



АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

"Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок Б)

Код: ДС №1 от 09.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023

Отчетный период: 202504

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2025 года по 30.04.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС", БИН 050140003046

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "УК Шанырак Страй"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №1 от 09.08.2024 к № ДПГ-23-16-068/155 от 11.10.2023/202504

Информация по проекту: "Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)". (без наружных инженерных сетей и сметной документации). 2-й пусковой комплекс. (Блок Б)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-09 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-05-06 года

Нормативный срок строительства: 11 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 06-0131/23 от 2023-05-30 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	230340036850 - ТОО "УК Шанырак Строй"	строительство жилых и не жилых помещений	Дополнительное соглашение № 2 к Договору о предоставлении гарантии №ДПГ23-16-068/155 от «11» октября 2023 года, от 12.08.2024 года	Хамзина Л.Н	Директор	+77022049809, ekolomina@gmail.com
2	Подрядчик	171240023488 - ТОО "Biryusa Construction"	ген подрядчик	2, от 01.02.2024 года	Шуашпаев С.С	Директор	null, null
3	Авторский надзор	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	авторский надзор	КИ-1-24/АВТ, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru
4	Инженерная компания	050140003046 - ТОО "АЛАТАУ САПА ҚҰРЫЛЫС"	инженерные услуги	ДИУ-24-16-024/019, от 02.08.2024 года	Омаров С.С	Директор	+77771045903, info@alatausapa.kz
5	Генеральный проектировщик	130740019150 - ТОО "Корсар Инжиниринг"	генеральный проектировщик	null, от года	Садвокасов А.А	Директор	+77075017609, ham.mer1101@mail.ru

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Место реализации строительства: Республика Казахстан, г. Усть - Каменогорск, пр. Сатпаева, позиция 77, 78.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»;

Земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400;

Договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га;

Постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

Решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями;

Технические условия:

ГКП «Өскемен Водоканал» № 387 от 20 июня 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1315 от 12 июля 2022 года по согласованию точки подключения к внутриквартальной сети водопровода и гарантированному напору воды;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года, на присоединение к тепловым сетям;

Письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 09-06/00276 от 31 января 2023 года, по вопросу обеспечения теплоснабжением;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1497/846 от 12 августа 2022 года по магистральным тепловым сетям района и внутриквартальным тепловым сетям;

ТОО «OST-проект» № 183 от 11 августа 2022 года на присоединение электроустановок;

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 2026 от 28 октября 2022 года, по согласованию течек подключения жилого дома от внутриквартальных сетей электроснабжения;

Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года на телефонизацию

Письмо Восточно-Казахстанского Департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» № 04-5-5-2-1-3-16/756 от 26 января 2023 года по изменению ТУ № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года;

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 152 от 31 января 2023 года по ливневой канализации.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	1
Этажность зданий	этаж	9
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II (нормальный)
Степень огнестойкости здания	-	2
Высота жилых этажей	метр	3
Площадь застройки здания	квадратный метр	487,02
Общая площадь здания	квадратный метр	3419,26
Общая площадь квартир	квадратный метр	2732,59
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	
Строительный объем здания	кубический метр	14744,0
Количество квартир	шт.	36
в том числе: однокомнатные	шт.	10
в том числе: двухкомнатные	шт.	9
в том числе: трехкомнатные	шт.	17
в том числе: четырехкомнатные	шт.	0
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	0
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	898,033
в том числе: СМР	миллион тенге	770,994
в том числе: оборудование	миллион тенге	12,637
в том числе: прочие	миллион тенге	114,402
Продолжительность строительства	месяц	

5. Анализ исходно–разрешительной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 6 декабря 2022 года; заключение № 06-0049/23 от 21 февраля 2023 года по рабочему проекту «Строительство много квартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)». (без наружных инженерных сетей). 1-й пусковой комплекс»; письмо заказчика № 12 от 7 марта 2023 года о финансировании строительства объекта за счет собственных средств, срок начала строительства – июль 2023 года; письмо заказчика № 16-5 от 11 мая 2023 года о том, что изменено наименование заказчика с ТОО «Элит Construction» на ТОО «Biryusa Construction»; постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями; решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом коммерческими помещениями; земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400; договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га; архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»; письмо заказчика № 11-5 от 11 мая 2023 года по разбивке объекта на пусковые комплексы; письмо заказчика № 12-5 от 11 мая 2023 года по наименованию объекта; письмо № 05-03-5561 от 31 октября 2022 года РГУ «Усть-Каменогорское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», по очагам сибирской язвы – не зарегистрировано; письмо заказчика № 13-5 от 11 мая 2023 года о том, что раздел «Генеральный план» загружен для сведения, раздел генеральный план и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом; протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО; протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;

эскизный проект от 2022 года, разработанный ТОО «SA ARCHITECTS», согласованный заказчиком;

письмо заказчика № 13 от 07 марта 2023 года о сроке начала строительства – июль 2023 года.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

ГКП «Өскемен Водоканал» № 387 от 20 июня 2022 года, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1315 от 12 июля 2022 года по согласованию точки подключения к внутриквартальной сети водопровода и гарантированному напору воды;

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-10/00134 от 11 июля 2022 года, на присоединение к тепловым сетям;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 09-06/00276 от 31 января 2023 года, по вопросу обеспечения теплоснабжением;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 1497/846 от 12 августа 2022 года по магистральным тепловым сетям района и внутриквартальным тепловым сетям;

ТОО «OST-проект» № 183 от 11 августа 2022 года на присоединение электроустановок;

ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 2026 от 28 октября 2022 года, по согласованию течек подключения жилого дома от внутриквартальных сетей электроснабжения;

Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года на телефонизацию;

Письмо Восточно-Казахстанского Департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» № 04-5-5-2-1-3-16/756 от 26 января 2023 года по изменению ТУ № 4-1/57-22/л от 21 июня 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска» № 152 от 31 января 2023 года по ливневой канализации.

7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 6 декабря 2022 года; заключение № 06-0049/23 от 21 февраля 2023 года по рабочему проекту «Строительство много квартирного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями, г. Усть-Каменогорск, в жилом районе Левого берега (2-я очередь) (позиции 77,78)». (без наружных инженерных сетей). 1-й пусковой комплекс»; письмо заказчика № 12 от 7 марта 2023 года о финансировании строительства объекта за счет собственных средств, срок начала строительства – июль 2023 года; письмо заказчика № 16-5 от 11 мая 2023 года о том, что изменено наименование заказчика с ТОО «Элит Construction» на ТОО «Biryusa Construction»; постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2095 от 14 июня 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка – для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и коммерческими помещениями; решение Аппарата акима г. Усть-Каменогорска № KZ51VBH00141533 от 24 июня 2022 года на изменение целевого назначения земельного участка - для проектирования, строительства и размещения многоэтажного жилого дома с подземным паркингом коммерческими помещениями; земельно-кадастровый план № 086361 от 17 января 2023 года на право временного безвозмездного землепользования, на земельный участок площадью 0,7883 га, кадастровый номер участка 05-085-091-1400; отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «УльбаГеология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года; отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «УльбаГеология», государственная лицензия на изыскательские работы № 18014253 от 24 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО; эскизный проект от 2022 года, разработанный ТОО «SA ARCHITECTS», согласованный заказчиком; письмо заказчика № 13 от 07 марта 2023 года о сроке начала строительства – июль 2023 года. договор временного безвозмездного землепользования (аренды) № 358 от 8 апреля 2022 года на земельный участок площадью 0,7883 га; архитектурно-планировочное задание № KZ82VUA00730371 от 24 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города УстьКаменогорска»; письмо заказчика № 11-5 от 11 мая 2023 года по разбивке объекта на пусковые комплексы; письмо заказчика № 12-5 от 11 мая 2023 года по наименованию объекта; письмо № 05-03-5561 от 31 октября 2022 года РГУ «Усть-Каменогорское городское

управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля ВКО Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», по очагам сибирской язвы – не зарегистрировано;
письмо заказчика № 13-5 от 11 мая 2023 года о том, что раздел «Генеральный план» загружен для сведения, раздел генеральный план и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом;
протокол дозиметрического контроля № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № 6п от 28 октября 2022 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	38.82	38.82	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	4.05	2.90	-1.15	37.93	15.47	-22.46
3	Отопление вентиляция	1.24	0.30	-0.94	6.18	0.30	-5.88
4	Водопровод канализация	0.72	0.20	-0.52	3.62	0.20	-3.42
5	Электрооборудование, слабые токи	0.95	0.00	-0.95	4.75	0.00	-4.75
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.79	0.00	-0.79
7	Паркинг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Освещение фасада	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Всего (только СМР)	6.96	3.40	-3.56	92.09	54.80	-37.29
11	Прочее	0.08	0.05	-0.03	1.54	1.17	-0.37
12	Всего (СМР + Прочее)	6.88	3.37	-3.51	91.54	54.73	-36.81

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (AP)	-5	-65	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Отопление вентиляция	-4	-10	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Водопровод канализация	-2	-17	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Электрооборудование, слабые токи	-4	-13	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Лифты	0	-2	Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы
Паркинг	0	0	
Благоустройство	0	0	
Освещение фасада	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-15	-107	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Удовлетворительно

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	0	0
2	По технике безопасности	2	2	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	7	7	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	7	7	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	10	10	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устранных на дату мониторингового отчета

В текущем месяце предписания не были

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Работы ведутся согласно утвержденного проекта

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Отставание от графика 107 дн. Медленный темп работы. Нехватка рабочей силы.

11. Сведения об изменениях на Объекте

Отсутствуют

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	3 253 085.92	3 253 085.92	3 253 085.92	0.00	0.00	0.00	0.00	3 253 085.92	3 253 085.92
2	Экспертиза	2 017 523.20	2 017 523.20	2 017 523.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2 017 523.20	2 017 523.20
3	CMP и оборудование	877 666 646.64	139 687 555.00	139 687 555.00	39 850 000.00	360 270 000.00	29 834 035.00	341 251 724.65	499 957 555.00	480 939 279.65
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	87 766 664.66			0.00	87 766 664.66	3 548 113.73	40 584 517.94	87 766 664.66	40 584 517.94
4	Авторский надзор	6 055 900.48	500 000.00	500 000.00	150 000.00	1 050 000.00	150 000.00	1 200 000.00	1 550 000.00	1 700 000.00
5	Технический надзор	9 039 965.76	450 000.00	450 000.00	0.00	1 409 397.19	272 151.15	3 112 956.33	1 859 397.19	3 562 956.33
	Всего CMP	898 033 122.00	145 908 164.12	145 908 164.12	40 000 000.00	362 729 397.19	30 256 186.15	345 564 680.98	508 637 561.31	491 472 845.10
6	Иное	58 372 152.93			850 000.00	8 611 216.09	850 000.00	8 611 216.09	8 611 216.09	8 611 216.09
	Всего CMP и Иное	956 405 274.93	145 908 164.12	145 908 164.12	40 850 000.00	371 340 613.28	31 106 186.15	354 175 897.07	517 248 777.40	500 084 061.19

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	0.00	1 977 338.56
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	0.00	1 977 338.56
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	0.00
2.1	Бронь ДДУ	600 000.00	7 200 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	27 446 760.00	390 213 010.17
	ВСЕГО	28 046 760.00	399 390 348.73

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м ²	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	17	1 114.45	424 112 004.39	390 213 010.17
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	0	0.00	0.00	0.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	17	1 114.45	424 112 004.39	390 213 010.17

Примечание

Вывод: 97,70% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	877 666 646.00	877 666 646.64	0.64
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	2 100 000.00	6 055 900.48	3 955 900.48
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	7 181 970.90	9 039 965.76	1 857 994.86
	в т.ч. ДИУ	6 731 970.90	8 589 965.76	1 857 994.86
	НОК	45 000 000.00	45 000 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	898 033 122.00	54 531 559.66	40 000 000.00	-14 531 559.66	830 277 293.25	508 637 561.31	-321 639 731.94

13. Заключение

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: За отчетный период при проведении мониторинга экспертами технического надзора все работы велись в рамках действующего законодательства и договорных отношений. По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах сметной стоимости утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договора на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации. По объемам строительно-монтажных работ - все объемы подтверждены экспертами технического надзора, соответствует рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. По срокам производства работ: в отчетном месяце строительно-монтажные работы выполнялись с отставанием от графика производства работ. По качеству выполняемых работ – за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества производимых строительно-монтажных работ. Рекомендации от инжиниринговой компании: ускорить темпы строительства, выполнять все работы согласно графику производства работ, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, увеличить количество рабочих на объекте. Отставание с начала строительства 107 дн. Изменения в проектно-сметную документацию в отчетном периоде не вносилось.

В таблице 8 (анализ договора) стоимость договора авторского надзора изменен с 1 650 000тг на 2 100 000тг. В пункте 7.2 срок действия договора за №КИ -1-24/АВТ на осуществление авторского надзора за процессом строительства от 01 февраля 2024 года до момента ввода объекта в эксплуатацию.

В связи с продлением ввода объекта в эксплуатацию до 06 августа 2025г согласно дополнительного соглашение №5 от 06.05.2025г к Договору о предоставлении гарантии № ДПГ- 23-16-068/155 от 11 октября 2023 года договор авторского надзора действует и ежемесячная сумма договора составляет 150 000тг. Копии ранее заключенного договора с авторским надзором и копия дополнительного соглашение дпг прикреплены к отчету.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН отсутствует.

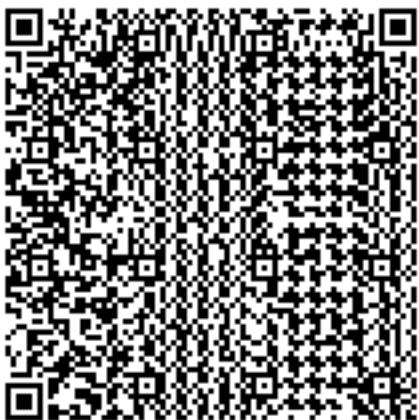
В отчетном периоде по т.6 и т.7 фактов нецелевого использования денежных средств, инжиниринговой компанией не было выявлено.

Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	811015401335 - БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	821207300336 - СИБАЕВ ДИДАР САГЫНДЫКОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	900524300651 - ЗАИТОВ ШЫҢҒЫС ӘЛЕМІСҰЛЫ		NEW	
4	HEAD	700115300253 - ОМАРОВ ТОЛЕГЕН САГАТБЕКОВИЧ		NEW	





















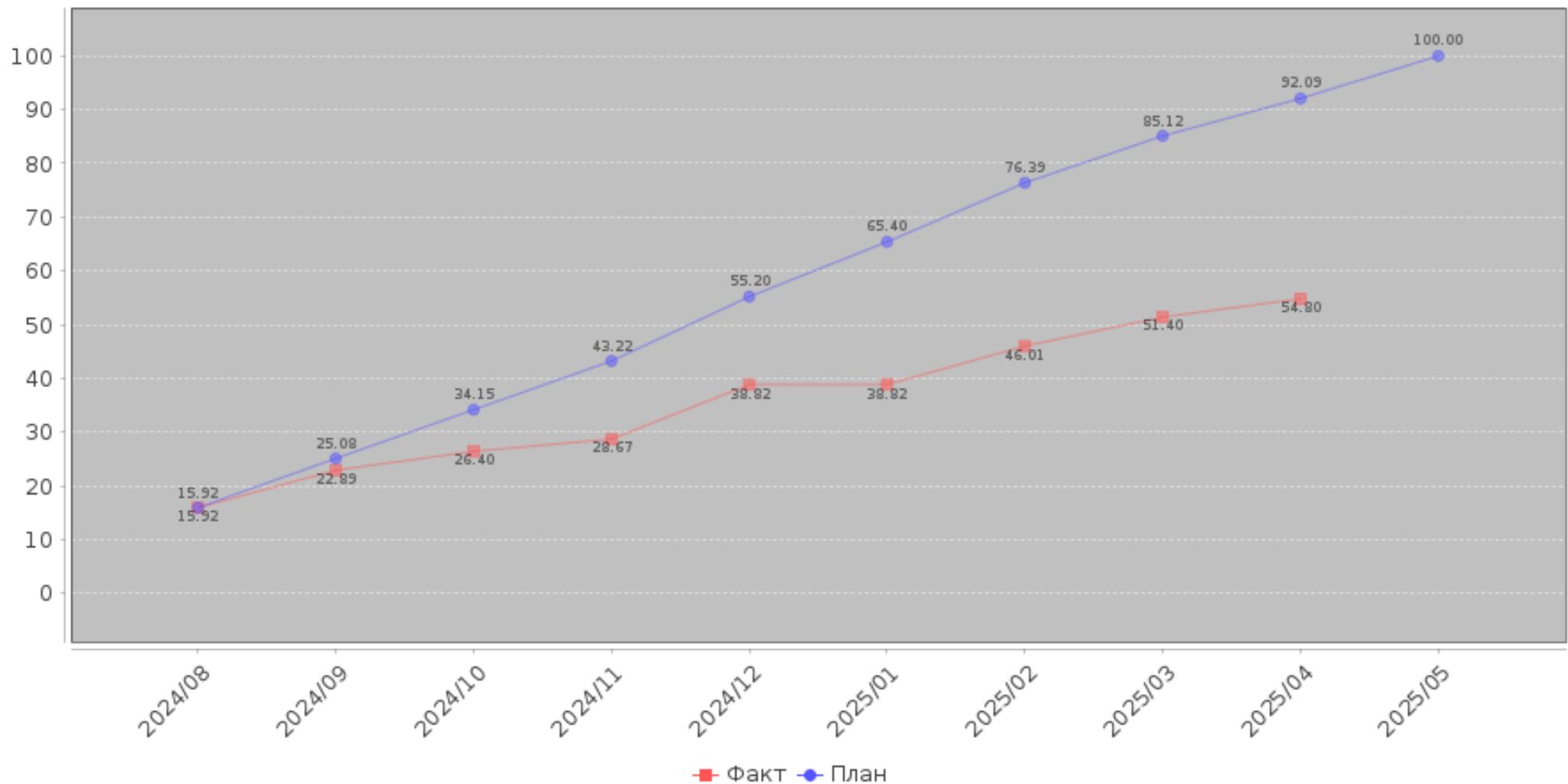






Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

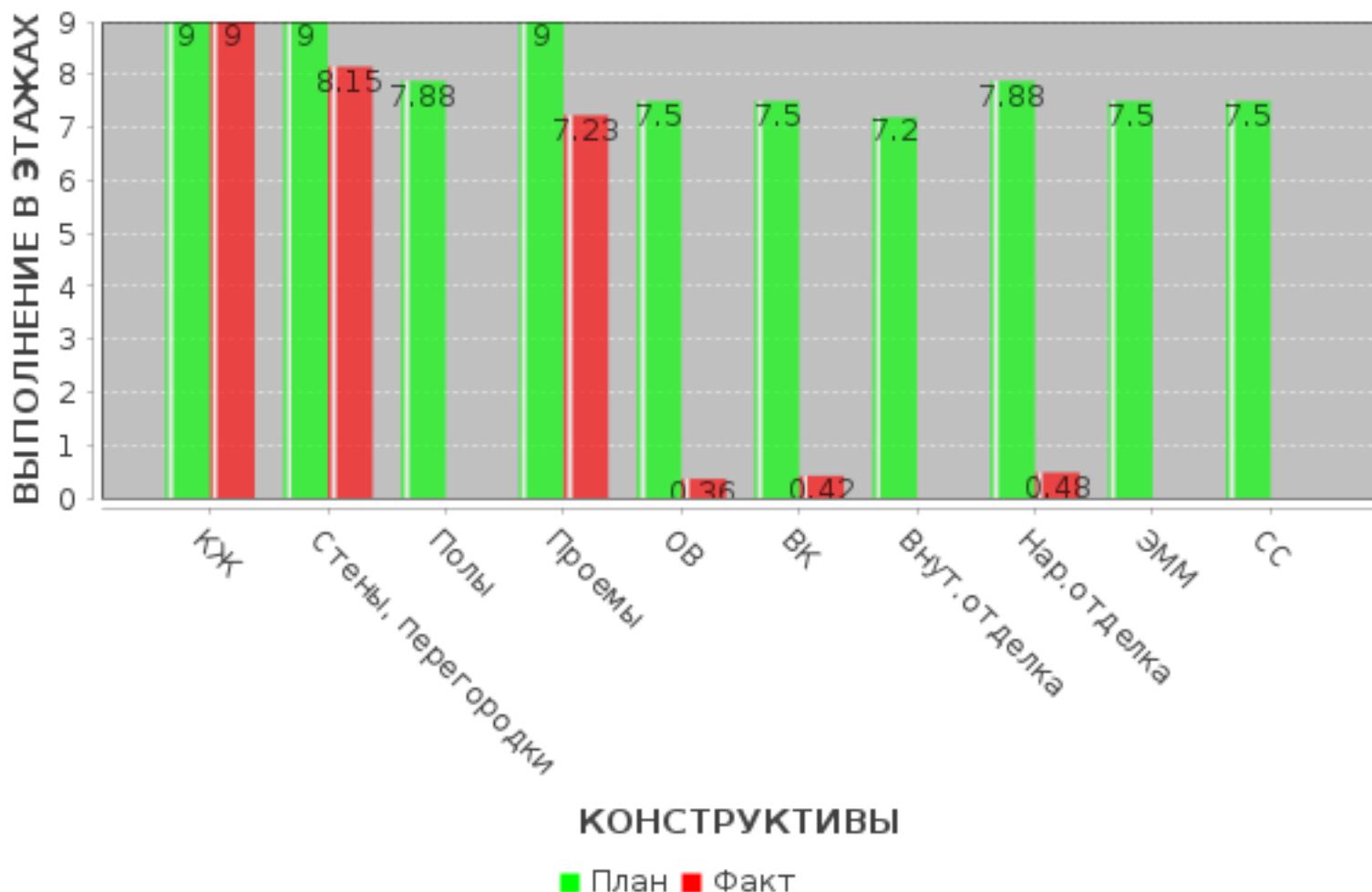
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



Вертикальный график



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



8 мая 2025 г. 12:05:44
84 проспект Сатпаева
Усть-Каменогорск
Ust-Kamenogorsk
Восточно-Казахстанская область
Блок Б



8 мая 2025 г. 12:02:28
проспект Есенберлина
Усть-Каменогорск
Ust-Kamenogorsk
Восточно-Казахстанская область
Блок Б

2 мая 2025 г., 09:29:57
Восточный Казахстан
Казахстан



г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина 92
ЖК “Жаным”
блок-Б

2 мая 2025 г., 09:33:19
Восточный Казахстан
Казахстан



г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина **92**
ЖК “Жаным”
блок-Б

2 мая 2025 г., 09:23:47
Восточный Казахстан
Казахстан

г.Усть-Каменогорск
пр.Есенберлина **92**
ЖК “Жаным”
блок-Б

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	11.05.2025 07:05	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отравка отчета
2	11.05.2025 07:06	БАЙТУРСЫНОВА АСЕМ null	Отчет подписан
3	11.05.2025 07:14	СИБАЕВ ДИДАР null	Отчет подписан
4	11.05.2025 07:15	ЗАИТОВ ШЫНГЫС null	Отчет подписан
5	11.05.2025 07:17	ОМАРОВ ТОЛЕГЕН null	Отчет подписан
6	15.05.2025 08:07	МУЛЛАМУРАТ БАҚДӘУЛЕТ null	Отчет согласован
7	20.05.2025 07:27	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
8	20.05.2025 07:28	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован