" ЖШС

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-23-10-048/157/202407

Информация по проекту: «Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Береке шағын ауданында кіріктірілген коммерциялы объектілері бар БЖ бойынша № 13 көп пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-09-24 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-10-10 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № СНКП-0136/23 от 2023-06-30 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 230740040893 - "БК-Береке 13" ЖШС | Құрылыс | ДПГ-23-10-048/157, от 23.10.2023 года | Ким Олег Романович | Директор | +77015133390, bk-invest18@bk.ru |
| 2 | Подрядчик | 031040001233 - "БК-СТРОЙ" ЖШС | Құрылыс | 09-02/04654, от 02.08.2023 года | Габдуллин Асхат Жанбырбаевич | Директор | +77015012964, bk-stroy-kz@mail.ru |
| 3 | Авторский надзор | 031040001233 - "БК-СТРОЙ" ЖШС | Жобалау | 09-02/04654, от года | Габдуллин Асхат Жанбырбаевич | Главный инженер | +77015012964, bk-stroy-kz@mail.ru |
| 4 | Инжиниринговая компания | 070740010044 - "СТРОЙ ПОТЕНЦИАЛ" ЖШС | Инжинирингтік қызмет | ДИУ-23-10-026/038, от 13.10.2023 года | Нурпеисова Алма Ержановна | Директор | +77776142222, stroipotencial@mail.ru |
| 5 | Генеральный проектировщик | 031040001233 - "БК-СТРОЙ" ЖШС | Жобалау | БК/USM-01-2022, от года | Габдуллин Асхат Жанбырбаевич | Главный инженер | +77015012964, bk-stroy-kz@mail.ru |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)

Участок работ расположен в северо-западной части города Костаная. Участок не застроен, не благоустроен. Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка ровная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Территория отведённого участка 0,4498 га ломаной формы, под строительство многоквартирного жилого дома №13 по ГП со встроенно-пристроенными коммерческими объектами в микрорайоне Береке города Костанай Костанайской области. Генеральный план запроектирован согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 05.05.22 года, выполненной ТОО «Проектная студия «Доминанта». Благоустройство территории будет разрабатываться позднее согласно Задания на проектирование.

За относительную нулевую отметку дома принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 173,65 м. В дворовом пространстве имеются площадки, площадь и количественные показатели которых (машиномест, деревья, кустарники и т.п.) будут отрабатываться в отдельном проекте благоустройства территории и не входящих в данный проект. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Многоквартирный жилой дом – пятиподъездный с двумя одноэтажными пристройками пятиэтажное здание с подвальным этажом и четырехскатной кровлей, ломаной вытянутой формой в плане, с размерами в осях 29,31х139,63 м. Состоит пятиэтажных из жилых секций А, Б, В, Г. Секция «Г» двух подъездная, остальные секции по одному подъезду. В подвале располагаются электрощитовая, тепловой узел и технические помещения с проложенными коммуникация для дома. Подвал имеет обособленные, рассредоточенные выходы наружу и окна (продухи), и аварийные двери в приямок. На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры. На втором-пятом этажах предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры.

Высота жилых этажей – 2,70 м (от пола до потолка).

Высота встроенных коммерческих помещений – 3,60 м (от пола до потолка).

Высота помещения чердачного этажа – 2,71 м (от пола до стропил под коньком).

Высота подвального этажа – 1,90-2,80 м (от пола до потолка).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры есть лоджия.

Эвакуация людей из помещений осуществляется: для помещений первого этажа – через тамбур непосредственно наружу; для помещений вышележащих этажей - из лестничной клетки на первый этаж через тамбур непосредственно наружу.

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку, далее по металлическим стремянкам через люки на чердак, а с чердака через слуховые окна на кровлю.

В квартирах предусмотрена черновая отделка в соответствии с заданием на проектирование и требованиями п. 78 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Наружная отделка: цоколь - бетонный камень с покраской фасадной краской; стены - облицовочный керамический кирпич, алюминиевые кассеты на под конструкции, профлист с полимерным покрытием на под конструкции;

крыша - шатровая с холодным чердаком, кровля - четырех скатная, профнастил, с наружным организованным водостоком, утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита плотностью 150 кг/м³, толщиной 150 мм.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 1 |
| Этажность зданий | этаж | 5 |
| Класс комфортности жилого здания | - | IV |
| Уровень ответственности здания | - | Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект) |
| Степень огнестойкости здания | - | II |
| Высота жилых этажей | метр | 2,7 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 2592,03 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 11855,25 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 8687,70 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | 62,81 |
| Строительный объем здания | кубический метр | 49141,13 |
| Количество квартир | шт. | 174 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 75 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 80 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 19 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 3185,310 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 2793,897 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 10,548 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 380,865 |
| Продолжительность строительства | месяц | 11 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

Перечень имеющейся документации и согласований:

- Заключение экспертизы рабочего проекта СНКП-0136/23 от 30.06.2023 г. (положительное) по рабочему проекту;
- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 15.05.2023 г.;
- дополнение к заданию на проектирование от 26.05.2023 г.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ71VUA00781397 от 13.09.2022 г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 12-193-030-4121, площадью 0,4498 га для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями;
- эскизный проект «Строительство многоквартирного жилого дома №13 по ГП со встроенно-пристроенными коммерческими объектами в микрорайоне Береке города Костанай, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» разработан в 2023 году ТОО «USMANOV Architects (Усманов Архитектс)»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство многоквартирного жилого дома № 13 по ГП со встроенными коммерческими помещениями в микрорайоне «Береке» в г. Костанай», выполненный в 2022 году ТОО «Группа компаний «АСП»» (государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года);
- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный 05.05.2022 г. ТОО «Проектная студия «Доминанта» (государственная лицензия №12011698 от 24.08.2012 года);
- раздел ООС «Строительство многоквартирного жилого дома №13 по ГП со встроенно-пристроенными коммерческими объектами в микрорайоне Береке города Костанай Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» выполнен ТОО «Проектная студия «Доминанта» в 2023 году (государственная лицензия 04.03.2016 года № 02385Р);
- протокол радиометрического контроля № 211 от 23 августа 2021 года, ТОО «KazAtom» (лицензия № 17018625);
- протокол дозиметрического контроля № 211 от 23 августа 2021 года, ТОО «KazAtom» (лицензия № 17018625);
- Письма: письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № 4-5/5708 от 21 ноября 2022 года о зеленых насаждениях;
- письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 14.11.2022 года № ЗТ-2022-02662504 о сибиреязвенных захоронениях;
- письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» № 612 от 29.05.2023 г. о благоустройстве;
- письмо Заказчика №12-01-16 от 10 января 2023 года о начале строительства;

- письмо Заказчика №12-01-368 от 8 июня 2023 года о вывозе грунта;
- письмо Заказчика №12-01-20 от 10 января 2023 года о финансировании.

Технические условия:

- технические условия на водоснабжение № 231 от 21.02.2023 года, выданы ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная»;
- технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 4017-1312-402к от 13.12.2021 года, выданы Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТранГаз Аймақ»;
- технические условия на присоединение к тепловым сетям № 14 от 21.02.2023 года, выданы ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;
- технические условия на постоянное электроснабжение № 3-3/1716 от 05.04.2023 года, выданы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная»;
- технические условия на телефонизацию № Д10-38-04/23 от 06.04.2023 г., выданы АО «Казактелеком».

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень документации:

- Талон о приеме уведомления ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ36REA00355920 от 09.10.2023г.;
- Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ36REA00355920 от 09.10.2023г.;

- Журнал инструктажа рабочих по технике безопасности и пожарной безопасности на рабочих местах – 1 экз.;
- Журнал регистрации инструктажа рабочих по технике безопасности и пожарной безопасности на рабочем месте – 1 экз.;
- Журнал производства работ – 1 экз.;
- Журнал регистрации вводного инструктажа – 1 экз.;
- Журнал технического надзора – 1 экз.;
- Журнал авторского надзора – 1 экз.;
- Журнал ухода за бетоном – 1 экз.;
- Журнал верификации закупленной продукции – 2 экз.;
- Журнал бетонных работ – 1 экз.

7. Анализ проектной документации

Адрес: Республика Казахстан, в микрорайоне Береке города Костанай, Костанайской области (акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 12-193-030-4121, площадью 0,4498 га для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями).

Начало строительно-монтажных работ – 10.08.2023 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 01.08.2024 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев.

Многоквартирный жилой дом – пятиподъездный с двумя одноэтажными пристройками пятиэтажное здание с подвальным этажом и четырехскатной кровлей, ломаной вытянутой формой в плане, с размерами в осях 29,31х139,63 м. Состоит пятиэтажных из жилых секций А, Б, В, Г. Секция «Г» двух подъездная, остальные секции по одному подъезду. В подвале располагаются электрощитовая, тепловой узел и технические помещения с проложенными коммуникация для дома. Подвал имеет обособленные, рассредоточенные выходы наружу и окна (продухи), и аварийные двери в приямок. На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры. На втором-пятом этажах предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры.

Высота жилых этажей – 2,70 м (от пола до потолка).

Высота встроенных коммерческих помещений – 3,60 м (от пола до потолка).

Высота помещения чердачного этажа – 2,71 м (от пола до стропил под коньком).

Высота подвального этажа – 1,90-2,80 м (от пола до потолка).

Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Общая площадь здания-11855,25 м².

Общая площадь коммерческих помещений-62,81м².

Общая площадь квартир-8687,70 м² .

Количество квартир, всего-174.

в том числе: 1 комнатные-75; 2 комнатные-80, 3 комнатные-19.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительного-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись подготовительные работы: на блоках А-Г: КЖ, АР.

На строительной площадке задействовано 75 рабочих.

2) Выполнение строительного-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчетного периода составляет –100%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчетного периода составляет – 73,28%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода – 17,46%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода – 9,57%.

3) Соблюдение графика производства работ: в июле 2024г. отставание 76 дней.

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|--------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 0.00 | 0.15 | 0.15 | 16.40 | 13.41 | -2.99 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 14.10 | 9.49 | -4.62 | 70.74 | 51.70 | -19.04 |
| 3 | Отопление вентиляция | 0.78 | 0.00 | -0.78 | 5.68 | 5.68 | 0.00 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.23 | 0.00 | -0.23 | 1.08 | 1.08 | 0.00 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 2.16 | 0.00 | -2.16 | 5.19 | 1.41 | -3.78 |
| 6 | Лифты | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | Паркинг | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Благоустройство | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Газоснабжение | 0.28 | 0.00 | -0.28 | 0.91 | 0.00 | -0.91 |
| 10 | Всего (только СМР) | 17.56 | 9.64 | -7.92 | 100.00 | 73.28 | -26.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 11 | Прочее | 0.14 | 0.07 | -0.08 | 1.39 | 1.09 | -0.31 |
| 12 | Всего (СМР + Прочее) | 17.46 | 9.57 | -7.89 | 100.00 | 73.35 | -26.65 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Конструкции железобетонные | 0 | -9 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -8 | -54 | |
| Отопление вентиляция | -1 | 0 | |
| Водопровод канализация | 0 | 0 | |
| Электрооборудование, слабые токи | -4 | -11 | |
| Лифты | 0 | 0 | |
| Паркинг | 0 | 0 | |
| Благоустройство | 0 | 0 | |
| Газоснабжение | -1 | -2 | |
| Прочее | 0 | 0 | |
| Итого | -14 | -76 | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период: серьезных недостатков и дефектов в работе выявлено не было. Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, качество строительно-монтажных работ, включая разделы: организационные вопросы: выдано 1 замечания по документации и организационным вопросам, 1 замечания по технике безопасности, по качеству СМР Конструкции железобетонные-1, замечания по общестроительным работам АР-1.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 14 | 14 | 1 | 1 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 13 | 13 | 1 | 1 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 41 | 41 | 2 | 2 | 0 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 8 | 8 | 1 | 1 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 20 | 20 | 1 | 1 | 0 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 68 | 68 | 4 | 4 | 0 |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Все замечания устранены в срок.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций: выданные предписания не влияют на несущую способность здания. Качество выполняемых работ обеспечивает безопасность здания и надлежащее техническое состояние конструкции для планируемого технического обслуживания.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): отсутствуют. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведённых в отчёте за предыдущий отчётный период): недостатки не выявлены.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений в проекте нет

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | 18 044 687.54 | 18 044 687.54 | 18 044 687.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 18 044 687.54 | 18 044 687.54 |
| 2 | Экспертиза | 186 670.40 | 186 670.40 | 186 670.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 186 670.40 | 186 670.40 |
| 3 | СМР и оборудование | 3 140 979 134.06 | | | 410 000 000.00 | 2 132 000 000.00 | 302 715 331.00 | 2 301 778 979.31 | 2 132 000 000.00 | 2 301 778 979.31 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 314 097 913.41 | | | 0.00 | 62 194 111.40 | 5 994 026.13 | 45 577 220.40 | 62 194 111.40 | 45 577 220.40 |
| 4 | Авторский надзор | 1 100 000.00 | | | 0.00 | 0.00 | 97 736.58 | 806 104.33 | 0.00 | 806 104.33 |
| 5 | Технический надзор | 25 000 000.00 | | | 2 643 740.85 | 9 591 642.18 | 2 047 992.15 | 15 572 469.60 | 9 591 642.18 | 15 572 469.60 |
| | Всего СМР | 3 185 310 492.00 | 18 231 357.94 | 18 231 357.94 | 412 643 740.85 | 2 141 591 642.18 | 304 861 059.73 | 2 318 157 553.24 | 2 159 823 000.12 | 2 336 388 911.18 |
| 6 | Иное | 25 482 483.94 | | | 2 748 888.04 | 19 060 285.79 | 2 748 888.04 | 19 060 285.79 | 19 060 285.79 | 19 060 285.79 |
| | Всего СМР и Иное | 3 210 792 975.94 | 18 231 357.94 | 18 231 357.94 | 415 392 628.89 | 2 160 651 927.97 | 307 609 947.77 | 2 337 217 839.03 | 2 178 883 285.91 | 2 355 449 196.97 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -793 200.00 | -312 129.57 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Застройщик | -793 200.00 | -949 629.57 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 637 500.00 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | ДДУ | 215 735 300.00 | 2 599 624 051.00 |
| | ВСЕГО | 214 942 100.00 | 2 599 311 921.43 |

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 165 | 8 189.79 | 2 992 958 257.50 | 2 599 624 051.00 |
| 2 | Коммерческие помещения | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Паркинг | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Всего | 165 | 8 189.79 | 2 992 958 257.50 | 2 599 624 051.00 |

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 3 140 979 134.06 | 3 140 979 134.06 | 0.00 |
| | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | | | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 1 100 000.00 | 1 100 000.00 | 0.00 |
| | в т.ч. ДАУ | 1 100 000.00 | 1 100 000.00 | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 21 249 999.46 | 25 000 000.00 | 3 750 000.54 |
| | в т.ч. ДИУ | 21 249 999.46 | 25 000 000.00 | 3 750 000.54 |
| | НОК | | | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 3 185 310 492.00 | 500 931 174.37 | 412 643 740.85 | -88 287 433.52 | 3 185 310 492.00 | 2 159 823 000.12 | -1 025 487 491.88 |

13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: по стоимости строительно-монтажных работ, работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: провести анализ и разработать мероприятия по ускорению темпов строительства, не влияющие на качество СМР, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, устранять своевременно выданные предписания и замечания.

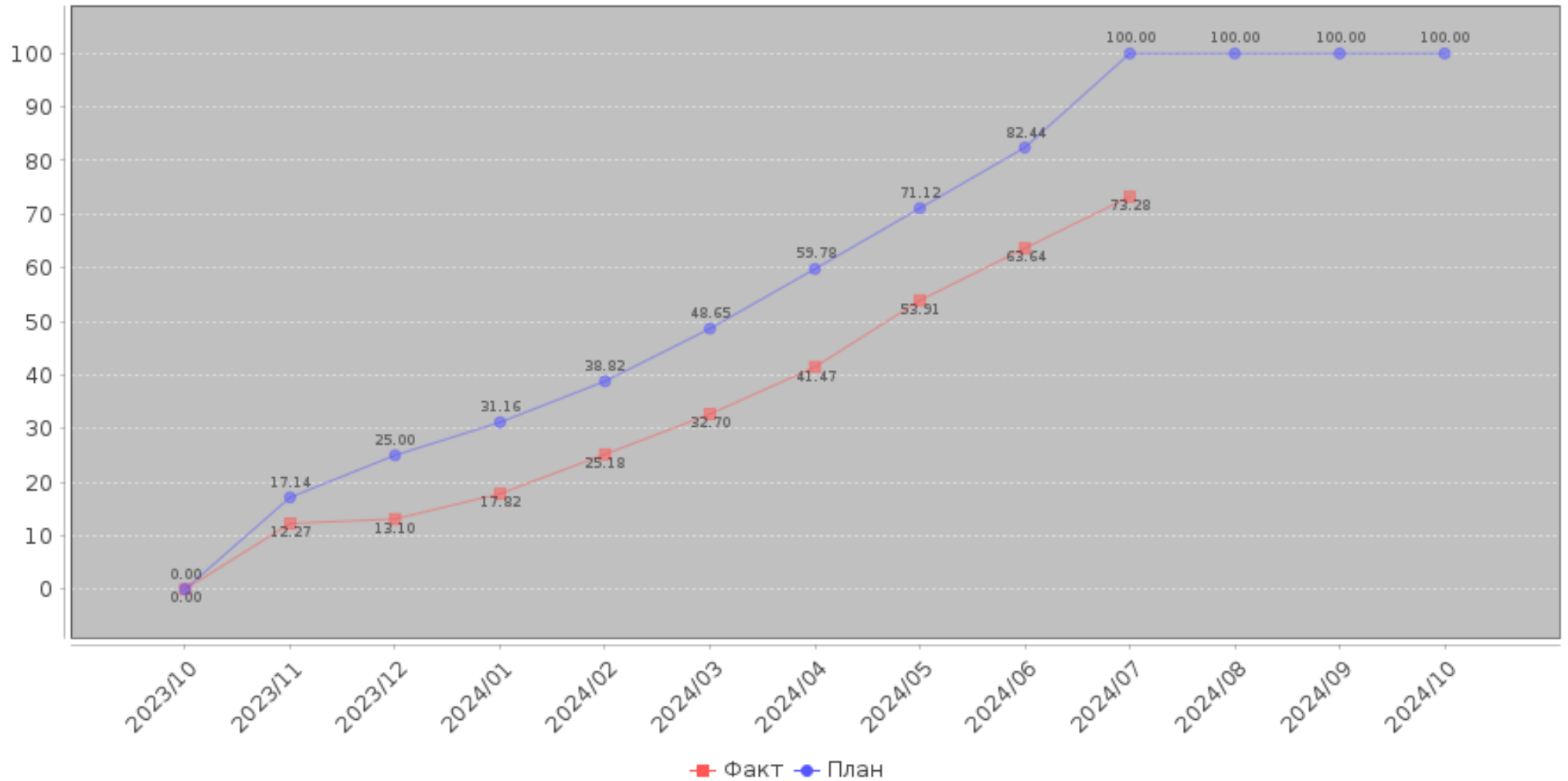
1. Участники проекта

| # | Участники процесса | ИИН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | INITIATOR | 790819300759 - ЖАНҒАБЫЛ ЕРБОЛ null | | NEW | |
| 2 | | 850518350554 - ЗОРИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ | | NEW | |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 571028350118 - ТКАЧЕНКО СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ | | NEW | |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 660416300484 - АКБУЖУРОВ БОЛАТБЕК ЖУМАБЕКОВИЧ | | NEW | |
| 5 | HEAD | 790725450047 - НУРПЕИСОВА АЛМА ЕРЖАНОВНА | | NEW | |

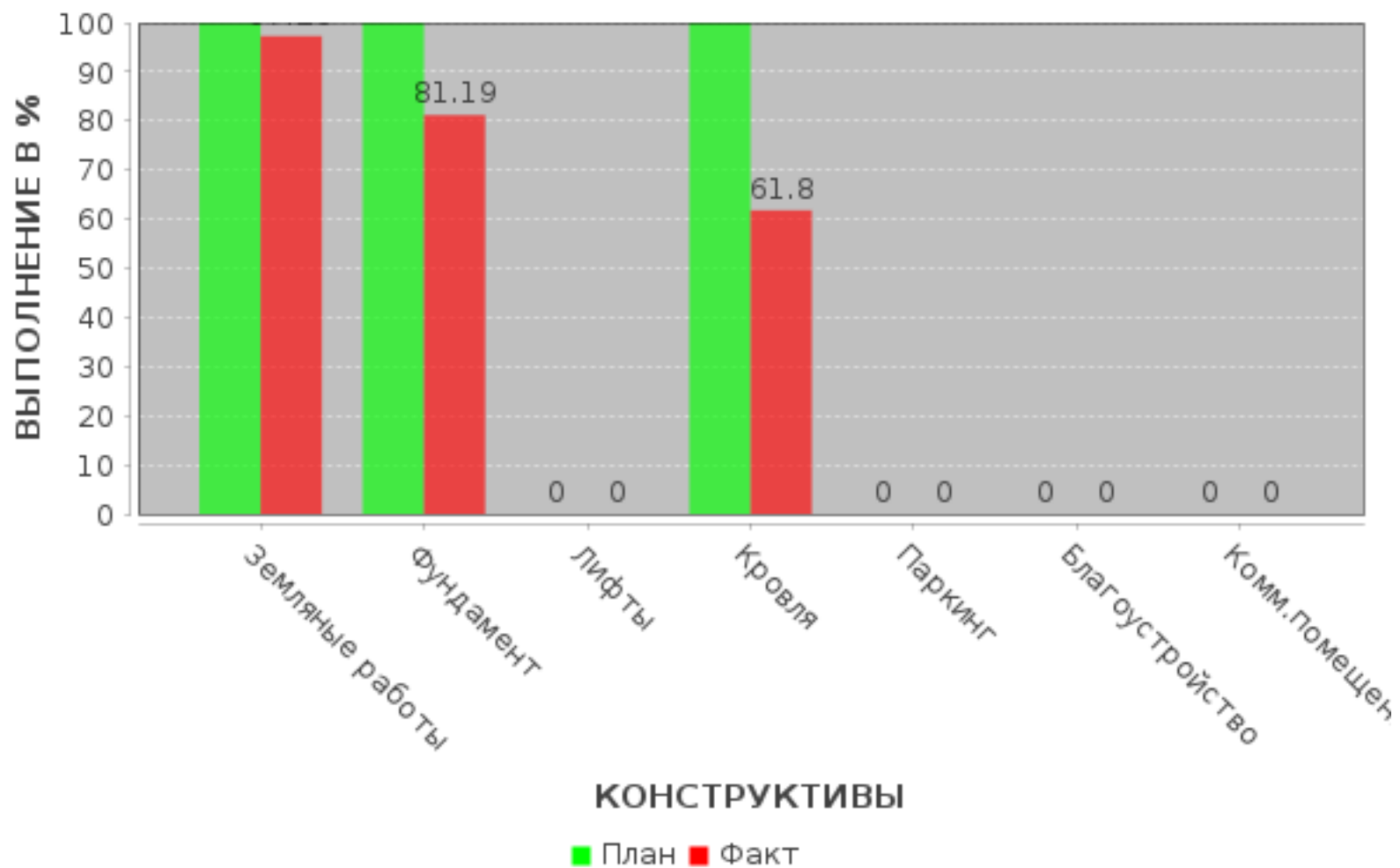


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

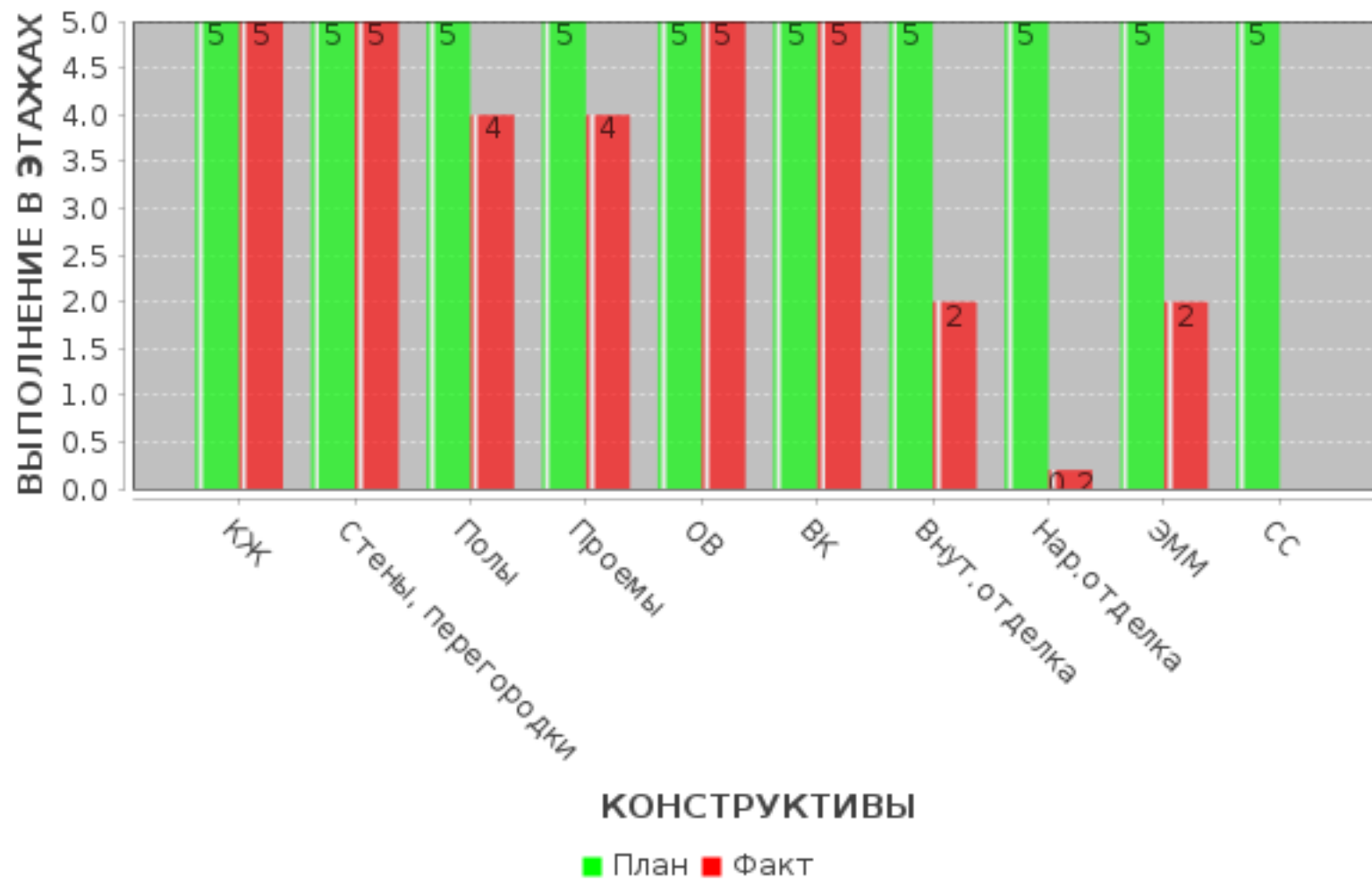
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



















Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|---|------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | 07.08.2024 08:35 | ЖАНФАБЫЛ ЕРБОЛ null | Отправка отчета |
| 2 | 07.08.2024 08:36 | ЖАНФАБЫЛ ЕРБОЛ null | Отчет подписан |
| 3 | 07.08.2024 08:42 | ТКАЧЕНКО СЕРГЕЙ null | Отчет подписан |
| 4 | 07.08.2024 08:43 | АКБУЖУРОВ БОЛАТБЕК null | Отчет подписан |
| 5 | 07.08.2024 08:45 | ЗОРИН АНДРЕЙ null | Отчет подписан |
| 6 | 07.08.2024 10:55 | НУРПЕИСОВА АЛМА null | Отчет подписан |
| 7 | 09.08.2024 10:21 | ИСКУЖИН МУРАТ null | Отчет согласован |
| 8 | 12.08.2024 08:13 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |
| 9 | 20.08.2024 11:42 | ДАУЛЕТОВА БОТАГОЗ null | Отчет согласован |