



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом ,
общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц
А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.»

Код: № ДПГ-24-01-036/174

Отчетный период: 202410

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2024 года по 31.10.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СК ПРОМТЕХСЕРВИС", БИН 100940000469

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Sensata Build"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-24-01-036/174/202410

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом , общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительного-монтажных работ: 2024-09-02 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-01 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0274/22 от 2022-06-20 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	201240024454 - ТОО "Sensata Build"	Строительство	KZ23REA00401259 , от 01.07.2024 года	Аубакиров Ж.К	руководитель проекта	+77019101912, null
2	Подрядчик	null - ТОО "Sensata Construction"	Подрядные работы	№16/SC-24/ЦС04/ГП, от 01.12.2023 года	Моренко А.Н	директор	null, null
3	Авторский надзор	010540003856 - ТОО «Проект Интех Плюс»	Проектирование	№359/SeB-23, от года	Шакенова А.Н	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	100940000469 - ТОО "СК ПРОМТЕХСЕРВИС"	Инжиниринговые услуги	ДИУ-24-01-002/026, от 23.09.2024 года	Жансаутов Н.И	директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	010540003856 - ТОО «Проект Интех Плюс»	генпроектировщик	№ 01-0274/22, от года	Шакенова А.Н	Директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Размещение и ориентация жилых зданий, обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования. На территории размещены два отдельно стоящих жилых дома, состоящих из трех блоков (12, 9, 9 этажей) и из двух блоков (9, 9 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения, и пристроенный к домам одноэтажный паркинг.

Въезды на территорию запроектированы с улицы Байтурсынова и с внутриквартальных проездов. Проезд для передвижения пожарной техники обеспечен с двух продольных сторон, предусмотрены пешеходные связи по территории.

В дворовой части комплекса запланированы площадки для активного отдыха взрослых, детские площадки для разного возраста, площадка для отдыха взрослых, площадки ТБО, открытые стоянки.

На площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

В паркинге предусмотрено 125 м/мест, на территории на открытой стоянке - 14 м/м.

Всего 139 м/мест, что соответствует расчётному показателю потребности в м/местах.

План организации рельефа взаимосвязан с вертикальными отметками примыкающей к участку дорог улицы с учётом отвода поверхностных вод от зданий вдоль тротуаров, дорог и далее в ливневую канализацию.

Обеспечена возможность беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, обеспечен доступ в здание, предусмотрены тактильные информационные средства.

Для озеленения территории применены деревья, кустарники, газон. Доля озеленения составляет 26,3 %.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,05 м. Система высот Балтийская.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Объемно-планировочное решение:

Жилая часть.

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.», размещается на отведенной территории в 15,5672 га. Многоквартирный жилой комплекс разделен на одиннадцать очередей строительства.

В данном проекте разработана 4 очередь строительства.

4 очередь строительства – 0,995301 Га.

4 очередь строительства представляет собой комплекс из 5–ти жилых блоков этажностью 9, 12 этажей, со встроенными помещениями на 1-ом этаже, а также пристроенный одноэтажный надземный паркинг.

На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб.

Комплекс поэтажно разбит на жилую и офисные части. Первый этаж включают в себя офисные помещения без подвальной части.

В уровне 1-го этажа расположены встроенные помещения коммерческого назначения с высотой в свету 3.90м (4.20м от пола до пола), с отдельным входом с улицы.

Коммерческие помещения первого этажа: офисные помещения. Размещенные в жилых блоках офисные помещения имеют автономные входы.

В холле первого этажа расположены: ПУИ и технические помещения.

Со 2-го по 9 и 12 этажи - жилая часть.

Высота жилых этажей в свету 3.0м (3.3м от пола до пола).

Входы в подъезды жилого дома расположены: на первом этаже - с главных улиц, на втором этаже - со стороны двора с эксплуатируемой кровли паркинга.

Выход из коридоров жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Жилые блоки включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты, в блоке 1 предусмотрена лестничная клетка типа Н1. В проекте предусмотрены пассажирские лифты без машинного помещения грузоподъемностью 630 и 1000 кг фирмы-изготовителя "Joylive".

В блоке 1 лестница типа Н1 имеет непосредственный выход на улицу в уровне второго этажа на эксплуатируемую кровлю паркинга или на уровень земли.

Связь с покрытием паркинга обеспечивается за счет наклонной ramпы с уклоном 10% и лестницы.

Эксплуатируемая кровля по стилобату представлена благоустроенными дворами в составе:

детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса и организованных пожарных проездов. Дополнительно по покрытию паркингов устроены озеленения и насаждения (кустарники).

Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир, черновая отделка офисных помещений и чистовая отделка мест общего пользования. Для внутренней отделки помещений предусмотреть материалы, разрешенные на территории Республики Казахстан. Отделочные работы должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СП РК 2.04-108-2014 и СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

При выборе строительных и отделочных материалов для внутренней отделки помещений использовать только материалы, имеющие декларации, документы и сертификаты, подтверждающие их качество и безопасность. Для покрытия полов при входе в здания и на лестничных площадках предусмотрены материалы с нескользкой поверхностью из строительных материалов с шероховатой поверхностью и без перепадов. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

В качестве звуко и теплоизоляции в проекте использованы материалы из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012.

Класс жилья – IV.

Предусмотрен размер жилой площади на одного человека не менее 15 м².

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,05

Класс функциональной опасности жилые помещения - Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012

Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную часть обеспечивается посредством пандусов.

Паркинг.

В данном альбоме разработан надземный неотапливаемый паркинг на 125 м/м с размерами в осях А/п-Н/п – 60,80м; 1/п-11/п – 57,10м. В паркинге расположены электрощитовые, венткамеры и узел связи для JET вентиляции.

В паркинге использована полуавтоматическая система многоуровневой парковки от ТОО "Klaus Multiparking", мультипаркинговая парковочная система, обеспечивающая парковочные места друг над другом. В проекте использованы двухуровневая система Single Vario 2061-160.

Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены непосредственно наружу в

соответствии с п. 5.14 МСН 2.02-05-2000*, оборудованы световыми табло "Выход"
Предусмотрены разметки и указатели направления проезда, въезд и выезд через автоматические ролл-ворота.

Выход из жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается через наклонную рампу с уклоном 10% и лестницу.

На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб.

Высота этажа - 3,65 м (в чистоте).

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	1,9,12
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	5128,61
Общая площадь здания	квадратный метр	17629,99
Общая площадь квартир	квадратный метр	11241,39
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1264
Строительный объем здания	кубический метр	72418,71
Количество квартир	шт.	188
в том числе: однокомнатные	шт.	69
в том числе: двухкомнатные	шт.	57
в том числе: трехкомнатные	шт.	51
в том числе: четырехкомнатные	шт.	11
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	125
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	5936,601
в том числе: СМР	миллион тенге	4855,642
в том числе: оборудование	миллион тенге	146,136
в том числе: прочие	миллион тенге	934,823
Продолжительность строительства	месяц	11

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

Задание на проектирование, Приложение №1 к договору.

Архитектурно-планировочного задания № KZ90VUA00472692 от 16.07.2021 г.

Постановление Акимата г.НурСултан №510-172 от 21.01.2021г. и №510-1579 от 04.05.2021г.

АО «Астана-Теплотранзит» от 24 июня 2021 года № 3744-11 на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 мая 2021 года № 3-6/956 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ на ПХВ «Elorda Eco System» от 13 мая 2021 года № ПО.2021.0010321 на проектирование и строительство сетей дренажной канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 9 июля 2021 года № 5-А-4/2-1238 на электроснабжение;

ТОО «КаР-Тел» от 10 ноября 2021 года № 120-10/11/2021 на телефонизацию изделия приняты по действующей нормативной базе без предоставления прайслистов.

Письмо заказчика от 28 марта 2022 года № 20 о том, что участок 4 очереди строительства свободен от действующих магистральных и транзитных инженерных сетей, существующие здания и сооружения будут демонтированы до начала строительства.

Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoTechEngineering» в 2022 году (арх. № 09-2022). Лицензия от 9 ноября 2020 года № 20016857 выдана ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», г. Актау.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 03 июня 2022 года № ЗТ-Т-550 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 20 августа 2021 года № 430, выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на проектируемый участок строительства от 20 августа 2021 года № 431, выданный радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

ПЕРЕЧЕНЬ

1. Акт испытания наружного газопровода на плотность.
2. Акт гидравлического испытания и приемки наружных сетей (теплосети, водопровода) и т.д.
3. Акт гидравлического испытания систем внутреннего хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего водоснабжения, отопления, котлов, водонагревателей, тепловых узлов и др.
4. Акт пробного испытания систем на проектные нагрузки (гидро-, пневмо-, электронапряжения и т.д. с указанием результатов).
5. Акт приемки системы отопления.
6. Акт приемки теплового пункта и бойлерной (при местном источнике теплоснабжения).
7. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.
8. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания.
9. Акт приемки внутренних систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.
10. Акт приемки систем противопожарного водопровода и оборудования.
11. Акт приемки внутриквартирного водостока дренажа.
12. Акт приемки систем естественной вентиляции.
13. Акт приемки системы кондиционирования воздуха.
14. Акт приемки систем пылеудаления.
15. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.
16. Акт приемки мусоропровода
17. Акт приемки молниезащиты и помещений мусоросборников.
18. Акт приемки (справка о приемки) работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка.
19. Акт рабочей приемочной комиссии и акт государственной приемочной комиссии по приемке законченного строительством предприятия, здания, сооружения или ремонт их.

7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 августа 2021 года;

постановление акимата города Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 21 января 2021 года № 510-172;

постановление акимата города Нур-Султан от 4 мая 2021 года № 510-1579 «О внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 21 января 2021 года № 510-172 «О разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 16 июля 2021 года № Z90VUA00472692;

схема размещения земельного участка от 13 января 2021 года, выданная ТОО «Астанагорархитектура»;

письмо заказчика от 25 марта 2022 года № 17 о том, что данный объект не участвует в госпрограмме «Нурлы Жер»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 26 октября 2021 года № KZ81VUA00542791;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 1 февраля 2021 года

8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

отсутствует

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	1.73	0.00	-1.73	23.03	21.31	-1.73
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	4.25	29.99	25.74	7.71	33.45	25.74
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	5.18	5.18	1.49	6.68	5.18
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	5.97	35.17	29.20	32.23	61.43	29.20
10	Прочее	0.19	0.74	0.56	0.98	1.54	0.56
11	Всего (СМР + Прочее)	5.82	33.94	28.11	31.40	59.52	28.11

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	-2	-2	
Архитектурно-строительные решения (АР)	27	24	
Отопление вентиляция	0	0	
Водопровод канализация	0	0	
Электрооборудование, слабые токи	0	0	
Лифты	0	0	
Паркинг	5	5	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	30	27	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
100	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
200	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-7	-7	-7	-7	0
310	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
320	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
330	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
340	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
350	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
360	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
370	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
	Всего	-9	-9	-9	-9	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

отсутствует

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

отсутствует

11. Сведения об изменениях на Объекте

отсутствует

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	151 325 833.12	43 020 874.70	43 020 874.70	0.00	0.00	0.00	0.00	43 020 874.70	43 020 874.70
2	Экспертиза	3 914 388.80	3 914 388.80	3 914 388.80	0.00	0.00	0.00	0.00	3 914 388.80	3 914 388.80
3	СМР и оборудование	5 602 094 170.63	1 471 178 950.95	1 471 178 950.95	162 347 178.55	162 347 178.55	1 970 427 384.32	1 970 427 384.32	1 633 526 129.50	3 441 606 335.27
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	560 209 417.06			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	45 937 172.20	500 000.00	500 000.00	250 000.00	250 000.00	250 000.00	250 000.00	750 000.00	750 000.00
5	Технический надзор	133 329 841.25			4 000 000.00	4 000 000.00	43 946 006.28	43 946 006.28	4 000 000.00	43 946 006.28
	Всего СМР	5 936 601 406.00	1 518 614 214.45	1 518 614 214.45	166 597 178.55	166 597 178.55	2 014 623 390.60	2 014 623 390.60	1 685 211 393.00	3 533 237 605.05
6	Иное	207 781 049.21			16 280 025.15	16 280 025.15	16 280 025.15	16 280 025.15	16 280 025.15	16 280 025.15
	Всего СМР и Иное	6 144 382 455.21	1 518 614 214.45	1 518 614 214.45	182 877 203.70	182 877 203.70	2 030 903 415.75	2 030 903 415.75	1 701 491 418.15	3 549 517 630.20

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	219 022 824.43	272 114 329.74
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	216 258 824.43	269 350 329.74
1.3	Прочее 3% ИК	2 764 000.00	2 764 000.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	42 080 661.71	42 080 661.71
2.2	ДДУ	0.00	0.00
	ВСЕГО	261 103 486.14	314 194 991.45

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	0	0.00	0.00	0.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	0	0.00	0.00	0.00

Примечание

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	4 987 378 168.00	5 602 094 170.63	614 716 002.63
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	2 665 981 893.00	2 665 981 893.00	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 750 000.00	45 937 172.20	43 187 172.20
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	92 130 888.78	133 329 841.26	41 198 952.48
	в т.ч. ДИУ	92 130 888.78	133 329 841.26	41 198 952.48
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5 936 601 406.00	300 198 125.25	166 597 178.55	-133 600 946.70	2 379 021 756.76	1 685 211 393.00	-693 810 363.76

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ подтвердились.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с небольшим отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ – качество выполняемых строительно-монтажных работ соответствует требованиям СН РК, грубых нарушений в процессе производства работ не наблюдается.

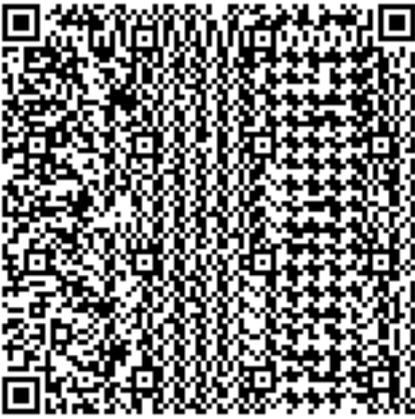
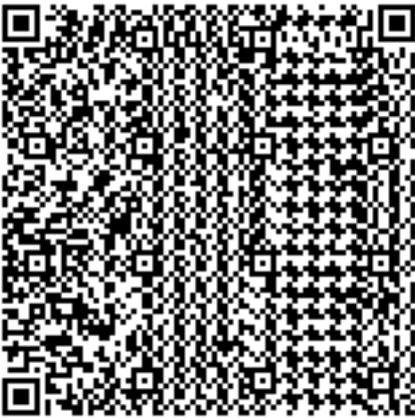
По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

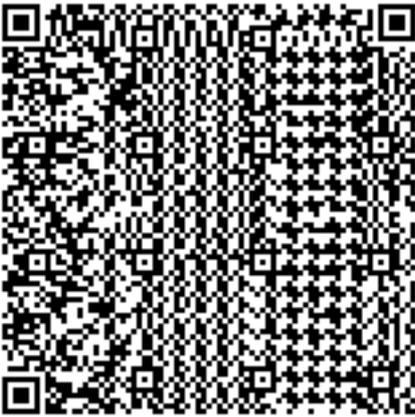
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

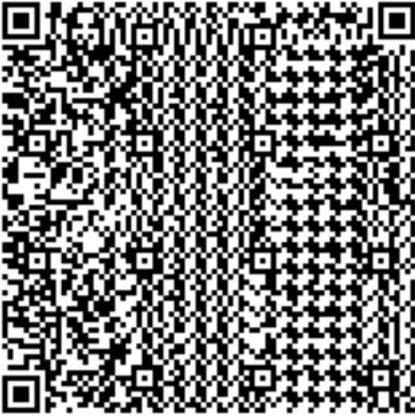
Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	HEAD	790201300075 - ЖАНСАУТОВ НУРЖАН ИЗДИБАЕВИЧ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	640819300154 - САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	610205301733 - АЛИЕВ ФАЗЫЛ ТОЛЕШОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	680813350412 - ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ СЕРИКОВИЧ		NEW	
5	INITIATOR	800101351155 - КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ ТУЛЕМИСОВИЧ		NEW	

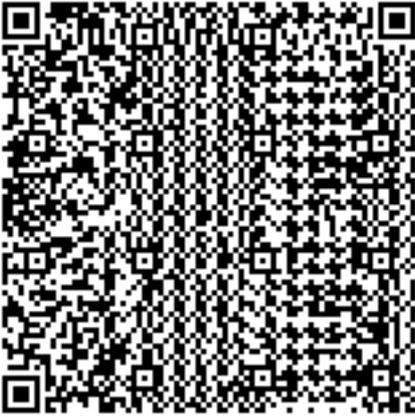




















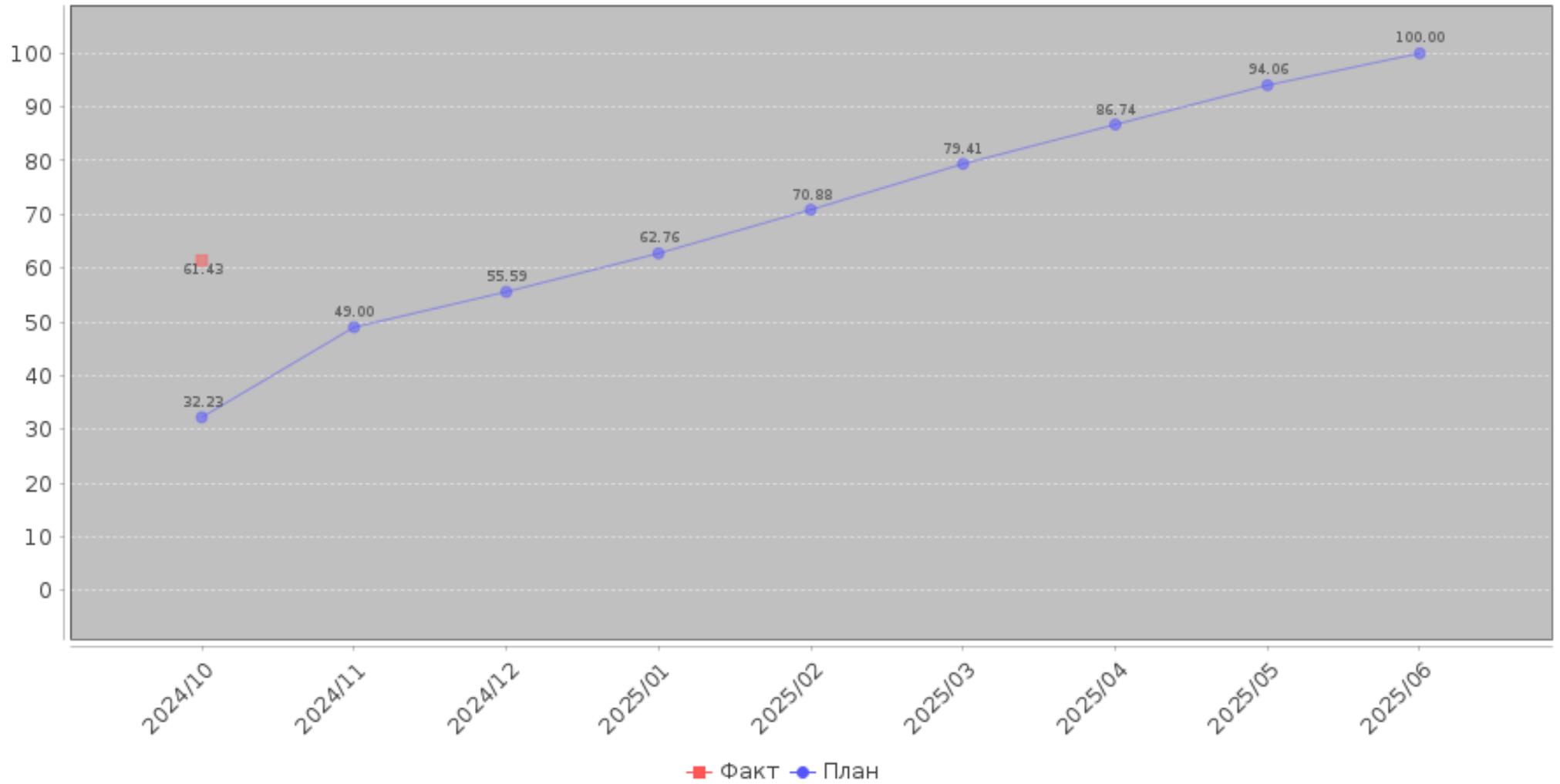




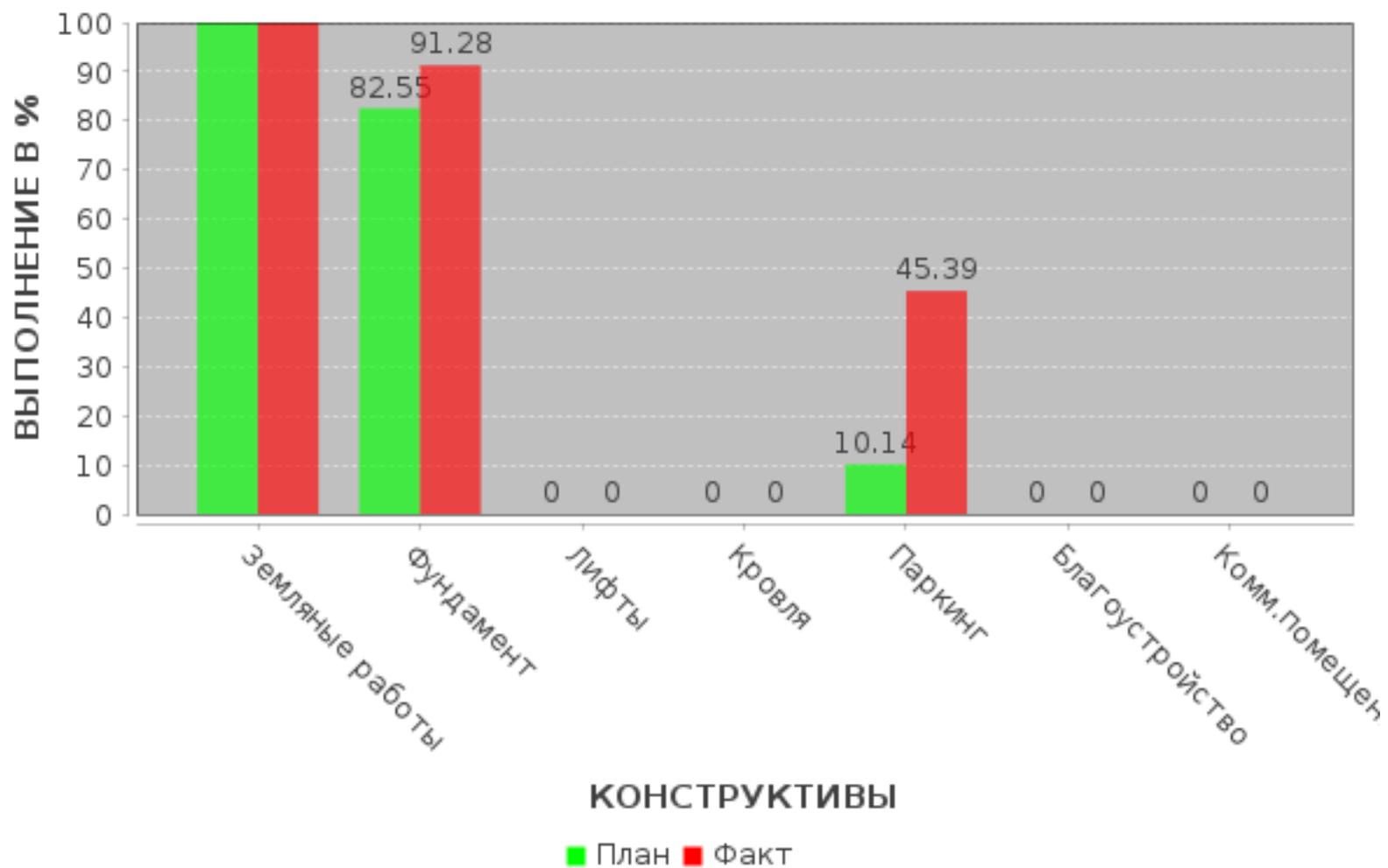


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

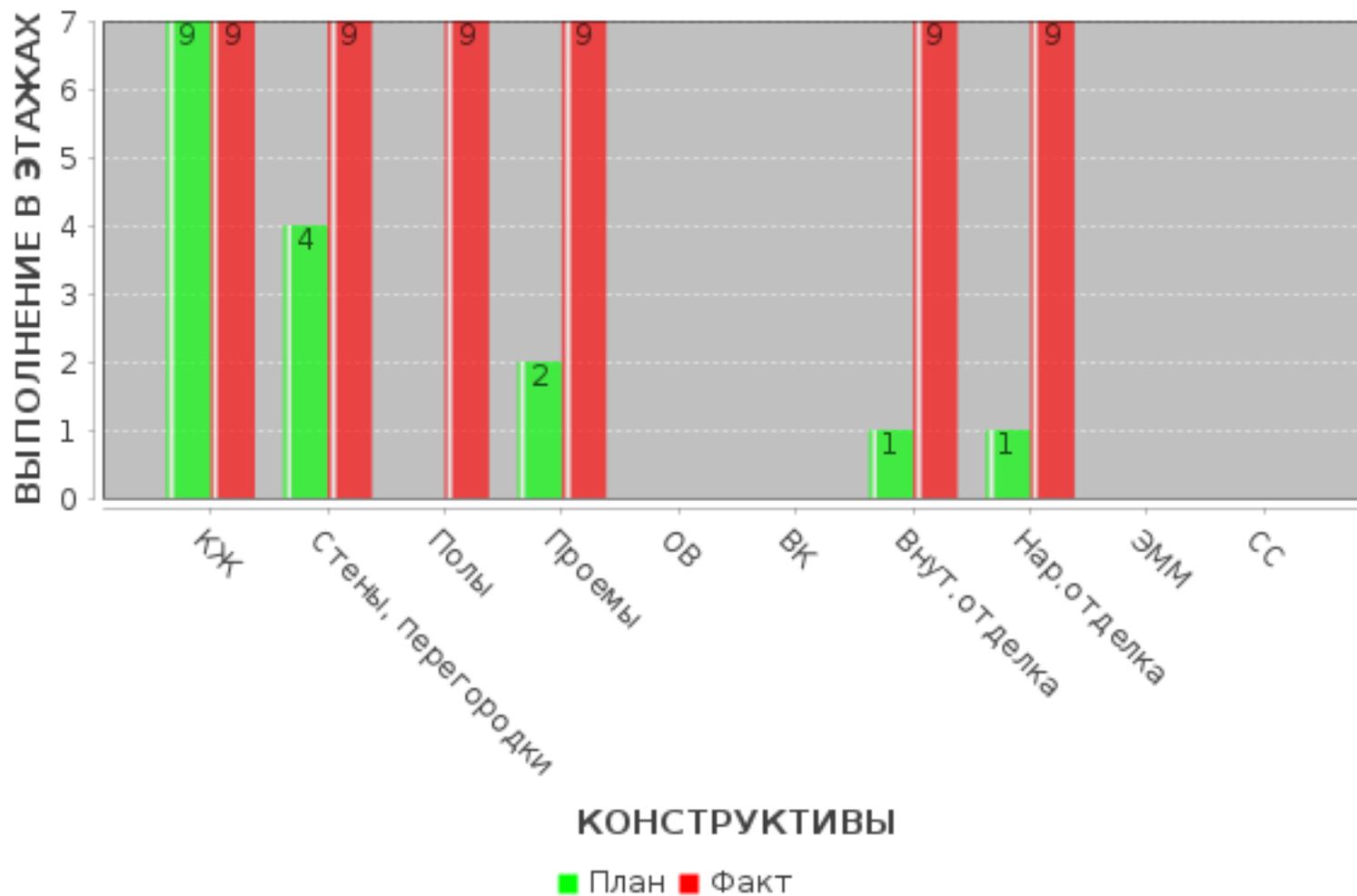
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 08:50

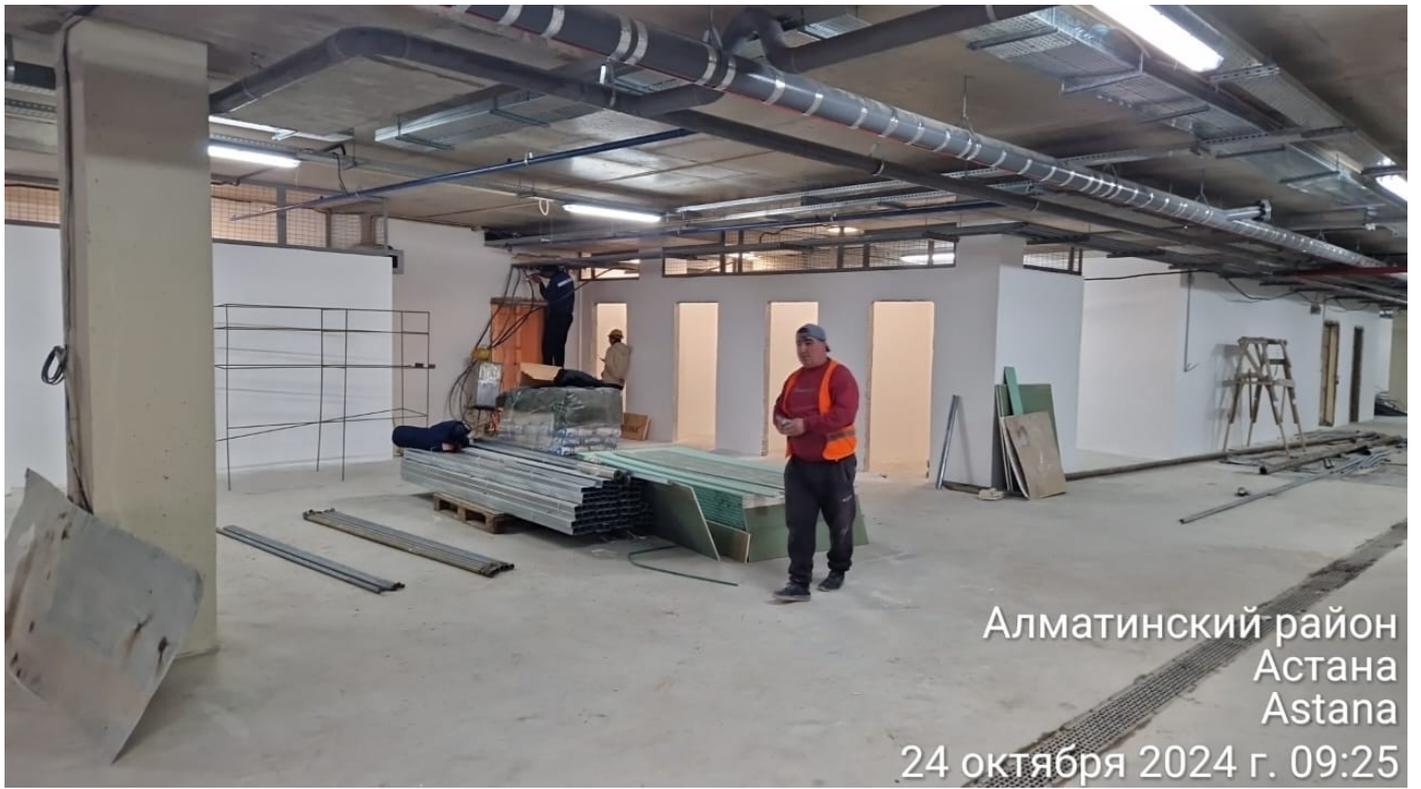




Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 09:24



Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 09:25



Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 09:25



Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 09:24



Алматинский район
Астана
Astana

24 октября 2024 г. 09:25



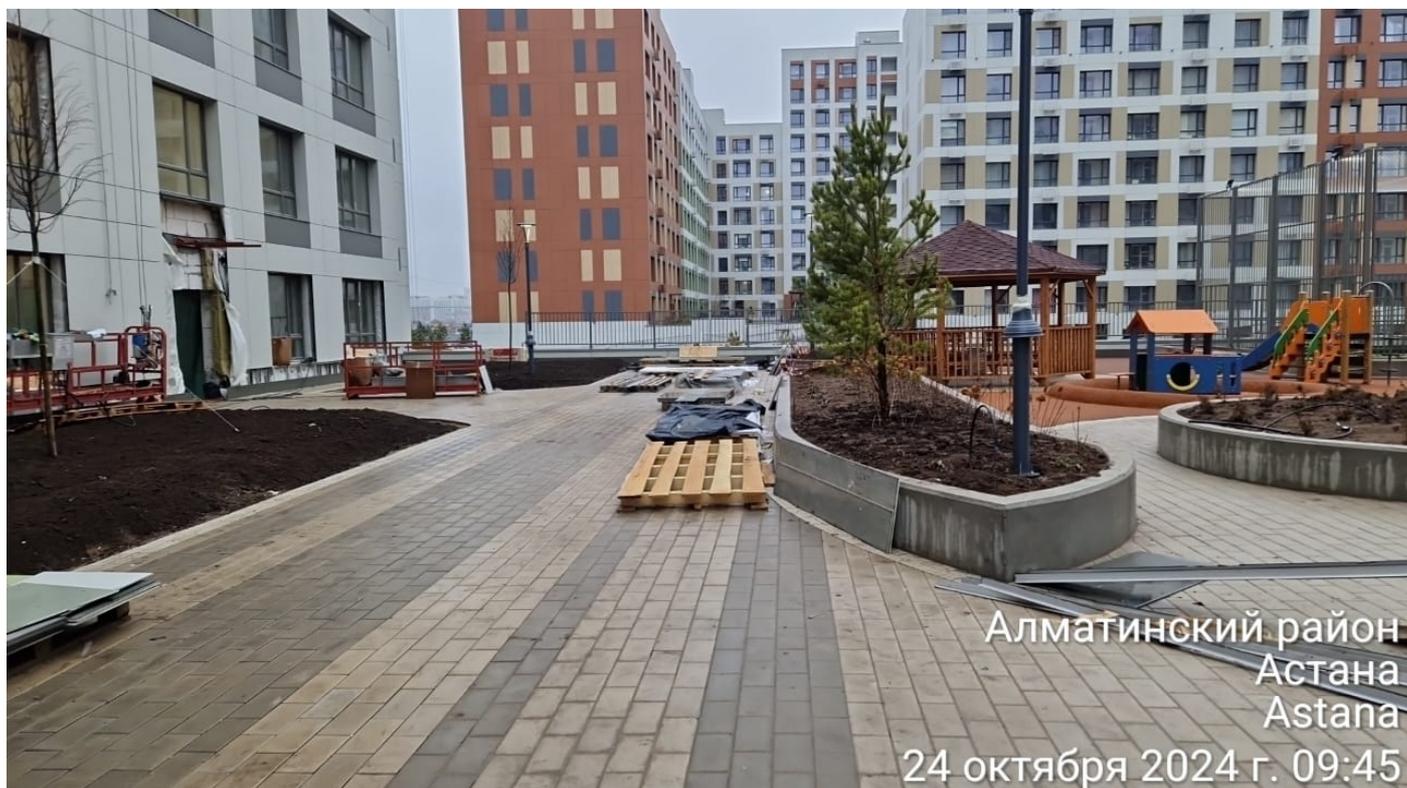
24 октября 2024 г. 09:26



43 улица Куляш Байсейитовой
Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 09:44



43 улица Куляш Байсейитовой
Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 09:44



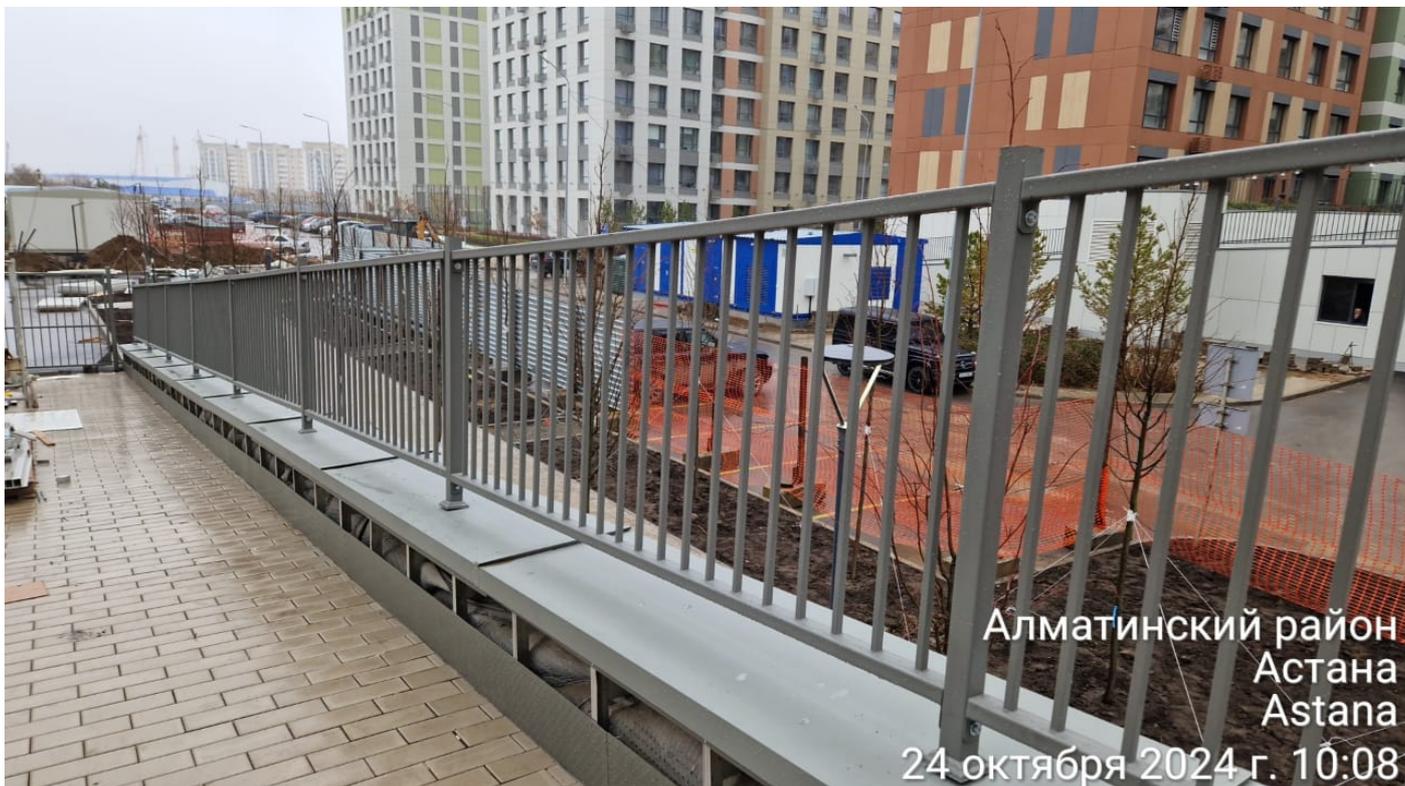


43 улица Куляш Байсейитовой
Алматинский район
Астана
Astana

24 октября 2024 г. 09:44







Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 10:08





Алматинский район
Астана
Astana
24 октября 2024 г. 09:47

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	28.11.2024 03:41	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отправка отчета
2	28.11.2024 03:41	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отправка отчета
3	28.11.2024 03:43	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отчет подписан
4	28.11.2024 03:44	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
5	28.11.2024 03:47	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
6	28.11.2024 03:51	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
7	28.11.2024 04:11	ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ null	Отчет подписан
8	28.11.2024 04:12	ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ null	Отчет подписан
9	28.11.2024 08:55	АЛИЕВ ФАЗЫЛ null	Отчет подписан
10	28.11.2024 09:02	АЛИЕВ ФАЗЫЛ null	Отчет подписан
11	29.11.2024 04:10	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
12	29.11.2024 05:19	УТЕШЕВ САИН null	Отчет согласован
13	29.11.2024 05:20	УТЕШЕВ САИН null	Отчет согласован
14	29.11.2024 05:21	УТЕШЕВ САИН null	Отчет согласован
15	29.11.2024 05:29	УТЕШЕВ САИН null	Отчет согласован
16	29.11.2024 05:31	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
17	29.11.2024 05:31	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован