

Перечень документов для рассмотрения заявки на предоставление гарантии Единого оператора:

№	Наименование документа	Примечание
Документы Застройщика и Уполномоченной компании:		
1	Устав (с отметкой органов юстиции), со всеми изменениями и дополнениями Застройщик УК	Нотариально удостоверенная копия
2	Документ о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица (в случае изменения наименования компании, сведения из Национального реестра бизнес-идентификационных номеров об изменении наименования компании) Застройщик УК	Электронный документ с портала «Электронное правительство»
3	Документы, подтверждающие полномочия лиц, уполномоченных правом первой и второй подписи (приказ о назначении на должность первого руководителя и главного бухгалтера компании), а также копии документов, удостоверяющих их личность (при отсутствии второй подписи необходимо предоставить соответствующее письмо подтверждение) Застройщик УК	Копии
4	Решение уполномоченного органа застройщика о передаче Единому оператору: <ul style="list-style-type: none"> - в доверительное управление голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании; - в залог 100% голосующих акций (долей участия в уставном капитале) уполномоченной компании 	Копии, заверенные печатью организации
5	Акты ввода в эксплуатацию проекта строительства, с учетом сданных кв.м., подтверждающие опыт Застройщика по введению жилых домов, в т.ч. по гос.заказу.	Копии, подписанные руководителем и заверенные печатью организации
6	Финансовая отчетность застройщика за последние 2 завершенных финансовых года, подтвержденная независимой аудиторской организацией. Финансовая отчетность застройщика и уполномоченной компании за последний завершенный финансовый период, предшествующий дате подачи заявки, с расшифровками статей финансовой отчетности	Подписанная и заверенная печатью независимой аудиторской организации; Подписанная руководителем / гл.бухгалтером и заверенная печатью организации
7	План финансирования проекта строительства	Подписанный руководителями застройщика и УК и заверенный печатями организаций, а также в электронном виде в формате xls/xlsx/xlsm
8	Справка (выписка с банковского счета) об остатке и движении денег по банковскому счету, подтверждающая наличие денег, планируемых для расходования на цели строительства в размере, определенном Законом УК	Копия, заверенная печатью организации
9	Квитанция об уплате комиссии за рассмотрение заявки 300 МРП УК	Копия, заверенная печатью организации
Документы по обеспечению под проект уполномоченной компании		

10	Договор купли-продажи (мены, дарения или иной сделки об отчуждении земельного участка), либо решение местных исполнительных органов или судебных органов о признании права частной собственности на земельный участок, права землепользования и иных вещных прав на землю УК	Нотариально засвидетельствованная копия
11	Акт на право частной собственности на земельный участок, либо акт на право временного (возмездного) землепользования УК	Нотариально засвидетельствованная копия
12	Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках УК	Электронный документ с портала «Электронное правительство»
13	Решение уполномоченного органа о передаче Единому оператору в залог земельного участка и/или права землепользования с незавершенным строительством (при наличии) с его детальным описанием УК	Копия, заверенная печатью организации
14	Отчеты НОК об оценке земельного участка вместе с объектом незавершенного строительства (при началом строительства) УК	Оригинал, в электронном виде в формате PDF

Документы по проекту строительства

15	Проектно-сметная документация (в электронном виде в формате PDF (PortableDocumentFormat)) и в формате KENML (KenLM Language Model Data) с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы либо письма- разрешения от правообладателя проекта на получение проектно- сметной документации (необходимо перечислить все действующие экспертизы по проекту) по заявленному проекту (при прохождении проекта государственной комплексной вневедомственной экспертизы) УК	В электронном виде в формате PDF и KENML формат Копии
16	Технические условия УК	Копия, заверенная печатью
17	Договор подряда, заключенный между уполномоченной компанией и подрядчиком (генеральным подрядчиком) с утвержденным планом производства строительно-монтажных работ Документы по участию в СЭЗ, информация об объеме приобретаемых материалов и (или) оборудования, источниках финансирования таких приобретений, если уполномоченная компания – участник СЭЗ (при наличии) УК	Копия, заверенная печатью
18	Письмо по обеспечению объекта инженерными сетями и о наличии магистральных сетей УК	Оригинал

Документы, подтверждающие начало строительства

19	Талон о приеме уведомления о начале СМР, уведомление о начале СМР. Документы по консервации объекта незавершенного строительства (при наличии) УК	Электронный документ
20	Договор авторского надзора УК	Копия, заверенная печатью
21	Договор технического надзора УК	Копия, заверенная печатью

22	Отчет либо заключение инжиниринговой компании о тех.обследовании проекта на техническое состояние надежности конструкций и устойчивости зданий и инженерно-коммуникационных систем УК	Оригинал и в электронном виде в формате PDF
----	---	---

Справочно:

1. **УК и застройщик** предоставляет **согласие** на получение Единым оператором отчета из первого кредитного бюро, содержащий полную информацию о кредитной истории Застройщика и УК.
2. **УК** предоставляет **согласие** на проведение технического обследования проекта на техническое состояние надежности конструкций и устойчивости зданий и инженерно-коммуникационных систем и проведение оценки незавершенного строительства представителями Единого оператора.

Шаблоны форм предусмотрены на сайте Единого оператора <https://khc.kz> в разделе «застройщикам» – «гарантизование жилищного строительства» - «требования для получения гарантии».

В случае одобрения заявки **УК** необходимо предоставить перспективные изображения проекта в формате jpg, 1280 x 720 (размером не более 5 мб), а также геоданные проекта (координаты долготы и широты) для размещения информации по проекту на сайте Жилищный портал <https://homeportal.kz/>.

В случае одобрения заявки **УК** и **Застройщик** должны быть включены в реестр Участников Товарищества, поддерживаемый в актуальном состоянии регистратором - АО «Центральный депозитарий ценных бумаг».