



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



ИТОГИ ESG-АНКЕТИРОВАНИЯ

потенциальных застройщиков
по гарантированию и субсидированию



г. Астана

2024

Департамент анализа
и стратегии АО "КЖК"



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ

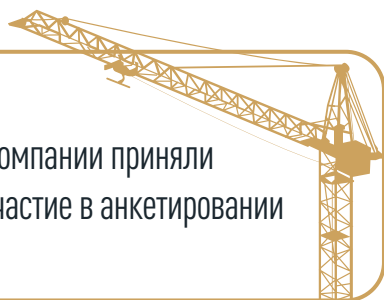


Департаментом анализа и стратегии совместно с Департаментом по работе с юридическими лицами разработана ESG-анкета для потенциальных застройщиков по гарантированию и субсидированию. Анкета размещена в ИС «Жилищный портал» в разделе «Опросы».

Вопросы анкеты охватывали различные направления деятельности строительных компаний, направленные на соблюдение и развитие устойчивых практик.



33 Компании приняли участие в анкетировании



ESG – анкетирование застройщиков включало следующие вопросы



Осведомленность о ESG – повестке



Экологическая составляющая



Социальные инициативы



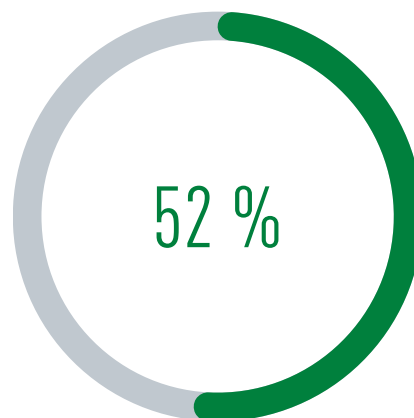
Вопросы корпоративного управления



ESG – анкетирование застройщиков показало следующее

Осведомленность о ESG – повестке

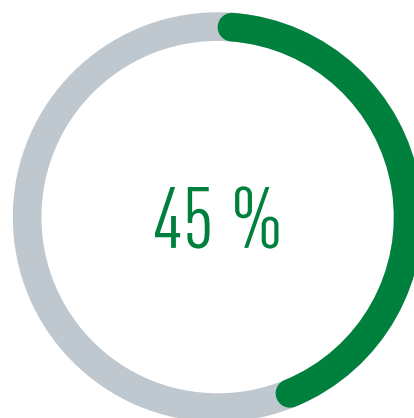
Результаты показали, что половина участников (52%) осведомлены о принципах устойчивого развития и их важности для их деятельности. В то же время, 36% респондентов не знакомы с этой повесткой, что подчеркивает необходимость дальнейшего повышения информированности в сфере устойчивого развития. 12% участников не дали ответа на этот вопрос, что может свидетельствовать о неясности или непонимании значимости ESG в рамках их работы.



Участников осведомлены о принципах устойчивого развития

Отсутствие экологической повестки

В анкете было предусмотрено 8 вопросов, касающихся экологических аспектов деятельности застройщиков. Средний показатель положительных ответов составил лишь 45%, что свидетельствует о недостаточной вовлеченности застройщиков в экологические инициативы. Это указывает на необходимость более активного внедрения экологических практик, таких как использование экологически чистых материалов, снижение углеродного следа, применение энергоэффективных технологий и поддержка зеленого строительства. Отсутствие серьезного внимания к экологии является одной из слабых сторон среди респондентов.



Средний показатель положительных ответов по экологической составляющей



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ

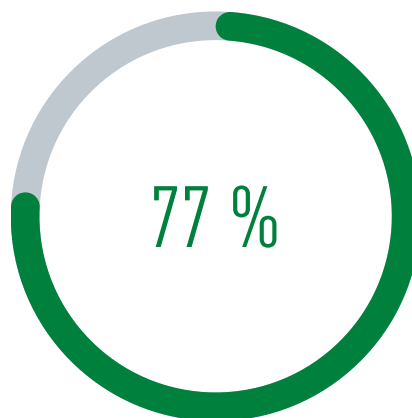


Акцент на социальные стороны

Положительный тренд наблюдается в области социальной ответственности. 7 вопросов анкеты, касающихся социальных аспектов, показали 77% положительных ответов.

Это подтверждает, что застройщики активно занимаются социальными инициативами, включая создание инклюзивной среды, обеспечение доступного жилья и соблюдение прав трудящихся.

Таким образом, социальные вопросы являются сильной стороной в рамках ESG-повестки у застройщиков.

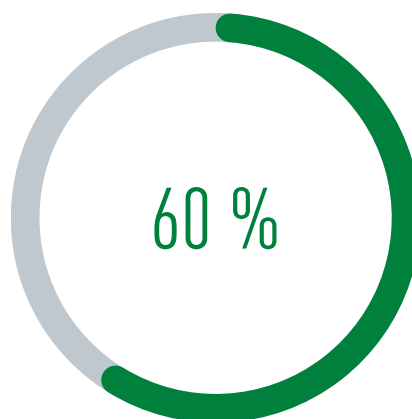


Средний показатель положительных ответов по социальной составляющей

Вопросы корпоративного управления

Вопросы, касающиеся корпоративного управления, также показали положительные результаты: более 60% респондентов выразили готовность внедрять принципы эффективного корпоративного управления, включая прозрачность, отчетность и иные меры.

Это свидетельствует о том, что компании осознают важность соблюдения стандартов корпоративной этики и управления для устойчивого развития.



Средний показатель положительных ответов по корпоративной составляющей



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



Заключение

В целом результаты опроса демонстрируют актуальность ESG – повестки, однако есть значительные области для улучшений, особенно в экологической сфере.

Застройщики используют инструменты для интеграции ESG, такие как получение зеленых сертификатов, создание инклюзивной среды, введению обязательной отчетности и т.д.

Итоги анкетирования застройщиков в разрезе экологической составляющей, социальной составляющей и корпоративного управления представлены в Приложении.

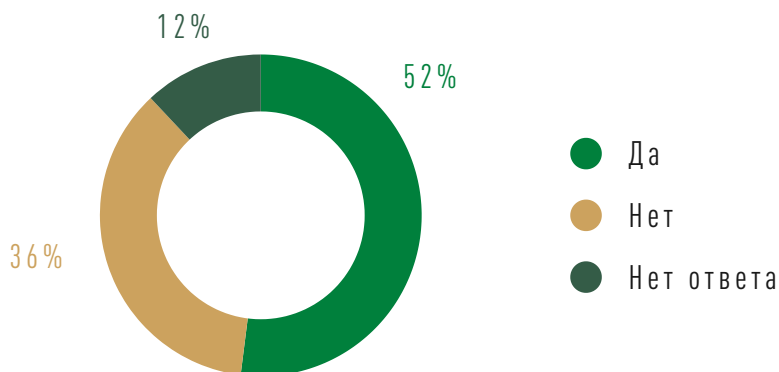
В настоящее время прорабатывается вопрос включения ESG - анкеты в перечень обязательного пакета документов при рассмотрении проектов по гарантированию и субсидированию.



Приложение

Вопрос №1

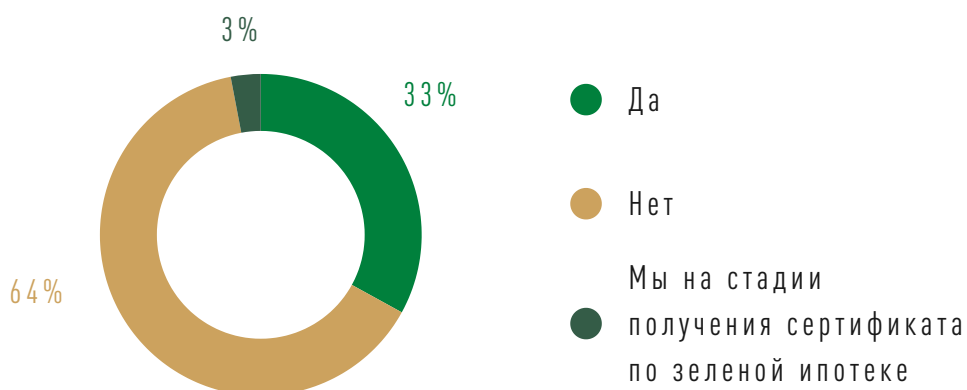
Знаете ли Вы о ESG – повестке? (E (environmental) защита окружающей среды, S (social) — отношения с сотрудниками, клиентами и обществом, G (corporate governance) — стандарты корпоративного управления).



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

Вопрос №2

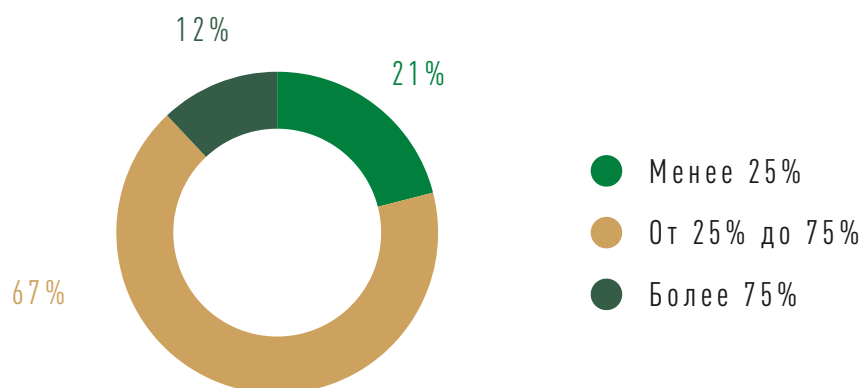
Имеется ли у Вас «зеленая» сертификация? Если ответ «Да», укажите названия сертификатов.





Вопрос №3

Какова доля экологических материалов используется Вами при строительстве объекта?



Вопрос №4

Есть ли у Вас планы по внедрению технологий управления отходами, таких как переработка и повторное использование материалов?



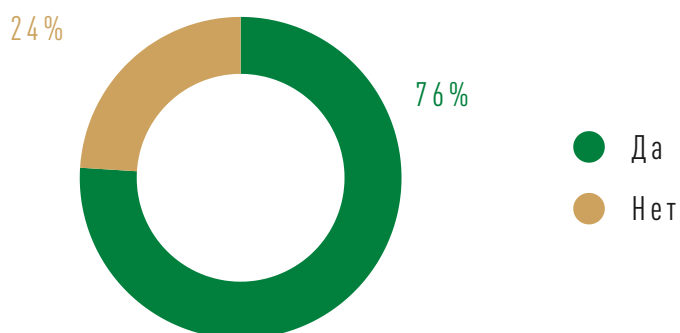


КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



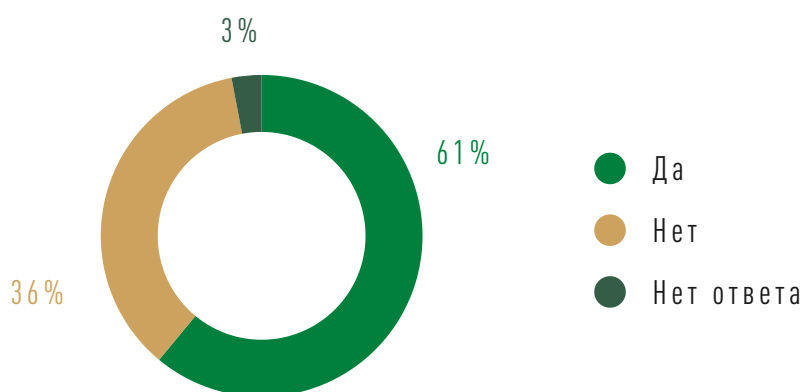
Вопрос №5

Реализуете ли Вы программы по озеленению и восстановлению природных ресурсов?



Вопрос №6

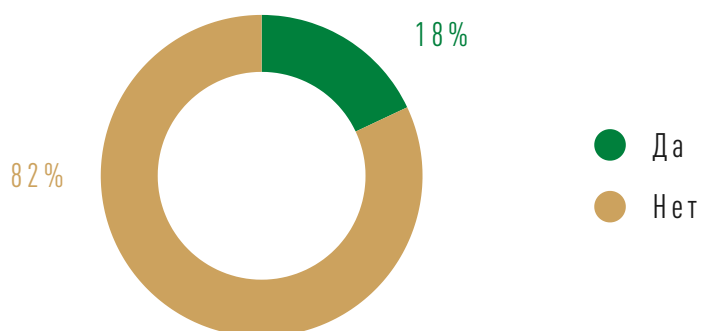
Предусматривает ли Ваш проект наличие раздельного сбора мусора для жильцов?





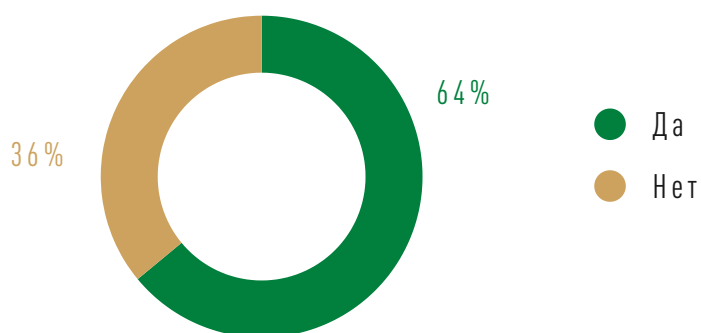
Вопрос №7

Есть ли у Вас программы по использованию возобновляемых источников энергии на строительных площадках?



Вопрос №8

Используете ли Вы технологии для снижения шума и загрязнения воздуха в процессе строительства?



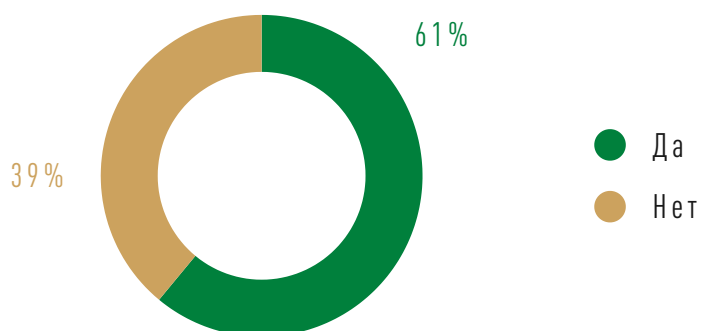


КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



Вопрос №9

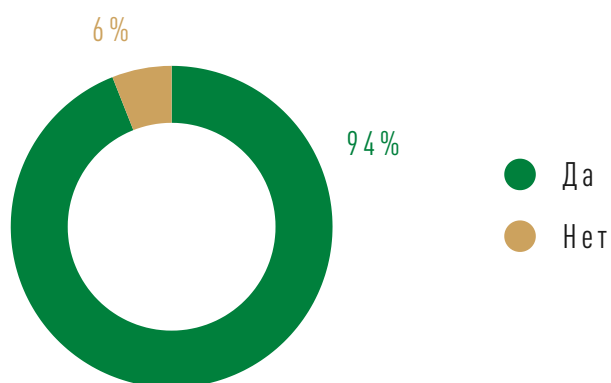
Внедряете ли Вы новые строительные материалы с меньшим углеродным следом?



СОЦИАЛЬНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

Вопрос №10

Имеется ли в Вашей компании политика в области охраны здоровья и безопасности?



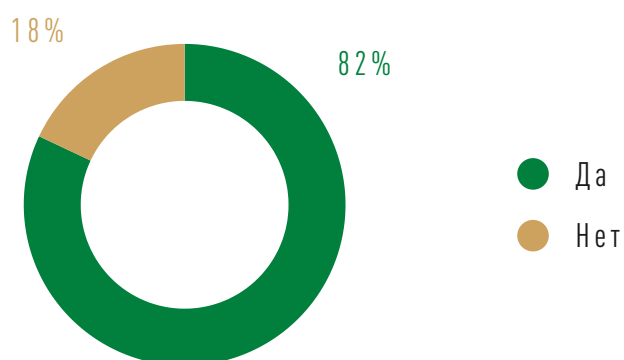


КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



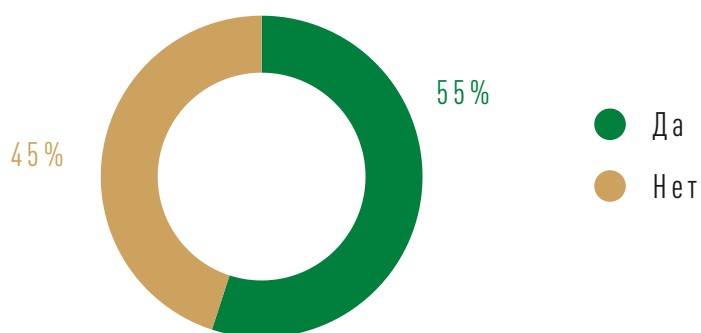
Вопрос №11

Реализуете ли Вы программы по развитию местного сообщества и созданию рабочих мест?



Вопрос №12

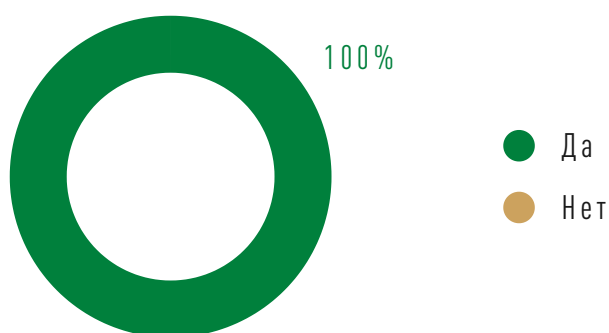
Есть ли в Вашей компании сотрудники с ограниченными возможностями здоровья?





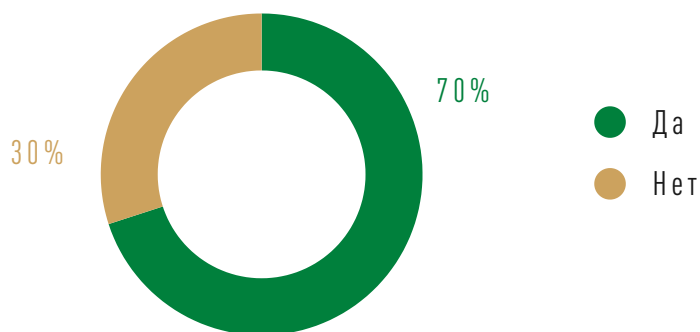
Вопрос №13

Обеспечивают ли Ваши проекты доступную безбарьерную среду для маломобильных групп населения/людей с инвалидностью (например, пандусы, специальные лифты, адаптированные широкие дверные проемы, противоскользящие покрытия, отсутствие порогов, специальные поручни, в т.ч. санузлах и.т.д.)?



Вопрос №14

Готова ли компания адаптировать все первые этажи (квартиры) для проживания маломобильных групп населения/людей с инвалидностью?



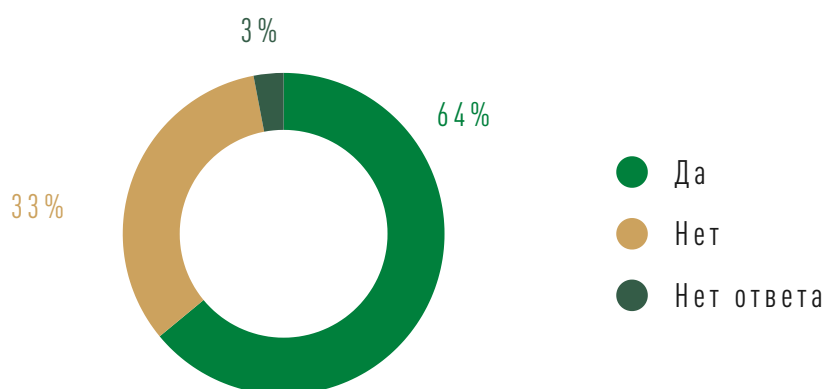


КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



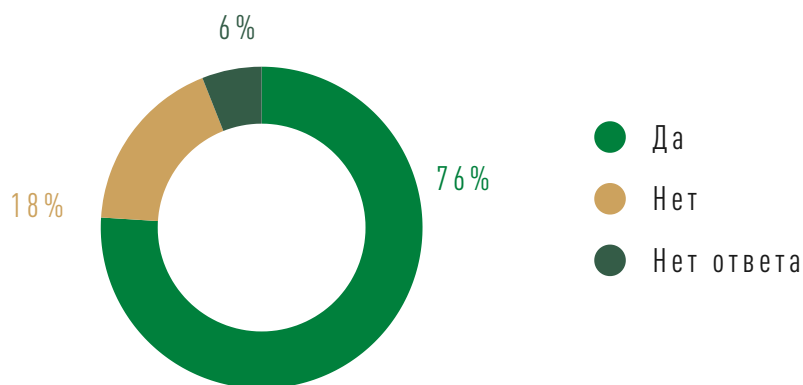
Вопрос №15

Готова ли компания реализовать часть жилья социально уязвимым слоям населения, которым помогает КЖК?



Вопрос №16

Осуществляете ли Вы благотворительные и общественные инициативы в регионах, где ведете строительство?

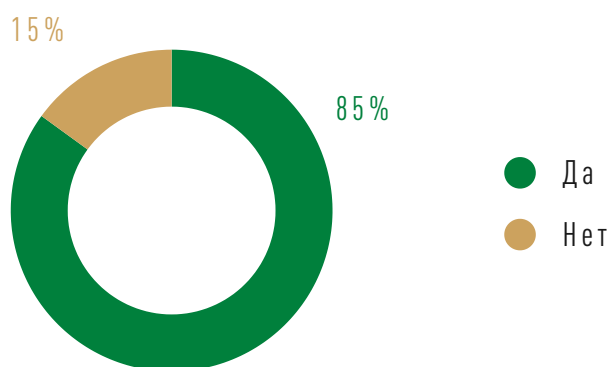




КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

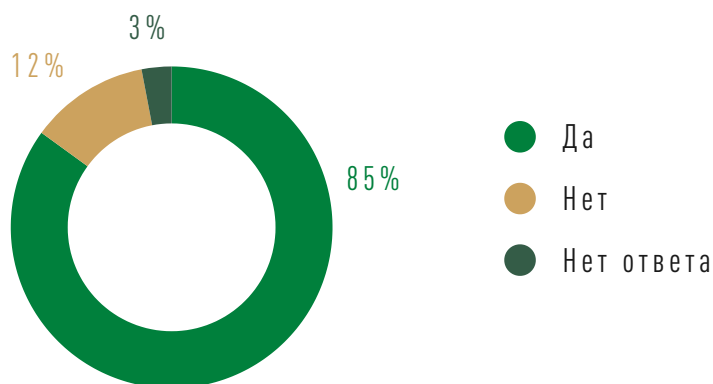
Вопрос №17

Есть ли у Вас программы для поддержки молодежи и новых специалистов в строительной отрасли (обучение, стажировки, дальнейшее трудоустройство)?



Вопрос №18

Имеются ли у Вас механизмы для обеспечения прозрачности и подотчетности в принятии решений?



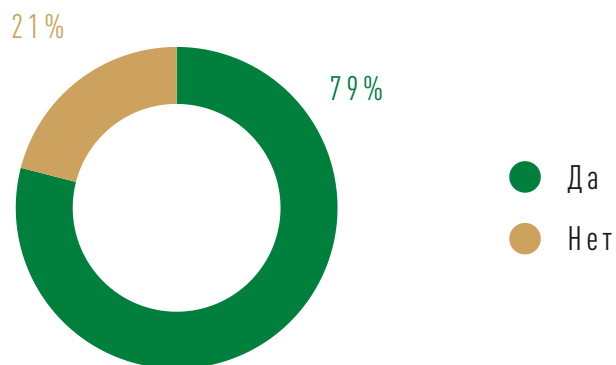


КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



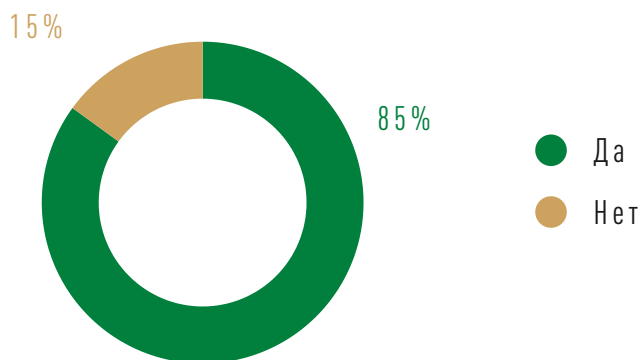
Вопрос №19

Имеется ли у Вас кодекс этики для сотрудников?



Вопрос №20

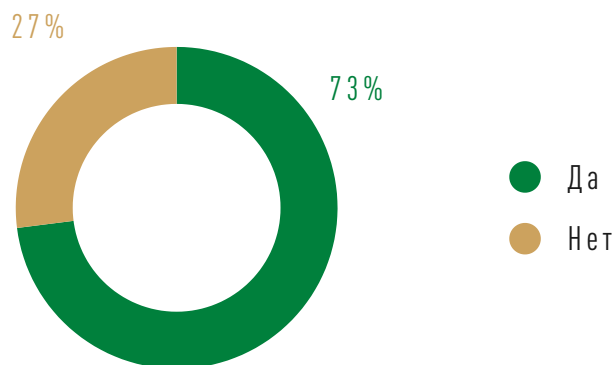
Проводите ли Вы регулярные внутренние и внешние аудиты своей деятельности?





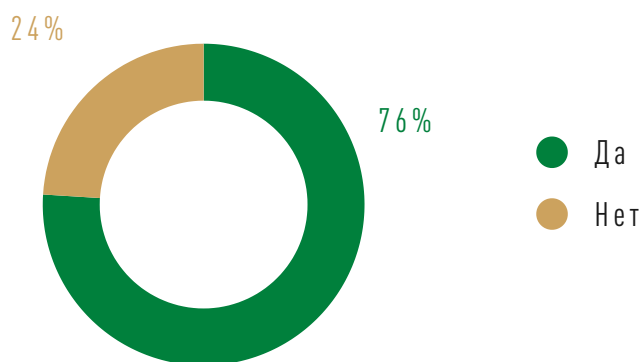
Вопрос №21

Есть ли у Вас политика противодействия коррупции?



Вопрос №22

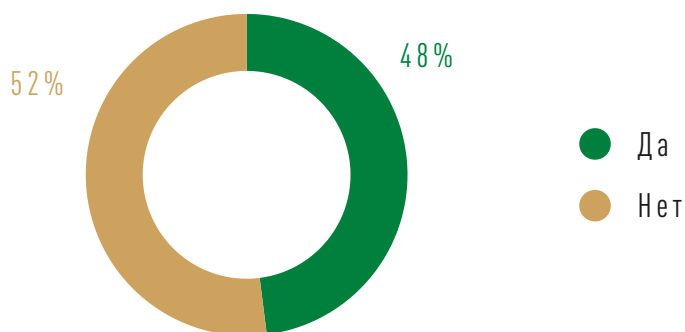
Имеете ли Вы план управления рисками?





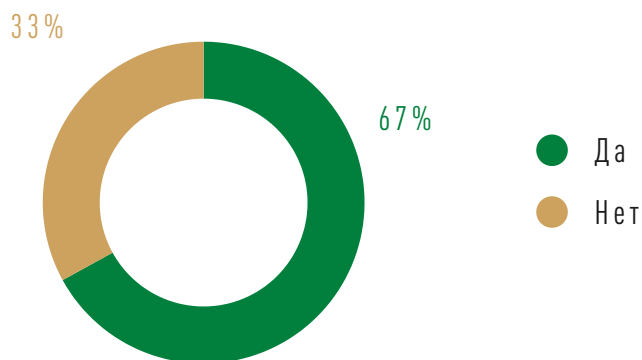
Вопрос №23

Имеется ли у Вас специальный отдел или сотрудники, занимающиеся энергоэффективностью и экологическими инициативами?



Вопрос №24

Имеется ли у Вас кодекс корпоративного управления, соответствующий законодательству Республики Казахстан?



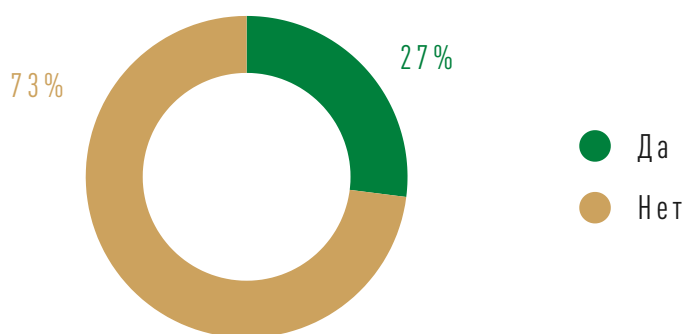


КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ



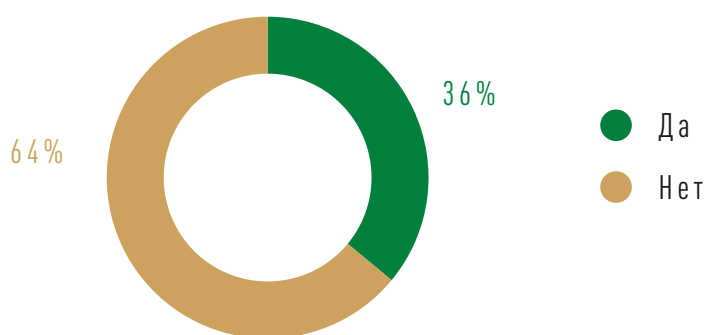
Вопрос №25

Сотрудничаете ли Вы с международными организациями и экспертами по вопросам ESG?



Вопрос №26

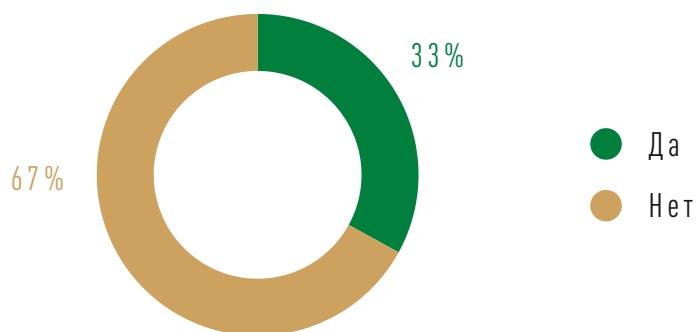
Сотрудничаете ли Вы с внешними партнерами (например, НПО, государственными учреждениями, университетами) для продвижения устойчивых энергетических решений ?





Вопрос №27

Вкладываете ли Вы средства в исследования и разработку новых технологий в области устойчивого строительства и энергосбережения?



Вопрос №28

Планируете ли Вы получение «зеленого» финансирования для реализации Ваших строительных проектов?

