



АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

«Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) позиция 77,78 (сметная документация). 2-й пусковой комплекс. Блок А»

Код: ДС №2 от 12.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023

Отчетный период: 202503

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.03.2025 года по 31.03.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "УК Шанырак Строй"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №2 от 12.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023/202503

Информация по проекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) позиция 77,78 (сметная документация). 2-й пусковой комплекс. Блок А»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-11 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-19 года

Нормативный срок строительства: 12 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 06-0213/23 от 2023-09-19 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	230340036850 - ТОО "УК Шанырак Строй"	строительство жилых и не жилых помещений	Дополнительное соглашение № 2 к Договору о предоставлении гарантии №ДПГ23-16-068/155 от «11» октября 2023 года, от 12.08.2024 года	Хамзина Л.Н	Директор	+77022049809, ekolomina@gmail.com
2	Подрядчик	171240023488 - ТОО "Biryuza Construction"	ген подрядчик	3, от 01.02.2024 года	Шуашпаев С.С	Директор	null, null
3	Авторский надзор	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	авторский надзор	КИ-1-25/АВТ, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru
4	Инжиниринговая компания	050140003046 - ТОО "АПАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС"	инжиниринговые услуги	ДИУ-24-16-024/018, от 02.08.2024 года	Омаров С.С	Директор	+77771045903, info@alatausapa.kz
5	Генеральный проектировщик	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	генеральный проектировщик	null, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Место реализации строительства: Республика Казахстан, г. Усть - Каменогорск, пр. Сатпаева, позиция 77, 78.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»

Земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года, на земельный участок общей площадью 0,7883 га, кадастровый номер 05-085-091-1400, с целевым назначением: для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

Выкопировка из ПДП Левого берега города Усть-Каменогорска;

Постановление №2095 от 14 июня 2022 года Акимата г. Усть-Каменогорска ВКО «Об изменении ТОО «Элит Construction» целевого назначения земельного участка в жилом районе Левого берега, (2 очередь) (позиция 77,78) для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями» площадью 0,7883 га;

Решение Аппарата Акима г. Усть-Каменогорска за №KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка;

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Левый берег.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Продолжительность строительства 12 месяцев.

Технические условия:

ГКП «Өскемен Водоканал» от 20 июня 2022 года за № 387, на водоснабжение и водоотведение;

ВК ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 21 июня 2022 года за № 4-1/57-22/л ТУ на прокладку оптического кабеля;

ВК ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 26 января 2023 года № 04-5-5-2-1-3-16/756 дополнения к ТУ;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 152 от 31 января 2023 года по ТУ на ливневую канализацию;

письмо СП «OST-проект» за № 183 от 11.08.2022 года, ТУ на присоединение электроустановок;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-02-10/00250 от 28 августа 2023 года на теплоснабжение

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	4
Уровень ответственности здания	-	2
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3.0
Площадь застройки здания	квадратный метр	489,97
Общая площадь здания	квадратный метр	2726,43
Общая площадь квартир	квадратный метр	1784,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	308,24
Строительный объем здания	кубический метр	13112,2
Количество квартир	шт.	24
в том числе: однокомнатные	шт.	0
в том числе: двухкомнатные	шт.	18
в том числе: трехкомнатные	шт.	6
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	0
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	680,141
в том числе: СМР	миллион тенге	572,683
в том числе: оборудование	миллион тенге	21,089
в том числе: прочие	миллион тенге	86,379
Продолжительность строительства	месяц	

5. Анализ исходно–разрешительной документации

задание на проектирование «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок А), утвержденное заказчиком ТОО «Biryuza Construction» 6 декабря 2022 года;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за №33 от 27 июня 2023 года, о финансировании строительства объекта за счет собственных средств;

постановление №2095 от 14 июня 2022 года Акимата г. Усть-Каменогорска ВКО «Об изменении ТОО «Элит Construction» целевого назначения земельного участка в жилом районе Левого берега, (2 очередь) (позиция 77,78) для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями» площадью 0,7883 га;

решение Аппарата Акима г. Усть-Каменогорска за №KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка;

земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года, на земельный участок общей площадью 0,7883 га, кадастровый номер 05-085-091-1400, с целевым назначением: для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

выкопировка из ПДП Левого берега города Усть-Каменогорска;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за №41-8 от 21 августа 2023 года о начале строительства – октябрь 2023 год;

письмо ТОО «Biryuza Construction» от февраля 2023 года о смене заказчика;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за № 21-5 от 24 мая 2023 года, по разделу «Генеральный план»;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за № 22-5 от 24 мая 2023 года, пояснения по очередям;

письмо ТОО «Biryuza Construction» № 25-5 от 24 мая 2023 года, о том, что участок свободен от застройки;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Усть-Каменогорска» № 3Т-Ш-189 (б/д), по зеленым насаждениям;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 2159 от 18 января 2022 года, по тепловым сетям;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 1497/846 от 12 августа 2022 года, по точке подключения к электрическим сетям;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 1315 от 12 июля 2022 года, по гарантированному напору;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября

2022 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации от 23 декабря 2021 года № KZ.T.07.E0719; протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации от 23 декабря 2021 года № KZ.T.07.E0719; отчет об инженерно-геодезических изысканиях, договор № 07-22 от 15.03.2022 года, по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)», выполненный в 2022 году, ТОО «Ульба-Геология» государственная лицензия ГСЛ № 18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат Восточно-Казахстанской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, договор № 07-22 от 15.03.2022 года, по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)», выполненный в 2022 году, ТОО «Ульба-Геология» государственная лицензия ГСЛ № 18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат Восточно-Казахстанской области;

эскизный проект «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и нежилыми помещениями, расположенный по пр. Сатпаева за спорт кластером в г. Усть-Каменогорск», разработанный ТОО «SA ARCHITECTS».

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

ГКП «Өскемен Водоканал» от 20 июня 2022 года за № 387, на водоснабжение и водоотведение;

ВК ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 21 июня 2022 года за № 4-1/57-22/л ТУ на прокладку оптического кабеля;

ВК ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 26 января 2023 года № 04-5-5-2-1-3-16/756 дополнения к ТУ;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 152 от 31 января 2023 года по ТУ на ливневую канализацию;

письмо СП «OST-проект» за № 183 от 11.08.2022 года, ТУ на присоединение электроустановок;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-02-10/00250 от 28 августа 2023 года на теплоснабжение;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №09-06/00276 от 31 января 2023 года, дополнение к ТУ.

7. Анализ проектной документации

задание на проектирование «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок А), утвержденное заказчиком ТОО «Biryuza Construction» 6 декабря 2022 года;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за №33 от 27 июня 2023 года, о финансировании строительства объекта за счет собственных средств;

постановление №2095 от 14 июня 2022 года Акимата г. Усть-Каменогорска ВКО «Об изменении ТОО «Элит Construction» целевого назначения земельного участка в жилом районе Левого берега, (2 очередь) (позиция 77,78) для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями» площадью 0,7883 га;

решение Аппарата Акима г. Усть-Каменогорска за №KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка;

земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года, на земельный участок общей площадью 0,7883 га, кадастровый номер 05-085-091-1400, с целевым назначением: для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

выкопировка из ПДП Левого берега города Усть-Каменогорска;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за №41-8 от 21 августа 2023 года о начале строительства – октябрь 2023 год;

письмо ТОО «Biryuza Construction» от февраля 2023 года о смене заказчика;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за № 21-5 от 24 мая 2023 года, по разделу «Генеральный план»;

письмо ТОО «Biryuza Construction» за № 22-5 от 24 мая 2023 года, пояснения по очередям;

письмо ТОО «Biryuza Construction» № 25-5 от 24 мая 2023 года, о том, что участок свободен от застройки;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Усть-Каменогорска» № 3Т-Ш-189 (б/д), по зеленым насаждениям;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 2159 от 18 января 2022 года, по тепловым сетям;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 1497/846 от 12 августа 2022 года, по точке подключения к электрическим сетям;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» за № 1315 от 12 июля 2022 года, по гарантированному напору;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября

2022 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации от 23 декабря 2021 года № KZ.T.07.E0719; протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, аттестат аккредитации от 23 декабря 2021 года № KZ.T.07.E0719; отчет об инженерно-геодезических изысканиях, договор № 07-22 от 15.03.2022 года, по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)», выполненный в 2022 году, ТОО «Ульба-Геология» государственная лицензия ГСЛ № 18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат Восточно-Казахстанской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, договор № 07-22 от 15.03.2022 года, по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)», выполненный в 2022 году, ТОО «Ульба-Геология» государственная лицензия ГСЛ № 18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» Акимат Восточно-Казахстанской области;

эскизный проект «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и нежилыми помещениями, расположенный по пр. Сатпаева за спорт кластером в г. Усть-Каменогорск», разработанный ТОО «SA ARCHITECTS».

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	46.47	33.63	-12.84
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	4.20	1.82	-2.38	19.21	2.38	-16.83
3	Отопление вентиляция	1.43	0.00	-1.43	4.28	0.00	-4.28
4	Водопровод канализация	0.87	0.00	-0.87	2.60	0.00	-2.60
5	Электрооборудование, слабые токи	0.76	0.00	-0.76	3.37	0.00	-3.37
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Фасадное освещение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Всего (только СМР)	7.26	1.82	-5.43	75.93	36.01	-39.92
11	Прочее	0.10	0.04	-0.06	1.39	0.95	-0.44
12	Всего (СМР + Прочее)	7.19	1.82	-5.37	75.63	36.15	-39.48

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-40	медленный темп работы
Архитектурно-строительные решения (АР)	-10	-51	медленный темп работы
Отопление вентиляция	-6	-13	медленный темп работы
Водопровод канализация	-4	-8	медленный темп работы
Электрооборудование, слабые токи	-3	-10	медленный темп работы
Лифты	0	0	
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Фасадное освещение	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-23	-122	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Удовлетворительно

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	1	0
2	По технике безопасности	1	1	0	1	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	2	2	0	2	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	2	2	0	2	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	4	4	0	4	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

В текущем месяце предписаний не были

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся согласно утвержденного проекта

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Отставание от графика работы 122 дней. СМР введутся медленным темпом

11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений по рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы, нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	3 136 142.24	3 136 142.24	3 136 142.24	0.00	0.00	0.00	0.00	3 136 142.24	3 136 142.24
2	Экспертиза	541 925.44	541 925.44	541 925.44	0.00	0.00	0.00	0.00	541 925.44	541 925.44
3	СМР и оборудование	665 024 380.20	128 551 655.80	128 551 655.80	0.00	151 840 000.00	12 115 173.87	110 893 706.09	280 391 655.80	239 445 361.89
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	66 502 438.02			0.00	66 502 438.02	1 501 825.84	13 746 648.21	66 502 438.02	13 746 648.21
4	Авторский надзор	4 588 669.12	100 000.00	100 000.00	150 000.00	750 000.00	150 000.00	1 050 000.00	850 000.00	1 150 000.00
5	Технический надзор	6 849 752.00	450 000.00	450 000.00	0.00	630 000.00	127 185.06	1 164 161.82	1 080 000.00	1 614 161.82
	Всего СМР	680 140 869.00	132 779 723.48	132 779 723.48	150 000.00	153 220 000.00	12 392 358.93	113 107 867.91	285 999 723.48	245 887 591.39
6	Иное	54 411 269.52			2 756 496.00	4 781 650.95	2 756 496.00	4 781 650.95	4 781 650.95	4 781 650.95
	Всего СМР и Иное	734 552 138.52	132 779 723.48	132 779 723.48	2 906 496.00	158 001 650.95	15 148 854.93	117 889 518.86	290 781 374.43	250 669 242.34

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	382 811.00
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	382 811.00
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	0.00	1 500 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	30 465 776.00
2.2	ДДУ	0.00	147 964 519.07
	ВСЕГО	0.00	180 313 106.07

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	10	618.35	249 534 724.22	147 964 519.07
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	10	618.35	249 534 724.22	147 964 519.07

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	665 024 380.20	665 024 380.20	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 800 000.00	4 588 669.12	2 788 669.12
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	6 081 889.20	6 849 752.00	767 862.80
	в т.ч. ДИУ	5 631 889.20	6 399 752.00	767 862.80
	НОК	450 000.00	450 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	680 140 869.00	42 938 093.75	150 000.00	-42 788 093.75	534 230 338.46	285 999 723.48	-248 230 614.98

13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений. По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По срокам производства работ: в отчетном месяце строительно-монтажные работы выполнялись с отставанием от графика производства работ 122 дней.. По качеству выполняемых работ – за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: ускорить темпы строительства, выполнять все работы согласно графику производства работ, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, увеличить количество рабочих на объекте. . Изменения в проектно-сметную документацию в отчетном периоде не вносились. По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет. В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	811015401335 - БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	570414301571 - ЕСЕНГАЗИЕВ МИЯТБЕК КУДЕКОВИЧ		NEW	
3	HEAD	700115300253 - ОМАРОВ ТОЛЕГЕН САГАТБЕКОВИЧ		NEW	



















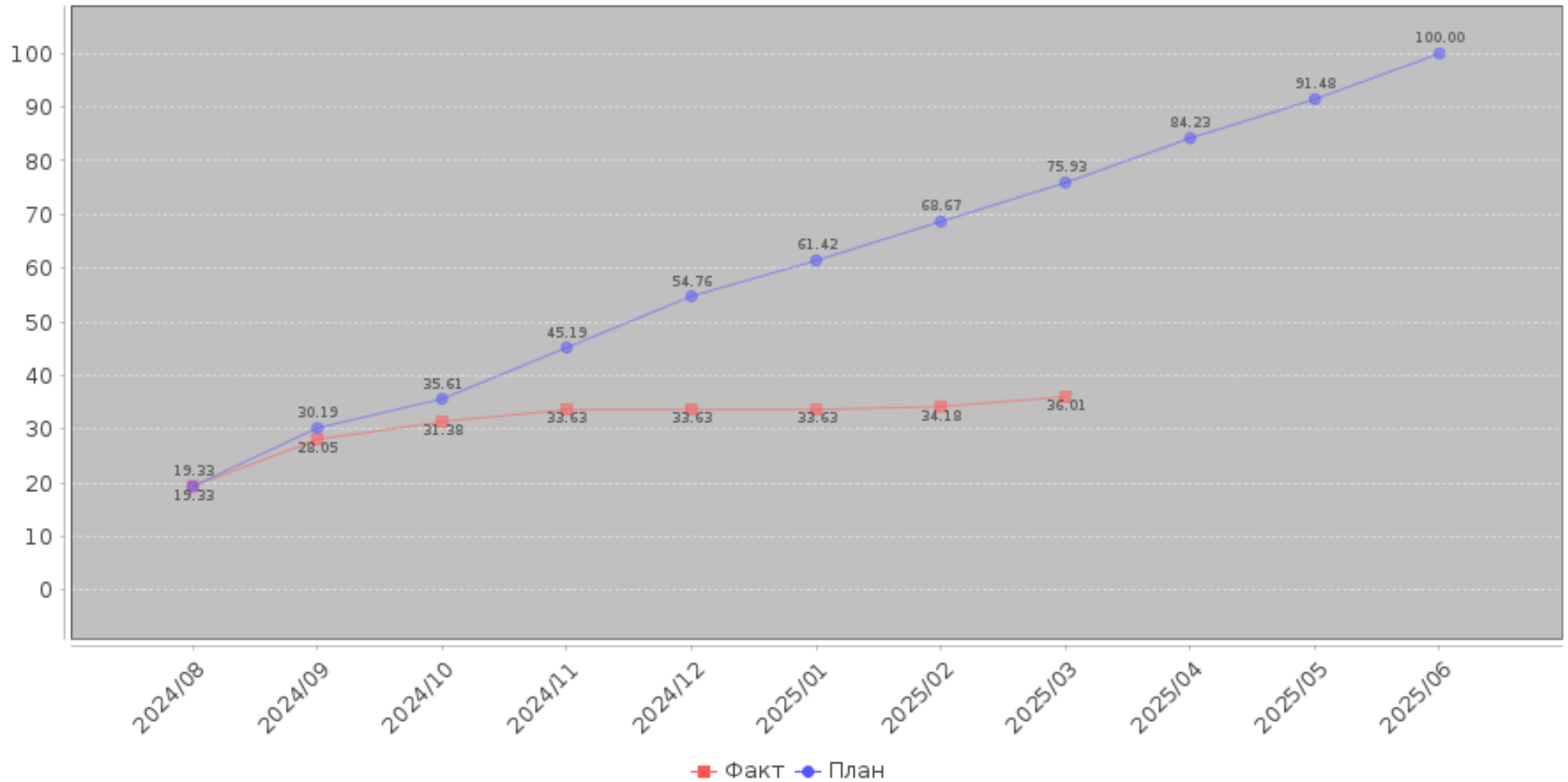


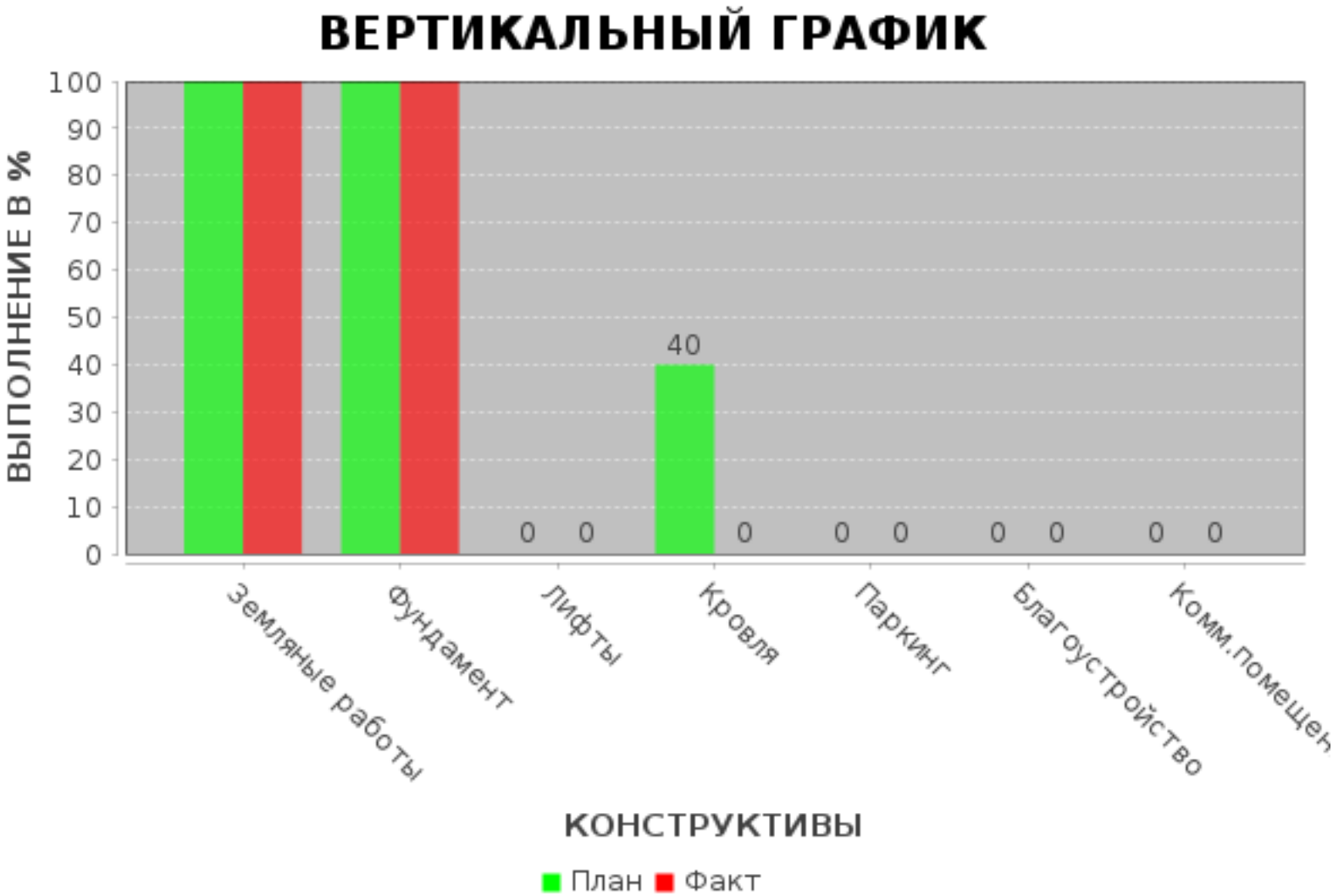




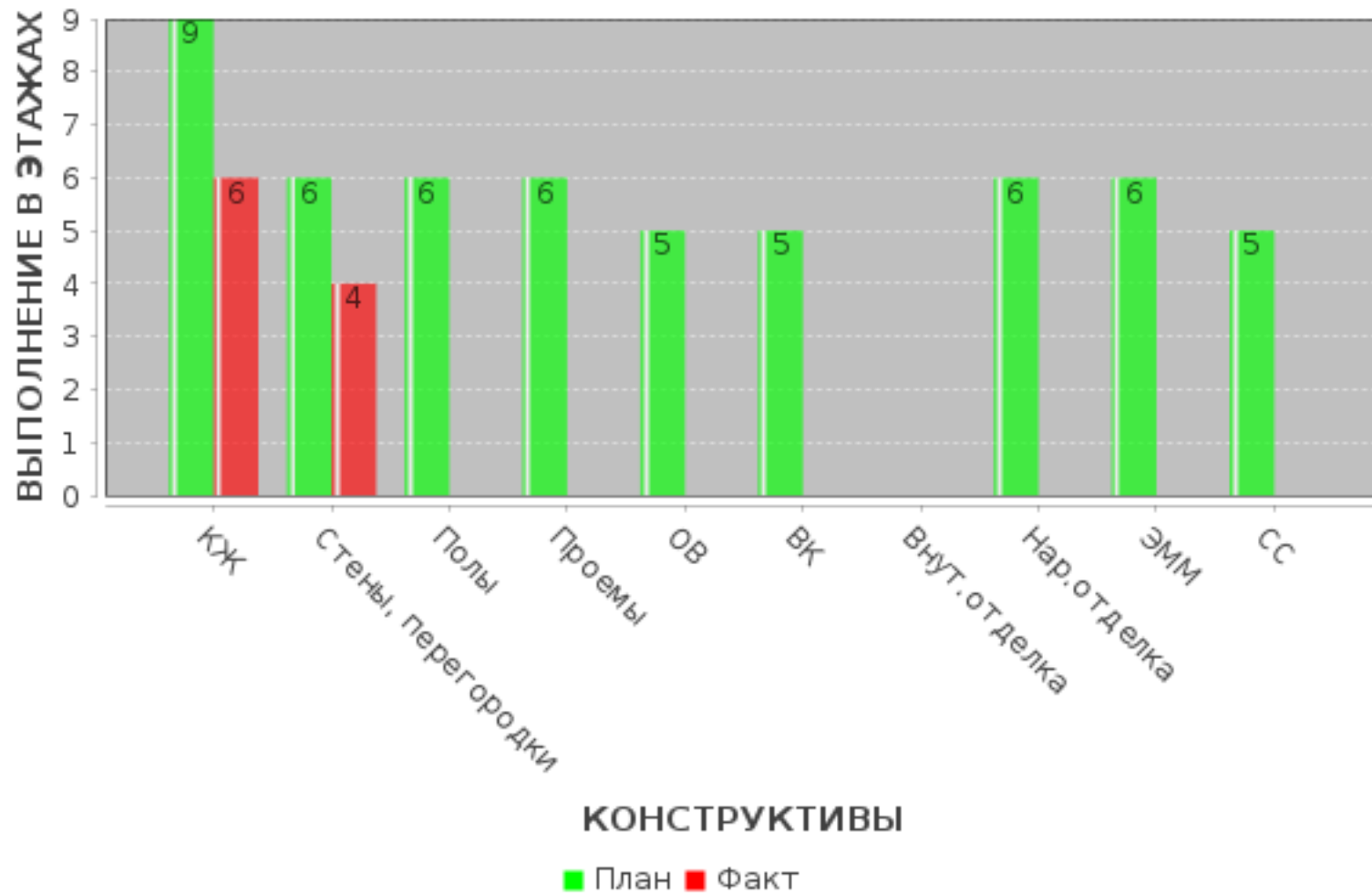


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК "Жаным"

блок-А

4 апр. 2025 г. 10:44:37



г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК "Жаным"

блок-А
4 апр. 2025 г. 10:48:03



г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК "Жаным"

блок-А

4 апр. 2025 г. 10:52:28



г. Усть-Каменогорск
пр. Есенберлина 92
ЖК "Жаным"

блок-А
4 апр. 2025 г. 10:44:40

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	08.04.2025 05:11	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отправка отчета
2	08.04.2025 05:12	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отчет подписан
3	08.04.2025 05:16	ЕСЕНГАЗИЕВ МИЯТБЕК null	Отчет подписан
4	08.04.2025 05:17	ОМАРОВ ТОЛЕГЕН null	Отчет подписан
5	08.04.2025 10:58	МУЛЛАМУРАТ БАҚДӨУЛЕТ null	Отчет согласован
6	10.04.2025 05:32	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
7	10.04.2025 05:32	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован