



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Код: ДПГ-24-01-036-172

Отчетный период: 202504

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2025 года по 30.04.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС, БИН 100940000469

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», "Sensata Urban Development"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-24-01-036-172/202504

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-26 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-10-07 года

Нормативный срок строительства: 16 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0681/22 от 29.12.2022 г. от 2022-12-29 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                   | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО                         | Должность            | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | 2                         | 3                                          | 4                                  | 5                                                    | 6                           | 7                    | 8                                             |
| 1 | Заказчик                  | 201240028378 - "Sensata Urban Development" | Строительство                      | 121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года                | Мукашев Рустам Сеилович     | Руководитель проекта | , null                                        |
| 2 | Подрядчик                 | 041040007551 - ТОО "Sensata Construction"  | Подрядные работы                   | 121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года                | Моренков Алексей Николаевич | Директор             | null, null                                    |
| 3 | Авторский надзор          | 071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыс КЗ»    | Проектирование                     | 85/SUD-23, от 01.10.2022 года                        | Хан Нарзангуль Нурлановна   | директор             | null, null                                    |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 100940000469 - ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС        | Инжиниринговые услуги              | № ДИУ-24-01-002/022, от 22.08.2024 года              | Жансаутов Нуржан Издибаевич | Директор             | null, null                                    |
| 5 | Генеральный проектировщик | 071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыс КЗ»    | проектирование                     | № 01-0681/22 , от 02.10.2023 года                    | Хан Нарзангуль Нурлановна   | Директор             | null, null                                    |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра (Без наружных инженерных сетей).

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Проектируемый жилой комплекс состоит из шести жилых блоков и пристроенного подземного паркинга. В блоке 6 предусмотрено встроенное детское дошкольное учреждение

с группами кратковременного присмотра и учебным помещением для подготовки детей к школе. Наружные инженерные сети согласно заданию на проектирование разрабатываются отдельным рабочим проектом. Нормативная продолжительность строительства определена на основании СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014\* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II и составляет всего 16,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

В данном проекте разработана первая очередь строительства. МЖК представляет собой комплекс из 6-и жилых блоков этажностью 9, 12 и 16 этажей. Проектируемый жилой комплекс представляет собой 9 (12, 16) этажные жилые блоки с подвалами.

Высота жилых этажей в свету 3.0м (3.3м от пола до пола).

Высота в подвальном этаже в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола), высота технических помещений в

подвале в свету 3,0 м (3,0 м от пола до пола). Входы в подвалы предусмотрены обособленными от

жилья.

Жилой комплекс включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры. Для вертикальной связи этажей предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты без машинного помещения грузоподъемностью 630 и 1050 кг фирмы-изготовителя "Joylive". Территория двора представлена благоустроенными дворами в составе: детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса и организованных пожарных проездов.

Дополнительно устроены озеленения и насаждения. Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир и чистовая отделка мест общего пользования.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: централизованное отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную часть обеспечивается посредством пандусов.

Паркинг.

В паркинге расположены кладовые, венткамеры, узел связи ЖЕТ вентиляции, насосные, АПТ и ИТП. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены непосредственно наружу и через жилые

блоки в соответствии с п. 5.14 МСН 2.02-05-2000\*, оборудованы световыми табло "Выход".

Предусмотрены разметки и указатели направления проезда, въезд и выезд через автоматические ролл-ворота. Выход из жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается через наклонную рампу с уклоном 10% и лестницу. На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб. Высота этажа - 3,05 м (в чистоте).

В конструктивном решении для жилых блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Фундаменты – свайные, монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 1100мм и монолитные железобетонные столбчатые ростверки толщиной 1000; 800мм, ленточный под наружные стены толщиной 700; 600мм из бетона кл.С20/25, марки по водонепроницаемости – W6, марки по морозостойкости – F100 с добавлением добавки "БЕТОСРЕТЕ-СР350СІ". Сваи - забивные железобетонные с размерами поперечного сечения 300х300мм по ГОСТ 19804-

2012 (серия 1.011-1-10) из сульфатостойкого портландцемента кл.С20/25 (марки по водонепроницаемости – W6 и марки по морозостойкости – F100).

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. С20/25. Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 250, 200мм из бетона кл. С20/25.

Пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300, 250мм из бетона кл. С20/25.

Шахты лифта - из монолитного железобетона толщиной 250; 200мм из бетона кл. С20/25.

Лестницы - монолитные железобетонные марши из бетона кл. С20/25.

Наружные стены: - газобетонные блоки - Блок I/625х250х200/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 200мм.

Межквартирные перегородки - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 250мм.

Стены лоджий - газобетонные блоки - Блок I/625х250х100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.

### 2.2.3 Конструктивные решения:

Перегородки внутренние - газобетонные блоки - Блок I/625х250х100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.

Стены вентиляционных шахт на кровле - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм.

Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Перекрытия - металлические индивидуального изготовления из уголков 50х5 и 75х5, и из арматуры  $\square 14$  S500 по СТ РК EN 10080-2011.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель           |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                        | 2                 | 3                    |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 6                    |
| Этажность зданий                         | этаж              | 9, 9, 12, 12, 16, 16 |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | IV                   |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II                   |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II                   |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3,3                  |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 6287,47              |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 35314,24             |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 22802,18             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   | 385,17               |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 141057,10            |
| Количество квартир                       | шт.               | 377                  |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 150                  |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 137                  |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 73                   |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 17                   |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               | 0                    |
| Количество машино-мест                   | шт.               | 71                   |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 10243,011            |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 8451,771             |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 278,555              |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 1512,685             |
| Продолжительность строительства          | месяц             |                      |



## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ13REA00395813 от 07.06.2024

1.2. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : KZ13REA00395813 от 07.06.2024г

1.3 договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;

1.4. архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;

1.5 .эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029;

1.6. «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №ЗТ-Т-888;

1.7 перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;

1.8 письмо Заказчика от 08 декабря 2022 года № 356 с запланированным началом строительства на январь 2023 года.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):  
письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №ЗТ-Т-888;

- Журнал производства работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал ухода за бетоном;
- Журнал поступления на объектив ходного контроля материалов, изделий и конструкций;
- Журналы по ТБ;;
- Акт посадки здания;
- Акт освидетельствования и приемки котлована;
- Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
- Акты скрытых работ на армирование и бетонирование железобетонных конструкций;
- Акты приемки промежуточных ответственных конструкции.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 июля 2022 года; дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 декабря 2022 года; схема размещения земельного участка в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» в марте 2022 года постановление акимата г. Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 15 ноября 2022 года № 510-3318;

договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029;

топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 04 апреля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2022 году, арх. № 19-2022; протокол замеров плотности потока радона, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 510 протокол дозиметрического контроля выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №ЗТ-Т-888;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%  | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|----------------------------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 2                                      | 3           | 4           | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                   |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 29.90                    | 29.62                    | -0.28                               |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 5.16        | 0.93        | -4.22                  | 20.24                    | 23.28                    | 3.03                                |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 0.69        | 0.00        | -0.69                  | 3.45                     | 4.89                     | 1.44                                |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.29        | 2.70        | 2.41                   | 1.44                     | 4.78                     | 3.33                                |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 0.58        | 1.73        | 1.15                   | 2.89                     | 4.64                     | 1.76                                |
| 6  | Лифты                                  | 0.31        | 0.00        | -0.31                  | 1.56                     | 2.49                     | 0.93                                |
| 7  | Паркинг                                | 0.58        | 0.85        | 0.27                   | 4.70                     | 6.64                     | 1.94                                |
| 8  | Благоустройство                        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 9  | Электроосвещение фасада                | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 10 | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>7.60</b> | <b>6.21</b> | <b>-1.39</b>           | <b>64.18</b>             | <b>76.33</b>             | <b>12.15</b>                        |
| 11 | Прочее                                 | 0.11        | 0.09        | -0.02                  | 1.31                     | 1.52                     | 0.20                                |
| 12 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>7.37</b> | <b>6.02</b> | <b>-1.35</b>           | <b>62.58</b>             | <b>74.38</b>             | <b>11.80</b>                        |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                             | 3                                                            | 4                                            |
| Конструкции железобетонные             | 0                                             | -1                                                           |                                              |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -17                                           | 12                                                           |                                              |
| Отопление вентиляция                   | -3                                            | 16                                                           |                                              |
| Водопровод канализация                 | 10                                            | 2                                                            |                                              |
| Электрооборудование, слабые токи       | 5                                             | 7                                                            |                                              |
| Лифты                                  | -1                                            | 4                                                            |                                              |
| Паркинг                                | 1                                             | 7                                                            |                                              |
| Благоустройство                        | 0                                             | 0                                                            |                                              |
| Электроосвещение фасада                | 0                                             | 0                                                            |                                              |
| Прочее                                 | 0                                             | 0                                                            |                                              |
| <b>Итого</b>                           | <b>-5</b>                                     | <b>47</b>                                                    |                                              |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

отсутствует

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания                                             | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2                                                     | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты                                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                           | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг                                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | Всего                                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

отсутствует

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): не устраненных замечаний нет.



## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений по рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы, нет.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов                                                                                               | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты     | Всего освоение   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1   | 2                                                                                                                          | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7                                                        | 8                           | 9                                                          | 10               | 11               |
| 1   | Разработка ПСД                                                                                                             | 203 428 626.24     | 50 873 600.04                | 50 873 600.04                  | 0.00                      | 0.00                                                     | 0.00                        | 0.00                                                       | 50 873 600.04    | 50 873 600.04    |
| 2   | Экспертиза                                                                                                                 | 5 663 518.56       | 5 663 518.56                 | 5 663 518.56                   | 0.00                      | 0.00                                                     | 0.00                        | 0.00                                                       | 5 663 518.56     | 5 663 518.56     |
| 3   | СМР и оборудование                                                                                                         | 9 778 111 855.80   | 1 408 110 212.67             | 1 408 110 212.67               | 30 803 402.00             | 3 622 477 944.11                                         | 607 287 274.07              | 6 055 859 914.11                                           | 5 030 588 156.78 | 7 463 970 126.78 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 977 811 185.58     |                              |                                | 0.00                      | 0.00                                                     | 0.00                        | 0.00                                                       | 0.00             | 0.00             |
| 4   | Авторский надзор                                                                                                           | 65 566 341.12      |                              |                                | 560 000.00                | 2 950 000.00                                             | 0.00                        | 1 270 000.00                                               | 2 950 000.00     | 1 270 000.00     |
| 5   | Технический надзор                                                                                                         | 190 240 169.28     | 3 050 000.00                 | 3 050 000.00                   | 0.00                      | 0.00                                                     | 9 461 992.33                | 94 354 850.66                                              | 3 050 000.00     | 97 404 850.66    |
|     | Всего СМР                                                                                                                  | 10 243 010 511.00  | 1 467 697 331.27             | 1 467 697 331.27               | 31 363 402.00             | 3 625 427 944.11                                         | 616 749 266.40              | 6 151 484 764.77                                           | 5 093 125 275.38 | 7 619 182 096.04 |
| 6   | Иное                                                                                                                       | 204 860 210.22     |                              |                                | 10 128 797.59             | 142 590 145.72                                           | 10 128 797.59               | 142 590 145.72                                             | 142 590 145.72   | 142 590 145.72   |
|     | Всего СМР и Иное                                                                                                           | 10 447 870 721.22  | 1 467 697 331.27             | 1 467 697 331.27               | 41 492 199.59             | 3 768 018 089.83                                         | 626 878 063.99              | 6 294 074 910.49                                           | 5 235 715 421.10 | 7 761 772 241.76 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4                                                             |
| 1   | Заемные средства                      | 113 835 467.60                 | 1 101 494 523.55                                              |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 1.2 | Застройщик                            | 113 835 467.60                 | 1 097 673 523.55                                              |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 3 821 000.00                                                  |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 120 657 497.72                 | 721 309 409.98                                                |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 2.2 | ДДУ                                   | 865 332 708.04                 | 3 673 349 412.82                                              |
|     | ВСЕГО                                 | 1 099 825 673.36               | 5 496 153 346.35                                              |

| № | Данные по ДДУ          | Количество | Площадь, м2      | Стоимость ДДУ, тенге    | Оплачено, тенге         |
|---|------------------------|------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2                      | 3          | 4                | 5                       | 6                       |
| 1 | Квартиры               | 234        | 13 617.71        | 6 715 281 793.56        | 3 669 149 412.82        |
| 2 | Коммерческие помещения | 0          | 0.00             | 0.00                    | 0.00                    |
| 3 | Паркинг                | 5          | 60.00            | 21 000 000.00           | 4 200 000.00            |
| 4 | Кладовое помещение     | 0          | 0.00             | 0.00                    | 0.00                    |
|   | <b>Всего</b>           | <b>239</b> | <b>13 677.71</b> | <b>6 736 281 793.56</b> | <b>3 673 349 412.82</b> |

**Примечание**

Выводы: 63,83 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница          |
|---|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 1 | 2                                                       | 3                     | 4                                          | 5                |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 8 730 457 013.00      | 9 778 111 855.80                           | 1 047 654 842.80 |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |                                            | 0.00             |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 1 600 000.00          | 65 566 341.12                              | 63 966 341.12    |
|   | в т.ч. ДАУ                                              |                       |                                            | 0.00             |
|   | НОК                                                     |                       |                                            | 0.00             |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 130 410 918.72        | 190 240 169.28                             | 59 829 250.56    |
|   | в т.ч. ДИУ                                              | 127 360 918.72        | 187 190 169.28                             | 59 829 250.56    |
|   | НОК                                                     | 3 050 000.00          | 3 050 000.00                               | 0.00             |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану<br>финансирования | План на<br>отчетный месяц | Факт на<br>отчетный месяц | Отклонение         | Итого План финансирования с<br>нарастающим | Итого Факт финансирования с<br>нарастающим | Отклонение           |
|---|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2                                      | 3                         | 4                         | 5                  | 6                                          | 7                                          | 8                    |
| 1 | 10 243 010 511.00                      | 667 926 891.29            | 31 363 402.00             | -636 563<br>489.29 | 6 819 527 283.75                           | 5 093 125 275.38                           | -1 726 402<br>008.37 |

### 13. Заключение

#### Выводы

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление)

с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются в полном объеме.

Отставания от ГПР нет с начала строительства.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить количество рабочей силы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

По т.7 63,83 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

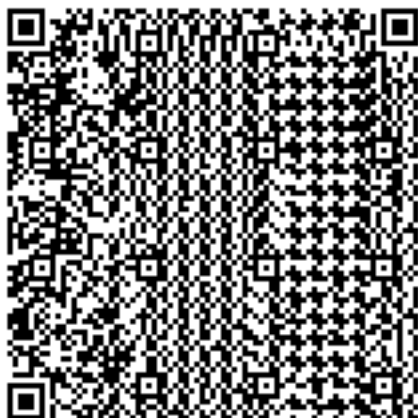
## Подписанты

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                                   | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|---------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3                                           | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 800101351155 - КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ           |             | NEW    |              |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 810212350147 - БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК АЛТАЕВИЧ |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 640819300154 - САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ     |             | NEW    |              |
| 4 | HEAD                  | 790201300075 - ЖАНСАУТОВ НУРЖАН ИЗДИБАЕВИЧ  |             | NEW    |              |























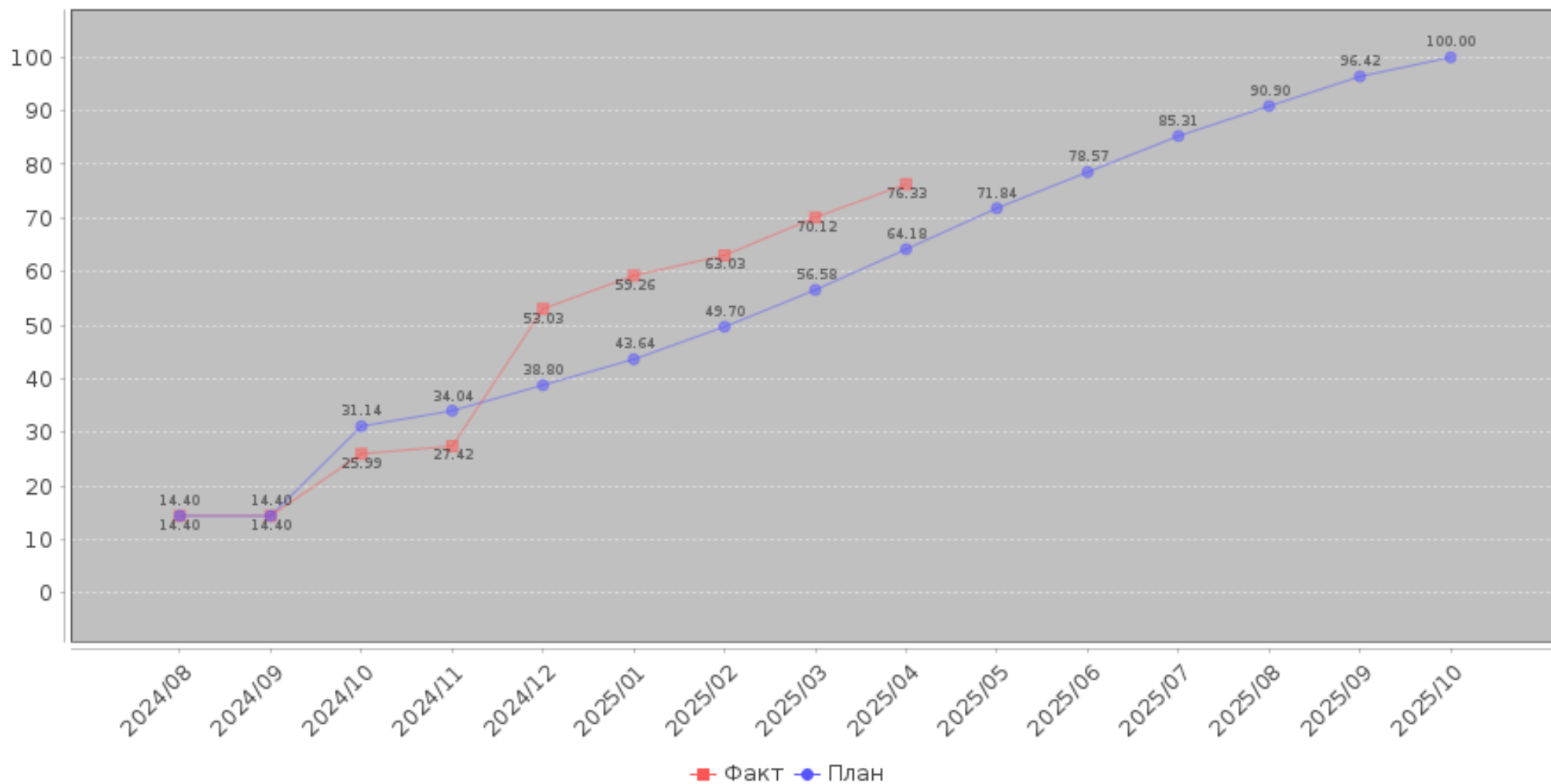


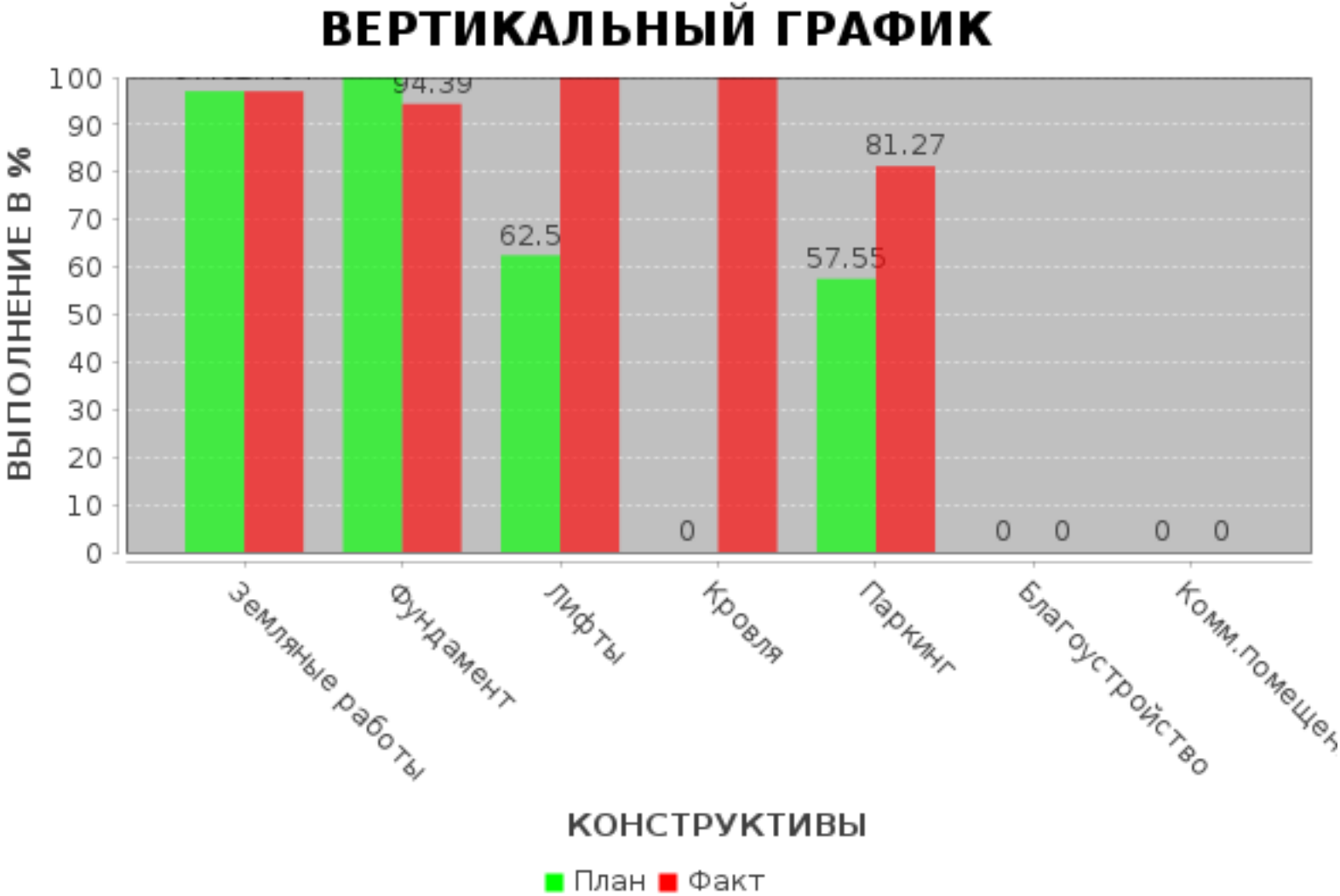




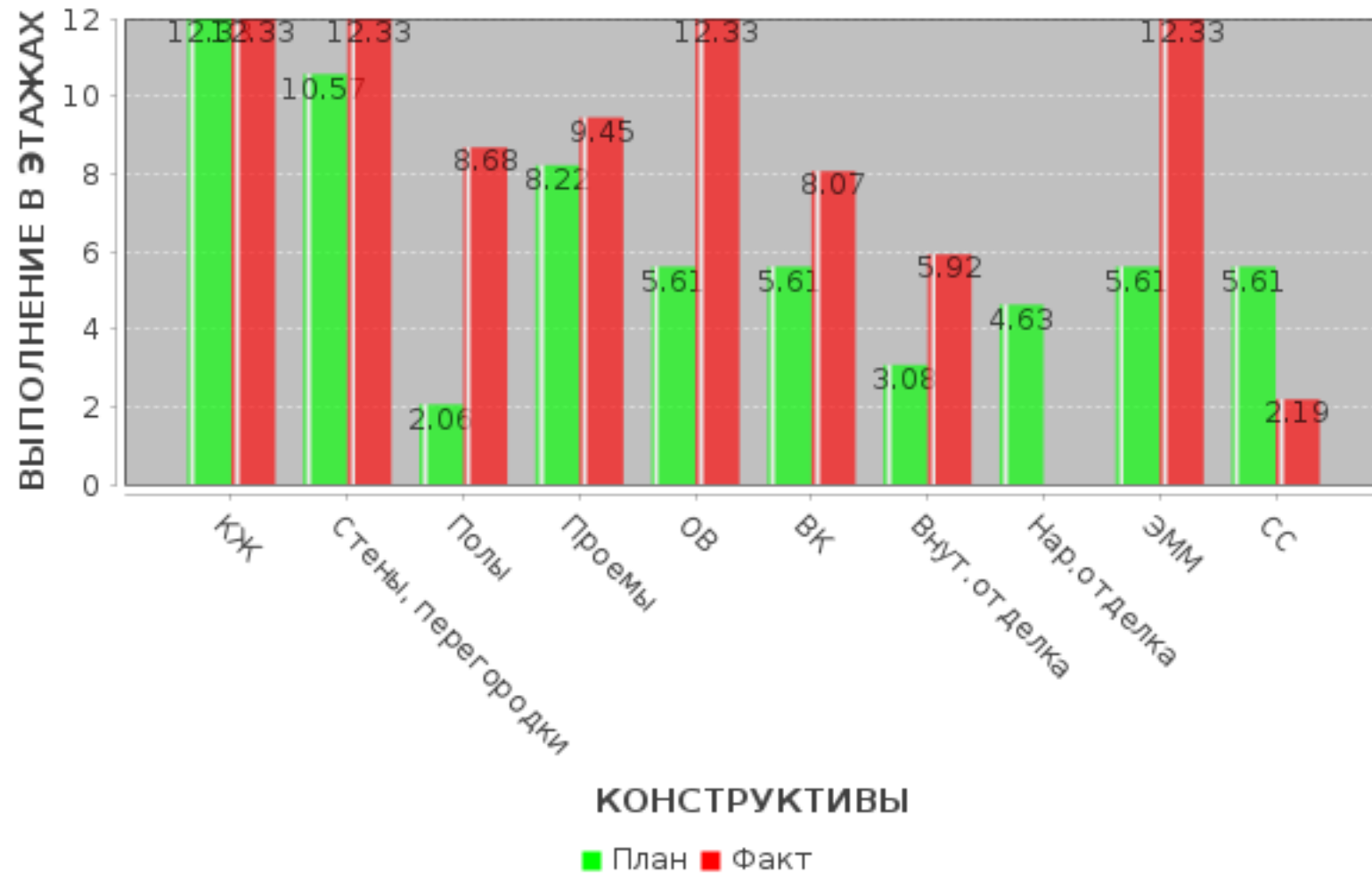


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период





24 апр. 2025 г. 15:22:31

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



22 апр. 2025 г. 10:24:24

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



23 апр. 2025 г. 11:21:02

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.





22 апр. 2025 г. 10:24:24

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



23 апр. 2025 г. 09:58:49

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



25 апр. 2025 г. 09:24:19

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.





22 апр. 2025 г. 15:00:08

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



25 апр. 2025 г. 09:22:55

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.





24 апр. 2025 г. 15:22:13

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



24 апр. 2025 г. 15:22:13

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



### Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                      | Комментарий      |
|---|------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | 13.05.2025 10:20 | КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null  | Отправка отчета  |
| 2 | 14.05.2025 08:40 | САРБАСОВ ЕРМЕК null      | Отчет подписан   |
| 3 | 14.05.2025 08:41 | КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null  | Отчет подписан   |
| 4 | 14.05.2025 08:42 | ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null    | Отчет подписан   |
| 5 | 14.05.2025 11:29 | БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК null | Отчет подписан   |
| 6 | 15.05.2025 04:44 | ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null   | Отчет согласован |
| 7 | 21.05.2025 11:56 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |
| 8 | 21.05.2025 11:56 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |