



## СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА



▶ РЕЗЮМЕ 01

---

▶ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА 02

---

▶ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ 03

---

▶ ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАБОТ 04

---

▶ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 05

---

▶ МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ И СТРАТЕГИЯ 06

---

▶ ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ 07

---

▶ ВЫВОДЫ 08

---

▶ ПРИЛОЖЕНИЯ 09

---





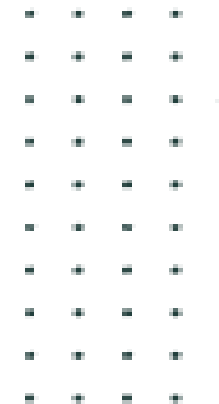
01

## ▶ РЕЗЮМЕ

---

- Краткое описание проекта;
- Основные показатели проекта;
- Финансовые показатели – NPV, IRR.

*Резюме по проекту должно быть кратким (не более 1 страницы).*



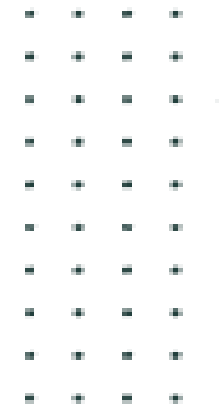


## 02

### ▶ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

---

- Организационная структура *(роли и обязанности участников)*;
- Краткая история о каждом из участников *(в части опыта строительства, реализации проектов)*;
- Организационная структура самих участников *(кратко об участниках/акционерах/дочерних и др. компаниях)*, юридический статус;
- Информация об участии государства в проекте *(при наличии)*;
- Информация об инвесторах проекта *(при наличии)*.



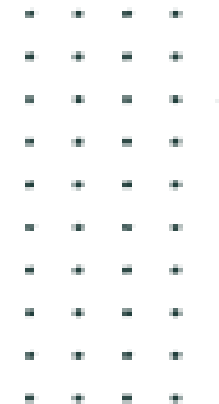


## 03

### ▶ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ

---

- Детальное описание *(место и сроки реализации, основные вехи, стоимость проекта, технико-экономические показатели и т.д.)*;
- Анализ на соответствие **Стандарту комплексной застройки**;
- Уникальные особенности и преимущества проекта;
- Технические характеристики и требования;
- Риски и возможности *(идентификация потенциальных рисков проекта и способы их управления, возможности для расширения бизнеса и увеличения прибыли)*;
- SWOT – анализ.



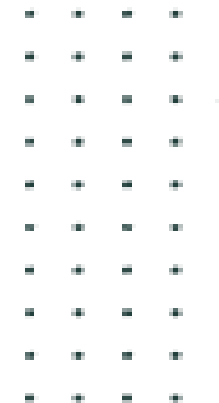


## 04

### ▶ ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАБОТ

---

- Объем и этапы строительных работ (*подготовительный, строительный, отделочный этапы и сдача в эксплуатацию*);
- Сроки выполнения работ (*график производственных работ, ключевые вехи и сроки по этапам*);
- Подрядчики и субподрядчики (*основные исполнители, зоны ответственности и контроль качества*);
- Контроль и управление строительством (*технический и авторский надзор*);
- Технологии и стандарты строительства.





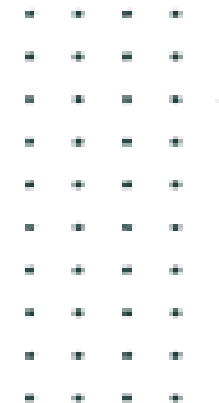
## 05

### ▶ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

---

- Прогнозы по прибыли/убыткам, балансу и денежным потокам;
- Источники финансирования;
- Планы продаж;
- Расчеты NPV, IRR, сроков окупаемости проекта;
- Анализ чувствительности проекта;
- Планы производственных затрат;
- План финансирования проекта *(в рамках кредитной линии КЖК)*.

*Источником данных для этого раздела является финансовая модель. В данном разделе должны быть предусмотрены таблицы с основной информацией (ДДС, ОПИУ, баланс, анализ чувствительности).  
Расшифровки по затратам можно вынести в приложения.*





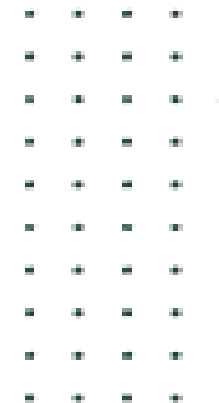
## 05

### ▶ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

---

- Прогнозы по прибыли/убыткам, балансу и денежным потокам;
- Источники финансирования;
- Планы продаж;
- Расчеты NPV, IRR, сроков окупаемости проекта;
- Анализ чувствительности проекта;
- Планы производственных затрат;
- План финансирования проекта *(в рамках кредитной линии КЖК)*.

*Источником данных для этого раздела является финансовая модель. В данном разделе должны быть предусмотрены таблицы с основной информацией (ДДС, ОПИУ, баланс, анализ чувствительности).  
Расшифровки по затратам можно вынести в приложения.*





## 06

### ▶ **МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ И СТРАТЕГИЯ**

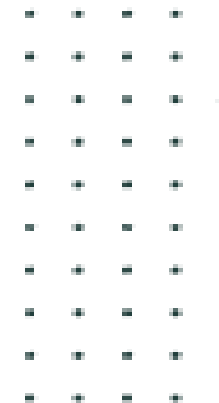
---

#### Маркетинговый анализ:

- Анализ рынка строительства, включая общую статистику, тренды и прогнозы;
- Идентификация целевой аудитории и клиентского спроса;
- Конкурентный анализ, включая основных конкурентов и их преимущества.

#### Маркетинговая стратегия:

- Позиционирование продукта на рынке;
- Методы продвижения и привлечения клиентов;
- Ценообразование и стратегии снижения затрат.





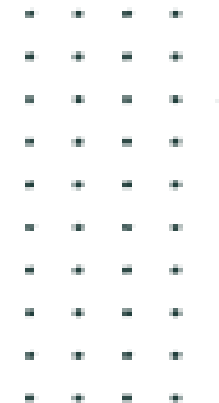


07

## ▶ ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

---

- Соответствие проекта законодательным нормам и требованиям;
- Необходимые разрешения, талоны, лицензии и сертификаты.



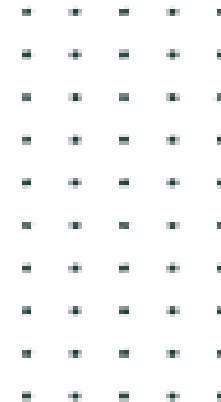


08

## ▶ ВЫВОДЫ

---

- Сводная информация о проекте и его потенциале;
- Обоснование привлекательности проекта для кредиторов, инвесторов и финансовых партнеров.





09

## ▶ ПРИЛОЖЕНИЯ

---

- Данные финансовой модели, которые можно вынести в приложения, в том числе расшифровки по затратам;
- Дополнительные материалы, такие как эскизные чертежи, фотографии и презентации.

