



**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)**

Строительство многоквартирного жилого дома №19 по ГП в микрорайоне Береке города Костанай  
Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Код: ДПГ 24-10-048/179

Отчетный период: 202506

Индекс: 1-ОИК

Отчетный период мониторинга: с 01.06.2025 года по 30.06.2025 года

Периодичность: ежемесячно

Круг лиц представляющих: ТОО "Технадзор-Строй и К", БИН 160740001609

Куда предоставляется: АО «Казахстанская Жилищная Компания», ТОО "БК-Береке 19"

Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем

Порядковый номер отчета: ДПГ 24-10-048/179/202506

Информация по проекту: Строительство многоквартирного жилого дома №19 по ГП в микрорайоне Береке города Костанай Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Общие сроки реализации проекта:

Начало строительно-монтажных работ: 2024-12-06 года

Ввод объекта в эксплуатацию: 2026-09-29 года

Нормативный срок строительства: 23 месяцев

Заключение экспертизы рабочего проекта: СНКП-0189/24 от 2024-07-14 года

## 1. Участники проекта

| # | Участники процесса        | Наименование организаций                 | Основания деятельности организации             | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО            | Должность       | Контактные данные (телефон электронная почта) |
|---|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| 1 | 2                         | 3                                        | 4                                              | 5                                                    | 6              | 7               | 8                                             |
| 1 | Заказчик                  | 240940029910 - ТОО "БК-Береке 19"        | Устав                                          | ДИУ-24-10-021/031, от 25.12.2024 года                | Ким О.Р.       | Директор        | null, bk-invest18@bk.ru                       |
| 2 | Генеральный подрядчик     | 031040001233 - ТОО «БК-СТРОЙ»            | ГСЛ №180211006 от 22.11.2018 года              | №09-02/05584, от 13.10.2024 года                     |                |                 | +77142286442, bk_stroy@mail.ru                |
| 3 | Авторский надзор          | 031040001233 - ТОО «БК-СТРОЙ»            | ГСЛ №21020433 от 15.06.21 года II категория    | 09-02/05585, от 13.10.2024 года                      | Габдуллин А.Ж. | Главный инженер | +77142286442, bk_stroy@mail.ru                |
| 4 | Инжиниринговая компания   | 160740001609 - ТОО "Технадзор-Строй и К" | Свидетельство об аккредитации №KZ86VWC00199352 | ДИУ-24-10-021/031, от 25.12.2024 года                | Шаимов И.Б.    | Директор        | +77013182050, tehnadzork211291@mail.ru        |
| 5 | Генеральный проектировщик | 031040001233 - ТОО "БК-СТРОЙ"            | ГСЛ №18010959 от 31.05.18 года                 | 01-01-01, от 14.10.2024 года                         |                |                 | +77142286442, bk_stroy@mail.ru                |

## 2. Месторасположение объекта (ситуационная схема)



Площадка строительства объекта расположена в городе Костанай микрорайон Береке.

### 3. Краткое описание проекта (состав проекта)

Многоквартирный жилой дом – четырех подъездное пятиэтажное здание с подвальным этажом и четырехскатной кровлей в блоке А, В и плоской кровлей с техэтажом в блоке Б, «Г» образной формой в плане, с размерами в осях 50,70х77,23 м. Состоит пятиэтажных жилых секций А, Б, В. При этом секция В состоит из двух подъездов, в то время как остальные из одного.

В подвале располагаются электрощитовая, тепловой узел и технические помещения с проложенными коммуникация для дома. Подвал имеет обособленные, рассредоточенные выходы наружу и окна (продухи), и аварийные двери в прямках.

На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры.

На втором-пятом этаже предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры.

Высота жилых этажей - 2,70 м (от пола до потолка).

Высота помещения чердачного этажа – 2,71 м (от пола до стропил под коньком).

Высота подвального этажа – 2,80 м (от пола до потолка)

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

| Наименование показателя                  | Единица измерения | Показатель |
|------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1                                        | 2                 | 3          |
| Количество жилых домов                   | шт.               | 1          |
| Этажность зданий                         | этаж              | 5          |
| Класс комфортности жилого здания         | -                 | IV         |
| Уровень ответственности здания           | -                 | II         |
| Степень огнестойкости здания             | -                 | II         |
| Высота жилых этажей                      | метр              | 2,70       |
| Площадь застройки здания                 | квадратный метр   | 2046,75    |
| Общая площадь здания                     | квадратный метр   | 10974,61   |
| Общая площадь квартир                    | квадратный метр   | 6795,68    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | квадратный метр   |            |
| Строительный объем здания                | кубический метр   | 41941,31   |
| Количество квартир                       | шт.               | 120        |
| в том числе: однокомнатные               | шт.               | 45         |
| в том числе: двухкомнатные               | шт.               | 40         |
| в том числе: трехкомнатные               | шт.               | 31         |
| в том числе: четырехкомнатные            | шт.               | 4          |
| в том числе: пятикомнатные               | шт.               |            |
| Количество машино-мест                   | шт.               |            |
| Общая сметная стоимость строительства    | миллион тенге     | 2 296. 363 |
| в том числе: СМР                         | миллион тенге     | 2000.455   |
| в том числе: оборудование                | миллион тенге     | 22.432     |
| в том числе: прочие                      | миллион тенге     | 273.476    |

## 5. Анализ исходно–разрешительной документации

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 31.05.2024 года;  
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ42VUA00482577 от 02.08.2021 г.,  
выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;  
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный  
участок с кадастровым номером 12-193-030-4084, площадью 0,3803 га для строительства  
многоквартирного жилого дома;  
договор об аренде земельного участка № 02-15/4205 от 26.10.2020 г.;  
эскизный проект «Строительство многоквартирного жилого дома №19 по ГП в  
микрорайоне Береке города Костанай, Костанайской области (без наружных инженерных  
сетей и благоустройства)» разработан в 2022 году ТОО «USMANOV Architects (Усманов  
Архитектс)»;  
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте  
«Строительство многоквартирного жилого дома № 19 по ГП в микрорайоне «Береке» в г.  
Костанай», выполненный в 2022 году ТОО «Группа компаний «АСП»»  
(государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года);  
технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный 05.05.2023  
г. ТОО «Проектная студия «Доминанта» (государственная лицензия №12011698 от  
24.08.2012 года);  
раздел ООС «Строительство многоквартирного жилого дома №19 по ГП в  
микрорайоне Береке города Костанай, Костанайской области (без наружных инженерных  
сетей и благоустройства)» выполнен ТОО «Проектная студия «Доминанта» в 2023 году  
(государственная лицензия 04.03.2016 года № 02385Р);  
протокол радиометрического контроля № 207 от 23 августа 2021 года, ТОО  
«KazAtom» (лицензия № 17018625);  
протокол дозиметрического контроля № 207 от 23 августа 2021 года, ТОО «KazAtom»  
(лицензия № 17018625);  
заключение (Положительное) № СНКП-0171/23 от 11.08.2023 г. по рабочему проекту  
«Строительство многоквартирного жилого дома №19 по ГП в микрорайоне Береке города  
Костанай, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»,  
выданное ТОО «СНК-Проект».

Письма:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и  
автомобильных дорог акимата города Костанай» № 4-5/5708 от 21 ноября 2022 года о  
зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 14.11.2022  
года № ЗТ-2022-02662504 о сибиреязвенных захоронениях;

письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» № 612 от 29.05.2023 г. о  
благоустройстве;

письмо Заказчика о затратах на авторский и технический надзор и проектные работы;

письмо Заказчика о начале строительства;

письмо Заказчика №12-01-32 от 10 января 2023 года о вывозе грунта и строительного мусора;

письмо Заказчика №12-01-33 от 10 января 2023 года о финансировании.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение № 946 от 11.04.2023 года, выданы ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 4017-1312-401к от 13.12.2021 года, выданы Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТранГаз Аймақ»;

технические условия на присоединение к тепловым сетям № 569 от 24.05.2023 года, выданы ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;

технические условия на постоянное электроснабжение № 3-3/776 от 17.04.2023 года, выданы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

технические условия на телефонизацию № Д10-40-04/23 от 07.04.2023 г., выданы АО «Казактелеком».

## **6. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации**

- 1.1. Акты выполненных работ и оказанных услуг за период с начала строительства
- 1.2. Журнал технического надзора для ознакомления
- 1.3. Журнал авторского для ознакомления
- 1.4. Журнал ОТиТБ для ознакомления
- 1.5. Журнал производства работ для ознакомления
- 1.6. Журнал входного контроля материалов для ознакомления
- 1.7. Журнал бетонных работ для ознакомления
- 1.8. Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений
- 1.9. Журнал монтажа строительных конструкций
- 1.10 Журнал сварочных работ
- 1.11 Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов
- 1.12 Акты скрытых работ

## 7. Анализ проектной документации

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемнопланировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022 г. № КР ДСМ52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственнопитьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 г. № КР ДСМ-71 «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

## 8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ

1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период выполнялись: кирпичная кладка наружных и внутренних стен, армирование кладки, монолитные перемычки, перекрытия, монтаж оконных блоков, лестницы

На строительной площадке задействовано 58 рабочих.

2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

\*С нарастающим итогом план по СМР на конец отчетного периода составляет –27,09%

Фактическое выполнение СМР на конец отчетного периода составляет –31,98%.

\*\*Плановое освоение по проекту СМР и прочее на конец отчетного периода – 26,87%.

Фактическое освоение по проекту на конец отчетного периода –31,71%.

3) Соблюдение графика производства работ: по июнь 2025г. опережение 32 дня. ( имеется не значительное отставание отставание АР ( наружная отделка, полы)

Таблица 3

|   | Разделы проекта                        | План,<br>% | Факт,<br>% | Отклонение (+/-),<br>% | План с нарастающим,<br>% | Факт с нарастающим,<br>% | Отклонение по нарастающему (+/-), % |
|---|----------------------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2                                      | 3          | 4          | 5                      | 6                        | 7                        | 8                                   |
| 1 | Конструкции железобетонные             | 0.69       | 0.00       | -0.69                  | 12.00                    | 12.69                    | 0.69                                |
| 2 | Архитектурно-строительные решения (АР) | 4.08       | 8.70       | 4.62                   | 15.09                    | 19.29                    | 4.20                                |
| 3 | Отопление вентиляция                   | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 4 | Водопровод канализация                 | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 5 | Электрооборудование, слабые токи       | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 6 | Лифты                                  | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 7 | Паркинг                                | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 8 | Благоустройство                        | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |
| 9 | Газоснабжение                          | 0.00       | 0.00       | 0.00                   | 0.00                     | 0.00                     | 0.00                                |

|    |                             |             |             |             |              |              |             |
|----|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 10 | Слабые токи                 | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 0.00        |
| 11 | <b>Всего (только СМР)</b>   | <b>4.77</b> | <b>8.70</b> | <b>3.93</b> | <b>27.09</b> | <b>31.98</b> | <b>4.89</b> |
| 12 | Прочее                      | 0.04        | 0.06        | 0.02        | 0.14         | 0.16         | 0.02        |
| 13 | <b>Всего (СМР + Прочее)</b> | <b>4.74</b> | <b>8.65</b> | <b>3.90</b> | <b>26.87</b> | <b>31.71</b> | <b>4.85</b> |

Таблица 4

| Разделы проекта                        | Отставание (-)/опережение (+) по видам работ* | Причины отставания/опережения по видам работ |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                             | 3                                            |
| Конструкции железобетонные             | -4                                            | АВР закрыты ранее                            |
| Архитектурно-строительные решения (АР) | 29                                            |                                              |
| Отопление вентиляция                   | 0                                             |                                              |
| Водопровод канализация                 | 0                                             |                                              |
| Электрооборудование, слабые токи       | 0                                             |                                              |
| Лифты                                  | 0                                             |                                              |
| Паркинг                                | 0                                             |                                              |
| Благоустройство                        | 0                                             |                                              |
| Газоснабжение                          | 0                                             |                                              |
| Слабые токи                            | 0                                             |                                              |
| Прочее                                 | 0                                             |                                              |
| <b>Итого, за отчетный месяц</b>        | <b>25</b>                                     |                                              |
| <b>Итого, с нарастающим</b>            | <b>31</b>                                     |                                              |

## 9. Мероприятия по контролю качества

1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период

Изменения в проектной документации с момента получения гарантии - нет

2) Статистика (количество) замечаний

Таблица 5

| №   | Замечания                                             | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период - выявлено | За отчетный период - устранено | Итого не устранено на текущую дату |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | 2                                                     | 3                                      | 4                                       | 5                             | 6                              | 7                                  |
| 1   | Документация и организационные вопросы                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 2   | По технике безопасности                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3   | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.1 | Конструкции железобетонные                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.2 | Общестроительные работы АР                            | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.3 | Лифты                                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.4 | Водоснабжение и канализация                           | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.5 | Отопление и вентиляция                                | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.6 | Электромонтажные работы                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 3.7 | Слаботочные сети                                      | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.1 | Паркинг                                               | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.2 | Благоустройство                                       | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
| 4.3 | Сети электроснабжения                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |
|     | Всего                                                 | 0                                      | 0                                       | 0                             | 0                              | 0                                  |

3) Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета

предписаний нет

4) Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений в последствии, риски неисполнения рекомендаций

Качество СМР удовлетворительное

- Изменения в проектной документации с момента получения гарантии - нет

## 10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта

Проблем, ведущих к ухудшению качества работ на дату составления отчета, не имеется. Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период выполнялись: кирпичная кладка наружных и внутренних стен, армирование кладки, монолитные перемычки, перекрытия, монтаж оконных блоков, лестницы. На строительной площадке задействовано 58 рабочих. Соблюдение графика производства работ: по июнь 2025г. опережение 32 дня. (имеется незначительное отставание АР (наружная отделка, полы)

## 11. Сведения об изменениях на Объекте

изменений нет

## 12. Анализ финансовой части

Таблица 6

| №   | Наименование статей расходов                                                                                               | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты   | Всего освоение |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1   | 2                                                                                                                          | 3                  | 4                            | 5                              | 6                         | 7                                                        | 8                           | 9                                                          | 10             | 11             |
| 1   | Разработка ПСД                                                                                                             | 14 542 550.84      | 0.00                         |                                | 0.00                      | 0.00                                                     | 0.00                        | 0.00                                                       | 0.00           | 0.00           |
| 2   | Экспертиза                                                                                                                 | 186 670.40         |                              |                                | 0.00                      | 0.00                                                     | 0.00                        | 0.00                                                       | 0.00           | 0.00           |
| 3   | СМР и оборудование                                                                                                         | 2 265 634 443.76   | 190 158 190.88               | 190 158 190.88                 | 95 000 000.00             | 453 594 000.00                                           | 197 214 663.00              | 534 364 785.00                                             | 643 752 190.88 | 724 522 975.88 |
| 3.1 | в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона РК от 7 апреля 2016 года 'О долевом участии в жилищном строительстве' | 226 563 444.38     |                              |                                | 0.00                      | 226 563 444.38                                           | 21 528 376.09               | 58 332 407.36                                              | 226 563 444.38 | 58 332 407.36  |
| 4   | Авторский надзор                                                                                                           | 1 000 000.00       |                              |                                | 0.00                      | 0.00                                                     | 87 046.11                   | 319 788.12                                                 | 0.00           | 319 788.12     |
| 5   | Технический надзор                                                                                                         | 15 000 000.00      |                              |                                | 0.00                      | 0.00                                                     | 1 272 608.06                | 3 448 206.75                                               | 0.00           | 3 448 206.75   |
|     | Всего СМР                                                                                                                  | 2 296 363 665.00   | 190 158 190.88               | 190 158 190.88                 | 95 000 000.00             | 453 594 000.00                                           | 198 574 317.17              | 538 132 779.87                                             | 643 752 190.88 | 728 290 970.75 |
| 6   | Иное                                                                                                                       | 183 709 093.20     |                              |                                | 1 675 107.00              | 6 642 289.16                                             | 1 675 107.00                | 6 642 289.16                                               | 6 642 289.16   | 6 642 289.16   |
|     | Всего СМР и Иное                                                                                                           | 2 480 072 758.20   | 190 158 190.88               | 190 158 190.88                 | 96 675 107.00             | 460 236 289.16                                           | 200 249 424.17              | 544 775 069.03                                             | 650 394 480.04 | 734 933 259.91 |

Таблица 7

| №   | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                     | 3                              | 4                                                             |
| 1   | Заемные средства                      | -15 045.51                     | 5 069 925.23                                                  |
| 1.1 | Банк                                  | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 1.2 | Застройщик                            | -15 045.51                     | 4 668 139.51                                                  |
| 1.3 | Прочее 3% ИК                          | 0.00                           | 401 785.72                                                    |
| 2.1 | Бронь ДДУ                             | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 2.2 | Поступление по другой очереди ДДУ     | 0.00                           | 0.00                                                          |
| 2.2 | ДДУ                                   | 42 097 745.00                  | 1 936 616 634.64                                              |
|     | ВСЕГО                                 | 42 082 699.49                  | 1 941 686 559.87                                              |

| № | Данные по ДДУ          | Количество | Площадь, м2     | Стоимость ДДУ, тенге    | Оплачено, тенге         |
|---|------------------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2                      | 3          | 4               | 5                       | 6                       |
| 1 | Квартиры               | 109        | 5 683.26        | 2 369 363 064.00        | 1 936 616 634.64        |
| 2 | Коммерческие помещения | 0          | 0.00            | 0.00                    | 0.00                    |
| 3 | Паркинг                | 0          | 0.00            | 0.00                    | 0.00                    |
| 4 | Кладовое помещение     | 0          | 0.00            | 0.00                    | 0.00                    |
|   | <b>Всего</b>           | <b>109</b> | <b>5 683.26</b> | <b>2 369 363 064.00</b> | <b>1 936 616 634.64</b> |

### Примечание

Всего заключено 109 ДДУ, в т.ч. распределение по способам продаж:

через АО "Отбасы Банк" всего ДДУ- 59 квартир, 39 квартир банк наличными, 11 квартир халык, бцк

Вывод: 99,74% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

Таблица 8

| № | Наименование договоров                                  | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
|---|---------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------|
| 1 | 2                                                       | 3                     | 4                                          | 5       |
| 1 | Договор генерального подряда                            | 2 265 634 443.76      | 2 265 634 443.76                           | 0.00    |
|   | Договора поставки материалов, договора аренды техники * |                       |                                            | 0.00    |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора               | 1 000 000.00          | 1 000 000.00                               | 0.00    |
|   | в т.ч. ДАУ                                              |                       |                                            | 0.00    |
|   | НОК                                                     |                       |                                            | 0.00    |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора             | 15 000 000.00         | 15 000 000.00                              | 0.00    |
|   | в т.ч. ДИУ                                              | 13 392 857.14         | 13 392 857.14                              | 0.00    |
|   | НОК                                                     | 1 607 142.86          | 1 607 142.86                               | 0.00    |

Таблица 9. Анализ плана финансирования

| № | Общая сумма по плану<br>финансирования | План на<br>отчетный месяц | Факт на<br>отчетный месяц | Отклонение       | Итого План финансирования с<br>нарастающим | Итого Факт финансирования с<br>нарастающим | Отклонение         |
|---|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2                                      | 3                         | 4                         | 5                | 6                                          | 7                                          | 8                  |
| 1 | 2 296 363 665.00                       | 97 111 335.95             | 95 000 000.00             | -2 111<br>335.95 | 797 310 512.27                             | 643 752 190.88                             | -153 558<br>321.39 |

### 13. Заключение

Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное перечисление) с выводом

о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации и

требованиям заказчика по основным критериям: стоимости, объемам, сроку, качеству)

- качество СМР удовлетворительное;
- изменений в проектной документации с момента получения гарантии нет;
- основной источник финансирования включает в себя поступления от дольщиков;
- по ГПР опережение 32 дня. (имеется отставание АР (наружная отделка, полы)

Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период выполнялись: кирпичная кладка наружных и внутренних стен, армирование кладки, монолитные перемычки, перекрытия, монтаж оконных блоков, лестницы. В отчетном периоде нецелевого использования денежных средств не зафиксировано. На строительной площадке задействовано 58 рабочих. Соблюдение графика производства работ: по июнь 2025г. опережение 32 дня. (имеется значительное отставание АР (наружная отделка, полы)

По т.7 99,74% от общего поступления денежных средств, средства дольщиков.

По т.8 перебора по Бюджету по договорам ГП,ДИУ, АН нет.

В отчетном периоде по т.6 и т.7 нецелевого использования денежных средств не зафиксировано

## Подписанты

| # | Участники процесса    | ИИН - ФИО                               | Организация | Статус | Дата подписи |
|---|-----------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 1 | 2                     | 3                                       | 4           | 5      | 6            |
| 1 | HEAD                  | 920315351376 - ШАИМОВ ИЛЬЯС БАЯНОВИЧ    |             | NEW    |              |
| 2 | INITIATOR             | 911221450909 - ТОКАРЕВА ИННА ВАДИМОВНА  |             | NEW    |              |
| 3 | TECHNICAL_SUPERVISION | 850518350554 - ЗОРИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ  |             | NEW    |              |
| 4 | TECHNICAL_SUPERVISION | 960625351804 - ЗЕРНИН АРТЕМ МАРЛЕНОВИЧ  |             | NEW    |              |
| 5 | TECHNICAL_SUPERVISION | 950111350671 - НАМ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ |             | NEW    |              |















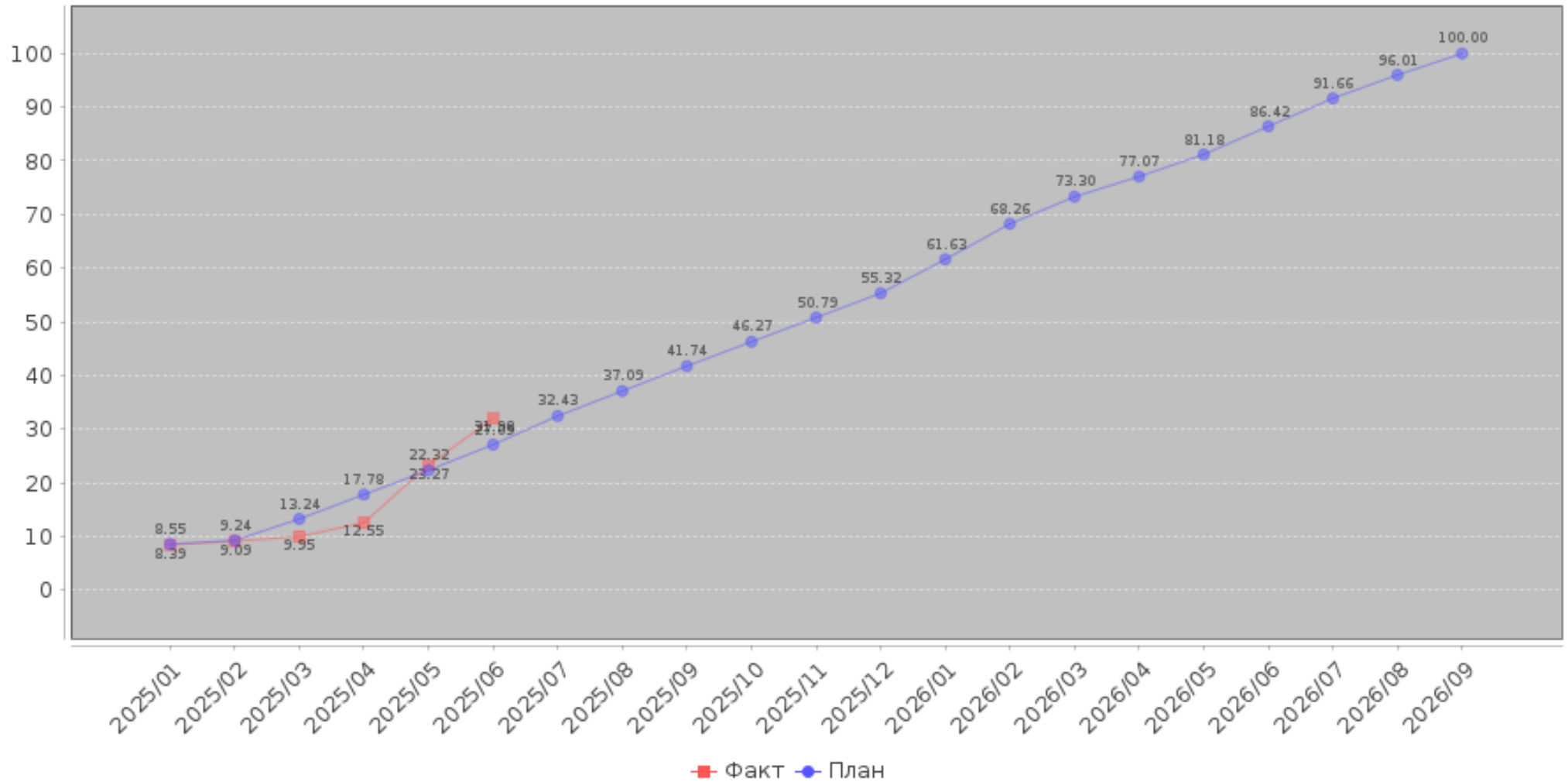


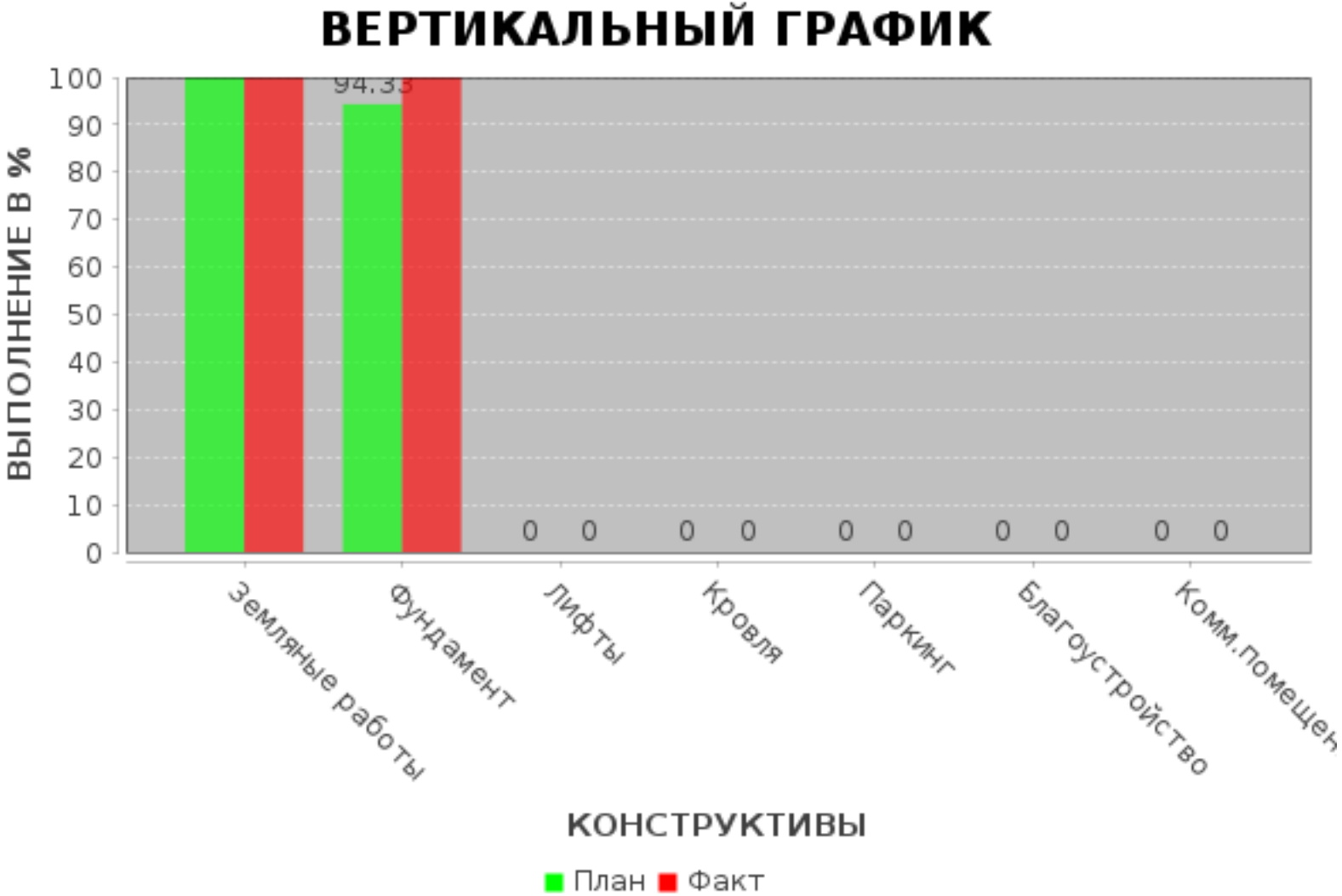




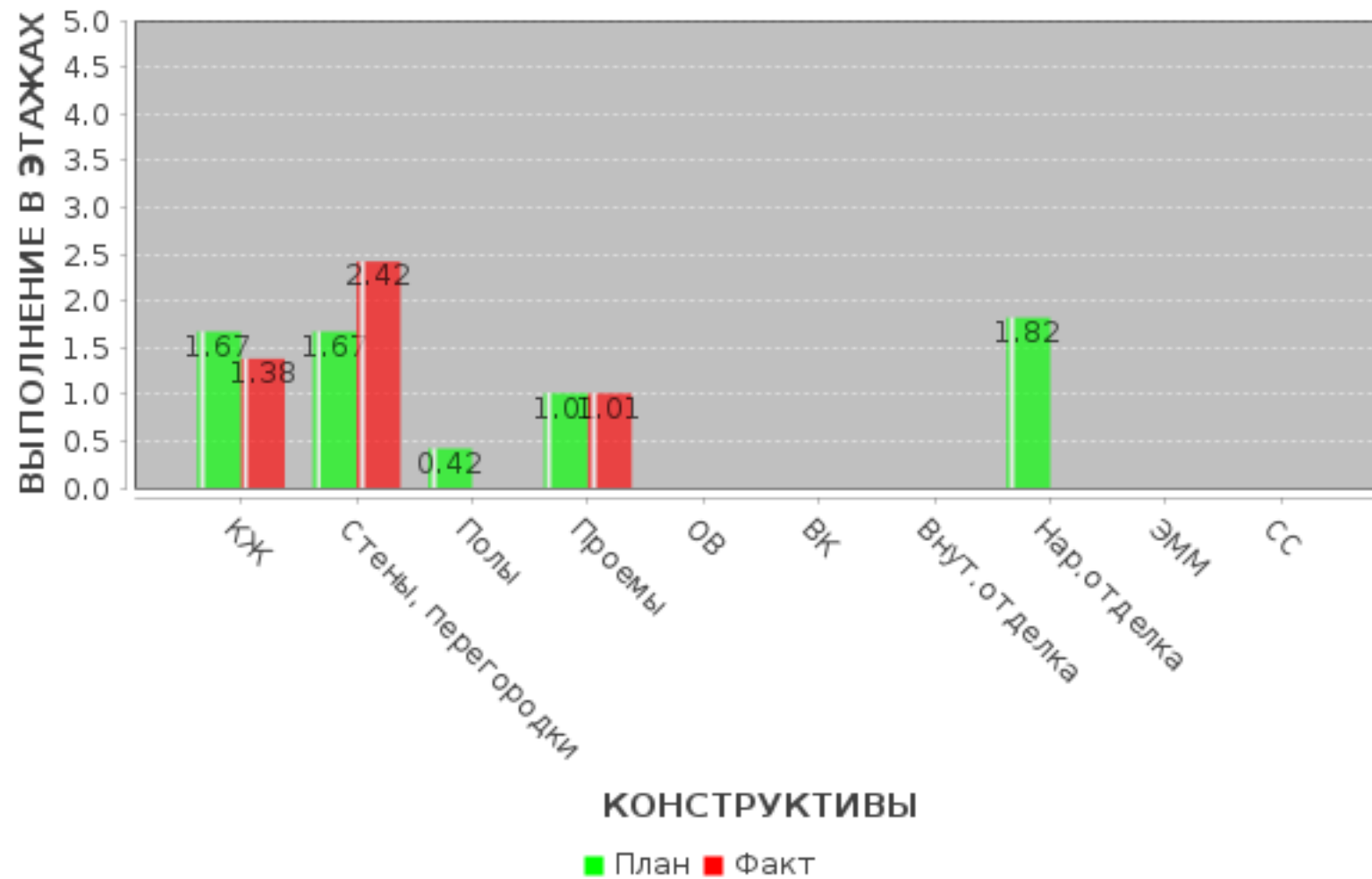


ГРАФИЧЕСКОЕ И ПРОЦЕНТНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ





## ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ГРАФИК



Фотофиксация за отчетный период

11 июля 2025 г., 10:52:54  
Кустанай  
Казахстан  
Береке 19



11 июля 2025 г., 10:48:36  
Кустанай  
Казахстан  
Береке 19



11 июля 2025 г., 10:51:49  
Кустанай  
Казахстан  
Береке 19



11 июля 2025 г., 10:45:33  
Кустанай  
Казахстан  
Береке 19



11 июля 2025 г., 10:53:00  
Кустанай  
Казахстан  
Береке 19



### Лист согласования

| # | Дата             | ФИО                   | Комментарий      |
|---|------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | 11.07.2025 07:17 | ШАИМОВ ИЛЬЯС null     | Отправка отчета  |
| 2 | 11.07.2025 07:21 | ЗЕРНИН АРТЕМ null     | Отчет подписан   |
| 3 | 11.07.2025 07:23 | ЗОРИН АНДРЕЙ null     | Отчет подписан   |
| 4 | 11.07.2025 07:24 | НАМ АЛЕКСАНДР null    | Отчет подписан   |
| 5 | 11.07.2025 09:08 | ТОКАРЕВА ИННА null    | Отчет подписан   |
| 6 | 11.07.2025 12:29 | ШАИМОВ ИЛЬЯС null     | Отчет подписан   |
| 7 | 11.07.2025 12:44 | ҚАЙЫРДЕН ЕЛАМАН null  | Отчет согласован |
| 8 | 16.07.2025 04:05 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |
| 9 | 16.07.2025 04:06 | ЯРКОВА ВАЛЕНТИНА null | Отчет согласован |