



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого
дома (жилого здания)**

" Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район "Алматы", район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектное наименование).

Код: ДС №1 к №ДПГ-23-01-001/161

Отчетный период: 202505

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2025 года по 31.05.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "ENGINEERING SERVICES", БИН 130440013597

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», "Euro City-2"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДС №1 к №ДПГ-23-01-001/161/202505

Информация по проекту: " Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район "Алматы", район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектное наименование).

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-08-05 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-03-10 года

Нормативный срок строительства: 23 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: №01-0112/24 от 2024-03-13 года

1. Участники проекта

#	Участники процесса	Наименование организаций	Основания деятельности организации	Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)	ФИО	Должность	Контактные данные (телефон электронная почта)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заказчик	190440041424 - "Euro City-2"	устав	ДГП-ГР(1,6)/172, от 29.03.2024 года	Стребкова М.А.	директор	null, null
2	Подрядчик	080840010397 - ТОО "Алаш Капитал"		ДГП-ГР(1,6)/172, от 29.03.2024 года	Молдахметов Е.М.	генеральный директор	null, null
3	Авторский надзор	000540001174 - "DP Engineering Group"	договор	ОкУ-ГР(1,6)/174, от 29.03.2024 года	Романов Ю.А.	Генеральный директор	null, null
4	Инженеринговая компания	130440013597 - ТОО "ENGINEERING SERVICES"	договора	ДИУ-24-01-007/024, от 01.09.2024 года	Бикбаев К.Н.	Генеральный директор	null, null
5	Генеральный проектировщик	000540001174 - "DP Engineering Group"	Проектирование	ОкУ-ГР(1,6)/174, от 29.03.2024 года	Романов Ю.А.		null, null

2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства расположена в городе Нур-Султан, район Алматы, район пересечения А. Храпатый, А13 и А33 (проектные наименования).

3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район "Алматы", район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектное наименование). На площадке предусмотрено размещение комплекса из двух - восьмиэтажных жилых зданий (пятна-1,2) с арендными помещениями на первом этаже и надземной автостоянки (пятно-5).

Участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта"

Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район "Алматы", район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектное наименование). На площадке предусмотрено размещение комплекса из четырех - восьмиэтажных жилых зданий (пятна-1,2,3,4) с арендными помещениями на первом

этаже и надземной автостоянки (пятно-5). Для жильцов предусмотрены с 2-го этажа дворовой территории и непосредственно из автостоянки.

Высота первого этажа от уровня пола до уровня пола вышележащего этажа - 4,35 метра. Высота жилых этажей от уровня пола до уровня пола вышележащего этажа - 3,3 м.

В пятна-1 предусмотрен один пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг и лестничная клетка типа Л1. В пятна-2 предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг и две лестницы типа Л1. В состав помещений входных групп пятна-1 и пятна-2 входят:

- вестибюльные зоны ;
- участки для консьержей ;
- санитарные узлы;

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений.

Квартиры с остекленными лоджиями, ванными комнатами и санитарными узлами.

Планировки квартир решены в соответствии с современными нормативными требованиями, а так же требованиями предъявляемыми Заказчиком.

В архитектуре домов пятна-1 и пятна-2 смешанные стили неоклассики и минимализма.

Однако фасады зданий собраны по принципам классики: фасады трехчастные с локальными осями симметрии, объемы при всех их кажущейся независимости сплетены в единое целое. Здания построены на связках, сшивках фактур: гранитные и штукатурные поверхности сшиты элементами из стекла, металла и керамики.

В наружной отделке зданий представлены : облицовка керамическими плитами типа CREATON или аналог, высококачественная фасадная штукатурка с декоративными фасадными элементами, тонированное стекло, алюминиевые витражные профили и металлопластиковые переплеты для окон.

Цоколь - облицовка натуральным камнем.

Кровля - рулонная, не эксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Проектируемое пятно-5 – паркинг на 110 машино/мест, здание одноэтажное, надземное,

пристроенного типа.

Паркинг расположен в одном уровне и представляет собой единый объем примыкающий с трех сторон к жилым зданиям (пятна-1, 2, 3, 4). Покрытие паркинга образует стилобат жилого комплекса и является эксплуатируемой кровлей, на которой запроектированы основные входы в жилые дома и дворовая территория в составе которой детские и спортивные площадки, газоны с озеленением кустарниками и деревьями, благоустройство. В паркинге запроектированы открытые машино/места для автомобилей, сетчатые кладовые для жильцов, трансформаторная, помещение ДГУ, электрощитовая, помещение для ЯТ-вентиляции, тепловой пункт, насосная ВК и АПТ, помещение охраны.

Въезд в паркинг осуществляется с юго-восточной стороны комплекса по двухпутной рампе.

Наружная отделка паркинга - цоколь облицовывается гранитными плитами по металлической навесной фасадной системе, фасад – плитами травертина по металлической навесной фасадной системе.

4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Количество жилых домов	шт.	2
Этажность зданий	этаж	1,8,8
Класс комфортности жилого здания	-	IV
Уровень ответственности здания	-	II
Степень огнестойкости здания	-	II
Высота жилых этажей	метр	3,3
Площадь застройки здания	квадратный метр	6957
Общая площадь здания	квадратный метр	17342,5
Общая площадь квартир	квадратный метр	7461
Площадь встроенно-пристроенных помещений	квадратный метр	1053,3
Строительный объем здания	кубический метр	68512
Количество квартир	шт.	80
в том числе: однокомнатные	шт.	19
в том числе: двухкомнатные	шт.	19
в том числе: трехкомнатные	шт.	27
в том числе: четырехкомнатные	шт.	15
в том числе: пятикомнатные	шт.	
Количество машино-мест	шт.	110
Общая сметная стоимость строительства	миллион тенге	6454,916
в том числе: СМР	миллион тенге	5325,629
в том числе: оборудование	миллион тенге	203,532
в том числе: прочие	миллион тенге	925,755
Продолжительность строительства	месяц	

5. Анализ исходно–разрешительной документации

- 1) Перечень имеющейся документации и согласований предоставлены электронно:
- 1.1 Уведомление о начале строительно-монтажных работ № KZ93REA00382927 от 10.04.2024г.
 - 1.2 Заключение положительное на рабочий проект "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом", проектируемого по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц А. Храпатый, А13 и А33 (проектные наименования), Участок 1,3. Блок 1,2,5 паркинг. Без наружных инженерных сетей" № 01-0112/24 от 13.03.2024 г.
 - 1.3 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 июня 2021 года;
 - 1.4 Постановление акимата города Нур-Султан от 13 января 2021 года № 510-102 на проведение изыскательских и проектных работ;
 - 1.5 Схема расположения земельного участка в г. Нур-Султан от 16 ноября 2020 года № 773169 на проведение изыскательских и проектных работ;
 - 1.6 Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 04 марта 2021 года № KZ25VUA00377541 на постановление акимата № 510-102 от 13.02.2021 г; приказ об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков № KZ24VBG01023248 от 08.04.2022 года;
 - 1.7 Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 02 августа 2003 года. (Государственная лицензия ГСЛ № 002108 от 22 июня 2021 г, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан. Акимат города Нур-Султан;
 - 1.8 Акт обследования зелёных насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 09 апреля 2021 года № 205-06-07/3Т-С-41 (исх.);
 - 1.9 Эскизный проект (дополнение), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 22 января 2024 года № KZ33VUA01062314;

Технические условия:

- 2.1 ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 марта 2022 года № 3-6/938 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
- 2.2 ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 марта 2024 года № 3-6/371 на внесение изменений ранее выданных технических условий;
- 2.3 АО «Астана-Теплотранзит» № 1640-11 от 12.03.2021 г на присоединение к тепловым сетям сроком действия до 30.09.2022 г;
- 2.4 АО «Астана-Теплотранзит» от ноября 2023 года № 6170-11 об изменении и продлении ранее выданных технических условий до 13.11.2024 г;

2.5 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 16 февраля 2021 года № 5-А-14-219 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

2.6 Филиал ТОО «BTcom infocommunications» в г. Астана от 15 марта 2021 года № 1503 на телефонизацию объекта с продлением до 31 декабря 2024 года;

2.7 ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 11 марта 2021 г № ПО.2021.0004249 на подключение к городской ливневой канализации.

2) Перечень отсутствующей документации: документация представлена в полном объеме, замечаний нет.

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»: По итогу проведенного анализа инжиниринговой компанией ТОО «Engineering Services» по предоставленной исходно-разрешительной документации, со стороны Заказчика и Генерального подрядчика нарушений законодательства в сфере строительстве не обнаружены. В связи с чем, рекомендации и риски к проекту строительства отсутствуют.

6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со сканированной версией необходимых документов):

1.1 Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ93REA00382927 от 11.04.2024г.

1.2 Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ93REA00382927 от 11.04.2024г.

1.3 Журнал производства работ;

1.4 Журнал забивки свай;

1.5 Журнал бетонных работ;

1.6 Журнал ухода за бетоном;

1.7 Журнал забивки свай;

1.8 Журнал верификации (входных работ)

1.9 Акт освидетельствования и приемки котлована;

1.10 Акт скрытых работ на разработку грунта;

1.11 Акт скрытых работ на устройство фундаментов;

1.12 Акт монтажа каркаса

1.13 Акты заполнения наружных стен и перегородок.

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан: замечаний нет, все необходимые документы предоставлены в полном объеме.

7. Анализ проектной документации

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета:

1.1 Договор на проектирование №Оку-ГР(ЕК)2/208 от 02.06.2021г. между ТОО «Euro City-2» и ТОО «DP Engineering Group». Договор исполнен.

1.2 На дату составления первого отчета Заказчиком на электронном носителе предоставлены положительные заключения РГП «Госэкспертиза» № 01-0112/24 от 13.03.2024г.

В составе ПСД прошедшей ГЭ отсутствует разделы "Благоустройство и озеленение", "Наружные инженерные сети", Заказчику необходимо принять меры по обеспечению объекта вышеуказанными разделами отдельным проектом в рамках действующего законодательства РК, при этом учитывать срок сдачи объекта в эксплуатацию.

8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись: На строительной площадке задействовано 29 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет -46,98%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет -49,49%.

**Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода -49,87%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода -49,28%.

3) Соблюдение графика производства работ: по май 2025г. опережение 14 дней.

Таблица 3

	Разделы проекта	План, %	Факт, %	Отклонение (+/-), %	План с нарастающим, %	Факт с нарастающим, %	Отклонение по нарастающему (+/-), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции железобетонные	0.00	1.64	1.64	19.83	19.83	-0.00
2	Архитектурно-строительные решения (AP)	2.59	1.08	-1.50	7.98	7.85	-0.13
3	Отопление вентиляция	0.50	0.27	-0.24	1.50	1.75	0.25
4	Водопровод канализация	0.24	0.11	-0.13	0.72	0.84	0.12
5	Электрооборудование, слабые токи	0.25	0.15	-0.11	0.76	0.42	-0.34
6	Лифты	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Паркинг	0.84	0.98	0.14	16.18	18.80	2.61
8	Благоустройство	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	НИС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Всего (только СМР)	4.42	4.22	-0.19	46.98	49.49	2.51
11	Прочее	0.04	0.05	0.01	1.80	1.80	-0.00

12	Всего (СМР + Прочее)	4.28	4.10	-0.18	46.87	49.28	2.41
----	----------------------	------	------	-------	-------	-------	------

Таблица 4

Разделы проекта	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ*	Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим*	Причины отставания/опережения по видам работ
1	2	3	4
Конструкции железобетонные	11	0	
Архитектурно-строительные решения (AP)	-10	-1	
Отопление вентиляция	-2	1	
Водопровод канализация	-1	1	
Электрооборудование, слабые токи	-1	-2	
Лифты	0	0	
Паркинг	1	15	
Благоустройство	0	0	
НИС	0	0	
Прочее	0	0	
Итого	-1	14	

9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

№	Замечания	Итого выявлено за период строительства	Итого устранено за период строительства	За отчетный период - выявлено	За отчетный период - устранено	Итого не устранено на текущую дату
1	2	3	4	5	6	7
100	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
200	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
3	По качеству строительно-монтажных работ, в том числе:	-7	-7	-7	-7	0
310	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
320	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
330	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
340	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
350	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
360	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
370	Не найдено	-1	-1	-1	-1	0
	Всего	-9	-9	-9	-9	0

3) Перечень предписаний, не устранных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также предложения по устранению этих проблем (при наличии): Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется. Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период): замечаний нет

Опережение от ГПР 14 дн.

11. Сведения об изменениях на Объекте

За отчетный период в рабочей документации изменений не было;

Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов

За отчетный период дополнительных (непредвиденных) работ не возникало;

Сведения об изменениях графиков производства работ: нет.

12. Анализ финансовой части

Таблица 6

№	Наименование статей расходов	Планируемый бюджет	Оплаты до получения гарантии	Освоение до получения гарантии	Оплаты за отчетный период	Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Освоение за отчетный период	Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии	Всего оплаты	Всего освоение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Разработка ПСД	143 455 448.28	70 704 195.00	70 704 195.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70 704 195.00	70 704 195.00
2	Экспертиза	4 111 703.68	4 111 703.68	4 111 703.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4 111 703.68	4 111 703.68
3	CMP и оборудование	6 192 660 903.52			100 000 000.00	2 566 138 467.14	261 622 491.00	3 064 878 841.76	2 566 138 467.14	3 064 878 841.76
3.1	в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве'	619 266 090.35			0.00	176 162 836.00	7 442 383.93	87 186 712.98	176 162 836.00	87 186 712.98
4	Авторский надзор	21 055 046.88			886 728.00	1 773 456.00	886 728.00	1 773 456.00	1 773 456.00	1 773 456.00
5	Технический надзор	93 633 032.64	11 500 931.00	11 500 931.00	3 911 069.05	22 364 698.65	2 388 080.98	27 976 107.27	33 865 629.65	39 477 038.27
	Всего CMP	6 454 916 135.00	86 316 829.68	86 316 829.68	104 797 797.05	2 590 276 621.79	264 897 299.98	3 094 628 405.03	2 676 593 451.47	3 180 945 234.71
6	Иное	6 454 916.14			0.00	2 741 342.65	0.00	2 741 342.65	2 741 342.65	2 741 342.65
	Всего CMP и Иное	6 461 371 051.14	86 316 829.68	86 316 829.68	104 797 797.05	2 593 017 964.44	264 897 299.98	3 097 369 747.68	2 679 334 794.12	3 183 686 577.36

Таблица 7

№	Наименование источника финансирования	Поступления в отчетном периоде	Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии
1	2	3	4
1	Заемные средства	-44 939 522.21	683 670 874.16
1.1	Банк	0.00	0.00
1.2	Застройщик	-44 939 522.21	681 975 082.37
1.3	Прочее 3% ИК	0.00	1 695 791.79
2.1	Бронь ДДУ	0.00	0.00
2.2	Поступление по другой очереди ДДУ	0.00	270 000.00
2.2	ДДУ	263 146 631.80	2 129 284 691.56
	ВСЕГО	218 207 109.59	2 813 225 565.72

Приложение 2 к Таблице 7

№	Данные по ДДУ	Количество	Площадь, м ²	Стоимость ДДУ, тенге	Оплачено, тенге
1	2	3	4	5	6
1	Квартиры	34	3 391.30	2 646 096 698.00	1 570 314 502.56
2	Коммерческие помещения	3	335.00	301 683 061.00	301 683 061.00
3	Паркинг	69	1 134.14	347 606 300.00	257 287 128.00
4	Кладовое помещение	0	0.00	0.00	0.00
	Всего	106	4 860.44	3 295 386 059.00	2 129 284 691.56

Примечание

Вывод: 75,69% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

№	Наименование договоров	Стоимость по договору	Стоимость по проектно-сметной документации	Разница
1	2	3	4	5
1	Договор генерального подряда	6 192 660 903.52	6 192 660 903.52	0.00
	Договоры поставки материалов, договора аренды техники *	3 462 795 120.67	3 462 795 120.67	0.00
2	Договор оказание услуг авторского надзора	6 798 260.00	21 055 046.88	14 256 786.88
	в т.ч. ДАУ			0.00
	НОК			0.00
3	Договор оказание услуг технического надзора	68 027 323.94	93 633 032.64	25 605 708.70
	в т.ч. ДИУ	56 526 392.94	82 132 101.64	25 605 708.70
	НОК	11 500 931.00	11 500 931.00	0.00

Таблица 9. Анализ плана финансирования

№	Общая сумма по плану финансирования	План на отчетный месяц	Факт на отчетный месяц	Отклонение	Итого План финансирования с нарастающим	Итого Факт финансирования с нарастающим	Отклонение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6 454 916 135.00	249 122 635.46	104 797 797.05	-144 324 838.41	3 353 934 330.59	2 676 593 451.47	-677 340 879.12

13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству.

Обобщая всю вышеизложенную информацию, инжиниринговая компания делает вывод, что: По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Договоры на оказание услуг и генерального подряда заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По срокам производства работ – отставание от графика производства не имеется (см. приложение №1 к отчету). Опережение 14 дн.

По качеству выполняемых работ – серьезные недостатки и дефекты за данный период отсутствуют. На постоянной основе проводятся мероприятия по контролю качества за ходом строительно-монтажных работ.

Рекомендации от инжиниринговой компании: ускорить темпы строительства, выполнять все работы согласно графику производства работ, усилить контроль со стороны ИТР и контроль по качеству выполняемых работ, увеличить количество рабочих на объекте, устранять своевременно выданные предписания и замечания.

В отчетном периоде изменения в проектно-сметную документацию не вносились.

По т.7 75,69 % от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

Состав инжиниринговой компании:

Руководитель организации:

Директор ТОО «Engineering Services» — Бикбаев К.Н.

Состав группы (согласно приказу):

Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций - Омаров Г.У.

Эксперт технического надзора в части инженерных сетей – Утаев О.С.;

Эксперт технического надзора в части технологического оборудования – Сеченин А.А.

Специалист по учету затрат — Абдуманап А.Ш.

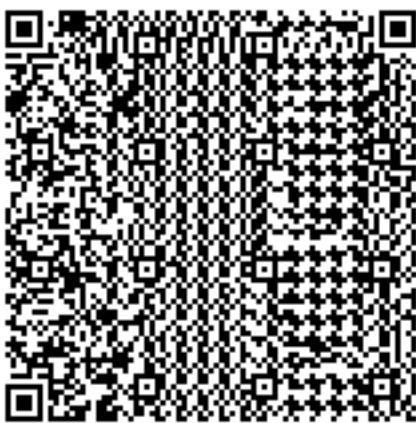
Дата составления отчета «15» июня 2025 года.

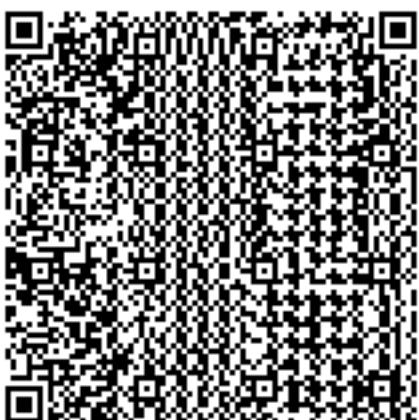
Подписанты

#	Участники процесса	ИИН - ФИО	Организация	Статус	Дата подписи
1	2	3	4	5	6
1	INITIATOR	961215401223 - АБДУМАНАП АНЕЛЯ		NEW	
2	TECHNICAL_SUPERVISION	690523350616 - УТАЕВ ОЛЕГ САРСЕНОВИЧ		NEW	
3	TECHNICAL_SUPERVISION	910703350682 - СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ		NEW	
4	HEAD	800728000769 - БИКБАЕВ КАРИМЖАН НУРГАЛЕЕВИЧ		NEW	
5	TECHNICAL_SUPERVISION	850331301827 - ОМАРОВ ГАЛЫМЖАН УЫТБАЕВИЧ		NEW	



















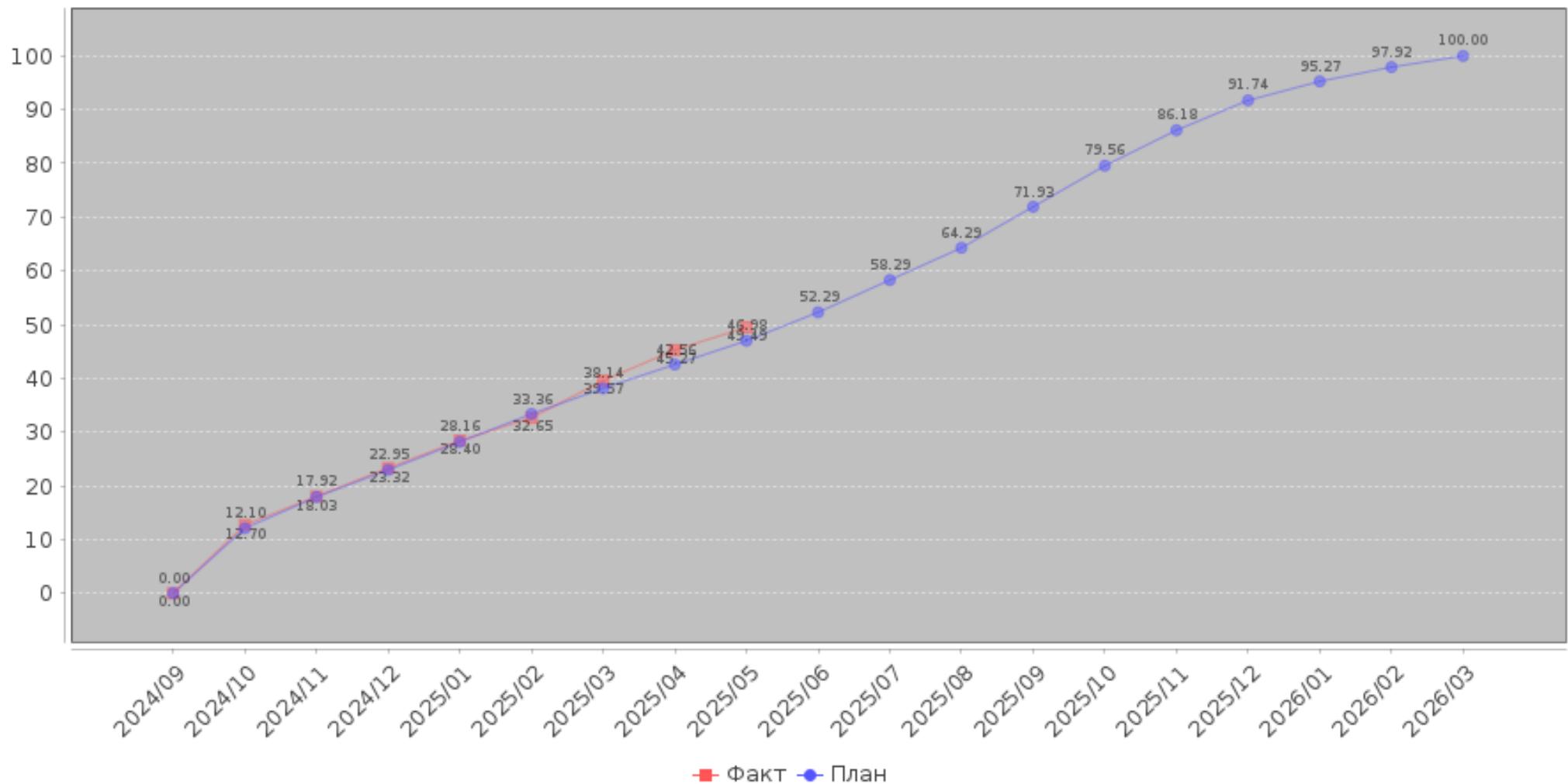




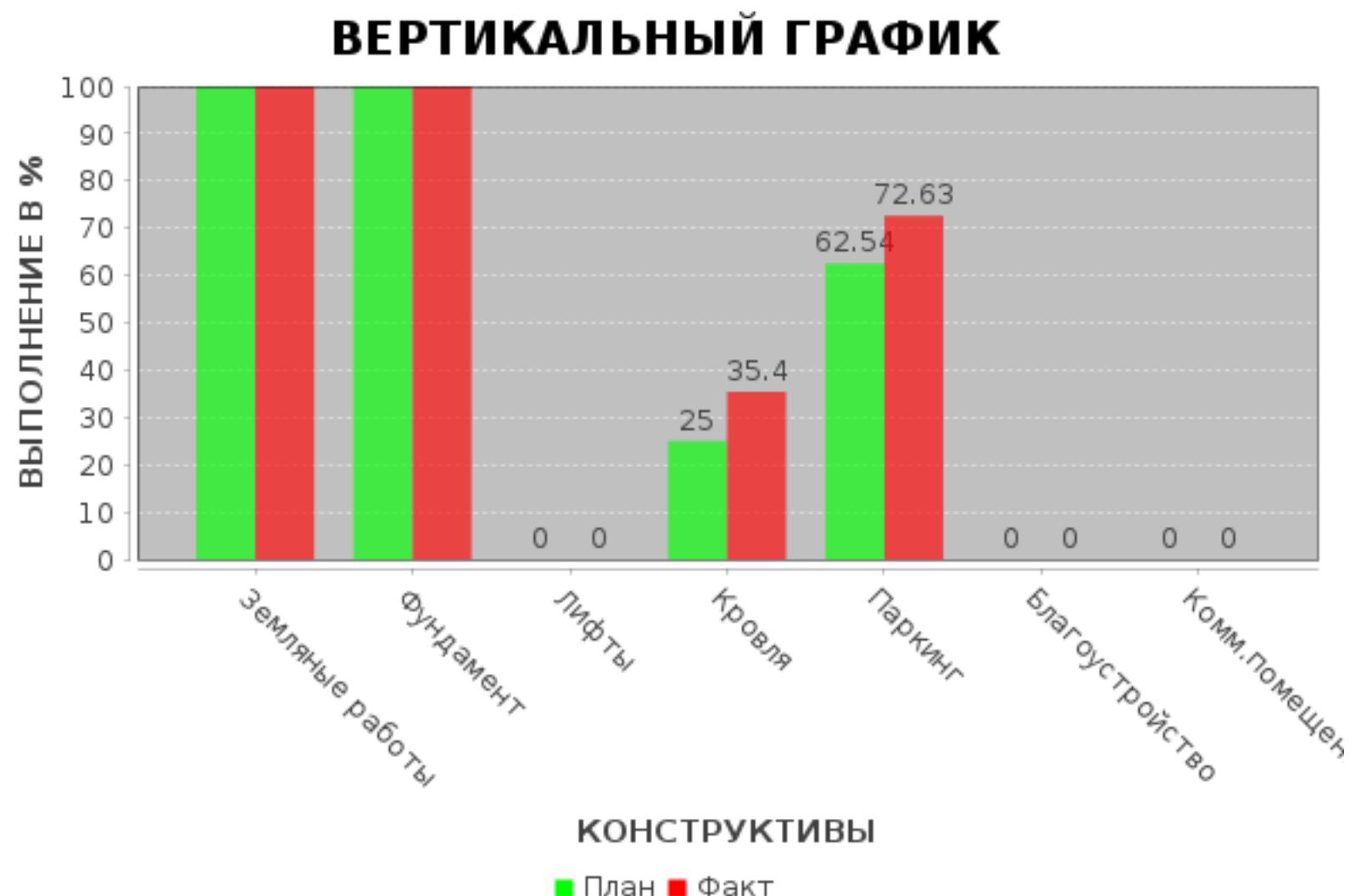


Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в
жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства объекта

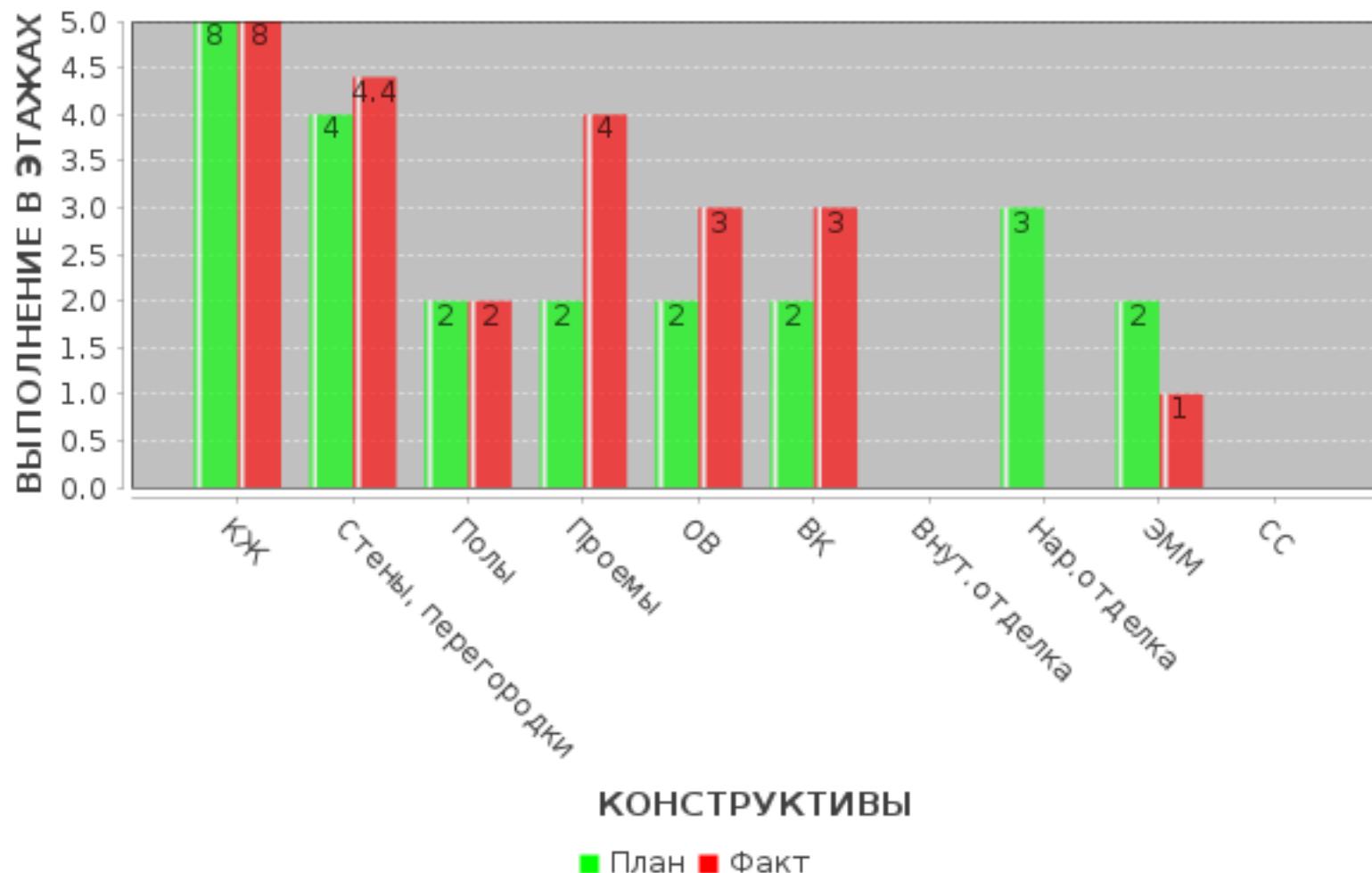
ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



Вертикальный график



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период



23 мая 2025 г. 09:51:44
Алматинский район
ЖК "Зальцбург" 1 блок



23 мая 2025 г. 09:41:38
Алматинский район
ЖК "Зальцбург" 1 блок



23 мая 2025 г. 10:16:04
ЖК "Зальцбург" 5 блок



23 мая 2025 г. 09:42:05

Алматинский район
ЖК "Зальцбург" 1 блок

Лист согласования

#	Дата	ФИО	Комментарий
1	03.06.2025 07:31	АБДУМАНАП АНЕЛЯ null	Отправка отчета
2	04.06.2025 06:29	БИКБАЕВ КАРИМЖАН null	Отчет подписан
3	12.06.2025 09:19	ОМАРОВ ГАЛЫМЖАН null	Отчет подписан
4	12.06.2025 12:35	АБДУМАНАП АНЕЛЯ null	Отчет подписан
5	13.06.2025 04:58	УТАЕВ ОЛЕГ null	Отчет подписан
6	13.06.2025 05:14	СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ null	Отчет подписан
7	13.06.2025 09:11	САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null	Отчет согласован
8	17.06.2025 13:23	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован
9	17.06.2025 13:23	ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null	Отчет согласован