



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

ЖК Prestige 3-очередь

«Строительство жилого комплекса «ПРЕСТИЖ» на территории Шымкент Сити (3-очередь) в г. Шымкент.
Жилые дома №5, №6. Корректировка (без наружных инженерных сетей)»

Код: ДПГ 24-17-046/165

Отчетный период: 202409

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.09.2024 года по 30.09.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО Engineering services, БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Prestige Invest»

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ 24-17-046/165/202409

Информация по проекту: ЖК Prestige 3-очередь
«Строительство жилого комплекса «ПРЕСТИЖ» на территории Шымкент Сити (3-очередь) в г. Шымкент. Жилые дома №5, №6. Корректировка (без наружных инженерных сетей)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-02-29 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-11-25 года

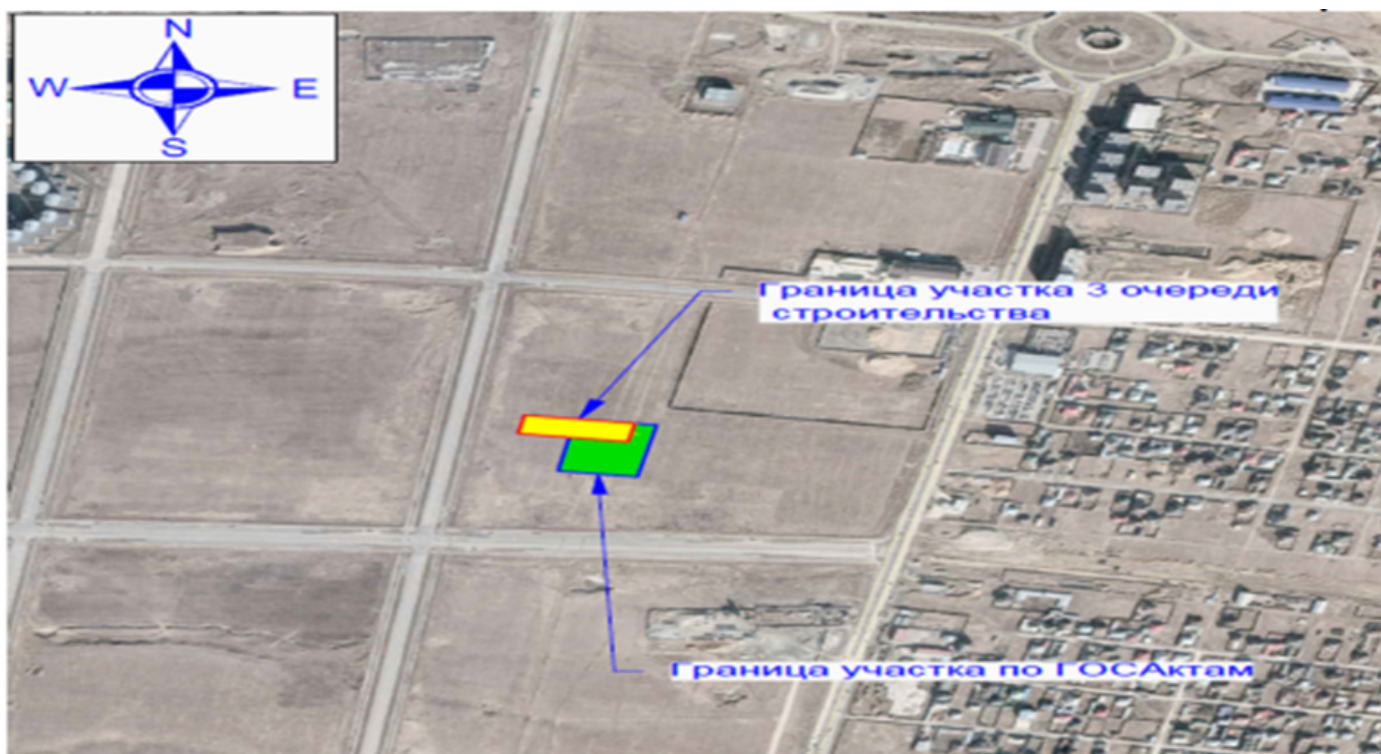
Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: AGDS-0010/24 от 2024-01-25 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	220140016321 - ТОО «Prestige Invest»	Строительство	№ ДПГ-24-17-046/165 , от 29.03.2024 года	Куртаева А.Ә	Директор	+77252533211, "O-k-service@mail.ru "
2	Подрядчик	0506400122sr - ТОО «Композит-7 »	Подрядные работы	213-К7/123, от 21.09.2023 года	Нургазина А.	Директор	+77716987181, mmt_89@mail.ru
3	Авторский надзор	081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT »	Проектирование	№ 77/ГР , от 21.09.2023 года	Сарсенбаев Д.	Директор	+77783007852, otzhanov_t@eng-services.kz
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - ТОО Engineering services	Инжиниринговые услуги	№ ДИУ-24-17-007/008, от 14.03.2024 года	Бикбаев К.Н.	Директор	+77770388444, otzhanov_t@eng-services.kz
5	Генеральный проектировщик	081040004732 - ТОО «Градострой PROJECT »	Проектирование	№ 41-Ю/23-1 , от 25.08.2023 года	Сарсенбаев Д.	Директор	+77783007852, gradproect@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства жилого комплекса расположен Абайский район 189 квартал на территории Шымкент Сити в г. Шымкент

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

На планируемой территории проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного жилой комплекс по индивидуальной разработке рабочего проекта.

При размещении здания и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. На участке под благоустройство жилых многоквартирных домов предусматриваются площадки для занятия физкультурой с набором малых архитектурных форм, для отдыха взрослого населения, для игр детей. Предусмотрены автопарковки для жителей и гостей многоквартирных жилых домов.

Проектом предусмотрено 57 парковочных места. Для сбора мусора используется мусор контейнерная площадка, расположенная в се-верной части участка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Разбивка зданий и сооружений и пересечение осей проездов выполнена в координатах и линейно от вынесенных зданий и проезжей части.

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса. Дворовая территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям изонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия.

Внутренние системы инженерного обеспечения здания проектированы таким образом, чтобы обеспечивались условия для проживания, включая соответствующую температуру, влажность и скорость движения воздуха, теплоустойчивость и теплоусвоение конструкций. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг с размерами кабины 1200x2100x2100мм. Количество лифтов на один подъезд - 1 штука. Общее - 3 штуки.

Кровля - рулонная, мягкая.

Полы - черновая отделка.

Оконные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (смежстекольным расстоянием 16мм 4x16x4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Витражи - из ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете (смежстекольным расстоянием 16мм 4x16x4. Стекло предусмотрено толщ 6мм мультифункциональное закаленное по ГОСТ 30698-2014. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком.

Двери наружные - металлические утепленные, оборудованы кодовым замком по ГОСТ 31173-2016.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные, оборудованы дополнительным замком, глазком, теплительной резиной, внутренней щеколдой по ГОСТ 31173-2016.

Утеплитель покрытие - Минплита ППЖ-200, $\gamma=200$ кг/м², -100мм.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания - композитные панели марки SIBALUX.

Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен (согласно эскизного проекта) - композитные панели марки SIBALUX.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности стен, колонн и потолки жилой части затираются раствором из сухих смесей.

Потолок и стены лоджий - затирка из сухих смесей.

Стены и потолки подвала - окрашиваются водоэмульсионной окраской.

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С12/15. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм; защитной слой составляет - 35 мм до рабочей арматуры. Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций и полы техподполья, соприкасающиеся грунтом обмазано горячим битумом в 2 раза.

Стены техподполье - из ФБС по ГОСТ 13579-78.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,080. пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением -400х400 мм.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением - 400х450 (h) мм.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, толщиной 200 мм.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, толщиной 200 мм.

Лестница - типа Л1, ступени и площадки монолитные железобетонные по металлическим косоурам.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15;

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса С12/15;

Наружные стены - из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 2,0 м перекрывающей

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	3
Этажность зданий	этаж	5
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,0
Площадь застройки здания	квадратный метр	1270,26
Общая площадь здания	квадратный метр	5712
Общая площадь квартир	квадратный метр	4190,55
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	21529,02
Количество квартир	шт.	45
в том числе: однокомнатные	шт.	
в том числе: двухкомнатные	шт.	15
в том числе: трехкомнатные	шт.	30
в том числе: четырехкомнатные	шт.	
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	1 613,184
в том числе: СМР	миллион тенге	1 301,230
в том числе: оборудование	миллион тенге	54,029
в том числе: прочие	миллион тенге	257,923
Продолжительность строительства	месяц	10

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1 задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2023 года;

1.2. архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ64VUA00996766 от 10.10.2023 года утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

1.3 кадастровый паспорт объекта № 1904/46854, кадастровый номер: 22-327-029-108;

1.4 эскизный проект согласованный с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ64VUA00639612 от 12.04.2022 года.

1.5 электроснабжение №18-07-42-0725 от 29.03.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

1.6 ТУ водоснабжение и канализацию №386 от 29.03.2022 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

1.7 ТУ газоснабжение №11-гор-2022-00004620 от 30.03.2022 года, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ»;

1.8 ТУ наружные и внутренние сети связи №26/22-Л от 12.09.2023 года, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком»

2) Перечень отсутствующей документации: нет, документация предоставлена в полном объеме.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительства не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ00REA00373252 25.01.2024г.

1.2 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» входящий KZ00REA00373252 25.01.2024г.;

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал сварочных работ;

1.5 Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

1.6 Журнал бетонных работ;

1.7 Журнал ухода за бетоном;

1.8 Журнал верификации (входных работ)

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор № KZ64VUA00996766 от 10.10.2023 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»; года утвержденное на разработку проектно-сметной документации без наружных инженерных сетей на осуществление проектной деятельности. Договор исполнен.

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения: - ТОО "Prestige Invest" в г. Шымкент AGDS-0010/24 от 2024-01-25 года

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было.

В составе ПСД прошедшей ГЭ отсутствует разделы "Благоустройство и озеленение", "Наружные инженерные сети", Заказчику необходимо принять меры по обеспечению объекта вышеуказанными разделами отдельным проектом в рамках действующего законодательства РК, при этом учитывать срок сдачи объекта в эксплуатацию.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

За отчетный период выполнялись:

- каменная кладка;
- внут.отделка;
- наруж. отделка и т.д.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	40.44	25.07	-15.37
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	6.13	0.00	-6.13	33.59	0.00	-33.59
3	Отопление вентиляция	0.88	0.00	-0.88	1.77	0.00	-1.77
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	-4.10
5	Электрооборудование, слабые токи	0.85	0.00	-0.85	3.88	0.00	-3.88
6	Лифты	1.09	0.00	-1.09	1.09	0.00	-1.09
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Газоснабжение	0.00	0.00	0.00	0.66	0.00	-0.66
10	Всего (только СМР)	8.97	0.00	-8.97	85.53	25.07	-60.47
11	Прочее	0.27	0.00	-0.27	2.79	0.83	-1.95
12	Всего (СМР + Прочее)	8.71	0.00	-8.71	83.27	24.42	-58.85

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-33	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-21	-73	
Отопление вентиляция	-3	-4	
Водопровод канализация	0	-9	
Электрооборудование, слабые токи	-3	-8	
Лифты	-3	-2	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Газоснабжение	0	-2	
Прочее	0	0	
Итого	-30	-131	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

В отчетном периоде серьезные недостатки и дефектов в СМР не выявлено.

Результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика – в отчетном периоде испытания проводились независимой лабораторией, достоверность результатов испытаний подтверждается предоставленными протоколами испытаний.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по устройству колонн квадратного и прямоугольного сечения, устройство монолитных стен, устройство лифтовых шахт и устройство плит перекрытий (включая виды: входной, операционный и приемочный).

2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	4	4	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	4	4	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0

3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	4	4	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета – нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.

Есть риск срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию, так как согласно Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-24-17-046/165 от 29.03.2024 года, срок ввода Объекта в эксплуатацию – 25.11.2024г., Уполномоченной компании ТОО «Prestige Invest» совместно с генеральным подрядчиком ТОО «Композит-7» необходимо принять меры для недопущения срыва срока сдачи Объекта в эксплуатацию, а именно увеличить количество рабочей силы, устранить отставание от ГПР (разработать план мероприятий по устранению отставаний от ГПР), также обратиться в АО "КЖК" с запросом о продлении срока строительства по объекту в рамках действующего договора.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	33 105 751.84			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Экспертиза	2 381 643.04			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	СМР и оборудование	1 517 891 780.44	160 775 517.73	160 775 517.73	30 000.00	112 250 000.00	0.00	219 713 879.78	273 025 517.73	380 489 397.51
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	151 789 178.04			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	15 330 706.72	7 500 000.00	7 500 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7 500 000.00	7 500 000.00
5	Технический надзор	44 474 228.96	1 000 000.00	1 000 000.00	0.00	0.00	0.00	4 926 861.66	1 000 000.00	5 926 861.66
	Всего СМР	1 613 184 111.00	169 275 517.73	169 275 517.73	30 000.00	112 250 000.00	0.00	224 640 741.44	281 525 517.73	393 916 259.17
6	Иное	80 659 205.55			123 010.00	3 505 650.00	123 010.00	3 505 650.00	3 505 650.00	3 505 650.00
	Всего СМР и Иное	1 693 843 316.55	169 275 517.73	169 275 517.73	153 010.00	115 755 650.00	123 010.00	228 146 391.44	285 031 167.73	397 421 909.17

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	142 409.92	2 110 300.59
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	142 409.92	1 191 343.29
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	918 957.30
2.1	Бронь ДДУ	0.00	5 000 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	0.00	108 649 500.00
	ВСЕГО	142 409.92	115 759 800.59

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	13	1 258.94	477 282 100.00	108 649 500.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	13	1 258.94	477 282 100.00	108 649 500.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	1 613 184 110.56	1 613 184 110.56	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	7 500 000.00	15 330 706.72	7 830 706.72
	в т.ч. ДАУ	7 500 000.00	15 330 706.72	7 830 706.72
	НОК	7 500 000.00	7 500 000.00	0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	31 431 960.38	44 474 228.96	13 042 268.58
	в т.ч. ДИУ	30 431 960.38	43 474 228.96	13 042 268.58
	НОК	1 000 000.00	1 000 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 613 184 111.00	125 236 161.57	30 000.00	-125 206 161.57	1 367 800 783.44	281 525 517.73	-1 086 275 265.71

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ – имеются значительные отставания от графика производства работ (см. приложение №1 к отчету). Есть риск срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию, так как согласно Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-24-17-046/165 от 29.03.2024 года, срок ввода Объекта в эксплуатацию – 25.11.2024г., Уполномоченной компании ТОО «Prestige Invest» совместно с генеральным подрядчиком ТОО «Композит-7» необходимо принять меры для недопущения срыва срока сдачи Объекта в эксплуатацию, а именно увеличить количество рабочей силы, устранить отставание от ГПР (разработать план мероприятий по устранению отставаний от ГПР), также обратиться в АО "КЖК" с запросом о продлении срока строительства по объекту в рамках действующего договора.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом монолитных работ.

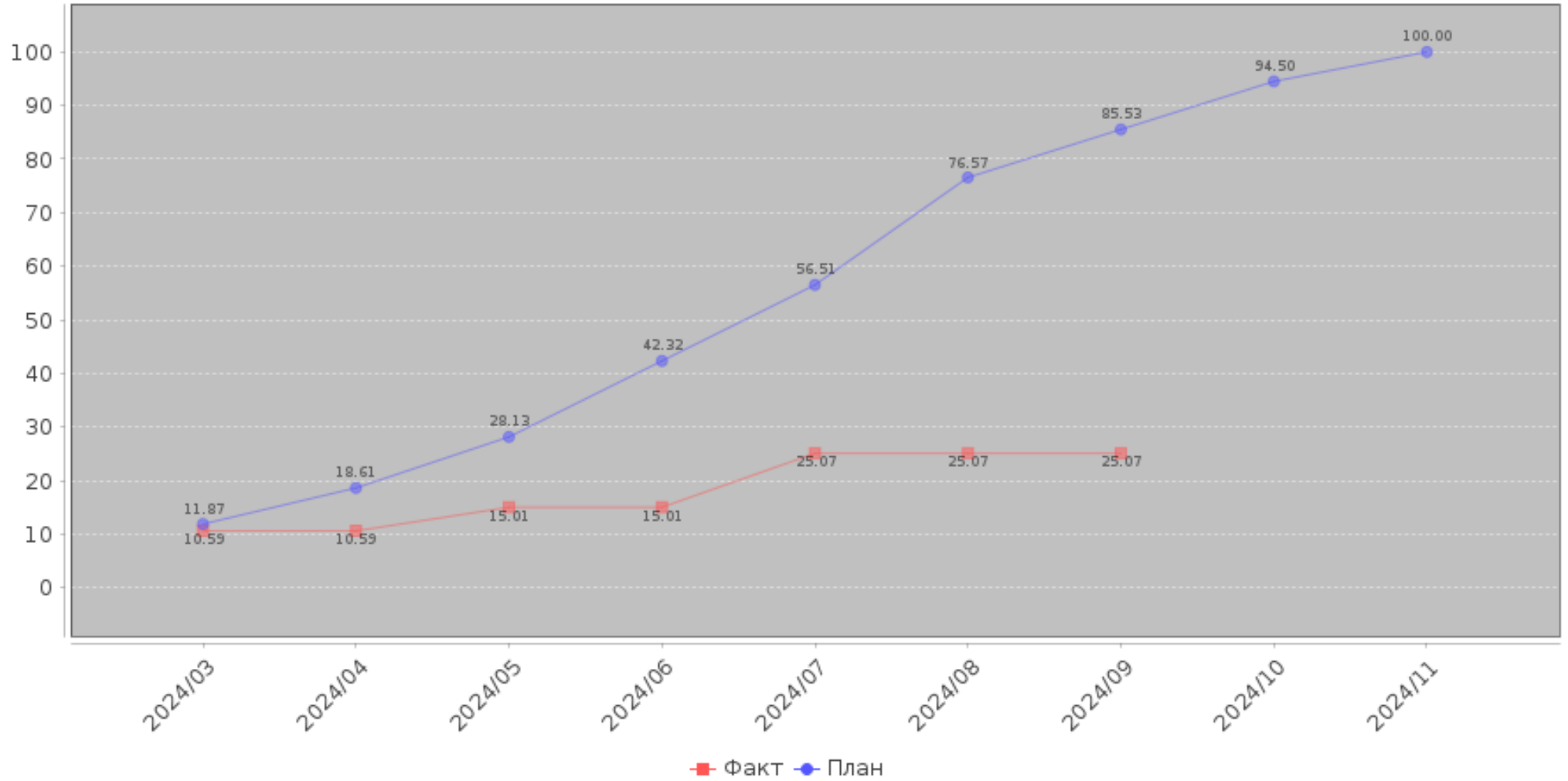
1. Участники проекта

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	921204351167 - ОТЖАНОВ ТОКТАР null		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	990423300272 - ЖАСТАЙ ДУЛАТ НҰРЛАНҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	920604301628 - АКРАМОВ РУСТАМ АБДУЛЛАЕВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	661219300061 - АБЕНОВ КАЙЫРЖАН СЕЙДАГАЛИЕВИЧ		NEW	

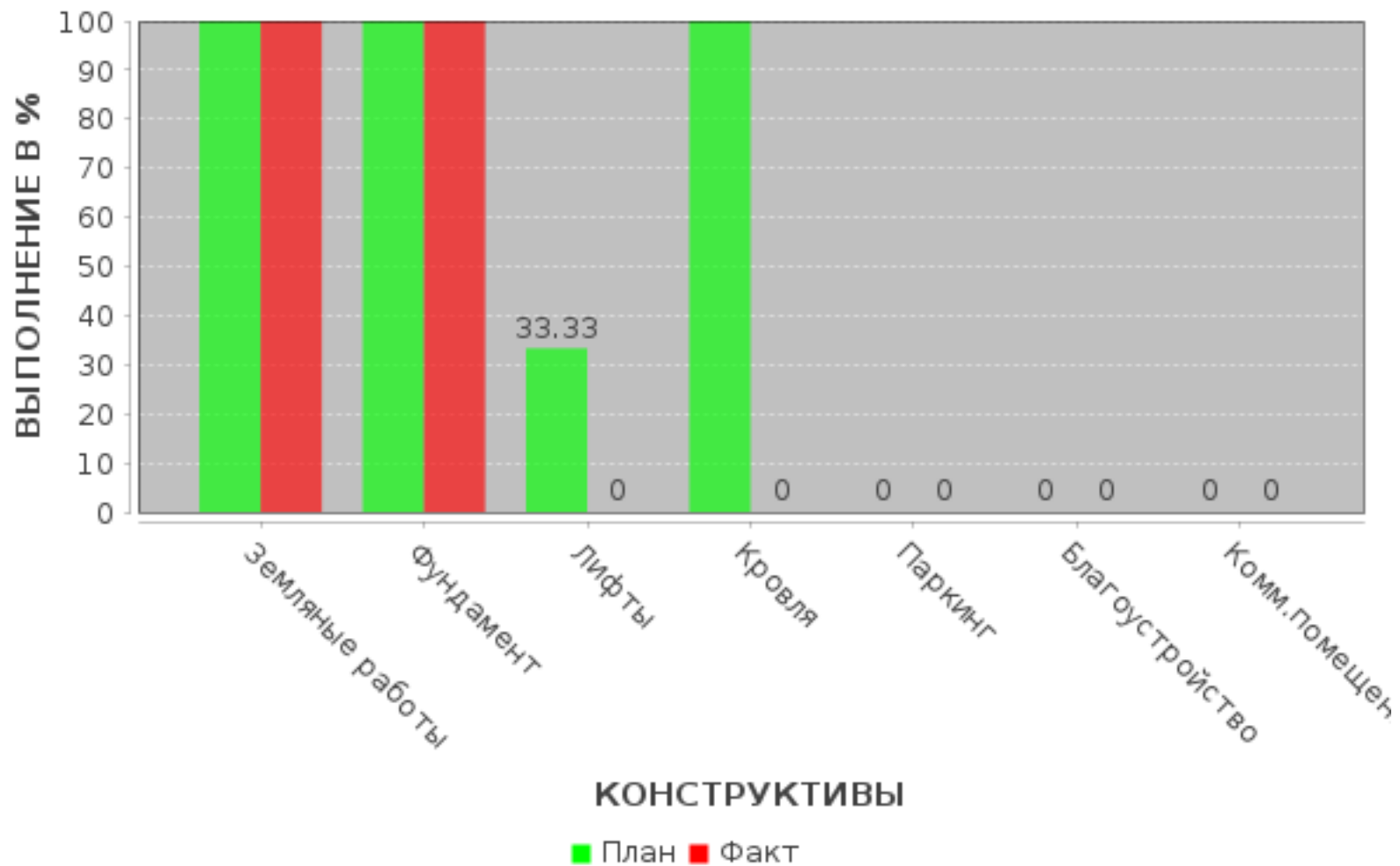


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

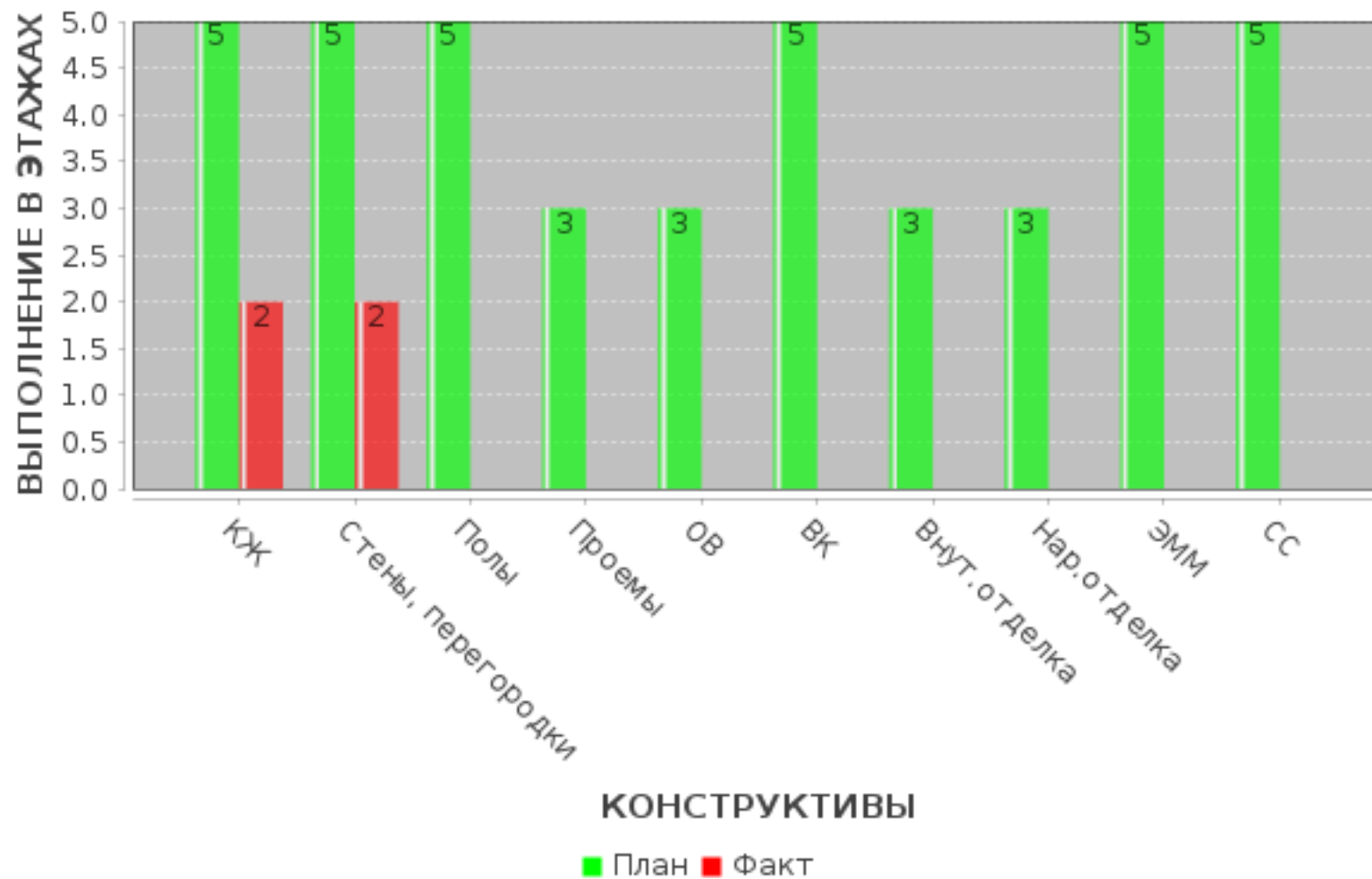
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	07.10.2024 11:19	ОТЖАНОВ ТОКТАР null	Отправка отчета
2	08.10.2024 02:54	АБЕНОВ КАЙЫРЖАН null	Отчет подписан
3	09.10.2024 07:14	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
4	11.10.2024 08:57	АКРАМОВ РУСТАМ null	Отчет подписан
5	14.10.2024 12:56	ЖАСТАЙ ДУЛАТ null	Отчет подписан
6	14.10.2024 13:17	ОТЖАНОВ ТОКТАР null	Отчет подписан
7	17.10.2024 05:22	ШЕРНИЯЗОВ АЛТЫНБЕК null	Отчет согласован
8	21.10.2024 15:27	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	21.10.2024 15:27	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован