



## СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

- |  |    |                                    |    |
|--|----|------------------------------------|----|
| ► РЕЗЮМЕ                                     | 01 | ► ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ            | 05 |
| ► ИНФОРМАЦИЯ О УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА            | 02 | ► МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ И СТРАТЕГИЯ | 06 |
| ► ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ | 03 | ► ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ              | 07 |
| ► ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАБОТ                | 04 | ► ВЫВОДЫ                           | 08 |
|  |    | ► ПРИЛОЖЕНИЯ                       | 09 |



01

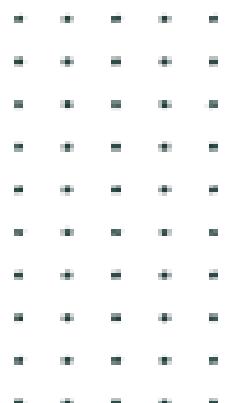


## РЕЗЮМЕ

---

- Краткое описание проекта;
- Основные показатели проекта;
- Финансовые показатели – NPV, IRR.

*Резюме по проекту должно быть кратким (не более 1 страницы).*



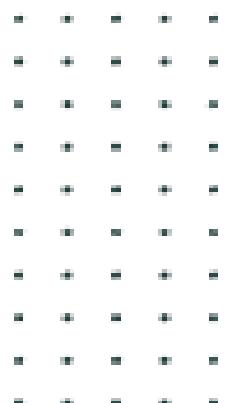


02



## ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

- Организационная структура (*роли и обязанности участников*);
- Краткая история о каждом из участников (*в части опыта строительства, реализации проектов*);
- Организационная структура самих участников (*кратко об участниках/акционерах/дочерних и др. компаниях*), юридический статус;
- Информация об участии государства в проекте (*при наличии*);
- Информация об инвесторах проекта (*при наличии*).

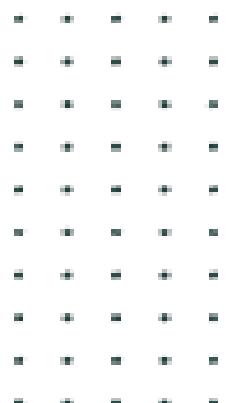




03

## ► ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Детальное описание (*место и сроки реализации, основные вехи, стоимость проекта, технико-экономические показатели и т.д.*);
- Анализ на соответствие **Стандарту комплексной застройки**;
- Уникальные особенности и преимущества проекта;
- Технические характеристики и требования;
- Риски и возможности (*идентификация потенциальных рисков проекта и способы их управления, возможности для расширения бизнеса и увеличения прибыли*);
- SWOT – анализ.





## 04



### ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РАБОТ

- Объем и этапы строительных работ (*подготовительный, строительный, отделочный этапы и сдача в эксплуатацию*);
- Сроки выполнения работ (*график производственных работ, ключевые вехи и сроки по этапам*);
- Подрядчики и субподрядчики (*основные исполнители, зоны ответственности и контроль качества*);
- Контроль и управление строительством (*технический и авторский надзор*);
- Технологии и стандарты строительства.



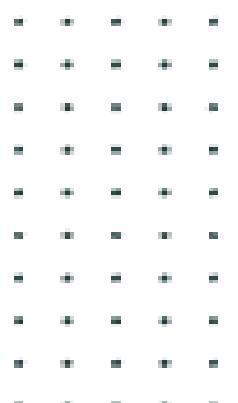
05



## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Прогнозы по прибыли/убыткам, балансу и денежным потокам;
- Источники финансирования;
- Планы продаж;
- Расчеты NPV, IRR, сроков окупаемости проекта;
- Анализ чувствительности проекта;
- Планы производственных затрат;
- План финансирования проекта (в рамках кредитной линии КЖК).

Источником данных для этого раздела является финансовая модель. В данном разделе должны быть предусмотрены таблицы с основной информацией (ДДС, ОПИУ, баланс, анализ чувствительности). Расшифровки по затратам можно вынести в приложения.



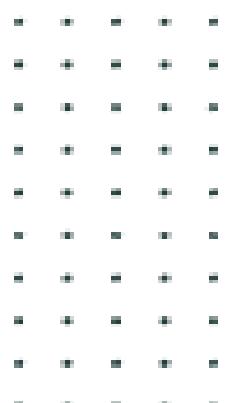


## 05



## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Прогнозы по прибыли/убыткам, балансу и денежным потокам;
- Источники финансирования;
- Планы продаж;
- Расчеты NPV, IRR, сроков окупаемости проекта;
- Анализ чувствительности проекта;
- Планы производственных затрат;
- План финансирования проекта (в рамках кредитной линии КЖК).



Источником данных для этого раздела является финансовая модель. В данном разделе должны быть предусмотрены таблицы с основной информацией (ДДС, ОПИУ, баланс, анализ чувствительности). Расшифровки по затратам можно вынести в приложения.



06



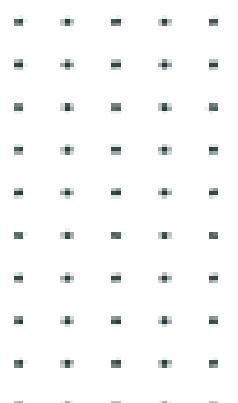
## МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ И СТРАТЕГИЯ

### Маркетинговый анализ:

- Анализ рынка строительства, включая общую статистику, тренды и прогнозы;
- Идентификация целевой аудитории и клиентского спроса;
- Конкурентный анализ, включая основных конкурентов и их преимущества.

### Маркетинговая стратегия:

- Позиционирование продукта на рынке;
- Методы продвижения и привлечения клиентов;
- Ценообразование и стратегии снижения затрат.





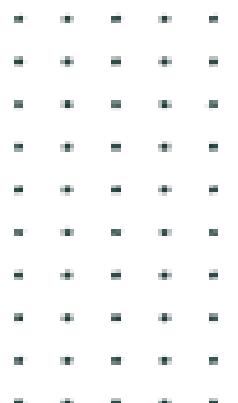
07



## ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

---

- Соответствие проекта законодательным нормам и требованиям;
- Необходимые разрешения, талоны, лицензии и сертификаты.



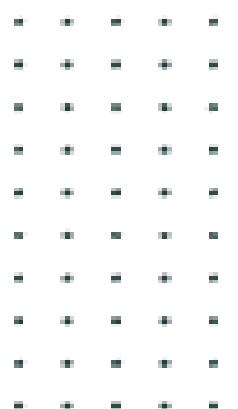


08

## ► ВЫВОДЫ

---

- Сводная информация о проекте и его потенциале;
- Обоснование привлекательности проекта для кредиторов, инвесторов и финансовых партнеров.





09

## ► ПРИЛОЖЕНИЯ

---

- Данные финансовой модели, которые можно вынести в приложения, в том числе расшифровки по затратам;
- Дополнительные материалы, такие как эскизные чертежи, фотографии и презентации.

