



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном  
строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого  
дома (жилого здания)**

ЖК "Landmark-3" пятно-2

Код: №10 к №ДПГ-20- 01-001/037

Отчетный период: 202505

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.05.2025 года по 31.05.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Developer Group", БИН 140440019409

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО «Dostyk Land».

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: №10 к №ДПГ-20- 01-001/037/202505

Информация по проекту: ЖК "Landmark-3" пятно-2

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-08-30 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2025-07-03 года

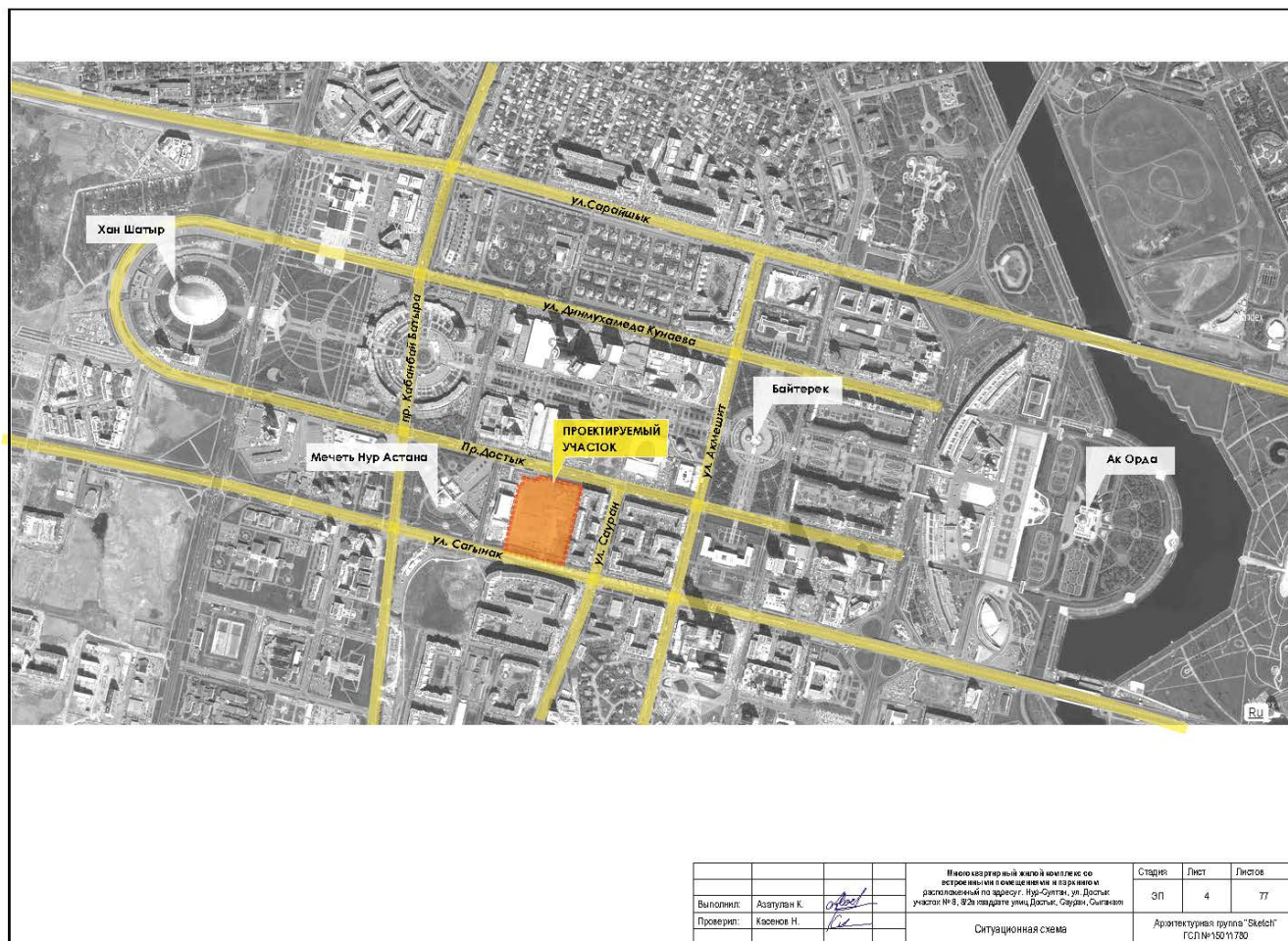
Нормативный срок строительства: 14 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: 01-0192/22 от 2022-05-05 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                 | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО                            | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
| 1 | 2                         | 3                                        | 4                                  | 5                                                    | 6                              | 7         | 8                                             |
| 1 | Заказчик                  | 190240034484 - ТОО «Dostyk Land».        | Устав                              | №ДПГ20-01-001/037, ДС №10, от 01.10.2024 года        | Карабаева А.Е.                 | директор  | +77172258497, a.karabaeva@basis.kz            |
| 2 | Подрядчик                 | 110740018268 - ТОО «Заңгар ЭлектроСтрой» | Лицензия:001796 от 29.06.2017г.    | № ДГП-ФБ-3/931 доп.3, от 13.10.2022 года             | Нигуляев И В                   | Директор  | +77172258497, null                            |
| 3 | Авторский надзор          | 100340017283 - ТОО"МТС ИНЖИНИРИНГ"       | Лицензия №15014623 от 06.08.2015г. | №ОкУ-ФВ/192 прил2, от 24.03.2022 года                | Болатбеков Багдат Ануарбекович | Эксперт   | +77017484809, m.n.mtsengineering@mail.ru      |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 140440019409 - ТОО "Developer Group"     | Устав                              | ДИУ-24-01-005/025, от 18.09.2024 года                | Сапаргалиев Б.А.               | директор  | +77172407474, developer_group@mail.ru         |
| 5 | Генеральный проектировщик | 100340017283 - ТОО"МТС ИНЖИНИРИНГ"       | Лицензия №15014623 от 06.08.2015г. | №01-2180., от 31.12.2021 года                        | Малибеков Д. Ж.                | ГИП       | +77017484809, m.n.mtsengineering@mail.ru      |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Участок строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, встроенной начальной школой и центром детского развития, расположен по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Пятно 2 – жилое здание со встроенными офисными помещениями, односекционное, с подвальным этажом.

Пятно 2 - восемнадцатизэтажное квадратной формы в плане, размерами в осях 27,25х25,05 м.

Высота подвального этажа составляет 3,7 м, высота первого этажа составляет 4,9 м, высота второго-восемнадцатого этажей составляет 3,3 м.

В подвальном этаже расположены: технические помещения для прокладки инженерных сетей, венткамеры, электрощитовые, насосная, лифтовой холл, тамбур-шлюзы. В подвальном этаже предусмотрены выходы наружу по обособленным лестничным клеткам. На первом этаже расположены: встроенные офисные помещения с зоной санузлов и помещения уборочного инвентаря, входные группы жилой части, комната связи, ПУИ, выходы из Н1, обособленные выходы из подвала. Из встроенных помещений предусмотрены самостоятельные выходы.

Со второго по восемнадцатый этаж расположены квартиры.

Конструктивная схема – железобетонный каркас.

Фундаменты – свайные. Сваи – забивные сборные железобетонные

Ростверк – монолитная железобетонная плита высотой 1500 мм по - свайному полю.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 с толщиной 250 мм.

Диафрагма жесткости - железобетонные монолитные толщиной 300 мм из бетона класса С25/30.

Лестницы – сборные железобетонные типа ЛМ33-12, монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона С20/25

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм выполнены из бетона класса С20/25. Армирование плиты перекрытия и покрытия по нижней и верхней грани плиты выполнено сеткой с продольной арматурой Ø12А400 с шагом 200 мм в двух направлениях

Стеновые заполнения - кладка из газоблоков по марки D600, F35 по ГОСТ 31360-2007 с конструктивным армированием. Перегородки - кладка из газоблоков D600, F20 по ГОСТ 31360-2007 и листов ГКЛВ, в санузлах перегородки обработаны гидрофобизирующими составами. Перемычки – металлические индивидуальные из уголков по ГОСТ 8509-93, стержней по ГОСТ 34028-2016 и стальных полос по ГОСТ 103-2006

Крыша – бесчердачная, вентилируемая, плоская. Водосток – внутренний. Кровля – рулонная.

Витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, энергосберегающие, стекло безопасное.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом, энергосберегающие, стекло безопасное, с защитой от выпадения.

Двери – металлические, из поливинилхлоридных профилей (балконные).

Наружная отделка:

цоколь – гранит;

стены – фасадные керамические панели CREATON, клинкерная плитка под красный кирпич.

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: улучшенная черновая.

Внутренняя отделка помещений общего пользования:

потолок – водоземulsionная окраска;

стены – текстурная шпаклевка, водоземulsionная окраска;

полы – бетонные, керамогранитная плитка.

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель  |
|------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1                                        | 2                 | 3           |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 1           |
| Этажность зданий                         | этаж              | 18          |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | 4           |
| Уровень ответственности здания           | -                 | 2           |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | 1           |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 3,7 4,9 3,3 |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 711,7       |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 10 791,17   |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 8 276,55    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   | 460,19      |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 46 865,40   |
| Количество квартир                       | шт.               | 102         |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 17          |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 51          |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 34          |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               |             |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |             |
| Количество машино-мест                   | шт.               |             |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 2 589,603   |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 2 085,116   |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 59,820      |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 444,667     |
| Продолжительность строительства          | месяц             |             |



## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 1 ноября 2021 года;  
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 4 апреля 2022 года;  
акт на право частной собственности на земельный участок (делимый) площадью 2,9203 га кадастровый номер 21-320-072-1255 в городе Нур-Султан, район «Есиль», ул. Достық, участок 8 от 23 ноября 2017 года № 02-01-10-03/1307;  
акт на право частной собственности на земельный участок (делимый) площадью 2,1404 га кадастровый номер 21-320-072-957 в городе Нур-Султан, район «Есиль», ул. До-стық, участок 8/2 от 19 февраля 2014 года № 3643;  
договор купли-продажи земельного участка кадастровый номер 21-320-072-1255 и земельного участка кадастровый номер 21-320-072-957 от 06 декабря 2017 года заключен между АО «ForteBank» и ТОО «Astana Residences»;  
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Астаны от 6 февраля 2020 года № KZ75VUA00178858;  
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 24 апреля 2020 года № KZ82VUA00211906;  
письмо ТОО «Astana Residences» от 1 февраля 2022 года № 21 о согласовании рабочего проекта.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 25 августа 2020 года № 3-6/1323 на водоснабжение и канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 19 мая 2020 года № 5-Е-38-807, от 15 сентября 2020 года № 5-Е-38-1730, от 8 октября 2020 года № 5-Е-38-1926, от 16 июня 2021 года № 5-Е-38-1084 на электроснабжение;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 20 июля 2018 года № Л-123-3Т на проектирование и строительство сетей ливневой канализации со сроком действия на период проектирования и строительства;

АО «Астана-Теплотранзит» от 06 июня 2018 года № 6050-11 на теплоснабжение с продлением до 31 декабря 2026 года, письмо от 23 января 2020 года № 348-11;

Филиал ТОО «BTcom infocommunications» в городе Астана от 26 июня 2018 года № 2706 на телефонизацию с продлением до 31 декабря 2022 года, письмо от 14 декабря 2020 года № 0491-20.

## 6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

Техническому надзору – Руководителю проекта (нарочно) предоставлено:

- Журнал входного контроля материалов и изделия -экз;
- Журнал производства работ -экз;
- Журнал бетонных работ-экз;
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте – экз;
- Журнал сварочных работ - экз;
- Сертификат качества на бетон.
- уведомлению о начале производства строительно-монтажных работ № KZ01REA00212699 от 04.03.2021г.;
- талон об уведомлении о начале производства KZ58REA00295384 от 13.09.22г
- Журнал технического надзора;
- Журнал авторского надзора;
- Журнал ОТ и ТБ;
- Журнал производства работ;
- Журнал входного контроля материалов;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал регистрации инструктажа;
- Журнал сварочных работ;
- Сертификат качества на бетон.

## **7. Анализ проектной документации**

- Договор на проектные работы от №ДП-ФБ/135 от 04.06.2018 г
- договор на проведение экспертизы от от 15 февраля 2022 года № 01-0237.
- положительное экспертное заключение № 01-0192/22 от 05.05.2022 г.
- Рабочая проектно-сметная документация на электронном носителе, 1 экз.;

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период: за отчетный период выполнялись: , ГП. На строительной площадке задействовано 82 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчётного периода составляет –80,66%.

Фактическое выполнение СМР на конец отчётного периода составляет –82,53%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода –76,71%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –78,30%.

3) Соблюдение графика производства работ: по май 2025г. опережение 6 дней.

Таблица 3

|    | Разделы проекта                        | План,<br>%  | Факт,<br>%  | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|----|----------------------------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 2                                      | 3           | 4           | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                   |
| 1  | Конструкции железобетонные             | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 42.16                    | 42.16                    | 0.00                                |
| 2  | Архитектурно-строительные решения (АР) | 4.66        | 1.97        | -2.69                  | 23.08                    | 19.94                    | -3.15                               |
| 3  | Отопление вентиляция                   | 1.64        | 1.56        | -0.08                  | 6.57                     | 8.42                     | 1.85                                |
| 4  | Водопровод канализация                 | 0.55        | 0.00        | -0.55                  | 2.18                     | 2.71                     | 0.53                                |
| 5  | Электрооборудование, слабые токи       | 1.84        | 0.58        | -1.26                  | 5.54                     | 6.01                     | 0.47                                |
| 6  | Лифты                                  | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 1.13                     | 3.30                     | 2.17                                |
| 7  | Паркинг                                | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 8  | Благоустройство                        | 0.00        | 0.00        | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 9  | <b>Всего (только СМР)</b>              | <b>8.68</b> | <b>4.10</b> | <b>-4.58</b>           | <b>80.66</b>             | <b>82.53</b>             | <b>1.87</b>                         |
| 10 | Прочее                                 | 0.19        | 0.08        | -0.11                  | 1.88                     | 1.73                     | -0.15                               |
| 11 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b>            | <b>8.25</b> | <b>3.89</b> | <b>-4.37</b>           | <b>76.71</b>             | <b>78.30</b>             | <b>1.59</b>                         |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ, с нарастающим* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                             | 3                                                            | 4                                            |
| Конструкции железобетонные             | 0                                             | 0                                                            |                                              |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | -10                                           | -9                                                           |                                              |
| Отопление вентиляция                   | 0                                             | 6                                                            |                                              |
| Водопровод канализация                 | -2                                            | 2                                                            |                                              |
| Электрооборудование, слабые токи       | -4                                            | 2                                                            |                                              |
| Лифты                                  | 0                                             | 7                                                            |                                              |
| Паркинг                                | 0                                             | 0                                                            |                                              |
| Благоустройство                        | 0                                             | 0                                                            |                                              |
| Прочее                                 | 0                                             | 0                                                            |                                              |
| <b>Итого</b>                           | <b>-16</b>                                    | <b>6</b>                                                     |                                              |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Замечаний не устраненных на момент мониторинга нет.

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания                                             | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2                                                     | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты                                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                           | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг                                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | Всего                                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций

Производя технический надзор, инжиниринговая компания за отчетный период не выявила нарушений по строительно-монтажным работам, в дальнейшем строго соблюдать Строительные Нормы и Правила в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, проектно-сметную документацию прошедшую госэкспертизу.

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Проблем, влияющих на качество работ и сроки выполнения нет.



## 11. Сведения об изменениях на Объекте

Изменений нет.

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов                                                                                               | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты     | Всего освоение   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1   | 2                                                                                                                          | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7                                                        | 8                           | 9                                                          | 10               | 11               |
| 1   | Разработка ПСД                                                                                                             | 85 326 951.36      |                              |                                | 0.00                      | 0.00                                                     | 0.00                        | 0.00                                                       | 0.00             | 0.00             |
| 2   | Экспертиза                                                                                                                 | 3 165 629.60       |                              |                                | 0.00                      | 0.00                                                     | 0.00                        | 0.00                                                       | 0.00             | 0.00             |
| 3   | СМР и оборудование                                                                                                         | 2 402 329 252.92   | 110 987 524.00               | 110 987 524.00                 | 173 754 364.92            | 851 858 147.83                                           | 98 512 978.33               | 1 871 731 792.17                                           | 962 845 671.83   | 1 982 719 316.17 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 240 232 925.29     |                              |                                | 0.00                      | 64 970 738.00                                            | 2 793 324.46                | 53 072 745.25                                              | 64 970 738.00    | 53 072 745.25    |
| 4   | Авторский надзор                                                                                                           | 25 345 137.44      | 1 402 592.00                 | 1 402 592.00                   | 0.00                      | 280 519.00                                               | 0.00                        | 280 519.00                                                 | 1 683 111.00     | 1 683 111.00     |
| 5   | Технический надзор                                                                                                         | 73 436 427.68      | 3 267 257.00                 | 3 267 257.00                   | 0.00                      | 33 175 651.62                                            | 2 099 977.01                | 39 899 247.74                                              | 36 442 908.62    | 43 166 504.74    |
|     | Всего СМР                                                                                                                  | 2 589 603 399.00   | 115 657 373.00               | 115 657 373.00                 | 173 754 364.92            | 885 314 318.45                                           | 100 612 955.34              | 1 911 911 558.91                                           | 1 000 971 691.45 | 2 027 568 931.91 |
| 6   | Иное                                                                                                                       | 258 960 339.90     |                              |                                | 6 800 036.84              | 59 968 544.42                                            | 6 800 036.84                | 59 968 544.42                                              | 59 968 544.42    | 59 968 544.42    |
|     | Всего СМР и Иное                                                                                                           | 2 848 563 738.90   | 115 657 373.00               | 115 657 373.00                 | 180 554 401.76            | 945 282 862.87                                           | 107 412 992.18              | 1 971 880 103.33                                           | 1 060 940 235.87 | 2 087 537 476.33 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4                                                             |
| 1   | Заемные средства                      | -2 100 269.61                  | 579 951 699.80                                                |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 1.2 | Застройщик                            | -2 100 269.61                  | 579 951 699.80                                                |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 2.2 | ДДУ                                   | 255 371 392.00                 | 545 843 296.00                                                |
|     | ВСЕГО                                 | 253 271 122.39                 | 1 125 794 995.80                                              |

| № | Данные по ДДУ          | Количество | Площадь, м2     | Стоимость ДДУ, тенге  | Оплачено, тенге       |
|---|------------------------|------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2                      | 3          | 4               | 5                     | 6                     |
| 1 | Квартиры               | 19         | 1 251.31        | 830 435 935.00        | 545 843 296.00        |
| 2 | Коммерческие помещения | 0          | 0.00            | 0.00                  | 0.00                  |
| 3 | Паркинг                | 0          | 0.00            | 0.00                  | 0.00                  |
| 4 | Кладовое помещение     | 0          | 0.00            | 0.00                  | 0.00                  |
|   | <b>Всего</b>           | <b>19</b>  | <b>1 251.31</b> | <b>830 435 935.00</b> | <b>545 843 296.00</b> |

### Примечание

Вывод: 48,49% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница       |
|---|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------|
| 1 | 2                                                       | 3                     | 4                                          | 5             |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 2 402 329 252.92      | 2 402 329 252.92                           | 0.00          |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * | 1 493 661 535.32      | 1 493 661 535.32                           | 0.00          |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 6 395 321.00          | 25 345 137.44                              | 18 949 816.44 |
|   | в т.ч. ДАУ                                              | 4 992 729.00          | 23 942 545.44                              | 18 949 816.44 |
|   | НОК                                                     | 1 402 592.00          | 1 402 592.00                               | 0.00          |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 52 111 226.89         | 73 436 427.68                              | 21 325 200.79 |
|   | в т.ч. ДИУ                                              | 48 843 969.89         | 70 169 170.68                              | 21 325 200.79 |
|   | НОК                                                     | 3 267 257.00          | 3 267 257.00                               | 0.00          |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану<br>финансирования | План на<br>отчетный месяц | Факт на<br>отчетный месяц | Отклонение        | Итого План финансирования с<br>нарастающим | Итого Факт финансирования с<br>нарастающим | Отклонение           |
|---|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2                                      | 3                         | 4                         | 5                 | 6                                          | 7                                          | 8                    |
| 1 | 2 589 603 399.00                       | 191 794 124.33            | 173 754 364.92            | -18 039<br>759.41 | 2 035 205 952.94                           | 1 000 971 691.45                           | -1 034 234<br>261.49 |

### 13. Заключение

По стоимости строительно-монтажных работ - работы ведутся в пределах стоимости проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы. Все договоры на оказание услуг, закуп материалов заключены в пределах стоимости проектно-сметной документации.

По объемам строительно-монтажных работ – все объемы, подтвержденные экспертами технического надзора, соответствуют рабочему проекту и проектно-сметной документации, утвержденной заключением государственной экспертизы.

По качеству выполняемых работ – в отчетный период дефекты не выявлены.

По срокам производства работ: отставания от графика производства работ нет.

Рекомендации от инжиниринговой компании: производить работы согласно графику производства работ и обеспечить своевременное снабжение материалами и оформление всех необходимых документов для сдачи выполненных объемов работ.

За отчетный период инжиниринговой компанией не было выявлено фактов нецелевого использования денежных средств. Изменения в проектно-сметную документацию в отчетном периоде не вносились.

Вывод: 48,49% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП, ДИУ, АН нет.

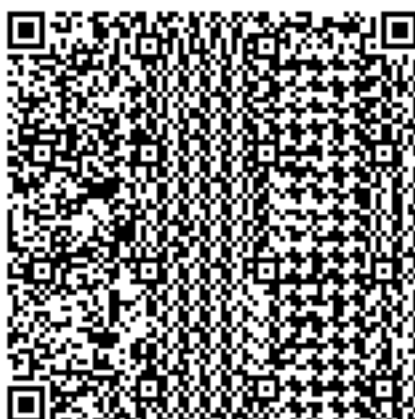
В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не выявлено.

## Подписанты

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                                        | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3                                                | 4           | 5      | 6            |
| 1 | INITIATOR             | 741027450016 - КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА                |             | NEW    |              |
| 2 | TECHNICAL_SUPERVISION | 681214350489 - БАЙКЕНОВ МУХИТ<br>КАБЫЛОВИЧ       |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 600129300601 - НЕГМЕТУЛИН ЖУМАГУЛ<br>КАИРБЕКОВИЧ |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 840318350496 - БАЙТУЯКОВ НАУРЗБЕК<br>ТУЛКИБАЕВИЧ |             | NEW    |              |
| 5 | HEAD                  | 931018351079 - САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР<br>АСКАРОВИЧ  |             | NEW    |              |





















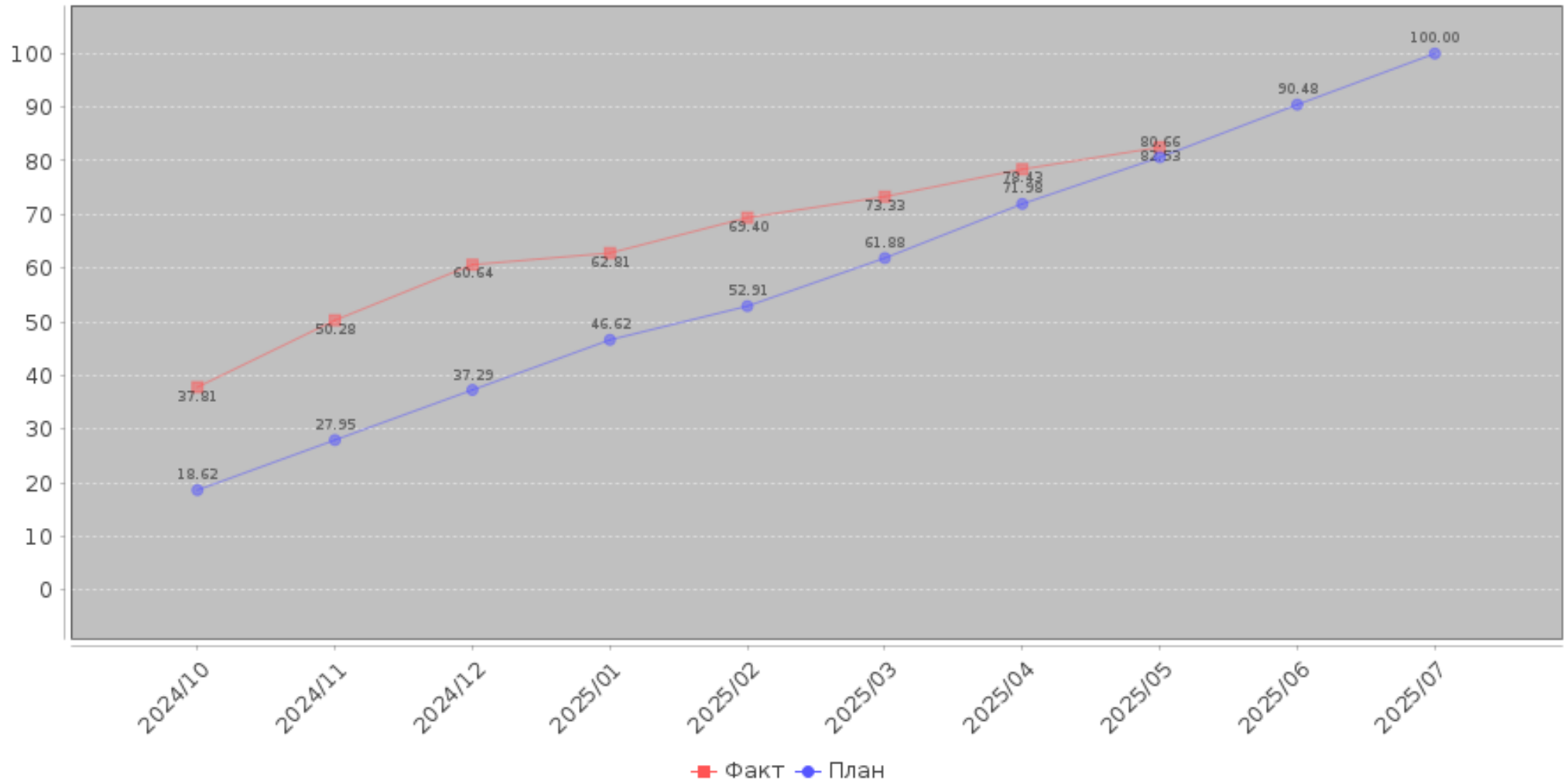


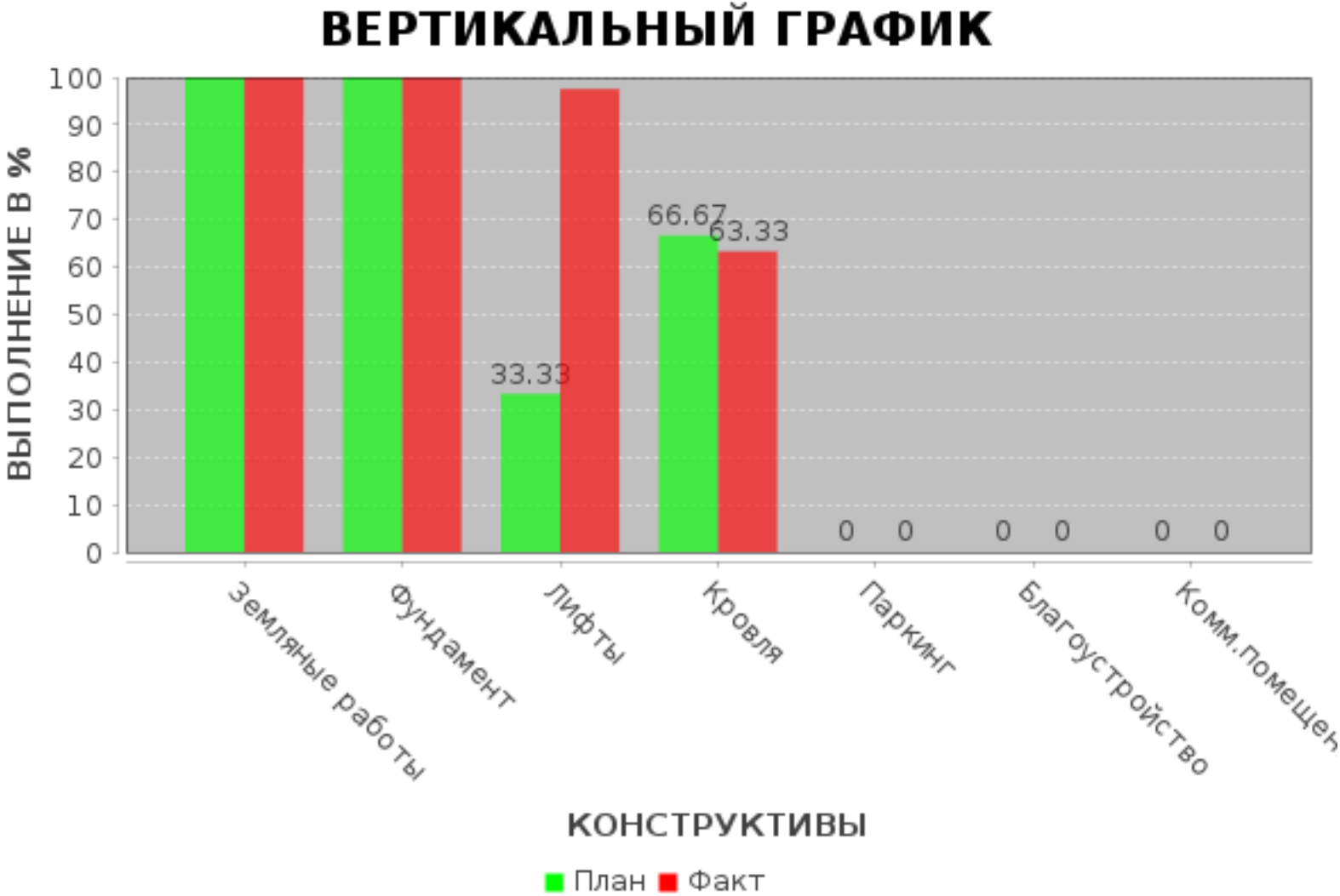




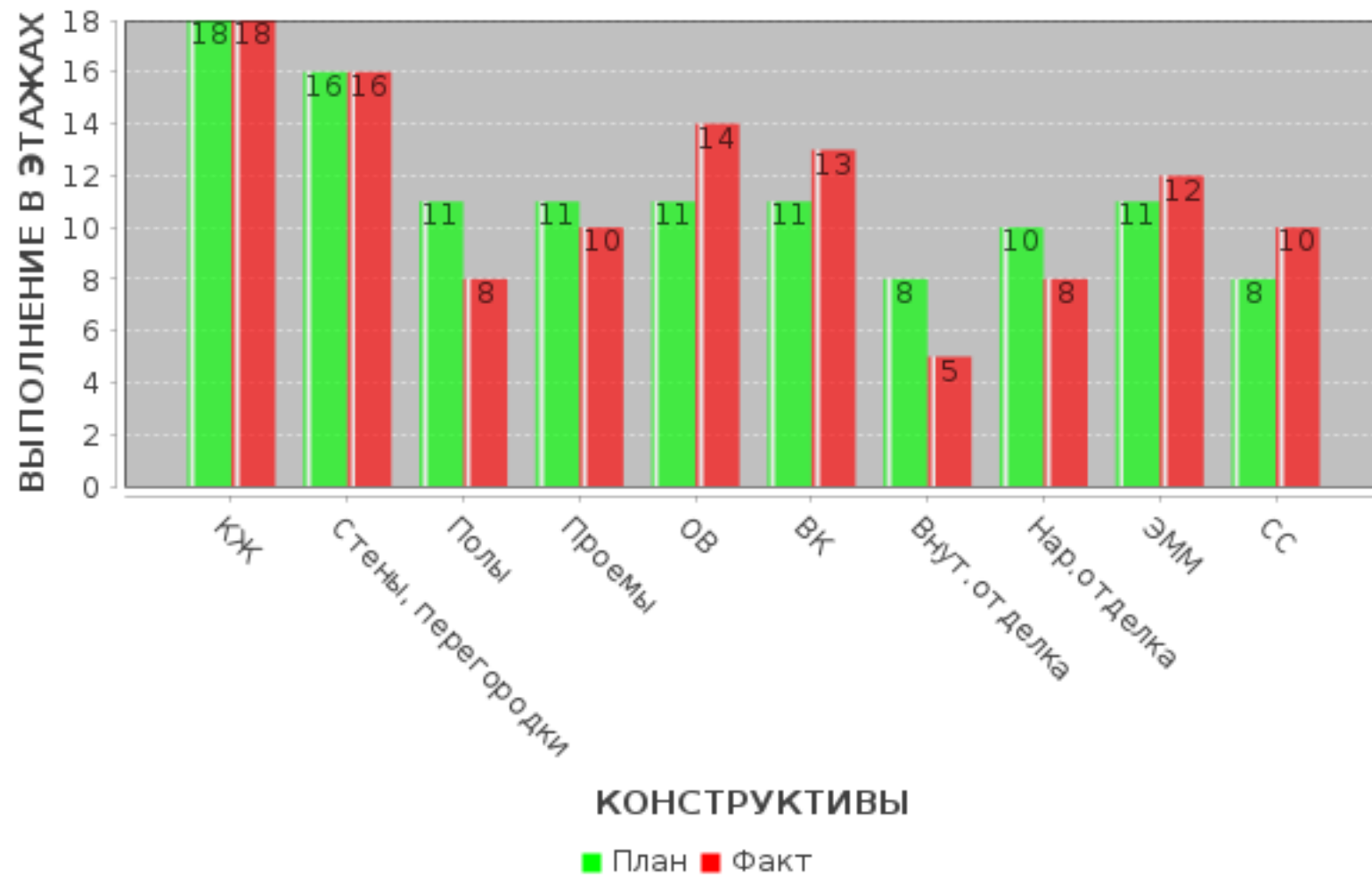


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период





5 июн. 2025 г. 10:57:40  
16/5 улица Сыганак  
Есильский район  
Астана  
Astana





5 июн. 2025 г. 11:01:36  
5 улица Достык  
Есильский район  
Астана  
Astana



5 июн. 2025 г. 11:09:21  
16/5 улица Сыганак  
Есильский район  
Астана  
Astana





5 июн. 2025 г. 11:23:35

5 улица Достык  
Есильский район  
Астана  
Astana









5 июн. 2025 г. 11:13:42  
16/5 улица Сыганак  
Есильский район  
Астана  
Astana

### Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                      | Комментарий      |
|---|------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | 12.06.2025 05:30 | КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null  | Отправка отчета  |
| 2 | 12.06.2025 06:06 | САПАРГАЛИЕВ БАХТИЯР null | Отчет подписан   |
| 3 | 12.06.2025 06:08 | НЕГМЕТУЛИН ЖУМАГУЛ null  | Отчет подписан   |
| 4 | 12.06.2025 06:26 | БАЙТУЯКОВ НАУРЗБЕК null  | Отчет подписан   |
| 5 | 12.06.2025 07:42 | БАЙКЕНОВ МУХИТ null      | Отчет подписан   |
| 6 | 12.06.2025 11:14 | КОНОВАЛОВА ТАТЬЯНА null  | Отчет подписан   |
| 7 | 12.06.2025 13:21 | САТАЕВ БЕКМАГАМБЕТ null  | Отчет согласован |
| 8 | 16.06.2025 05:18 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |
| 9 | 16.06.2025 05:18 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null    | Отчет согласован |