



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.»

Код: № ДПГ-24-01-036/174

Отчетный период: 202503

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.03.2025 года по 31.03.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "СК ПРОМТЕХСЕРВИС", БИН 100940000469

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "Sensata Build"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-24-01-036/174/202503

Информация по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом , общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-09-02 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-01 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0274/22 от 2022-06-20 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	201240024454 - ТОО "Sensata Build"	Строительство	KZ23REA00401259 , от 01.07.2024 года	Аубакиров Ж.К	руководитель проекта	+77019101912, null
2	Подрядчик	null - ТОО "Sensata Construction"	Подрядные работы	№16/SC-24/ЦС04/ГП, от 01.12.2023 года	Моренко А.Н	директор	null, null
3	Авторский надзор	010540003856 - ТОО «Проект Интех Плюс»	Проектирование	№359/SeB-23, от года	Шакенова А.Н	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	100940000469 - ТОО "СК ПРОМТЕХСЕРВИС"	Инжиниринговые услуги	ДИУ-24-01-002/026, от 23.09.2024 года	Жансаутов Н.И	директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	010540003856 - ТОО «Проект Интех Плюс»	генпроектировщик	№ 01-0274/22, от года	Шакенова А.Н	Директор	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Размещение и ориентация жилых зданий, обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования. На территории размещены два отдельно стоящих жилых дома, состоящих из трех блоков (12, 9, 9 этажей) и из двух блоков (9, 9 этажей) со встроенными помещениями общественного назначения, и пристроенный к домам одноэтажный паркинг.

Въезды на территорию запроектированы с улицы Байтурсынова и с внутриквартальных проездов. Проезд для передвижения пожарной техники обеспечен с двух продольных сторон, предусмотрены пешеходные связи по территории.

В дворовой части комплекса запланированы площадки для активного отдыха взрослых, детские площадки для разного возраста, площадка для отдыха взрослых, площадки ТБО, открытые стоянки.

На площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

В паркинге предусмотрено 125 м/мест, на территории на открытой стоянке - 14 м/м.

Всего 139 м/мест, что соответствует расчётному показателю потребности в м/местах.

План организации рельефа взаимосвязан с вертикальными отметками примыкающей к участку дорог улицы с учётом отвода поверхностных вод от зданий вдоль тротуаров, дорог и далее в ливневую канализацию.

Обеспечена возможность беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, обеспечен доступ в здание, предусмотрены тактильные информационные средства.

Для озеленения территории применены деревья, кустарники, газон. Доля озеленения составляет 26,3 %.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,05 м. Система высот Балтийская.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Объемно-планировочное решение:

Жилая часть.

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, общественные здания на земельном участке расположенном в г.Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А.Байтурсынова, Т.Жургенова, Нажимеденова и А51.», размещается на отведенной территории в 15,5672 га. Многоквартирный жилой комплекс разделен на одиннадцать очередей строительства.

В данном проекте разработана 4 очередь строительства.

4 очередь строительства – 0,995301 Га.

4 очередь строительства представляет собой комплекс из 5–ти жилых блоков этажностью 9, 12 этажей, со встроенными помещениями на 1-ом этаже, а также пристроенный одноэтажный надземный паркинг.

На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб.

Комплекс поэтажно разбит на жилую и офисные части. Первый этаж включают в себя офисные помещения без подвальной части.

В уровне 1-го этажа расположены встроенные помещения коммерческого назначения с высотой в свету 3.90м (4.20м от пола до пола), с отдельным входом с улицы.

Коммерческие помещения первого этажа: офисные помещения. Размещенные в жилых блоках офисные помещения имеют автономные входы.

В холле первого этажа расположены: ПУИ и технические помещения.

Со 2-го по 9 и 12 этажи - жилая часть.

Высота жилых этажей в свету 3.0м (3.3м от пола до пола).

Входы в подъезды жилого дома расположены: на первом этаже - с главных улиц, на втором этаже - со стороны двора с эксплуатируемой кровли паркинга.

Выход из коридоров жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Жилые блоки включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты, в блоке 1 предусмотрена лестничная клетка типа Н1. В проекте предусмотрены пассажирские лифты без машинного помещения грузоподъемностью 630 и 1000 кг фирмы-изготовителя "Joylive".

В блоке 1 лестница типа Н1 имеет непосредственный выход на улицу в уровне второго этажа на эксплуатируемую кровлю паркинга или на уровень земли.

Связь с покрытием паркинга обеспечивается за счет наклонной ramпы с уклоном 10% и лестницы.

Эксплуатируемая кровля по стилобату представлена благоустроенными дворами в составе:

детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса и организованных пожарных проездов. Дополнительно по покрытию паркингов устроены озеленения и насаждения (кустарники).

Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир, черновая отделка офисных помещений и чистовая отделка мест общего пользования. Для внутренней отделки помещений предусмотреть материалы, разрешенные на территории Республики Казахстан. Отделочные работы должны выполняться в соответствии с проектом и требованиями СП РК 2.04-108-2014 и СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

При выборе строительных и отделочных материалов для внутренней отделки помещений использовать только материалы, имеющие декларации, документы и сертификаты, подтверждающие их качество и безопасность. Для покрытия полов при входе в здания и на лестничных площадках предусмотрены материалы с нескользкой поверхностью из строительных материалов с шероховатой поверхностью и без перепадов. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I класса радиационной безопасности.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

В качестве звуко и теплоизоляции в проекте использованы материалы из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012.

Класс жилья – IV.

Предусмотрен размер жилой площади на одного человека не менее 15 м<sup>2</sup>.

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,05

Класс функциональной опасности жилые помещения - Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012

Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную часть обеспечивается посредством пандусов.

Паркинг.

В данном альбоме разработан надземный неотапливаемый паркинг на 125 м/м с размерами в осях А/п-Н/п – 60,80м; 1/п-11/п – 57,10м. В паркинге расположены электрощитовые, венткамеры и узел связи для JET вентиляции.

В паркинге использована полуавтоматическая система многоуровневой парковки от ТОО "Klaus Multiparking", мультипаркинговая парковочная система, обеспечивающая парковочные места друг над другом. В проекте использованы двухуровневая система Single Vario 2061-160.

Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены непосредственно наружу в

соответствии с п. 5.14 МСН 2.02-05-2000\*, оборудованы световыми табло "Выход"  
Предусмотрены разметки и указатели направления проезда, въезд и выезд через автоматические ролл-ворота.

Выход из жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается через наклонную рампу с уклоном 10% и лестницу.

На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб.

Высота этажа - 3,65 м (в чистоте).

Продолжительность строительства 11 м-в

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	1,9,12
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	5128,61
Общая площадь здания	квадратный метр	17629,99
Общая площадь квартир	квадратный метр	11241,39
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1264
Строительный объем здания	кубический метр	72418,71
Количество квартир	шт.	188
в том числе: однокомнатные	шт.	69
в том числе: двухкомнатные	шт.	57
в том числе: трехкомнатные	шт.	51
в том числе: четырехкомнатные	шт.	11
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	125
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	5936,601
в том числе: СМР	миллион тенге	4855,642
в том числе: оборудование	миллион тенге	146,136
в том числе: прочие	миллион тенге	934,823
Продолжительность строительства	месяц	

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

Задание на проектирование, Приложение №1 к договору.

Архитектурно-планировочного задания № KZ90VUA00472692 от 16.07.2021 г.

Постановление Акимата г.НурСултан №510-172 от 21.01.2021г. и №510-1579 от 04.05.2021г.

АО «Астана-Теплотранзит» от 24 июня 2021 года № 3744-11 на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 мая 2021 года № 3-6/956 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ на ПХВ «Elorda Eco System» от 13 мая 2021 года № ПО.2021.0010321 на проектирование и строительство сетей дренажной канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 9 июля 2021 года № 5-А-4/2-1238 на электроснабжение;

ТОО «КаР-Тел» от 10 ноября 2021 года № 120-10/11/2021 на телефонизацию изделия приняты по действующей нормативной базе без предоставления прайслистов.

Письмо заказчика от 28 марта 2022 года № 20 о том, что участок 4 очереди строительства свободен от действующих магистральных и транзитных инженерных сетей, существующие здания и сооружения будут демонтированы до начала строительства.

Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoTechEngineering» в 2022 году (арх. № 09-2022). Лицензия от 9 ноября 2020 года № 20016857 выдана ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», г. Актау.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 03 июня 2022 года № ЗТ-Т-550 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 20 августа 2021 года № 430, выданный аккредитованной лабораторией филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на проектируемый участок строительства от 20 августа 2021 года № 431, выданный радиологической лабораторией филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

### ПЕРЕЧЕНЬ

1. Акт испытания наружного газопровода на плотность.
2. Акт гидравлического испытания и приемки наружных сетей (теплосети, водопровода) и т.д.
3. Акт гидравлического испытания систем внутреннего хозяйственно-питьевого, противопожарного, горячего водоснабжения, отопления, котлов, водонагревателей, тепловых узлов и др.
4. Акт пробного испытания систем на проектные нагрузки (гидро-, пневмо-, электронапряжения и т.д. с указанием результатов).
5. Акт приемки системы отопления.
6. Акт приемки теплового пункта и бойлерной (при местном источнике теплоснабжения).
7. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.
8. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания.
9. Акт приемки внутренних систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.
10. Акт приемки систем противопожарного водопровода и оборудования.
11. Акт приемки внутриквартирного водостока дренажа.
12. Акт приемки систем естественной вентиляции.
13. Акт приемки системы кондиционирования воздуха.
14. Акт приемки систем пылеудаления.
15. Акт приемки системы приточно-вытяжной вентиляции.
16. Акт приемки мусоропровода
17. Акт приемки молниезащиты и помещений мусоросборников.
18. Акт приемки (справка о приемки) работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка.
19. Акт рабочей приемочной комиссии и акт государственной приемочной комиссии по приемке законченного строительством предприятия, здания, сооружения или ремонт их.

## 7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 августа 2021 года;

постановление акимата города Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 21 января 2021 года № 510-172;

постановление акимата города Нур-Султан от 4 мая 2021 года № 510-1579 «О внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 21 января 2021 года № 510-172 «О разрешении на проведение изыскательных и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 16 июля 2021 года № Z90VUA00472692;

схема размещения земельного участка от 13 января 2021 года, выданная ТОО «Астанагорархитектура»;

письмо заказчика от 25 марта 2022 года № 17 о том, что данный объект не участвует в госпрограмме «Нурлы Жер»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 26 октября 2021 года № KZ81VUA00542791;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 1 февраля 2021 года

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	24.76	21.38	-3.38
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	4.67	0.00	-4.67	28.88	36.26	7.38
3	Отопление вентиляция	0.71	0.00	-0.71	5.72	7.86	2.14
4	Водопровод канализация	0.22	0.00	-0.22	1.78	2.45	0.67
5	Электрооборудование, слабые токи	0.50	0.00	-0.50	3.96	5.45	1.49
6	Лифты	0.25	0.00	-0.25	1.27	2.03	0.76
7	Паркинг	1.20	0.00	-1.20	11.10	14.52	3.42
8	Благоустройство	0.97	0.00	-0.97	1.94	4.84	2.90
9	<b>Всего (только СМР)</b>	<b>8.53</b>	<b>0.00</b>	<b>-8.53</b>	<b>79.41</b>	<b>94.79</b>	<b>15.38</b>
10	Прочее	0.26	0.00	-0.26	2.44	2.25	-0.19
11	<b>Всего (СМР + Прочее)</b>	<b>8.31</b>	<b>0.00</b>	<b>-8.31</b>	<b>77.38</b>	<b>91.70</b>	<b>14.32</b>

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	-8	
Архитектурно-строительные решения (АР)	-17	17	
Отопление вентиляция	-3	5	
Водопровод канализация	-1	2	
Электрооборудование, слабые токи	-2	3	
Лифты	-1	2	
Паркинг	-4	8	
Благоустройство	-3	6	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>-31</b>	<b>35</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
100	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
200	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
3	<b>По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>
310	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
320	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
330	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
340	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
350	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
360	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
370	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
	<b>Всего</b>	<b>-9</b>	<b>-9</b>	<b>-9</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта - отсутствуют

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Сведения об изменения по проекту нет.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	151 325 833.12	43 020 874.70	43 020 874.70	0.00	0.00	0.00	0.00	43 020 874.70	43 020 874.70
2	Экспертиза	3 914 388.80	3 914 388.80	3 914 388.80	0.00	0.00	0.00	0.00	3 914 388.80	3 914 388.80
3	СМР и оборудование	5 602 094 170.63	1 471 178 950.95	1 471 178 950.95	478 928 070.49	1 345 160 764.11	0.00	3 839 314 509.37	2 816 339 715.06	5 310 493 460.32
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	560 209 417.06			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	45 937 172.20	500 000.00	500 000.00	0.00	1 000 000.00	0.00	250 000.00	1 500 000.00	750 000.00
5	Технический надзор	133 329 841.25			0.00	4 000 000.00	0.00	85 627 382.61	4 000 000.00	85 627 382.61
	Всего СМР	5 936 601 406.00	1 518 614 214.45	1 518 614 214.45	478 928 070.49	1 350 160 764.11	0.00	3 925 191 891.98	2 868 774 978.56	5 443 806 106.43
6	Иное	207 781 049.21			49 425 439.40	162 897 645.08	49 425 439.40	162 897 645.08	162 897 645.08	162 897 645.08
	Всего СМР и Иное	6 144 382 455.21	1 518 614 214.45	1 518 614 214.45	528 353 509.89	1 513 058 409.19	49 425 439.40	4 088 089 537.06	3 031 672 623.64	5 606 703 751.51

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	125 660 529.53	756 198 966.60
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	125 660 529.53	753 434 966.60
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	2 764 000.00
2.1	Бронь ДДУ	106 449 882.81	421 594 924.04
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	42 080 661.71
2.2	ДДУ	254 597 795.00	714 982 602.42
	ВСЕГО	486 708 207.34	1 934 857 154.77

<b>№</b>	<b>Данные по ДДУ</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Стоимость ДДУ, тенге</b>	<b>Оплачено, тенге</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Квартиры	80	4 670.34	2 045 425 483.70	714 982 602.42
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	<b>Всего</b>	<b>80</b>	<b>4 670.34</b>	<b>2 045 425 483.70</b>	<b>714 982 602.42</b>

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	5 310 493 460.32	5 602 094 170.63	291 600 710.31
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *	2 665 981 893.00	2 665 981 893.00	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 750 000.00	45 937 172.20	43 187 172.20
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	92 130 888.78	133 329 841.26	41 198 952.48
	в т.ч. ДИУ	92 130 888.78	133 329 841.26	41 198 952.48
	НОК			0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5 936 601 406.00	428 659 809.21	478 928 070.49	50 268 261.28	4 750 015 240.15	2 868 774 978.56	-1 881 240 261.59

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что:

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По объемам строительно-монтажных работ – за отчетный период объемы выполненных строительно-монтажных работ подтвердились.

В отчетном месяце СМР по строительству объекта выполнялись с небольшим отставанием от утвержденного графика производства работ. С нарастающим опережением по ГПР 35 дн.

По качеству выполняемых работ – качество выполняемых строительно-монтажных работ соответствует требованиям СН РК, грубых нарушений в процессе производства работ не наблюдается.

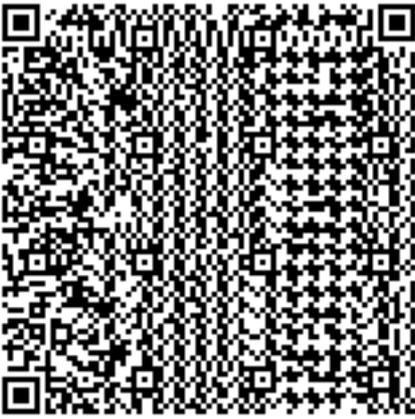
По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

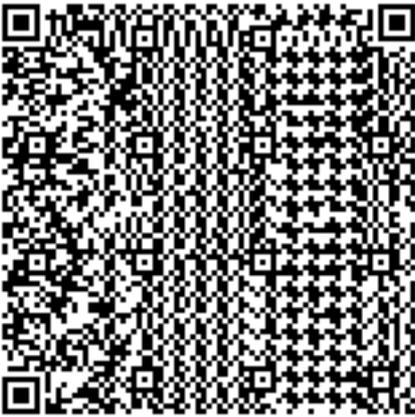
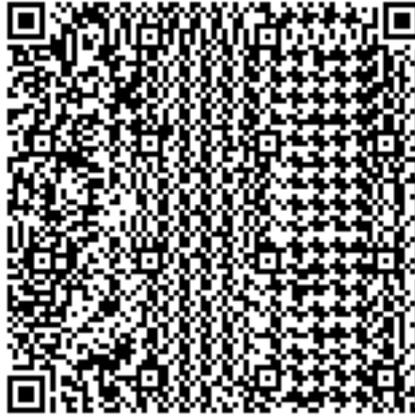
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

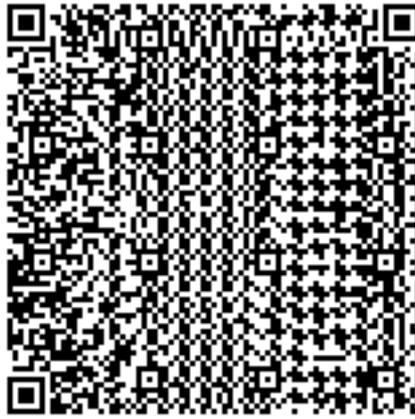
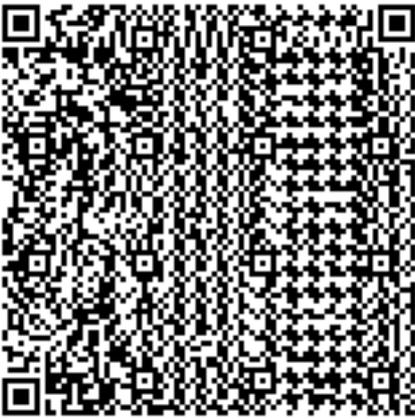
## Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	800101351155 - КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	640819300154 - САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	610205301733 - АЛИЕВ ФАЗЫЛ ТОЛЕШОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	680813350412 - ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ СЕРИКОВИЧ		NEW	
5	HEAD	790201300075 - ЖАНСАУТОВ НУРЖАН ИЗДИБАЕВИЧ		NEW	

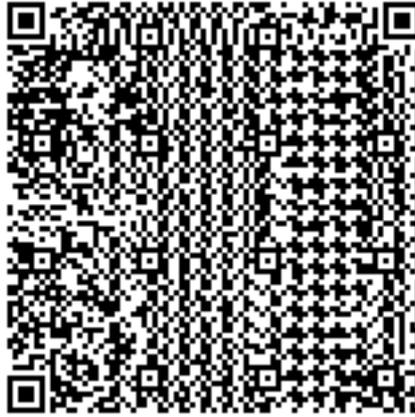


















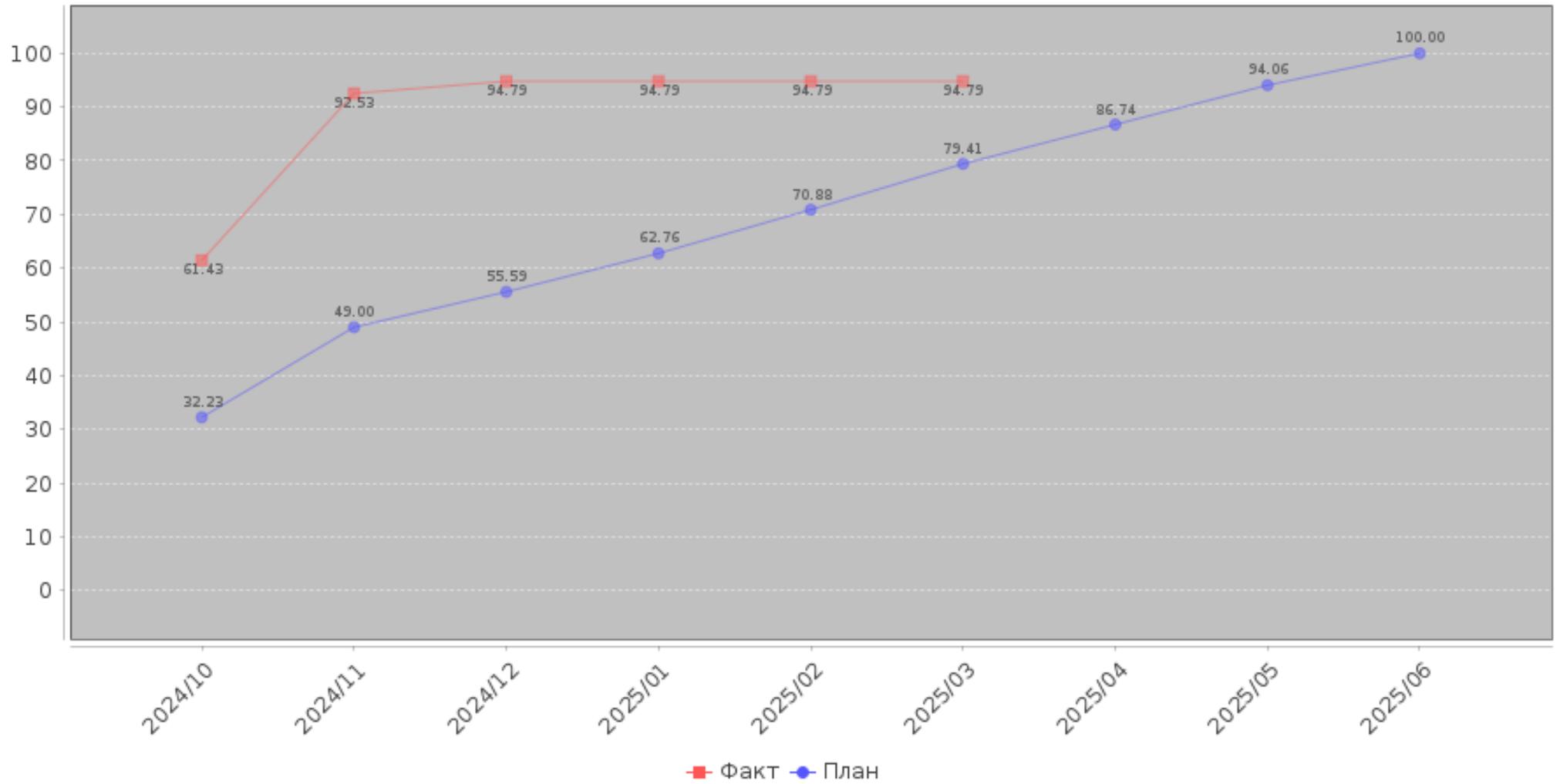




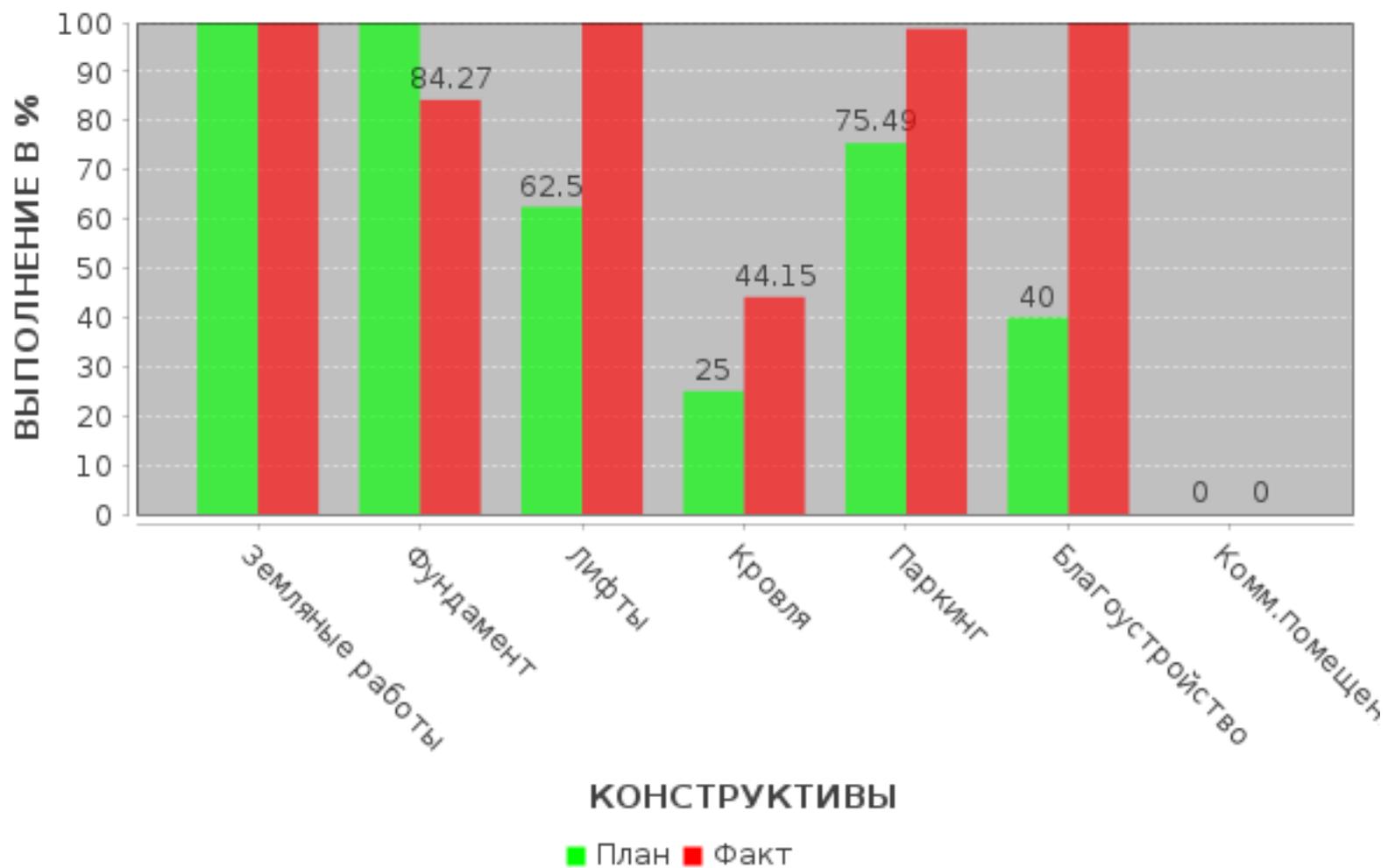




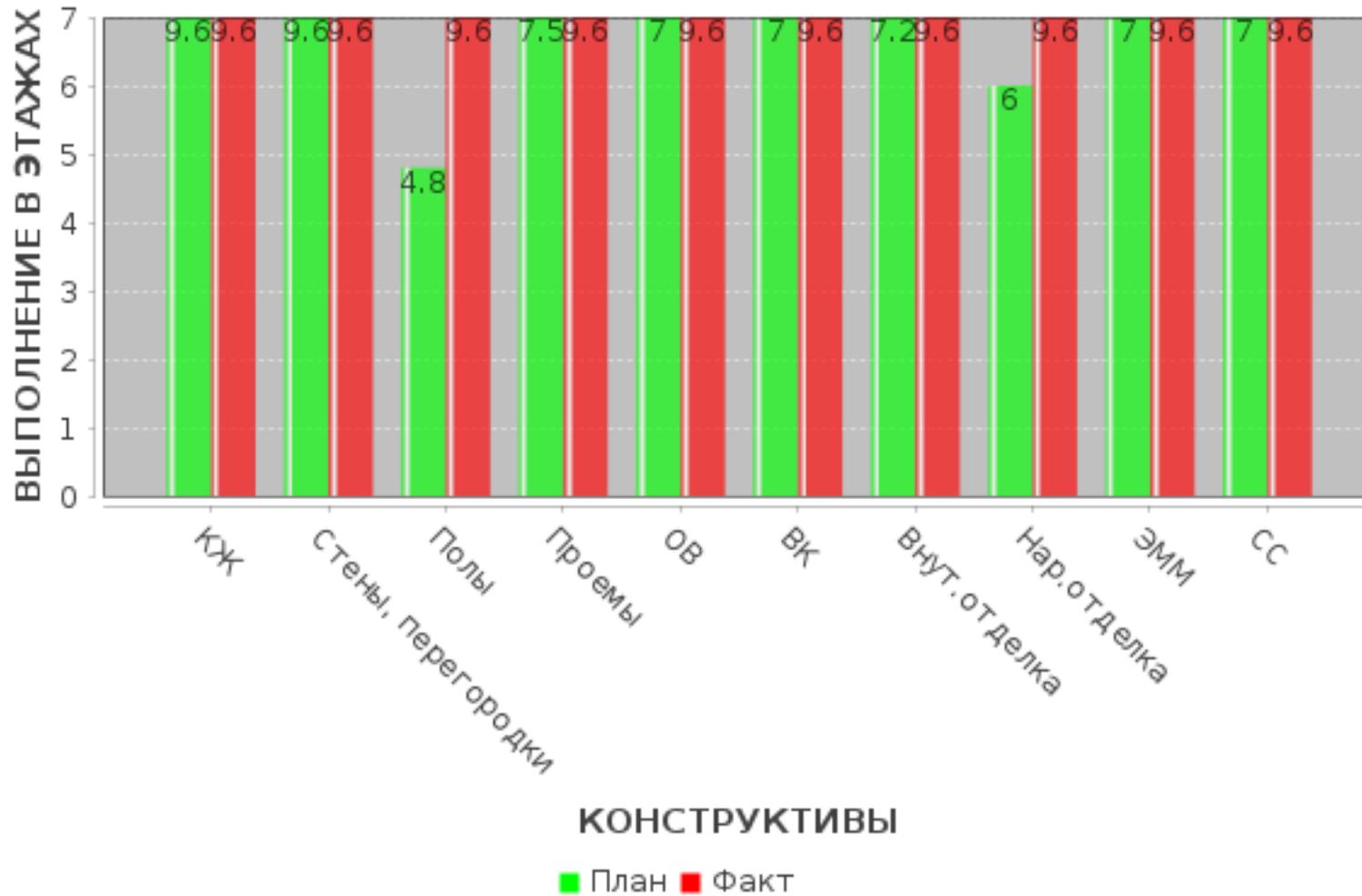
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



# ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



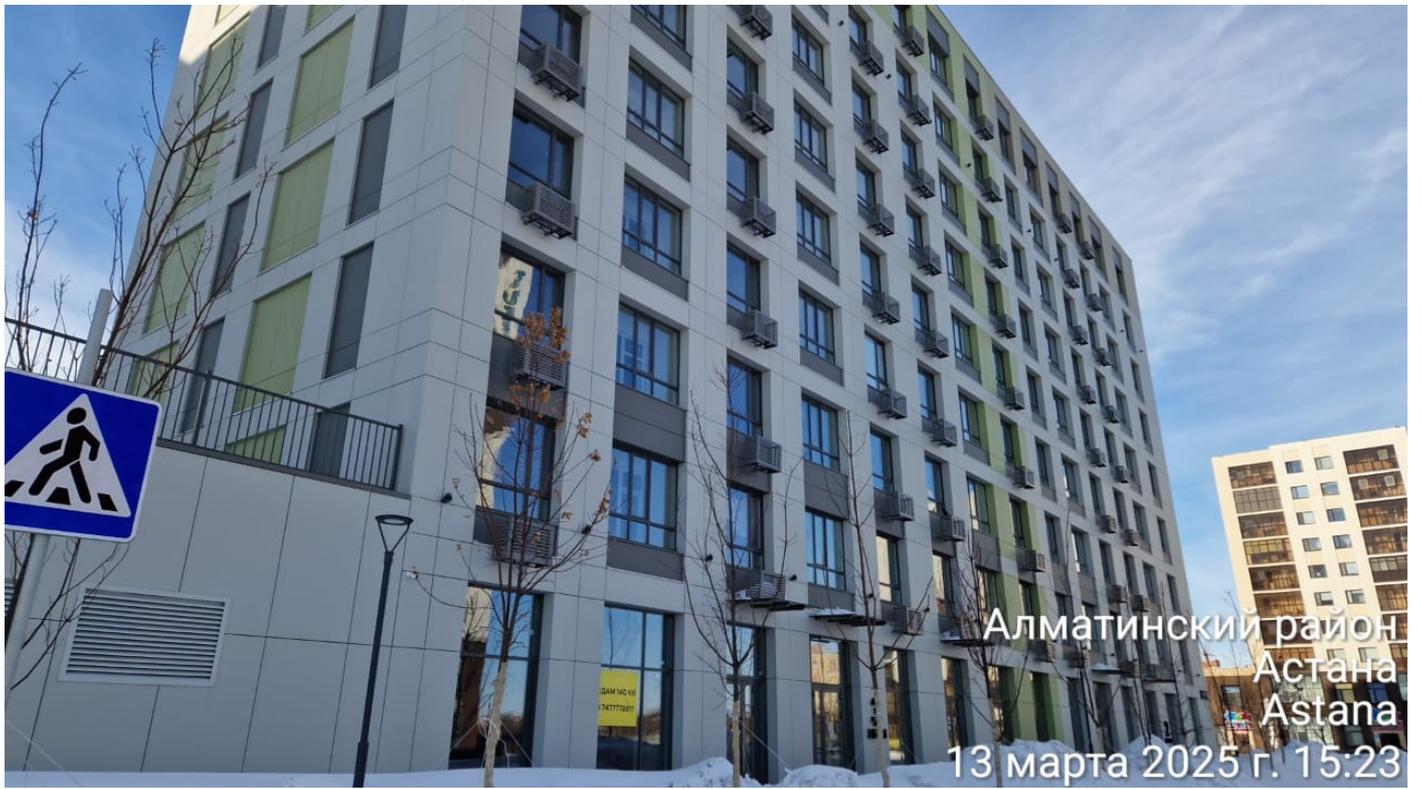
Фотофиксация за отчетный период



Алматинский район  
Астана  
Astana  
13 марта 2025 г. 15:21



Алматинский район  
Астана  
Astana  
13 марта 2025 г. 15:21





Алматинский район  
Астана  
Astana  
13 марта 2025 г. 15:23

## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	09.04.2025 11:50	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отправка отчета
2	09.04.2025 11:57	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
3	09.04.2025 11:59	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отчет подписан
4	09.04.2025 12:02	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
5	10.04.2025 04:05	АЛИЕВ ФАЗЫЛ null	Отчет подписан
6	10.04.2025 05:30	ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ null	Отчет подписан
7	11.04.2025 11:39	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отправка отчета
8	14.04.2025 04:09	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
9	15.04.2025 03:01	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отчет подписан
10	15.04.2025 03:02	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
11	15.04.2025 03:37	ТЛЕУБЕРГЕНОВ ЖАНБОЛАТ null	Отчет подписан