



СТРУКТУРА МАСТЕР-ПЛАНА

- | | | | |
|------------------------------------|----|--------------------------------|----|
| ► КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА | 01 | ► СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 05 |
| ► ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | 02 | ► ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 06 |
| ► ЭТАПНОСТЬ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 03 | ► ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО | 07 |
| ► ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 04 | ► ВИЗУАЛИЗАЦИЯ | 08 |



01

► КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Текстовая вводная часть, которая формирует представление о проекте, его ключевых параметрах и характере будущей застройки.

Ключевые параметры будущей застройки:

- Общая площадь застройки (по типам: жилая, общественная, рекреационная и т.д.);
- Планируемое количество жителей, рабочих мест;
- Основные объекты инфраструктуры;
- Этапность реализации проекта.



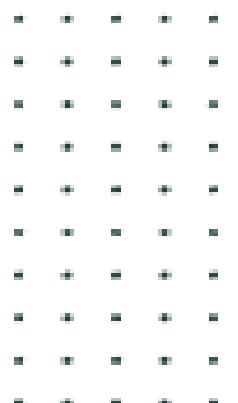


02



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Географическое положение и границы территории;
- Анализ окружающей застройки;
- Экологические и природные особенности.





03

► ЭТАПНОСТЬ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Этапность реализации проекта;
- Разделение территории на очереди строительства;
- Графики реализации.



1 ЭТАП

Срок реализации: 2025-2026 гг.

2 ЭТАП

Срок реализации: 2026-2027 гг.

3 ЭТАП

Срок реализации: 2027-2028 гг.

ОЧЕРЕДЬ 1

Дата начала СМР – 06.2027 г.

Дата ввода – 10.2028 г.

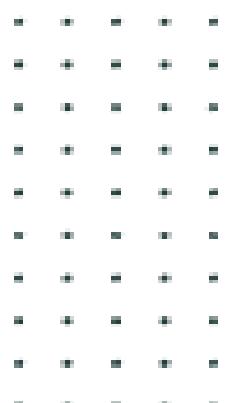


04



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь отведенного участка;
- Площадь застройки;
- Этажность, класс комфортности;
- Площадь жилых домов, коммерческих помещений;
- Количество квартир, парковочных мест и т.п.





05

► СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТУКТУРА

Информация об образовательных и медицинских учреждениях, объектах культуры и спорта (если строится – указать год завершения строительства, если построены – указать, что имеется и дать краткую информацию по ним).

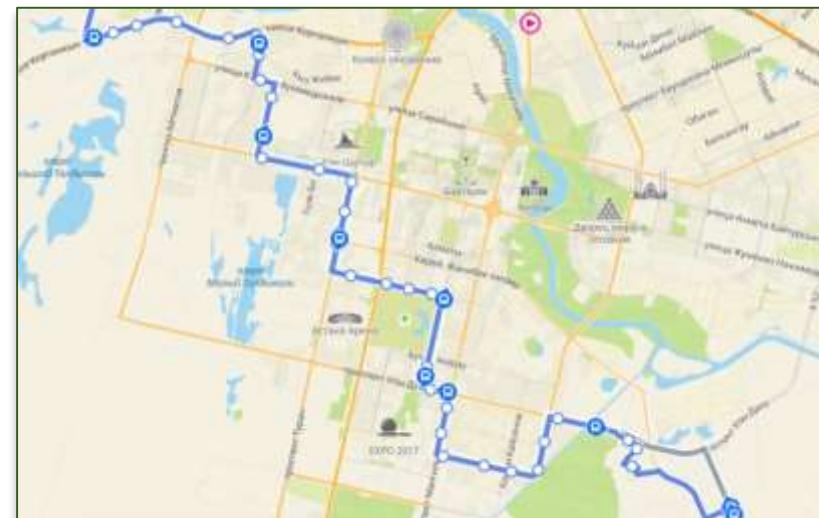
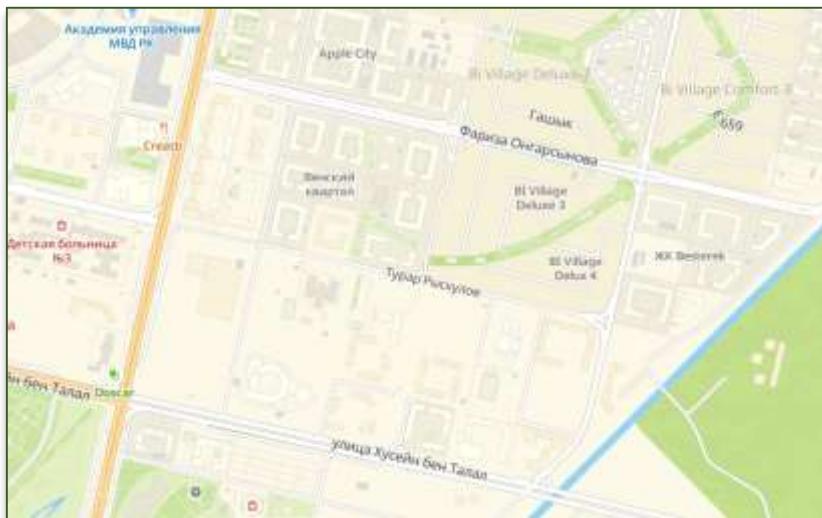




06

► ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация со схемами улично-дорожной сети, маршрутам общественного транспорта и наличию парковочных зон.





07

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Парки и скверы;
 - Пешеходные и велосипедные дорожки;
 - Детские и спортивные площадки.





08

► ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ

дневной вид



ночной вид

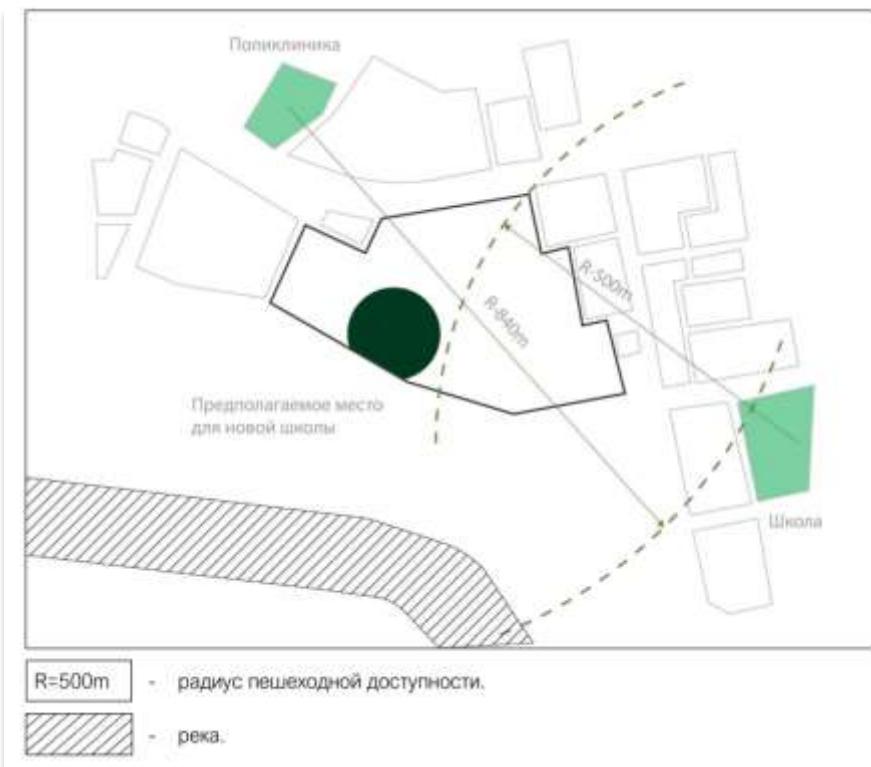




08

► ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ВЫКОПИРОВКИ

ОБОЗНАЧЕНИЙ ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



ВЫКОПИРОВКИ из ПДП





08

▶ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





08



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ В ПРОСТРАНСТВЕ ГОРОДА

