

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

«Строительство многоквартирного жилого дома №17 по ГП в микрорайоне Береке города Костанай,  
Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Код: ДПГ-24-10-048/171 от 13.05.2024

Отчетный период: 202504

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2025 года по 30.04.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Технадзор-Строй и К", БИН 160740001609

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "БК-Береке 17"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-24-10-048/171 от 13.05.2024/202504

Информация по проекту: «Строительство многоквартирного жилого дома №17 по ГП в микрорайоне Береке города Костанай, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-05-13 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-01 года

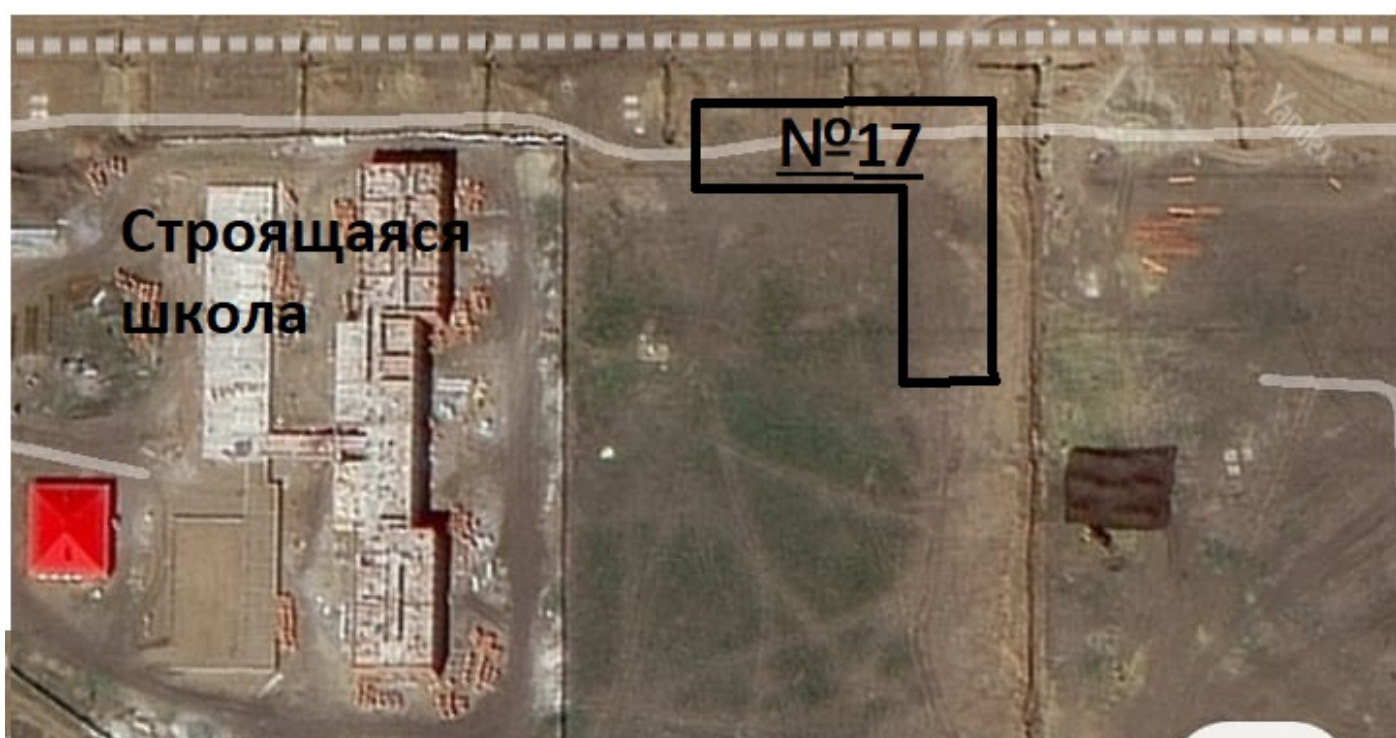
Нормативный срок строительства: 10 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: СНКП-0158/23 от 2023-07-28 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                 | Основания деятельности организации             | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО            | Должность       | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--|--|--|----------------|-----------------|---|
| 1 | 2                         | 3  | 4  | 5  | 6              | 7               | 8   |
| 1 | Заказчик                  | 240240014520 - ТОО "БК-Береке 17"        | Устав  | ДИУ-24-10-027-012, от 03.05.2024 года                | Ким О.Р.       | Директор        | +77015133390, bk-invest18@bk.ru               |
| 2 | Подрядчик                 | 031040001233 - ТОО «БК-СТРОЙ»            | ГСЛ №180211006 от 22.11.2018 года              | 09-02/05032, от 27.02.2024 года                      | Ким И.Р.       | Директор        | +77142286442, bk_stroy@mail.ru                |
| 3 | Авторский надзор          | 031040001233 - ТОО «БК-СТРОЙ»            | ГСЛ №21020433 от 15.06.21 года II категория    | 09-02/05031, от 27.02.2024 года                      | Габдуллин А.Ж. | Главный инженер | +77142286442, bk_stroy@mail.ru                |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 160740001609 - ТОО "Технадзор-Строй и К" | Свидетельство об аккредитации №KZ86VWC00199352 | 09-01/01246, от 27.02.2024 года                      | Шаимов И.Б.    | Директор        | +77013182050, tehnadzork211291@mail.ru        |
| 5 | Генеральный проектировщик | 031040001233 - БК-СТРОЙ                  | ГСЛ №18010959 от 31.05.18 года                 | 01-01-01, от 27.02.2024 года                         | Ким И.Р.       | Директор        | +77142286442, bk_stroy@mail.ru                |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства объекта расположена в городе Костанай микрорайон Береке.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Многоквартирный жилой дом – пяти подъездное пятиэтажное здание с подвальным этажом и четырехскатной кровлей, в блоке А, В и плоской кровлей с тех этажом в блоке Б, «Г» образной формой в плане, с размерами в осях 77,23х78,69 м. Состоит из пятиэтажных жилых секций А, Б, В. Секции А и В состоят из двух подъездов, секция Б – из одного.

В подвале располагаются электрощитовая, тепловой узел и технические помещения с проложенными коммуникациями для дома. Подвал имеет обособленные, рассредоточенные выходы наружу и окна (продухи), и аварийные двери в прямых.

На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры.

На втором-пятом этаже предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры.

Высота жилых этажей - 2,70 м (от пола до потолка). Высота помещения чердачного этажа – 2,71-2,82 м. Высота подвального этажа – 2,80 м (от пола до потолка).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры есть лоджия. Продолжительность освещения квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы до планировочной отметки для входа в жилой дом с уровня асфальтового покрытия.

Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы типа Л-1.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

для помещений первого этажа – через тамбур непосредственно наружу;

для помещений вышележащих этажей - из лестничной клетки на первый этаж через тамбур непосредственно наружу.

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку, далее по металлическим стремянкам через люки на чердак, а с чердака через слуховые окна на кровлю.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий

На втором-пятом этаже предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры.

Высота жилых этажей - 2,70 м (от пола до потолка). Высота помещения чердачного этажа – 2,71-2,82 м. Высота подвального этажа – 2,80 м (от пола до потолка).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой

квартиры есть лоджия. Продолжительность освещения квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель      |
|--|-------------------|-----------------|
| 1  | 2                 | 3               |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 1               |
| Этажность зданий                         | этаж              | 5               |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | IV              |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II (нормальный) |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II              |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 2,7             |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 2551,94         |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   |                 |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 8561,63         |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   |                 |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 52367,09        |
| Количество квартир                       | шт.               | 155             |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 60              |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 60              |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 31              |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 4               |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |                 |
| Количество машино-мест                   | шт.               |                 |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 2838,193        |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 2470,348        |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 24,376          |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 343,469         |
| Продолжительность строительства          | месяц             |                 |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

Основание для разработки задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 22.05.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ28VUA00742692 от 13.09.2022 г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 12-193-030-4080, площадью 0,4298 га для строительства многоквартирного жилого дома;

договор об аренде земельного участка № 02-15/4203 от 26.10.2020 г.;

эскизный проект «Строительство многоквартирного жилого дома №17 по ГП в микрорайоне Береке города Костанай, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» разработан в 2022 году ТОО «USMANOV Architects (Усманов Архитектс)»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство многоквартирного жилого дома № 17 по ГП со встроенными коммерческими помещениями в микрорайоне «Береке» в г. Костанай», выполненный в 2022 году ТОО «Группа компаний «АСП»» (государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный 05.05.2022 г. ТОО «Проектная студия «Доминанта» (государственная лицензия №12011698 от 24.08.2012 года);

раздел ООС «Строительство многоквартирного жилого дома №17 по ГП в микрорайоне Береке города Костанай, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» выполнен ТОО «Проектная студия «Доминанта» в 2023 году (государственная лицензия 04.03.2016 года № 02385Р);

протокол радиометрического контроля № 204 от 23 августа 2021 года, ТОО «KazAtom» (лицензия № 17018625);

протокол дозиметрического контроля № 204 от 23 августа 2021 года, ТОО «KazAtom» (лицензия № 17018625) Технические условия:

технические условия на водоснабжение № 948 от 11.04.2023 года, выданы ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай»;

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 4017-1312-403к от 13.12.2021 года, выданы Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТранГаз Аймақ»;

технические условия на присоединение к тепловым сетям № 565 от 24.05.2023 года, выданы ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай»;

технические условия на постоянное электроснабжение № 3-3/744 от 17.04.2023 года, выданы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай»;



технические условия на телефонизацию № Д10-40-04/23 от 07.04.2023 г., выданы АО «Казактелеком».

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

- 1.1. Акты выполненных работ и оказанных услуг за период с начала строительства
- 1.2. Журнал технического надзора для ознакомления
- 1.3. Журнал авторского для ознакомления
- 1.4. Журнал ОТиТБ для ознакомления
- 1.5. Журнал производства работ для ознакомления
- 1.6. Журнал входного контроля материалов для ознакомления
- 1.7. Журнал бетонных работ для ознакомления
- 1.8. Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений
- 1.9. Журнал монтажа строительных конструкций
- 1.10 Журнал сварочных работ
- 1.11 Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов
- 1.12 Акты скрытых работ

## 7. Анализ проектной документации

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

К многоквартирного жилого дому предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории строительства многоквартирного жилого дома соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к дому согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

### 6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Многоквартирный жилой дом – пяти подъездное пятиэтажное здание с подвальным этажом и четырехскатной кровлей, в блоке А, В и плоской кровлей с тех этажом в блоке Б, «Г» образной формой в плане, с размерами в осях 77,23х78,69 м. Состоит из пятиэтажных жилых секций А, Б, В. Секции А и В состоят из двух подъездов, секция Б – из одного.

В подвале располагаются электрощитовая, тепловой узел и технические помещения с проложенными коммуникация для дома. Подвал имеет обособленные, рассредоточенные выходы наружу и окна (продухи), и аварийные двери в прямках.

На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры.

На втором-пятом этаже предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры.

Высота жилых этажей - 2,70 м (от пола до потолка). Высота помещения чердачного этажа – 2,71-2,82 м. Высота подвального этажа – 2,80 м (от пола до потолка).

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. У каждой квартиры есть лоджия. Продолжительность освещения квартир соответствует СП РК 2.104-43-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Класс жилья – IV, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%   | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|--|-------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 2                                      | 3           | 4            | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                   |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 11.45                    | 9.87                     | -1.58                               |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 0.00        | 9.38         | 9.38                   | 69.58                    | 63.76                    | -5.82                               |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 0.00        | 4.32         | 4.32                   | 6.51                     | 6.51                     | 0.00                                |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.00        | 3.25         | 3.25                   | 4.46                     | 3.88                     | -0.58                               |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.00        | 4.35         | 4.35                   | 6.45                     | 4.35                     | -2.10                               |
| 6  | Лифты                                  | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.62                     | 0.00                     | -0.62                               |
| 7  | Паркинг                                | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 8  | Благоустройство                        | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 9  | Газоснабжение                          | 0.00        | 0.00         | 0.00                   | 0.93                     | 0.00                     | -0.93                               |
| 10 | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>0.00</b> | <b>21.29</b> | <b>21.29</b>           | <b>100.00</b>            | <b>88.37</b>             | <b>-11.63</b>                       |
| 11 | Прочее                                 | 0.00        | 0.18         | 0.18                   | 1.55                     | 0.73                     | -0.82                               |
| 12 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>0.00</b> | <b>21.13</b> | <b>21.13</b>           | <b>100.00</b>            | <b>87.73</b>             | <b>-12.27</b>                       |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|--|---|--|--|
| 1                                      | 2   | 3  | 4  |
| Конструкции железобетонные             | 0   | -6   |  |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 0   | -21  |  |
| Отопление вентиляция                   | 0   | 0  |  |
| Водопровод канализация                 | 0   | -2   |  |
| Электрооборудование, слабые токи       | 0   | -7   |  |
| Лифты                                  | 0   | -2   |  |
| Паркинг                                | 0   | 0  |  |
| Благоустройство                        | 0   | 0  |  |
| Газоснабжение                          | 0   | -3   |  |
| Прочее                                 | 0   | 0  |  |
| <b>Итого</b>                           | <b>0</b>                                      | <b>-41</b>   |  |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Изменения в проектной документации с момента получения гарантии - нет

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания   | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|---|--|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2   | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                           | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | Всего   | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

предписаний нет

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации поустранению и профилактике недопущения нарушений  
впоследствии,риски неисполнения рекомендаций

Качество СМР удовлетворительное

- Изменения в проектной документации с момента получения гарантии - нет

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): не устраненных замечаний нет.



## 11. Сведения об изменениях на Объекте

изменений в проекте нет

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов   | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты     | Всего освоение   |
|-----|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| 1   | 2  | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7  | 8                           | 9  | 10               | 11               |
| 1   | Разработка ПСД   | 17 815 184.80      |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00             | 0.00             |
| 2   | Экспертиза   | 186 670.40         |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 0.00                        | 0.00   | 0.00             | 0.00             |
| 3   | СМР и оборудование   | 2 794 091 811.28   |                              |                                | 150 000 000.00            | 1 838 739 537.00   | 594 737 978.00              | 2 469 192 450.56   | 1 838 739 537.00 | 2 469 192 450.56 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 279 409 181.13     |                              |                                | 0.00                      | 280 000 000.00   | 59 599 556.88               | 247 441 363.01   | 280 000 000.00   | 247 441 363.01   |
| 4   | Авторский надзор   | 1 100 000.16       |                              |                                | 0.00                      | 0.00   | 234 141.15                  | 972 091.21   | 0.00             | 972 091.21       |
| 5   | Технический надзор   | 24 999 999.36      |                              |                                | 3 583 860.00              | 15 644 274.51  | 4 751 240.06                | 19 725 873.46  | 15 644 274.51    | 19 725 873.46    |
|     | Всего СМР  | 2 838 193 666.00   | 0.00                         | 0.00                           | 153 583 860.00            | 1 854 383 811.51   | 599 723 359.21              | 2 489 890 415.23   | 1 854 383 811.51 | 2 489 890 415.23 |
| 6   | Иное   | 170 291 619.96     |                              |                                | 2 283 057.35              | 11 471 192.39  | 2 283 057.35                | 11 471 192.39  | 11 471 192.39    | 11 471 192.39    |
|     | Всего СМР и Иное   | 3 008 485 285.96   | 0.00                         | 0.00                           | 155 866 917.35            | 1 865 855 003.90   | 602 006 416.56              | 2 501 361 607.62   | 1 865 855 003.90 | 2 501 361 607.62 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4   |
| 1   | Заемные средства                      | 0.00                           | 736 139.84  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00  |
| 1.2 | Застройщик                            | 0.00                           | -603 146.16   |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 1 339 286.00  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00  |
| 2.2 | ДДУ                                   | 49 856 352.00                  | 2 584 822 245.00  |
|     | ВСЕГО                                 | 49 856 352.00                  | 2 585 558 384.84  |

| № | Данные по ДДУ          | Количество | Площадь, м2     | Стоимость ДДУ, тенге    | Оплачено, тенге         |
|---|------------------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2                      | 3          | 4               | 5                       | 6                       |
| 1 | Квартиры               | 141        | 7 476.77        | 2 836 992 723.00        | 2 584 322 245.00        |
| 2 | Коммерческие помещения | 0          | 0.00            | 0.00                    | 0.00                    |
| 3 | Паркинг                | 0          | 0.00            | 0.00                    | 0.00                    |
| 4 | Кладовое помещение     | 0          | 0.00            | 0.00                    | 500 000.00              |
|   | <b>Всего</b>           | <b>141</b> | <b>7 476.77</b> | <b>2 836 992 723.00</b> | <b>2 584 822 245.00</b> |

### Примечание

Вывод: 99,97% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---|-----------------------|--|---------|
| 1 | 2   | 3                     | 4  | 5       |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 2 794 091 811.28      | 2 794 091 811.28                           | 0.00    |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |  | 0.00    |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 1 100 000.16          | 1 100 000.16                               | 0.00    |
|   | в т.ч. ДАУ  |                       |  | 0.00    |
|   | НОК   |                       |  | 0.00    |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 24 999 999.36         | 24 999 999.36                              | 0.00    |
|   | в т.ч. ДИУ  | 22 321 428.00         | 22 321 428.00                              | 0.00    |
|   | НОК   | 2 678 571.36          | 2 678 571.36                               | 0.00    |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану<br>финансирования | План на<br>отчетный месяц | Факт на<br>отчетный месяц | Отклонение        | Итого План финансирования с<br>нарастающим | Итого Факт финансирования с<br>нарастающим | Отклонение         |
|---|--|---------------------------|---------------------------|-------------------|--|--|--------------------|
| 1 | 2                                      | 3                         | 4                         | 5                 | 6  | 7  | 8                  |
| 1 | 2 838 193 666.00                       | 0.00                      | 153 583 860.00            | 153 583<br>860.00 | 2 838 193 666.00                           | 1 854 383 811.51                           | -983 809<br>854.49 |

### 13. Заключение

- качество СМР удовлетворительное;
- изменений в проектной документации с момента получения гарантии нет;
- основной источник финансирования включает в себя поступления от дольщиков;
- рекомендации от инжиниринговой компании: усилить контроль со стороны ИТР, увеличить количество работников, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются медленнее отставание 41 дн..

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу оконных блоков.

Вывод: по т.7- 99,97% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

План продаж выполнен более 100%.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

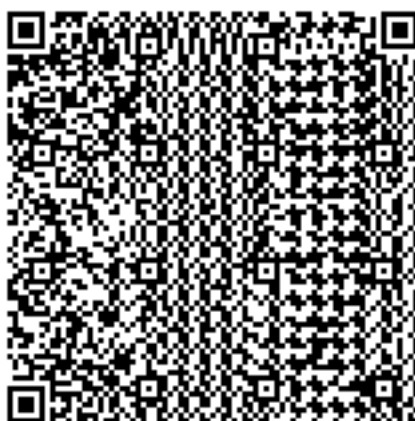
## Подписанты

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО  | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3  | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 911221450909 - ТОКАРЕВА ИННА<br>ВАДИМОВНА        |             | NEW    |              |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 960915351088 - ВОРОНЮК НИКИТА<br>ИВАНОВИЧ        |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 940125350041 - ПАК СТАНИСЛАВ<br>АРКАДЬЕВИЧ       |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 660416300484 - АКБУЖУРОВ БОЛАТБЕК<br>ЖУМАБЕКОВИЧ |             | NEW    |              |
| 5 | HEAD                  | 920315351376 - ШАИМОВ ИЛЪЯС<br>БАЯНОВИЧ          |             | NEW    |              |























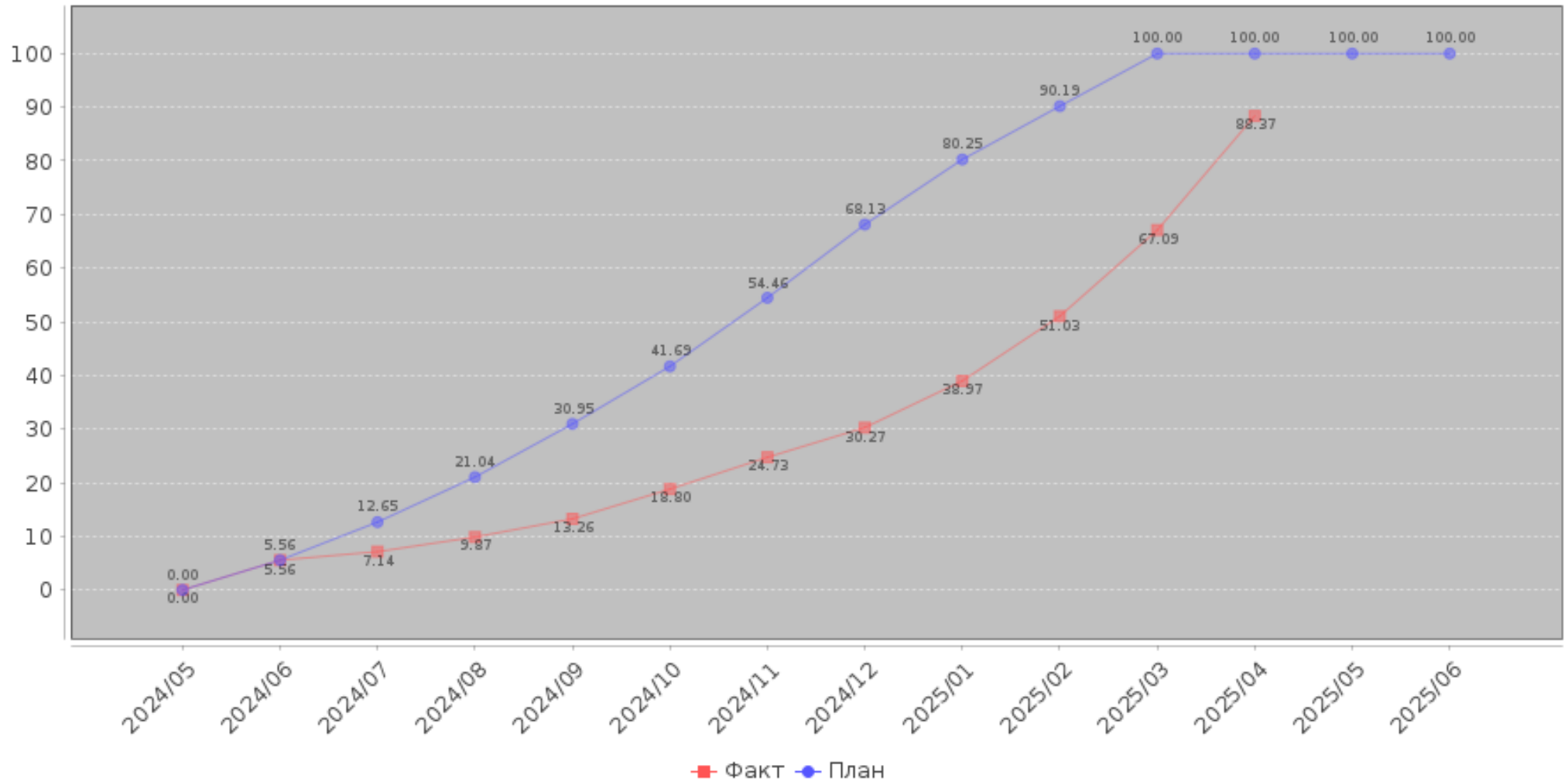


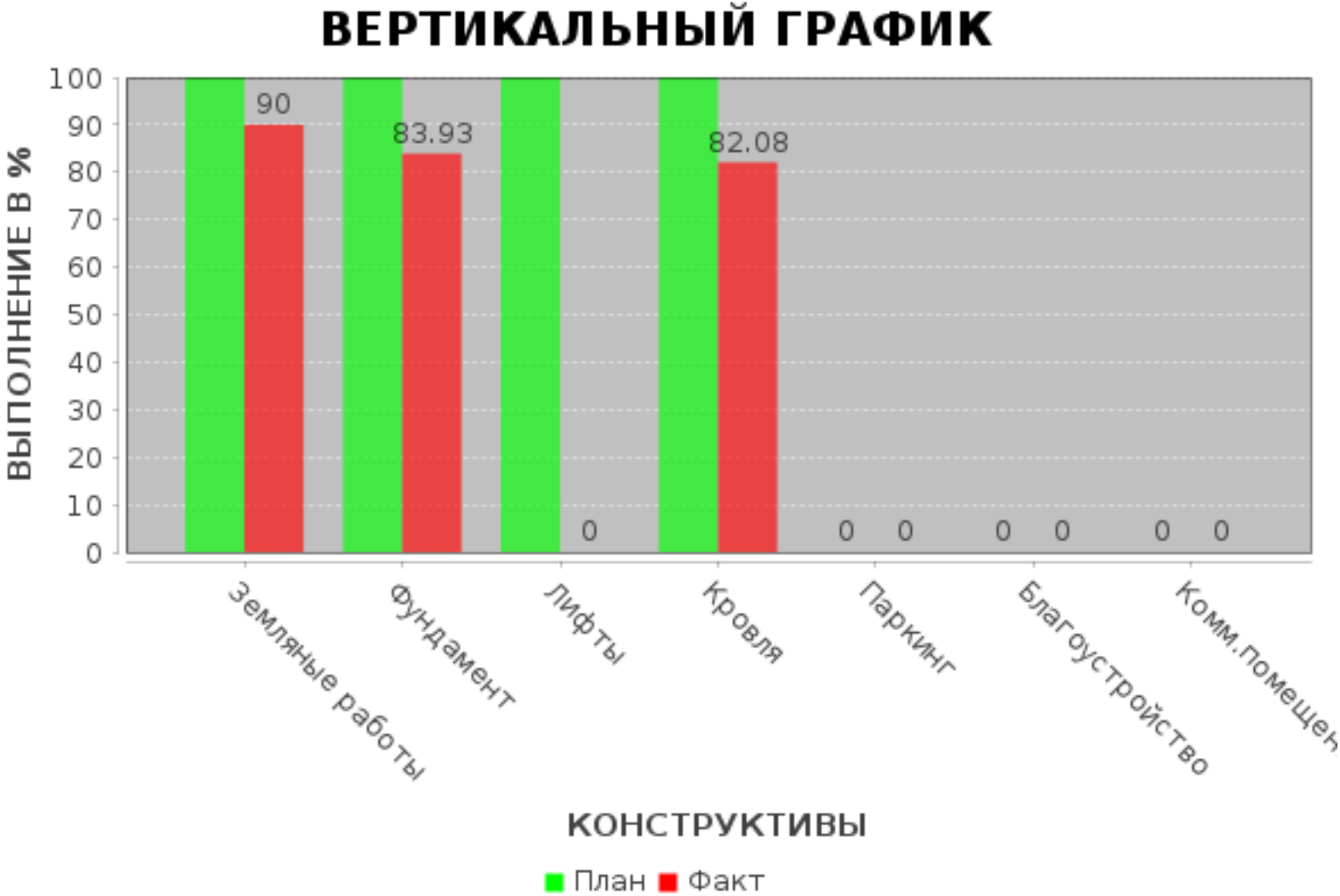




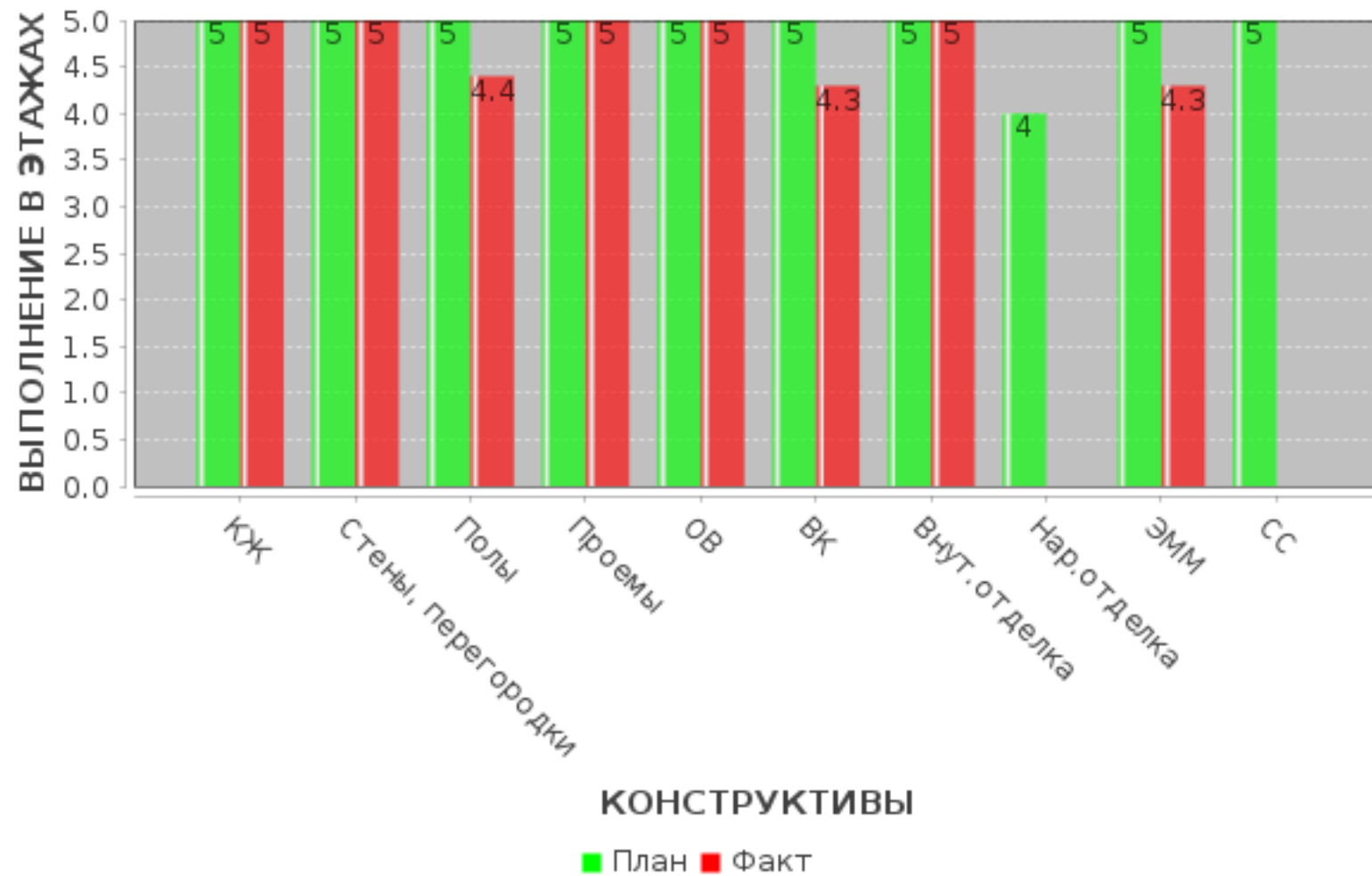


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



08.05.2025, 10:41  
Кустанай  
Кустанай  
Береке 17







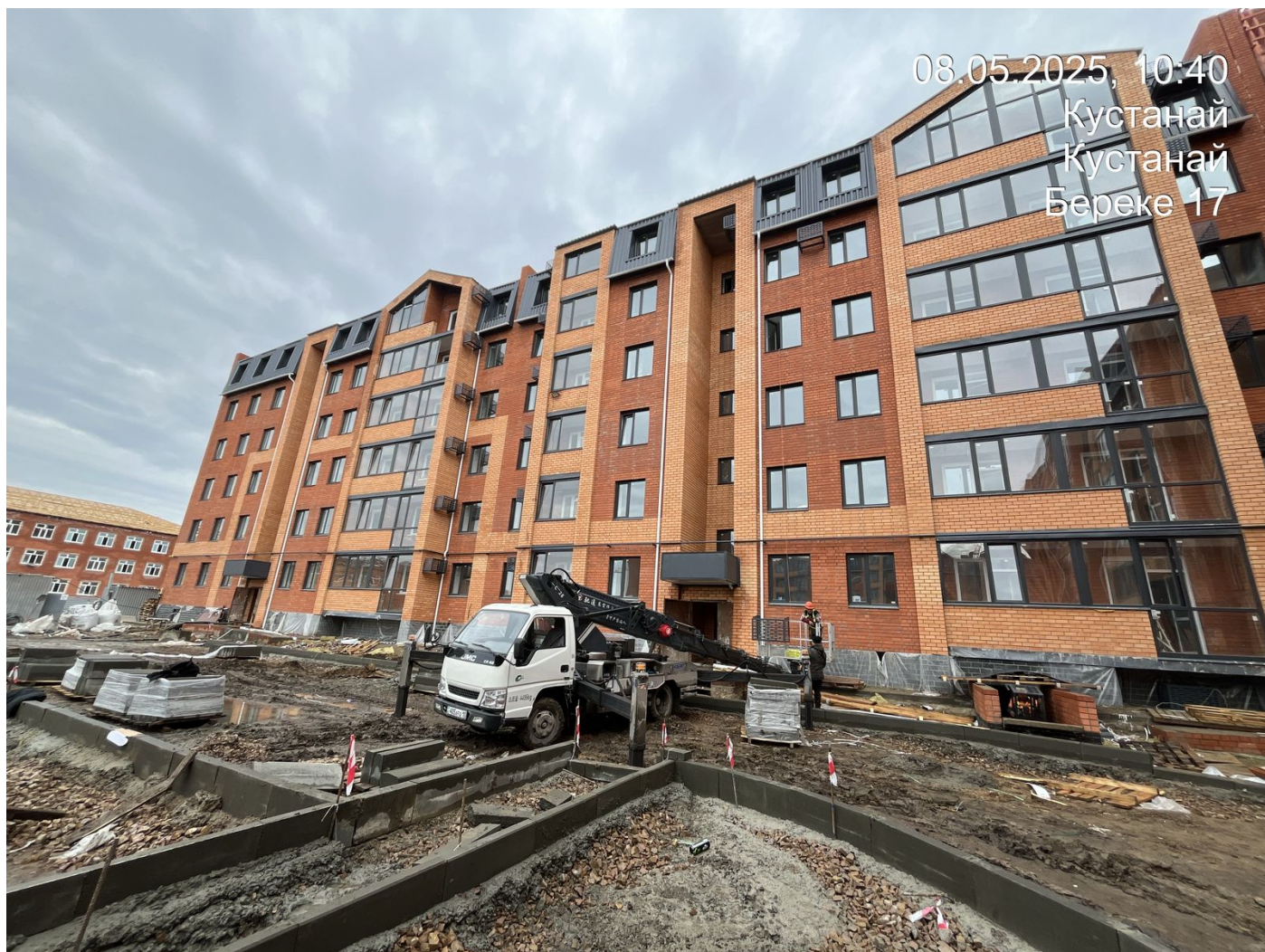
08.05.2025, 10:40  
Кустанай  
Кустанай  
Береке 17



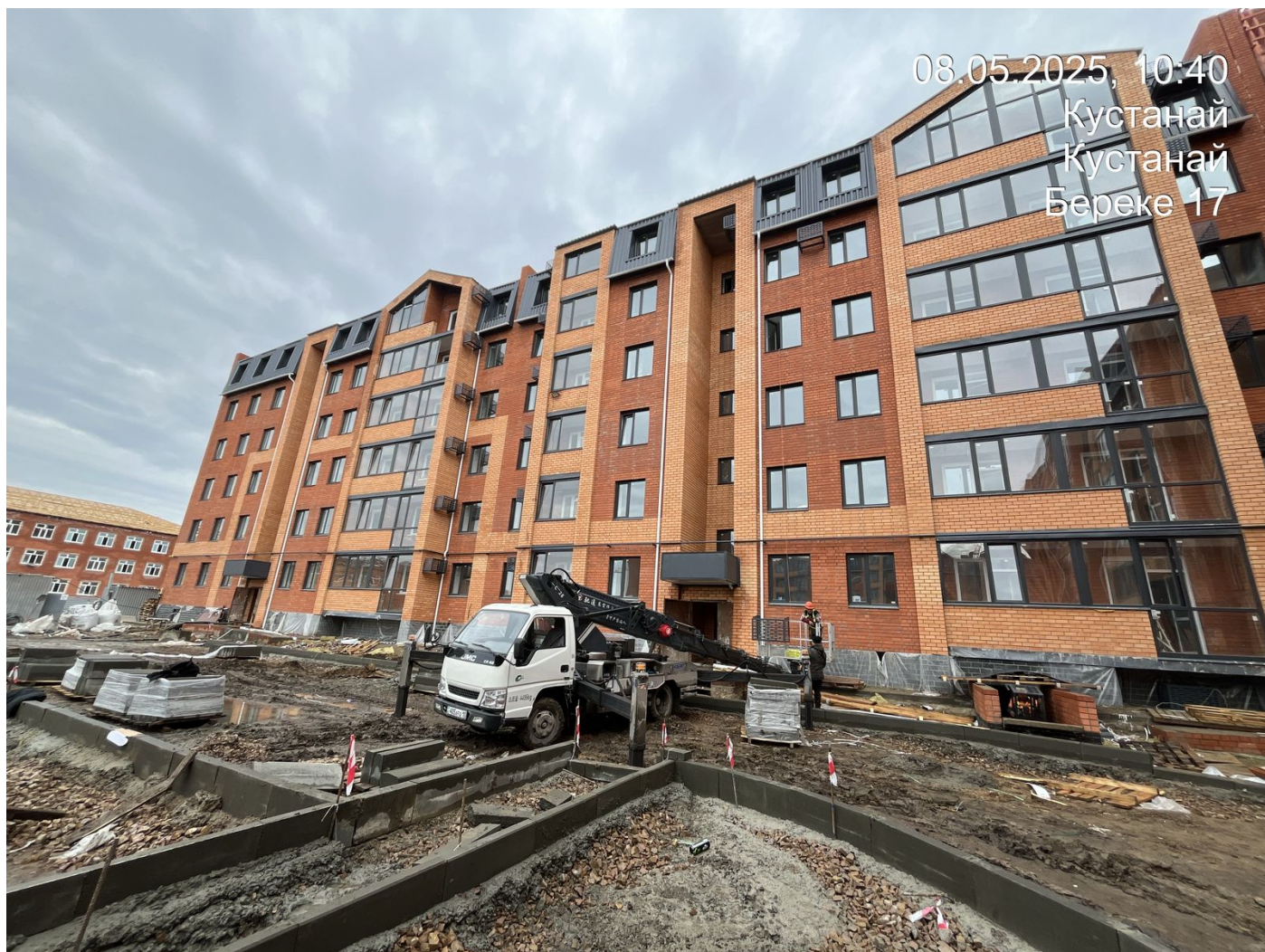


08.05.2025, 10:39  
Кустанай  
Кустанай  
Береке 17











08.05.2025, 10:41  
Кустанай  
Кустанай  
Береке 17



### Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                       | Комментарий      |
|---|------------------|---------------------------|------------------|
| 1 | 13.05.2025 09:31 | ШАИМОВ ИЛЪЯС null         | Отправка отчета  |
| 2 | 13.05.2025 09:32 | ТОКАРЕВА ИННА null        | Отчет подписан   |
| 3 | 13.05.2025 09:33 | АКБУЖУРОВ БОЛАТБЕК null   | Отчет подписан   |
| 4 | 13.05.2025 10:32 | ВОРОНЮК НИКИТА null       | Отчет подписан   |
| 5 | 14.05.2025 03:35 | ПАК СТАНИСЛАВ null        | Отчет подписан   |
| 6 | 14.05.2025 11:09 | ШАИМОВ ИЛЪЯС null         | Отчет подписан   |
| 7 | 15.05.2025 08:07 | МУЛЛАМУРАТ БАҚДӨУЛЕТ null | Отчет согласован |
| 8 | 23.05.2025 09:38 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null     | Отчет согласован |
| 9 | 23.05.2025 09:38 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null     | Отчет согласован |