



СТРУКТУРА МАСТЕР-ПЛАНА



▶ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА **01**

▶ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ **02**

▶ ЭТАПНОСТЬ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ **03**

▶ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ **04**

▶ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА **05**

▶ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА **06**

▶ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО **07**

▶ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ **08**





01

▶ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Текстовая вводная часть, которая формирует представление о проекте, его ключевых параметрах и характере будущей застройки.

Ключевые параметры будущей застройки:

- Общая площадь застройки (по типам: жилая, общественная, рекреационная и т.д.);
- Планируемое количество жителей, рабочих мест;
- Основные объекты инфраструктуры;
- Этапность реализации проекта.

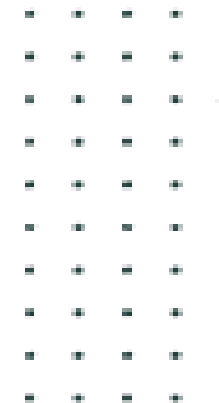




02

▶ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Географическое положение и границы территории;
- Анализ окружающей застройки;
- Экологические и природные особенности.





03

▶ ЭТАПНОСТЬ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Этапность реализации проекта;
- Разделение территории на очереди строительства;
- Графики реализации.



1 ЭТАП

Срок реализации: 2025-2026 гг.

2 ЭТАП

Срок реализации: 2026-2027 гг.

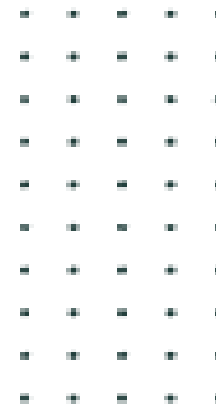
3 ЭТАП

Срок реализации: 2027-2028 гг.

ОЧЕРЕДЬ 1

Дата начала СМР – 06.2027 г.

Дата ввода – 10.2028 г.

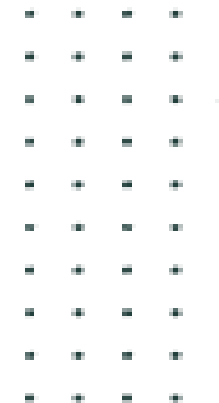




04

▶ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь отведенного участка;
- Площадь застройки;
- Этажность, класс комфортности;
- Площадь жилых домов, коммерческих помещений;
- Количество квартир, парковочных мест и т.п.





05

▶ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация об образовательных и медицинских учреждениях, объектах культуры и спорта (если строится – указать год завершения строительства, если построены – указать, что имеется и дать краткую информацию по ним).

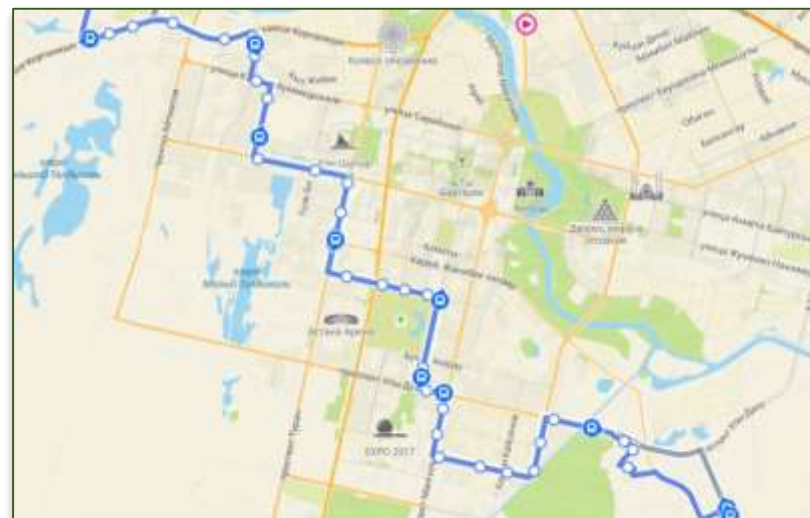




06

▶ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация со схемами улично-дорожной сети, маршрутам общественного транспорта и наличию парковочных зон.





07

▶ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Парки и скверы;
- Пешеходные и велосипедные дорожки;
- Детские и спортивные площадки.





08

▶ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ

ДНЕВНОЙ ВИД



НОЧНОЙ ВИД

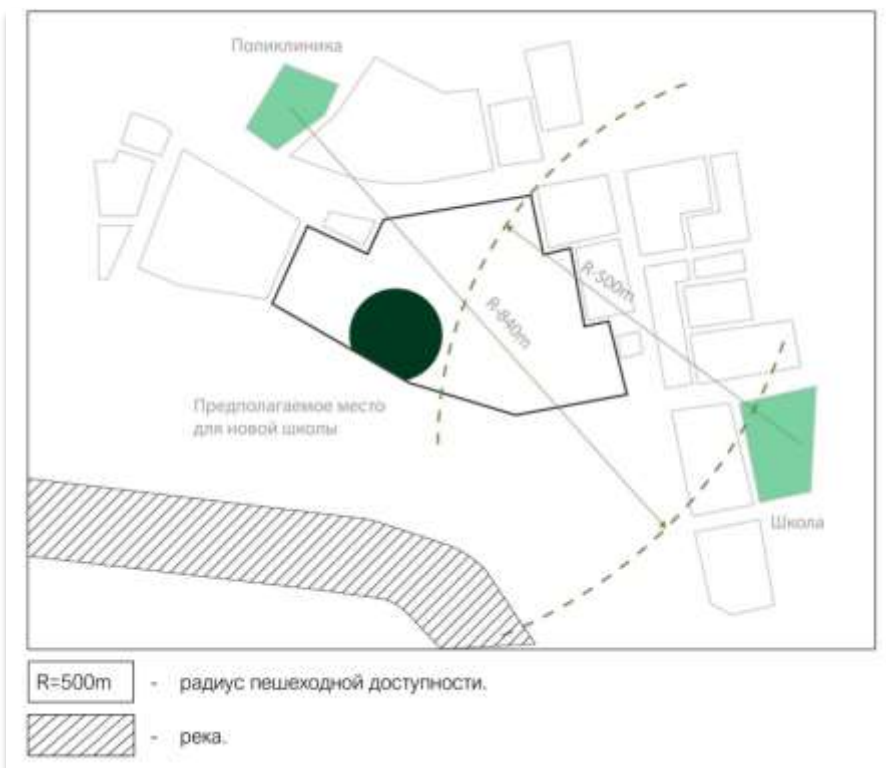




08

▶ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ВЫКОПИРОВКИ

ОБОЗНАЧЕНИЙ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



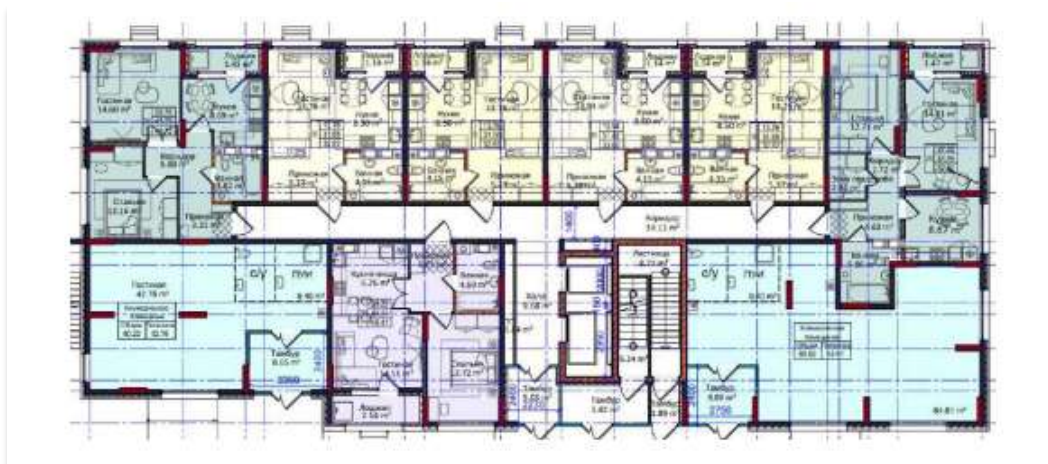
ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПДП





08

▶ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





08

▶ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ В ПРОСТРАНСТВЕ ГОРОДА

