



БИЗНЕС-ЖОСПАРДЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ



▶ РЕЗЮМЕ	01
▶ ЖОБАҒА ҚАТЫСУШЫЛАР ТУРАЛЫ АҚПАРАТ	02
▶ КЕШЕНДІ ҚҰРЫЛЫС ЖОБАСЫ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ	03
▶ ӨНДІРІСТІК ЖҰМЫСТАР ЖОСПАРЫ	04

▶ ҚАРЖЫЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР	05
▶ МАРКЕТИНГТІК ТАЛДАУ ЖӘНЕ СТРАТЕГИЯ	06
▶ ҚҰҚЫҚТЫҚ АСПЕКТІЛЕРІ	07
▶ ҚОРЫТЫНДЫЛАР	08
▶ ҚОСЫМШАЛАР	09



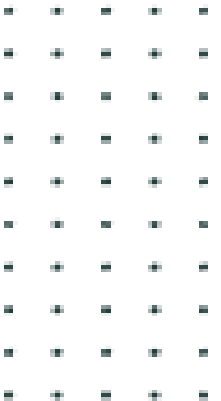


01

▶ РЕЗЮМЕ

- Жобаның қысқаша сипаттамасы;
- Жобаның негізгі көрсеткіштері;
- Қаржылық көрсеткіштер – NPV, IRR.

Жоба бойынша түйіндеме қысқаша болуы тиіс (1 беттен артық емес).

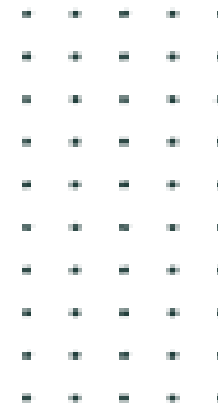




02

▶ ЖОБАҒА ҚАТЫСУШЫЛАР ТУРАЛЫ АҚПАРАТ

- Ұйымдық құрылым *(қатысушылардың рөлдері мен міндеттері);*
- Қатысушылардың әрқайсысы туралы қысқаша тарих *(құрылыс, жобаларды іске асыру тәжірибесі бөлігінде);*
- Қатысушылардың ұйымдық құрылымы *(қатысушылар/акционерлер/еншілес компаниялар және т. б. туралы қысқаша), құқықтық мәртебесі;*
- Мемлекеттің жобаға қатысуы туралы ақпарат *(бар болса);*
- Жоба инвесторлары туралы ақпарат *(бар болса).*

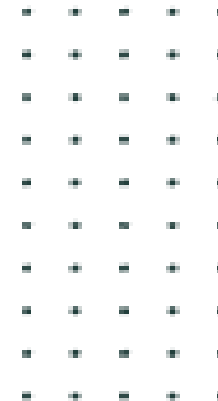




03

▶ КЕШЕНДІ ҚҰРЫЛЫС ЖОБАСЫ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ

- Толық сипаттама *(іске асыру орны мен мерзімі, негізгі кезеңдері, жобаның құны, техникалық-экономикалық көрсеткіштері және т. б.);*
- **Кешенді құрылыс стандартына** сәйкестігін талдау;
- Жобаның бірегей ерекшеліктері мен артықшылықтары;
- Техникалық сипаттамалары мен талаптары;
- Тәуекелдер мен мүмкіндіктер *(жобаның ықтимал тәуекелдерін анықтау және оларды басқару тәсілдері, бизнесті кеңейту және кірісті арттыру мүмкіндіктері);*
- SWOT – талдау.

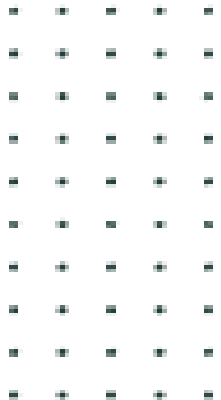




04

▶ ӨНДІРІСТІК ЖҰМЫСТАР ЖОСПАРЫ

- Құрылыс жұмыстарының көлемі мен кезеңдері *(дайындық, құрылыс, әрлеу кезеңдері және пайдалануға беру);*
- Жұмыстарды орындау мерзімдері *(өндірістік жұмыс кестесі, кезеңдер бойынша негізгі кезеңдер мен мерзімдер);*
- Мердігерлер мен қосалқы мердігерлер *(негізгі орындаушылар, жауапкершілік аймақтары және сапаны бақылау);*
- Құрылысты бақылау және басқару *(техникалық және авторлық қадағалау);*
- Құрылыс технологиялары мен стандарттары.



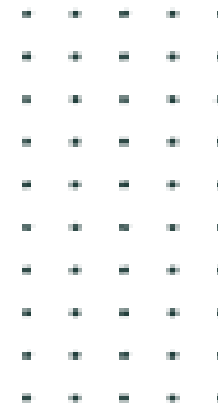


05

▶ ҚАРЖЫЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР

- Пайда/залал, баланс және ақша ағындары бойынша болжамдар;
- Қаржыландыру көздері;
- Сату жоспарлары;
- NPV, IRR, есептеулері, жобаның өтелу мерзімі;
- Жобаның сезімталдығын талдау;
- Өндіріс шығындарының жоспарлары;
- Жобаны қаржыландыру жоспары (*ҚТК кредиттік желісі шеңберінде*).

Бұл бөлімнің деректер көзі қаржылық модель болып табылады. Бұл бөлімде негізгі ақпараты бар кестелер қарастырылуы керек (АҚҚ, ПЗТЕ, баланс, сезімталдықты талдау). Шығындар бойынша декодтауды қосымшаларға енгізуге болады.





06

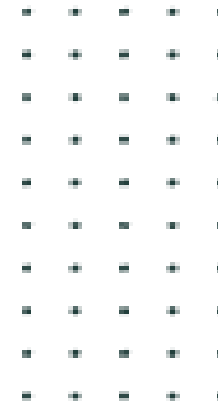
▶ **МАРКЕТИНГТІК ТАЛДАУ ЖӘНЕ СТРАТЕГИЯ**

Маркетингтік талдау:

- Жалпы статистиканы, трендтер мен болжамдарды қоса алғанда, құрылыс нарығын талдау;
- Мақсатты аудиторияны және клиенттің сұранысын анықтау;
- Бәсекелестік талдау, оның ішінде негізгі бәсекелестер және олардың артықшылықтары.

Маркетингтік стратегия:

- Өнімді нарықта орналастыру;
- Клиенттерді жылжыту және тарту әдістері;
- Баға және шығындарды азайту стратегиялары.

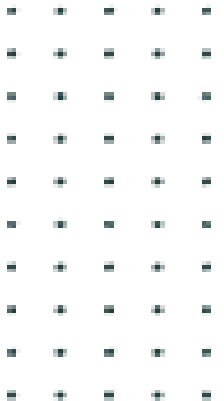




07

▶ ҚҰҚЫҚТЫҚ АСПЕКТІЛЕРІ

- Жобаның заңнамалық нормалар мен талаптарға сәйкестігі;
- Қажетті рұқсаттар, талондар, лицензиялар және сертификаттар.

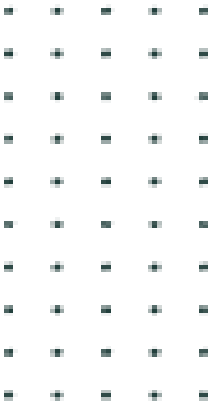




08

▶ ҚОРЫТЫНДЫЛАР

- Жоба және оның әлеуеті туралы жиынтық ақпарат;
- Кредиторлар, инвесторлар және қаржылық серіктестер үшін жобаның тартымдылығын негіздеу.





09

▶ ҚОСЫМШАЛАР

- Қосымшаларға шығаруға болатын қаржы моделінің деректері, оның ішінде шығындар бойынша декодтау;
- Эскиздік сызбалар, фотосуреттер және презентациялар сияқты қосымша материалдар.

