



МАСТЕР-ЖОСПАРДЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ



▶ ЖОБА ТҰЖЫРЫМДАМАСЫ 01

▶ ФУНКЦИОНАЛДЫ АЙМАҚТАРҒА БӨЛУ 02

▶ АУМАҚТЫ ИГЕРУ КЕЗЕҢДІЛІГІ 03

▶ ТЕХНИКАЛЫҚ-ЭКОНОМИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР 04

▶ ӘЛЕУМЕТТІК ИНФРАҚҰРЫЛЫМ 05

▶ КӨЛІК ИНФРАҚҰРЫЛЫМЫ 06

▶ КӨГАЛДАНДЫРУ ЖӘНЕ АБАТТАНДЫРУ 07

▶ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 08





01

▶ ЖОБА ТҰЖЫРЫМДАМАСЫ

Жоба, оның негізгі параметрлері және болашақ дамудың сипаты туралы түсінік қалыптастыратын мәтіндік кіріспе.

Болашақ дамудың негізгі параметрлері:

- Жалпы құрылыс алаңы *(түрлері бойынша: тұрғын үй, қоғамдық, рекреациялық және т. б.);*
- Тұрғындардың, жұмыс орындарының жоспарланған саны;
- Инфрақұрылымның негізгі объектілері;
- Этапность реализации проекта.

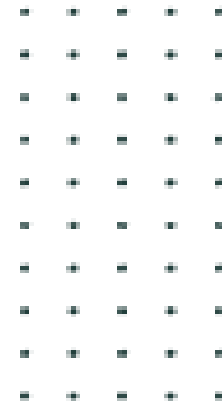




02

▶ ФУНКЦИОНАЛДЫ АЙМАҚТАРҒА БӨЛУ

- Аумақтың географиялық орналасуы мен шекаралары;
- Айналадағы дамуды талдау;
- Экологиялық және табиғи ерекшеліктері.





03

▶ АУМАҚТЫ ИГЕРУ КЕЗЕҢДІЛІГІ

- Жобаны іске асыру кезеңділігі;
- Аумақты құрылыс кезегіне бөлу;
- Іске асыру кестелері.



1 ЭТАП

Іске асыру мерзімі: 2025-2026 жж.

2 ЭТАП

Іске асыру мерзімі : 2026-2027 жж.

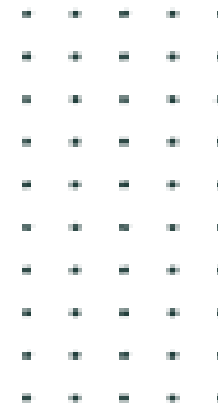
3 ЭТАП

Іске асыру мерзімі : 2027-2028 жж.

1 КЕЗЕК

ҚМЖ басталу күні – 06.2027 ж.

Енгізу күні – 10.2028 ж.

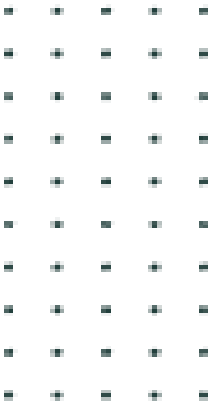




04

▶ ТЕХНИКАЛЫҚ-ЭКОНОМИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕР

- Бөлінген учаскенің ауданы;
- Құрылыс алаңы;
- Қабаттылық, жайлылық класы;
- Тұрғын үйлердің, коммерциялық үй-жайлардың алаңы;
- Пәтерлер, тұрақ орындары және т. б.





05

▶ ӘЛЕУМЕТТІК ИНФРАҚҰРЫЛЫМ

Білім беру және медициналық мекемелер, мәдениет және спорт объектілері туралы ақпарат *(егер салынып жатса-құрылыстың аяқталу жылын көрсетіңіз, егер салынса-не бар екенін көрсетіңіз және олар туралы қысқаша ақпарат беріңіз).*

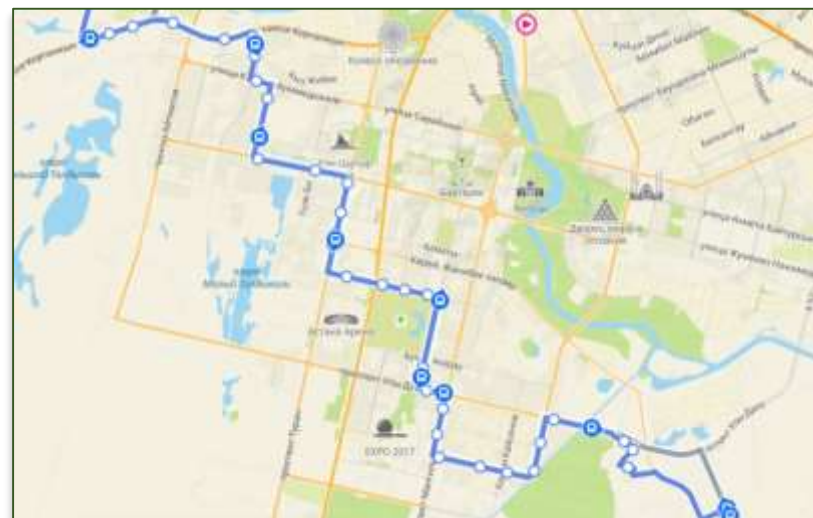




06

► КӨЛІК ИНФРАҚҰРЫЛЫМЫ

Көше-жол желісінің сызбалары, қоғамдық көлік маршруттары және тұрақ аймақтарының болуы туралы ақпарат.





07

► КӨГАЛДАНДЫРУ ЖӘНЕ АБАТТАНДЫРУ

- Саябақтар мен алаңдар;
- Жаяу және велосипед жолдары;
- Балалар және спорт алаңдары.





08

► ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: АРХИТЕКТУРАЛЫҚ СТИЛЬ

КҮНДІЗГІ КӨРІНІС



ТҮНГІ КӨРІНІС

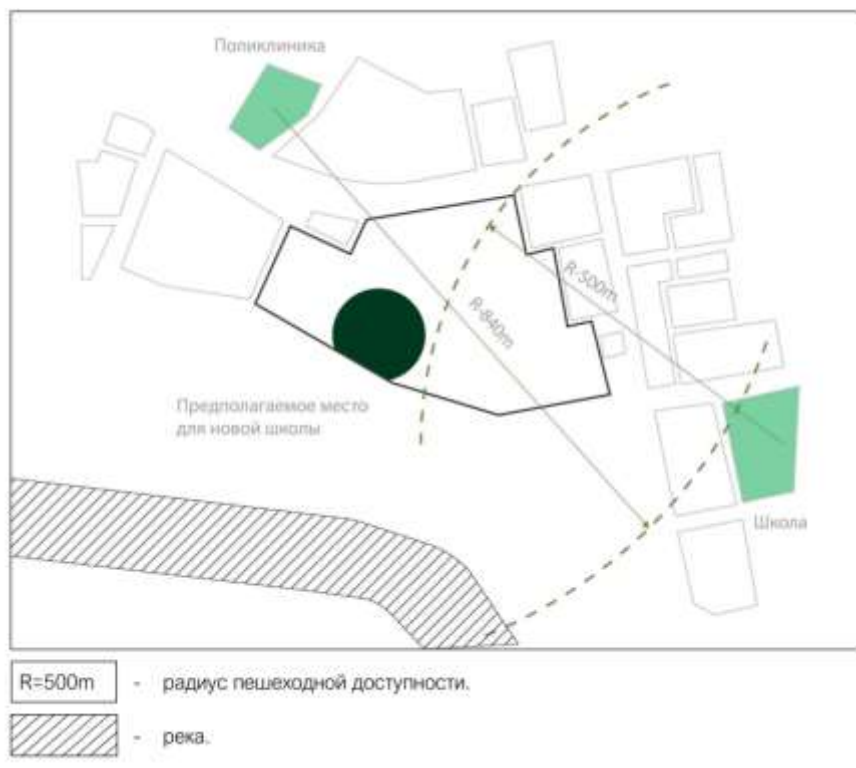




08

► ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: КӨШІРУ

ҚАДАМДЫҚ ҚОЛ ЖЕТІМДІЛІК БЕЛГІЛЕРІ



ЕГЖЕЙ-ТЕГЖЕЙЛІ ЖОСПАРЛАУЫНАН КӨШІРУ





► ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ЖОСПАРЛАУ ШЕШІМДЕРІ

08





08

► ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ҚАЛА КЕҢІСТІГІНДЕГІ ПОЗИЦИЯ

