

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Код: № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023

Отчетный период: 202504

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.04.2025 года по 30.04.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Engineering Services", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», New City 1-2

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: № ДПГ-23-01-066/152 от 08.09.2023/202504

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2023-08-08 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-06-06 года

Нормативный срок строительства: 21 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0022/23 от 2023-01-20 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	210740017161 - New City 1-2	Уполномоченная компания	№ДПГ-23-01-066/152 ДС №1 от 06.12.2024 ДС №2 от 06.03.2025г., от 07.09.2023 года	Нүсіп Тілектес Серікұлы	директор	null, null
2	Подрядчик	050840010331 - Bas Qurylys Co.	подрядчик	№8, от 22.05.2023 года	Шаяхметов Кайсап Багитжанович	директор	null, null
3	Авторский надзор	690404300593 - TOO "Urban Plan"	авторский надзор	НС-206, от 10.10.2024 года	Макишев Бахытжан Токанович	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	130440013597 - TOO "Engineering Services"	технический надзор	ДИУ-23-01-007/033, от 07.09.2023 года	Бикбаев Каримжан Нургалеевич	директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	050440018372 - AURUM PROJECT	проектирование	№АР-15-2022, от 03.06.2022 года	Амалбеков Асет Бакбергенович	директор	null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

В проекте 1-го пускового комплекса предусмотрено строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенными помещениями и паркингом, состоящего из 18-ти этажного и 9-ти этажного блоков, с одноэтажным паркингом. На кровле паркинга размещены детские площадки и площадки для отдыха.

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Блок 1-1 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 19,8 м x 29м.

1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. С 2 по 18 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения, сообщение с паркингом предусмотрено через лифтовой холл. С 2 по 18 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифты с лифтовыми холлами, лестничную клетку типа Н1, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии.

Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,7 м (в чистоте от пола до потолка-4,2 м);

Высота этажей составляет: 2-17 этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м); 18 этаж - 3,9 м (в чистоте от пола до потолка - 3,6 м).

В рабочем проекте предусмотрены лифты фирмы FUJI размеры кабины первого лифта 1,3 x 1,2м, второго и третьего лифта 1,3 x 2,1 грузоподъемность 630 кг. и 1000 кг. соответственно, без машинного помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками.

Лестничная клетка типа Н1 обеспечена выходом в межквартирный коридор через незадымляемую воздушную зону.

Блок 1-2 имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 16,4 м x 25,6м. 1 этаж включает в себя встроенные помещения со свободной планировкой, место расположение туалетов и ПУИ указаны условно. С 2 по 9 этажи располагаются квартиры IV-го класса комфортности. Все входы в здание предусмотрены через тамбуры.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения, технические помещения, сообщение с паркингом предусмотрено через лифтовой холл. С 2 по 9 этажи включают в себя: межквартирные коридоры, лифты с лифтовыми холлами, лестничную клетку типа Л1, жилые квартиры. В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухни, отдельные санузлы и ванные комнаты или совмещенные санузлы, лоджии.

Высота этажей составляет: 1 этаж (встроенные помещения)- 4,2 м (в чистоте от пола до потолка - 4,7 м);

Высота этажей составляет: 2-8 этажи - 3,3 м (в чистоте от пола до потолка - 3,0 м);

Высота этажей составляет: 9 этаж - 3,9 м (в чистоте от пола до потолка - 3,6 м)

В рабочем проекте предусмотрен лифт фирмы FUJI размеры кабины лифта 2,1 x 1,3 грузоподъемность 1000 кг. соответственно, без машинного помещения.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется по средствам окон и витражей с открывающимися створками.

Лестничная клетка типа Л1 обеспечена выходом в межквартирный коридор через лифтовый холл.

Паркинг – пристроенный, надземная, одноэтажный закрытого типа.

Паркинг - не отапливаемый.

Паркинг имеет прямоугольную форму в плане, размеры блока в осях - 62,3 м х 72,35м.

Крыша паркинга - бесчердачная, кровля эксплуатируемая.

В паркинге предусмотрен один въезд/выезд и двухпутная рампа (открытая) с уклоном 10% на эксплуатируемую кровлю.

В составе помещений паркинга предусмотрено: помещение хранения машин, комната охраны, тамбур- шлюз, лестничные клетки с выходом на кровлю, электрощитовая, венткамера, кладовые, офисные помещения с с/у и ПУИ. Технические помещения обеспечены выходами в соответствии с нормативными требованиями. Полы автостоянок выполнены с уклоном к лоткам для обеспечения сбора аварийных стоков.

Высота паркинга до низа перекрытия 3,4м., высота офисных помещений до низа перекрытия 3,7м.

Паркинг рассчитан на 35 машиномест, в том числе для МГН-2 машиномест.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	9, 18
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	I
Высота жилых этажей	метр	3.1-3.7
Площадь застройки здания	квадратный метр	3955.47
Общая площадь здания	квадратный метр	14200.88
Общая площадь квартир	квадратный метр	8791.97
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1122.58
Строительный объем здания	кубический метр	62973.12
Количество квартир	шт.	117
в том числе: однокомнатные	шт.	33
в том числе: двухкомнатные	шт.	25
в том числе: трехкомнатные	шт.	34
в том числе: четырехкомнатные	шт.	25
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	35
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	4002,124
в том числе: СМР	миллион тенге	3377,348
в том числе: оборудование	миллион тенге	53,008
в том числе: прочие	миллион тенге	571,769
Продолжительность строительства	месяц	

5. Анализ исходно–разрешительной документации

1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2022 года.

1.2 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ утвержденное №KZ64REA00332912 от 22.05.2023г. от ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана»

1.3. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ утвержденное №KZ69REA00352513 от 19.09.2023г. от ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» (продление №1)

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ утвержденное №KZ12REA00431333 от 14.11.2024г. от ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» (продление №2)

1.4 Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) сметной документацией» от 13 мая 2021 года № KZ23VUA00423361:

1.5 Акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 21-320-135-4200 площадью 0,6658 га АН № 0347079 от 11 марта 2020 года № 03-01-29-11/211;

1.6 архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 08 ноября 2021 года № KZ21VUA00550661;

1.7 Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 сентября 2022 года №3-6/1834 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

-ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 20 апреля 2021 года №ПО.2021.0007696 для проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

-АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 5 мая 2021 года №С-17-728 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

-Объединение «Дивизион Сеть» АО «Казахтелеком» от 8 июля 2022 года №501.

-АО «Астана-Теплотранзит» от 12 сентября 2022 года №4904 - 11 на присоединение к тепловым сетям.

Эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 июня 2022 года KZ10VUA00688211;

1.8 Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);

1.9 Сметная документация (предоставлена в электронном виде);

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

1.1 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2022 года.

1.2 Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район "Сарыарка", район пересечения проспекта Абая и улицы С409" Очередь 1. Пусковой комплекс 1. (без наружных инженерных сетей и сметной документации) сметной документацией» от 13 мая 2021 года № KZ23VUA00423361:

1.3 Акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 21-320-135-4200 площадью 0,6658 га АН № 0347079 от 11 марта 2020 года № 03-01-29-11/211;

1.4 архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны от 08 ноября 2021 года № KZ21VUA00550661;

1.5 Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» от 6 сентября 2022 года №3-6/1834 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

-ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 20 апреля 2021 года №ПО.2021.0007696 для проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

-АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 5 мая 2021 года №С-17-728 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

-Объединение «Дивизион Сеть» АО «Казахтелеком» от 8 июля 2022 года №501.

-АО «Астана-Теплотранзит» от 12 сентября 2022 года №4904 - 11 на присоединение к тепловым сетям.

Эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 июня 2022 года KZ10VUA00688211;

1.6 Рабочий проект (предоставлен в электронном виде);

1.7 Сметная документация (предоставлена в электронном виде).

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

1.1 Договор на разработку проектно-сметной документации №-АП- 15-2022 от 03.06.2022г. без наружных инженерных сетей (Генеральный проектировщик: ТОО «AURUM PROJECT», лицензия №0001242 от 28.08.2021г. на осуществление проектной деятельности. Договор исполнен).

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлено положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» г.Астана) № 01-0481/22 от 28.09.2022г.

Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

1. В составе ПСД прошедшей ГЭ отсутствует разделы "Благоустройство и озеленение", "Наружные инженерные сети", Заказчику необходимо принять меры по обеспечению объекта вышеуказанными разделами отдельным проектом в рамках действующего законодательства РК, при этом учитывать срок сдачи объекта в эксплуатацию.
2. Заказчиком предоставлено письмо №59 от 08.10.2024 о согласовании замены фиброцементных панелей на алюминиевые композитные панели для облицовки фасадов здания. Замена производится в пределах утвержденной сметы. Данное решение принято с целью обеспечения соответствия проектным требованиям и повышения эксплуатационных характеристик фасадной системы.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.00	0.00	37.27	37.27	0.00
2	Архитектурно-строительные решения (АР)	0.00	0.05	0.05	37.00	33.67	-3.33
3	Отопление вентиляция	0.00	0.00	0.00	3.68	3.12	-0.56
4	Водопровод канализация	0.00	0.00	0.00	1.41	0.80	-0.61
5	Электрооборудование, слабые токи	0.00	0.54	0.54	1.68	1.19	-0.49
6	Лифты	0.00	0.27	0.27	1.20	1.09	-0.10
7	Паркинг	0.00	0.86	0.86	17.76	15.58	-2.19
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Всего (только СМР)	0.00	1.73	1.73	100.00	92.72	-7.28
10	Прочее	0.00	0.06	0.06	4.00	2.45	-1.55
11	Всего (СМР + Прочее)	0.00	1.72	1.72	100.00	91.46	-8.54

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	0	0	
Архитектурно-строительные решения (АР)	0	-20	
Отопление вентиляция	0	-3	
Водопровод канализация	0	-4	
Электрооборудование, слабые токи	0	-3	
Лифты	0	-1	
Паркинг	0	-13	
Благоустройство	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	0	-44	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

За отчетный период замечаний нет.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	1	1	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	4	4	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	4	4	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	5	5	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

Отсутствует.

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

За отчетный период замечаний нет.

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет.

Имеется отставание от ГПР 44 дн.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ:

- 14 ноября 2024 года Заказчиком было предоставлено уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ12REA00431333 от 14.11.2024 г. с обновленным сроком ввода объекта в эксплуатацию до 05.03.2025 г., после чего был откорректирован график производства работ до указанного срока.

- Заказчиком было предоставлено Дополнительное соглашение №1 от 06.12.2024г. к Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-23-01-001/161 от 18.01.2024 года по которому срок ввода Объекта в эксплуатацию продлен до 05.03.2025г. (продление №1)

- Заказчиком было предоставлено Дополнительное соглашение №2 от 06.03.2025г. к Договору о предоставлении гарантии № ДПГ-23-01-001/161 от 18.01.2024 года по которому срок ввода Объекта в эксплуатацию продлен до 06.06.2025г. (продление №2)

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	23 656 426.08	23 656 426.08	23 656 426.08	0.00	0.00	0.00	0.00	23 656 426.08	23 656 426.08
2	Экспертиза	1 869 456.96	1 869 456.96	1 869 456.96	0.00	0.00	0.00	0.00	1 869 456.96	1 869 456.96
3	СМР и оборудование	3 841 997 896.80	687 443 009.00	687 443 009.00	47 825 142.00	1 507 389 765.20	66 564 092.92	2 874 931 969.96	2 194 832 774.20	3 562 374 978.96
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	384 199 789.68			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	34 519 125.76			0.00	1 500 000.00	0.00	1 800 000.00	1 500 000.00	1 800 000.00
5	Технический надзор	100 081 813.40			10 000 000.00	30 045 920.60	2 403 832.74	70 679 003.63	30 045 920.60	70 679 003.63
	Всего СМР	4 002 124 719.00	712 968 892.04	712 968 892.04	57 825 142.00	1 538 935 685.80	68 967 925.66	2 947 410 973.59	2 251 904 577.84	3 660 379 865.63
6	Иное	400 212 471.90	0.00	0.00	3 195 211.00	139 511 615.06	3 195 211.00	139 511 615.06	139 511 615.06	139 511 615.06
	Всего СМР и Иное	4 402 337 190.90	712 968 892.04	712 968 892.04	61 020 353.00	1 678 447 300.86	72 163 136.66	3 086 922 588.65	2 391 416 192.90	3 799 891 480.69

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	3 444 459.74	203 207 642.86
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	3 444 459.74	200 784 331.62
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	2 423 311.24
2.1	Бронь ДДУ	4 500 000.00	4 500 000.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	27 465 000.00	1 470 739 658.00
	ВСЕГО	35 409 459.74	1 678 447 300.86

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м2	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	41	3 245.16	1 438 966 519.00	1 406 269 658.00
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	17	122.41	67 000 000.00	64 470 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	58	3 367.57	1 505 966 519.00	1 470 739 658.00

Примечание

Вывод: 87,63% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	3 841 997 896.80	3 841 997 896.80	0.00
	Договора поставки материалов, договора аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	5 400 000.00	34 519 125.76	29 119 125.76
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	80 777 041.43	100 081 813.40	19 304 771.97
	в т.ч. ДИУ			0.00
	НОК	0.00	0.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4 002 124 719.00	0.00	57 825 142.00	57 825 142.00	4 002 124 719.00	2 251 904 577.84	-1 750 220 141.16

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются медленно.

Зафиксировано отставание от ГПР 44 дня.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ по наружной кладке стен, монтажу внутренних инженерных сетей и внутренней отделке (включая виды: входной, операционный и приемочный).

Рекомендации от инжиниринговой компании: устранить отставание, увеличить количество рабочей силы, закрыть документально выполненные работы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

Уполномоченной компании совместно с генеральным подрядчиком принять меры для недопущения срыва срока сдачи Объекта в эксплуатацию, а именно увеличить количество рабочей силы, устранить отставание от ГПР (разработать план мероприятий по устранению отставаний от ГПР.

По т.7- 87,63% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано.

Заказчиком предоставлен подписанный АБВЭ от 28.04.2025 года.

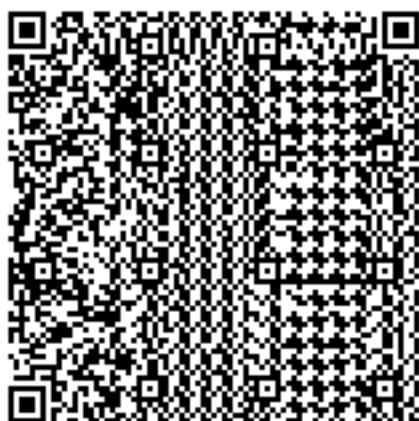
Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	880710450679 - САДВАКАСОВА АЗИЗА		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	841012302683 - КӘКЕНОВ ЖАСҰЛАН АМАНГЕЛДІҰЛЫ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	920628300155 - САГИНБАЕВ НУРБОЛ САМАТОВИЧ		NEW	
4	TECHNICAL_SUPERVISION	970924351376 - МАДИНОВ КАСИЯТ БАКТЫБАЙУЛЫ		NEW	
5	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	



















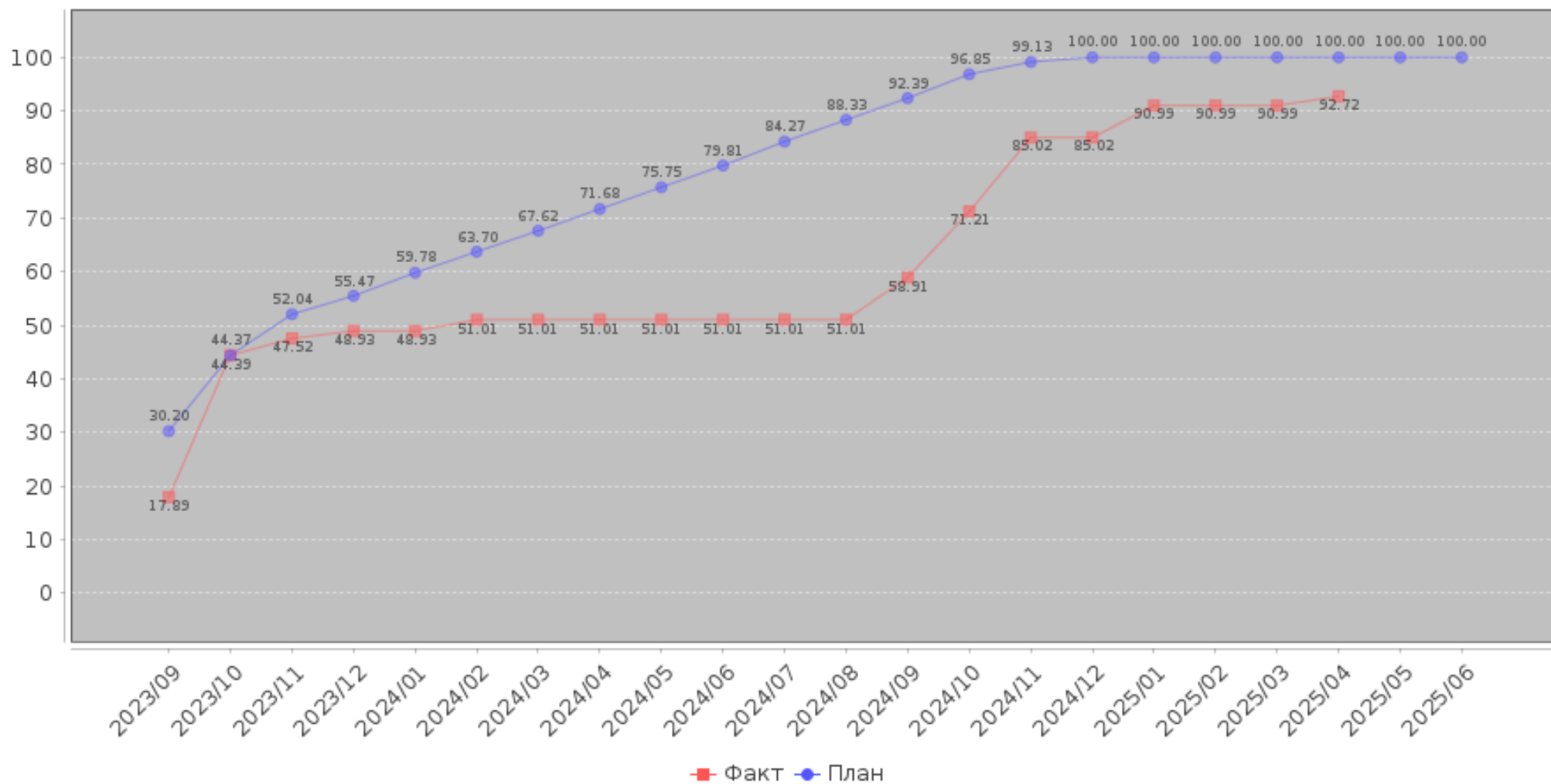


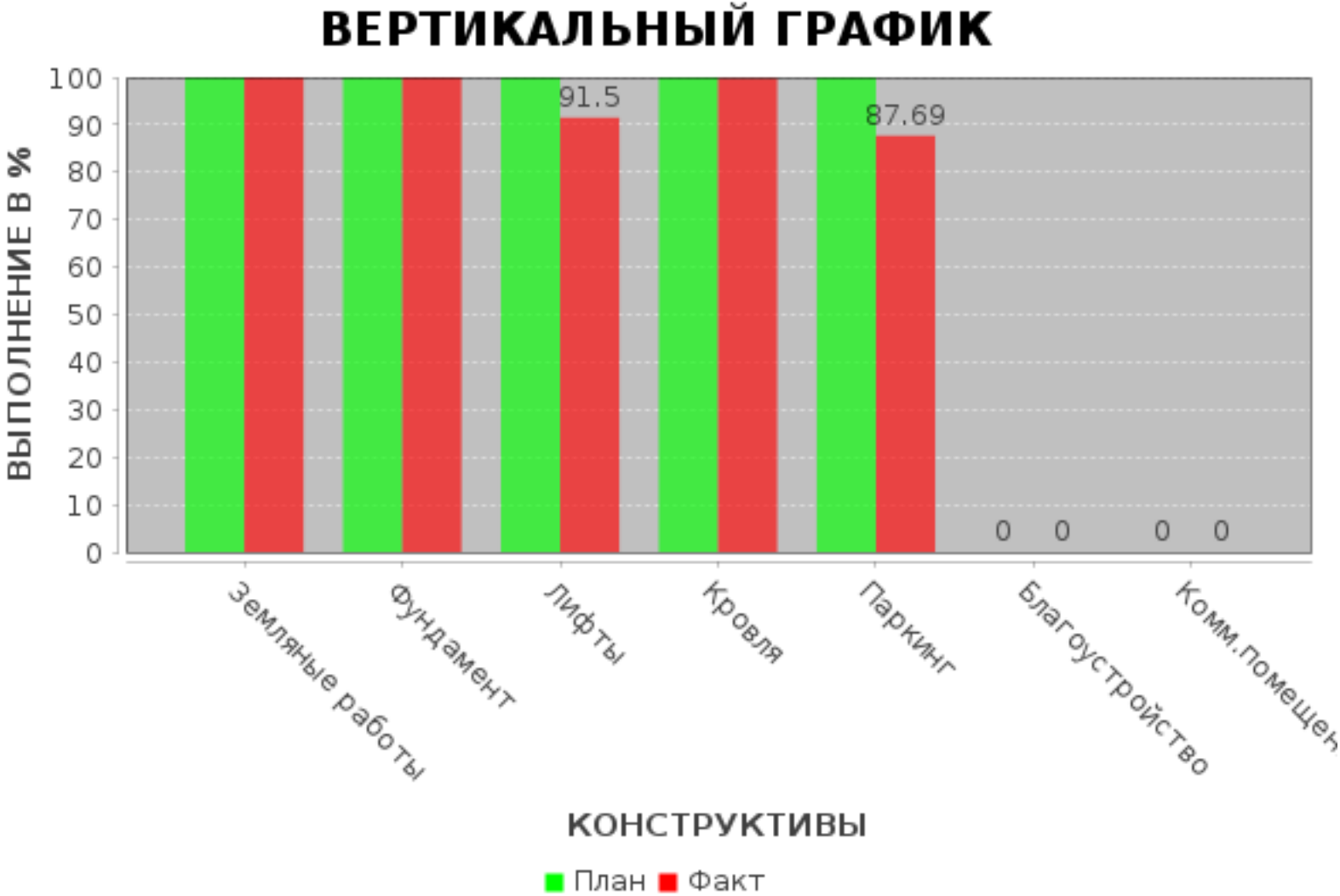




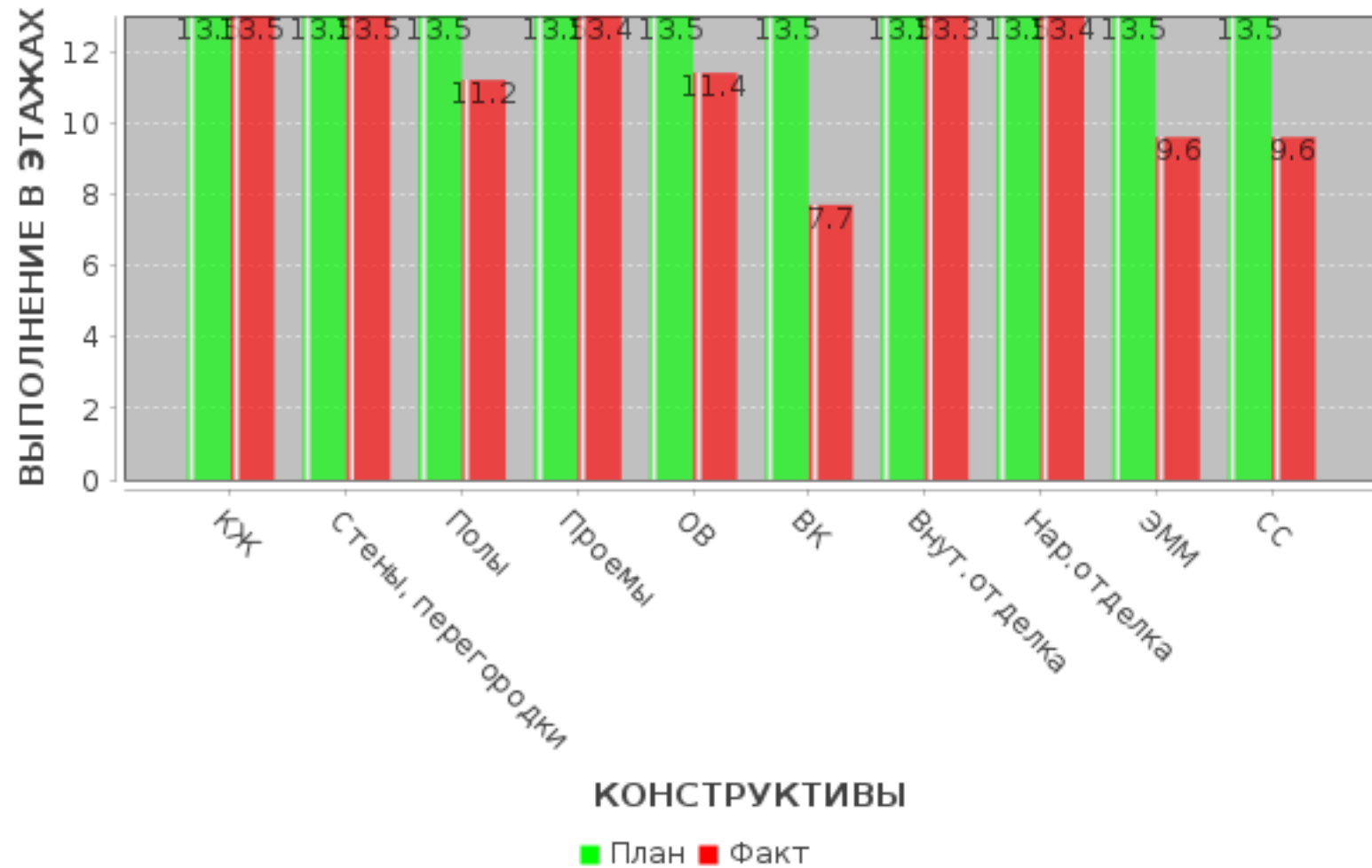


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

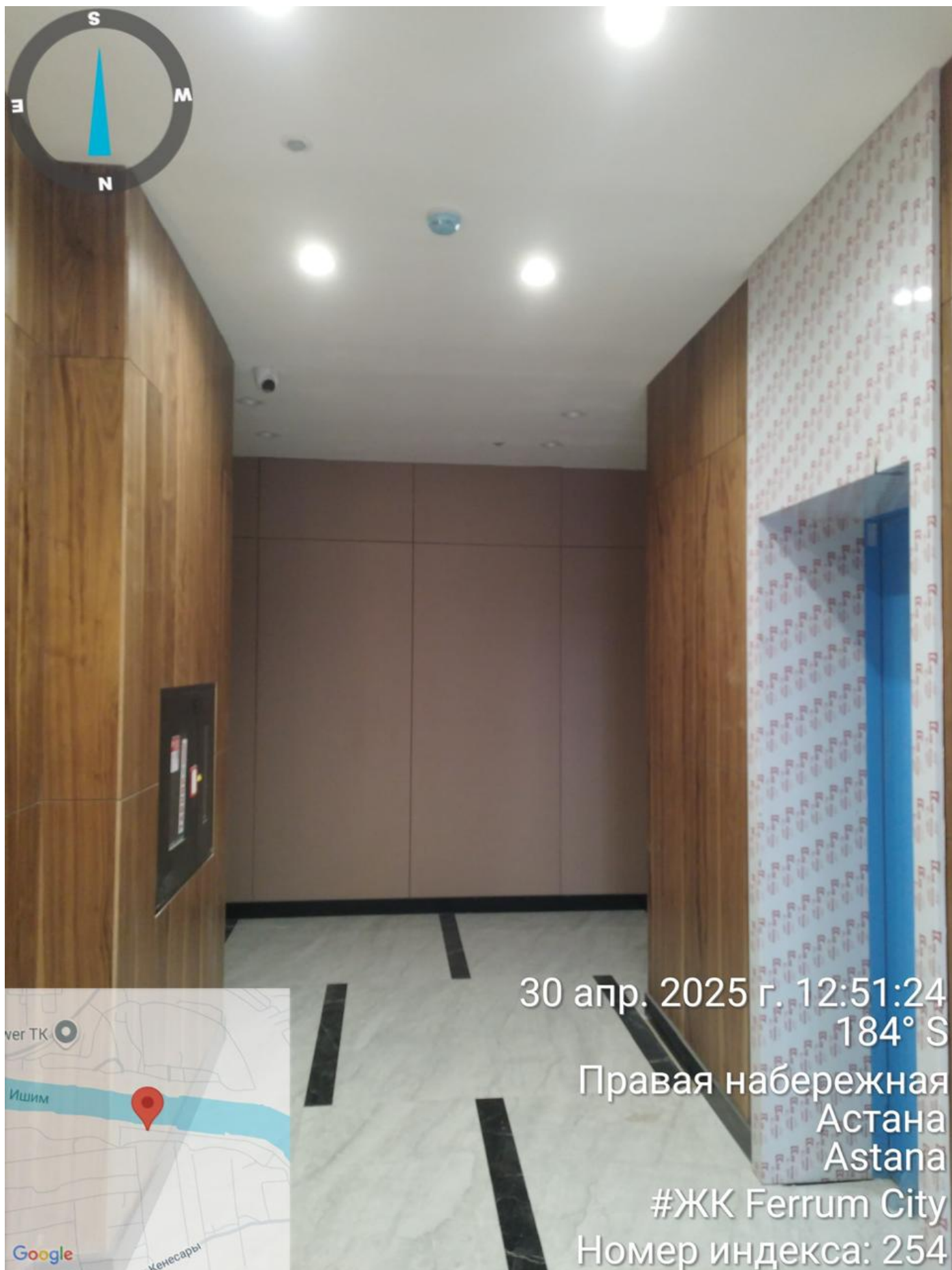




ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



30 апр. 2025 г. 12:51:24
184° S

Правая набережная
Астана
Astana

#ЖК Ferrum City

Номер индекса: 254



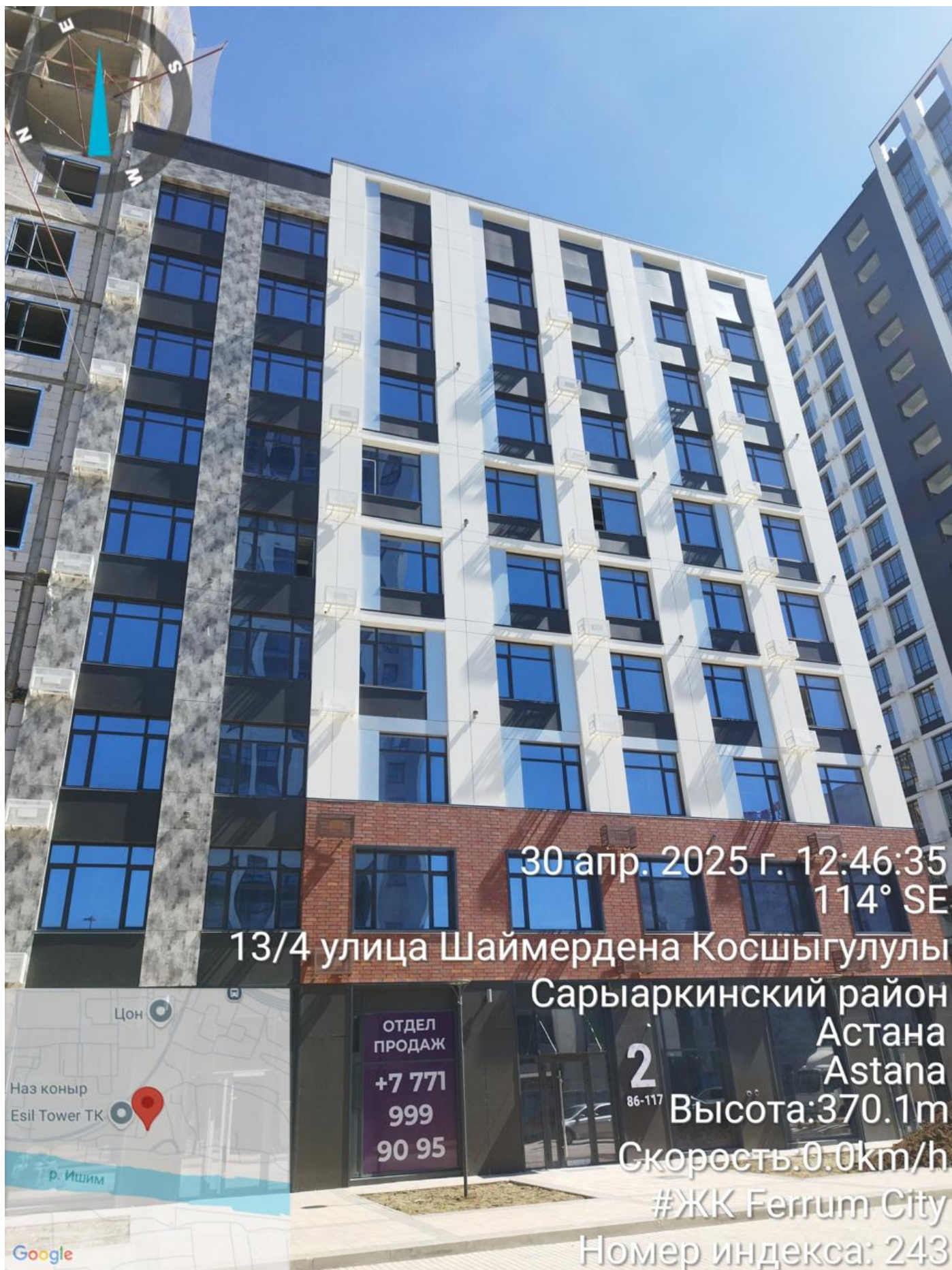
30 апр. 2025 г. 12:51:59
299° NW

Неизвестная Дорога
Сарыаркинский район
Астана
Astana

#ЖК Ferrum City

Номер индекса: 258





30 апр. 2025 г. 12:46:35

114° SE

13/4 улица Шаймердена Косшыгулулы

Сарыаркинский район

Астана

Astana

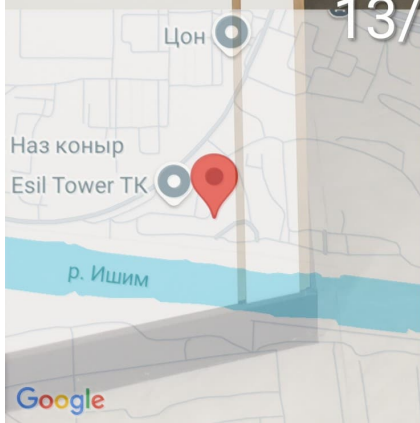
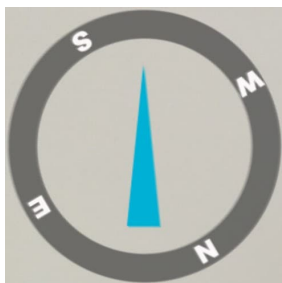
Высота: 370.1m

Скорость: 0.0km/h

#ЖК Ferrum City

Номер индекса: 243





24 апр. 2025 г. 14:48:14
211° SW

13/4 улица Шаймердена Косшыгулулы
Сарыаркинский район

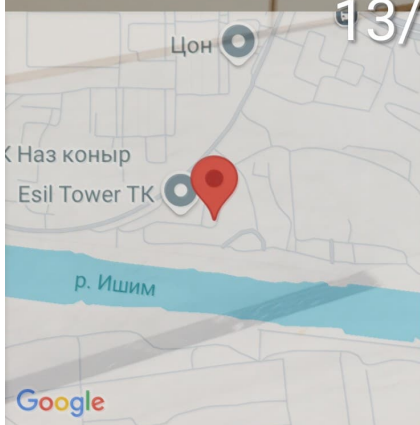
Астана

Astana

Высота: 315.7m

#ЖК Ferrum City

Номер индекса: 234



24 апр. 2025 г. 14:47:24
250° W

13/4 улица Шаймердена Косшыгулулы

Сарыаркинский район

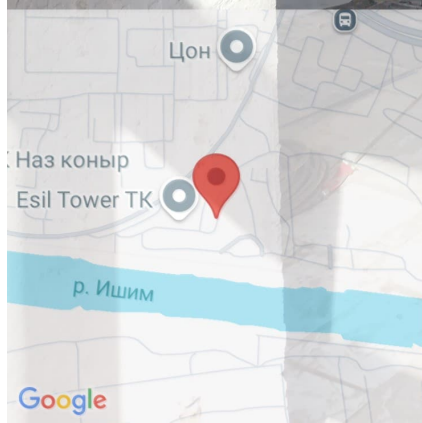
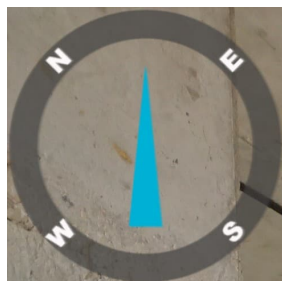
Астана

Astana

Высота: 341.4m

#ЖК Ferrum City

Номер индекса: 232



24 апр. 2025 г. 14:46:50
46° NE

13/4 улица Шаймердена Косшыгулулы
Сарыаркинский район

Астана

Astana

Высота: 329.9m

Скорость: 0.0km/h

#ЖК Ferrum City

Номер индекса: 231



24 апр. 2025 г. 14:48:30
359° N

13/4 улица Шаймердена Косшыгулулы

Сарыаркинский район

Астана

Astana

Высота:315.7m

#ЖК Ferrum City

Номер индекса: 236



Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	06.05.2025 06:09	САДВАКАСОВА АЗИЗА null	Отправка отчета
2	13.05.2025 03:45	КӨКЕНОВ ЖАСҰЛАН null	Отчет подписан
3	15.05.2025 03:46	САДВАКАСОВА АЗИЗА null	Отчет подписан
4	15.05.2025 05:40	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
5	15.05.2025 06:25	САГИНБАЕВ НУРБОЛ null	Отчет подписан
6	20.05.2025 04:22	МАДИНОВ КАСИЯТ null	Отчет подписан
7	20.05.2025 13:22	МУЛЛАМУРАТ БАҚДӨУЛЕТ null	Отчет согласован
8	26.05.2025 09:10	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	26.05.2025 09:10	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован