



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном участке №493810 территории строительной  
площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (2-очередь) (без наружных инженерных сетей)»

Код: № ДПГ-22-13-004/106

Отчетный период: 202409

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.09.2024 года по 30.09.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО «ENGINEERING SERVICES», БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "OKS-Shymcity"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным  
месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-22-13-004/106/202409

Информация по проекту: «Строительство жилого комплекса «MODERN CITY» на земельном  
участке №493810 территории строительной площадки «Шымкент Сити» в г. Шымкент (2-  
очередь) (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-01-01 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-12-20 года

Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 19-0100/22 от 2022-04-01 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                     | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)           | ФИО                             | Должность         | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--|------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|---|
| 1 | 2                         | 3  | 4                                  | 5  | 6                               | 7                 | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 201140025012 - ТОО "OKS-Shymcity"            | Договор                            | №ДПГ-22-13-004/106, ДС №1 от 10.02.2022 г., от 01.02.2024 года | Құртаев Мейржан Әлімжанұлы      | Директор          | +77758889575,<br>m.kurtaev@oksd.kz            |
| 2 | Подрядчик                 | 010340004024 - ТОО "Оңтүстік-Құрылыс-Сервис" | Договор                            | № 134-OKS/23, от 24.02.2023 года                               | Ахметов Бауыржан Аллабергенович | Начальник участка | +77718826547,<br>b.akhmetov@oksd.kz           |
| 3 | Авторский надзор          | 081040004732 - ТОО "Градострой PROJECT"      | Договор                            | № 63 юр/22, от 06.04.2022 года                                 | Токтар Г.                       | Директор          | +77783007852,<br>gradproect@mail.ru           |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 130440013597 - ТОО «ENGINEERING SERVICES»    | Договор                            | № ДИУ-24-17-007/004, от 31.01.2024 года                        | Бикбаев Каримжан Нургалеевич    | Директор          | +77057540797,<br>dulatkhan_a@eng-services.kz  |
| 5 | Генеральный проектировщик | 090640006125 - ТОО "JeR Group"               | Договор                            | № 41 , от 23.02.2021 года                                      | Цихашева Валерия Мумиевич       | Директор          | +77058555588,<br>jergroup2010@mail.ru         |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



г. Шымкент, 189 квартал, участок №25/3 и 189 квадрат, участок №25/4, ЖК "Modern City"

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Комплекс состоит из трех 9-ти этажных жилых домов. Дома №1 и №2 представляют собой два параллельно стоящих девятиэтажных дома, сблокированных в подземной части паркингом. Дом №3 – девятиэтажные расположенный перпендикулярно к дому № 2.

Подземный паркинг на 18 машиномест расположен между двумя жилыми домами №1 и №2 в подземной части в осях 5-8 и А-К с размерами в осях - 20,1x43,2м.

Конструктивная система здания - сборно-монолитный, рамно-связевой, пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита с фундаментными балками из бетона класса В20.

Колонны - сборные железобетонные класс бетона В20.

Ригеля - сборно-монолитный железобетонный класс бетона В30.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные кл.В25, толщиной 200мм.

Покрытия и перекрытия - сборные круглопустотные железобетонные плиты покрытия, монолитные ж/б участки из бетона кл. В25.

Лестница - типа Л 1, ступени и площадки монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Наружные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 210мм.

Межквартирные стены - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ.120мм.

Внутренние перегородки - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 90мм.

Вентшахты - с 1 по 9 эт - стеновые панели из пенополистеролбетона толщ. 90мм.

Корвля - Профнастил Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим конструкциям и прогонам.

Чердачная проходная, вентилируемая с внутренним водостоком.

Полы - черновая отделка.

Оконные блоки - ПВХ и алюминиевые с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным состоянием 16мм 4x16x4. Стекло предусмотрено толщ 6мм multifunctional закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 3          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 9          |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | III        |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II         |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II         |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3          |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 3443,39    |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 23220,52   |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 18073,93   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   | 1418,12    |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 105261,16  |
| Количество квартир                       | шт.               | 271        |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 48         |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 133        |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 89         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 1          |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               | 30         |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 8967,321   |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 7469,693   |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 196,711    |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 1300,917   |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 14         |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. ТУ на газоснабжение № 11-гор-2023-00002915 от 26.05.2023г., выданное Шымкенским производственным филиалом "КазТрансГаз Аймак"

1.2. ТУ на водопровод и канализацию № 721 от 20.05.2022г., выданное Государственным коммунальным предприятием "Управление водопровода и канализации" акимата города Шымкент.

1.3. ТУ на телефонизацию №4-136-23/Л.

1.4. ТУ на электроснабжение №18-07-42-0489 от 25.02.2021г., выданное Онтустик Жарык Транзит

1.5. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ40REA00357982 20.10.2023

1.6. Проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;

1.7. Заключение РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «РП «Строительство жилого комплекса "MODERN CITY" на земельном участке №493810 территории строительной площадки "Шымкент Сити" в г.Шымкент (2-очередь)" (без наружных инженерных сетей)". №19-0100/22 от 01.04.2022г.

1.8. Постановление на проектирование, №612 выданное акиматом города Шымкент от 02.10.2020

1.9. Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ91VUA00432516 от 28.05.2021г.

1.10. Государственный акт на земельный участок №22-330-036-183, выданное филиалом НАО "Государственная корпорация правительство для граждан" по городу Шымкент.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1. Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ40REA00357982 20.10.2023г.

1.2 Талоны о приеме уведомлений о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» входящий KZ40REA00357982 20.10.2023г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

1.7 Журнал забивки свай;

1.8 Журнал верификации (входных работ)

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт монтажа каркаса

1.13 Акты заполнения наружных стен и перегородок.

1.14 Журнал ведения технического надзора

1.15 Журнал ведения авторского надзора

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.



## 7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор №41 на разработку проектно-сметной документации от 23.02.2021. Проектная организация ТОО "JeR Group".

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение РГП «Госэкспертиза» по Южному региону за №KZ91VUA00432516 от 28.05.2021 года;

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было.

В составе ПСД прошедшей ГЭ отсутствует раздел "Наружные инженерные сети", Заказчику необходимо принять меры по обеспечению объекта вышеуказанными разделами отдельным проектом в рамках действующего законодательства РК, при этом учитывать срок сдачи объекта в эксплуатацию.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- армирование/бетонирование плиты перекрытий;
- кладка стен/перегородок из газобетонных блоков
- монтаж кронштейнов под фасадную подконструкцию
- утепление фасада мин.плитой 1 слой
- утепление фасада мин.плитой 2 слой
- устройство ветрозащиты (фасад)
- гипсовая штукатурка стен
- монтаж оконных рам
- монтаж инженерных сетей и т.д.
- кровельные работы
- бетонные работы паркинг

Таблица 3

|   | Разделы проекта                        | План,<br>% | Факт,<br>% | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|---|--|------------|------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2                                      | 3          | 4          | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                   |
| 1 | Конструкции железобетонные             | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 34.40                    | 34.40                    | 0.00                                |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 4.05       | 15.92      | 11.87                  | 44.67                    | 18.17                    | -26.50                              |
| 3 | Отопление вентиляция                   | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 5.02                     | 0.00                     | -5.02                               |
| 4 | Водопровод канализация                 | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 2.32                     | 0.00                     | -2.32                               |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи       | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 2.11                     | 0.00                     | -2.11                               |
| 6 | Лифты                                  | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 1.16                     | 0.00                     | -1.16                               |
| 7 | Паркинг                                | 1.75       | 1.30       | -0.44                  | 3.71                     | 1.32                     | -2.38                               |

|           |                             |             |              |              |              |              |               |
|-----------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 8         | Благоустройство             | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| 9         | Газоснабжение               | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 0.41         | 0.00         | -0.41         |
| 10        | водоотведение               | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| <b>11</b> | <b>Всего (только СМР)</b>   | <b>5.80</b> | <b>17.23</b> | <b>11.43</b> | <b>93.80</b> | <b>53.89</b> | <b>-39.90</b> |
| 12        | Прочее                      | 0.13        | 0.33         | 0.21         | 1.81         | 0.85         | -0.96         |
| <b>13</b> | <b>Всего (СМР + Прочее)</b> | <b>5.68</b> | <b>16.83</b> | <b>11.15</b> | <b>91.62</b> | <b>52.46</b> | <b>-39.16</b> |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | 0   | 0  |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 61  | -68  |  |
| Отопление вентиляция                   | 0   | -13  |  |
| Водопровод канализация                 | 0   | -6   |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | 0   | -5   |  |
| Лифты                                  | 0   | -3   |  |
| Паркинг                                | -2  | -6   |  |
| Благоустройство                        | 0   | 0  |  |
| Газоснабжение                          | 0   | -1   |  |
| водоотведение                          | 0   | 0  |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>59</b>                                     | <b>-103</b>  |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период замечаний нет.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания  | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|--|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2  | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                         | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | <b>По качеству строительного-монтажных работ, в том числе:</b> | <b>8</b>                               | <b>8</b>                                | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                                     | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                                     | 8                                      | 8                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                                    | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения  | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | <b>Всего</b>   | <b>8</b>                               | <b>8</b>                                | <b>0</b>                      | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.

Есть риск срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию, так как согласно Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-22-13-004/106 от 11.02.2024 года, срок ввода Объекта в эксплуатацию – 20.12.2024г., Уполномоченной компании ТОО "OKS-Shymcity" совместно с генеральным подрядчиком "Оңтүстік-Құрылыс-Сервис" необходимо принять меры для недопущения срыва срока сдачи Объекта в эксплуатацию, а именно увеличить количество рабочей силы, устранить отставание от ГПР (разработать план мероприятий по устранению отставаний от ГПР), также обратиться в АО "КЖК" с запросом о продлении срока строительства по объекту в рамках действующего договора.



## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет  | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты           | Всего освоение      |
|-----|--|---------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------------|---------------------|
| 1   | 2  | 3                   | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10                     | 11                  |
| 1   | Разработка ПСД   | 142 336 004.16      |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00                   | 0.00                |
| 2   | Экспертиза   | 3 896 269.44        |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00                   | 0.00                |
| 3   | СМР и оборудование   | 8 586 372<br>523.00 | 1 793 631<br>424.00          | 1 793 631<br>424.00            | 320 500<br>000.00         | 1 122 359 800.00   | 1 479 140<br>188.38         | 2 833 975 933.38   | 2 915<br>991<br>224.00 | 4 627 607<br>357.38 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 858 637 252.30      |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00                   | 0.00                |
| 4   | Авторский надзор   | 60 057 301.92       | 18 000 000.00                | 18 000 000.00                  | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 18 000<br>000.00       | 18 000<br>000.00    |
| 5   | Технический надзор   | 174 658 852.48      | 1 500 000.00                 | 1 500 000.00                   | 0.00                      | 2 000 000.00   | 29 810 399.85               | 57 115 584.03  | 3 500<br>000.00        | 58 615<br>584.03    |
|     | Всего СМР  | 8 967 320<br>951.00 | 1 813 131<br>424.00          | 1 813 131<br>424.00            | 320 500<br>000.00         | 1 124 359 800.00   | 1 508 950<br>588.23         | 2 891 091 517.41   | 2 937<br>491<br>224.00 | 4 704 222<br>941.41 |
| 6   | Иное   | 26 901 962.85       |                              |                                | 1 100.00                  | 2 660 531.24   | 1 100.00                    | 2 660 531.24   | 2 660<br>531.24        | 2 660<br>531.24     |
|     | Всего СМР и Иное   | 8 994 222<br>913.85 | 1 813 131<br>424.00          | 1 813 131<br>424.00            | 320 501<br>100.00         | 1 127 020 331.24   | 1 508 951<br>688.23         | 2 893 752 048.65   | 2 940<br>151<br>755.24 | 4 706 883<br>472.65 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | -58 751.00                     | 9 686 927.94  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | -58 751.00                     | 5 579 927.20  |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 4 107 000.74  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 583 000.00                     | 126 276 000.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 37 638 000.00                  | 41 193 200.00   |
| 2.2 | ДДУ                                   | 283 304 830.00                 | 951 018 230.00  |
|     | ВСЕГО                                 | 321 467 079.00                 | 1 128 174 357.94  |

| <b>№</b> | <b>Данные по ДДУ</b>   | <b>Количество</b> | <b>Площадь, м2</b> | <b>Стоимость ДДУ, тенге</b> | <b>Оплачено, тенге</b> |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>               | <b>3</b>          | <b>4</b>           | <b>5</b>                    | <b>6</b>               |
| 1        | Квартиры               | 117               | 7 935.16           | 2 954 164 315.00            | 941 018 230.00         |
| 2        | Коммерческие помещения | 3                 | 385.00             | 133 739 300.00              | 10 000 000.00          |
| 3        | Паркинг                | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
| 4        | Кладовое помещение     | 0                 | 0.00               | 0.00                        | 0.00                   |
|          | <b>Всего</b>           | <b>120</b>        | <b>8 320.16</b>    | <b>3 087 903 615.00</b>     | <b>951 018 230.00</b>  |

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница       |
|---|---|-----------------------|--|---------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5             |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 8 586 372 522.00      | 8 586 372 523.00                           | 1.00          |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |  | 0.00          |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 36 000 000.00         | 60 057 301.92                              | 24 057 301.92 |
|   | в т.ч. ДАУ  | 18 000 000.00         | 42 057 301.92                              | 24 057 301.92 |
|   | НОК   | 18 000 000.00         | 18 000 000.00                              | 0.00          |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 138 400 024.62        | 174 658 852.48                             | 36 258 827.86 |
|   | в т.ч. ДИУ  | 136 900 024.62        | 173 158 852.48                             | 36 258 827.86 |
|   | НОК   | 1 500 000.00          | 1 500 000.00                               | 0.00          |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение      | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение        |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|---|---|-------------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5               | 6                                       | 7                                       | 8                 |
| 1 | 8 967 320 951.00                    | 446 363 376.25         | 320 500 000.00         | -125 863 376.25 | 8 283 396 933.44                        | 2 937 491 224.00                        | -5 345 905 709.44 |

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются медленно.

Зафиксировано отставание от ГПР.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу внутренних инженерных сетей и внутренней отделке (включая виды: входной, операционный и приемочный).

Рекомендации от инжиниринговой компании: устранить отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Есть риск срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию, так как согласно Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-22-13-004/106 от 11.02.2024 года, срок ввода Объекта в эксплуатацию – 20.12.2024г., Уполномоченной компании ТОО "OKS-Shymcity" совместно с генеральным подрядчиком "Оңтүстік-Құрылыс-Сервис" необходимо принять меры для недопущения срыва срока сдачи Объекта в эксплуатацию, а именно увеличить количество рабочей силы, устранить отставание от ГПР (разработать план мероприятий по устранению отставаний от ГПР), также обратиться в АО "КЖК" с запросом о продлении срока строительства по объекту в рамках действующего договора.

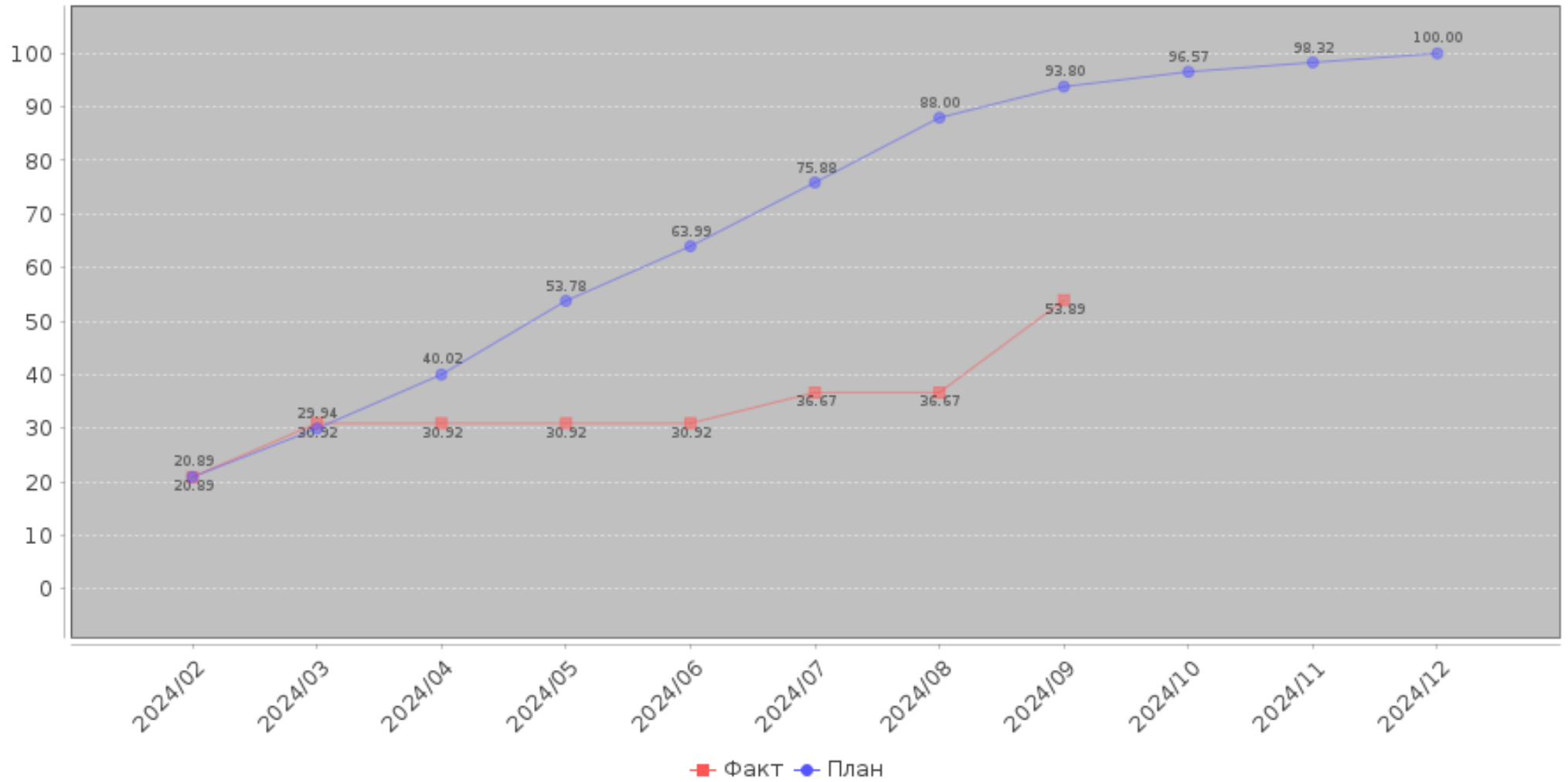
## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО  | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3  | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 970610451206 - ДАУТБЕКОВА ГҮЛИМ null               |             | NEW    |              |
| 2 | HEAD                  | 800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН<br>НУРГАЛЕЕВИЧ     |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 890317301461 - БЕЙСЕКОВ ИЗБАСАР<br>ОРАЗАЛИЕВИЧ     |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 950108300242 - ҚУАНЫШ НҮРЖАН<br>ИЛҢСҰЛЫ            |             | NEW    |              |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 640909302348 - МЕЛДЕБЕКОВ БАКИТЖАН<br>САБИРБЕКОВИЧ |             | NEW    |              |



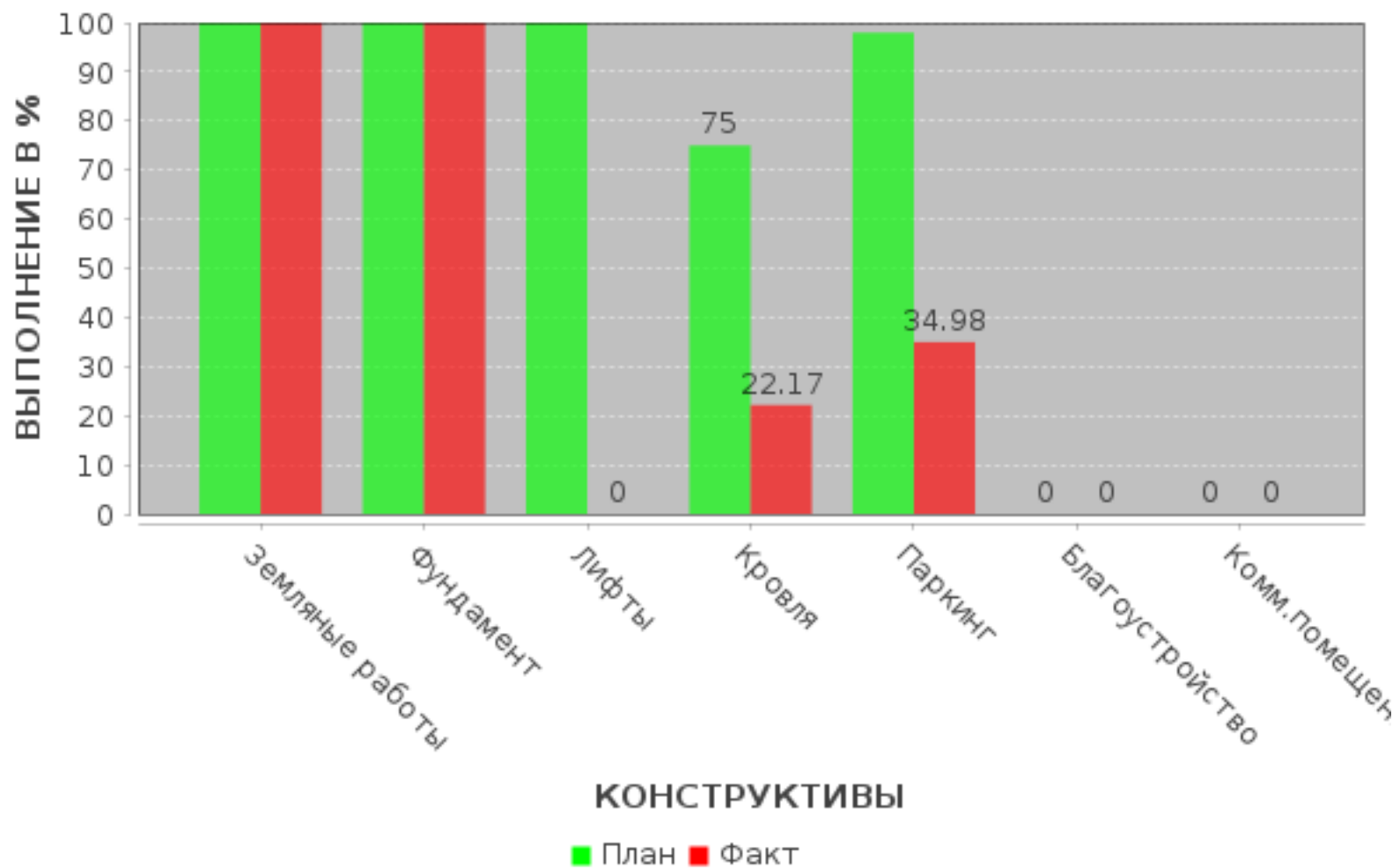
Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

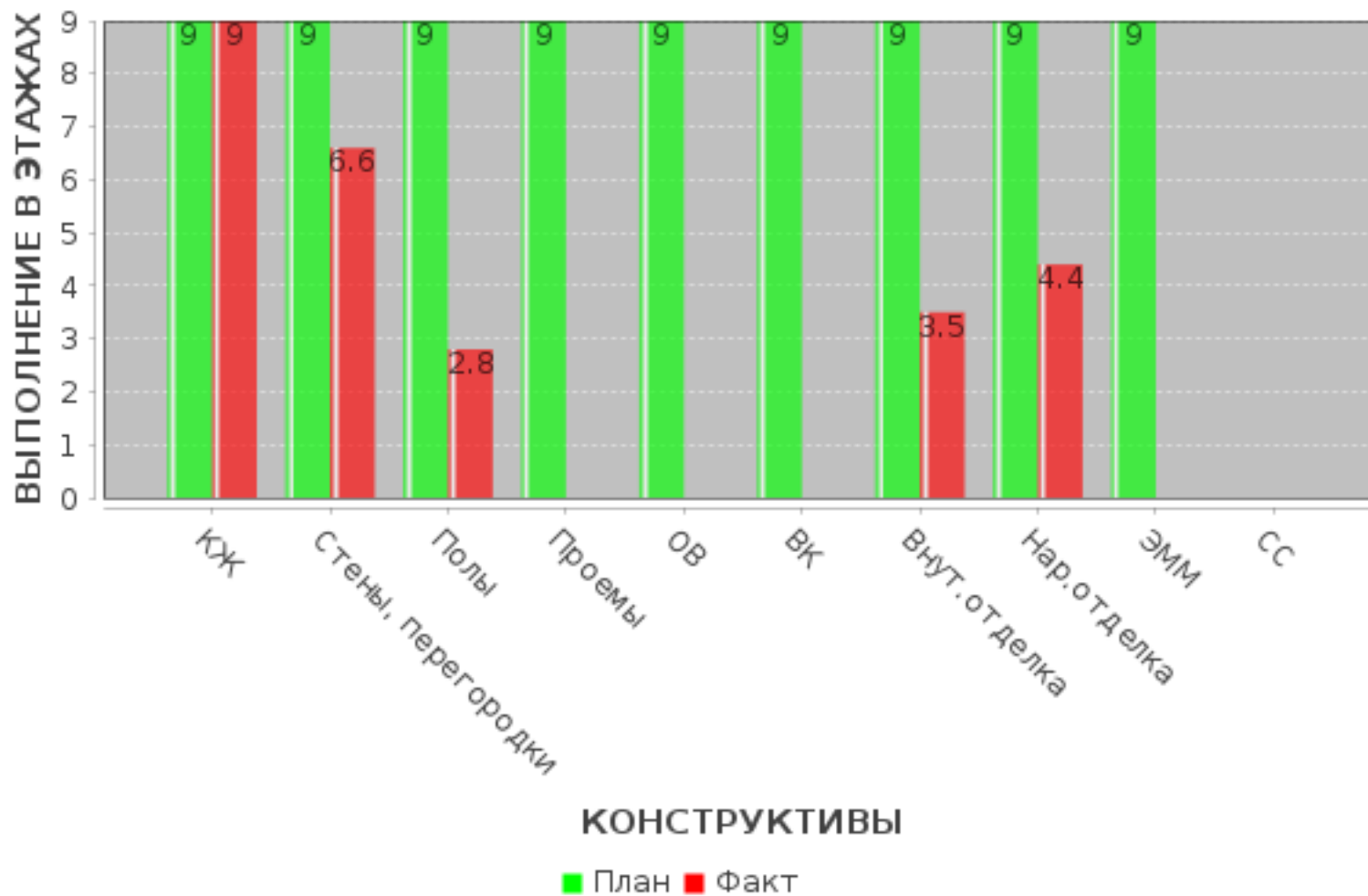




## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период





●○ REDMI NOTE 9 PRO  
∞ @ALI.MUSI.MAN







● ○ REDMI NOTE 9 PRO  
∞ @ALI.MUSI.MAN



REDAI NOTE 9 PRO  
@ALI.MUSI.MAN



## Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                      | Комментарий      |
|---|------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | 07.10.2024 12:35 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null    | Отправка отчета  |
| 2 | 07.10.2024 12:42 | БЕЙСЕКОВ ИЗБАСАР null    | Отчет подписан   |
| 3 | 08.10.2024 06:37 | ҚУАНЫШ НҰРЖАН null       | Отчет подписан   |
| 4 | 08.10.2024 15:57 | МЕЛДЕБЕКОВ БАКИТЖАН null | Отчет подписан   |
| 5 | 09.10.2024 07:11 | БИКБАЕВ КАРИМЖАН null    | Отчет подписан   |
| 6 | 15.10.2024 13:39 | ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null    | Отчет подписан   |
| 7 | 17.10.2024 05:23 | ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК null  | Отчет согласован |
| 8 | 24.10.2024 07:47 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |
| 9 | 24.10.2024 07:47 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |