



АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

"Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок Б)

Код: ДС №1 от 09.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023

Отчетный период: 202410

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2024 года по 31.10.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "УК Шанырак Строй"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №1 от 09.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023/202410

Информация по проекту: "Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок Б)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-09 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-05-06 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 06-0131/23 от 2023-05-30 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	230340036850 - ТОО "УК Шанырак Строй"	строительство жилых и не жилых помещений	Дополнительное соглашение № 2 к Договору о предоставлении гарантии №ДПГ23-16-068/155 от «11» октября 2023 года, от 12.08.2024 года	Хамзина Л.Н	Директор	+77022049809, ekolomina@gmail.com
2	Подрядчик	171240023488 - ТОО "Biryuza Construction"	ген подрядчик	2, от 01.02.2024 года	Шуашпаев С.С	Директор	null, null
3	Авторский надзор	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	авторский надзор	КИ-1-24/АВТ, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	050140003046 - ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС"	инжиниринговые услуги	ДИУ-24-16-024/019, от 02.08.2024 года	Омаров С.С	Директор	+77771045903, info@alatausapa.kz
5	Генеральный проектировщик	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	генеральный проектировщик	null, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Место реализации строительства: Республика Казахстан, г. Усть - Каменогорск, пр. Сатпаева, позиция 77, 78.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»;

Земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400;

Договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га;

Постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

Решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

Технические условия:

ГКП «Әскемен Водоканал» № 387 от 20 июня 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1315 от 12 июля 2022 года по согласованию точки подключения к внутриквартальной сети водопровода и гарантированному напору воды;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года, на присоединение к тепловым сетям;

Письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 09-06/00276 от 31 января 2023 года, по вопросу обеспечения теплоснабжением;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1497/846 от 12 августа 2022 года по магистральным тепловым сетям района и внутриквартальным тепловым сетям;

ТОО «OST-проект» № 183 от 11 августа 2022 года на присоединение электроустановок;

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 2026 от 28 октября 2022 года, по согласованию течек подключения жилого дома от внутриквартальных сетей электроснабжения;

Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года на телефонизацию

Письмо Восточно-Казахстанского Департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» № 04-5-5-2-1-3-16/756 от 26 января 2023 года по изменению ТУ № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 152 от 31 января 2023 года по ливневой канализации.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	487,02
Общая площадь здания	квадратный метр	3419,26
Общая площадь квартир	квадратный метр	2732,59
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	14744,0
Количество квартир	шт.	36
в том числе: однокомнатные	шт.	10
в том числе: двухкомнатные	шт.	9
в том числе: трехкомнатные	шт.	17
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	0
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	898,033
в том числе: СМР	миллион тенге	770,994
в том числе: оборудование	миллион тенге	12,637
в том числе: прочие	миллион тенге	114,402
Продолжительность строительства	месяц	11

5. Анализ исходно–разрешительной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 6 декабря 2022 года;

заключение № 06-0049/23 от 21 февраля 2023 года по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей). 1-й пусковой комплекс»;

письмо заказчика № 12 от 7 марта 2023 года о финансировании строительства объекта за счет собственных средств, срок начала строительства – июль 2023 года;

письмо заказчика № 16-5 от 11 мая 2023 года о том, что изменено наименование заказчика с ТОО «Элит Construction» на ТОО «Biryuza Construction»;

постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом коммерческими помещениями;

земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»;

письмо заказчика № 11-5 от 11 мая 2023 года по разбивке объекта на пусковые комплексы;

письмо заказчика № 12-5 от 11 мая 2023 года по наименованию объекта;

письмо № 05-03-5561 от 31 октября 2022 года РГУ «Усть-Каменогорское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», по очагам сибирской язвы – не зарегистрировано;

письмо заказчика № 13-5 от 11 мая 2023 года о том, что раздел «Генеральный план» загружен для сведения, раздел генеральный план и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом;

протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;

эскизный проект от 2022 года, разработанный ТОО «SA ARCHITECTS», согласованный заказчиком;

письмо заказчика № 13 от 07 марта 2023 года о сроке начала строительства – июль 2023 года.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

ГКП «Өскемен Водоканал» № 387 от 20 июня 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1315 от 12 июля 2022 года по согласованию точки подключения к внутриквартальной сети водопровода и гарантированному напору воды;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года, на присоединение к тепловым сетям;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 09-06/00276 от 31 января 2023 года, по вопросу обеспечения теплоснабжением;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1497/846 от 12 августа 2022 года по магистральным тепловым сетям района и внутриквартальным тепловым сетям;

ТОО «OST-проект» № 183 от 11 августа 2022 года на присоединение электроустановок;

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 2026 от 28 октября 2022 года, по согласованию течек подключения жилого дома от внутриквартальных сетей электроснабжения;

Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года на телефонизацию;

Письмо Восточно-Казахстанского Департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» № 04-5-5-2-1-3-16/756 от 26 января 2023 года по изменению ТУ № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 152 от 31 января 2023 года по ливневой канализации.

7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 6 декабря 2022 года;
заключение № 06-0049/23 от 21 февраля 2023 года по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей). 1-й пусковой комплекс»;
письмо заказчика № 12 от 7 марта 2023 года о финансировании строительства объекта за счет собственных средств, срок начала строительства – июль 2023 года;
письмо заказчика № 16-5 от 11 мая 2023 года о том, что изменено наименование заказчика с ТОО «Элит Construction» на ТОО «Biryuza Construction»;
постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;
решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом коммерческими помещениями;
земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «УльбаГеология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «УльбаГеология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;
эскизный проект от 2022 года, разработанный ТОО «SA ARCHITECTS», согласованный заказчиком;
письмо заказчика № 13 от 07 марта 2023 года о сроке начала строительства – июль 2023 года. договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га;
архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»;
письмо заказчика № 11-5 от 11 мая 2023 года по разбивке объекта на пусковые комплексы;
письмо заказчика № 12-5 от 11 мая 2023 года по наименованию объекта;
письмо № 05-03-5561 от 31 октября 2022 года РГУ «Усть-Каменогорское городское

управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», по очагам сибирской язвы – не зарегистрировано;

письмо заказчика № 13-5 от 11 мая 2023 года о том, что раздел «Генеральный план» загружен для сведения, раздел генеральный план и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом;

протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	4.58	3.51	-1.07	29.66	26.40	-3.26
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	4.49	0.00	-4.49	4.49	0.00	-4.49
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Освещение фасада	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Всего (только СМР)	9.07	3.51	-5.56	34.15	26.40	-7.75
11	Прочее	0.10	0.03	-0.07	0.90	0.80	-0.09
12	Всего (СМР + Прочее)	8.97	3.47	-5.50	34.27	26.61	-7.66

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-4	-8	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-15	-11	
Отопление вентиляция	0	0	
Водопровод канализация	0	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	0	
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Освещение фасада	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-19	-19	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Удовлетворительно

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	1	1	1	1	0
3	По качеству строительного-монтажных работ, в том числе:	2	2	2	2	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	2	2	2	2	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	3	3	3	3	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

В текущем месяце было 1 предписание в разделе по технике безопасности и 2 предписаний в разделе общестроительные работы АР. все предписаний устранены.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся согласна утвержденного проекта

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Отсутствуют

11. Сведения об изменениях на Объекте

Отсутствуют

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	3 253 085.92	3 253 085.92	3 253 085.92	0.00	0.00	0.00	0.00	3 253 085.92	3 253 085.92
2	Экспертиза	2 017 523.20	2 017 523.20	2 017 523.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2 017 523.20	2 017 523.20
3	СМР и оборудование	877 666 646.64	139 687 555.00	139 687 555.00	109 800 000.00	111 000 000.00	30 842 691.03	92 031 823.98	250 687 555.00	231 719 378.98
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	87 766 664.66			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	6 055 900.48	500 000.00	500 000.00	150 000.00	150 000.00	0.00	150 000.00	650 000.00	650 000.00
5	Технический надзор	9 039 965.76	450 000.00	450 000.00	1 409 397.19	1 409 397.19	281 352.28	839 529.97	1 859 397.19	1 289 529.97
	Всего СМР	898 033 122.00	145 908 164.12	145 908 164.12	111 359 397.19	112 559 397.19	31 124 043.31	93 021 353.95	258 467 561.31	238 929 518.07
6	Иное	58 372 152.93			2 611 012.53	2 611 012.53	2 611 012.53	2 611 012.53	2 611 012.53	2 611 012.53
	Всего СМР и Иное	956 405 274.93	145 908 164.12	145 908 164.12	113 970 409.72	115 170 409.72	33 735 055.84	95 632 366.48	261 078 573.84	241 540 530.60

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	903 920.56
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	903 920.56
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	300 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	139 545 679.42	139 545 679.42
	ВСЕГО	139 545 679.42	140 749 599.98

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	8	614.91	235 078 199.42	139 545 679.42
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	8	614.91	235 078 199.42	139 545 679.42

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	877 666 646.00	877 666 646.64	0.64
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 650 000.00	6 055 900.48	4 405 900.48
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	7 181 970.90	9 039 965.76	1 857 994.86
	в т.ч. ДИУ	6 731 970.90	8 589 965.76	1 857 994.86
	НОК	45 000 000.00	45 000 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	898 033 122.00	71 041 744.77	111 359 397.19	40 317 652.42	376 489 951.86	258 467 561.31	-118 022 390.55

13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений. По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: в отчетном месяце строительно-монтажные работы выполнялись с отставанием от графика производства работ. По качеству выполняемых работ – за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: ускорить темпы строительства, выполнять все работы согласно графику производства работ, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, увеличить количество рабочих на объекте. За отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств. Изменения в проектно-сметную документацию в отчетном периоде не вносились

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	811015401335 - БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	590206350453 - НУРГУЖИН ЕРКИН КЕНЖЕБАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	450717300774 - БУЛЕБАЕВ КАИДИРБЕК		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	821207300336 - СИБАЕВ ДИДАР САГЫНДЫКОВИЧ		NEW	
5	HEAD	450425300083 - ОМАРОВ САГАТБЕК СЫДЫКОВИЧ		NEW	





















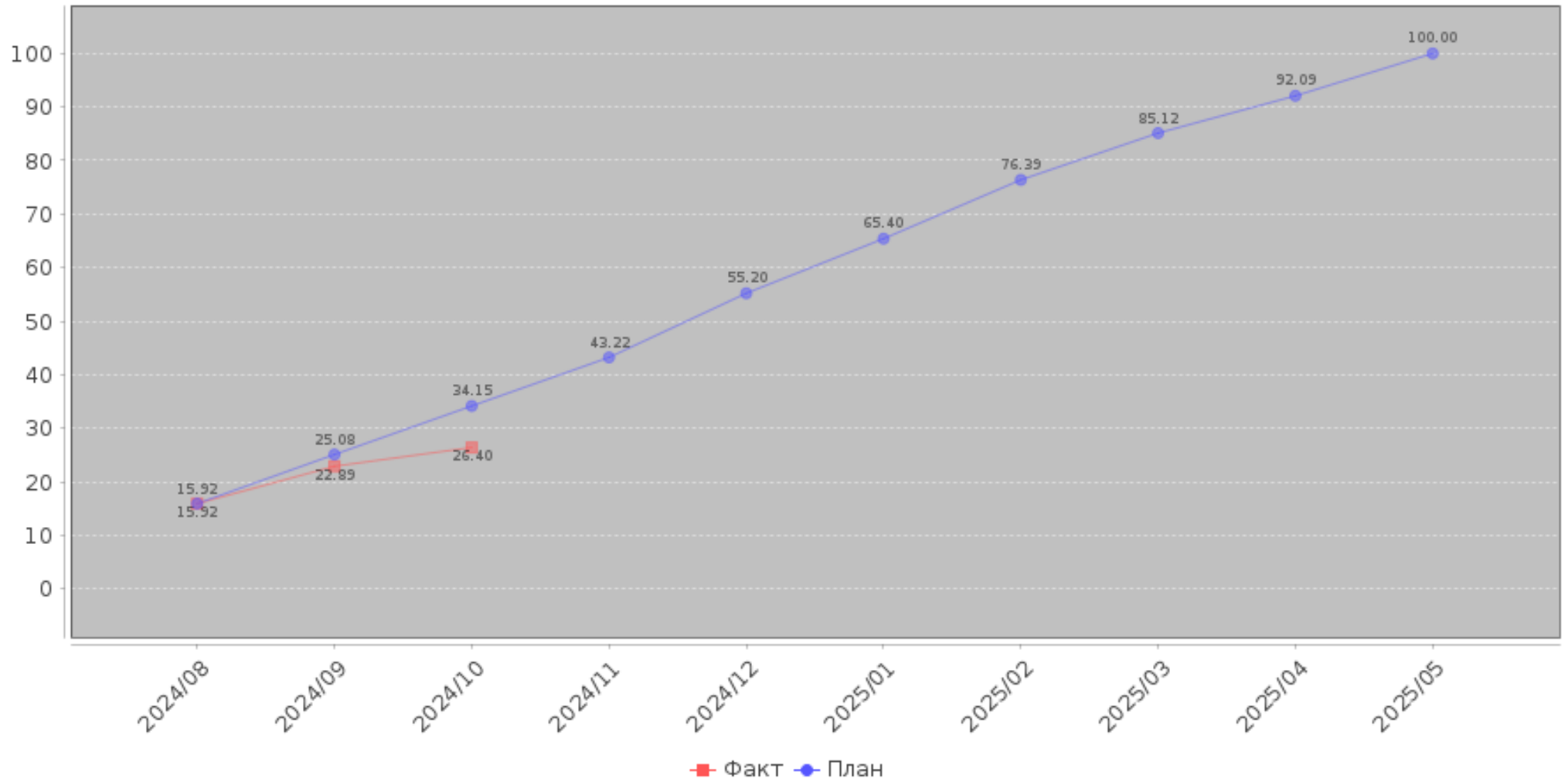




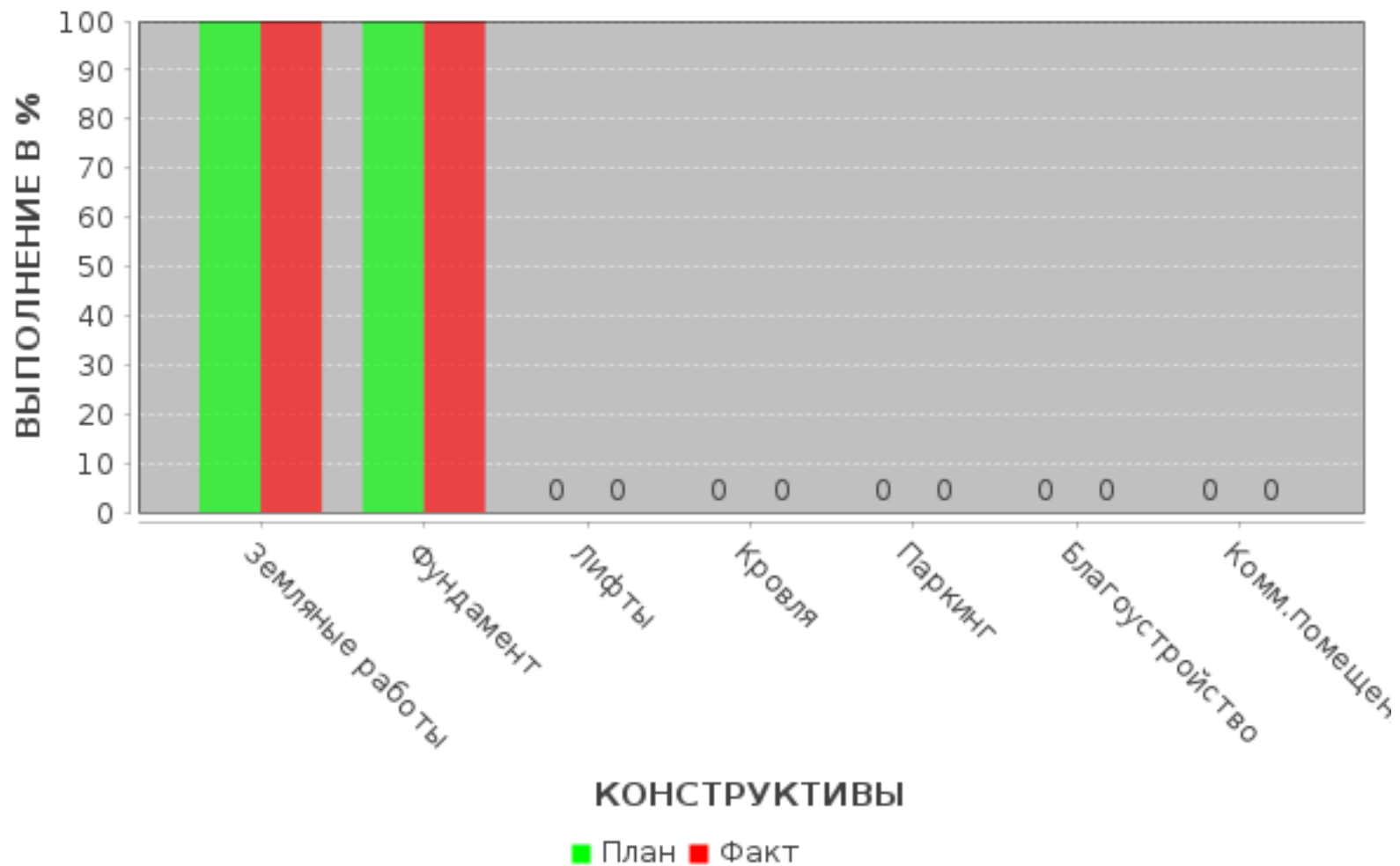


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

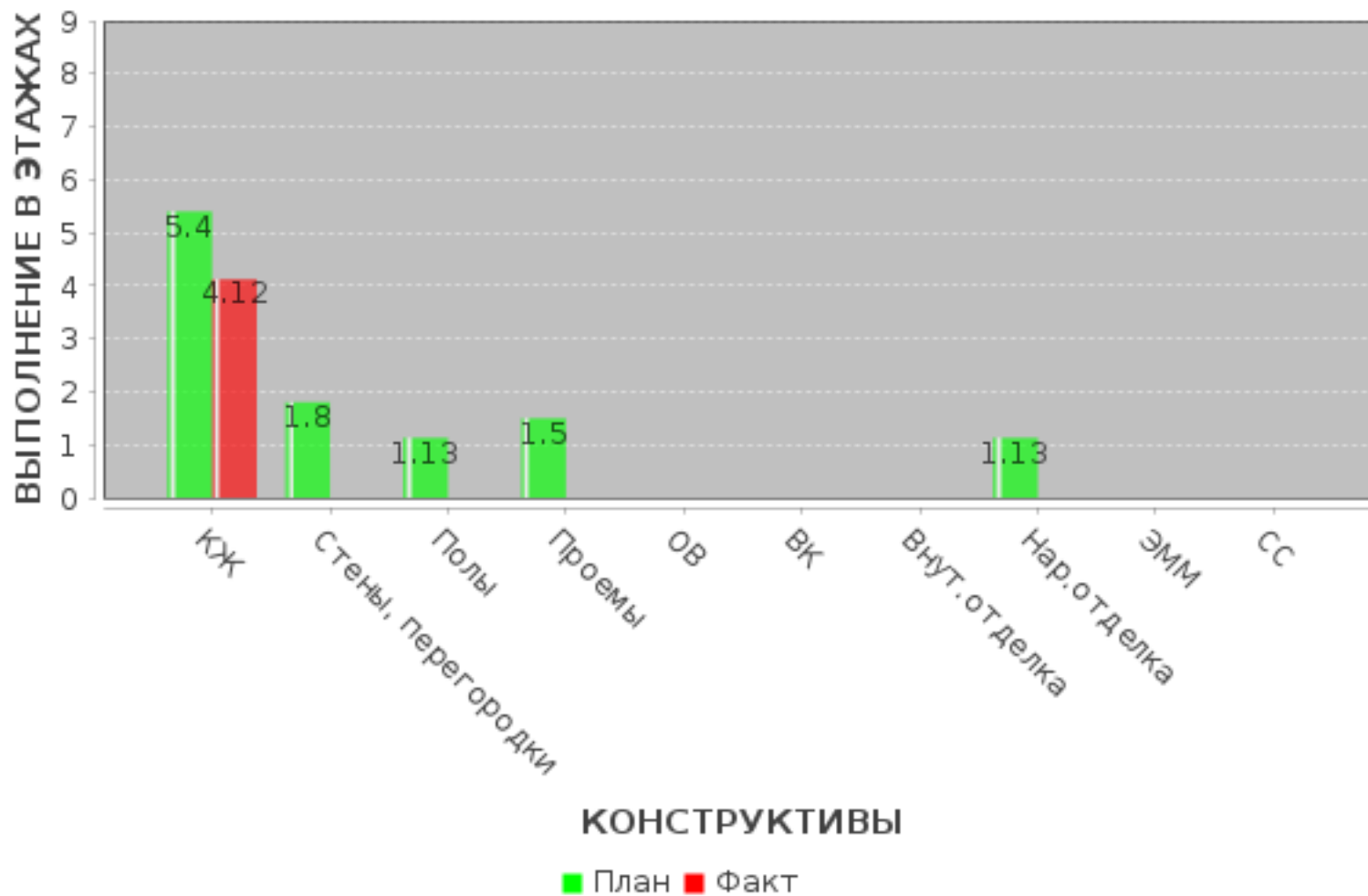
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



Б блок

1 нояб. 2024 г. 11:28:28
Номер индекса: 15



Б блок





Б блок

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	13.11.2024 06:38	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отправка отчета
2	13.11.2024 06:38	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отчет подписан
3	13.11.2024 06:56	НУРГУЖИН ЕРКИН null	Отчет подписан
4	13.11.2024 06:58	БУЛЕБАЕВ КАИДИРБЕК null	Отчет подписан
5	13.11.2024 06:59	СИБАЕВ ДИДАР null	Отчет подписан
6	13.11.2024 07:00	ОМАРОВ САГАТБЕК null	Отчет подписан
7	14.11.2024 04:26	УТЕШЕВ САИН null	Отчет согласован
8	14.11.2024 04:29	УТЕШЕВ САИН null	Отчет согласован
9	20.11.2024 13:43	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
10	20.11.2024 13:44	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован