



## **Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Код: ДПГ-24-01-036-172

Отчетный период: 202505

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2025 года по 31.05.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС, БИН 100940000469

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», "Sensata Urban Development"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ-24-01-036-172/202505

Информация по проекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра» (Без наружных инженерных сетей) ЖК Qasiet

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-07-26 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-10-07 года

Нормативный срок строительства: 16 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: № 01-0681/22 от 29.12.2022 г. от 2022-12-29 года

## 1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	201240028378 - "Sensata Urban Development"	Строительство	121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года	Мукашев Рустам Сеилович	Руководитель проекта	, null
2	Подрядчик	041040007551 - ТОО "Sensata Construction"	Подрядные работы	121/SU-23/ГП/SP03, от 30.09.2023 года	Моренков Алексей Николаевич	Директор	null, null
3	Авторский надзор	071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыш KZ»	Проектирование	85/SUD-23, от 01.10.2022 года	Хан Нарзангуль Нурлановна	директор	null, null
4	Инжиниринговая компания	100940000469 - ТОО СК ПРОМТЕХСЕРВИС	Инжиниринговые услуги	№ ДИУ-24-01-002/022, от 22.08.2024 года	Жансаутов Нуржан Издибаевич	Директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	071040020405 - ТОО «Құлагер Құрылыш KZ»	проектирование	№ 01-0681/22 , от 02.10.2023 года	Хан Нарзангуль Нурлановна	Директор	null, null

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом и детскими дошкольными учреждениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы район пересечения пр. Тауельсиздик и ул. Р. Батыра (Без наружных инженерных сетей).

### **3. Краткое описание проекта (состав проекта)**

Проектируемый жилой комплекс состоит из шести жилых блоков и пристроенного подземного паркинга. В блоке 6 предусмотрено встроенное детское дошкольное учреждение

с группами кратковременного присмотра и учебным помещением для подготовки детей к школе. Наружные инженерные сети согласно заданию на проектирование разрабатываются отдельным рабочим проектом. Нормативная продолжительность строительства определена на основании СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014\* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II и составляет всего 16,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

В данном проекте разработана первая очередь строительства. МЖК представляет собой комплекс из 6-и жилых блоков этажностью 9, 12 и 16 этажей. Проектируемый жилой комплекс представляет собой 9 (12, 16) этажные жилые блоки с подвалами.

Высота жилых этажей в свету 3,0м (3,3м от пола до пола).

Высота в подвальном этаже в свету 3,0 м (3,3 м от пола до пола), высота технических помещений в

подвале в свету 3,0 м (3,0 м от пола до пола). Входы в подвалы предусмотрены обособленными от

жилья.

Жилой комплекс включают в себя однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные, четырехкомнатные квартиры. Для вертикальной связи этажей предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты без машинного помещения грузоподъемностью 630 и 1050 кг фирмы-изготовителя "Joylive". Территория двора представлена благоустроенным дворами в составе: детских площадок, спортивных площадок, зон для отдыха жителей комплекса и организованных пожарных проездов.

Дополнительно устроены озеленения и насаждения. Проектом предусмотрена улучшенная черновая отделка квартир и чистовая отделка мест общего пользования.

Архитектурные решения здания выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных и декоративных материалов и элементов.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: централизованное отопление от ТЭЦ, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация

Доступ маломобильных групп населения

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 Доступ маломобильных групп населения в жилую и общественную часть обеспечивается посредством пандусов.

Паркинг.

В паркинге расположены кладовые, венткамеры, узел связи JET вентиляции, насосные, АПТ и ИТП. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены непосредственно наружу и через жилые

блоки в соответствии с п. 5.14 МСН 2.02-05-2000\*, оборудованы световыми табло "Выход".

Предусмотрены разметки и указатели направления проезда, въезд и выезд через автоматические ролл-ворота. Выход из жилых блоков в паркинг осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Связь с покрытием паркинга обеспечивается через наклонную рампу с уклоном 10% и лестницу. На эксплуатируемой кровле паркинга жилого комплекса размещены зоны отдыха для взрослых и детская площадка. По покрытию паркинга предусмотрены озеленение, тротуары и проезды для машин специальных служб. Высота этажа - 3,05 м (в чистоте).

В конструктивном решении для жилых блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Фундаменты – свайные, монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 1100мм и

монолитные железобетонные столбчатые ростверки толщиной 1000; 800мм, ленточный под наружные стены толщиной 700; 600мм из бетона кл.С20/25, марки по водонепроницаемости – W6,

марки по морозостойкости – F100 с добавлением добавки "BETOCRETE-CP350CI".

Сваи - забивные железобетонные с размерами поперечного сечения 300x300мм по ГОСТ 19804-

2012 (серия 1.011-1-10) из сульфатостойкого портландцемента кл.С20/25 (марки по водонепроницаемости – W6 и марки по морозостойкости – F100).

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. С20/25.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 250, 200мм из бетона кл. С20/25.

Пилоны - монолитные железобетонные толщиной 300, 250мм из бетона кл. С20/25.

Шахты лифта - из монолитного железобетона толщиной 250; 200мм из бетона кл. С20/25.

Лестницы - монолитные железобетонные марши из бетона кл. С20/25.

Наружные стены: - газобетонные блоки - Блок I/625x250x200/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 200мм.

Межквартирные перегородки - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 250мм.

Стены лоджий - газобетонные блоки - Блок I/625x250x100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.10

## 2.2.3 Конструктивные решения:

Перегородки внутренние - газобетонные блоки - Блок I/625x250x100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360-2007 – толщ. 100мм.

Стены вентиляционных шахт на кровле - из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250x120x65 1 НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм.

Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.

Перемычки - металлические индивидуального изготовления из уголков 50х5 и 75х5, и из арматуры Ø14 S500 по СТ РК ЕН 10080-2011.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	6
Этажность зданий	этаж	9, 9, 12, 12, 16, 16
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	6287,47
Общая площадь здания	квадратный метр	35314,24
Общая площадь квартир	квадратный метр	22802,18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	385,17
Строительный объем здания	кубический метр	141057,10
Количество квартир	шт.	377
в том числе: однокомнатные	шт.	150
в том числе: двухкомнатные	шт.	137
в том числе: трехкомнатные	шт.	73
в том числе: четырехкомнатные	шт.	17
в том числе: пятикомнатные	шт.	0
Количество машино-мест	шт.	71
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	10243,011
в том числе: СМР	миллион тенге	8451,771
в том числе: оборудование	миллион тенге	278,555
в том числе: прочие	миллион тенге	1512,685
Продолжительность строительства	месяц	

## **5. Анализ исходно–разрешительной документации**

1) Перечень имеющейся документации и согласований:

- 1.1. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ13REA00395813 07.06.2024
- 1.2. Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : KZ13REA00395813 от 07.06.2024г
- 1.3 договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;
- 1.4. архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;
- 1.5 .эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029;
- 1.6. «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №3Т-Т-888;
- 1.7 перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;
- 1.8 письмо Заказчика от 08 декабря 2022 года № 356 с запланированным началом строительства на январь 2023 года.

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

- 1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):  
письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №3Т-Т-888;
  - Журнал производства работ;
  - Журнал сварочных работ;
  - Журнал бетонных работ;
  - Журнал ухода за бетоном;
  - Журнал поступления на объектив ходного контроля материалов, изделий и конструкций;
  - Журналы по ТБ;;
  - Акт посадки здания;
  - Акт освидетельствования и приемки котлована;
  - Акт скрытых работ на устройство фундаментов;
  - Акты скрытых работ на армирование и бетонирование железобетонных конструкций;
  - Акты приемки промежуточных ответственных конструкции.
- 2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

## 7. Анализ проектной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 июля 2022 года; дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 декабря 2022 года; схема размещения земельного участка в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» в марте 2022 года постановление акимата г. Нур-Султан «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 15 ноября 2022 года № 510-3318;

договор об условиях проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, заключенный заказчиком с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 15 ноября 2022 года № 3-300-2022;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 22 декабря 2022 года № KZ61VUA00809416;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2022 года № KZ35VUA00692029;

топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 04 апреля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2022 году, арх. № 19-2022; протокол замеров плотности потока радона, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 510 протокол дозиметрического контроля выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК от 28 сентября 2022 года № 509; письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии мест захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, от 8 сентября 2022 года №3Т-Т-888;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Sensata Urban Development» от 20 декабря 2022 года;

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись:

. На строительной площадке задействовано более 80 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –71,84%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –86,15%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –70,01%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –83,87%.

3) Соблюдение графика производства работ: по май 2025г. опережение 56 дней.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	0.29	0.29	29.90	29.91	0.01
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	5.22	6.29	1.08	25.46	29.57	4.11
3	Отопление вентиляция	0.69	0.00	-0.69	4.14	4.89	0.75
4	Водопровод канализация	0.29	1.10	0.81	1.73	5.87	4.14
5	Электрооборудование, слабые токи	0.58	0.99	0.41	3.46	5.63	2.17
6	Лифты	0.31	0.00	-0.31	1.87	2.49	0.62
7	Паркинг	0.58	1.14	0.56	5.28	7.78	2.50
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Электроосвещение фасада	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Всего (только СМР)	7.66	9.81	2.15	71.84	86.15	14.30
11	Прочее	0.11	0.12	0.01	1.43	1.64	0.21

12	Всего (СМР + Прочее)	7.43	9.49	2.06	70.01	83.87	13.86
----	----------------------	------	------	------	-------	-------	-------

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	2	0	
Архитектурно-строительные решения (AP)	4	16	
Отопление вентиляция	-3	13	
Водопровод канализация	3	6	
Электрооборудование, слабые токи	2	9	
Лифты	-1	2	
Паркинг	2	10	
Благоустройство	0	0	
Электроосвещение фасада	0	0	
Прочее	0	0	
<b>Итого</b>	<b>9</b>	<b>56</b>	

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
1	Документация и организационные вопросы	0	0	0	0	0
2	По технике безопасности	0	0	0	0	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	Конструкции железобетонные	0	0	0	0	0
3.2	Общестроительные работы АР	0	0	0	0	0
3.3	Лифты	0	0	0	0	0
3.4	Водоснабжение и канализация	0	0	0	0	0
3.5	Отопление и вентиляция	0	0	0	0	0
3.6	Электромонтажные работы	0	0	0	0	0
3.7	Слаботочные сети	0	0	0	0	0
4.1	Паркинг	0	0	0	0	0
4.2	Благоустройство	0	0	0	0	0
4.3	Сети электроснабжения	0	0	0	0	0
	Всего	0	0	0	0	0

3) Перечень предписаний, не устранных на дату мониторингового отчета  
отсутствует

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений  
впоследствии, риски неисполнения рекомендаций  
отсутствует

## **10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта**

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникших по ходу реализации проекта ведущих к ухудшению качества работ, срыву сроков завершения Объекта. Предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется.

Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): не устранных замечаний нет.  
По графику опережение с начала строительства 56 дн.

## **11. Сведения об изменениях на Объекте**

Изменений по рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы, нет.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	203 428 626.24	50 873 600.04	50 873 600.04	0.00	0.00	0.00	0.00	50 873 600.04	50 873 600.04
2	Экспертиза	5 663 518.56	5 663 518.56	5 663 518.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5 663 518.56	5 663 518.56
3	CMP и оборудование	9 778 111 855.80	1 408 110 212.67	1 408 110 212.67	428 014 601.30	4 050 492 545.41	959 541 474.85	7 015 401 388.96	5 458 602 758.08	8 423 511 601.63
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	977 811 185.58			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Авторский надзор	65 566 341.12			560 000.00	3 510 000.00	0.00	1 270 000.00	3 510 000.00	1 270 000.00
5	Технический надзор	190 240 169.28	3 050 000.00	3 050 000.00	0.00	0.00	12 393 989.33	106 748 839.99	3 050 000.00	109 798 839.99
	Всего CMP	10 243 010 511.00	1 467 697 331.27	1 467 697 331.27	428 574 601.30	4 054 002 545.41	971 935 464.18	7 123 420 228.95	5 521 699 876.68	8 591 117 560.22
6	Иное	204 860 210.22			20 700 055.40	163 290 201.12	20 700 055.40	163 290 201.12	163 290 201.12	163 290 201.12
	Всего CMP и Иное	10 447 870 721.22	1 467 697 331.27	1 467 697 331.27	449 274 656.70	4 217 292 746.53	992 635 519.58	7 286 710 430.07	5 684 990 077.80	8 754 407 761.34

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	99 306 850.92	1 200 801 374.47
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	99 306 850.92	1 196 980 374.47
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	3 821 000.00
2.1	Бронь ДДУ	47 246 192.70	768 555 602.68
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	0.00
2.2	ДДУ	790 858 646.00	4 464 208 058.82
	ВСЕГО	937 411 689.62	6 433 565 035.97

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	245	14 245.34	7 075 333 411.06	4 460 008 058.82
2	Коммерческие помещения	0	0.00	0.00	0.00
3	Паркинг	8	96.00	33 900 000.00	4 200 000.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	253	14 341.34	7 109 233 411.06	4 464 208 058.82

**Примечание**

Выходы 69,39 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	8 730 457 013.00	9 778 111 855.80	1 047 654 842.80
	Договоры поставки материалов, договоры аренды техники *			0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	1 600 000.00	65 566 341.12	63 966 341.12
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	130 410 918.72	190 240 169.28	59 829 250.56
	в т.ч. ДИУ	127 360 918.72	187 190 169.28	59 829 250.56
	НОК	3 050 000.00	3 050 000.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10 243 010 511.00	673 092 665.69	428 574 601.30	-244 518 064.39	7 492 619 949.44	5 521 699 876.68	-1 970 920 072.76

## **13. Заключение**

### **Выводы**

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление)

с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

По стоимости строительно-монтажных работ – работы велись в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

В отчетном периоде СМР по строительству объекта выполняются в полном объеме.

Отставания от ГПР нет с начала строительства. Опережение 56 дн.

На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: увеличить количество рабочей силы, продолжить мероприятия по контролю качества выполняемых работ.

По т.7 69,39 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

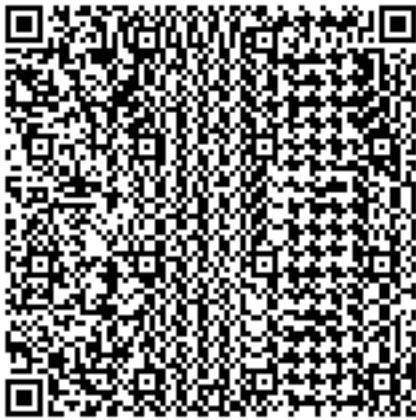
По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

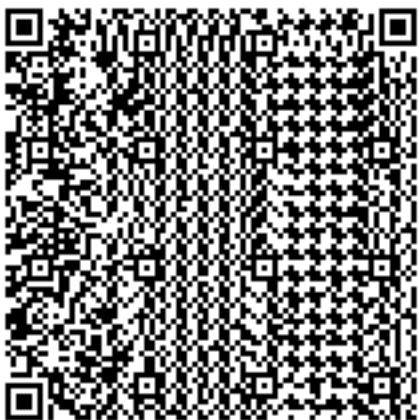
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

## Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	800101351155 - КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	810212350147 - БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК АЛТАЕВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	640819300154 - САРБАСОВ ЕРМЕК КУНИРОВИЧ		NEW	
4	HEAD	790201300075 - ЖАНСАУТОВ НУРЖАН ИЗДИБАЕВИЧ		NEW	

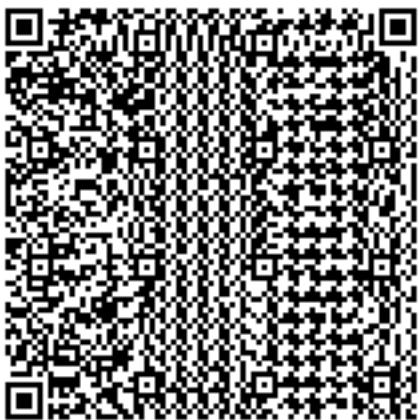


















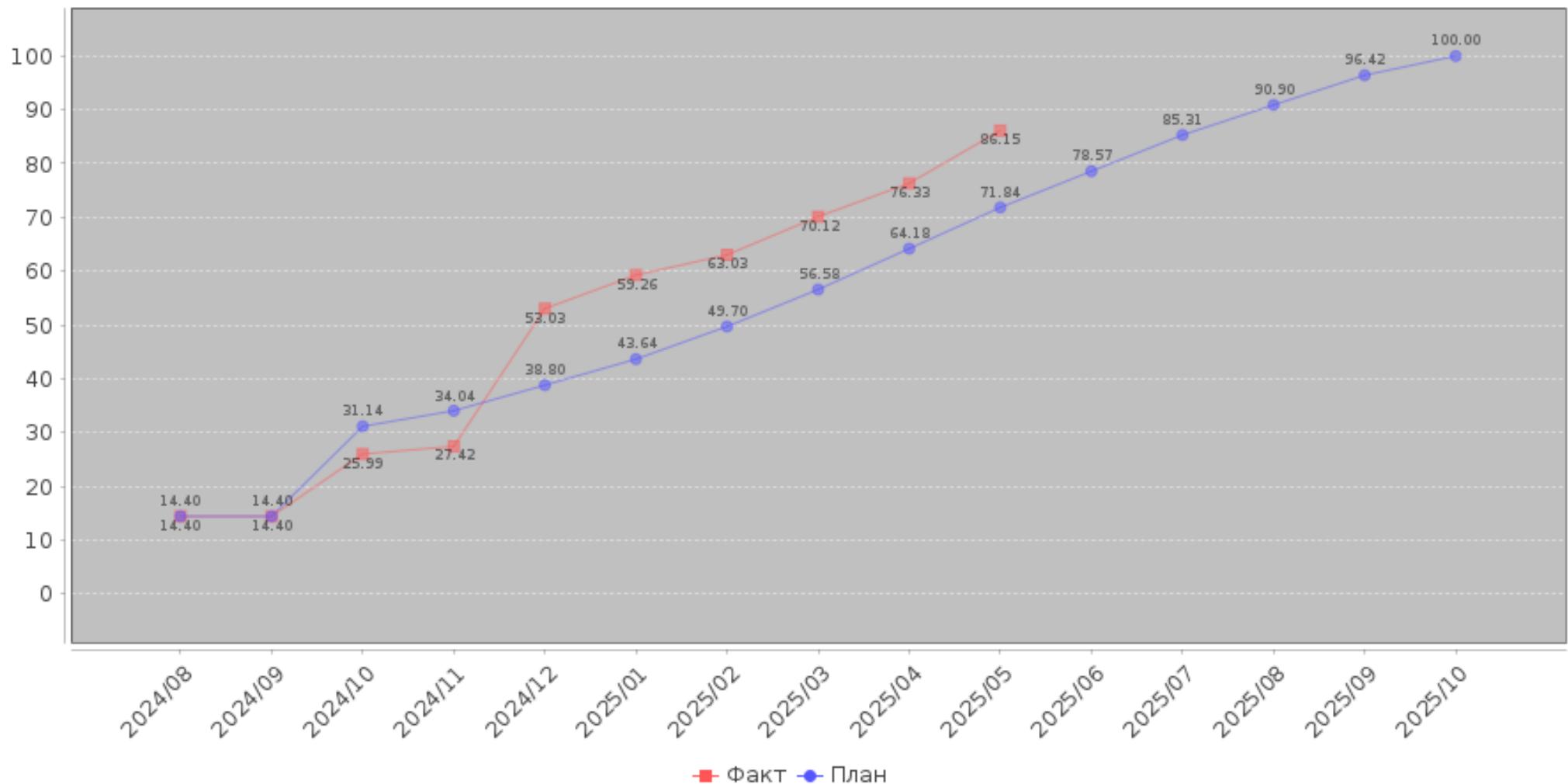




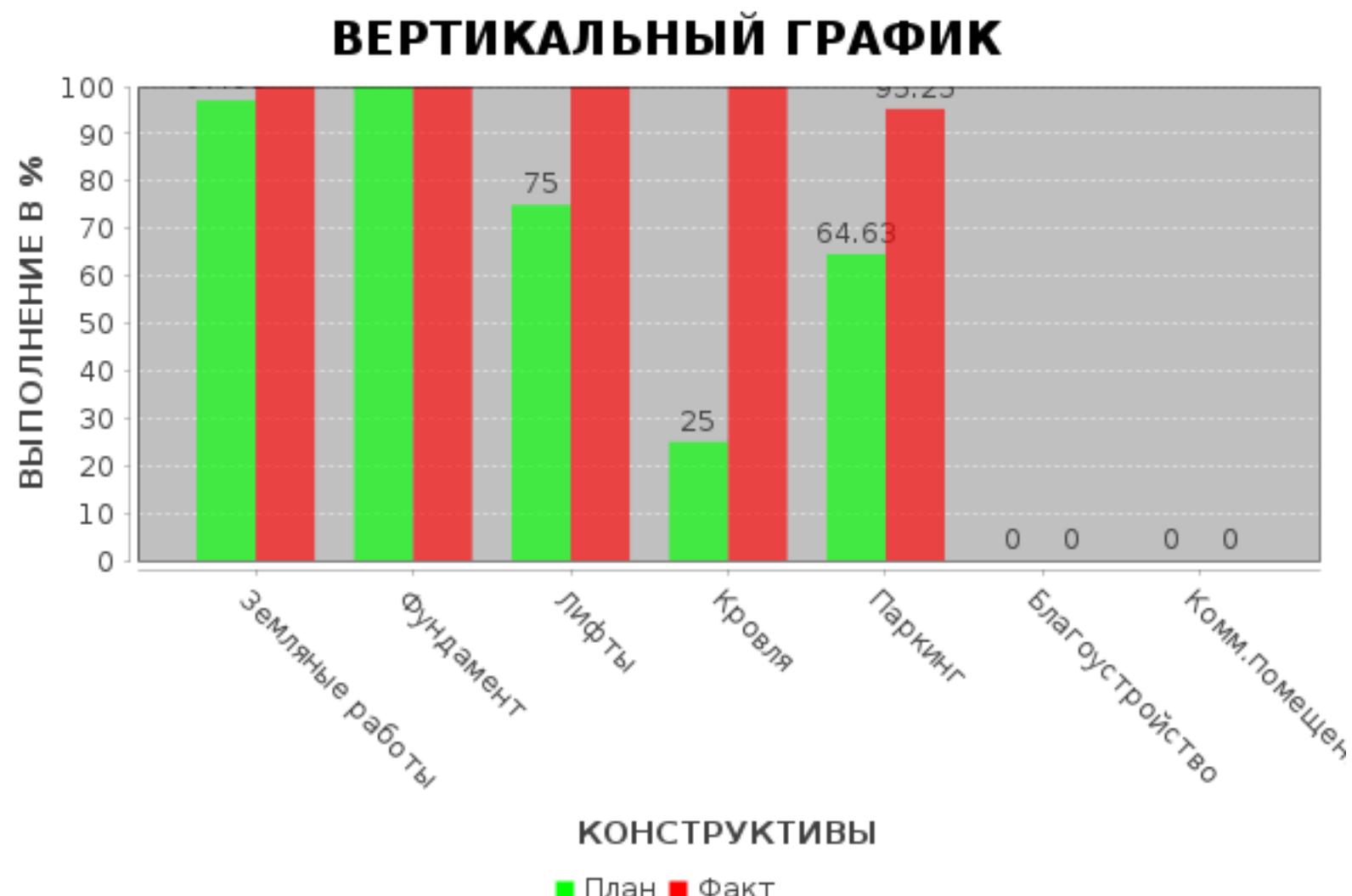


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в  
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

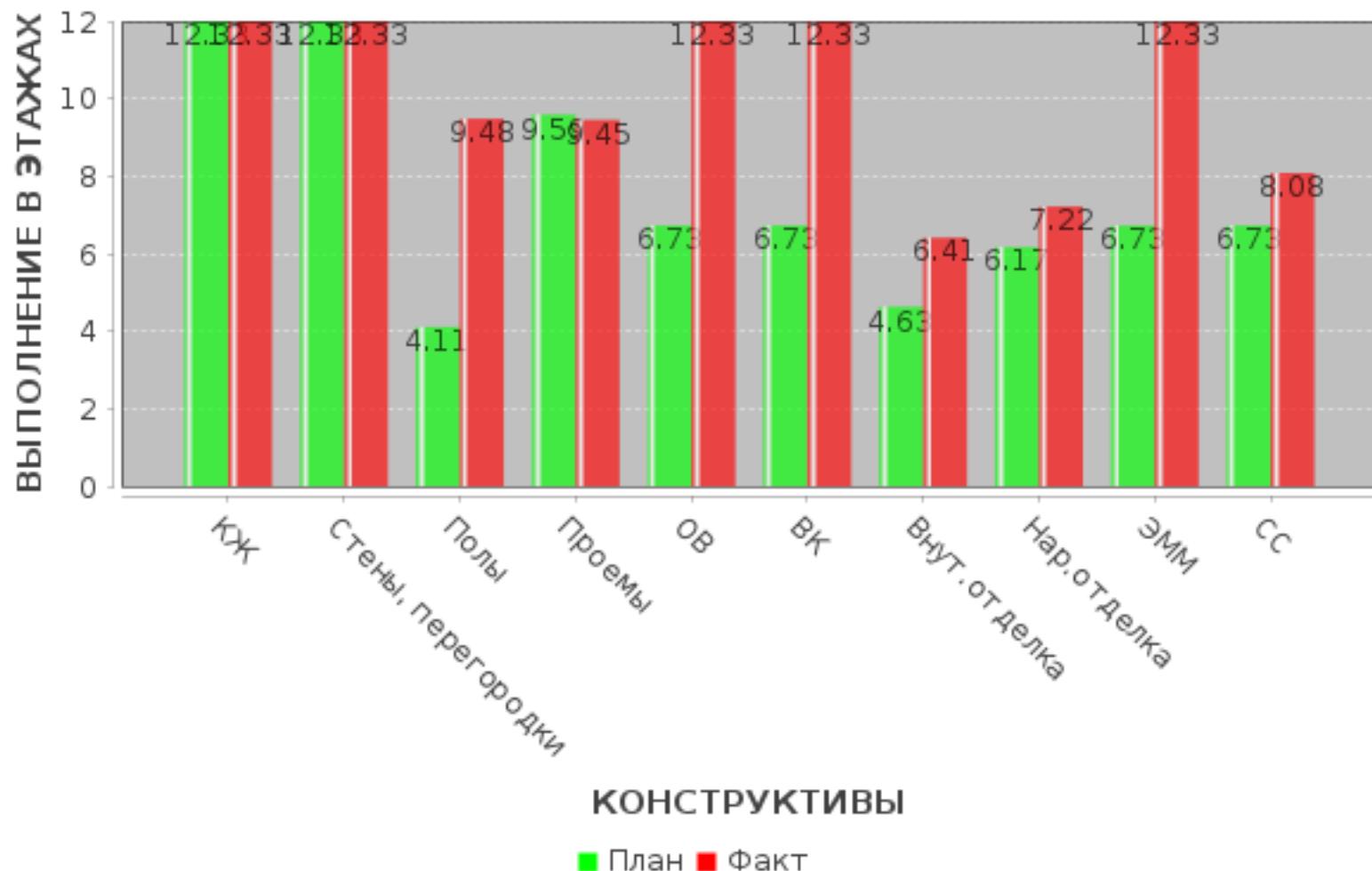
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



## Вертикальный график



## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



## **Фотофиксация за отчетный период**



6 мая 2025 г. 15:19:35

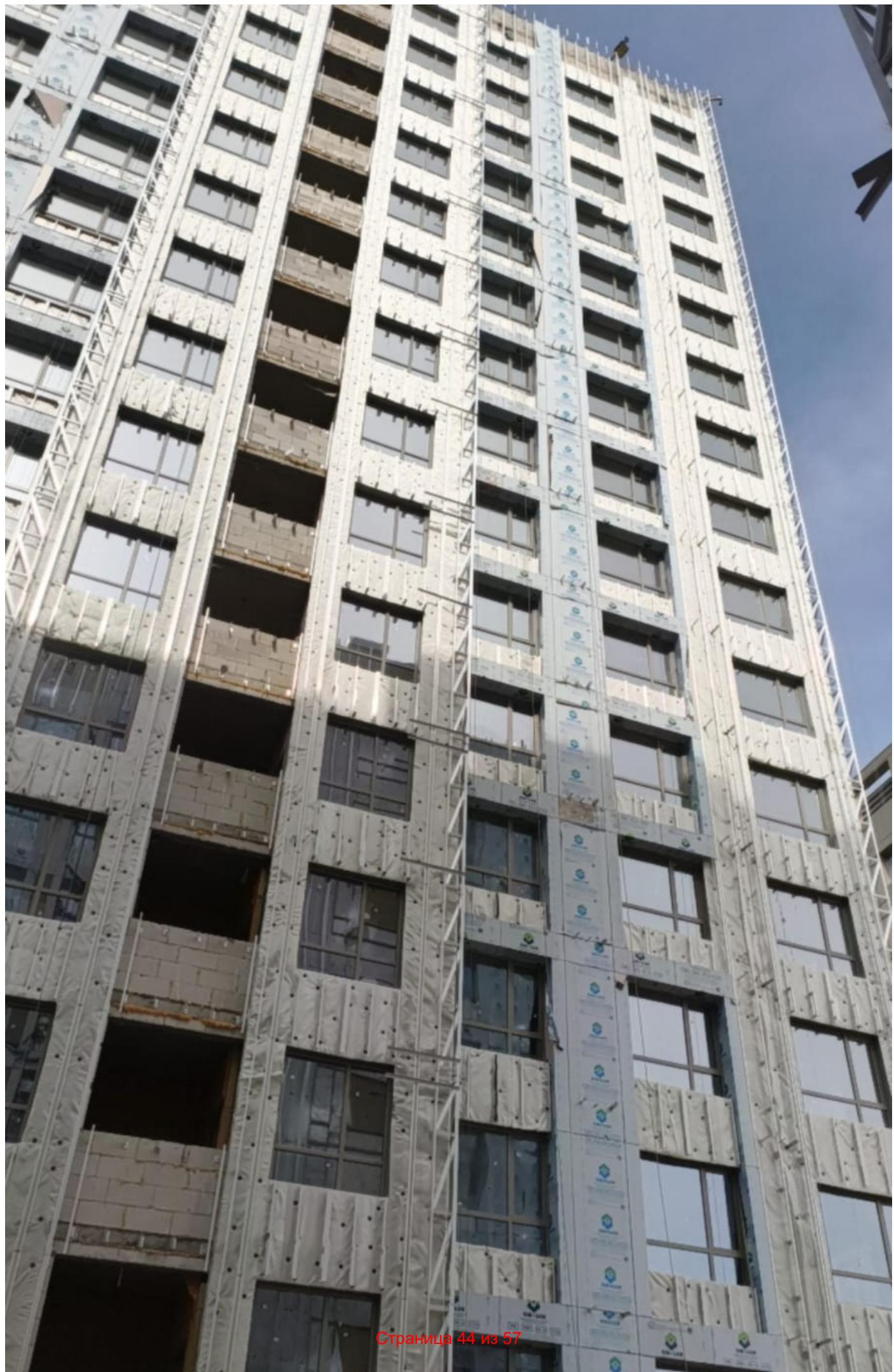
Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



8 мая 2025 г. 09:18:24  
Алматинский район  
ЖК "Qasiet"  
#Технадзор Баймуханов К. А.





6 мая 2025 г. 15:16:04

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



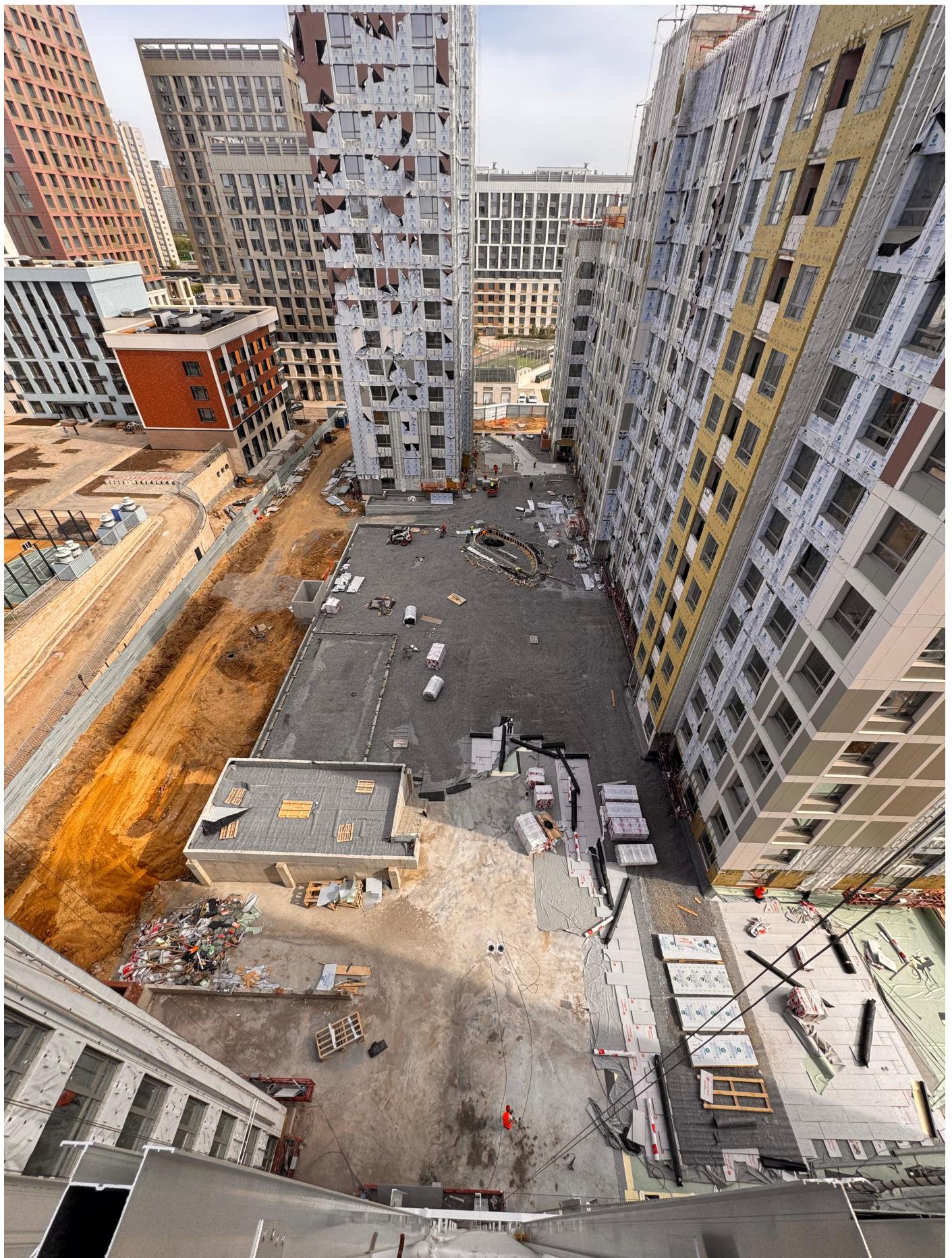
6 мая 2025 г. 15:02:34  
Алматинский район  
ЖК Qasiet  
#Технадзор Баймуханов К. А.



8 мая 2025 г. 09:18:39  
Алматинский район  
ЖК "Qasiet"  
#Технадзор Баймуханов К. А.



8 мая 2025 г. 09:17:22  
Алматинский район  
ЖК "Qasiet"  
#Технадзор Баймуханов К. А.







6 мая 2025 г. 15:20:33

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



6 мая 2025 г. 15:01:36

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



5 мая 2025 г. 14:54:03  
Алматинский район  
ЖК Qasiet  
#Технадзор Баймуханов К. А.





5 мая 2025 г. 14:19:17

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.



5 мая 2025 г. 14:44:26

Алматинский район

ЖК Qasiet

#Технадзор Баймуханов К. А.

## Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	09.06.2025 05:16	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отравка отчета
2	10.06.2025 21:16	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отчет подписан
3	10.06.2025 21:17	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
4	10.06.2025 21:17	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
5	11.06.2025 05:06	БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК null	Отчет подписан
6	11.06.2025 11:24	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отравка отчета
7	12.06.2025 09:32	КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ null	Отчет подписан
8	12.06.2025 09:33	САРБАСОВ ЕРМЕК null	Отчет подписан
9	12.06.2025 09:34	ЖАНСАУТОВ НУРЖАН null	Отчет подписан
10	12.06.2025 09:45	БАЙМУХАНОВ КАНАТБЕК null	Отчет подписан
11	12.06.2025 11:19	ИСКАКОВ НУРСУЛТАН null	Отчет согласован
12	13.06.2025 04:26	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
13	13.06.2025 04:27	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован