

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Код: № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023

Отчетный период: 202410

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2024 года по 31.10.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», New City 1-2

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023/202410

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительного-монтажных работ: 2023-08-08 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2024-12-05 года

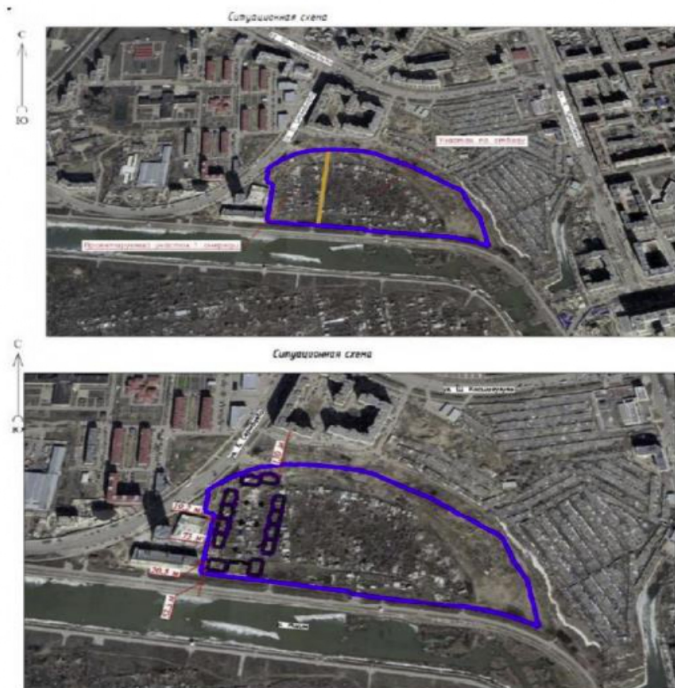
Нормативный срок строительства: 21 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0022/23 от 2023-01-20 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210740017161 - New City 1-2	Уполномоченная компания	№ДПГ-23-01-066/152, от 07.09.2023 года	Нүсіп Тілектес Серікұлы	директор	null, null
2	Подрядчик	050840010331 - Bas Qurylys Co.	подрядчик	№8, от 22.05.2023 года	Шаяхметов Кайсап Багитжанович	директор	null, null
3	Авторский надзор	690404300593 - ИП "Макишев"	авторский надзор	НС-07, от 01.06.2023 года	Макишев Бахытжан Токанович	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - ТОО "Engineering Services"	технический надзор	ДИУ-23-01-007/033, от 07.09.2023 года	Бикбаев Каримжан Нургалеевич	директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	050440018372 - AURUM PROJECT	проектирование	№АР-15-2022, от 03.06.2022 года	Амалбеков Асет Бакбергенович	директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

В проекте 1-го пускового комплекса предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом, состоящего из 18-ти этажного и 9-ти этажного блоков, с одноэтажным паркингом. На кровле паркинга размещены детские площадки и площадки для отдыха.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Блок 1-1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 19,8 м x 29м.

1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. С 2 по 18 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения, сообщение с паркингом предусмотрено через лифтовой холл. С 2 по 18 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифты с лифтовыми холлами, лестничную клетку типа Н1, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии.

Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,7 м (в чистоте от пола до потолка-4,2 м);

Высота этажей составляет: 2-17 этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м); 18 этаж - 3,9 м (в чистоте от пола до потолка - 3,6 м).

В рабочем проекте предусмотрены лифты фирмы FUJI размеры кабины первого лифта 1,3 x 1,2м, второго и третьего лифта 1,3 x 2,1 грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. соответственно, без машинного помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками.

Лестничная клетка типа Н1 обеспечена выходом в межквартирный коридор через незадымляемую воздушную зону.

Блок 1-2 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 16,4 м x 25,6м. 1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. С 2 по 9 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения, технические помещения, сообщение с паркингом предусмотрено через лифтовой холл. С 2 по 9 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифты с лифтовыми холлами, лестничную клетку типа Л1, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии.

Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,2 м (в чистоте от пола до потолка - 4,7 м);

Высота этажей составляет: 2-8 этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м);

Высота этажей составляет: 9 этаж - 3,9 м (в чистоте от пола до потолка - 3,6 м)

В рабочем проекте предусмотрен лифт фирмы FUJI размеры кабины лифта 2,1 x 1,3 грузоподъемность 1000 кг. соответственно, без машинного помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками.

Лестничная клетка типа Л1 обеспечена выходом в межквартирный коридор через лифтовый холл.

Паркинг – пристроенный, надземная, одноэтажный закрытого типа.

Паркинг - не отапливаемый.

Паркинг имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 62,3 м x 72,35м.

Крыша паркинга - бесчердачная, кровля эксплуатируемая.

В паркинге предусмотрен один въезд/выезд и двухпутная рампа (открытая) с уклоном 10% на эксплуатируемую кровлю.

В составе помещений паркинга предусмотрено: помещение хранения машин, комната охраны, тамбур- шлюз, лестничные клетки с выходом на кровлю, электрощитовая, венткамера, кладовые, офисные помещения с с/у и ПУИ. Технические помещения обеспечены выходами в соответствии с нормативными требованиями. Полы автостоянок выполнены с уклоном к лоткам для обеспечения сбора аварийных стоков.

Высота паркинга до низа перекрытия 3,4м., высота офисных помещений до низа перекрытия 3,7м.

Паркинг рассчитан на 35 машиномест, в том числе для МГН-2 машиномест.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	9, 18
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	3.1-3.7
Площадь застройки здания	квадратный метр	3955.47
Общая площадь здания	квадратный метр	14200.88
Общая площадь квартир	квадратный метр	8791.97
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1122.58
Строительный объем здания	кубический метр	62973.12
Количество квартир	шт.	117
в том числе: однокомнатные	шт.	33
в том числе: двухкомнатные	шт.	25
в том числе: трехкомнатные	шт.	34
в том числе: четырехкомнатные	шт.	25
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	35
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	4002,124
в том числе: СМР	миллион тенге	3377,348
в том числе: оборудование	миллион тенге	53,008
в том числе: прочие	миллион тенге	571,769
Продолжительность строительства	месяц	18

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2022 года.

1.2 Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) сметной документацией» от 13 мая 2021 года № KZ23VUA00423361:

1.3 Акт акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 21-320-135-4200 площадью 0,6658 га АН № 0347079 от 11 марта 2020 года № 03-01-29-11/211;

1.4 архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 08 ноября 2021 года № KZ21VUA00550661;

1.5 Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 сентября 2022 года №3-6/1834 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

-ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 20 апреля 2021 года №ПО.2021.0007696 для проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

-АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 5 мая 2021 года №С-17-728 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

-Объединение «Дивизион Сеть» АО «Казахтелеком» от 8 июля 2022 года №501.

-АО «Астана-Теплотранзит» от 12 сентября 2022 года №4904 - 11 на присоединение к тепловым сетям.

Эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 июня 2022 года KZ10VUA00688211;

1.6 Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);

1.7 Сметная документация (предоставлена в электронном виде);

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2022 года.

1.2 Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) сметной документацией» от 13 мая 2021 года № KZ23VUA00423361:

1.3 Акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 21-320-135-4200 площадью 0,6658 га АН № 0347079 от 11 марта 2020 года № 03-01-29-11/211;

1.4 архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 08 ноября 2021 года № KZ21VUA00550661;

1.5 Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 сентября 2022 года №3-6/1834 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

-ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 20 апреля 2021 года №ПО.2021.0007696 для проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

-АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 5 мая 2021 года №С-17-728 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

-Объединение «Дивизион Сеть» АО «Казахтелеком» от 8 июля 2022 года №501.

-АО «Астана-Теплотранзит» от 12 сентября 2022 года №4904 - 11 на присоединение к тепловым сетям.

Эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 июня 2022 года KZ10VUA00688211;

1.6 Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);

1.7 Сметная документация (предоставлена в электронном виде).

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

1.1 Договор на разработку проектно-сметной документации №-AP- 15-2022 от 03.06.2022г. без наружных инженерных сетей (Генеральный проектировщик: ТОО «AURUM PROJECT», лицензия №0001242 от 28.08.2021г. на осуществление проектной деятельности. Договор исполнен).

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» г.Астана) № 01-0481/22 от 28.09.2022г.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков: изменений проектных решений не было.

В составе ПСД прошедшей ГЭ отсутствует разделы "Благоустройство и озеленение", "Наружные инженерные сети", Заказчику необходимо принять меры по обеспечению объекта вышеуказанными разделами отдельным проектом в рамках действующего законодательства РК, при этом учитывать срок сдачи объекта в эксплуатацию.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

- наружная отделка
- стяжка полов
- внутренняя отделка
- инженерные сети
- водопровод и канализация
- отопление и вентиляция
- лифты
- оконные, дверные блоки и витражи
- прочие (ограждение лестниц, вентшахты, стремянки , узлы примыкания)
- электромонтажные работы

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	37.27	36.48	-0.79
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	2.17	10.58	8.42	34.24	27.79	-6.45
3	Отопление вентиляция	0.37	0.06	-0.31	3.68	2.34	-1.34
4	Водопровод канализация	0.13	0.18	0.05	1.29	0.36	-0.93
5	Электрооборудование, слабые токи	0.13	0.65	0.52	1.42	0.65	-0.77
6	Лифты	0.40	0.82	0.42	1.20	0.82	-0.38
7	Паркинг	1.27	0.00	-1.27	17.76	2.78	-14.98
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	4.46	12.29	7.83	96.85	71.21	-25.64

10	Прочее	0.13	0.43	0.31	2.88	1.69	-1.19
11	Всего (СМР + Прочее)	4.41	12.24	7.83	95.85	70.05	-25.81

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-3	
Архитектурно-строительные решения (АР)	58	-28	
Отопление вентиляция	-2	-6	
Водопровод канализация	0	-4	
Электрооборудование, слабые токи	4	-3	
Лифты	3	-2	
Паркинг	-9	-65	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	54	-111	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период замечаний нет.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительного-монтажных работ, в том числе:	4	4	1	1	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	4	4	1	1	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	5	5	1	1	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: отсутствует.

Есть риск срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию, так как согласно Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023 года, срок ввода Объекта в эксплуатацию – 06.12.2024г., Уполномоченной компании ТОО "New City 1-2" совместно с генеральным подрядчиком ТОО «Bas Qurylys-Co» необходимо принять меры для недопущения

срыва срока сдачи Объекта в эксплуатацию, а именно увеличить количество рабочей силы, устранить отставание от ГПР (разработать план мероприятий по устранению отставаний от ГПР), также обратиться в АО "КЖК" с запросом о продлении срока строительства по объекту в рамках действующего договора.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	23 656 426.08	23 656 426.08	23 656 426.08	0.00	0.00	0.00	0.00	23 656 426.08	23 656 426.08
2	Экспертиза	1 869 456.96	1 869 456.96	1 869 456.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1 869 456.96	1 869 456.96
3	СМР и оборудование	3 841 997 896.80	687 443 009.00	687 443 009.00	111 690 140.00	1 110 200 736.40	472 337 168.00	2 048 370 975.12	1 797 643 745.40	2 735 813 984.12
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	384 199 789.68			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	34 519 125.76			300 000.00	1 200 000.00	300 000.00	1 200 000.00	1 200 000.00	1 200 000.00
5	Технический надзор	100 081 813.40			0.00	11 806 617.97	17 057 538.09	40 829 361.02	11 806 617.97	40 829 361.02
	Всего СМР	4 002 124 719.00	712 968 892.04	712 968 892.04	111 990 140.00	1 123 207 354.37	489 694 706.09	2 090 400 336.14	1 836 176 246.41	2 803 369 228.18
6	Иное	400 212 471.90	0.00	0.00	11 754 009.00	95 458 588.88	11 754 009.00	95 458 588.88	95 458 588.88	95 458 588.88
	Всего СМР и Иное	4 402 337 190.90	712 968 892.04	712 968 892.04	123 744 149.00	1 218 665 943.25	501 448 715.09	2 185 858 925.02	1 931 634 835.29	2 898 827 817.06

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	57 904 559.60	213 162 529.44
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	57 904 559.60	210 739 218.20
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	2 423 311.24
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	66 444 200.00	1 011 846 694.00
	ВСЕГО	124 348 759.60	1 225 009 223.44

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	34	2 582.97	1 131 867 400.00	983 006 694.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	9	122.41	34 000 000.00	28 840 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	43	2 705.38	1 165 867 400.00	1 011 846 694.00

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	3 841 997 896.80	3 841 997 896.80	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 400 000.00	34 519 125.76	29 119 125.76
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	80 777 041.43	100 081 813.40	19 304 771.97
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК	0.00	0.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 002 124 719.00	155 567 109.91	111 990 140.00	-43 576 969.91	3 850 915 532.61	1 836 176 246.41	-2 014 739 286.20

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству. По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются медленно. Зафиксировано отставание от ГПР. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу внутренних инженерных сетей и внутренней отделке (включая виды: входной, операционный и приемочный).

Есть риск срыва срока сдачи объекта в эксплуатацию, так как согласно Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023 года, срок ввода Объекта в эксплуатацию – 06.12.2024г., Уполномоченной компании ТОО "New City 1-2" совместно с генеральным подрядчиком ТОО «Bas Qurylys-Co» необходимо принять меры для недопущения

срыва срока сдачи Объекта в эксплуатацию, а именно увеличить количество рабочей силы, устранить отставание от ГПР (разработать план мероприятий по устранению отставаний от ГПР), также обратиться в АО "КЖК" с запросом о продлении срока строительства по объекту в рамках действующего договора.

Рекомендации от инжиниринговой компании: устранить отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	970610451206 - ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ		NEW	
2	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	841012302683 - КӨКЕНОВ ЖАСҰЛАН АМАНГЕЛДІҰЛЫ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	920628300155 - САГИНБАЕВ НУРБОЛ САМАТОВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	971226350099 - АЛЬНАЗАРОВ АДІЛЬЖАН КЕНЖЕБЕКОВИЧ		NEW	





















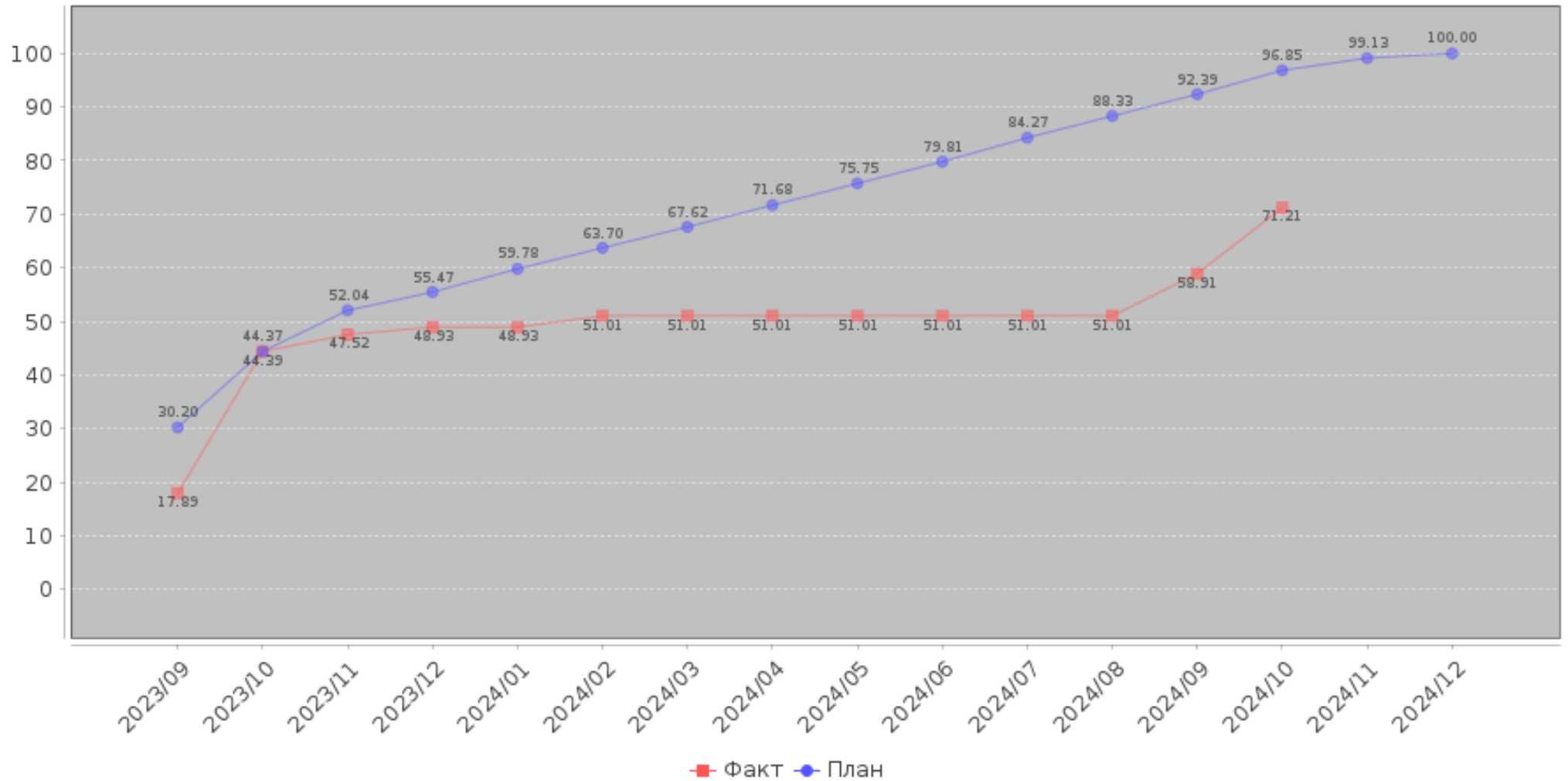




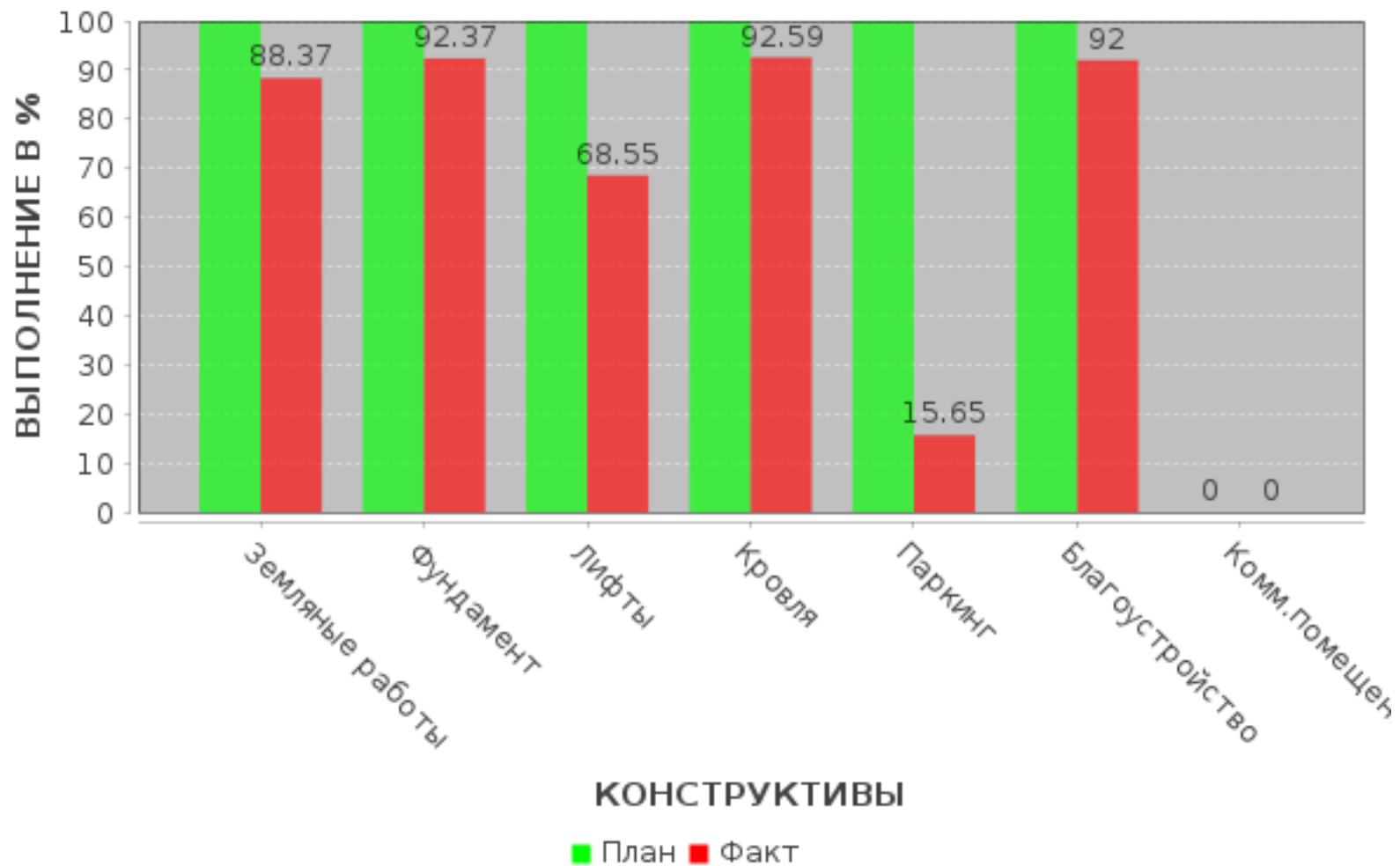


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

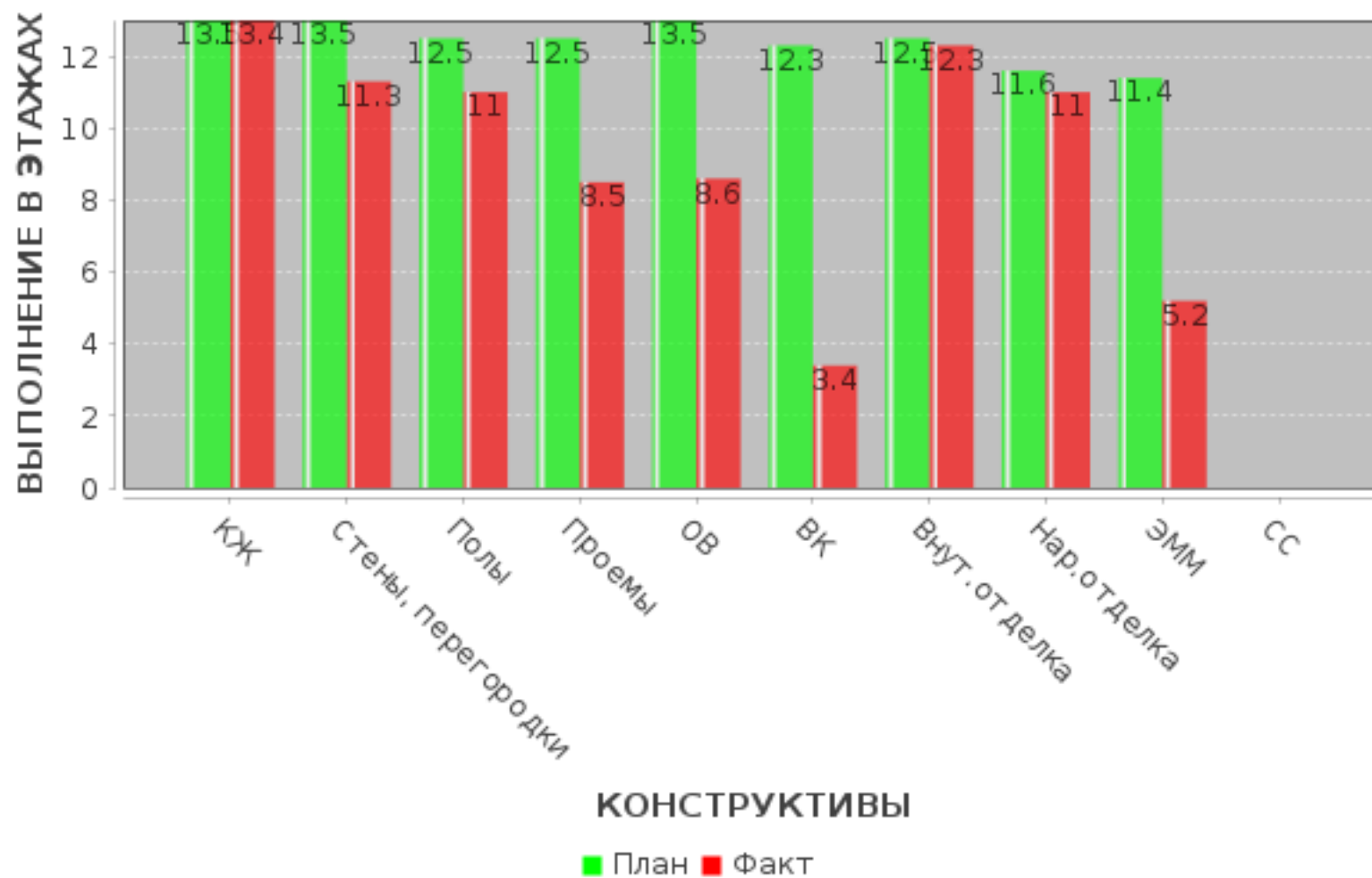
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



15 нояб. 2024 г. 10:20:34
#ЖК "Ferrum City"



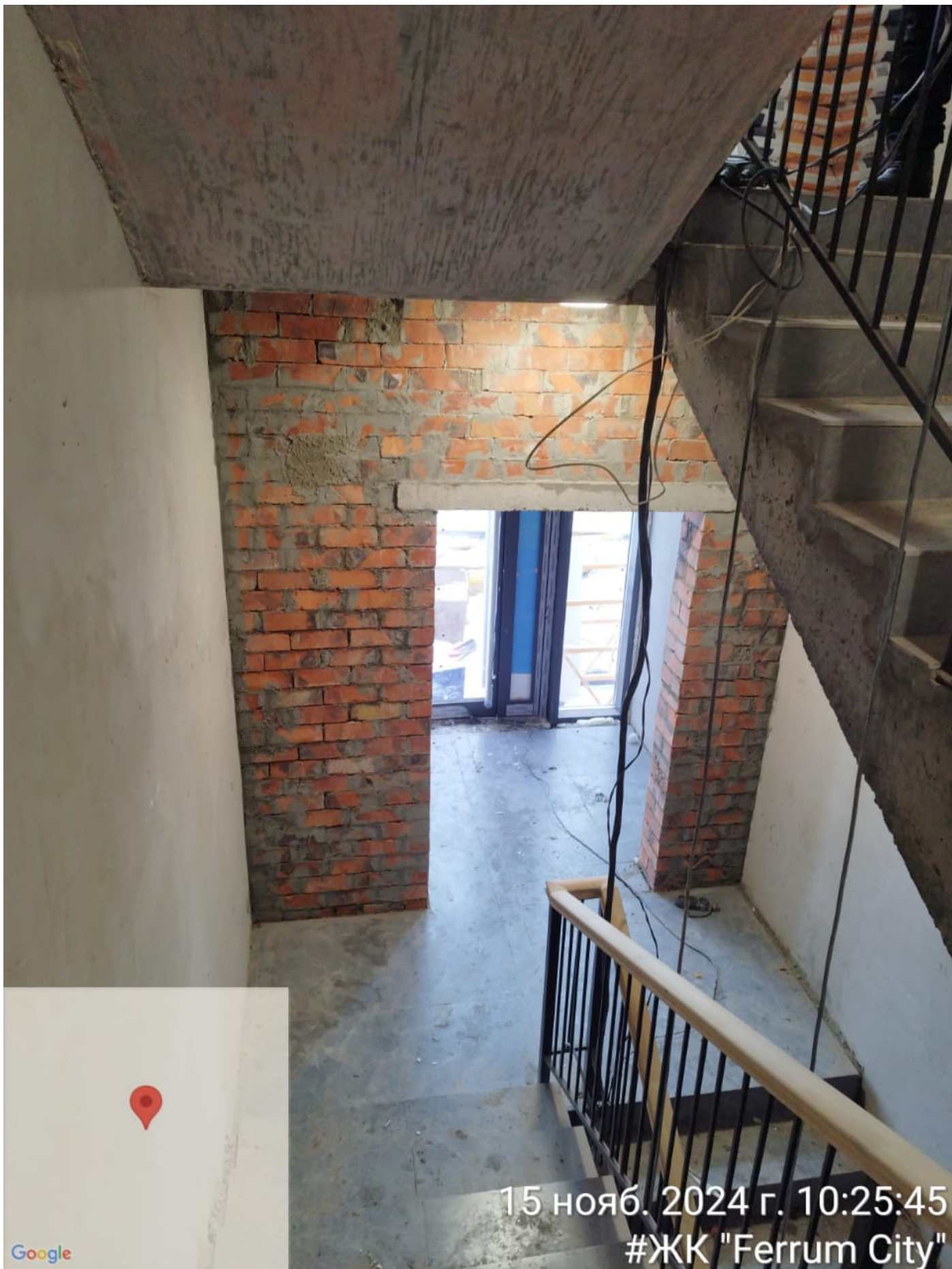


Google

15 нояб. 2024 г. 10:28:00
Сарыаркинский район
Астана
Astana
#ЖК "Ferrum City"









Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	01.11.2024 05:43	ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null	Отправка отчета
2	01.11.2024 06:12	КӘКЕНОВ ЖАСҰЛАН null	Отчет подписан
3	01.11.2024 06:46	САГИНБАЕВ НУРБОЛ null	Отчет подписан
4	04.11.2024 12:50	АЛЬНАЗАРОВ АДІЛЬЖАН null	Отчет подписан
5	08.11.2024 11:56	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
6	15.11.2024 12:56	ДАУТБЕКОВА ГҮЛІМ null	Отчет подписан
7	15.11.2024 13:13	ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null	Отчет согласован
8	21.11.2024 05:38	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	21.11.2024 05:38	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован