



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом ,  
общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц  
А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.»

Код: № ДПГ-24-01-036/174

Отчетный период: 202410

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.10.2024 года по 31.10.2024 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СК ПРОМТЕХСЕРВИС", БИН 100940000469

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Sensata Build"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-24-01-036/174/202410

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом , общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительного-монтажных работ: 2024-09-02 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-01 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0274/22 от 2022-06-20 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций               | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО           | Должность            | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--|------------------------------------|--|---------------|----------------------|---|
| 1 | 2                         | 3                                      | 4                                  | 5  | 6             | 7                    | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 201240024454 - ТОО "Sensata Build"     | Строительство                      | KZ23REA00401259 , от 01.07.2024 года                 | Аубакиров Ж.К | руководитель проекта | +77019101912, null                            |
| 2 | Подрядчик                 | null - ТОО "Sensata Construction"      | Подрядные работы                   | №16/SC-24/ЦС04/ГП, от 01.12.2023 года                | Моренко А.Н   | директор             | null, null                                    |
| 3 | Авторский надзор          | 010540003856 - ТОО «Проект Интех Плюс» | Проектирование                     | №359/SeB-23, от года                                 | Шакенова А.Н  | директор             | null, null                                    |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 100940000469 - ТОО "СК ПРОМТЕХСЕРВИС"  | Инжиниринговые услуги              | ДИУ-24-01-002/026, от 23.09.2024 года                | Жансаутов Н.И | директор             | null, null                                    |
| 5 | Генеральный проектировщик | 010540003856 - ТОО «Проект Интех Плюс» | генпроектировщик                   | № 01-0274/22, от года                                | Шакенова А.Н  | Директор             | null, null                                    |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Размещение и ориентация жилых зданий, обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования. На территории размещены два отдельно стоящих жилых дома, состоящих из трех блоков (12, 9, 9 этажей) и из двух блоков (9, 9 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения, и пристроенный к домам одноэтажный паркинг.

Въезды на территорию запроектированы с улицы Байтурсынова и с внутриквартальных проездов. Проезд для передвижения пожарной техники обеспечен с двух продольных сторон, предусмотрены пешеходные связи по территории.

В дворовой части комплекса запланированы площадки для активного отдыха взрослых, детские площадки для разного возраста, площадка для отдыха взрослых, площадки ТБО, открытые стоянки.

На площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

В паркинге предусмотрено 125 м/мест, на территории на открытой стоянке - 14 м/м.

Всего 139 м/мест, что соответствует расчётному показателю потребности в м/местах.

План организации рельефа взаимосвязан с вертикальными отметками примыкающей к участку дорог улицы с учётом отвода поверхностных вод от зданий вдоль тротуаров, дорог и далее в ливневую канализацию.

Обеспечена возможность беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, обеспечен доступ в здание, предусмотрены тактильные информационные средства.

Для озеленения территории применены деревья, кустарники, газон. Доля озеленения составляет 26,3 %.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,05 м. Система высот Балтийская.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Объемно-планировочное решение:

Жилая часть.

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.», размещается на отведенной территории в 15,5672 га. Многоквартирный жилой комплекс разделен на одиннадцать очередей строительства.

В данном проекте разработана 4 очередь строительства.

4 очередь строительства – 0,995301 Га.

4 очередь строительства представляет собой комплекс из 5–ти жилых блоков этажностью 9, 12 этажей, со встроенными помещениями на 1-ом этаже, а также пристроенный одноэтажный надземный паркинг.

На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб.

Комплекс поэтажно разбит на жилую и офисные части. Первый этаж включают в себя офисные помещения без подвальной части.

В уровне 1-го этажа расположены встроенные помещения коммерческого назначения с высотой в свету 3.90м (4.20м от пола до пола), с отдельным входом с улицы.

Коммерческие помещения первого этажа: офисные помещения. Размещенные в жилых блоках офисные помещения имеют автономные входы.

В холле первого этажа расположены: ПУИ и технические помещения.

Со 2-го по 9 и 12 этажи - жилая часть.

Высота жилых этажей в свету 3.0м (3.3м от пола до пола).

Входы в подъезды жилого дома расположены: на первом этаже - с главных улиц, на втором этаже - со стороны двора с эксплуатируемой кровли паркинга.

Выход из коридоров жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Жилые блоки включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты, в блоке 1 предусмотрена лестничная клетка типа Н1. В проекте предусмотрены пассажирские лифты без машинного помещения грузоподъемностью 630 и 1000 кг фирмы-изготовителя "Joylive".

В блоке 1 лестница типа Н1 имеет непосредственный выход на улицу в уровне второго этажа на эксплуатируемую кровлю паркинга или на уровень земли.

Связь с покрытием паркинга обеспечивается за счет наклонной ramпы с уклоном 10% и лестницы.

Эксплуатируемая кровля по стилобату представлена благоустроенными дворами в составе:

детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса и организованных пожарных проездов. Дополнительно по покрытию паркингов устроены озеленения и насаждения (кустарники).

Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир, черновая отделка офисных помещений и чистовая отделка мест общего пользования. Для внутренней отделки помещений предусмотреть материалы, разрешенные на территории Республики Казахстан. Отделочные работы должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СП РК 2.04-108-2014 и СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

При выборе строительных и отделочных материалов для внутренней отделки помещений использовать только материалы, имеющие декларации, документы и сертификаты, подтверждающие их качество и безопасность. Для покрытия полов при входе в здания и на лестничных площадках предусмотрены материалы с нескользкой поверхностью из строительных материалов с шероховатой поверхностью и без перепадов. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

В качестве звуко и теплоизоляции в проекте использованы материалы из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012.

Класс жилья – IV.

Предусмотрен размер жилой площади на одного человека не менее 15 м<sup>2</sup>.

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,05

Класс функциональной опасности жилые помещения - Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012

Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную часть обеспечивается посредством пандусов.

Паркинг.

В данном альбоме разработан надземный неотапливаемый паркинг на 125 м/м с размерами в осях А/п-Н/п – 60,80м; 1/п-11/п – 57,10м. В паркинге расположены электрощитовые, венткамеры и узел связи для JET вентиляции.

В паркинге использована полуавтоматическая система многоуровневой парковки от ТОО "Klaus Multiparking", мультипаркинговая парковочная система, обеспечивающая парковочные места друг над другом. В проекте использованы двухуровневая система Single Vario 2061-160.

Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены непосредственно наружу в

соответствии с п. 5.14 МСН 2.02-05-2000\*, оборудованы световыми табло "Выход"  
Предусмотрены разметки и указатели направления проезда, въезд и выезд через автоматические ролл-ворота.

Выход из жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается через наклонную рампу с уклоном 10% и лестницу.

На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб.

Высота этажа - 3,65 м (в чистоте).



#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 2          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 1,9,12     |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | IV         |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II         |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II         |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3          |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 5128,61    |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 17629,99   |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 11241,39   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   | 1264       |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 72418,71   |
| Количество квартир                       | шт.               | 188        |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 69         |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 57         |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 51         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 11         |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               | 125        |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 5936,601   |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 4855,642   |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 146,136    |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 934,823    |
| Продолжительность строительства          | месяц             | 11         |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

Задание на проектирование, Приложение №1 к договору.

Архитектурно-планировочного задания № KZ90VUA00472692 от 16.07.2021 г.

Постановление Акимата г.НурСултан №510-172 от 21.01.2021г. и №510-1579 от 04.05.2021г.

АО «Астана-Теплотранзит» от 24 июня 2021 года № 3744-11 на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 мая 2021 года № 3-6/956 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ на ПХВ «Elorda Eco System» от 13 мая 2021 года № ПО.2021.0010321 на проектирование и строительство сетей дренажной канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 9 июля 2021 года № 5-А-4/2-1238 на электроснабжение;

ТОО «КаР-Тел» от 10 ноября 2021 года № 120-10/11/2021 на телефонизацию изделия приняты по действующей нормативной базе без предоставления прайслистов.

Письмо заказчика от 28 марта 2022 года № 20 о том, что участок 4 очереди строительства свободен от действующих магистральных и транзитных инженерных сетей, существующие здания и сооружения будут демонтированы до начала строительства.

Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoTechEngineering» в 2022 году (арх. № 09-2022). Лицензия от 9 ноября 2020 года № 20016857 выдана ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», г. Актау.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 03 июня 2022 года № ЗТ-Т-550 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 20 августа 2021 года № 430, выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на проектируемый участок строительства от 20 августа 2021 года № 431, выданный радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

### ПЕРЕЧЕНЬ

1. Акт испытания наружного газопровода на плотность.
2. Акт гидравлического испытания и приемки наружных сетей (теплосети, водопровода) и т.д.
3. Акт гидравлического испытания систем внутреннего хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего водоснабжения, отопления, котлов, водонагревателей, тепловых узлов и др.
4. Акт пробного испытания систем на проектные нагрузки (гидро-, пневмо-, электронапряжения и т.д. с указанием результатов).
5. Акт приемки системы отопления.
6. Акт приемки теплового пункта и бойлерной (при местном источнике теплоснабжения).
7. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.
8. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания.
9. Акт приемки внутренних систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.
10. Акт приемки систем противопожарного водопровода и оборудования.
11. Акт приемки внутриквартирного водостока дренажа.
12. Акт приемки систем естественной вентиляции.
13. Акт приемки системы кондиционирования воздуха.
14. Акт приемки систем пылеудаления.
15. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.
16. Акт приемки мусоропровода
17. Акт приемки молниезащиты и помещений мусоросборников.
18. Акт приемки (справка о приемки) работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка.
19. Акт рабочей приемочной комиссии и акт государственной приемочной комиссии по приемке законченного строительством предприятия, здания, сооружения или ремонт их.

## 7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 августа 2021 года;

постановление акимата города Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 21 января 2021 года № 510-172;

постановление акимата города Нур-Султан от 4 мая 2021 года № 510-1579 «О внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 21 января 2021 года № 510-172 «О разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 16 июля 2021 года № Z90VUA00472692;

схема размещения земельного участка от 13 января 2021 года, выданная ТОО «Астанагорархитектура»;

письмо заказчика от 25 марта 2022 года № 17 о том, что данный объект не участвует в госпрограмме «Нурлы Жер»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 26 октября 2021 года № KZ81VUA00542791;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 1 февраля 2021 года

## 8. О ходе выполнения строительного-монтажных работ

отсутствует

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%   | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-),<br>% |
|----|--|-------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1  | 2                                      | 3           | 4            | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                      |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 1.73        | 0.00         | -1.73                  | 23.03                    | 21.31                    | -1.73                                  |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 4.25        | 29.99        | 25.74                  | 7.71                     | 33.45                    | 25.74                                  |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 6  | Лифты                                  | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 7  | Паркинг                                | 0.00        | 5.18         | 5.18                   | 1.49                     | 6.68                     | 5.18                                   |
| 8  | Благоустройство                        | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                   |
| 9  | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>5.97</b> | <b>35.17</b> | <b>29.20</b>           | <b>32.23</b>             | <b>61.43</b>             | <b>29.20</b>                           |
| 10 | Прочее                                 | 0.19        | 0.74         | 0.56                   | 0.98                     | 1.54                     | 0.56                                   |
| 11 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>5.82</b> | <b>33.94</b> | <b>28.11</b>           | <b>31.40</b>             | <b>59.52</b>             | <b>28.11</b>                           |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | -2  | -2   |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 27  | 24   |  |
| Отопление вентиляция                   | 0   | 0  |  |
| Водопровод канализация                 | 0   | 0  |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | 0   | 0  |  |
| Лифты                                  | 0   | 0  |  |
| Паркинг                                | 5   | 5  |  |
| Благоустройство                        | 0   | 0  |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>30</b>                                     | <b>27</b>  |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания   | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|---|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 100 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 200 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 3   | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | -7                                     | -7                                      | -7                            | -7                             | 0                                  |
| 310 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 320 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 330 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 340 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 350 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 360 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
| 370 | Не найдено  | -1                                     | -1                                      | -1                            | -1                             | 0                                  |
|     | <b>Всего</b>  | <b>-9</b>                              | <b>-9</b>                               | <b>-9</b>                     | <b>-9</b>                      | <b>0</b>                           |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

отсутствует



## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

отсутствует

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

отсутствует

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты     | Всего освоение   |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10               | 11               |
| 1   | Разработка ПСД   | 151 325 833.12     | 43 020 874.70                | 43 020 874.70                  | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 43 020 874.70    | 43 020 874.70    |
| 2   | Экспертиза   | 3 914 388.80       | 3 914 388.80                 | 3 914 388.80                   | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 3 914 388.80     | 3 914 388.80     |
| 3   | СМР и оборудование   | 5 602 094 170.63   | 1 471 178 950.95             | 1 471 178 950.95               | 162 347 178.55            | 162 347 178.55   | 1 970 427 384.32            | 1 970 427 384.32   | 1 633 526 129.50 | 3 441 606 335.27 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 560 209 417.06     |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00             | 0.00             |
| 4   | Авторский надзор   | 45 937 172.20      | 500 000.00                   | 500 000.00                     | 250 000.00                | 250 000.00   | 250 000.00                  | 250 000.00   | 750 000.00       | 750 000.00       |
| 5   | Технический надзор   | 133 329 841.25     |                              |                                | 4 000 000.00              | 4 000 000.00   | 43 946 006.28               | 43 946 006.28  | 4 000 000.00     | 43 946 006.28    |
|     | Всего СМР  | 5 936 601 406.00   | 1 518 614 214.45             | 1 518 614 214.45               | 166 597 178.55            | 166 597 178.55   | 2 014 623 390.60            | 2 014 623 390.60   | 1 685 211 393.00 | 3 533 237 605.05 |
| 6   | Иное   | 207 781 049.21     |                              |                                | 16 280 025.15             | 16 280 025.15  | 16 280 025.15               | 16 280 025.15  | 16 280 025.15    | 16 280 025.15    |
|     | Всего СМР и Иное   | 6 144 382 455.21   | 1 518 614 214.45             | 1 518 614 214.45               | 182 877 203.70            | 182 877 203.70   | 2 030 903 415.75            | 2 030 903 415.75   | 1 701 491 418.15 | 3 549 517 630.20 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | 219 022 824.43                 | 272 114 329.74  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | 216 258 824.43                 | 269 350 329.74  |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 2 764 000.00                   | 2 764 000.00  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 42 080 661.71                  | 42 080 661.71   |
| 2.2 | ДДУ                                   | 0.00                           | 0.00  |
|     | ВСЕГО                                 | 261 103 486.14                 | 314 194 991.45  |

| № | Данные по ДДУ          | Количество | Площадь, м2 | Стоимость ДДУ, тенге | Оплачено, тенге |
|---|------------------------|------------|-------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2                      | 3          | 4           | 5                    | 6               |
| 1 | Квартиры               | 0          | 0.00        | 0.00                 | 0.00            |
| 2 | Коммерческие помещения | 0          | 0.00        | 0.00                 | 0.00            |
| 3 | Паркинг                | 0          | 0.00        | 0.00                 | 0.00            |
| 4 | Кладовое помещение     | 0          | 0.00        | 0.00                 | 0.00            |
|   | <b>Всего</b>           | <b>0</b>   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>     |

**Примечание**

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница        |
|---|---|-----------------------|--|----------------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5              |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 4 987 378 168.00      | 5 602 094 170.63                           | 614 716 002.63 |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | 2 665 981 893.00      | 2 665 981 893.00                           | 0.00           |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 2 750 000.00          | 45 937 172.20                              | 43 187 172.20  |
|   | в т.ч. ДАУ  |                       |  | 0.00           |
|   | НОК   |                       |  | 0.00           |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 92 130 888.78         | 133 329 841.26                             | 41 198 952.48  |
|   | в т.ч. ДИУ  | 92 130 888.78         | 133 329 841.26                             | 41 198 952.48  |
|   | НОК   |                       |  | 0.00           |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение      | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение      |
|---|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|---|---|-----------------|
| 1 | 2                                   | 3                      | 4                      | 5               | 6                                       | 7                                       | 8               |
| 1 | 5 936 601 406.00                    | 300 198 125.25         | 166 597 178.55         | -133 600 946.70 | 2 379 021 756.76                        | 1 685 211 393.00                        | -693 810 363.76 |

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ подтвердились.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполнялись с небольшим отставанием от утвержденного графика производства работ.

По качеству выполняемых работ – качество выполняемых строительно-монтажных работ соответствует требованиям СН РК, грубых нарушений в процессе производства работ не наблюдается.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано



## Подписанты

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО   | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3   | 4           | 5      | 6            |
| 1 | HEAD                  | 790201300075 - ЖАНСАУТОВ НУРЖАН<br>ИЗДИБАЕВИЧ     |             | NEW    |              |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 640819300154 - САРБАСОВ ЕРМЕК<br>КУНИРОВИЧ        |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 610205301733 - АЛИЕВ ФАЗЫЛ<br>ТОЛЕШОВИЧ           |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 680813350412 - ТЛЕУБЕРГЕНОВ<br>ЖАНБОЛАТ СЕРИКОВИЧ |             | NEW    |              |
| 5 | INITIATOR             | 800101351155 - КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ<br>ТУЛЕМИСОВИЧ  |             | NEW    |              |

























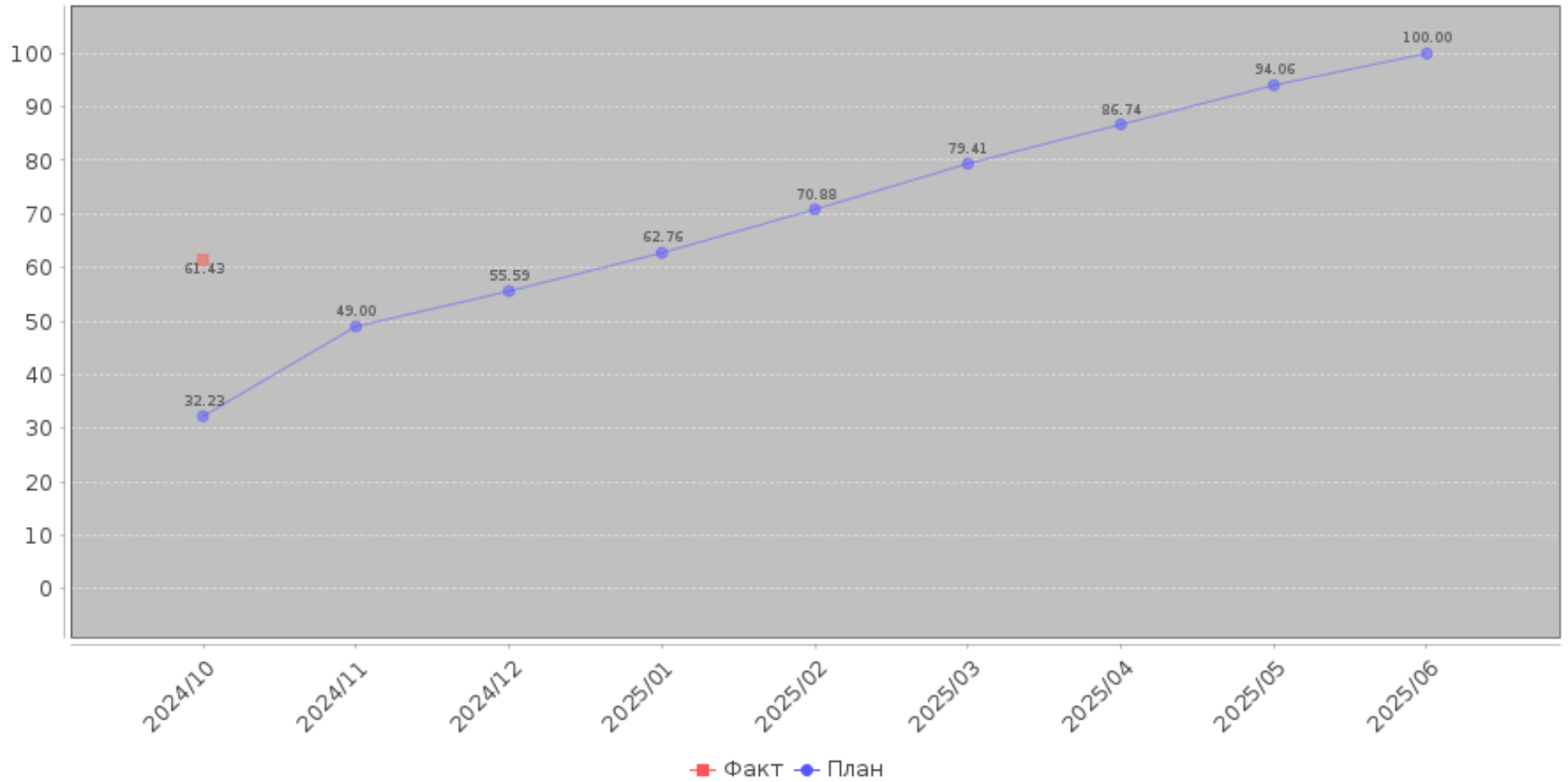




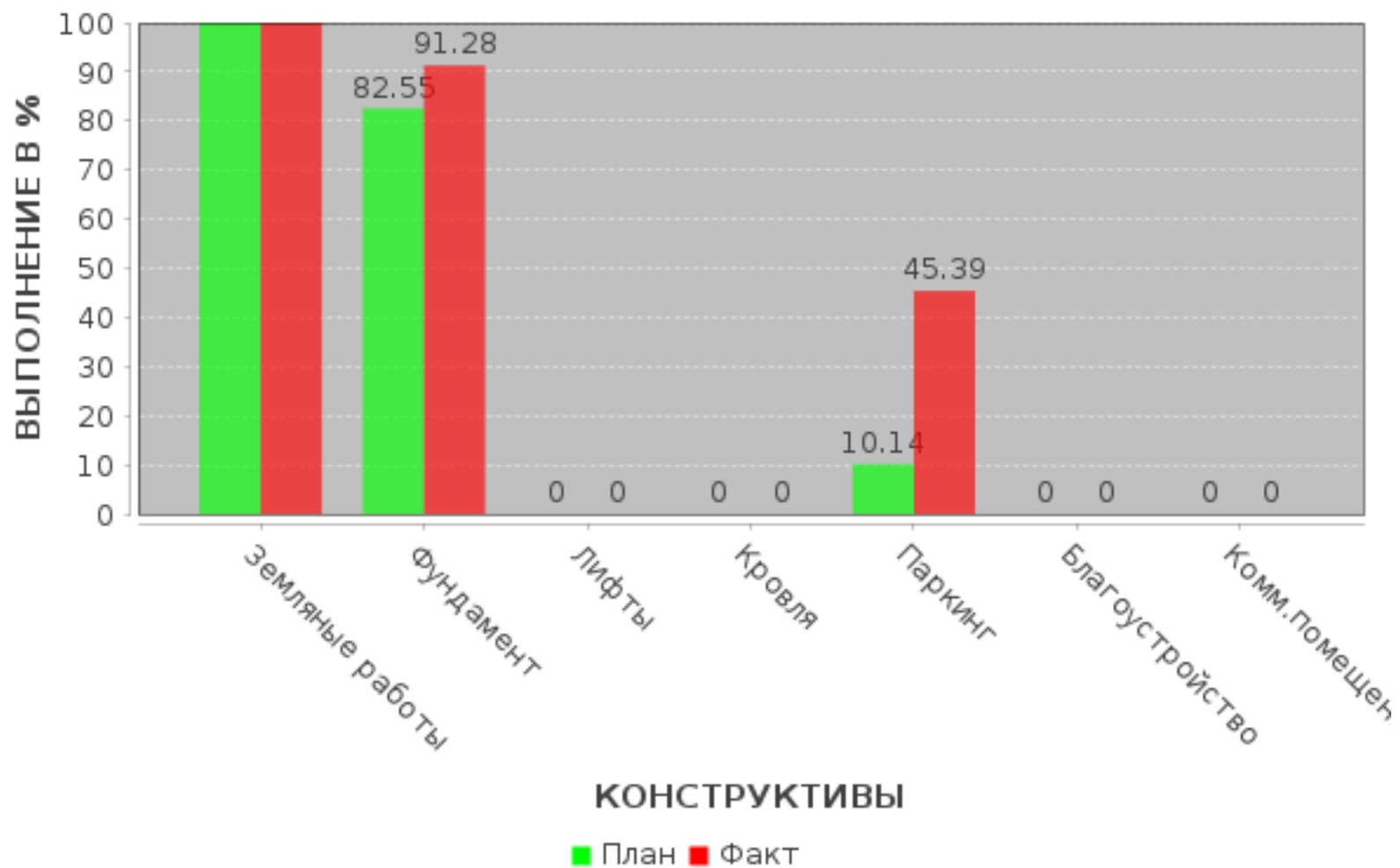


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

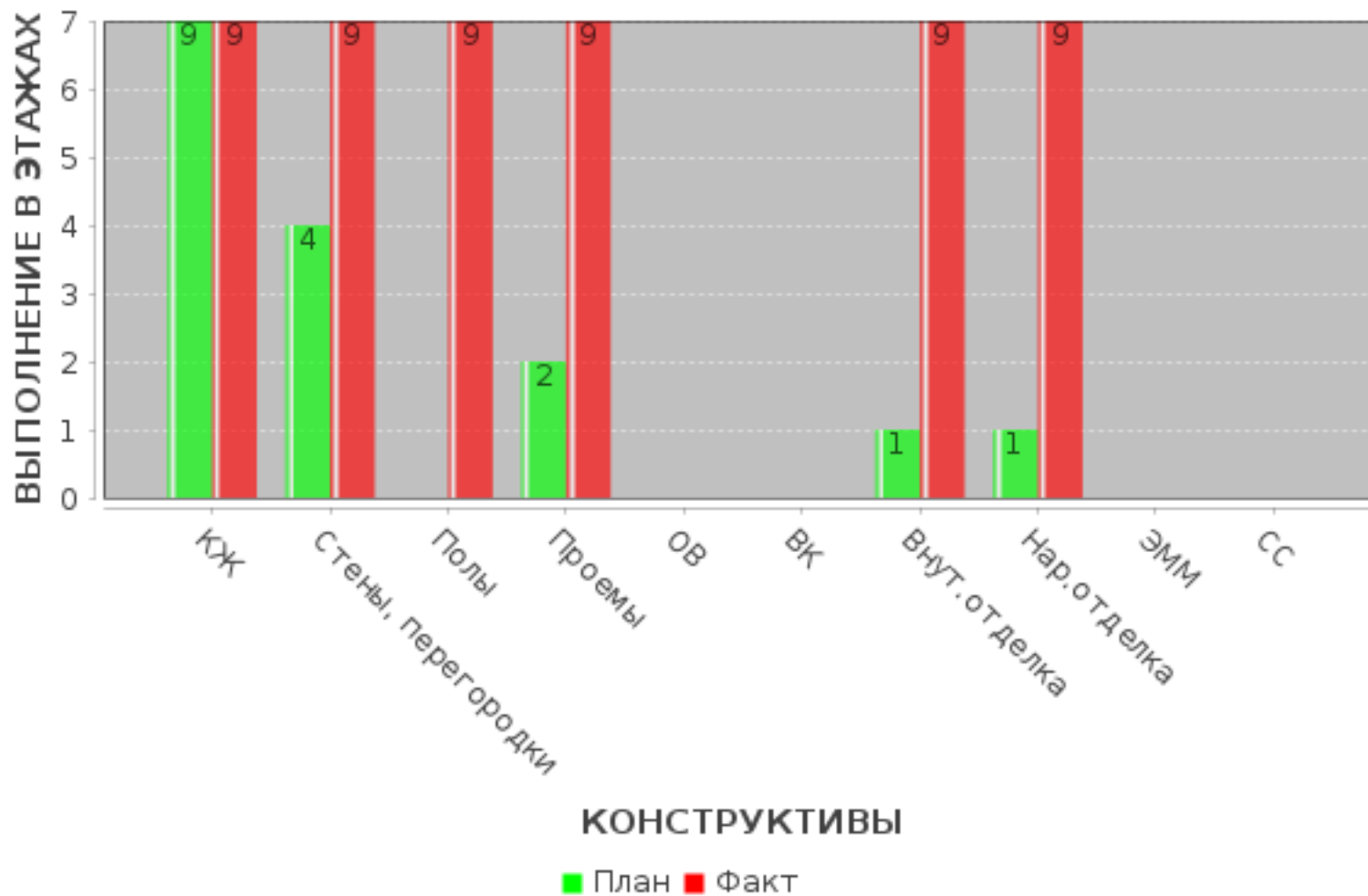


## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК





# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 08:50







Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:24



Алматинский район  
Астана  
Astana

24 октября 2024 г. 09:25



Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:25





Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:24





Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:25



24 октября 2024 г. 09:26



43 улица Куляш Байсейитовой  
Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:44



43 улица Куляш Байсейитовой  
Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:44





Алматынський район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:45



43 улица Куляш Байсейитовой  
Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:44



24 октября 2024 г. 09:26









Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 10:08



43 улица Куляш Байсейитовой  
Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:59



Алматинский район  
Астана  
Astana  
24 октября 2024 г. 09:47

## Лист согласования

| #  | Дата             | ФИО                        | Комментарий      |
|----|------------------|----------------------------|------------------|
| 1  | 28.11.2024 03:41 | КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null    | Отправка отчета  |
| 2  | 28.11.2024 03:41 | КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null    | Отправка отчета  |
| 3  | 28.11.2024 03:43 | КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null    | Отчет подписан   |
| 4  | 28.11.2024 03:44 | САРБАСОВ ЕРМЕК null        | Отчет подписан   |
| 5  | 28.11.2024 03:47 | ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null      | Отчет подписан   |
| 6  | 28.11.2024 03:51 | ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null      | Отчет подписан   |
| 7  | 28.11.2024 04:11 | ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ null | Отчет подписан   |
| 8  | 28.11.2024 04:12 | ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ null | Отчет подписан   |
| 9  | 28.11.2024 08:55 | АЛИЕВ ФАЗЫЛ null           | Отчет подписан   |
| 10 | 28.11.2024 09:02 | АЛИЕВ ФАЗЫЛ null           | Отчет подписан   |
| 11 | 29.11.2024 04:10 | САРБАСОВ ЕРМЕК null        | Отчет подписан   |
| 12 | 29.11.2024 05:19 | УТЕШЕВ САИН null           | Отчет согласован |
| 13 | 29.11.2024 05:20 | УТЕШЕВ САИН null           | Отчет согласован |
| 14 | 29.11.2024 05:21 | УТЕШЕВ САИН null           | Отчет согласован |
| 15 | 29.11.2024 05:29 | УТЕШЕВ САИН null           | Отчет согласован |
| 16 | 29.11.2024 05:31 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null      | Отчет согласован |
| 17 | 29.11.2024 05:31 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null      | Отчет согласован |