



Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектные наименования), Участок 1,3. Блок 3. Без наружных инженерных сетей и благоустройства."

Код: null

Отчетный период: 202407

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.07.2024 года по 31.07.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО «ENGINEERING SERVICES», БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «EURO CITY - 2»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: null/202407

Информация по проекту: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектные наименования), Участок 1,3. Блок 3. Без наружных инженерных сетей и благоустройства."

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-12-18 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-09-06 года

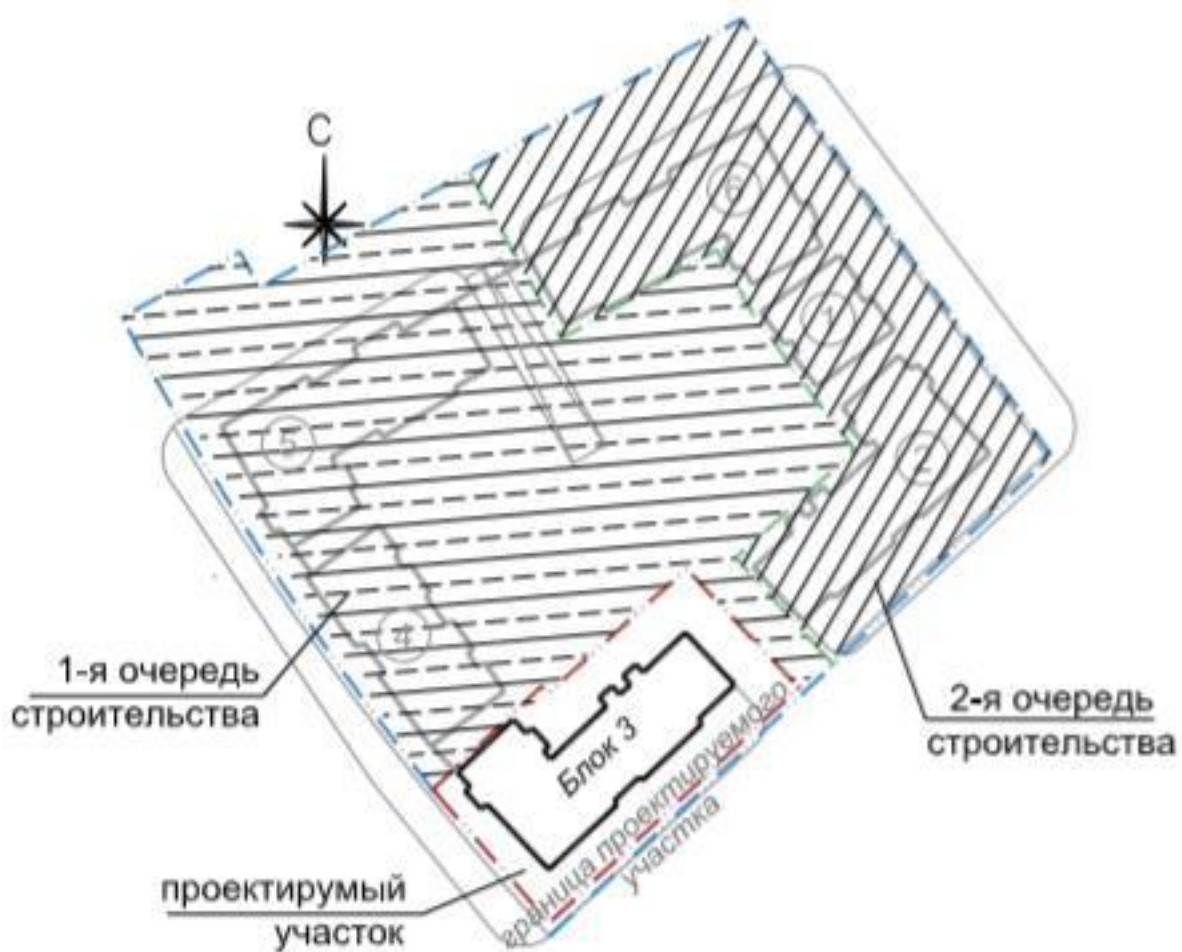
Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0078//22 от 2023-03-01 года

1. Участники проекта

| # | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|---|------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик | 190440041424 - ТОО «EURO CITY - 2» | Строительство | ДПГ-23-01-001/161, от 18.01.2024 года | Стребкова Мирослава Александровна | Директор | null, null |
| 2 | Подрядчик | 080840010397 - ТОО "Алаш Капитал" | Подрядные работы | ДС №2 к Договору №ДГП-ГР-1,6/877, от 23.08.2021 года | Аубакиров А.К. | Директор | null, null |
| 3 | Авторский надзор | 000540001174 - ТОО «DP Engineering Group» | Проектирование | Оку-ГР(1,6га)/766 , от 10.08.2023 года | Романов Ю.А. | Директор | null, |
| 4 | Инжиниринговая компания | 130440013597 - ТОО «ENGINEERING SERVICES» | Инжиниринговые услуги | ДИУ-24-01-007/0021, от 09.01.2024 года | Бикбаев К.Н. | Директор | null, null |
| 5 | Генеральный проектировщик | 000540001174 - ТОО «BAZIS Engineering» | Проектирование | Оку-ГР(ЕК)2/208 , от 02.06.2021 года | Романов Ю.А. | Директор | null, null |

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства расположена в городе Нур-Султан, район Алматы, район пересечения А. Храпатый, А13 и А33 (проектные наименования).

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Запроектирован 8-и этажный жилой блок условно г-образный в плане с габаритными размерами в осях 24,8 м x 49,0 м. Жилой блок запроектирован двухподъездным.

В блоке запроектирован технический подвал на отметке минус 2,28 м, в котором размещены помещения для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая. Высота помещений подвального этажа до низа перекрытия 2,0 м.

На 1-м этаже на отметке ноль запроектированы: с входных крылец, вестибюль с лестничной клеткой в жилую часть через тёплый тамбур; офисные помещения с отдельными входами с тепловой завесой. При офисных помещениях предусмотрены санузлы и ПУИ. Для доступа в офисные помещения и в жилую часть для маломобильных групп населения, передвигающихся на креслах-колясках, предусмотрены пандусы.

Высота помещений 1-го этажа до низа перекрытий 3,02 м. Со 2-го по 9-ый этаж, на отметках 4,35 м, 7,65 м, 10,95 м, 14,25 м, 17,55 м, 20,85 м, 24,15 м, занимают жилые квартиры с общими поэтажными площадками и лестницей. Высота помещений жилых этажей 3,02 м.

В секциях запроектированы одно, двух, трёх, четырех комнатные квартиры. Всего запроектировано 54 квартиры.

Конструктивная схема - сборно-монолитный железобетонный каркас.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой жёстко связанных между собой сборных пилон и монолитных перекрытий, диафрагм жёсткости (лестнично-лифтовой узел), монолитных стен подвала и жестким защемлением колонн и стен подвала в фундаменты.

Фундаменты – свайный ростверк. Сваи - забивные сборные железобетонные С70.30-6 по ГОСТ 19804-2012 из бетона С20/25, W6, F100 на сульфатостойком портландцементе.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю 32,5 т. Несущая способности свай по данным статического зондирования 33,2 т. Коэффициента надежности по нагрузке 1,25.

Ростверки – столбчатые стаканного типа под колонны каркаса и ленточные – под наружные стены.

Пилоны - сборные железобетонные индивидуальные сечением 240x1000 мм из бетона класса С25/30. Армирование принято стержнями Ø16-28A400, хомуты приняты Ø8A240 шагом 200 мм. Монтаж сборных колонн между собой по высоте предусмотрен способом «штепсельного соединения» (колонна верхнего яруса своими выпусками арматуры насаживается в вертикальные каналы нижней колонны, стык фиксируется полимерной смесью). В местах соединения колонн с перекрытиями в колоннах предусмотрены просечки (оголённая арматура колонн), которые в процессе бетонирования перекрытия заполняются бетоном.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса С20/25. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø10-12A400 шагом 200 мм. В местах соединения с колоннами в плите перекрытия в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø10 шагом 250 мм на ¼ длины пролета. На отдельных участках плиты в пролете установлена дополнительная нижняя арматура Ø10 шагом 250 мм, в зоне

продавливания предусмотрено армирование вертикальными плоскими каркасами из Ø6 шагом 50 мм.

Наружные стены – из пеноблоков на клеевом растворе с утеплением с наружной стороны. Стены устраиваются по монолитным перекрытиям.

Перегородки: толщиной 190 мм между из стандартных пустотных блоков, межквартирные толщиной 210 мм – из 2-х слоев теплоблоков с воздушной прослойкой, межкомнатные - гипсокартонные системы KNAUF.

Перекрытия - железобетонные монолитные.

Лестницы – сборные железобетонные индивидуальные марши из бетона класса С20/25.

Армирование монолитных маршей принято арматурными сетками по обеим плоскостям из стержней Ø8 (горизонтальные стержни) и Ø8-10 (стержни вдоль марша) шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Ступени армированы гнутыми стержнями из арматуры Ø6 А 240 шагом 400 мм.

Кровля – плоская рулонная из наплавляемого водоизоляционного ковра

Наружная отделка:

цокольная часть стены – облицовка гранитной плиткой;

крыльца – облицовка гранитной плиткой;

облицовка колонн входной группы – фиброцементными плитами по каркасу;

стены – облицовка керамической плиткой, плиткой травертин, фиброцементными плитами;

декоративные элементы - облицовка композитными плитами группы НГ по НФС;

окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

витражи – алюминиевые Е30 по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерным и однокамерным стеклопакетами, одинарное;

наружные двери входные – стальные по ГОСТ 31173-2003, витражные (офисы) по ГОСТ 21519-84 с двухкамерным стеклопакетом;

решётки – металлические окрашенные;

кровля – мягкая рулонная.

Внутренняя отделка помещений жилья:

потолки – подготовка по финишное покрытие;

стены – подготовка по финишное покрытие;

двери - металлическая утепленная (входные в квартиру) по ГОСТ 31173-2003;

полы – подготовка под финишное покрытие;

двери и окна на балкон – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

Внутренняя отделка помещений общего пользования:

потолки – без отделки, водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности, подвесные типа «Армстронг»;

стены – покраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности, декоративная штукатурка, керамическая плитка;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003,

полы – бетонные с покраской, керамическая плитка, керамогранитная плитка, цементно-песчанная стяжка;

Внутренняя отделка помещений общественного назначения (офисы):

потолки – подготовка под финишную отделку;
стены – подготовка под финишную отделку;
полы – подготовка конструкции пола под финишное покрытие.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Количество жилых домов | шт. | 1 |
| Этажность зданий | этаж | 8 |
| Класс комфортности жилого здания | - | IV |
| Уровень ответственности здания | - | II |
| Степень огнестойкости здания | - | II |
| Высота жилых этажей | метр | 3,02 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 973,3 |
| Общая площадь здания | квадратный метр | 7 198,2 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 4 879,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр | 716,4 |
| Строительный объем здания | кубический метр | 30 665,2 |
| Количество квартир | шт. | 54 |
| в том числе: однокомнатные | шт. | 19 |
| в том числе: двухкомнатные | шт. | 7 |
| в том числе: трехкомнатные | шт. | 27 |
| в том числе: четырехкомнатные | шт. | |
| в том числе: пятикомнатные | шт. | |
| Количество машино-мест | шт. | |
| Общая сметная стоимость строительства | миллион тенге | 1 554,371 |
| в том числе: СМР | миллион тенге | 1 237,706 |
| в том числе: оборудование | миллион тенге | 24,813 |
| в том числе: прочие | миллион тенге | 281,852 |
| Продолжительность строительства | месяц | 12 |

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1.1 Уведомление о начале строительно-монтажных работ №KZ70REA00372962 от 23.01.2024г.

1.2 Заключение положительное на рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», проектируемого по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектные наименования), Участок 1,3. Блок 3. Без наружных инженерных сетей и благоустройства» №01-0078/22 от 01.03.2022г.

1.3 Задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 02 сентября 2021 года;

1.4 Постановление акимата города Нур-Султан от 09 августа 2021 года № 510-1686 на проведение изыскательских и проектных работ;

1.5 Схема расположения земельного участка от 12 июня 2019 года № 773169 на проведение изыскательских и проектных работ;

1.6 Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 марта 2021 года № KZ25VUA00377541;

1.7 Топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 10 октября 2021 года;

1.8 Письмо заказчика от 29 ноября 2021 года № п3/3 о том, что цены на оборудование и материалы приняты по базовой стоимости сборных сметных цен;

1.9 Эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 29 сентября 2021 года № KZ10VUA00524184.

Технические условия:

2.1 ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 января 2021 года № 3-6/93 на забор воды и сброс стоков в городскую канализацию;

2.2. АО «Астана-Теплотранзит» от 12 марта 2021 года № 1640-11 на присоединение к тепловым сетям;

2.3 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 16 февраля 2021 года № 5-А-14-219 на электроснабжение объекта;

2.4 филиал ТОО «BTcom infocommunications» в городе Астана от 15 марта 2021 года № 1503 на телефонизацию;

2.5 ГКП на ПВХ «ELORDA ECO SISTEM» от 11 марта 2021 года № ПО.2021.0004249 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации объекта.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1.1 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ70REA00372962 от 23.01.2024г.

1.2 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ70REA00372962 от 23.01.2024г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал забивки свай;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

1.7 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.8 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.9 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.10 Акт монтажа каркаса

1.11 Акты заполнения наружных стен и перегородок.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

1.1 Договор на проектирование №Оку-ГР(ЕК)2/208 от 02.06.2021г. между ТОО «Euro City-2» и ТОО «BAZIS Engineering»

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» 01-0078/232 от 01.03.2022г.

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

Таблица 3

| | Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение (+/-), % | План с нарастающим, % | Факт с нарастающим, % | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|--------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Конструкции железобетонные | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35.44 | 35.44 | 0.00 |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 10.57 | 2.42 | -8.15 | 29.95 | 14.66 | -15.29 |
| 3 | Отопление вентиляция | 1.80 | 0.00 | -1.80 | 5.40 | 4.45 | -0.95 |
| 4 | Водопровод канализация | 0.91 | 1.00 | 0.08 | 2.74 | 1.80 | -0.94 |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи | 1.40 | 0.00 | -1.40 | 3.21 | 0.00 | -3.21 |
| 6 | Лифты | 1.03 | 0.00 | -1.03 | 1.03 | 0.00 | -1.03 |
| 7 | Паркинг | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | Благоустройство | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Всего (только СМР) | 15.71 | 3.41 | -12.30 | 77.78 | 56.36 | -21.42 |
| 10 | Прочее | 0.28 | 0.05 | -0.22 | 3.36 | 2.89 | -0.47 |
| 11 | Всего (СМР + Прочее) | 14.66 | 3.18 | -11.48 | 74.58 | 54.50 | -20.08 |

Таблица 4

| Разделы проекта | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Конструкции железобетонные | 0 | 0 | |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -16 | -38 | |
| Отопление вентиляция | -3 | 2 | |
| Водопровод канализация | 0 | -7 | |
| Электрооборудование, слабые токи | -3 | -8 | |
| Лифты | -2 | -3 | |
| Паркинг | 0 | 0 | |
| Благоустройство | 0 | 0 | |
| Прочее | 0 | 0 | |
| Итого | -24 | -54 | |

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| № | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Документация и организационные вопросы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | По технике безопасности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Конструкции железобетонные | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общестроительные работы АР | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Лифты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Отопление и вентиляция | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Электромонтажные работы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Слаботочные сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | Паркинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Благоустройство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Сети электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| № | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка ПСД | 70 982 833.60 | 28 226 303.88 | 28 226 303.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 28 226 303.88 | 28 226 303.88 |
| 2 | Экспертиза | 2 913 153.60 | 2 913 153.60 | 2 913 153.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2 913 153.60 | 2 913 153.60 |
| 3 | СМР и оборудование | 1 414 021 526.72 | 22 324 189.00 | 22 324 189.00 | 38 881 196.00 | 189 877 933.00 | 48 238 130.12 | 774 665 417.50 | 212 202 122.00 | 796 989 606.50 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 141 402 152.67 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Авторский надзор | 14 475 629.28 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Технический надзор | 41 977 588.80 | | | 1 650 987.19 | 9 893 749.45 | 840 223.09 | 13 493 304.42 | 9 893 749.45 | 13 493 304.42 |
| | Всего СМР | 1 544 370 732.00 | 53 463 646.48 | 53 463 646.48 | 40 532 183.19 | 199 771 682.45 | 49 078 353.21 | 788 158 721.92 | 253 235 328.93 | 841 622 368.40 |
| 6 | Иное | 154 437 073.20 | | | 0.00 | 4 957 381.65 | 0.00 | 4 957 381.65 | 4 957 381.65 | 4 957 381.65 |
| | Всего СМР и Иное | 1 698 807 805.20 | 53 463 646.48 | 53 463 646.48 | 40 532 183.19 | 204 729 064.10 | 49 078 353.21 | 793 116 103.57 | 258 192 710.58 | 846 579 750.05 |

Таблица 7

| № | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Заемные средства | -10 727 522.47 | 127 262 331.63 |
| 1.1 | Банк | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Застройщик | -10 727 522.47 | 125 823 970.85 |
| 1.3 | Прочее 3% ИК | 0.00 | 1 438 360.78 |
| 2.1 | Бронь ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | ДДУ | 43 284 742.56 | 203 473 186.56 |
| | ВСЕГО | 32 557 220.09 | 330 735 518.19 |

| № | Данные по ДДУ | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартиры | 8 | 765.60 | 579 179 410.00 | 203 473 186.56 |
| 2 | Коммерческие помещения | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Паркинг | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | Кладовое помещение | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Всего | 8 | 765.60 | 579 179 410.00 | 203 473 186.56 |

Таблица 8

| № | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Договор генерального подряда | 1 414 021 526.72 | 1 414 021 526.72 | 0.00 |
| | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | | | 0.00 |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора | 2 602 370.00 | 14 475 629.28 | 11 873 259.28 |
| | в т.ч. ДАУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора | 24 240 911.52 | 41 977 588.80 | 17 736 677.28 |
| | в т.ч. ДИУ | | | 0.00 |
| | НОК | | | 0.00 |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 544 370 732.00 | 203 825 235.00 | 40 532 183.19 | -163 293 051.81 | 1 183 712 855.02 | 253 235 328.93 | -930 477 526.09 |

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ: отставание от графика производства работ не зафиксировано.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют.

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» — Бикбаев К.Н.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций - Кунисов А.Б.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Мештаев Д.А.

Эксперт технического надзора в части технологического оборудования – Жуматаев Р.Т.

Специалист по учету затрат — Садвакасова А.К.

Дата составления отчета «15» августа 2024 года

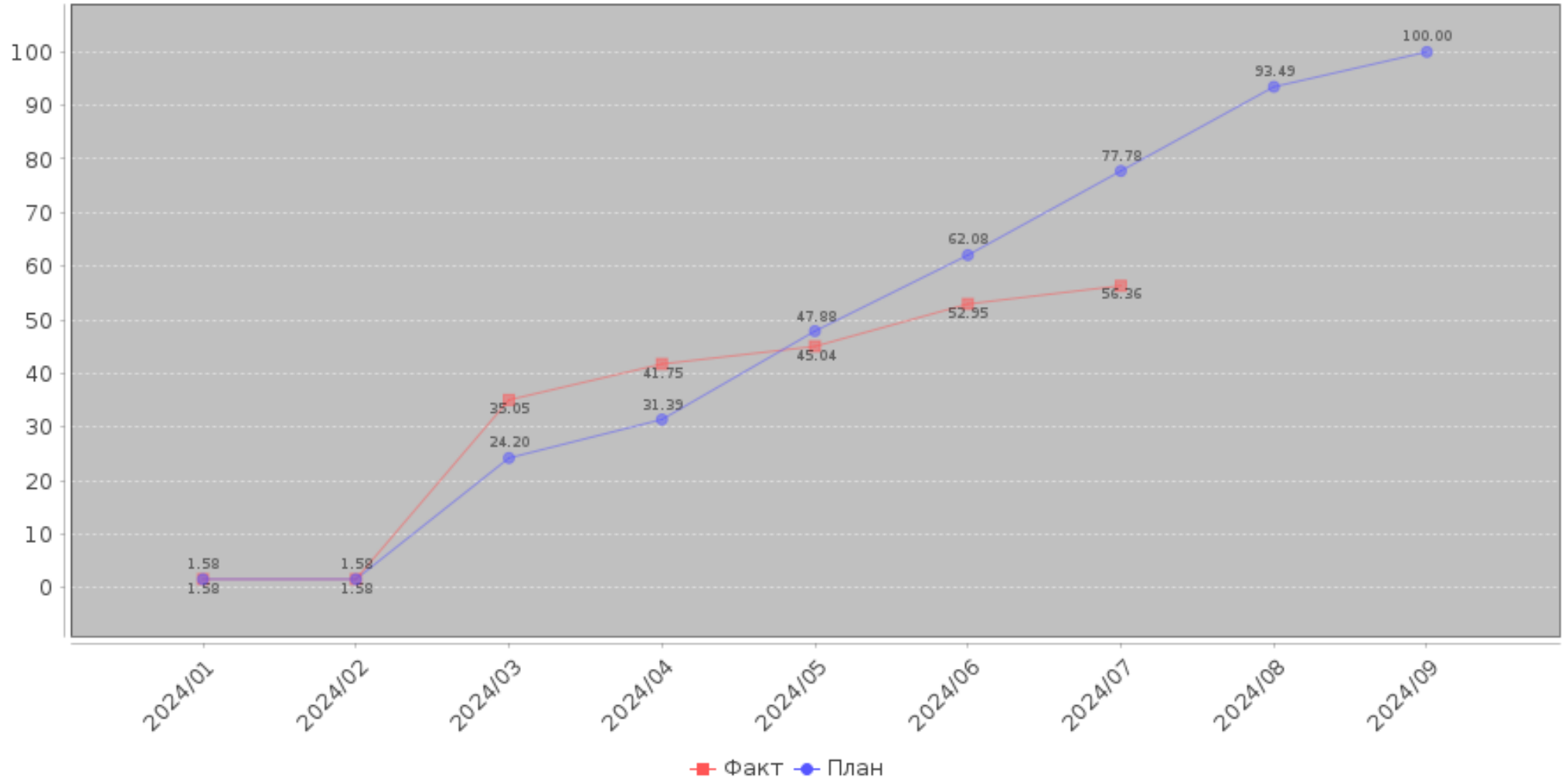
1. Участники проекта

| # | Участники процесса | ИИН - ФИО | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | INITIATOR | 961215401223 - АБДУМАНАП АНЕЛЯ null | | NEW | |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 850620351349 - МЕШТАЕВ ДАРХАН АКАТОВИЧ | | NEW | |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 611005300126 - ЖУМАТАЕВ РАШИД ТИТОШЕВИЧ | | NEW | |
| 4 | HEAD | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ | | NEW | |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 990323000011 - КУНИСОВ АБЗАЛ БАЗАРБАЕВИЧ | | NEW | |

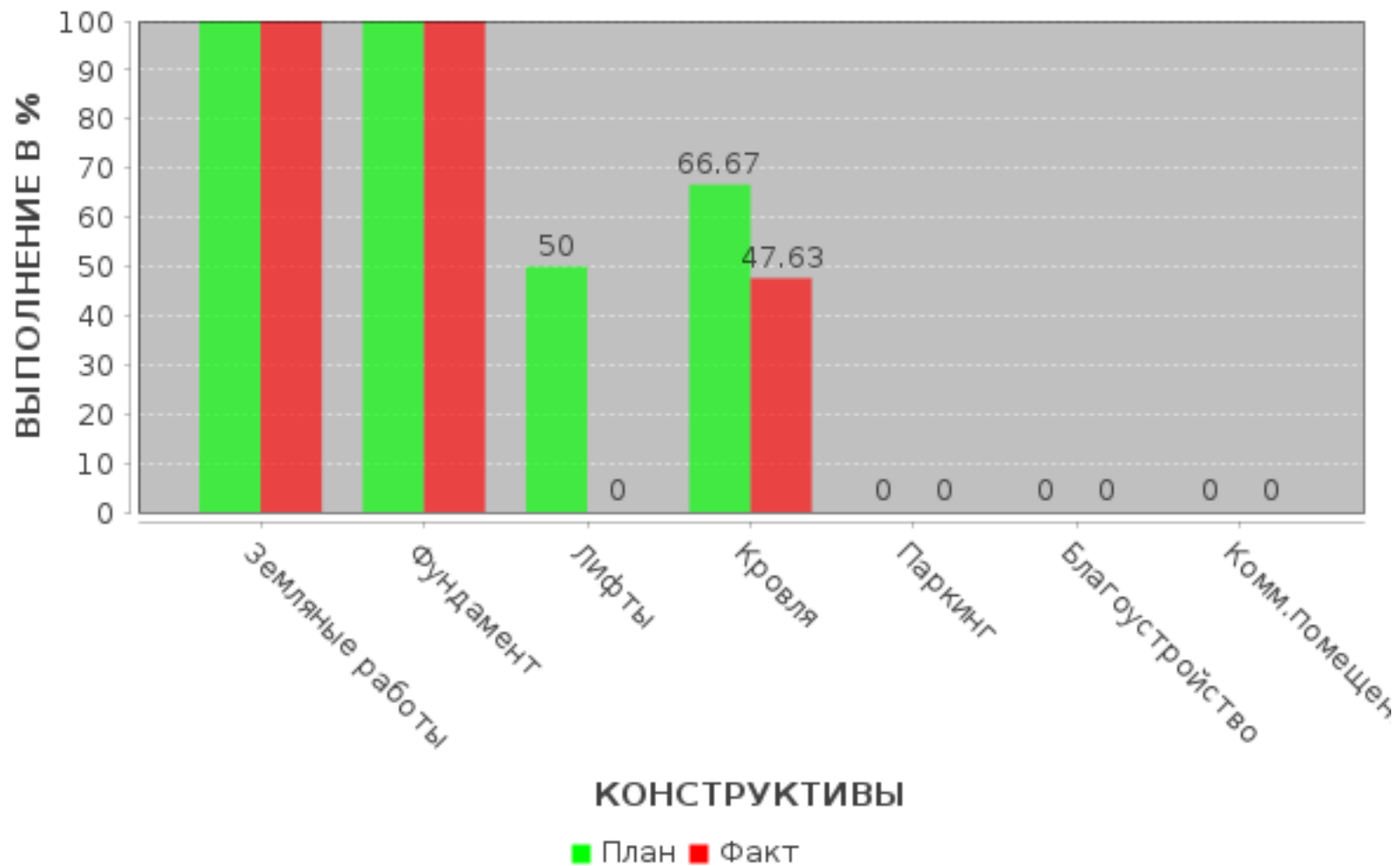


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

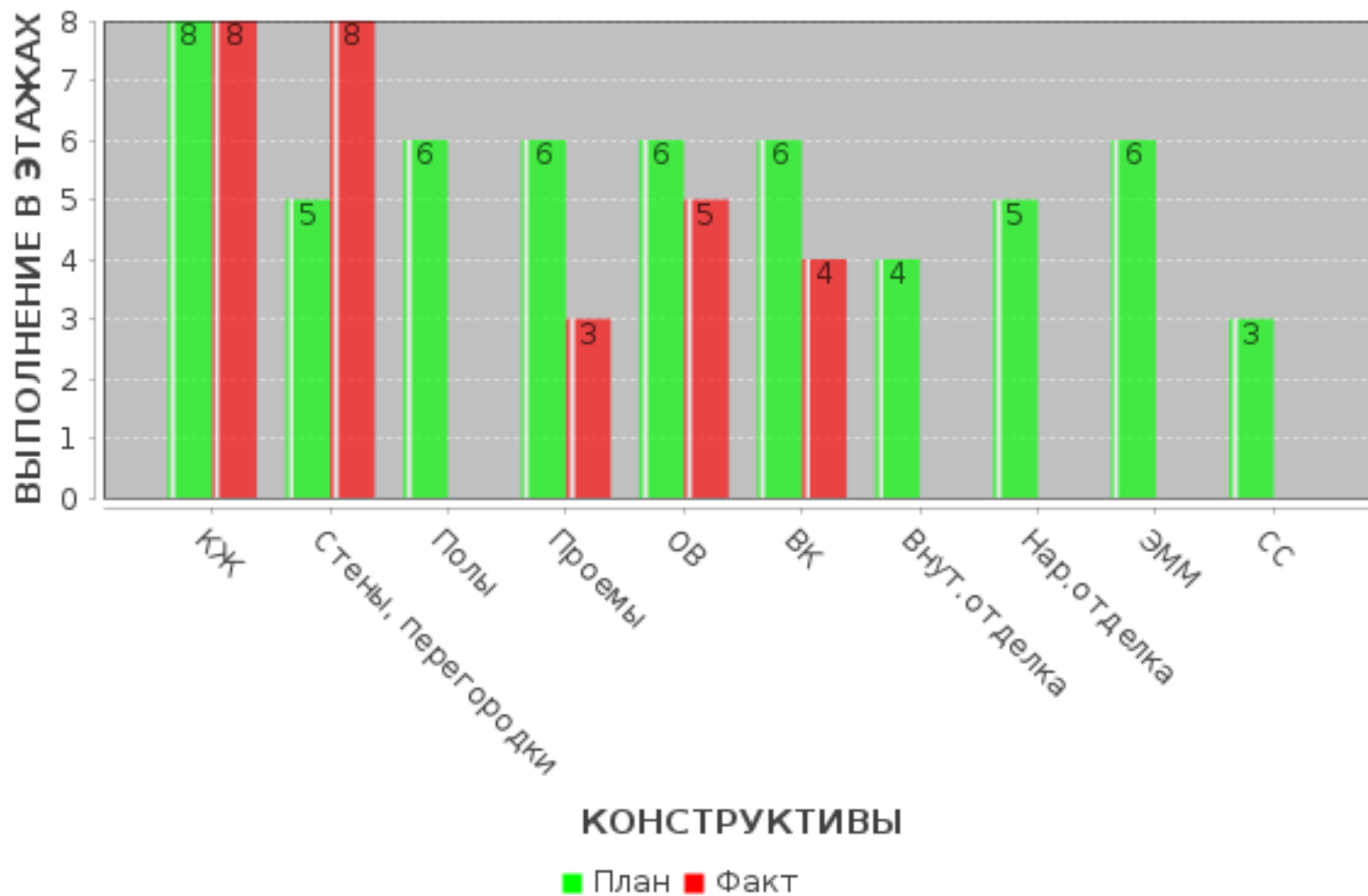
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период











Лист согласования

| # | Дата | ФИО | Комментарий |
|---|------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | 26.07.2024 09:44 | АБДУМАНАП АНЕЛЯ null | Отправка отчета |
| 2 | 26.07.2024 09:52 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН null | Отчет подписан |
| 3 | 26.07.2024 12:29 | МЕШТАЕВ ДАРХАН null | Отчет подписан |
| 4 | 08.08.2024 10:02 | ЖУМАТАЕВ РАШИД null | Отчет подписан |
| 5 | 12.08.2024 08:18 | КУНИСОВ АБЗАЛ null | Отчет подписан |
| 6 | 14.08.2024 06:43 | АБДУМАНАП АНЕЛЯ null | Отчет подписан |
| 7 | 19.08.2024 09:33 | УТЕШЕВ САИН null | Отчет согласован |
| 8 | 26.08.2024 10:55 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |
| 9 | 26.08.2024 10:55 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |